ACTA DE RECIBO PARCIAL FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP RIOSUCIO CALDAS

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	viernes 22 de diciembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 de 2023	VALOR:	$ 30.394.829,62
		TRASLADO DE SALDO DESDE LA OFICINA DE HONDA	$ 2.906.143,09
		VALOR TOTAL	$ 33.300.972,71
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023		

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍA DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA							
1	**PRELIMINARES**							$ 4.266.930,10
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00	40,00	40,00	$ 20.384,14	$ 815.366	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	0,00	0,00	$ 27.116,58	$ -	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	$ 12.121,30	$ -	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	0,00	0,00	0,00	$ 13.862,73	$ -	
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	0,00	0,00	0,00	$ 108.933,88	$ -	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	178,31	178,31	178,31	$ 19.357,10	$ 3.451.565	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	0,00	0,00	$ 735.922,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							$ -
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00	0,00	0,00	$ 221.138,63	$ -	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	0,00	0,00	$ 340.252,00	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 355.132,10	$ -	
4	**CIELORRASOS**							$ -
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00	0,00	0,00	$ 29.190,04	$ -	
6	**CUBIERTAS**							$ 240.317,11
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	8,92	8,92	8,92	$ 26.941,38	$ 240.317	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00	0,00	0,00	$ 76.223,22	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**							$ 598.130,05
7,03	RESANE	m²	34,63	34,63	34,63	$ 17.272,02	$ 598.130	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							$ -
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	0,00	0,00	0,00	$ 65.353,55	$ -	
OMA GF	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							$ 1.167.650,28
10,01	GRANIPLAS	m²	1,56	1,56	1,56	$ 28.138,79	$ 43.897	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	52,62	52,62	52,62	$ 21.356,02	$ 1.123.754	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							$ -
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 164.088,58	$ -	
13	**PINTURAS**							$ 2.226.562,37
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	106,90	106,90	106,90	$ 20.828,46	$ 2.226.562	
15	**RED ELECTRICA**							$ 6.595.970,25
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	37,00	37,00	37,00	$ 170.109,54	$ 6.294.053	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	3,00	3,00	$ 100.639,09	$ 301.917	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	0,00	0,00	0,00	$ 181.855,26	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**							$ 95.103,10
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	0,00	0,00	0,00	$ 31.328,35	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 95.103,10	$ 95.103	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	0,00	0,00	$ 151.171,59	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ 2.563.660,10
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1,00	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.886	
19,06	PODA CESPED	m²	120,06	120,06	120,06	$ 9.118,56	$ 1.094.774	
20	**ADICONALES**							$ -
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	0,00	0,00	0,00	$ 83.986,58	$ -	
21	**OBRA NO PREVISTA**							$ 7.871.665,63
Np - Matriz - 1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	M2	5,63	5,63	5,63	$ 10.587,00	$ 59.605	
Np - Matriz - 3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	7,04	7,04	7,04	$ 107.938,00	$ 759.884	
Np - Matriz - 13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M	55,04	55,04	55,04	$ 15.360,00	$ 845.414	
Np - Matriz - 15,41	TOMACORRIENTE GFCI	UND	3,00	3,00	3,00	$ 229.580,00	$ 688.740	
1,67	**NP PACORA**. GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	3,00	3,00	$ 26.406,07	$ 79.218	

APROBADO_INTER_5

11,04	**NP SALAMINA.** MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA ALFAJIA	m	22,00	22,00	22,00	$ 39.112,04	$ 860.465	
19,01	**NP PACORA.** ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662	
Np 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL CON ELOSTOMERICO O SIMILAR	ml	28,07	28,07	28,07	$ 64.036,00	$ 1.797.491	
Np 008	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	und	26,00	26,00	26,00	$ 34.629,00	$ 900.354	
Np 030	MANTENIMIENTO PUERA DE VIDRIO (1.40 X 2.50M)	GLB	1,00	1,00	1,00	$ 752.025,00	$ 752.025	
Np 034	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE DE .80 - 1.00 MT X 2,4MT CAL 22.	M	7,48	7,48	7,48	$ 93.156,00	$ 696.808	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 25.625.989,00**
ADMINISTRACIÓN	%	23%	**$ 5.893.977,47**
IMPREVISTOS	%	1%	**$ 256.259,89**
UTILIDADES	%	5%	**$ 1.281.299,45**
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19%	**$ 243.446,90**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 33.300.972,71**

TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 25.625.989,00**
	COSTOS INDIRECTOS							**$ 7.431.536,81**
	IVA	%	19					**$ 243.446,90**

VALOR TOTAL ORIP NEIRA	**$ 33.300.972,71**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 30.394.829,62**
TRASLADO DE SALDO DESDE LA OFICINA DE HONDA	**$ 2.906.143,09**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 33.300.972,71**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$33.300.972,71	100,0%	30%	**$9.990.291,813**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 23.310.680,897**
2	$33.300.972,71	100,0%	30%	**$9.990.291,813**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 13.320.389,084**
3	$33.300.972,71	100,0%	30%	**$9.990.291,813**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 3.330.097,271**
FINAL	$33.300.972,71	100,0%	10%	**$3.330.097,271**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ -**
TOTALES			**100%**	**$33.300.972,71**		**SALDO POR PAGAR**		**$ -**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

TA
Representante Legal
CONTRATISTA HACER DE COLOMBIA SAS

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ORIP 2023

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

APROBADO_INTER_6