ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)

LUGAR DE EJECUCION LA DORADA - CALDAS

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 22 de diciembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 DE 2023	VALOR:	$	47.145.018,12
		VALOR POR ADICIONAR A LA SEDE	$	5.009.797,08
		VALOR TOTAL	$	52.154.815,20
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023			

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA (SI APLICA)							
1	**PRELIMINARES**							**$ 4.521.012,10**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	18,70	18,70	-	9.400,25	175.784,68	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00	-	23.465,29	46.930,58	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	2,00	-	17.256,54	34.513,08	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	21,00	21,00	-	9.657,74	202.812,54	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	-	416.141,26	416.141,26	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	163,53	163,53	-	19.357,10	3.165.466,56	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	30,00	-	15.978,78	479.363,40	
2	**CARPINTERIA EN MADERA**							**$ 1.074.541,96**
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM - 75CM	un	2,00	2,00	-	436.018,18	872.036,36	
2,14	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	2,00	-	101.252,80	202.505,60	
4	**CIELORRASOS**							**$ 671.370,92**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	23,00	23,00	-	29.190,04	671.370,92	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ 376.019,15**
7,03	RESANE	m²	16,00	16,00	-	17.272,02	276.352,32	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,40	1,40	-	71.190,59	99.666,83	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 1.649.365,49**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,92	50,92	-	21.356,02	1.087.448,54	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	31,65	31,65	-	17.754,09	561.916,95	
13	**PINTURAS**							**$ 9.496.473,55**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	66,28	66,28		12.280,05	813.921,71	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	416,86	416,86		20.828,46	8.682.551,84	
15	**RED ELECTRICA**							**$ 1.251.744,99**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	4,00		170.109,54	680.438,16	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	3,00		100.639,09	301.917,27	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	3,00	3,00		89.796,52	269.389,56	
16	**RED HIDRAULICA**							**$ 190.206,20**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00		95.103,10	190.206,20	
17	**RED SANITARIA**							**$ 829.465,64**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	2,00		414.732,82	829.465,64	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 431.662,18**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00		431.662,18	431.662,18	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**							**$ 19.642.662,80**
HONDA 1,67	GESTIÓN DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	6,00	6,00		26.406,07	158.436,42	
AGUADAS 2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	1,00		863.153,02	863.153,02	
AGUADAS 2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M2	1,90	1,90		735.922,00	1.398.251,80	
HONDA 2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	5,00	5,00		126.633,76	633.168,80	
SALAMINA 4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2	18,70	18,70		83.802,66	1.567.109,74	
HONDA 13,04	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	8,87	8,87		17.865,41	158.466,19	
SOPETRAN 17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	10,00	10,00		27.799,02	277.990,20	
NP MATRIZ 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	23,66	23,66		84.600,00	2.001.636,00	
NP MATRIZ 2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,72	0,72		39.457,00	28.409,04	
NP MATRIZ 15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN	1,00	1,00		190.606,00	190.606,00	
NP MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	30,70	30,70		25.583,00	785.398,10	
NP MATRIZ 20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION	UN	274,00	274,00		3.589,00	983.386,00	
NP 001	INSTALACION DE AVISO	UN	1,00	1,00		182.291,00	182.291,00	
NP 003	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL	ML	14,80	14,80		64.036,00	947.732,80	
NP 008	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	UN	182,00	182,00		40.201,00	7.316.582,00	
NP 017	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUES PARA RED HIDRAULICA	UN	1,00	1,00		205.516,00	205.516,00	

NP 018	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A-A	UN	5,00	5,00		134.090,00	670.450,00	
NP 019	MANTENIMIENTO BARANDA METALICA ESCALERA	M	6,23	6,23		92.103,00	573.801,69	
NP 020	MANTENIMIENTO PUERTAS CORREDIZAS DE ALUMINIO	UN	2,00	2,00		350.139,00	700.278,00	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**40.134.524,97**
ADMINISTRACIÓN	23,0%	**$**	**9.230.940,74**
IMPREVISTOS	1,0%	**$**	**401.345,25**
UTILIDADES	5,0%	**$**	**2.006.726,25**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,0%	**$**	**381.277,99**
VALOR TOTAL OBRA		**$**	**52.154.815,20**
VALOR TOTAL ORIP LA DORADA		**$**	**52.154.815,20**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$**	**47.145.018,12**	
VALOR ADICIÓN N° 1	**$**	**5.009.797,08**	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$**	**52.154.815,20**	

VALOR ANTICIPO	**-**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 52.154.815,20	100,0%	30%	$ 15.646.444,56	$ -	$ -	$ -	$ 36.508.370,64
2								
3								
4								
TOTALES				**$15.646.444,56**				**$ 36.508.370,64**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA

ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro