

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No. 4)				
LUGAR DE EJECUCION <u>HONDA - TOLIMA</u>				
PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 22 de diciembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	31 de marzo de 2024
CONTRATO N°	2389 DE 2023	VALOR:	\$	91.633.808,87
		SALDO TRASLADADO A LAS ORIP DE LA DORADA - SALAMINA - RIOSUCIO	\$	16.397.321,41
		VALOR TOTAL	\$	75.236.487,46
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGROPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA), AGROPACION No. 3		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023			

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORIA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

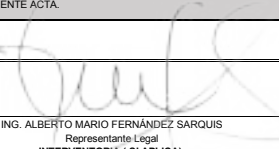
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES						\$	4.149.443,75
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un		0,00	-	112.645,19	-	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²		0,00	-	11.254,94	-	
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²		0,00	-	12.319,74	-	
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	15,01	15,01	15,01	11.254,94	168.936,65	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		0,00	-	21.506,06	-	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	416.141,26	416.141,26	
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	171,86	171,86	171,86	19.357,10	3.326.711,21	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²		0,00	-	11.254,94	-	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	9,00	9,00	9,00	26.406,07	237.654,63	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg		0,00	-	1.565,26	-	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg		0,00	-	1.546,86	-	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³		0,00	-	46.544,34	-	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg		0,00	-	2.715,24	-	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³		0,00	-	65.644,92	-	
2	CARPINTERIA EN MADERA						\$	379.901,28
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²		0,00	-	81.892,80	-	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	3,00	3,00	126.633,76	379.901,28	
2.20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un		0,00	-	306.793,08	-	
4	CIELORRASOS						\$	-
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²		0,00	-	29.190,04	-	
5	CONCRETOS Y MORTEROS						\$	574.968,56
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	15,01	15,01	15,01	38.305,70	574.968,56	
7	ENCHAPE MUROS						\$	3.642.042,30
7.01	ESTUCCO EXTERIOR	m²	10,15	10,15	10,15	17.420,13	176.814,32	
7.02	ESTUCCO PLASTICO INTERIOR	m²	152,63	152,63	152,63	16.343,71	2.494.540,46	
7.03	RESANE	m²	56,20	56,20	56,20	17.272,02	970.687,52	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						\$	3.956.736,51
10.03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	165,30	165,30	165,30	23.936,70	3.956.736,51	
11	IMPERMEABILIZACIÓN						\$	-
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		0,00	-	39.112,04	-	
13	PINTURAS						\$	11.501.775,77
13.03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	52,82	52,82	52,82	12.280,05	648.632,24	
13.04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	37,12	37,12	37,12	17.865,41	663.164,02	
13.06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	42,23	42,23	42,23	14.868,48	627.895,91	
13.08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	65,73	65,73	65,73	29.386,54	1.931.577,27	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	366,35	366,35	366,35	20.828,46	7.630.506,32	
14	PISOS						\$	6.913.184,19
14.01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	169,96	169,96	169,96	40.675,36	6.913.184,19	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		0,00	-	39.387,92	-	
16	RED HIDRÁULICA						\$	258.533,44
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	2,00	2,00	129.266,72	258.533,44	
16.15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un		0,00	-	293.122,98	-	
17	RED SANITARIA						\$	1.283.600,26
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,94	24,94	24,94	17.226,53	429.629,66	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	30,00	30,00	27.799,02	833.970,60	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN						\$	2.235.624,22
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	431.662,18	431.662,18	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1,00	1,00	1.468.885,79	1.468.885,79	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,78	20,78	20,78	16.124,94	335.076,25	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						\$	23.020.678,74
SALAMINA 1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	10,00	10,00	20.384,14	203.841,40	
NERA 1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	6,00	6,00	41.907,62	251.445,72	

LA DORADA 2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	1,00	521.557,43	521.557,43	
2,19	NP. LA DORADA. CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	3,00	3,00	101.252,80	303.758,40	
6,16	NP. SALAMINA. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	6,00	6,00	6,00	56.809,00	340.854,00	
7,07	NP. LA DORADA. ENCHAPE CERAMICA	UN	1,00	1,00	1,00	71.190,00	71.190,00	
8,06	NP. NEIRA. MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	5,02	5,02	5,02	5.760,57	28.918,06	
10,02	NP. LA DORADA. LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	110,41	110,41	110,41	21.356,02	2.357.918,17	
13,11	NP. PACORA. VINOLO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	112,60	112,60	112,60	15.114,35	1.701.875,81	
15,10	NP. LA DORADA. LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	10,00	10,00	170.109,54	1.701.095,40	
15,12	NP. LA DORADA. LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	6,00	6,00	6,00	100.639,09	603.834,54	
15,13	NP. LA DORADA. LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	2,00	2,00	89.796,52	179.593,04	
16,23	NP. SOPETRAN. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	95.103,10	95.103,10	
Np - Matriz - 1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	21,00	21,00	21,00	9.977,00	209.517,00	
Np - Matriz - 1,61	EXCAVACION MANUAL MATERIAL HETEROGENEO	M3	1,00	1,00	1,00	51.401,00	51.401,00	
Np - Matriz - 1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,51	0,51	0,51	286.071,00	145.896,21	
Np - Matriz - 2,19	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,61	0,61	0,61	39.457,00	24.068,77	
Np - Matriz - 3,19	REJILLA DE PISO	ML	3,50	3,50	3,50	107.361,00	375.763,50	
Np - Matriz - 6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	4,58	4,58	4,58	43.085,00	197.329,30	
Np - Matriz - 8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	M2	5,02	5,02	5,02	156.894,00	787.607,88	
Np - Matriz - 11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO (PISO BAÑOS)	M2	6,92	6,92	6,92	44.069,00	304.957,48	
Np - Matriz - 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	17,30	17,30	17,30	25.583,00	442.585,90	
Np - Matriz - 20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION	UN	126,00	126,00	126,00	3.589,00	452.214,00	
Np 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ml	50,50	50,50	50,50	64.036,00	3.233.818,00	
Np 005	INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	6,00	6,00	68.759,00	412.554,00	
Np 008	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL (60X60 CM)	un	48,00	48,00	48,00	34.629,00	1.662.192,00	
Np 013	PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE GUARDAESCOBA EN GRANO DE MARMOL	ml	175,86	175,86	175,86	15.654,00	2.752.912,44	
Np 014	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO CON BISAGRA HIDRAULICA PISO	un	1,00	1,00	1,00	1.732.606,00	1.732.606,00	
Np 015	FUMIGACION AREA ARCHIVO	M2	38,86	38,86	38,86	26.578,00	1.032.819,19	
Np 016	MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE - SEMISOTANO	UN	1,00	1,00	1,00	635.935,00	635.935,00	
Np 017	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUES PARA RED HIDRAULICA	GLB	1,00	1,00	1,00	205.516,00	205.516,00	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	57.896.489,00
ADMINISTRACIÓN 23,0%							\$	13.316.192,47
IMPREVISTOS 1,0%							\$	578.964,89
UTILIDADES 5,0%							\$	2.894.824,45
IVA SOBRE UTILIDADES 19,0%							\$	550.016,65
VALOR TOTAL OBRA							\$	75.236.487,46
VALOR TOTAL ORIP HONDA							\$	75.236.487,46
BALANCE PRESUPUESTAL								
VALOR INICIAL CONTRATO		\$	91.633.808,87	VALOR ANTICIPO		-		
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD		\$	16.397.321,41	PORCENTAJE DE ANTICIPO		0,00%		
VALOR ACTUAL CONTRATO		\$	75.236.487,46					
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	\$ 75.236.487,46	100,0%	34,30%	\$ 25.807.554,92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49.428.932,55
2	\$ 75.236.487,46	100,0%	30,00%	\$ 22.570.946,24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26.857.986,31
3	\$ 75.236.487,46	100,0%	30,00%	\$ 22.570.946,24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.287.040,07
4	\$ 75.236.487,46	100,0%	5,70%	\$ 4.287.040,07	\$ -	\$ -	\$ -	
TOTALES				\$75.236.487,46				\$ -

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA


ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)


JACQUELINE ROCIO GOMEZ ESPITA
Vº. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro