ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP NEIRA CALDAS

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	viernes 22 de diciembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 de 2023	VALOR:	$ 72.809.512,31
		TRASLADO DESDE LA OFICINA DE SOPETRAN	$ 1.369.708,44
		VALOR TOTAL	$ 74.179.220,75
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023		

A LOS DIECIOCHO (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
1	**PRELIMINARES**							**$ 6.044.787,80**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	0,00	0,00	$ 60.258,97	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	48,00	48,00	48,00	$ 20.384,14	$ 978.439	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 12.596,58	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	40,52	40,52	40,52	$ 9.657,74	$ 391.332	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	6,00	6,00	$ 41.907,62	$ 251.446	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	14,68	14,68	14,68	$ 11.254,94	$ 165.223	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	11,30	11,30	11,30	$ 14.971,09	$ 169.173	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	0,00	0,00	0,00	$ 12.319,74	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	0,00	0,00	$ 10.843,54	$ -	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0,00	0,00	0,00	$ 18.011,58	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	166,08	166,08	166,08	$ 19.357,10	$ 3.214.827	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,00	0,00	0,00	$ 49.756,17	$ -	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0,00	0,00	0,00	$ 199.476,73	$ -	
1,67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,25	5,25	5,25	$ 26.406,07	$ 138.632	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	20,00	20,00	$ 15.978,78	$ 319.576	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 1.852.939,80**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	2,00	2,00	$ 863.153,02	$ 1.726.306	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 81.892,80	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	1,00	$ 126.633,76	$ 126.634	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	0,00	0,00	$ 101.252,80	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							**$ 1.791.721,29**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	9,22	9,22	9,22	$ 153.533,51	$ 1.415.579	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	3,60	3,60	3,60	$ 104.483,98	$ 376.142	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 464.575,14	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 355.132,10	$ -	
4	**CIELORRASOS**							**$ 628.377,20**
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	10,00	10,00	10,00	$ 62.837,72	$ 628.377	
6	**CUBIERTAS**							**$ 783.520,32**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00	0,00	0,00	$ 49.580,96	$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	0,00	0,00	$ 76.223,22	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,30	20,30	20,30	$ 38.597,06	$ 783.520	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 88.544,90	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ 3.383.917,21**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	81,34	81,34	81,34	$ 17.420,13	$ 1.416.953	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	29,19	29,19	29,19	$ 16.343,71	$ 477.073	
7,03	RESANE	m²	81,95	81,95	81,95	$ 17.272,02	$ 1.415.442	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	10,00	10,00	10,00	$ 7.444,89	$ 74.449	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							**$ 66.592,19**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0,00	0,00	0,00	$ 96.316,00	$ -	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 151.870,49	$ -	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	11,56	11,56	11,56	$ 5.760,57	$ 66.592	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 7.463.252,35**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	227,18	227,18	227,18	$ 21.356,02	$ 4.851.661	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	150,16	150,16	150,16	$ 17.392,06	$ 2.611.592	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							**$ -**

APROBADO_INTER_5

11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 39.112,04	$ -	
13	**PINTURAS**							**$ 11.469.816,35**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 12.280,05	$ -	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	0,00	0,00	0,00	$ 14.868,48	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	550,68	550,68	550,68	$ 20.828,46	$ 11.469.816	
14	**PISOS**							**$ 204.594,94**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	0,00	0,00	0,00	$ 71.624,26	$ -	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	2,40	2,40	2,40	$ 85.247,89	$ 204.595	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 39.387,92	$ -	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	0,00	0,00	0,00	$ 27.799,99	$ -	
15	**RED ELECTRICA**							**$ 8.380.303,09**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	47,00	47,00	47,00	$ 173.575,95	$ 8.158.070	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	0,00	0,00	$ 100.639,09	$ -	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	0,00	0,00	$ 124.618,38	$ -	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1,00	1,00	1,00	$ 222.233,44	$ 222.233	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	un	0,00	0,00	0,00	$ 588.720,18	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**							**$ 159.003,69**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	6,00	6,00	6,00	$ 12.275,21	$ 73.651	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	0,00	0,00	$ 44.228,89	$ -	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	0,00	0,00	0,00	$ 35.087,10	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 30.574,28	$ -	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	1,00	1,00	1,00	$ 85.352,43	$ 85.352	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.040.726,81	$ -	
17	**RED SANITARIA**							**$ 1.171.404,04**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00	0,00	0,00	$ 114.811,58	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	68,00	68,00	68,00	$ 17.226,53	$ 1.171.404	
18	**URBANISMO**							**$ 1.064.850,38**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	11,29	11,29	11,29	$ 80.578,26	$ 909.729	
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	1,13	1,13	1,13	$ 137.275,95	$ 155.122	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 859.940,59**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.468.885,79	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	26,56	26,56	26,56	$ 16.124,94	$ 428.278	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 37.787,82	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	0,00	0,00	$ 168.964,40	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	0,00	0,00	$ 515.369,98	$ -	
	NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS							**$ 11.757.872,77**
1,04	**NP, BARBACOAS.** DESMONTE DE CIELORRASO	m²	6,00	6,00	6,00	$ 11.280,30	$ 67.682	
2,10	**NP, PACORA.** MUEBLE BAJO MESON COCINA	ml	2,98	2,98	2,98	$ 735.922,00	$ 2.193.048	
13,11	**NP, PACORA.** VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	241,91	241,91	241,91	$ 15.114,35	$ 3.656.312	
Np - Matriz - 15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC.	un	2,00	2,00	2,00	$ 124.246,00	$ 248.492	
Np 001	INSTALACION DE AVISO.	un	1,00	1,00	1,00	$ 66.960,00	$ 66.960	
Np 002	SILICONA VENTANERIA	ml	45,00	45,00	45,00	$ 17.007,00	$ 765.315	
Np 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ml	40,25	40,25	40,25	$ 64.036,00	$ 2.577.449	
Np 004	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	m2	60,20	60,20	60,20	$ 29.403,00	$ 1.770.061	
Np 005	INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	6,00	6,00	$ 68.759,00	$ 412.554	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 57.082.894,00**
ADMINISTRACIÓN	%	23%	$ 13.129.065,62
IMPREVISTOS	%	1%	$ 570.828,94
UTILIDADES	%	5%	$ 2.854.144,70
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19%	$ 542.287,49

VALOR TOTAL OBRA	**$ 74.179.220,75**

	TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 57.082.894,00**
	COSTOS INDIRECTOS							$ 16.554.039,26
	IVA	%	19					$ 542.287,49

VALOR TOTAL ORIP NEIRA	**$ 74.179.220,75**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 72.809.512,31**
TRASLADO DESDE LA OFICINA DE SOPETRAN	**$ 1.369.708,44**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 74.179.220,75**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$74.179.220,75	100,0%	30%	**$22.253.766,225**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 51.925.454,525**
2	$74.179.220,75	100,0%	30%	**$22.253.766,225**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 29.671.688,300**
3	$74.179.220,75	100,0%	30%	**$22.253.766,225**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 7.417.922,075**
FINAL	$74.179.220,75	100,0%	10%	**$7.417.922,075**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 0,00**

APROBADO_INTER_6

TOTALES		**100%**	**$74.179.220,75**			**SALDO POR PAGAR**	**$**	**0,00**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Representante Legal
CONTRATISTA HACER DE COLOMBIA SAS

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ORIP 2023

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

APROBADO_INTER_7