ACTA DE RECIBO (FINAL No. 4)

LUGAR DE EJECUCION LA DORADA - CALDAS

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 22 de diciembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 DE 2023	VALOR:	$	47.145.018,12
		VALOR TRASLADADO DESDE ORIP HONDA	$	10.933.292,37
		VALOR TOTAL	$	58.078.310,49
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023			

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA (SI APLICA)							
1	**PRELIMINARES**							**$ 4.671.649,85**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	18,70	18,70	18,70	$ 9.400,25	$ 175.784,68	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un				$ 23.465,29	$ -	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²				$ 19.128,65	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	2,00	2,00	$ 17.256,54	$ 34.513,08	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un				$ 15.283,75	$ -	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	14,73	14,73	14,73	$ 9.657,74	$ 142.258,51	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	176,84	176,84	176,84	$ 19.357,10	$ 3.423.109,56	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,03	30,03	30,03	$ 15.978,78	$ 479.842,76	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 1.074.541,96**
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	2,00	2,00	$ 436.018,18	$ 872.036,36	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un				$ 521.557,43	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	2,00	2,00	$ 101.252,80	$ 202.505,60	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							**$ -**
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un				$ 180.102,21	$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un				$ 221.138,63	$ -	
4	**CIELORRASOS**							**$ 451.373,60**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	1,44	1,44	1,44	$ 313.453,89	$ 451.373,60	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²				$ 29.190,04	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²				$ 38.305,70	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ 376.191,87**
7,03	RESANE	m²	16,01	16,01	16,01	$ 17.272,02	$ 276.525,04	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,40	1,40	1,40	$ 71.190,59	$ 99.666,83	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 1.756.679,17**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	53,16	53,16	53,16	$ 21.356,02	$ 1.135.286,02	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	35,00	35,00	35,00	$ 17.754,09	$ 621.393,15	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²				$ 74.902,87	$ -	
13	**PINTURAS**							**$ 12.040.724,44**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m				$ 12.280,05	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	578,09	578,09	578,09	$ 20.828,46	$ 12.040.724,44	
14	**PISOS**							**$ -**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²				$ 71.624,26	$ -	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m				$ 27.799,99	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**							**$ 1.251.744,99**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	4,00	4,00	$ 170.109,54	$ 680.438,16	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	3,00	3,00	$ 100.639,09	$ 301.917,27	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	3,00	3,00	3,00	$ 89.796,52	$ 269.389,56	
16	**RED HIDRÁULICA**							**$ 190.206,20**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00	2,00	$ 95.103,10	$ 190.206,20	
17	**RED SANITARIA**							**$ -**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un				$ 414.732,82	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 431.662,18**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un				$ 1.468.885,79	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m				$ 16.124,94	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un				$ 37.787,82	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un				$ 168.964,40	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un				$ 515.369,98	$ -	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**							**$ 22.448.039,08**
1,10	**NP. SALAMINA.** DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	10,00	10,00	$ 20.384,14	$ 203.841,40	
1,67	**NP. HONDA.** GESTIÓN DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	6,00	6,00	6,00	$ 26.406,07	$ 158.436,42	
2,09	**NP, AGUADAS.** MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	1,00	1,00	$ 863.153,02	$ 863.153,02	

APROBADO_INTER_5

2,10	**NP, AGUADAS.** MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M2	1,90	1,90	1,90	$ 735.922,00	$ 1.398.251,80	
2,18	**NP. HONDA.** CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	5,00	5,00	5,00	$ 126.633,76	$ 633.168,80	
4,04	**NP. SALAMINA.** CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2	18,70	18,70	18,70	$ 83.802,66	$ 1.567.109,74	
13,04	**NP. HONDA.** ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	19,37	19,37	19,37	$ 17.865,41	$ 346.052,99	
16,13	**NP. SALAMINA.** CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	UN	3,00	3,00	3,00	$ 129.267,00	$ 387.801,00	
17,20	**NP. SOPETRAN.** SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	10,00	10,00	10,00	$ 27.799,02	$ 277.990,20	
Np - Matriz - 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	15,08	15,08	15,08	$ 84.600,00	$ 1.275.768,00	
Np - Matriz - 2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	0,00	0,00	-	$ 450.432,00	$ -	
Np - Matriz - 2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	1,97	1,97	1,97	$ 39.457,00	$ 77.730,29	
Np - Matriz - 6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA.	M2	2,03	2,03	2,03	$ 53.411,00	$ 108.424,33	
Np - Matriz - 13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M	21,82	21,82	21,82	$ 15.360,00	$ 335.155,20	
Np - Matriz - 15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN	1,00	1,00	1,00	$ 190.606,00	$ 190.606,00	
Np - Matriz - 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	34,05	34,05	34,05	$ 25.583,00	$ 871.101,15	
Np - Matriz - 20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION	UN	274,00	274,00	274,00	$ 3.589,00	$ 983.386,00	
Np 001	INSTALACION DE AVISO	UN	1,00	1,00	1,00	$ 66.960,00	$ 66.960,00	
Np 003	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL	ML	14,33	14,33	14,33	$ 64.036,00	$ 917.635,88	
Np 008	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	UN	268,00	268,00	268,00	$ 34.629,00	$ 9.280.572,00	
Np 017	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUES PARA RED HIDRAULICA	UN	3,00	3,00	3,00	$ 205.516,00	$ 616.548,00	
Np 018	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A-A	UN	5,00	5,00	5,00	$ 134.090,00	$ 670.450,00	
Np 019	MANTENIMIENTO BARANDA METALICA ESCALERA	M	5,62	5,62	5,62	$ 92.103,00	$ 517.618,86	
Np 020	MANTENIMIENTO PUERTAS CORREDIZAS DE ALUMINIO	UN	2,00	2,00	2,00	$ 350.139,00	$ 700.278,00	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 44.692.813,00**
ADMINISTRACIÓN	23,0%	**$ 10.279.346,99**
IMPREVISTOS	1,0%	**$ 446.928,13**
UTILIDADES	5,0%	**$ 2.234.640,65**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,0%	**$ 424.581,72**
VALOR TOTAL OBRA		**$ 58.078.310,49**
VALOR TOTAL ORIP LA DORADA		**$ 58.078.310,49**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 47.145.018,12**
VALOR ADICIÓN N° 1	**$ 10.933.292,37**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 58.078.310,49**

VALOR ANTICIPO	**-**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 58.078.310,49	100,0%	26,94%	$ 15.646.444,56	$ -	$ -	$ -	$ 42.431.865,93
2	$ 58.078.310,49	100,0%	30%	$ 17.423.493,15	$ -	$ -	$ -	$ 25.008.372,79
3	$ 58.078.310,49	100,0%	30%	$ 17.423.493,15	$ -	$ -	$ -	$ 7.584.879,64
4	$ 58.078.310,49	100,0%	13,06%	$ 7.584.879,64				
TOTALES				**$58.078.310,49**				**$ -**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA

ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

APROBADO_INTER_6