INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA

INVITACIÓN PRIVADA No IP – CO-005-2025

Objeto del proyecto	Plazo del contrato	Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del contrato
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO.	El plazo de la ejecución del contrato será de CINCO (05) MESES desde la suscripción del acta de inicio, en todo caso el plazo de ejecución no podrá superar la fecha de terminación del Contrato Interadministrativo CONTI-SP-002-2025 (Maceo).	NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($ 963.336.474) AU incluido	En el sector urbano y rural del Municipio de Maceo

Teniendo en cuenta las fechas establecidas en el cronograma del proceso, se procede a realizar el presente informe de evaluación preliminar con respuesta a observaciones y/o subsanaciones.

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	No IDENTIFICACIÓN	FECHA Y HORA DE ENTREGA
1	OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S	901.650.999-9	27/03/2025 8:57 AM.
2	ESPACIO 3 SAS	900.236.828-1	20/03/2025 3:38 PM.

Se relaciona lista de ofertas presentadas a traves de la plataforma SECOP II a continuación:

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

LISTA DE OFERTAS

Referencia de oferta	Entidad	Presentada
IP-CO-005-2025	OBRINCON S.A.S	27/03/2025 8:57 AM
OFERTA SMC 001 DE 2025	ESPACIO 3 SAS	20/03/2025 3:38 PM

2. PROPUESTAS HABILITADAS

Se deja Constancia que; De conformidad con el artículo 19 del Manual de Contratación de EDENORTE, el proponente deberá enviar carta instructiva de invitación para manifestar interés en formular propuesta a por lo menos tres (03) personas naturales o jurídicas**, y que se encuentran previamente registrados como proveedores de la EDENORTE, para lo cual deberán manifestar su interés a través de la plataforma SECOP II por intermedio de una carta, firmada conforme al formato anexo que se dispone, por la persona natural o representante legal según corresponda.**

Proveedor (2383)	Contactos	Invitación directa (3)
ESPACIO 3 SAS COLOMBIA | Medellín Número de documento 900236828	Telefono: 3128646222	Si
OBRINCON S.A.S COLOMBIA | Maceo Número de documento 901650999	Telefono: 3508255405	Si
INALSA INGENIERIA S.A.S. COLOMBIA | Medellín Número de documento 901364159	Telefono: 5808531	Si

En atención a lo estipulado en la Invitación a manifestar interés dentro del proceso de selección No - **IP CO-005 - 2025**, se presentaron en el término previsto por la entidad en el cronograma general del proceso las siguientes manifestaciones de interés:

No	PROPONENTE	NIT	FECHA/ HORA	OBSERVACIONES	HABILITADO /NO HABILITADO
1	OBRINCON S.A.S.	901 650 999 – 9	19/03/2025 5:27:05	Presenta todos los anexos requeridos en la manifestación de interés.	HABILITADO No 1
2	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

Dado lo anterior solo procede este comité a evaluar la propuesta presentada por la empresa OBRINCON S.A.S. Identificada con Nit: 901 650 999 – 9.

3. REQUISITOS HABILITANTES:

Se verifican los requisitos habilitantes de los proponentes según pliego de condicones, el cual arrojó el siguiente resultado:

N`	DOCUMENTO	OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S. - NIT. 901650999-9
1	**Carta de presentación**	Si, presenta carta de presentación de la propuesta debidamente firmada por la representante legal
2	**Certificado de Existencia y Representación Legal**	Sí, presenta certificados de existencia y representación legal, presenta los certificados en debida forma OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S.
3	**Garantía de Seriedad de la Propuesta**	Si, presenta garantía de seriedad de la oferta cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección. Nro 65-44-101238240 Seguros del Estado.
4	**Aportes seguridad social.**	Sí, expedida por contador cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
5	**Certificado de la Contraloría**	Si, presentan certificación de la Contraloría, en la que se verifica que las empresas y sus representantes legales no se encuentran reportados en el boletín de responsables fiscales, fecha de expedición 09 de marzo de 2025.
6	**Certificado de la Procuraduría General de la Nación**	Si, presentan certificación de la Procuraduría, en la que se verifica que las empresas y sus representantes legales no registran sanciones ni inhabilidades vigentes, fecha de expedición 09 de marzo de 2025.
7	**Compromiso anticorrupción y/o de transparencia**	Si, presenta formato de compromiso anticorrupción debidamente firmado por el representante legal de la empresa, cumpliendo con lo establecido en el presente proceso de selección.
8	**Registro único de proponentes**	Si, presenta, la inscripción del clasificador de bienes y servicios en el RUP, cumpliendo con lo establecido en el presente proceso de selección.
9	**Declaratoria de inhabilidades e incompatibilidades**	Sí, presenta certificado de inhabilidades e incompatibilidades, cumpliendo con lo establecido en el presente proceso de selección.
10	**Certificado único tributario**	Si, presenta RUT, cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
11	**Documentos confidenciales**	**NO**, en la carta de presentación de la propuesta no manifiesta si algún documento de su propuesta está bajo reserva legal.
12	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía**	Sí, cédulas de ciudadanía de los representantes legales de las empresas, cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
13	**Antecedentes judiciales**	Si, de la Policía Nacional en la que se verifica que el representante legal no tiene antecedentes judiciales.
14	**Estados financieros**	NO, presenta información. según lo requerido.
	RESULTADO	**NO CUMPLE**

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

4. SUBSANACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y/O PRESENTACION DE OBSERVACIONES.

Que una vez vencido el termino de traslado del informe de evaluación preliminar conforme al cronograma general del proceso, el oferente denominado **OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S.- NIT. 901650999-9** presentó la información requerida por la entidad para acreditar el cumplimiento del requisito habilitante de capacidad jurídica:

Referencia interna: IP-CO-005-2025
Descripción del proceso CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO
De: OBRAS, INTERVENTORIAS, CONSULTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S
Usuario: OBRINCON S.A.S OBRINCON S.A.S
Fecha: 21 horas de tiempo transcurrido *(28/03/2025 9:39:14 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.7692114
Tipo de mensaje: General
Asunto: SUBSANACION DOCUMENTOS

Anexos

Documento	Nombre del documento
Documentos A Subsanar.rar	Documentos A Subsanar.rar

Agregar documento a la oferta | Exportar todos

e

5. EVALUACIÓN FINAL DE LOS REQUISITOS HABILITANTES.

N`	DOCUMENTO	OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S. - NIT. 901650999-9
1	**Carta de presentación**	Si, presenta carta de presentación de la propuesta debidamente firmada por la representante legal
2	**Certificado de Existencia y Representación Legal**	Sí, presenta certificados de existencia y representación legal, presenta los certificados en debida forma OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S.
3	**Garantía de Seriedad de la Propuesta**	Si, presenta garantía de seriedad de la oferta cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección. Nro 65-44-101238240 Seguros del Estado.
4	**Aportes seguridad social.**	Sí, expedida por contador cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
5	**Certificado de la Contraloría**	Si, presentan certificación de la Contraloría, en la que se verifica que las empresas y sus representantes legales no se encuentran reportados en el boletín de responsables fiscales, fecha de expedición 09 de marzo de 2025.
6	**Certificado de la Procuraduría General de la Nación**	Si, presentan certificación de la Procuraduría, en la que se verifica que las empresas y sus representantes legales no registran sanciones ni inhabilidades vigentes, fecha de expedición 09 de marzo de 2025.
7	**Compromiso anticorrupción y/o de transparencia**	Si, presenta formato de compromiso anticorrupción debidamente firmado por el representante legal de la empresa, cumpliendo con lo establecido en el presente proceso de selección.

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

8	**Registro único de proponentes**	Si, presenta, la inscripción del clasificador de bienes y servicios en el RUP, cumpliendo con lo establecido en el presente proceso de selección.
9	**Declaratoria de inhabilidades e incompatibilidades**	Sí, presenta certificado de inhabilidades e incompatibilidades, cumpliendo con lo establecido en el presente proceso de selección.
10	**Certificado único tributario**	Si, presenta RUT, cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
11	**Documentos confidenciales**	**NO**, en la carta de presentación de la propuesta no manifiesta si algún documento de su propuesta está bajo reserva legal.
12	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía**	Sí, cédulas de ciudadanía de los representantes legales de las empresas, cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
13	**Antecedentes judiciales**	Si, de la Policía Nacional en la que se verifica que el representante legal no tiene antecedentes judiciales.
14	**Estados financieros**	sí, presenta información. Estados Financieros a 31 de diciembre de 2024, según lo requerido.
	RESULTADO	**CUMPLE**

6. CRITERIOS DE PONDERACIÓN O CALIFICACIÓN

Conforme a lo anteriormente expuesto se procederá a realizar la evaluación de las ofertas, tanto en sus componentes técnicos, jurídicos y financieros, diferentes a la propuesta económica, de los proponentes inicialmente habilitados y que se relacionan a continuación:

No	PROPONENTE	No IDENTIFICACIÓN
1	OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S	901.650.999-9

De conformidad con la Invitación Privada CO - 005 de 2025, la evaluación de los criterios de ponderación y calificación se realizará una vez los proponentes hayan acreditado los requisitos habilitantes de que trata el capítulo III y las ofertas que hayan cumplido con los mínimos establecidos en el mismo serán evaluadas por La Entidad Contratante.

Se realiza la evaluación de proponentes habilitados de conformidad con los siguientes criterios:

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	60
Apoyo a la industria nacional	30
Vinculación de personas con discapacidad	4
Emprendimientos y empresas de mujeres	3
Mipyme	3
Total	**100**

7. EVALUACIÓN ECONÓMICA

PEDIDO:

MUNICIPIO DE MACEO			
Nombre del Proyecto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA".		
RESUMEN EJECUTIVO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN			6
Etapa contractual			1
Ejecución			5

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VR.UNIT	VR. TOTAL
1	COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN 10 VIVIENDAS NUEVAS			
1.	Preliminares			4.124.240
2.	Excavaciones Y Cimentaciones			82.065.450
3.	Elementos Estructurales			194.808.230
4.	Acero De Refuerzo			79.259.030
5.	Mamposteria Y Elementos No Estructurales			75.738.750
6.	Instalaciones Hidráulicas E Hidrosanitarias			15.991.510
7.	Instalaciones Eléctricas			46.794.920
8.	Carpintería			72.384.440
9.	Enchapes Y Acabados			18.002.370
10.	Aparatos, Accesorios Y Muebles Especiales			11.176.040
11.	Cubierta			74.805.150
12.	Costo Plan de Manejo Ambiental (PGA)			27.297.350
TOTAL COSTOS DIRECTOS				702.447.480
	ADMINISTRACION		32,14%	225.766.620
	UTILIDAD		5,00%	35.122.374
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		37,14%		260.888.994
			COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL	963.336.474

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

OFERTADO:

MUNICIPIO DE MACEO			
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO		
RESUMEN EJECUTIVO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN			6
Etapa contractual			1
Ejecución			5
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VR.UNIT	VR. TOTAL
1	COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN 10 VIVIENDAS NUEVAS			
1.	Preliminares			4.123.700
2.	Excavaciones Y Cimentaciones			82.065.450
3.	Elementos Estructurales			194.808.230
4.	Acero De Refuerzo			79.259.030
5.	Mamposteria Y Elementos No Estructurales			75.738.750
6.	Instalaciones Hidráulicas E Hidrosanitarias			15.991.510
7.	Instalaciones Eléctricas			46.794.920
8.	Carpintería			72.384.440
9.	Enchapes Y Acabados			18.002.370
10.	Aparatos, Accesorios Y Muebles Especiales			11.176.040
11.	Cubierta			74.805.150
12.	Costo Plan de Manejo Ambiental (PGA)			27.297.350
TOTAL COSTOS DIRECTOS				702.446.940
	ADMINISTRACION		32,14%	225.766.620
	UTILIDAD		5,00%	35.122.374
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		37,14%		260.888.994
COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL				963.335.934

8. PUNTAJE

Evaluados la totalidad de los criterios de evaluación y ponderación de los proponentes habilitados, incluyendo la propuesta económica se arrojó el siguiente resultado:

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE					
INVITACIÓN PRIVADA No CO-005 - 2025.					
EVALUACIÓN PROPONENTES HABILITADOS					
		FACTORES DE EVALUACIÓN	**PUNTAJE MAXIMO**	**FOLIOS DE LA PROPUESTA**	**CALIFICACIÓN**
PROPUESTA No 1	**OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S NIT: 901.650.999-9**	Oferta Económica	60	Sobre No 2 – Propuesta económica	60
		Apoyo a la Industria Nacional	30	Aporta el certificado de existencia y representación legal del oferente corresponde a una Cámara de Comercio Colombiana.	30
		Vinculación de trabajadores con discapacidad	4	No aporta	0
		Emprendimiento y empresa de mujeres	3	No aporta	0
		Mipyme	3	En su registro único de proponentes se certifica que el tamaña de la empresa corresponde a gran empresa.	0
		PUNTAJE MÁXIMO TOTAL	**100**		**90**

9. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Una vez evaluados a los proponentes habilitados en la totalidad de los criterios contemplados en el “capítulo IV” y ordenados de mayor a menor, se tiene el siguiente orden de elegibilidad de las ofertas, el cual quedará en firme a partir de la fecha de publicación del presente documento, dado que ya se venció el termino para

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

presentar subsanaciones y/o aclaraciones al informe evaluación preliminar y no se presentaron más observaciones.

No	PROPONENTE	NIT	PUNTAJE
1	OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S	901.650.999-9	90

10. CONCLUSIÓN

De al Manual Interno de Contratación de la Entidad, por medio de la cual se establecen las funciones del comité evaluador, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda ADJUDICAR el contrato No IP-CO-005 de 2025, al proponente denominado OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S. sociedad debidamente constituida conforme a las normas colombianas e identificada con Nit No 901.650.999-9 y representada legalmente por el señor YEISON ANDRÉS POSADA RICO identificado con cédula de ciudadanía No 1.023.802.145 de Briceño - Antioquia y cuyo valor de propuesta económica fue presentada por valor de NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/L ($963.335.934). AU incluido, y plazo de ejecución contractual cinco (5) meses desde la suscripción del acta de inicio.

11. TRASLADO

Se da traslado del presente a partir de su publicación en el SECOP (www.colombiacompra.gov.co).
Dada en Yarumal a los veintinueve (29) días del mes de marzo de 2025.

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Claudia Patricia Guirales P	Revisó: Irian Castrillon	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Asesor contratación.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co