SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 3)

LUGAR DE EJECUCION TURBO - ANTIOQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 22 de diciembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	**2389 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 60.544.737,40**
		SALDO TRASLADADO DESDE LA ORIP SOPETRAN	**$ 3.038.542,66**
		VALOR TOTAL	**$ 63.583.280,06**
CONTRATISTA	**HACER DE COLOMBIA SAS**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3**	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**		

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							**$ 5.012.955,55**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	7,00	0,00	-	6.046,13	-	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	0,00	-	15.283,75	-	
1,37	DEMOLICION ACABADO DE PISO	m²	4,00	4,41	4,41	11.254,94	49.634,29	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	0,00	-	21.506,06	-	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	154,00	253,68	253,68	19.357,10	4.910.509,13	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m3	2,00	2,00	2,00	26.406,07	52.812,14	
2	**CARPINTERIA EN MADERA**							**$ 4.113.932,24**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	2,00	2,00	521.557,43	1.043.114,86	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	13,00	28,22	25,44	81.892,80	2.311.014,82	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	6,00	6,00	126.633,76	759.802,56	
3	**CARPINTERIA METALICA**							**$ -**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	0,00	-	221.138,63	-	
4	**CIELORRASOS**						**0**	**$ 5.388.204,08**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	15,00	184,59	184,53	29.190,04	5.388.204,08	
6	**CUBIERTAS**							**$ 148.742,88**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4	m	12,00	3,00	3,00	49.580,96	148.742,88	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ 1.486.948,20**
7,03	RESANE	m²	440,00	86,09	86,03	17.272,02	1.486.948,20	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 10.346.877,91**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	100,00	72,28	72,28	21.356,02	1.543.613,13	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	130,00	367,77	367,77	23.936,70	8.803.264,79	
11	**IMPERMEABILIZACION**							**$ 1.063.065,25**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	27,18	-	39.112,04	1.063.065,25	
13	**PINTURAS**							**$ 9.755.470,68**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	850,00	468,37	491,99	20.828,46	9.755.470,68	
14	**PISOS**							**$ 367.823,77**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	4,00	4,41	4,41	61.919,09	273.063,19	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	4,00	4,41	4,41	21.487,66	94.760,58	
15	**RED ELECTRICA**							**$ 3.742.409,88**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	6,00	22,00	22,00	170.109,54	3.742.409,88	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	0,00	-	124.618,38	-	
16	**RED HIDRAULICA**							**$ 538.482,92**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00	2,00	95.103,10	190.206,20	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	1,00	1,00	278.313,55	278.313,55	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	1,00	-	69.963,17	69.963,17	
17	**RED SANITARIA**							**$ 430.663,25**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	25,00	25,00	17.226,53	430.663,25	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	0,00	38,30	27.799,02	-	
19	**ASEO-SEÑALIZACION**							**$ 672.568,78**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	431.662,18	431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-	1.468.885,79	-	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	14,94	11,34	16.124,94	240.906,60	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	0,00	-	37.787,82	-	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-	168.964,40	-	

20	**NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS**							**$ 5.860.888,90**
NP 13,11 SALAMINA	VINILO TIPO 2 CIELO RASO 2 MANOS	M2		86,74	86,74	15.114,35	1.311.062,55	
NP - 20,02 - MATRIZ	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		19,32	13,32	25.583,00	494.135,65	
NP 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ML		27,18	27,18	64.036,00	1.740.498,48	
NP 004	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2		78,74	78,74	29.403,00	2.315.192,22	
TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 48.929.034,29**
ADMINISTRACIÓN	23,0%							**$ 11.253.677,89**
IMPREVISTOS	1,0%							**$ 489.290,34**
UTILIDADES	5,0%							**$ 2.446.451,71**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,0%							**$ 464.825,83**
VALOR TOTAL OBRA								**$ 63.583.280,06**
VALOR TOTAL ORIP TURBO								**$ 63.583.280,06**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 60.544.737,40**
SALDO TRASLADADO DESDE LA ORIP SOPETRAN	**$ 3.038.542,66**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 63.583.280,06**

VALOR ANTICIPO	**-**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 63.583.280,06	100,00%	30,00%	$ 19.074.984,02	$ -	$ -	$ -	$ 44.508.296,04
2	$ 63.583.280,06	100,00%	30,00%	$ 19.074.984,02	$ -	$ -	$ -	$ 25.433.312,02
3	$ 63.583.280,06	100,00%	30,00%	$ 19.074.984,02	$ -	$ -	$ -	$ 6.358.328,00
4								
TOTALES			**90%**	**$57.224.952,06**				**$ 6.358.328,00**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA HACER DE COLOMBIA SAS

ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ORIP 2023

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro