SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION. **ORIP - SOPETRAN (Antioquia)**

CONTRATO DE OBRA N°	**2389 de 2023**	**VALOR INICIAL:**	**$ 94.988.082,89**
		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD:	**$17.387.739,83**
		VALOR FINAL:	**$ 77.600.343,06**
CONTRATISTA	**HACER DE COLOMBIA SAS**	**OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 7.959.591,70**				**$ 117.075,52**	**$ 1.606.619,07**	**$ -**		**6.469.895,67**	**$ 6.469.895,67**
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	5,00	$ 9.125,34	$ 45.626,70		5,00		$ -	$ 45.627	$ -	0,00	0,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 44.034,32	$ 132.102,96		3,00		$ -	$ 132.103	$ -	0,00	0,00	
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	130,00	$ 15.247,94	$ 1.982.232,20		9,29		$ -	$ 141.653	$ -	120,70	1.840.426,36	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	120,00	$ 17.811,20	$ 2.137.344,00	0,71			$ 12.646	$ -	$ -	120,71	2.149.989,95	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	110,00	$ 9.750,66	$ 1.072.572,60	10,71			$ 104.430	$ -	$ -	120,71	1.177.002,17	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.256,54	$ 17.256,54		1,00		$ -	$ 17.257	$ -	0,00	0,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	$ 17.256,54	$ 34.513,08				$ -	$ -	$ -	2,00	34.513,08	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	3,00	$ 15.283,75	$ 45.851,25		3,00		$ -	$ 45.851	$ -	0,00	0,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	$ 9.657,74	$ 241.443,50		5,60		$ -	$ 54.083	$ -	19,40	187.360,16	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,60	$ 27.008,17	$ 124.237,58		4,60		$ -	$ 124.238	$ -	0,00	0,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,05	$ 13.906,29	$ 70.226,76		4,74		$ -	$ 65.916	$ -	0,31	4.310,95	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,10	$ 23.335,58	$ 49.004,72		2,10		$ -	$ 49.005	$ -	0,00	0,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26				$ -	$ -	$ -	1,00	416.141,26	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	$ 26.406,07	$ 660.151,75				$ -	$ -	$ -	25,00	660.151,75	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	20,00	$ 46.544,34	$ 930.886,80		20,00		$ -	$ 930.887	$ -	0,00	0,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 5.619.110,97**				**$ -**	**$ 3.712.843,09**	**$ -**		**1.906.267,88**	**$ 1.906.267,88**
2,04	PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA	m	10,30	$ 64.910,21	$ 668.575,16		10,30		$ -	$ 668.575	$ -	0,00	0,00	
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	9,60	$ 46.506,59	$ 446.463,26		9,60		$ -	$ 446.463	$ -	0,00	0,00	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 863.153,02	$ 863.153,02				$ -	$ -	$ -	1,00	863.153,02	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,53	$ 735.922,00	$ 2.597.804,66		3,53		$ -	$ 2.597.805	$ -	0,00	0,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 521.557,43	$ 1.043.114,86				$ -	$ -	$ -	2,00	1.043.114,86	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 442.277,26**				**$ -**	**$ 442.277,26**	**$ -**		**0,00**	**$ -**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	$ 221.138,63	$ 442.277,26		2,00		$ -	$ 442.277	$ -	0,00	0,00	
4	**CIELORRASOS**				**$ 14.152.701,60**				**$ -**	**$ 14.152.701,60**	**$ -**		**0,00**	**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	120,00	$ 117.939,18	$ 14.152.701,60		120,00		$ -	$ 14.152.702	$ -	0,00	0,00	
6	**CUBIERTAS**				**$ 22.221.356,72**				**$ -**	**$ 11.066.077,42**	**$ -**		**11.155.279,31**	**$ 11.155.279,31**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	160,00	$ 56.809,02	$ 9.089.443,20		160,00		$ -	$ 9.089.443	$ -	0,00	0,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	42,00	$ 38.597,06	$ 1.621.076,52		29,90		$ -	$ 1.154.052	$ -	12,10	467.024,43	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	130,00	$ 88.544,90	$ 11.510.837,00		9,29		$ -	$ 822.582	$ -	120,71	10.688.254,88	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 177.976,48**				**$ -**	**$ 177.976,48**	**$ -**		**0,00**	**$ -**
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	2,50	$ 71.190,59	$ 177.976,48		2,50		$ -	$ 177.976	$ -	0,00	0,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 10.869.412,80**				**$ -**	**$ 6.364.521,08**	**$ -**		**4.504.891,72**	**$ 4.504.891,72**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	430,00	$ 21.356,02	$ 9.183.088,60		298,02		$ -	$ 6.364.521	$ -	131,98	2.818.567,52	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	110,00	$ 15.330,22	$ 1.686.324,20				$ -	$ -	$ -	110,00	1.686.324,20	

11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.560.222,50**				**$ -**	**$ 801.448,92**	**$ -**		**758.773,58**	**$ 758.773,58**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	25,00	$ 39.112,04	$ 977.801,00		5,60		$ -	$ 219.027	$ -	19,40	758.773,58	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	25,00	$ 23.296,86	$ 582.421,50		25,00		$ -	$ 582.422	$ -	0,00	0,00	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 480.050,55**				**$ -**	**$ 480.050,55**	**$ -**		**0,00**	**$ -**
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	2,50	$ 192.020,22	$ 480.050,55		2,50		$ -	$ 480.051	$ -	0,00	0,00	
13	**PINTURAS**				**$ 3.745.424,50**				**$ -**	**$ 2.949.049,40**	**$ -**		**796.375,10**	**$ 796.375,10**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100,00	$ 20.828,46	$ 2.082.846,00		100,00		$ -	$ 2.082.846	$ -	0,00	0,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	110,00	$ 15.114,35	$ 1.662.578,50		57,31		$ -	$ 866.203	$ -	52,69	796.375,10	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.790.891,92**				**$ -**	**$ 1.701.095,40**	**$ -**		**89.796,52**	**$ 89.796,52**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	$ 170.109,54	$ 1.701.095,40		10,00		$ -	$ 1.701.095	$ -	0,00	0,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00	$ 89.796,52	$ 89.796,52				$ -	$ -	$ -	1,00	89.796,52	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 639.122,97**				**$ -**	**$ 544.019,87**	**$ -**		**95.103,10**	**$ 95.103,10**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.103,10	$ 95.103,10				$ -	$ -	$ -	1,00	95.103,10	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 544.019,87	$ 544.019,87		1,00		$ -	$ 544.020	$ -	0,00	0,00	
17	**RED SANITARIA**				**$ 416.985,30**				**$ -**	**$ 416.985,30**	**$ -**		**0,00**	**$ -**
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	$ 27.799,02	$ 416.985,30		15,00		$ -	$ 416.985	$ -	0,00	0,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.020.744,61**				**$ -**	**$ 2.475.718,97**	**$ -**		**545.025,64**	**$ 545.025,64**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18				$ -	$ -	$ -	1,00	431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79		1,00		$ -	$ 1.468.886	$ -	0,00	0,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.124,94	$ 322.498,80		20,00		$ -	$ 322.499	$ -	0,00	0,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 37.787,82	$ 113.363,46				$ -	$ -	$ -	3,00	113.363,46	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40		1,00		$ -	$ 168.964	$ -	0,00	0,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.369,98	$ 515.369,98		1,00		$ -	$ 515.370	$ -	0,00	0,00	
20	**NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS**										**$ 33.394.130,58**		**33.394.130,58**	**$ 33.394.130,58**
NP AGUADAS 4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC	M2		$ 92.008,40				101,71	$ -	$ -	$ 9.358.174	101,71	9.358.174,36	
NP - MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		$ 25.583,00				19,51	$ -	$ -	$ 499.124	19,51	499.124,33	
NP - MATRIZ 3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2		$ 1.199.902,00				2,63	$ -	$ -	$ 3.155.742	2,63	3.155.742,26	
NP - MATRIZ 1,55	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	UND		$ 22.217,00				14,00	$ -	$ -	$ 311.038	14,00	311.038,00	
NP - MATRIZ 3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	M		$ 158.609,00				13,59	$ -	$ -	$ 2.155.496	13,59	2.155.496,31	
NP - AGUADAS 1,10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	UND		$ 20.384,14				13,00	$ -	$ -	$ 264.994	13,00	264.993,82	
NP - AGUADAS 1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2		$ 9.400,25				101,71	$ -	$ -	$ 956.099	101,71	956.099,43	
NP PACORA 001	INSTALACION DE AVISO EXISTENTE	UND		$ 460.696,00				1,00	$ -	$ -	$ 460.696	1,00	460.696,00	
NP 025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 3 X 1 1"	ML		$ 54.019,00				101,44	$ -	$ -	$ 5.479.687	101,44	5.479.687,36	
NP 026	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 2 X 2"	ML		$ 56.329,00				143,85	$ -	$ -	$ 8.102.927	143,85	8.102.926,65	
NP 033	REORGANIZACION REDES ELECTRICAS AEREAS	UN		$ 930.290,00				1,00	$ -	$ -	$ 930.290	1,00	930.290,00	
NP 035	MARCO EN ALUMINIO PARA LAMPARA	UN		$ 48.613,00				15,00	$ -	$ -	$ 729.195	15,00	729.195,00	
HONDA 2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND		$ 126.633,76				2,00	$ -	$ -	$ 253.268	2,00	253.267,52	
NP - LA DORADA 15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UND		$ 170.109,54				1,00	$ -	$ -	$ 170.110	1,00	170.109,54	
NP - 002 PACORA	SILICONA PARA VENTANERIA	ML		$ 19.975,00				28,40	$ -	$ -	$ 567.290	28,40	567.290,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 73.095.869,87**				**$ 117.075,52**	**$ 46.891.384,41**	**$ 33.394.130,58**		**59.715.539,10**	**$ 59.715.539,10**
	ADMINISTRACIÓN			23%	$ 16.812.050,07				$ 26.927,37	$ 10.785.018,41	$ 7.680.650,03		13.734.573,99	$ 13.734.573,99
	IMPREVISTOS			1%	$ 730.958,70				$ 1.170,76	$ 468.913,84	$ 333.941,31		597.155,39	$ 597.155,39
	UTILIDAD			5%	$ 3.654.793,49				$ 5.853,78	$ 2.344.569,22	$ 1.669.706,53		2.985.776,96	$ 2.985.776,96
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 694.410,76				$ 1.112,22	$ 445.468,15	$ 317.244,24		567.297,62	$ 567.297,62
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 94.988.082,89**				**$ 152.139,64**	**$ 60.935.354,04**	**$ 43.395.672,69**		**77.600.343,06**	**$ 77.600.343,06**
	VALOR TOTAL OBRA													**77.600.343,06**
	SALDO POR AJUSTAR													**17.387.739,83**

Nota: **Balance de Mayores y Menores Cantidades V- 10**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMAYO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA

Ing. JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/
FUNCIONARIO