

<div><div>SNR</div><div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO</div><div>La guarda de la fe pública</div></div>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA					Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA					Versión: 01			
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL					Fecha: 11 - 08 - 2021			
ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 3)									
LUGAR DE EJECUCION <u>BARBACOAS - NARIÑO</u>									
PERÍODO		DESDE (dd-mm-aa)		domingo 22 de diciembre de 2024		HASTA (dd-mm-aa)		31 de marzo de 2024	
CONTRATO N°	2389 DE 2023	VALOR:		\$		103.493.748,18			
		SALDO TRASLADADO DESDE LA ORIP DE SOPETRAN		\$		15.262.920,82			
		VALOR TOTAL		\$		118.756.669,00			
CONTRATISTA		HACER DE COLOMBIA SAS		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3					
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR		CONSORCIO INTER ORIP 2023							
A LOS TREINTA Y UN (31) DÍA DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: <u>OSCAR TAMAYO PERALTA</u> REPRESENTANTE LEGAL DE <u>HACER DE COLOMBIA SAS</u> , CONTRATISTA, Y <u>ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIZ</u> REPRESENTANTE LEGAL DE <u>CONSORCIO INTER ORIP 2023</u> , INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.									
ITEM	DESCRIPCION		UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)									
1	PRELIMINARES								\$ 5.944.329,74
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO		m²	179,89	184,01	184,01	11.280,30	2.075.684,62	
1,10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS		un	25,00	56,00	56,00	24.460,97	1.369.814,32	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA		m²	12,00	11,51	11,51	15.115,90	174.006,68	
1,55	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS		un	25,00	56,00	56,00	25.807,27	1.445.207,12	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE		un	5,00	0,00	-	140.658,14	-	
1,57	PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA		glb	1,00	1,00	1,00	499.369,52	499.369,52	
1,67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL		M3	21,00	12,00	12,00	31.687,29	380.247,48	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M		m²	30,00	0,00	-	19.174,53	-	
2	CARPINTERIA EN MADERA								\$ 1.748.550,67
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM		un	1,00	0	-	1.035.783,23	-	
2,10	MUEBLE BAJO MESON COCINA		m	1,00	1,98	1,98	883.106,40	1.748.550,67	
3	CARPINTERÍA METÁLICA								\$ 1.431.874,30
3,02	BARANDA TUBO REDONDO		m	8,94	4,92	4,92	136.938,70	673.738,40	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16		m²	2,22	1,86	1,86	408.302,40	758.135,90	
4	CIELORRASOS								\$ 20.316.525,70
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC		m²	185,41	184,01	184,01	110.410,08	20.316.525,70	
5	CONCRETOS Y MORTEROS								\$ 5.803.764,03
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO		m²	186,74	126,26	126,26	45.966,84	5.803.764,03	
6	CUBIERTAS								\$ 1.578.915,44
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA		m²	10,94	0,00	-	62.042,22	-	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22		m	11,54	11,54	11,54	91.467,87	1.055.539,22	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22		m	11,30	11,30	11,30	46.316,48	523.376,22	
7	ENCHAPE MUROS								\$ 1.163.767,48
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR		m²	186,74	59,34	59,34	19.612,45	1.163.767,48	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								\$ 3.129.884,74
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM		m	27,08	27,08	27,08	115.579,20	3.129.884,74	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM		m	10,00	0,00	-	78.424,26	-	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS								\$ 4.787.554,33
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO		m²	111,72	143,47	143,47	25.627,22	3.676.686,00	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]		m²	30,65	53,23	53,23	20.870,47	1.110.868,33	
12	MAMPOSTERIA								\$ 8.300.910,45
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM		m	16,87	0,00	-	74.970,83	-	
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO		m²	34,33	46,02	46,02	180.391,83	8.300.910,45	
13	PINTURAS								\$ 131.003,57
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA		m²	2,22	0,00	-	26.589,02	-	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL		m	2,22	8,89	8,89	14.736,06	131.003,57	
14	PISOS								\$ 12.484.358,45
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM		m²	99,03	102,69	102,69	74.302,91	7.630.470,47	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO		m²	99,03	102,69	102,69	47.265,50	4.853.887,98	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM		m	16,87	0,00	-	49.000,93	-	
15	RED ELECTRICA								\$ -
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA		un	10,00	0,00	-	208.291,14	-	
16	RED HIDRAULICA								\$ -
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO		un	2,00	0,00	-	351.747,58	-	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR		un	2,00	0,00	-	336.802,44	-	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE		un	1,00	0,00	-	615.558,56	-	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN								\$ 2.917.270,26
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA		glb	1,00	1,00	1,00	517.994,61	517.994,61	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15		un	1,00	1,00	1,00	1.762.662,95	1.762.662,95	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA		m	20,00	32,90	32,90	19.349,93	636.612,70	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM		un	1,00	0,00	-	45.345,38	-	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE		un	1,00	0,00	-	202.757,28	-	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO		un	1,00	0,00	-	618.443,97	-	

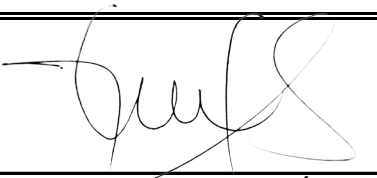
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS							\$	21.647.723,31
LA DORADA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	0,00	3,00	3,00	23.465,25	70.395,75		
HONDA 13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	0,00	425,95	425,95	20.828,46	8.871.924,19		
LA DORADA 17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	0,00	3,00	3,00	414.732,82	1.244.198,46		
NP MATRIZ 1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2	0,00	102,69	102,69	10.073,00	1.034.437,67		
NP MATRIZ 1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	0,00	1,60	1,60	11.202,00	17.923,20		
NP MATRIZ 3,16	REJA TIPO BANCO	M2	0,00	3,79	3,79	169.277,00	640.967,36		
NP MATRIZ 6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	0,00	11,51	11,51	43.085,00	495.908,35		
NP MATRIZ 6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	0,00	8,50	8,50	51.220,00	435.370,00		
NP MATRIZ 8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	0,00	14,86	14,86	108.535,00	1.612.830,10		
NP MATRIZ 14,12	POYOS PARA TANQUE	UN	0,00	2,00	2,00	83.554,00	167.108,00		
NP MATRIZ 17,21	TUBERIA PVC-S ø 2" PARA ALIMENTACION TANQUES	ML	0,00	16,00	16,00	23.555,00	376.880,00		
NP MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	0,00	10,07	10,07	25.583,00	257.620,81		
NP 023	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 2 X 2" CAL 16	ML	0,00	31,63	31,63	49.791,00	1.574.889,33		
NP 025	MARCO EN ALUMINIO PARA LAMPARA	UN	0,00	56,00	56,00	40.413,00	2.263.128,00		
NP 031	REUBICACION DE TANQUES DE AGUA INCLUYE ACCESORIOS	UN	0,00	2,00	2,00	107.543,00	215.086,00		
NP 032	MUEBLE COCINA DE 2,10X0,78X0,54	UN	0,00	1,00	1,00	1.026.700,00	1.026.700,00		
NP 035	GUARDAESCOBA EN TABLON DE GRESS TERRAZA	ML	0,00	48,63	48,63	27.604,00	1.342.356,09		
TOTAL COSTO DIRECTO								\$	91.386.432,47
ADMINISTRACIÓN 23,0%								\$	21.018.879,47
IMPREVISTOS 1,0%								\$	913.864,32
UTILIDADES 5,0%								\$	4.569.321,62
IVA SOBRE UTILIDADES 19,0%								\$	868.171,11
VALOR TOTAL OBRA								\$	118.756.669,00
VALOR TOTAL ORIP BARBACOAS								\$	118.756.669,00
BALANCE PRESUPUESTAL									
VALOR INICIAL CONTRATO		\$	103.493.748,18		VALOR ANTICIPO		-		
VALOR ADICIÓN N°1		\$	15.262.920,82		PORCENTAJE DE ANTICIPO		0,00%		
VALOR ACTUAL CONTRATO		\$	118.756.669,00						
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO	
1	\$ 118.756.669,00	100,00%	30,43%	\$ 36.139.264,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 82.617.404,50	
2	\$ 118.756.669,00	100,00%	30,00%	\$ 35.627.000,70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46.990.403,80	
3	\$ 118.756.669,00	100,00%	30,00%	\$ 35.627.000,70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.363.403,10	
4									
TOTALES			90,43%	\$107.393.265,90				\$ 11.363.403,100	

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

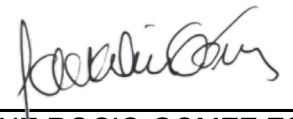
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA HACER DE COLOMBIA SAS



ING. ALBERTO-MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ORIP 2023



JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro