ACTA DE RECIBO PARCIAL 2
LUGAR DE EJECUCION ORIP SALAMINA CALDAS

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	viernes 22 de diciembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 de 2023	VALOR INICIAL:	$ 51.727.802,14
		TRASLADO DESDE LA ORIP PACORA - HONDA	$ 2.714.598,32
		VALOR TOTAL	$ 54.442.400,46
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023		

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
I	**PRELIMINARES**							**$ 6.369.859,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	40,00	0,00	0,00	$ 9.400,25	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00	62,00	62,00	$ 20.384,14	$ 1.263.817	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	30,00	31,37	31,37	$ 12.596,58	$ 395.155	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 112.645,19	$ 112.645	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	15,60	0,00	0,00	$ 30.587,83	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	0,00	0,00	$ 17.256,54	$ -	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	0,00	0,00	$ 15.283,75	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	43,20	0,00	0,00	$ 11.254,94	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	100,00	216,05	216,05	$ 19.357,10	$ 4.182.101	
1,62	EXCAVACION MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	m³	2,00	0,00	0,00	$ 51.060,06	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					$ 51.060,03		**$ 3.388.078,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	$ 863.153,02	$ 863.153	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,40	2,79	2,79	$ 735.922,00	$ 2.053.222	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00	5,76	5,76	$ 81.892,80	$ 471.703	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	0,00	0,00	$ 126.633,76	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	0,00	$ 101.252,80	$ -	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	0,00	0,00	$ 306.793,08	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					$ 306.793,00		**$ -**
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	$ 464.575,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	2,00	0,00	0,00	$ 181.050,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**					$ 181.050,00		**$ 4.600.642,00**
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	16,20	0,00	0,00	$ 83.802,66		
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	40,00	157,61	157,61	$ 29.190,04	$ 4.600.642	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					$ 29.190,03		**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	43,20	0,00	0,00	$ 38.305,70	$ -	
6	**CUBIERTAS**					$ 38.305,69		**$ 514.120,00**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	15,00	4,50	4,50	$ 39.766,00	$ 178.947	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	15,60	5,90	5,90	$ 56.809,00	$ 335.173	
7	**ENCHAPE MUROS**					$ 56.809,00		**$ 1.098.222,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	25,00	45,48	45,48	$ 17.420,13	$ 792.268	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	18,72	18,72	$ 16.343,71	$ 305.954	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15,00	0,00	0,00	$ 69.375,59	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					$ 69.375,56		**$ 1.619.697,00**
10,01	GRANIPLAS	m²	22,00	0,00	0,00	$ 28.139,00	$ -	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	25,00	91,23	91,23	$ 17.754,00	$ 1.619.697	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					$ 17.754,00		**$ 193.604,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	4,95	4,95	$ 39.112,00	$ 193.604	
13	**PINTURAS**					$ 39.112,00		**$ 7.672.084,00**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	15,00	0,00	0,00	$ 12.280,05	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	342,00	341,70	341,70	$ 20.828,46	$ 7.117.085	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	20,00	36,72	36,72	$ 15.114,35	$ 554.999	
15	**RED ELECTRICA**					$ 15.114,34		**$ 7.290.190,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	40,00	42,00	42,00	$ 173.575,95	$ 7.290.190	
16	**RED HIDRÁULICA**					$ 173.575,88		**$ 1.040.727,00**
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	0,00	0,00	$ 60.977,00	$ -	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	0,00	0,00	$ 35.087,00	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	0,00	0,00	$ 30.574,00	$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	0,00	0,00	$ 129.267,00	$ -	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	1,00	0,00	0,00	$ 85.352,00	$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	0,00	0,00	$ 293.123,00	$ -	

16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	0,00	0,00	$ 833.513,00		
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1,00	1,00	$ 1.040.727,00	$ 1.040.727	
17	**RED SANITARIA**					$ 1.040.727,00		**$ -**
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1,00	0,00	0,00	$ 87.244,00	$ -	
18	**URBANISMO**					$ 87.244,00		**$ -**
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	8,00	0,00	0,00	$ 37.133,00	$ -	
13	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					$ 37.133,00		**$ 431.662,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 431.662,00	$ 431.662	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	0,00	$ 1.468.886,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	0,00	0,00	$ 16.125,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	0,00	0,00	$ 37.788,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	0,00	$ 168.964,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	0,00	$ 515.370,00	$ -	
	NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ 515.370,00		**$ 7.675.998,00**
1,67	**NP. AGUADAS.** GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,00	6,00	6,00	$ 26.406,07	$ 158.436	
6,20	**NP. PACORA.** CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00	1,00	1,00	$ 76.223,22	$ 76.223	
15,12	**NP. RIOSUCIO.** LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	8,00	8,00	$ 100.639,09	$ 805.113	
16,05	**NP. PACORA.** VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	1,00	1,00	$ 44.228,89	$ 44.229	
17,19	**NP. NEIRA.** SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	51,50	51,50	$ 17.226,53	$ 887.166	
Np - Matriz - 6,02	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	1,00	1,00	$ 44.925,00	$ 44.925	
Np - Matriz - 6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	0,00	2,80	2,80	$ 36.612,00	$ 102.514	
Np 002	SILICONA VENTANERIA	ml	0,00	20,80	20,80	$ 17.007,00	$ 353.746	
Np 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ml	0,00	58,65	58,65	$ 64.036,00	$ 3.755.711	
Np 004	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	m2	0,00	37,40	37,40	$ 29.403,00	$ 1.099.672	
Np 011	TEJA FIBROCEMENTO TIPO ESPAÑOL L= 1.63 X 1.06 cm	m2	0,00	3,46	3,46	$ 100.654,00	$ 348.263	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 41.894.883,00**
ADMINISTRACIÓN	%	23%	**$ 9.635.823,09**
IMPREVISTOS	%	1%	**$ 418.948,83**
UTILIDADES	%	5%	**$ 2.094.744,15**
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19%	**$ 398.001,39**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 54.442.400,46**

TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 41.894.883,00**
	COSTOS INDIRECTOS							**$ 12.149.516,07**
	IVA	%	19					**$ 398.001,39**

VALOR TOTAL ORIP SALAMINA	**$ 54.442.400,46**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 51.727.802,14**
TRASLADO DESDE LA ORIP PACORA - HONDA	**$ 2.714.598,32**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 54.442.400,46**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$54.442.400,46	100,0%	30%	**$ 16.332.720,14**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 38.109.680,320**
2	$54.442.400,46	100,0%	30%	**$ 16.332.720,14**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 21.776.960,180**
								F
TOTALES			**60%**	**$32.665.440,28**		**SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL**		**$ 21.776.960,18**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA HACER DE COLOMBIA SAS

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ORIP 2023

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro