ACTA DE RECIBO (FINAL)

LUGAR DE EJECUCION SOPETRAN - ANTIOQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	viernes 22 de diciembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 DE 2023	VALOR:	$	94.988.082,89
		SE TRASLADA SALDO A LAS ORIP TURBO - NEIRA - BARBACOAS	$	(18.785.430,18)
		VALOR TOTAL	$	76.202.652,71
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023			

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							**$ 6.469.895,67**
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	5,00	0,00	-	$ 9.125,34	$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	0,00	-	$ 44.034,32	$ -	
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	130,00	120,70	120,70	$ 15.247,94	$ 1.840.426,36	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	120,00	120,71	120,71	$ 17.811,20	$ 2.149.989,95	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	110,00	120,71	120,71	$ 9.750,66	$ 1.177.002,17	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	-	$ 17.256,54	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	2,00	2,00	$ 17.256,54	$ 34.513,08	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	3,00	0,00	-	$ 15.283,75	$ -	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	19,40	19,40	$ 9.657,74	$ 187.360,16	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,60	0,00	-	$ 27.008,17	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,05	0,31	0,31	$ 13.906,29	$ 4.310,95	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,10	0,00	-	$ 23.335,58	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	25,00	25,00	$ 26.406,07	$ 660.151,75	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	20,00	0,00	-	$ 46.544,34	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 1.906.267,88**
2,04	PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA	m	10,30	0,00	-	$ 64.910,21	$ -	
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	9,60	0,00	-	$ 46.506,59	$ -	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	$ 863.153,02	$ 863.153,02	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,53	0,00	-	$ 735.922,00	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	2,00	2,00	$ 521.557,43	$ 1.043.114,86	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							**$ -**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	0,00	-	$ 221.138,63	$ -	
4	**CIELORRASOS**							**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	120,00	0,00	-	$ 117.939,18	$ -	
6	**CUBIERTAS**							**$ 11.155.279,31**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	160,00	0,00	-	$ 56.809,02	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	42,00	12,10	12,10	$ 38.597,06	$ 467.024,43	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	130,00	120,71	120,71	$ 88.544,90	$ 10.688.254,88	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ -**
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	2,50	0,00	-	$ 71.190,59	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 4.504.891,72**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	430,00	131,98	131,98	$ 21.356,02	$ 2.818.567,52	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	110,00	110,00	110,00	$ 15.330,22	$ 1.686.324,20	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							**$ 758.773,58**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	25,00	19,40	19,40	$ 39.112,04	$ 758.773,58	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	25,00	0,00	-	$ 23.296,86	$ -	
12	**MAMPOSTERÍA**							**$ -**
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	2,50	0,00	-	$ 192.020,22	$ -	
13	**PINTURAS**							**$ 796.375,10**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100,00	0,00	-	$ 20.828,46	$ -	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	110,00	52,69	52,69	$ 15.114,35	$ 796.375,10	
15	**RED ELÉCTRICA**							**$ 1.110.453,76**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	6,00	6,00	$ 170.109,54	$ 1.020.657,24	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00	1,00	1,00	$ 89.796,52	$ 89.796,52	
16	**RED HIDRÁULICA**							**$ 95.103,10**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 95.103,10	$ 95.103,10	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	0,00	-	$ 544.019,87	$ -	
17	**RED SANITARIA**							**$ -**
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	0,00	-	$ 27.799,02	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 545.025,64**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-	$ 1.468.885,79	$ -	

19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	0,00	-	$ 16.124,94	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	3,00	3,00	$ 37.787,82	$ 113.363,46	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-	$ 168.964,40	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-	$ 515.369,98	$ -	
20	**NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS**							**$ 31.297.915,26**
AGUADAS 1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2		101,71	101,71	$ 9.400,25	$ 956.099,43	
AGUADAS 1,10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	UND		13,00	13,00	$ 20.384,14	$ 264.993,82	
HONDA 2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND		2,00	2,00	$ 126.633,76	$ 253.267,52	
AGUADAS 4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC	M2		101,71	101,71	$ 92.008,40	$ 9.358.174,36	
NP - MATRIZ 1,22	DESMONTE MARCO METALICO PARA PUERTA	UND		2,00	2,00	$ 15.789,00	$ 31.578,00	
NP - MATRIZ 1,55	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	UND		14,00	14,00	$ 22.217,00	$ 311.038,00	
NP - MATRIZ 3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	M		13,59	13,59	$ 158.609,00	$ 2.155.496,31	
NP - MATRIZ 3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2		2,63	2,63	$ 1.199.902,00	$ 3.155.742,26	
NP - MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		19,51	19,51	$ 25.583,00	$ 499.124,33	
NP 001	INSTALACION DE AVISO	UND		1,00	1,00	$ 66.960,00	$ 66.960,00	
NP 002	SILICONA PARA VENTANERIA	ML		28,40	28,40	$ 17.007,00	$ 482.998,80	
NP 004	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2		4,00	4,00	$ 29.403,00	$ 117.612,00	
NP 022	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 3 X 1 1/2" CAL 16	ML		101,44	101,44	$ 48.757,00	$ 4.945.910,08	
NP 023	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 2 X 2" CAL 16	ML		143,85	143,85	$ 49.791,00	$ 7.162.435,35	
NP 024	REORGANIZACION REDES ELECTRICAS AEREAS	UN		1,00	1,00	$ 930.290,00	$ 930.290,00	
NP 025	MARCO EN ALUMINIO PARA LAMPARA	UN		15,00	15,00	$ 40.413,00	$ 606.195,00	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 58.639.981,02**
ADMINISTRACIÓN	23,0%	**$ 13.487.195,63**
IMPREVISTOS	1,0%	**$ 586.399,81**
UTILIDADES	5,0%	**$ 2.931.999,05**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,0%	**$ 557.079,82**
VALOR TOTAL OBRA		**$ 76.202.655,33**
VALOR TOTAL ORIP SOPETRAN		**$ 76.202.655,33**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 94.988.082,89**
SE TRASLADA SALDO A LAS ORIP TURBO - NEIRA - BARBACOAS	**$ (18.785.430,18)**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 76.202.652,71**

VALOR ANTICIPO	**-**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 76.202.655,33	100,0%	30,55%	$ 23.280.102,92	$ -	$ -	$ -	$ 52.922.549,79
2	$ 76.202.655,33	100,0%	30,00%	$ 22.860.795,81	$ -	$ -	$ -	$ 30.061.753,98
3	$ 76.202.655,33	100,0%	30,00%	$ 22.860.795,81	$ -	$ -	$ -	$ 7.200.958,17
4	$ 76.202.655,33	100,0%	9,45%	$ 7.200.958,17				
TOTALES				**76.202.652,71**				**$ -**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA

ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ORIP 2023

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro