

|                                                                                   |                                                           |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09 |
|                                                                                   | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01                                     |
|                                                                                   | FORMATO: ACTA DE RECIBO                                   | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTA DE RECIBO PARCIAL 1</b><br><b>LUGAR DE EJECUCION ORIP PACORA CALDAS</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|

|         |                  |                                 |                  |                             |
|---------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|
| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | viernes 22 de diciembre de 2023 | HASTA (dd-mm-aa) | domingo 31 de marzo de 2024 |
|---------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|

|                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| CONTRATO N°               | 2389 de 2023              | VALOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 41.626.020,46 |
|                           |                           | SE TRASLADA A LA ORIP DE BARBACOAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 3.214.601,57  |
|                           |                           | VALOR TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 38.411.418,89 |
| CONTRATISTA               | HACER DE COLOMBIA SAS     | OBJETO: OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3. |                  |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | CONSORCIO INTER ORIP 2023 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍA DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORIA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

| ITEM  | DESCRIPCION                                                                       | UN  | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL    | VR. CAPITULO    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|---------------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|
| OBRA  |                                                                                   |     |                   |                     |                 |               |              |                 |
| 1     | PRELIMINARES                                                                      |     |                   |                     |                 |               |              | \$ 3.528.503,00 |
| 1,04  | DESMONTE DE CIELORRASO                                                            | m²  | 15,66             | 15,66               | 15,66           | \$ 9.400,25   | \$ 147.208   |                 |
| 1,10  | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS                                                 | un  | 34,00             | 34,00               | 34,00           | \$ 20.384,14  | \$ 693.061   |                 |
| 1,11  | DESMONTE DE CUBIERTA                                                              | m²  | 27,30             | 27,30               | 27,30           | \$ 12.596,58  | \$ 343.887   |                 |
| 1,14  | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE                              | un  | 1,00              | 1,00                | 1,00            | \$ 112.645,19 | \$ 112.645   |                 |
| 1,15  | DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)                    | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 17.811,20  | \$ -         |                 |
| 1,25  | DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO                                          | m   | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 14.115,38  | \$ -         |                 |
| 1,31  | DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL                                                   | m   | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 9.657,74   | \$ -         |                 |
| 1,34  | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA                      | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 17.256,54  | \$ -         |                 |
| 1,44  | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)                                               | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 11.254,94  | \$ -         |                 |
| 1,54  | INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA                   | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 22.914,50  | \$ -         |                 |
| 1,57  | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA                                          | glb | 1,00              | 1,00                | 1,00            | \$ 416.141,26 | \$ 416.141   |                 |
| 1,58  | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA                                               | m²  | 82,81             | 82,81               | 82,81           | \$ 19.357,10  | \$ 1.602.961 |                 |
| 1,67  | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³  | 2,00              | 2,00                | 2,00            | \$ 26.406,07  | \$ 52.812    |                 |
| 1,73  | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M                                                | m²  | 10,00             | 10,00               | 10,00           | \$ 15.978,78  | \$ 159.788   |                 |
| 2     | CARPINTERÍA EN MADERA                                                             |     |                   |                     |                 |               |              | \$ 2.276.123,00 |
| 2,09  | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM                                              | un  | 1,00              | 1,00                | 1,00            | \$ 863.153,02 | \$ 863.153   |                 |
| 2,10  | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA                                                          | m   | 1,92              | 1,92                | 1,92            | \$ 735.922,00 | \$ 1.412.970 |                 |
| 2,19  | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA                                               | un  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 101.252,80 | \$ -         |                 |
| 3     | CARPINTERÍA METÁLICA                                                              |     |                   |                     |                 |               |              | \$ 568.500,00   |
| 3,06  | PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE                                                     | m   | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 153.533,51 | \$ -         |                 |
| 3,10  | DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE                                               | un  | 1,00              | 1,00                | 1,00            | \$ 464.575,14 | \$ 464.575   |                 |
| 3,19  | REJILLA DE PISO 30CM                                                              | m²  | 1,00              | 1,00                | 1,00            | \$ 103.925,45 | \$ 103.925   |                 |
| 4     | CIELORRASOS                                                                       |     |                   |                     |                 |               |              | \$ -            |
| 4,06  | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL                                      | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 29.190,04  | \$ -         |                 |
| 5     | CONCRETOS Y MORTEROS                                                              |     |                   |                     |                 |               |              | \$ -            |
| 5,03  | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO                                                 | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 38.305,70  | \$ -         |                 |
| 6     | CUBIERTAS                                                                         |     |                   |                     |                 |               |              | \$ -            |
| 6,07  | TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8                                                      | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 37.796,53  | \$ -         |                 |
| 6,08  | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA                                                          | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 51.701,85  | \$ -         |                 |
| 6,16  | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO                                     | m   | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 56.809,02  | \$ -         |                 |
| 6,20  | CANAL EN LÁMINA CAL 22                                                            | m   | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 76.223,22  | \$ -         |                 |
| 7     | ENCHAPE MUROS                                                                     |     |                   |                     |                 |               |              | \$ 86.435,00    |
| 7,01  | ESTUCO EXTERIOR                                                                   | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 17.420,13  | \$ -         |                 |
| 7,04  | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM                                                        | m²  | 11,61             | 11,61               | 11,61           | \$ 7.444,89   | \$ 86.435    |                 |
| 10    | FACHADAS Y REVESTIMIENTOS                                                         |     |                   |                     |                 |               |              | \$ 748.210,00   |
| 10,01 | GRANIPLAS                                                                         | m²  | 26,59             | 26,59               | 26,59           | \$ 28.138,79  | \$ 748.210   |                 |
| 10,04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]                                    | m²  | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 17.754,09  | \$ -         |                 |
| 11    | IMPERMEABILIZACIÓN                                                                |     |                   |                     |                 |               |              | \$ -            |
| 11,04 | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL                                           | m   | 0,00              | 0,00                | 0,00            | \$ 39.112,04  | \$ -         |                 |
| 13    | PINTURAS                                                                          |     |                   |                     |                 |               |              | \$ -            |

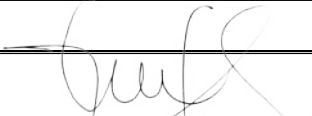
|                               |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13,11                         | VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS                                                                                   | m²                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 15.114,35                            | \$ -                                                   |                                     |
| <b>15</b>                     | <b>RED ELÉCTRICA</b>                                                                                                |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 7.106.264,00</b>              |
| 15,09                         | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA                                                                      | un                              | 40,00            | 40,00                     | 40,00                            | \$ 173.575,95                           | \$ 6.943.038                                           |                                     |
| 15,46                         | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO                                                                                | un                              | 1,00             | 1,00                      | 1,00                             | \$ 163.226,10                           | \$ 163.226                                             |                                     |
| <b>16</b>                     | <b>RED HIDRÁULICA</b>                                                                                               |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 1.299.260,00</b>              |
| 16,05                         | VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"                                                                                            | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 44.228,89                            | \$ -                                                   |                                     |
| 16,10                         | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA                                                                                   | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 35.087,10                            | \$ -                                                   |                                     |
| 16,12                         | TAPA REGISTRO 20X20CM                                                                                               | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 30.574,28                            | \$ -                                                   |                                     |
| 16,13                         | CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR                                                                    | un                              | 2,00             | 2,00                      | 2,00                             | \$ 129.266,72                           | \$ 258.533                                             |                                     |
| 16,23                         | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE                                                                                  | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 95.103,10                            | \$ -                                                   |                                     |
| 16,28                         | TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT                                                                                     | un                              | 1,00             | 1,00                      | 1,00                             | \$ 1.040.726,81                         | \$ 1.040.727                                           |                                     |
| <b>17</b>                     | <b>RED SANITARIA</b>                                                                                                |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ -</b>                         |
| 17,11                         | SALIDA SANITARIA BAÑO 2"                                                                                            | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 87.243,90                            | \$ -                                                   |                                     |
| <b>19</b>                     | <b>ASEO-SEÑALIZACIÓN</b>                                                                                            |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 609.036,00</b>                |
| 19,01                         | ASEO GENERAL DE OBRA                                                                                                | gib                             | 1,00             | 1,00                      | 1,00                             | \$ 431.662,18                           | \$ 431.662                                             |                                     |
| 19,02                         | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15                                                                                           | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 1.468.885,79                         | \$ -                                                   |                                     |
| 19,03                         | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA                                                                                  | m                               | 11,00            | 11,00                     | 11,00                            | \$ 16.124,94                            | \$ 177.374                                             |                                     |
| 19,04                         | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM                                                                                       | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 37.787,82                            | \$ -                                                   |                                     |
| 19,05                         | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE                                                                                        | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 168.964,40                           | \$ -                                                   |                                     |
| 19,07                         | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO                                                                                       | un                              | 0,00             | 0,00                      | 0,00                             | \$ 515.369,98                           | \$ -                                                   |                                     |
|                               |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  | \$ -                                    |                                                        |                                     |
|                               | <b>NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS</b>                                                                                 |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 13.336.283,00</b>             |
| 6,21                          | <b>NP. NEIRA.</b> FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22                                                              | m                               | 6,40             | 6,40                      | 6,40                             | \$ 38.597,06                            | \$ 247.021                                             |                                     |
| 7,03                          | <b>NP. NEIRA.</b> RESANE.                                                                                           | m²                              | 43,20            | 43,20                     | 43,20                            | \$ 17.272,02                            | \$ 746.151                                             |                                     |
| 13,10                         | <b>NP. SALA MINA.</b> VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS                                                                   | m²                              | 241,28           | 241,28                    | 241,28                           | \$ 20.828,46                            | \$ 5.025.491                                           |                                     |
| NP MATRIZ - 3,02              | BARANDA EN ACERO INOXIDABLE                                                                                         | m                               | 2,20             | 2,20                      | 2,20                             | \$ 455.406,00                           | \$ 1.001.893                                           |                                     |
| NP MATRIZ - 10,04             | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] | ml                              | 31,09            | 31,09                     | 31,09                            | \$ 10.652                               | \$ 331.171                                             |                                     |
| NP MATRIZ - 18,03             | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14 CM                                                                                  | m²                              | 0,64             | 0,64                      | 0,64                             | \$ 128.492,00                           | \$ 82.235                                              |                                     |
| Np - Matriz - 20,02           | MANTENIMIENTO REJA METALICA                                                                                         | m2                              | 4,07             | 4,07                      | 4,07                             | \$ 25.583,00                            | \$ 104.123                                             |                                     |
| Np 001                        | INSTALACION DE AVISO.                                                                                               | un                              | 1,00             | 1,00                      | 1,00                             | \$ 66.960,00                            | \$ 66.960                                              |                                     |
| Np 002                        | SILICONA VENTANERIA                                                                                                 | ml                              | 12,12            | 12,12                     | 12,12                            | \$ 17.007,00                            | \$ 206.125                                             |                                     |
| Np 003                        | IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL                                                                                       | ml                              | 17,80            | 17,80                     | 17,80                            | \$ 64.036,00                            | \$ 1.139.841                                           |                                     |
| Np 006                        | RASPADA DE FACHADA                                                                                                  | m2                              | 26,59            | 26,59                     | 26,59                            | \$ 12.121,00                            | \$ 322.297                                             |                                     |
| Np 007                        | ENCOROZADA CUBIERTA VIGA CANAL.                                                                                     | ml                              | 17,60            | 17,60                     | 17,60                            | \$ 46.196,00                            | \$ 813.050                                             |                                     |
| Np 008                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL                                                                 | und                             | 30,00            | 30,00                     | 30,00                            | \$ 34.629,00                            | \$ 1.038.870                                           |                                     |
| Np 009                        | PODA DE ARBOL                                                                                                       | gib                             | 1,00             | 1,00                      | 1,00                             | \$ 362.939,00                           | \$ 362.939                                             |                                     |
| Np 010                        | MUEBLE EN " L " DE ASEO (2,22 X 0,60 ) M + ( 1,10x,90 )                                                             | und                             | 1,00             | 1,00                      | 1,00                             | \$ 1.848.116,00                         | \$ 1.848.116                                           |                                     |
|                               |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        |                                     |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>    |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 29.558.614,00</b>             |
|                               | ADMINISTRACIÓN                                                                                                      | %                               | 23%              |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 6.798.481,22</b>              |
|                               | IMPREVISTOS                                                                                                         | %                               | 1%               |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 295.586,14</b>                |
|                               | UTILIDADES                                                                                                          | %                               | 5%               |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 1.477.930,70</b>              |
|                               | IVA SOBRE UTILIDADES                                                                                                | %                               | 19%              |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 280.806,83</b>                |
| <b>VALOR TOTAL OBRA</b>       |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 38.411.418,89</b>             |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>    |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 29.558.614,00</b>             |
|                               | <b>COSTOS INDIRECTOS</b>                                                                                            |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 8.571.998,06</b>              |
|                               | IVA                                                                                                                 | %                               | 19               |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 280.806,83</b>                |
| <b>VALOR TOTAL ORIP NEIRA</b> |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        | <b>\$ 38.411.418,89</b>             |
| <b>BALANCE PRESUPUESTAL</b>   |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        |                                     |
|                               | VALOR INICIAL CONTRATO                                                                                              | \$ 41.626.020,46                |                  | VALOR ANTICIPO            | \$ 0,00                          |                                         |                                                        |                                     |
|                               | SE TRASLADA A LA ORIP DE BARBACOAS                                                                                  | \$ 3.214.601,57                 |                  | PORCENTAJE DE ANTICIPO    | 0,00%                            |                                         |                                                        |                                     |
|                               | VALOR ACTUAL CONTRATO                                                                                               | \$ 38.411.418,89                |                  |                           |                                  |                                         |                                                        |                                     |
| <b>ACTA No</b>                | <b>VALOR DEL ACTA</b>                                                                                               | <b>% EJECUTADO DEL CONTRATO</b> | <b>% A PAGAR</b> | <b>VALOR ACTA A PAGAR</b> | <b>AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO</b> | <b>SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO</b> | <b>VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO</b> | <b>SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO</b> |
| 1                             | \$38.411.418,89                                                                                                     | 100,0%                          | 30%              | \$ 11.523.425,667         | \$0,00                           | \$0,00                                  | \$0,00                                                 | \$ 26.887.993,223                   |
|                               |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        |                                     |
|                               |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        |                                     |
|                               |                                                                                                                     |                                 |                  |                           |                                  |                                         |                                                        |                                     |

|                                                                                                                                  |     |                 |                                   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------|------------------|
| TOTALES                                                                                                                          | 30% | \$11.523.425,67 | SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL | \$ 26.887.993,22 |
| \$ 35.196.818,33                                                                                                                 |     |                 |                                   |                  |
| NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA. |     |                 |                                   |                  |

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



Arq. OSCAR TAMATO PERALTA  
Representante Legal  
CONTRATISTA HACER DE COLOMBIA SAS



Ing. ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS  
Representante Legal  
INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ORIP 2023



JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITA  
Vo. Bo. Supervisor del Contrato  
Superintendencia de Notariado y Registro