SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 3

LUGAR DE EJECUCION. **ORIP - AGUADAS CALDAS**

CONTRATO DE OBRA N°	**2389 de 2023**	**VALOR:**	$ 40.724.358,46
		TRASLADO DESDE LA ORIP DE PACORA - CALDAS	$ 2.172.145,64
		VALOR TOTAL	$ 42.896.504,10
CONTRATISTA	**HACER DE COLOMBIA SAS**	**OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**NO PREVISTAS**	**MAYORES**	**MENORES**	**NO PREVISTAS**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.958.265,88**				**$ 487.474,43**	**$ 344.349,80**	**$ -**		**$ 3.101.498,24**	**$ 3.101.498,24**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	99,000	$ 9.400,25	$ 930.624,75	1,06			$ 9.989	$ -	$ -	100,06	$ 940.589,02	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	24,390	$ 5.214,62	$ 127.184,58		1,65		$ -	$ 8.622	$ -	22,74	$ 118.580,46	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	19,000	$ 20.384,14	$ 387.298,66	1,00			$ 20.384	$ -	$ -	20,00	$ 407.682,80	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	21,500	$ 17.256,54	$ 371.015,61	1,68			$ 28.905	$ -	$ -	23,18	$ 400.006,60	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	6,000	$ 27.116,58	$ 162.699,48		6,00		$ -	$ 162.699	$ -	0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	17,000	$ 11.254,94	$ 191.333,98	32,98			$ 371.188	$ -	$ -	49,98	$ 562.521,90	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,500	$ 27.008,17	$ 67.520,43		2,50		$ -	$ 67.520	$ -	0,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,500	$ 34.829,61	$ 87.074,03		2,50		$ -	$ 87.074	$ -	0,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,000	$ 10.843,54	$ 32.530,62		1,7		$ -	$ 18.434	$ -	1,30	$ 14.096,60	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 416.141,26	$ 416.141,26				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 416.141,26	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,000	$ 26.406,07	$ 184.842,49	2,16			$ 57.008	$ -	$ -	9,16	$ 241.879,60	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.578.493,55**				**$ -**	**$ 545.224,55**	**$ -**		**$ 2.033.269,00**	**$ 2.033.269,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 863.153,02	$ 863.153,02				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 863.153,02	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	$ 735.922,00	$ 1.324.659,60		0,21		$ -	$ 154.544	$ -	1,59	$ 1.170.115,98	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	1,00	$ 81.892,80	$ 81.892,80		1,00		$ -	$ 81.893	$ -	0,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.252,80	$ 101.252,80		1,00		$ -	$ 101.253	$ -	0,00	$ -	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	1,00	$ 207.535,33	$ 207.535,33		1,00		$ -	$ 207.535	$ -	0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 585.433,00**				**$ -**	**$ 585.433,00**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1,50	$ 153.534,00	$ 230.301,00		1,50		$ -	$ 230.301	$ -	0,00	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	1,00	$ 355.132,00	$ 355.132,00		1,00		$ -	$ 355.132	$ -	0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 9.108.831,60**				**$ 97.774,26**	**$ -**	**$ -**		**$ 9.206.360,50**	**$ 9.206.360,50**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	99,00	$ 92.008,40	$ 9.108.831,60	1,06			$ 97.774	$ -	$ -	100,06	$ 9.206.360,50	
13	**PINTURAS**				**$ 3.822.832,91**				**$ -**	**$ 984.195,00**	**$ -**		**$ 2.838.710,81**	**$ 2.838.710,81**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	40,00	$ 14.475,47	$ 579.018,80		40,00		$ -	$ 579.019	$ -	0,00	$ -	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	25,00	$ 12.280,05	$ 307.001,25		25,00		$ -	$ 307.001	$ -	0,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	141,00	$ 20.828,46	$ 2.936.812,86		4,71		$ -	$ 98.175	$ -	136,29	$ 2.838.710,81	
14	**PISOS**				**$ 3.373.395,24**				**$ 70.676,39**	**$ 40.031,99**	**$ -**		**$ 3.404.039,64**	**$ 3.404.039,64**
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	24,39	$ 85.247,89	$ 2.079.196,04	0,60			$ 51.149	$ -	$ -	24,99	$ 2.130.344,77	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	24,39	$ 32.546,10	$ 793.799,38	0,60			$ 19.528	$ -	$ -	24,99	$ 813.327,04	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	18,00	$ 27.799,99	$ 500.399,82		1,44		$ -	$ 40.032	$ -	16,56	$ 460.367,83	
15	**RED ELECTRICA**				**$ 5.966.061,69**				**$ -**	**$ 4.020.787,31**	**$ -**		**$ 1.945.274,38**	**$ 1.945.274,38**
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	9,00	$ 32.001,11	$ 288.009,99		9,00		$ -	$ 288.010	$ -	0,00	$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	$ 170.109,54	$ 5.103.286,20		21,00		$ -	$ 3.572.300	$ -	9,00	$ 1.530.985,86	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	2,00	$ 125.531,21	$ 251.062,42				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 251.062,42	
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	1,00	$ 160.476,98	$ 160.476,98		1,00		$ -	$ 160.477	$ -	0,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 163.226,10	$ 163.226,10				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 163.226,10	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.945.168,97**				**$ 75.575,64**	**$ 2.153.220,17**	**$ -**		**$ 867.524,44**	**$ 867.524,44**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 431.662,18	

19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79		1,00		$ -	$ 1.468.886	$ -	0,00	$ -		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.124,94	$ 322.498,80				$ -	$ -	$ -	20,00	$ 322.498,80		
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 37.787,82	$ 37.787,82	2,00			$ 75.576	$ -	$ -	3,00	$ 113.363,46		
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40		1,00		$ -	$ 168.964	$ -	0,00	$ -		
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.369,98	$ 515.369,98		1,00		$ -	$ 515.370	$ -	0,00	$ -		
	NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS				**$ -**				**$ -**	**$ -**	**$ 9.613.263,70**		**$ 9.613.329,99**	**$ 9.613.329,99**	
Np - Matriz - 1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	und		$ 22.217,00				12,00	$ -	$ -	$ 266.604	12,00	$ 266.604,00		
NP MATRIZ - 3,02	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m		$ 455.406,00				3,20	$ -	$ -	$ 1.457.299	3,20	$ 1.457.299,20		
Np - Matriz - 15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un		$ 25.953,00				2,00	$ -	$ -	$ 51.906	2,00	$ 51.906,00		
Np - Matriz - 15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un		$ 114.064,00				21,00	$ -	$ -	$ 2.395.344	21,00	$ 2.395.344,00		
Np - Matriz - 15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un		$ 124.246,00				1,00	$ -	$ -	$ 124.246	1,00	$ 124.246,00		
Np - Matriz - 15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un		$ 123.791,00				1,00	$ -	$ -	$ 123.791	1,00	$ 123.791,00		
Np - Matriz - 15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un		$ 109.443,00				3,00	$ -	$ -	$ 328.329	3,00	$ 328.329,00		
Np - Matriz - 16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	Und		$ 287.514,00				1,00	$ -	$ -	$ 287.514	1,00	$ 287.514,00		
Np - Matriz - 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m2		$ 25.583,00				13,43	$ -	$ -	$ 343.664	13,43	$ 343.579,69		
1,33	**NP NEIRA.** DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un		$ 41.907,62				7,00	$ -	$ -	$ 293.353	7,00	$ 293.353,34		
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²		$ 22.914,50				26,03	$ -	$ -	$ 596.373	26,03	$ 596.464,44		
13,11	**NP. PACORA.** VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²		$ 15.114,35				6,04	$ -	$ -	$ 91.291	6,04	$ 91.290,67		
Np 001	INSTALACION DE AVISO.	un		$ 66.960,00				1,00	$ -	$ -	$ 66.960	1,00	$ 66.960,00		
Np 002	SILICONA VENTANERIA	ml		$ 17.007,00				4,00	$ -	$ -	$ 68.028	4,00	$ 68.028,00		
Np 005	INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO	un		$ 68.759,00				7,00	$ -	$ -	$ 481.313	7,00	$ 481.313,00		
Np 026	SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA PLASTICA 100X55 MM	ml		$ 51.416,00				8,81	$ -	$ -	$ 452.975	8,81	$ 452.974,96		
Np 027	DESMONTE DE REDES O CIRCUITOS DE ILUMINACION.	un		$ 713.100,00				1,00	$ -	$ -	$ 713.100	1,00	$ 713.100,00		
Np 028	ACOMETIDA PARA LUMINARIAS PVC CONDUIT 3/4"	ml		$ 51.891,00				18,20	$ -	$ -	$ 944.416	18,20	$ 944.474,69		
Np 029	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CANDADO	un		$ 263.379,00				2,00	$ -	$ -	$ 526.758	2,00	$ 526.758,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 31.338.482,85**				**$ 731.500,73**	**$ 8.673.241,83**	**$ 9.613.263,71**		**$ 33.010.007,01**	**$ 33.010.007,01**	
	ADMINISTRACION			$ 0,23	$ 7.207.851,06				$ 168.245,17	$ 1.994.845,62	$ 2.211.050,65		$ 7.592.301,61	$ 7.592.301,61	
	IMPREVISTOS			$ 0,01	$ 313.384,83				$ 7.315,01	$ 86.732,42	$ 96.132,64		$ 330.100,07	$ 330.100,07	
	UTILIDAD			$ 0,05	$ 1.566.924,14				$ 36.575,04	$ 433.662,09	$ 480.663,19		$ 1.650.500,35	$ 1.650.500,35	
	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 0,19	$ 297.715,59				$ 1.389,85	$ 82.395,80	$ 91.326,01		$ 313.595,07	$ 313.595,07	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 40.724.358,46				945.025,79	11.270.877,76	12.492.436,19		$ 42.896.504,10	42.896.504,10	

VALOR TOTAL OBRA	**42.896.504,10**
SALDO POR AJUSTAR	**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Superintendencia de Notariado y Registro
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: DE ACUEDO A LA VISITA DE OBRA SE EVIDENCIO LA FALTA DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS INDISPENSABLES PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y NO CONTRACTUALES, EL CONTRATISTA PRESENTARA UN INFORME DETALLADO CON APUS DE ESTAS ACTIVIDADES UNA VEZ LE PERMITAN INGRESAR A LAS ORIP.