CONTRATO No. PJ 3367 DE 2024

FECHA: 17 de febrero de 2025

CONTRATANTE:	**INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**
CONTRATISTA:	SERVISEL S.A.S.
NIT:	900.223.784-8
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO DE TODOS LOS ESPACIOS DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
VALOR INICIAL:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS ML ($ 137.813.900).
VALOR ADICIÓN:	TREINTA MILLONES DE PESOS ML ($ 30.000.000).
VALOR TOTAL:	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS ML ($ 167.813.900).
DURACION INICIAL:	Nueve (9) meses.
PLAZO PRORROGA:	Diecinueve (19) días.
DURACION FINAL:	Nueve (9) meses y diecinueve (19) días.
FECHA DE INICIO:	12 de marzo de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato PJ 3367 DE 2024, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

De acuerdo con lo estipulado en el contrato PJ 3367 DE 2024, se procede con la verificación correspondiente de facturación y Pago.

- ✓ El Proveedor SERVISEL S.A.S. facturó de forma correcta los servicios y elementos solicitados, los cuales corresponden al Objeto del contrato PJ 3367 DE 2024 y que fueron entregados de acuerdo con las condiciones de entrega establecidas señaladas en los Documentos del Proceso.

- ✓ Las Facturas electrónicas de venta fueron radicadas en la dirección indicada y con los documentos solicitados, tales como: RUT actualizado, Certificación Bancaria, Certificado de parafiscales y seguridad social, Resolución de Autorización de la DIAN.

- ✓ El Proveedor presentó a la Entidad, los certificados suscritos por su representante legal o revisor fiscal en los cuales manifestó que el Proveedor está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con sus obligaciones laborales de conformidad al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se evidencia el cumplimiento de los requerimientos, tanto al momento de la prestación de los servicios solicitados, en la entrega de los elementos, como al momento de la facturación por parte de la empresa SERVISEL S.A.S.

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

A continuación, se describen las actividades de Mantenimiento del Sistema de Control de Acceso realizadas en las instalaciones del ITM.

Se evidencian actividades realizadas y que hacen parte de los mantenimientos, tales como: Mantenimiento preventivo al software, mantenimientos correctivos a hardware y elementos del sistema de control de acceso, actividades de mantenimiento físico a las puertas, controladoras, lectoras, torniquetes, talanqueras, electroimanes. Se realizaron también pruebas funcionales, revisión y corrección a todos los elementos durante la ejecución del contrato, evidenciando siempre su correcto funcionamiento.

Igualmente, se recibieron los elementos solicitados por la entidad y que correspondieron a los ítems solicitados a través de la bolsa de repuestos, evidenciando así el cumplimiento de los requerimientos y especificaciones.

Igualmente, se comparten imágenes de los informes enviados por el contratista durante la ejecución del contrato, mismas que evidencian la realización de las actividades.

EVIDENCIA

FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
13/03/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se revisa talanquera y se le encuentran sensores presentando falla se deja funcionando con normalidad.
14/03/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se instala lectora en salida de torniquete 4 y 2 lectoras en torniquete 5 una en entrada y la otra en salida de portería principal, se desmonta controladora de ascensores del bloque D y se instala en portería principal ya que la que había ahí se encontró bloqueada y no se dejaba reiniciar se dejan todos los torniquetes funcionando, el de movilidad reducida tiene un solenoide malo hay que reemplazarlo. Se instalan sensores came en talanquera de salida vehicular, no se deja funcionado ya se deben cambiar fusibles se cambia cable duplex y se remplaza por utp en ambas talanqueras vehiculares. Falta reemplazar sensores de talanquera de entrada.
14/03/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se cambian sensores de barrera de talanquera entrada vehicular y queda funcionando con normalidad, la talanquera de salida la tarjeta esta fallando, el voltaje para los accesorios no le esta llegando entonces los sensores no están prendiendo, la talanquera queda abierta y desabilitada. hay que llevar una pega de metal metal para pegar el acrílico que reportaron del torniquete de movilidad reducida.
14/03/2024	ITM	SANTIAGO TORO	Se revisa talanquera ingreso vehicular se encuentra resorte del clutch caído se realizan los ajustes,quedo funcionando con normalidad.
15/03/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se revisan torniquete 5 de portería principal, el molinete se quedaba pegado y no llegaba a su posición final, se hace lubricacion en partes mecánicas y se corrige esto
16/03/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se revisa torniquete 1 de entrada principal que para salir no estaba funcionando, se destapa y se encuentra la lectora caída se fija bien y el torniquete queda funcionando sin novedad
19/03/2024	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se revisa talanquera entrada de motos y talanquera entrada vehicular que no estaban funcionando, se encuentran bloqueadas debido a un bajón de energía, se les hace reinicio y quedan nuevamente funcionales.
19/03/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se revisa aula D403 reportada por doña blanca y se encuentra cables cristalizados en la fuente se hace corrección y la puerta que funcionado nuevamente. Se instalan lectoras Hid en aulas D406 yD407 que estaban pendientes por cableado se hacen pruebas y las puertas quedan funcionado correctamente.
21/03/2024	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se revisa aula D205 y se encuentra lectora mala, se retira lectora de ascensor 2do piso y se instala en el D205 y se deja nuevamente la puerta funcional.
22/03/2024	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se encienden talanqueras de motos y las dos funcionan con normalidad, los torniquetes de portería principal están funcionando todos, la controladora de portería pilarica esta fuera de línea porque hay que revisar punto de datos con el personal de sistemas, la talanquera entrada vehicular esta funcionado y la de salida tiene mala la board principal.
1/04/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se organizan lectoras de torniquetes porteria 1 para tener una correcta lectura de solo las tarjetas de la institucion. Se encuentra en el torniquete#5 una lectora mala. Se retiraron 3 lectoras que estaban ubicadas en los ascensores y Doña Blanca autoriza retirarlas para corregir fallas en los torniquetes, dos de ellas fueron reemplazadas. Se organizan lectoras de entrada y salida porteria pilarica para tener lectura de unica y exclusivamente las tarjetas de la institucion, este torniquete se encuentra deshabilitado y con un brazo aparentemente trabado. Se hace revision del mismo y se deja trabajando con normalidad
1/04/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se instala board principal ZI39 en talanquera de salida vehicular portería principal se hacen pruebas y se deja funcionado con normalidad.

INFORME TECNICO ITM ABRIL 2024			
FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
2/04/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de los accesos C102 Y D407 que reporto doña Blanca. Se le mide voltaje al electroiman y no responde, la lectora y el boton estaban funcionando con normalidad. Se revisan controladoras y se encuentran esos dos accesos inhabilitados, se procede a habilitar y quedan funcionando con normalidad. Se hace revision de torniquete porteria pilarica que el dia de ayer se habia dejado funcionando correctamente y que hoy lo volvieron a reportar. Se revisa y se encuentra pin del brazo muycorto y un poco torcido, se procede a enderezar pin y ajustar nuevamente el molinete y queda funcionando correctamente
3/04/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se realiza reparación de mástil talanquera entrada motos se endereza y se ajustan piezas moviles, la talanquera queda operando con normalidad
3/04/2024	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se levanta listado de repuestos para torniquetes, las talanqueras todas están funcionando bien. Se organiza cableado de centro de monitoreo.
4/04/2024	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se cambian Resortes a torniquetes 1 y 3 de portería principal que los tenia reventados, se hacen pruebas y quedan funcionando sin novedad, falta el torniquete 4 que esta en proceso de garantía de la board principal y cambiarle resorte a un torniquete de portería miraflores y al otro que le hace falta el kit que esta en proceso de compra.
5/04/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de torniquete porteria pilarica y se organiza selenoide del molinete. Se realizan pruebas y queda funcionando con normalidad
8/04/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se comienza mantenimiento de sistema de video, se hacen las cámaras bajas del bloque F y zona húmeda. Se instalan cerraduras en talanquera de motos se dejan funcionando sin ninguna novedad y se le entrega las llaves a la supervisora de seguridad yurani se deja informe y se pone que se deben apagar las talanqueras si es estrictamente necesario porque estaban apagando y prendiendo las talanqueras constantemente y esto afecta el buen funcionamiento de estas. Se revisa lectora de salida torniquete 3 de portería principal que no estaba haciendo apertura del molinete, la lectora se encontraba caída vuelve y se pone en su lugar y se fija correctamente para que no se vuelva a caer se hacen pruebas y se deja funcionado con normalidad. Se revisa lectora entrada torniquete 5 que se encontraba apagada se le mide voltaje y solo le estaba llegando 2.5 V se reinicia soltando la bornera de la wiegand y se deja funcionado nuevamente.
11/04/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se revisa board principal con fabrica de torniquete 4 de portería principal no se pudo solucionar, nos dicen que hay mandársela a ellos para hacerle revisión, se desmonta la tarjeta la tiene luis, se le instalan los resortes a este torniquete que era el que quedaba pendiente de esta portería.
15/04/2024	ITM ROBLEDO	SEBASTIAN MARIN	Se realiza revisión de electroimanes de bloques c y d se corrige instalación en aula c 507 y c306 queda todo el sistema operando en buen estado se toman evidencias que las puertas no abren fácilmente Se continúa con mantenimiento preventivo de cámaras altas queda pendiente cámara ptz vallas Se realiza instalación de soporte de sensor de talanquera y queda operando en buen estado
19/04/2024	ITM ROBLEDO	LUIS ESTRADA	Capacitacion a todo el personal de Robledo, y sedes alternas a excepcion de Fraternidad!, se les da indicaciones de los procedimientos adecuados para el correcto manejo del control de acceso, peatonal, vehicular y las aulas. Pendiente enviar correo con la documentacion de las recomendaciones y un checklist para el correcto reporte de fallas cuando sucedan.
22/04/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se revisa pasillo de movilidad reducida que habia reportado vigilancia. Se hace revision y se encuentran las conexiones de la lectora de entrada en mal estado, se realizan reconexiones, se realizan pruebas y el pasillo queda funcionando con normalidad
24/04/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se revisa torniquete porteria pilarica. El torniquete presenta la misma falla que ha venido presentando que es el selenoide que por alguna x o y razon deja de imantar y libera el brazo. Se revisan conexiones, estaban bien. Se reajusta el pin del molinete. El torniquete queda funcionando con normalidad.
24/04/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se le cambia resortes y kit de repuesto que estaba reventado al torniquete 2 de miraflores, se hacen pruebas y todo el control de acceso de miraflores queda funcionado , en porteria principal solo hay un torniquete sin funcionamiento que es el que esta la board principal en trámite de garantía de resto todo esta funcionado.
25/04/2024	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se hace revision de torniquete porteria miraflores que habian reportado. Se hace revision y se encuentra un tornillo de la pieza que habiamos reemplazado reventado. Se procede a reajustar tornilleria y se deja funcionando con normalidad. Se configuran talanqueras de porteria ENTRADA y SALIDA MOTOS para que el ingreso sea por medio del carnet estudiantil y salida automatica mediante sensor y loop de piso. Se configuran talanqueras de porteria ENTRADA y SALIDA VEHICULAR para que el ingreso sea por medio del carnet estudiantil y salida automatica mediante sensor y loop de piso. Se realizaron pruebas en ambas porterias y quedan funcionando correctamente.
26/04/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de torniquete porteria miraflores que habian reportado. Se hace revision y se encuentra un tornillo de la pieza que habiamos reemplazado reventado. Se procede a reajustar tornilleria y se deja funcionando con normalidad. Se configuran talanqueras de porteria ENTRADA y SALIDA MOTOS para que el ingreso sea por medio del carnet estudiantil y salida automatica mediante sensor y loop de piso. Se configuran talanqueras de porteria ENTRADA y SALIDA VEHICULAR para que el ingreso sea por medio del carnet estudiantil y salida automatica mediante sensor y loop de piso. Se realizaron pruebas en ambas porterias y quedan funcionando correctamente.

INFORME TECNICO ITM _ MAYO 2024			
FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
2/05/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se revisa controladoras 7,8 y controladora de pilarica, la 7 y 8 estaban en linea la de pilarica estaba bloqueada se le hace un reinicio y vuelve a quedar en linea. Se revisan aulas D504,D505 y C508, la D504 yD505 tenia un error de lectura de la tarjeta en el software, luis entra al sistema y corrige esto, la C508 se encuentra el electroiman apagado se revisa fuentes y hay una fuwnte mean well mala le llega 110 pero no da DC, esta controladora tiene las puertas desde C501 hasta C509 y D501,D502 y D503 se le deja informe a blanca sobre esto. Se revisa también talanquera salida vehicular que no daba apertura con carnet, se revisa controladora y el cable del pulso no estaba mandando la señal se corrige y queda funcionando con
6/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se inicio mmto preventivo al sistema control de acceso. Se avanzo mmto por los bloques CyD por los pisos 4 y 5, en el piso 5 estan listas todas las aulas con su mmto, esta pendiente realizarle su respectiva prueba ya que no se ha instalado la fuente Minwol de esa controladora. A las demas aulas se le realizaron pruebas y funcionan con normalidad.
7/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se reemplaza fuente mean well NES 150-12 que estaba presentando falla y por esta falla habian 12 puertas desenergizadas. Se instala fuente mean well LRO 150-12 y de las 12 puertas que habian por fuera regresan 11 puertas a las cuales se le realizaron pruebas y funcionan con normalidad, el acceso que esta presentando novedad es el C-504 esta pendiente hacer revision.
7/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se continua mmto preventivo al sistema control de acceso por los bloques C,D y H. Entre los tres bloques estan pendientes un total de 16 accesos pendientes por mmto ya que en el momento se encontraban en clase. Se realizan pruebas y los equipos funcionan correctamente, por novedades tendriamos que algunas puertas del bloque H no cuentan con brazo hidraulico y son un poco duras al abrir y cerrar.
7/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se realiza mmto preventivo al sistema control de acceso talanqueras. Las talanqueras ENTRADA y SALIDA MOTOS estan listas con su respectivo mmto. Se realizan pruebas y funcionan correctamente Se le realiza mmto a talanqueras de ENTRADA y SALIDA vehicular, se realizan pruebas y funcionan correctamente. Solo esta pendiente por mmto la talanquera de porteria pilarica.
7/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se realiza mmto preventivo al sistema control de acceso torniquetes porteria pilarica. El torniquete funciona correctamente. Esta pendiente por mmto torniquetes de porteria principal.Pendiente mmto de las controladoras del sistema control de acceso
8/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se continua mmto preventivo al sistema control de acceso aulas. Solo esta pendiente por mmto 9 accesos a los cuales no pudimos ingresar ya que se encontraban en clase. Se le realiza mmto a controladoras del sistema. Al sistema se le realizan pruebas y queda funcionando con normalidad. Se hizo revision del aula C-504 que no le estaba llegando voltaje al boton, se pitaron los cables verde y azul que son los de la potencia y encontramos que el cable verde esta interrumpido en algun punto ya que no dio continuidad, se utilizo el par azul para llevar los 12v hasta el boton, el electroiman me energiza y desenergiza con el boton pero al momento de intentar ingresar por medio de tarjeta y lectora no me lo permite, esta pendiente esta revision y es necesario intervenirlo con un tecnico.
8/05/2024	ITM	WILLIAM DIAZ	Se finaliza mmto preventivo al sistema control de acceso talanqueras y torniquetes que consta de: limpieza, verificacion de conexiones, y lubricacion de partes mecanicas. Se le realizo mmto a controladoras de este sistema. Se le realizan pruebas a los equipos y el sistema funciona con normalidad. Por novedad tendriamos torniquete porteria pilarica que unicamente esta leyendo los carnets de vigilancia, carnets estudiantil no los esta leyendo, esta pendiente esta revision.
9/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se entregan informes tecnicos en departamento de sistemas al ingeniero Jose Julian y se le entrega infome tecnico a la señora Blanca Muñoz. Doña Blanca reporta acceso C-502 en falla. Se hace revision y la lectora se encuentra bloqueada, se procede a reiniciar y la lectora vuelve a trabajar con normalidad.
10/05/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	se revisa puerta 504 C que no desactivaba electroiman con lectora se revisa conexion en controladora y se encuentra el relay #1 sin comunicacion con el lazo de potenxia del electroiman se interrumpe el negativo y se conecta al rele y queda operando, se pasa a instalar pulsadores sostenidos para la apertura de talanqueras entrada y salida motos.
15/05/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se inicia mmto preventivo al sistema control de acceso que consta de limpieza, verificacion de conexiones y funcionamiento del equipo. Se avanza mmto por los bloques K,L,M,N de los pisos 3,4y5, al sistema se le realizan pruebas y los accesos funcionan correctamente. Se hizo revision del aula N307 que estaba presentando novedad al cerrar la puerta, se hace revision y se ajusta tornilleria de la platina del electroiman. Se instalan botones de pulso sostenido en talanqueras de entrada y salida de motos. Se realizan pruebas y funcionan correctamente, tambien se le explica al supervisor de vigilancia como se debia operar. Se realiza mmto preventivo al sistema control de acceso torniquetes, talanqueras. Se le realiza mmto a torniquetes de porteria principal, se realizan pruebas y funcionan correctamente. Se le realiza mmto preventivo a talanqueras de porteria principal ENTRADA Y SALIDA VEHICULAR. Se realizan pruebas y funcionan correctamente Se le realiza mmto preventivo a talanqueras de porteria principal ENTRADA Y SALIDA MOTOS. Se hacen pruebas y funcionan con normalidad
17/05/2024	ITM FRATERNIDAD	EDWIN SERNA	Se continua con el mantenimiento de control de acceso aulas bloque L,K,N,M,I se avanza con el bloque L,K y N queda pendiente bloque M y bloque I adjunto excel y fotos
18/05/2024	ITM FRATERNIDAD	EDWIN SERNA	Se finaliza mantenimiento de control de acceso se terminan todas las aulas y se finaliza con torniquetes miraflores adjunto excel
18/05/2024	ITM ROBLEDO	SEBASTIAN MARIN	Se revisa sistema de torniquetes ingreso principal y se reinicia controlador de torniquetes quedando en linea se verifica caida de molinete de emergencia y se encuentra que tenian presionado botón de liberación se restablece el sistema y queda operando sin novedad
21/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se revisan fallas de control de acceso debido a una falla eléctrica que hay en una parte de la institución las controladoras del bloque C y D y porteria ellos las apagaron de los breaker hasta que les solucionen esa falla.
22/05/2024	ITM ROBLEDO	SEBASTIAN MARIN	Se realiza revisión del sistema de control de acceso y se encuentra lectora del bloque c aula 404 bloqueada se reinicia y queda operando sin fallas se revisa controlador número 4 del bloque de 313 se reinicia se le hace descarga de información y quedan operando las puertas se realiza cambio de lectora mala del aula de 309 se revisa puertas bloque h piso 3 y se encuentra fuente minwell mala por lo cual se debe realizar reemplazo de esta ya que los electromanes no energizan
23/05/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de talanqueras ENTRADA Y SALIDA MOTOS y se encuentran sin funcionamiento con lectoras apagadas, se hace revision del controlador 02 y se encuentra bloqueado. Se procede a reiniciar los equipos y vuelven a funcionar correctamente. Se hace revision de talanqueras ENTRADA Y SALIDA VEHICULAR, se encuentra lectora mala en talanquera entrada, se procede a reemplazar la lectora y vuelve a funcionar. Posteriormente al darle el pulso por medio del carnet no da acceso, se procedio a cargar la informacion nuevamente y quedo pendiente realizar pruebas. Se hace revision del controlador torniquete porteria pilarica y se encuentra fuera de linea, se encuentra cable de red con aparente sulfatacion, se procede a cambiar y el controlador sigue fuera de linea. Se le reporta a daflin y nos comenta que es necesario reponchar los jacks en ambos extremos ya que el puerto esta configurado correctamente. Él dijo que se encargaria de dicho procedimiento.
27/05/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se instala fuente mean well en rack piso 2 bloque h y las puertas del tercer piso del bloque H quedan nuevamente en funcionamiento. Las cámaras cuando fuimos a revisar la del taller en el rack llamamos a monitoreo y ya tenian video las 2 que habian sido reportadas. Se revisa talanqueras vehiculares y se encuentran funcionando bien con pulsador pero o con lectora no da apertura es es un tema de bases de datos que no está validando los carnets se le reporto a doña blanca. Se revisa talanquera salida de motos que la habian reportado y se encuentra funcionando con normalidad se hacen varias pruebas y no presentó ninguna falla.

INFORME TECNICO JUNIO 2024			
FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
4/06/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision del acceso H-401 que habian reportado en falla, se hace revision y se encuentra electroiman con bajo voltaje y la platina no estaba esqualizando bien, se procede a realizar ajustes tanto de voltaje y platina y los equipos vuelven a funcionar correctamente
4/06/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se instala tarjeta principal del torniquete#4 en porteria principal. La tarjeta quedo pendiente por configurar ya que el cable no funciono.
11/06/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de talanqueras entrada y salida vehicular, la talanquera de salida se encuentra bloqueada y se procedio a reiniciar y el equipo vuelve a funcionar con normalidad. Talanquera entrada vehicular, se encontro descalibrada ya que le bajaron los breakers, se realizan reconecciones y la talanquera vuelve a responder con normalidad
12/06/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se recablea sensores de entrada veicular se configuran para proteccion y el loop de piso para cierre queda solo sensando automoviles cuerpos metalicos como motos no alcanza a sensar se informa a porteria y se les habilita boton para apertura y cierre queda funcionando sin la capacidad de sensar motos
14/06/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se intercambian matriz de loop de piso de talanquera salida por talanquera entrada vehicular y se deja en prueba para descartar posible falla del cableado.
21/06/2024	ITM FRATERNIDAD	EDWIN SERNA	Se desmonta por solicitud del cliente control de acceso bloque o laboratorio de electronica, en total es un electroiman dos lectoras, contacto magnetico y boton de emergencia se le entrega dichos dispositivos a Juan Carlos Restrepo del area de redes

INFORME TECNICO ITM JULIO 2024			
FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
2/07/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se revisa torniquete entrada pilarica y este tenia la clavija 110 de la controladora desconectado se vuelve a conectar y queda operando con normalidad. Se pasa a porteria principal talanquera entrada veicular esta se encuentra con falla voltaje de accesorios se decide desmontar placa y se encuentran desgastes de soldadura y pistas levantadas se decide dar de baja la PCB queda ensamblada sin operar
4/07/2024	ITM FRATERNIDA	SANTIAGO TORO	Se revisa controladora lenel de las aulas N202 y N203 se le mide voltaje de entrada y le está llegando los 12V se mide voltaje de salida en la wiegand y también sale los 12 V y enciende las lectoras, los pulsadores encienden y los electroimanes energizan pero cuando se pasa una tarjeta la controladora no hace no conmuta y físicamente pareciera que estuviera apagada y los leds que tiene no encienden, se desmonta para hacer pruebas en la oficina y luis también ya mandó fotos a soporte técnico. Se revisa lectora del aula n303 y se encontraba bloqueada se reinicia se hacen pruebas y la puerta queda funcionando con normalidad
12/07/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se retira board ZL38 que esta mala y se instala board zl39b en talanquera entrada vehicular de portería principal se hacen pruebas y queda funcionado con normalidad.
15/07/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se revisa talanquera entrada vehicular y se encuentra sensor de barrera en falla se desconecta y se hacen hacen nuevas conexiones se alinea con el otro sensor y se deja la talanquera funcionando con normalidad . Se le pone más sensibilidad al sensor de loop de piso de talanquera salida vehicular se hacen pruebas y queda funcionado con normalidad.
18/07/2024	ITM FRATERNIDA	EDWIN SERNA	Se revisa puerta N308 esta se encuentra con lectora apagada se mide tension y solo tien 3vdc de salida no se pudo avanzar por falta de personal para las llaves del rack. Se pasa a revisar talanquera entrada veicular esta presenta problemas mecanicos el eje esta girado lo que hace que el mastil avance a angulos superiores a 90 grados se debera bajar todo el sistema de eje adjunto evidencia
19/07/2024	ITM FRATERNIDA	EDWIN SERNA	Se hacen correcciones y ajustes en eje de talanquera entrada veicular esta responde positivamente se procede a recortar 20 cm de mastil para que fije bien y queda operando en optimas condiciones. Se pasa a atender puerta N308 con falla de lectora se decide bajar lectora ascensor piso 3 y reemplazar esta queda operando con normalidad adjunto video, se pasa a revisar torniquete movilidad reducida y este se encuentra con falla de alimentacion al motor se deja escalado al proveedor adicional se revisa torniquete entrada mira flores y se encuentra el amortiguador de impacto con tornillo partido se desinstala y se llevara a un torner a reconstruir rosca
23/07/2024	ITM FRATERNIDA	EDWIN SERNA	Se instala hidraulico en torniquete porteria mira flores este opera con normalidad, adjunto video
26/07/2024	ITM FRATERNIDA	EDWIN SERNA	Se realiza prueba de motor movilidad reducida mira flores este no responde con normalidad se transladan las logicas y no responde se programa desmonte de motor, de momento se deja liberada para apertura manual
29/07/2024	ITM FRATERNIDA	SANTIAGO TORO	Se desmonta motor de pasillo de movilidad reducida portería miraflores
29/07/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se intenta hacer hard reset a controladora de talanqueras y torniquete #5 portería principal, pero la controladora no borra ala información, se instala otra controladora se le carga la información se hacen pruebas y todo queda funcionando con normalidad.
30/07/2024	ITM FRATERNIDA	SANTIAGO TORO	Se revisa lectoras de M105 laboratorio financiero y de aula de clase K206 se encuentran pitando y con el led en blanco, se desconectan todos sus cables y se hacen conexiones nuevamente y las lectoras quedan funcionando con normalidad.

INFORME TECNICO AGOSTO 2024			
FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
2/08/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se realiza revision de talanquera entrada vehicular que reportaron en falla, se ajustan topes, se instalan tornillos de eje finales de carrera y se realizan pruebas. El equipo vuelve a funcionar con normalidad.
2/08/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de torniquete #3 porteria ppal que reportaron en falla. Se hace revision y se encuentra lectora bloqueada, se procede a reiniciar y el equipo vuelve a funcionar con normalidad.
6/08/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de talanquera entrada vehicular que habian reportado en falla. Se hace revision y se encuentra tornilleria de eje finales de carrera reventados, se procede a reemplazar tornillleria, se ajusta lo mejor posible y se vuelve a poner en servicio los equipos. Se realizan pruebas y el equipo queda funcionando correctamente.
8/08/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se revisa lo que reporto doña blanca y se encuentra en un cable haciendo mal contacto en una de las fuentes, se corrige se hacen pruebas y las puertas quedan nuevamente funcionando con normalidad.
10/08/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se instala tornilleria de eje finales de carrera de talanquera entrada vehicular, se ajustan topes y se realizan pruebas. El equipo queda funcionando correctamente. Se instala motor de pasillo de movilidad reducida en porteria miraflores, el motor fue instalado, se encontro correa de transmision reventada y es necesario reemplazarla para poder realizar pruebas y poner en servicio el equipo. Se hace revision de botones de pulso sostenido en talanqueras de ENTRADA Y SALIDA MOTOS, Se encuentran desajustados por mal uso del personal de vigilancia, se procede a ajustar conexiones y se deja informado el supervisor. Se prueba ip-acm del sistema control de acceso que fue reparado, la controladora funciona correctamente y fue entregada a simon en sistemas con su respectivo informe tecnico. Se realiza informe tecnico del mantenimiento preventivo del sistema control de acceso
14/08/2024	ITM FRATERNIDAD	EDWIN SERNA	Se atiende talanquera entrada veicular parada se encuentra sensor sin funcionamiento se procede a realizar correctivos y el sensor vuelve a operar con normalidad, se pasa a reparar soporte de sensor entrada motos este queda bien fijado y alineado con el trasmisor imvito a @Santiago Toro Servisel a adjuntar la evidencia audiovisual
17/08/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de torniquete porteria pilarica que reportaron en falla. Reportan que el torniquete no esta leyendo carnets de salida, se hace revision y se encuentra lectora mala, se procede a reemplazar lectora, se ajustan conexiones en controladora y se realizan pruebas. El equipo queda funcionando correctamente.
20/08/2024	ITM FRATERNIDAD	EDWIN SERNA	Se revisa talanquera entrada motos con falla se encuentra sensor con falla se procede a cambiar por uno nuevo y la talanquera opera con normalidad. Se pasa a instalar correa de trasmision de torniquete novilidad reducida se realizan pruebas y opera en optimas condiciones imvito a @Santiago Toro Servisel a adjuntar evidencia audiovisual Se pasa a instalar control de acceso en bloque O el sistema queda instalado en optimas condiciones y se realizaron pruebas con el personal de turno imvito a @Santiago Toro Servisel a adjuntar evidencia audiovisual.

INFORME TECNICO ITM SEPTIEMBRE 2024			
FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
2/09/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se revisa talanquera ingreso motos y se encuentra falla en botón se corrigen conexiones y se da capacitación de manejo de pulsadores ya que por mala manipulación de los botones están realizando las desconexiones internas de estos Se realiza configuración y vuelve y se sube los servicios de las lectoras y quedadas funcionando en buen estado
4/09/2024	ITM	SANTIAGO TORO	Se instala correctamente electroiman y platina de aula 210
6/09/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de torniquete #5 porteria pilarica y se encuentra funcionando sin novedad, lo que reporta vigilancia es que hay algunos carnets que no los lee y esto ya puede ser por temas de estudiantes que son de otra sede y aún no se han registrado o simplemente el carnet es muy viejo o depronto presente algun desgaste pero nada respecto al funcionamiento de los equipos en fisico. Se realizan pruebas y todo opera en buen estado. Se hace revision del aula D307 que reporta doña Blanca, se hace revision y se encuentra deshabilitado desde la controladora y la lectora bloqueada, se procede a dar servicio desde el controlador, se reinicia lectora, se realizan pruebas y los equipos quedan operando en buen estado. Queda pendiente revision del acceso D408 que reportó doña Blanca, no se pudo dar un diagnostico exacto ya que en el momento tenian clase en esa aula y era imposible realizar algun movimiento Se desmonta talanquera entrada vehicular ya que se encuentra su pedestal reventado, se deja cableado marcado en ubicacion. Los equipos quedaron guardados en la bodega de doña Blanca.
11/09/2024	ITM	EDWIN SERNA	Se inicia mantenimiento de control de acceso en total 16 puertas solo 3 habilitadas el resto deshabilitadas desde la controladora, solo queda una pendiente por que estaban en clase adjunto excel con novedades
18/09/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de torniquete#3 porteria principal que reporta vigilancia en falla despues de un apagon ocurrido. Se hace revision y se encuentra solenoide en mal estado, se procede a ajustar parte mecanica y el solenoide vuelve a operar con normalidad, se realizan pruebas y los torniquetes quedan operando con normalidad. Se instala talanquera entrada vehicular en porteria ppal, se realiza marcacion en cableado de cada cable dejando de tal manera: Cable azul=Pulso boton; Cable blanco=Sensores; Cable gris=pulso de controladora. Se realizan conexiones bajo supervision de Sebas y al momento de realizar pruebas la tarjeta no opera con normalidad, la matriz del loop de piso tambien esta presentando novedades. Por cuestiones del tiempo no se pudo dejar operando el equipo, queda pendiente terminar el diagnostico y poner en servicio los equipos.
19/09/2024	ITM ROBLEDO	SEBASTIAN MARIN	se realiza pruebas de la talanquera vehicular ingreso y se bloquea tarjeta principal se procede a retirar y se lleva a la oficina también presenta falla módulo de look de piso Se revisan controladores de quinto piso bloque de se encuentran fuentes y controladoras en falla se procede a reiniciar y puesta a punto del sistema y queda operando sin novedad Controlador de porteria principal talanqueras vehicular motos y torniquete se encontraban bloqueados ya que faltaban más de $14,000 usuarios por la descarga ya que se habia enviado nuevamente la información hacia el controlador Se revisa controlador portería pilarica y se encuentra que este equipo no linkea se le comunica a Luis estrada y queda de informar al personal de encargado para chequeo del puerto de red posiblemente controlador ya haya quedado con falla ya que este es el segundo corte de energía que tiene en los últimos dos días
27/09/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se realizan pruebas con radar ZKTECO en talanquera salida vehicular. Las pruebas fueron exitosas tanto como con vehiculos y motos, la única novedad seria que la talanquera se deja cerrando por medio del pulso del boton ya que la matriz del loop de piso esta presentando problemas al paso de una moto. Se deja radar en prueba y todo queda operando con normalidad. Vigilancia nos informa tipo 5pm que las lectoras de las talanqueras no estan respondiendo ante el paso del carnet, se reinicia controladora y la controladora no responde, es necesario volver a cargar la informacion

INFORME TECNICO ITM OCTUBRE 2024			
FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
1/10/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se instala mastil en talanquera entrada motos. Queda pendiente terminar diagnostico ya que por temas del clima no se pudo finalizar
2/10/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se calibra mástil instalado ayer en talanquera entrada motos y la talanquera queda funcionando sin novedad.
2/10/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se instala board ZL38 en en talanquera entrada vuehicular esta va a quedar provisional hasta que llegue la nueva que esta en trámite de garantía, se deja funcionando con loop de piso y abriendo y cerrando desde el pulsador ya que el cableado de los sensores de barrera estan cristalizados por dentro ya se le informo a doña Blanca que se debe reemplazar.
2/10/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se deja radar instalado en talanquera salida vehicular configurado como sensor de barrera y loop de piso cuando este deje de sensar el brazo baja automáticamente se hace pruebas y funciona con normalidad.
2/10/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se desmonta matriz de loop de piso y se instala en talanquera entrada vehicular ya que la matriz de esta esta mala.

INFORME TECNICO ITM NOVIEMBRE 2024			
FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
6/11/2024	ITM FRATERNIDAD	SEBASTIAN MARIN	Se revisan torniquetes y se encuentra torniquetes 1 con falla de recorrido de molinete, se ajusta reductor de velocidad y queda operando en buen estado Se revisa torniquete movilidad reducida y se encuentra tarjeta bloqueada, se procede a reiniciar y queda operando en buen estado
7/11/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se revisa torniquete 4 y 5 se encuentran por fuera, se encuentra torniquete #4 con solo la lectora de salida operando se verifica que la lectora de ingreso no responde adjunto evidencia, se revisa torniquete 5 y se encuentra por fuera de la red sensa las tarjetas pero no llega el acceso desde la controladora, se reinicia la controladora desde el rack pero no hay resultados se escala caso a @Luis Estrada Servisel y se dejan los torniquetes por fuera.
8/11/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se reubican controladores. Se envia la información de los clientes Se Reporta a Daflin el controlador de pilarica que quedó offline y dijo que lo hacía el martes Se verificafuncionalidad de los accesos
15/11/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	torniquete#3 soldadura de chasis a platina de fijacion del equipo mala y requiere ser resoldada y esto se realiza con soldadura especial yaque es un material diferente al hierro, se deja informado a Simon que pertenece al área de sistemas y a la supervisora de vigilancia en turno, tambien se encuentra base de lectora entrada torniquete#2 reventada y requiere cambio, el equipo funciona con normalidad y no afecta su funcionamiento y la misma novedad la presenta base lectora salida torniquete#1.
15/11/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	En el sistema control de acceso talanqueras se encuentra novedad en talanquera entrada motos, el boton de pulso sostenido reventado y apesar de que se intento volver a poner en servicio el dispositivo ya se encuentra malo y requiere cambio y esto se debe al mal uso del personal de vigilancia, se deja informe tecnico reportando estas novedades y fue firmado por la supervisora de turno
19/11/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se hace revision de talanquera salida motos que reporta vigilancia en falla ya que esta se sube sola, en el momento de llegada el equipo operaba sin novedad, se realiza revision y la novedad presentada fue porque este equipo tenia el resorte instalado y segun lo que tenemos entendido el resorte es necesario apartir de los 3metros y el mastil de este equipo es de 2,57 mtrs, se deja sin resorte, se realizan pruebas y el equipo queda operando correctamente. Se continua y se finaliza mmto al sistema control de acceso torniquetes, finalizando con torniquetes ùbicados en porteria mirafiores que consta de limpieza, verificacion de conexiones, estado del equipo, lubricacion de partes mecanicas y puesta a punto del sistema. Personal de SIEM realiza mmto al control de acceso PUERTAS realizando un total de 30 accesos con mmto, avanzando por PARQUE I y bloques K,L,M y N de piso 1y2, esta pendiente completar actualizacion de excel
20/11/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se continua mmto preventivo al sistema control de acceso puertas que consta de limpieza, verificacion de conexiones, estado del equipo y puesta a punto del sistema. Realizando mmto a un total del 34 accesos avanzando por los bloques K,L,MyN pisos 4,3y2. El sistema queda operando en optimas condiciones. Se requinta tornilleria de mastiles de talanqueras entrada salida motos y entrada y salida vehicular Reportan falla en torniquete#4 porteria principal y se requiere bajar todo el mecanismo del torniquete para solucionar la presente falla, se deja informada supervisora de vigilancia en turno y se les da la recomendacion de utilizar con cuidado dicho torniquete mientras nosotros intervenimos el equipo.
20/11/2024	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se ajustan nuevamente tornillos de talanquera entrada vehicular y se deja en funcionamiento.
21/11/2024	ITM	WILLIAM DIAZ	Se realiza desmonte de mecanismo de solenoides de torniquete#4 en porteria principal para ajustar falla presentada y esta falla no se logra solucionar ya que la copa suministrada no funciona ya que las suministradas estan en pulgadas y la tornilleria de este mecanismo viene en milimetros(se requiere copa#10). Se deja temporalmente deshabilitado. Se continua mmto preventivo al sistema control de acceso puertas avanzando por aulas de los pisos 5,4,3,2 que en su momento se encontraron en clase y tambien se avanza por piso 1 y sotanos del bloque M y bloque O, realizando un total de 22 accesos. Por novedades se encuentran que en los accesos ubicados por los bloques M sotanos y piso 1 los accesos no cuentan con magneticos. Quedan pendientes 8 accesos por mmto ubicados por los diferentes pisos de los bloque K,L,M,yN. El sistema queda operando con normalidad.
22/11/2024	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se ajusta mecanismo de solenoides en torniquete#4 que presentaba falla, se deja operando correctamente. Se finaliza mmto preventivo al sistema control de acceso puertas, se entrega informe tecnico a Simon Estrada y el sistema queda operando correctamente
22/11/2024	ITM ROBLEDO	WILLIAM DIAZ	Se realiza mmto preventivo al sistema control de acceso torniquetes- talanqueras avanzando y dejando listos los torniquetes ubicados en porteria principal realizando ajustes con termoencogible en lectoras. Se realiza mmto preventivo a talanqueras entrada y salida motos(queda pendiente ajustar con rache, ya que este se encuentra en fraternidad). Los sistemas quedan operando correctamente
25/11/2024	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se hace mantenimiento de talanqueras y torniquetes, la controladora de pilarica estaba fuera de línea se reinicia y vuelve a quedar en línea y funcionando se prueba torniquete con tarjeta y funciona con normalidad, se revisa las lectoras de talanqueras vehicular y de motos que no funcionaban con carnet y no se encuentra problema físico, luis hizo unos cambios en el software y vuelve a funcionar con carnets tanto las vehiculares como en la de motos, los sensores de barrera de las talanueras vehiculares estan en falla hay 2 maestros que tienen los capacitores inflados y otro tiene los reles en falla porque se activa solo sin nada que le haga interferencia , la matriz de loop de piso de la talanquera entrada vehicular esta en falla tambien ya se habia reportado anteriormente ,se prueba el cable que doña blanca estaba esperando razón y no hay necesidad de cambiarlo. Se revisa aula C305 reportada por doña blanca y se encuentra electroiman suelto y la platina fijada con remache y nosotros solo fijamos las platinas con Chazo y tornillo hay que preguntarle a doña blanca quien le esta metiendo la mano al control de acceso porque esos remaches estoy seguro que no los pusimos nosotros, hay que cambiar unos tornillos de la base de la talanquera salida de motos porque al apretarlos se ruedan y al rato vuelven y quedan flojos.
27/11/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se inicia mantenimiento de control de acceso se avanza por bloque D y bloque C
29/11/2024	ITM ROBLEDO	EDWIN SERNA	Se continúa mantenimiento de control de acceso se avanza por bloque C y D tercer y segundo piso quedaron aulas pendientes porque había clase

SERVISEL
SERVICIOS DE INGENIERIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA

CONTROL DE ACCESO INSTITUTO TÉCNOLOGICO METROPOLITANO

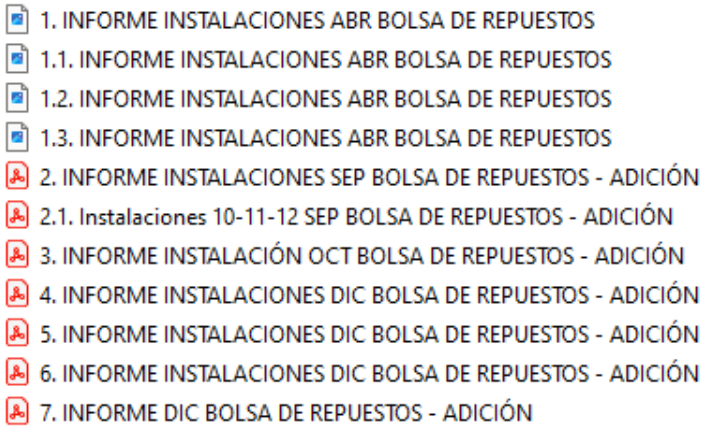
2DO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO DE TODOS LOS ESPACIOS DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS..

FECHA MANTENIMIENTO MMTO: NOVIEMBRE 2024

CAMPUS ROBLEDO MANTENIMIENTO								
ITEM	FECHA MMTO	AULA	CONTROLADOI	IP	ESTADO ANTES MTO	ESTADO DESPUES MT	OBSERVACIONES	TECNICOS EJECUTANTES
1	2/12/2024	C 506	8	192.168.31.9	OK	OK		Yeison Rodriguez Jhon Valladales Edwin Serna Santiago Toro
2	27/11/2024	C 401	6	192.168.31.7	OK	OK		Santiago Toro Edwin Serna
3	27/11/2024	C 402	6	192.168.31.7	OK	OK		Santiago Toro
4	2/12/2024	H205	16	192.168.31.20	OK	OK		Santiago Toro
5	27/11/2024	C 501	8	192.168.31.9	OK	OK		Santiago Toro
6	27/11/2024	C 502	8	192.168.31.9	OK	OK		Santiago Toro Edwin Serna
7	27/11/2024	C 503	8	192.168.31.9	OK	OK		Santiago Toro Edwin Serna
8	27/11/2024	C 504	8	192.168.31.9	SIN FUNCIONAMIENTO	OK		Santiago Toro
9	27/11/2024	C 505	8	192.168.31.9	OK	OK		Santiago Toro
10	2/12/2024	C 507	8	192.168.31.9	OK	OK		Yeison Rodriguez Jhon Valladales Edwin Serna Santiago Toro
11	27/11/2024	C 508	8	192.168.31.9	OK	OK		Santiago Toro Edwin Serna
12	27/11/2024	C 509	7	192.168.31.8	OK	OK		Santiago Toro
13	2/12/2024	H102	14	192.168.31.18	PARCIALMENTE FUNCIONAL	OK	El personal lo tiene deshabilitado con cinta de enmascarar en el electroiman.	Yeison Rodriguez Jhon Valladales Edwin Serna Santiago Toro
14	27/11/2024	D 501	7	192.168.31.8	OK	OK		Santiago Toro
15	27/11/2024	D 502	7	192.168.31.8	OK	OK		
16	27/11/2024	D 503	7	192.168.31.8	OK	OK		Santiago Toro

PUERTAS ROBLEDO | TORNIT TALANQ ROBLEDO - | ITM CAMPUS FRATERNIDA | TORNIT TALANQUE CAMPUS FRATERNI

Además, en el expediente del proceso se encuentran todos los informes de instalación y entrega de los ítems solicitados a traves de la bolsa de repuestos del contrato.



3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

- El 12 de marzo de 2024 las partes celebraron el contrato Nro. PJ-3367 DE 2024 cuyo objeto fue: “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO DE TODOS LOS ESPACIOS DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”. Por un valor inicial del contrato de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS ML ($ 137.813.900) IVA incluido.

  Se aclara que, en el mes de septiembre de 2024, el contrato tuvo una adición de recurso por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS ML ($ 30.000.000), llevando esto a que el valor total de contrato fuera de CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS ML ($ 167.813.900) IVA INCLUIDO y con una vigencia de nueve (9) meses y diecinueve (19) días, es decir, doscientos ochenta y nueve (289) días.

- Las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas en un 100% según lo establecido en las normas, especificaciones técnicas y condiciones contractuales pactadas, y fueron recibidas a entera satisfacción, según consta en los documentos que reposan en el expediente del contrato.

- Durante la ejecución del contrato no se materializaron los riesgos definidos en los Estudios Previos.

- La relación de pagos fue la siguiente:

No. Pago	Factura	Fecha	Valor Cobrado	Fecha Recibido a Satisfacción	Rubro de RCP Afectado	Valor Pagado
1	FE 775	05/04/2024	$ 12,007,100	10/04/2024	21202020080001	$ 12.007.100
2	FE 787	02/05/2024	$ 12,007,100	03/05/2024	21202020080001	$ 12.007.100
3	FE 792	06/05/2024	$ 29,735,417.74	15/05/2024	21202020080001	$ 29.735.417,74
4	FE 808	04/06/2024	$ 12,007,100	12/06/2024	21202020080001	$ 12.007.100
5	FE 833	02/07/2024	$ 12,007,100	09/07/2024	21202020080001	$ 12.007.100
6	FE 861	01/08/2024	$ 12,007,100	08/08/2024	21202020080001	$ 12.007.100
7	FE 878	02/09/2024	$ 12,007,100	06/09/2024	21202020080001	$ 12.007.100
8	FE 897	17/09/2024	$ 14,379,228.15	20/09/2024	21202020080001	$ 14.379.228,15
9	FE 910	01/10/2024	$ 12,007,100	09/10/2024	21202020080001	$ 12.007.100
10	FE 930	01/11/2024	$ 12,007,100	06/11/2024	21202020080001	$ 12.007.100
11	FE 948	02/12/2024	$ 12,007,100	04/12/2024	21202020080001	$ 12.007.100
12	FE 953	06/12/2024	$ 12,362,908.81	11/12/2024	21202020080001	$ 12.362.908,81
13	FE 962	20/12/2024	$ 3,145,170	23/12/2024	21202020080001	$ 3.145.170
			Total: $ 167.686.624.70			**Total: $ 167.686.624.70**

- La ejecución financiera del contrato fue de un 99.92%, tal y como se puede evidenciar en el Cuadro de Ejecución Financiera del contrato:

Institución Universitaria

EJECUCIÓN FINANCIERA

Página: 1
Programa: SCtLicon
Usuario que imprime: JOSEP
Usuario que liquida: JOSEP

Contratista	SERVISEL S.A.S.
Identificación	900223784
Número del Contrato	3367
Tipo de Operación	608
Fecha Inicio	12-marzo-2024
Fecha de Terminación	31-diciembre-2024
Fecha de Impresión	17-febrero-2025

A continuación se relaciona el cuadro de ejecución financiera, donde se discriminan los pagos realizados.

Valor Inicial del Contrato	$	137,813,900.00
Valor Adiciones	$	30,000,000.00
Valor Total del Contrato	$	167,813,900.00
Valor Pagado	$	167,686,624.70
Saldo del Compromiso Presupuestal	$	0.00
Valor Cuenta de Cobro	$	0.00
Valor Liberado a la Fecha de Liquidación	$	127,275.30
Valor a Liberar	$	0.00
Deuda	$	0.00
Saldo a Favor	$	0.00
Valor Neto a Pagar	$	0.00
Vo.Bo. Departamento Financiero		

Observaciones: Se realizaron a satisfacción las actividades propias del contrato y se reciben a satisfacción los elementos adquiridos, los cuales corresponden a los solicitados a través de la Bolsa de Repuestos definida en el contrato.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA

- De acuerdo con la información antes relacionada, se puede observar que el valor total del contrato fue de CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS ML ($ 167.813.900) IVA incluido, y se observa que el valor total facturado por el proveedor fue de CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 167.686.624.70), motivo por el cual se solicitó al área financiera la liberación del saldo no ejecutado, el cual correspondió a un total de CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA CENTAVOS (127,275.30).

Se comparte evidencia de la liberación.

Fecha: 23/12/2024
Hora: 02:45:07p. m.

LIBERACION DE DOCUMENTOS

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

CASO: 35173
Número: 3,182 **Tipo Oper:** 65 LIBERACION DE COMPROMISOS **Estado:** Aplicado
Unidad Ejecutora: 1 I.T.M. **Fecha:** 23/12/2024
900223784 SERVISEL S.A.S. **Sucursal:** 1 INSTITUTO TECNOLOGICO
Documento Base: **Número:** 15197 **Tipo Oper:** 609 **Descripcción** Prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo

DETALLE DE RUBROS

No.	Codigo Rubro	Nombre Rubro	Descripcción	Area	C. Costo	Proyec.	Valor	Saldo
15686844	21202020080001	Servicios prestados a las	Prestación de servicios	831410	101999	30900	$ 127,275.30	$ 127,275.30
Totales							**$ 127,275.30**	**$ 127,275.30**

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

PAGO 1:

Valor del Contrato	$ 137.813.900
Pagos Realizados	$ 12.007.100
Porcentaje de ejecución financiera	8.7%
Presupuesto Restante	$ 125.806.800

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 775
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 2:

Valor del Contrato	$ 137.813.900
Pagos Realizados	$ 24.014.200
Porcentaje de ejecución financiera	17.42%
Presupuesto Restante	$ 113.799.700

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 787
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 3:

Valor del Contrato	$ 137.813.900
Pagos Realizados	$ 53,749,617.74
Porcentaje de ejecución financiera	39%
Presupuesto Restante	$ 84,064,282.26

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 792
SUBTOTAL	$ 24,987,746
IVA	$ 4,747,671.74
Total	$ 29,735,417.74

PAGO 4:

Valor del Contrato	$ 137.813.900
Pagos Realizados	$ 65,756,717.74
Porcentaje de ejecución financiera	47.71%
Presupuesto Restante	$ 72,057,182.26

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 808
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 5:

Valor del Contrato	$ 137.813.900
Pagos Realizados	$ 77,763,817.74
Porcentaje de ejecución financiera	56.42%
Presupuesto Restante	$ 60,050,082.26

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 833
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 6:

Valor del Contrato	$ 137.813.900
Pagos Realizados	$ 89,770,917.74
Porcentaje de ejecución financiera	65.13%
Presupuesto Restante	$ 48,042,982.26

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 861
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 7:

Valor del Contrato	$ 137.813.900
Pagos Realizados	$ 101,778,017.74
Porcentaje de ejecución financiera	73.85%
Presupuesto Restante	$ 36,035,882.26

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 878
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 8:

Valor del Contrato	$ 167,813,900
Pagos Realizados	$ 116,157,245.89
Porcentaje de ejecución financiera	75%
Presupuesto Restante	$ 51,656,654.11

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 897
SUBTOTAL	$ 12,083,385
IVA	$ 2,295,843.15
Total	$ 14,379,228.15

PAGO 9:

Valor del Contrato	$ 167,813,900
Pagos Realizados	$ 128,164,345.89
Porcentaje de ejecución financiera	77%
Presupuesto Restante	$ 39,649,554.11

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 910
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 10:

Valor del Contrato	$ 167,813,900
Pagos Realizados	$ 140,171,445.89
Porcentaje de ejecución financiera	83.52%
Presupuesto Restante	$ 27,642,454.11

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 930
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 11:

Valor del Contrato	$ 167,813,900
Pagos Realizados	$ 152,178,545.89
Porcentaje de ejecución financiera	90.68%
Presupuesto Restante	$ 15,635,354.11

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 948
SUBTOTAL	$ 10,090,000
IVA	$ 1,917,100
Total	$ 12,007,100

PAGO 12:

Valor del Contrato	$ 167,813,900
Pagos Realizados	$ 164,541,454.70
Porcentaje de ejecución financiera	98.04%
Presupuesto Restante	$ 3,272,445.30

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 953
SUBTOTAL	$ 10,388,999
IVA	$ 1,973,909.81
Total	$ 12,362,908.81

PAGO 13:

Valor del Contrato	$ 167,813,900
Pagos Realizados	$ 167,686,624.70
Porcentaje de ejecución financiera	99.92%
Presupuesto Restante	$ 127,275.30

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 962
SUBTOTAL	$ 2,643,000
IVA	$ 502,170
Total	$ 3,145,170

5. INFORME JURÍDICO:

- El contratista cumplió con las obligaciones contractuales. De acuerdo con el porcentaje de ejecución financiera del 99.92% y de cumplimiento del contrato del 100%, se cumple con el objeto contractual de acuerdo con la verificación a través de la supervisión.

- Durante la ejecución del contrato no se han presentado controversias que requirieran acceder a métodos alternativos de solución de conflictos o el recurso a la vía jurisdiccional. Adicionalmente, no se han presentado multas o sanciones al contratista.

6. OBSERVACIONES

De acuerdo con el presente informe de ejecución y de cumplimiento al objeto del contrato y a sus especificaciones técnicas, se avalaron por parte del supervisor los pagos de las facturas recibidas, mismas que hacen parte de los pagos del Contrato de Prestación de Servicios PJ 3367 DE 2024, lo anterior debido a la ejecución de las actividades y entrega a satisfacción de los elementos solicitados.

No se generan más observaciones.

Atentamente,

JOSÉ JULIÁN PÉREZ RAMÍREZ
JEFE DE OFICINA DEPARTAMENTO DE SISTEMAS
SUPERVISOR

CAROLINA PALACIO AGUDELO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
DEPARTAMENTO FINANCIERO Y COMERCIAL