ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

TOTALL INC S.A.S BIC
INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN

# INFORME No 2 DE INTERVENTORÍA

# TOTALL INC SAS BIC



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1980 DE 2024**
**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS"**

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1980 DE 2024**

**PERIODO DE EJECUCIÓN:**
**01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025**

# TABLA DE CONTENIDO

**LISTA DE DISTRIBUCIÓN** 5

**ÍNDICE DE MODIFICACIONE** 5

**ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN** 5

**1. INTRODUCCIÓN** 6

**2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO** 6

**2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** 6
2.1.1 ANTECEDENTES: 8

**2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** 8

**2.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO** 10
2.3.1. CONTRATO DE OBRA 1970 DE 2024. 10
2.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1980 DE 2024. 11
2.3.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS. 12

**2.3.3.1 Pólizas contrato de obra** 12

**2.3.3.2 Pólizas contrato de interventoría** 14

**3. ESTADO DE MANEJO DEL ANTICIPO** 15

**4. LISTADO DE EQUIPAMIENTOS** 18

**5. INFORME TÉCNICO** 21

**5.1. Visitas diagnósticas** 22

**5.2. Frentes en ejecución** 22

**6. RECURSOS UTILIZADOS** 23
6.1 PERSONAL AUTORIZADO POR SDSCJ: 23
6.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 24
6.3 PERSONAL DEL CONTRATISTA 24
6.4 RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA. 24
6.5 RECURSOS DEL CONTRATISTA. 24

**7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE ORDEN CONTRACTUAL 24**

**7.1. Actividades de Orden Financiero: 25**

**7.2. Acta de recibo parcial de obra 24**

**7.3 Acta de recibo parcial de interventoría 25**

**7.4 Actividades de orden administrativo 25**

**8. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO 26**

**8.1 Actividades Realizadas por el contrato de obra 26**
8.1.1. Administrativo: 26

**8.1.2. Actividades realizadas por el contrato de Interventoría 26**

**9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 27**

**10. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 30**

**10.1. OBSERVACIONES 30**

**10.2. CONCLUSIONES 30**

**11. ANEXOS**

**11.1. Informe semanal 47**

**11.2. Actas de comité 47**

**11.3. Relación de correspondencia enviada y recibida 47**

**11.4. Bitácoras de Emergencia y Obra 47**

**11.5. Registro Fotográfico 47**

**11.6. Conceptos Técnicos de los Especialistas Hidráulico y Eléctrico 47**

**11.7. Actualización Estado Casas de Justicia 47**

**11.8. Historial Pagos Proveedor 47**

**11.9. Informe SST 47**

**11.10. Informe Ambiental 47**

## *ÍNDICE DE TABLAS*

**Tabla 1. Resumen Contrato de Obra..... 8**

**Tabla 2. Resumen Contrato de Interventoría .....9**

**Tabla 3. Pólizas iniciales de obra. .....9**

**Tabla 4. Pólizas iniciales de interventoría.....10**

**Tabla 5. Plan de Inversión del Anticipo .....10**

**Tabla 6. Listado de equipamientos a intervenir.....12**

**Tabla 7. Visitas Diagnósticos. .....14**

**Tabla 8. Frente de Obra-Estación de Policía Ciudad Bolívar .....15**

**Tabla 9. Frente de Obra-Estación de Policía Usme ..... .....17**

**Tabla 10. Frente de Obra-Nuevo Comando..... .....19**

**Tabla 11. Frente de Obra-CAI Verbenal..... .....22**

**Tabla 12. Frente de Obra-CJ Campo Verde..... .....25**

**Tabla 13. Frente de Obra-CTP Campo Verde..... .....27**

**Tabla 14. Frente de Obra-CAE Campo Verde..... .....28**

**Tabla 15. Frente de Obra-Sala de Operaciones..... .....30**

**Tabla 16. Frente de Obra-BAACA-BAFLA..... .....32**

**Tabla 17. Frente de Obra-URI Pte. Aranda..... .....34**

**Tabla 18. Frente de Obra-CER..... .....37**

**Tabla 19. Frente de Obra-CAI Victoria..... .....40**

**Tabla 20. Frente de Obra-CJ San Cristóbal..... .....43**

**Tabla 21. Frente de Obra-CJ La Victoria..... .....45**

**Tabla 22. Frente de Obra-CR Santa Fe ..... .....47**

**Tabla 23. Frente de Obra-BAMAR ..... .....49**

**Tabla 24. Frente de Obra-PM13 ..... .....52**

**Tabla 25. Frente de Obra-CAI Dorado ..... .....54**

**Tabla 26. Emergencias atendidas en el periodo…….. ..... ..... 56**

**Tabla 27. Emergencias conciliadas en el periodo…….. ..... ..... 57**

**Tabla 28. Personal SDSCJ .....58**

**Tabla 29. Personal Totall INC SAS BIC.....58**

**Tabla 30. Personal DIARQCO .....59**

**Tabla 31. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad de interventoría .....59**

**Tabla 32. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista .....59**

**Tabla 33. Presupuestos iniciales.....60**

**Tabla 34. Actas Parciales de Obra. .....61**

**Tabla 35. Actas Parciales de Interventoría. .....62**

**Tabla 36. Informes mensuales Contrato de obra. .....62**

**Tabla 37. Informes mensuales Contrato de interventoría. .....62**

**Tabla 38. Comités de obra.....63**

## LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

| **DEPENDENCIA** | **No. DE COPIAS** |
|---|---|
| SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA | Original |
| Biblioteca del Proyecto | 1 |

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas paraproceder a realizar las modificaciones pertinentes.

## ÍNDICE DE MODIFICACIONES

| **Índice Revisión** | **Capítulo Modificado** | **Fecha de Modificación** | **Observaciones** |
|---|---|---|---|
| **0** | **-** | **-** | **VERSIÓN ORIGINAL** |
| | | | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

| **Título Documento** | | **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 1** | | |
|---|---|---|---|---|
| **REVISIÓN** | | **0** | **1** | **2** |
| RESPONSABLE ELABORACIÓN | Nombre | | | |
| | Firma | | | |
| | Fecha | 05/03/2025 | | |
| RESPONSABLE REVISIÓN | Nombre | ALVARO JIMENEZ POLO | | |
| | Firma | | | |
| | Fecha | 10/03/2025 | | |
| RESPONSABLE APROBACIÓN | Nombre | ALVARO JIMENEZ POLO | | |
| | Firma | | | |
| | Fecha | 10/03/2025 | | |

# 1. INTRODUCCIÓN

LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA, mediante la Resolución No. 0491 20230925, ordenó la apertura del proceso de Selección de Concurso de Méritos Abiertos No. SCJ-SIF-CMA-003- 2024, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS".

Se realizó acta de inicio del contrato de obra 1970 de 2024, acta que fue suscrita el día 03 del mes de enero de 2025, con fecha terminación del 02 de mayo de 2025 con un plazo de ejecución de cuatro (04) meses.

Del mismo modo, se realizó acta de inicio del contrato de interventoría 1980 de 2024,acta que fue suscrita el día 03 del mes de enero de 2025, con fecha terminación del 03 de junio de 2025 con un plazo de ejecución de cinco (05) meses.

La Interventoría ejercerá la función de representar a la SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA en la supervisión y control de las accionesdel Contratista de obra, verificando que se cumplan las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financieras y presupuestales, establecidas en las reglas de participación y el Contrato celebrado por la Entidad.

El presente documento contiene el informe No 2 de Interventoría, en el cual se consigna los avances de los frentes de trabajo durante el periodo del 01 de febrero al 28de febrero de 2025, en la ejecución del contrato de obra No 1970 de 2024.

# 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

## 2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 2.1.1 ANTECEDENTES:

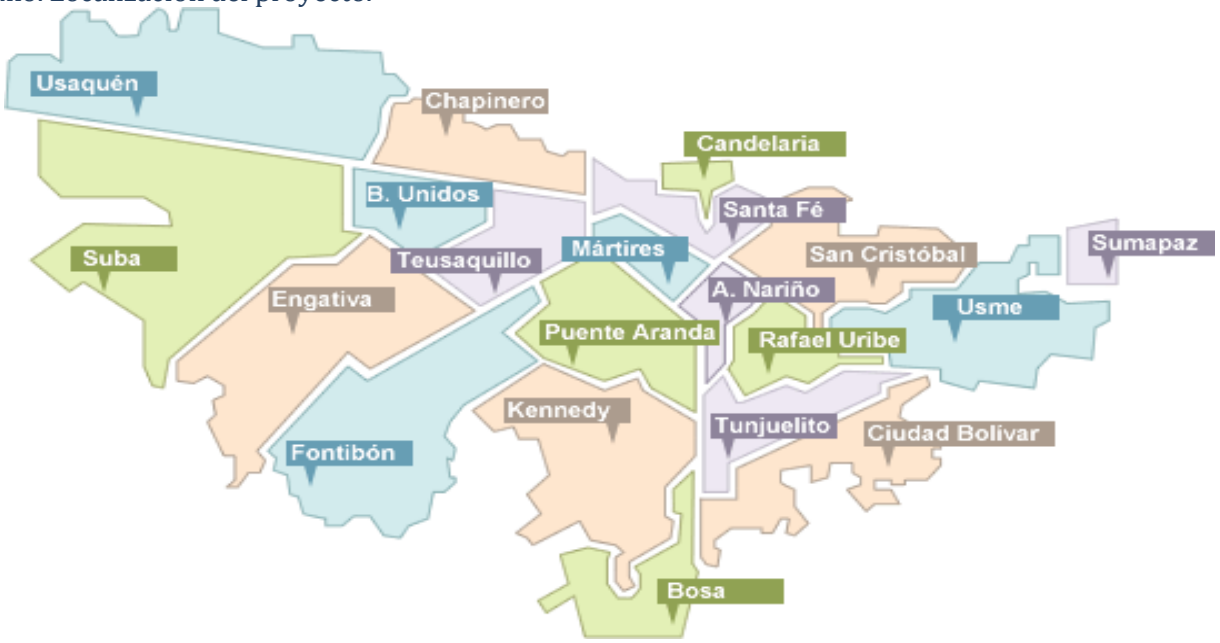
Que el Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicasy el Plan Plurianual de Inversiones para Bogotá D.C para el período 2020-2025 "Un nuevo contrato social y ambiental para Bogotá D.C del siglo XXI", tiene como objetivofundamental, lograr una redistribución más equitativa de vivir en Bogotá, impulsar la recuperación socioeconómica y cultural, transformar las oportunidades de educación,salud, cultura, productividad, innovación, generación de ingresos y disminución de la pobreza multidimensional dirigidas a brindar mayor inclusión social y productiva a lasmujeres, jóvenes y familias.
Que la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia es un organismo de nivel central de orden distrital, creado mediante Acuerdo 637 de 2019 del Concejo de Bogotá, con cargo a los recursos de la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicialos bienes y servicios que la entidad requiere para el cumplimiento de su misión y lasautoridades competentes requieran para optimizar la seguridad de todos los habitantes de Bogotá.
Que las actividades de la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia están enmarcadas en cuatro grandes líneas de inversión: a) Prevención y Control del Delitoen el Distrito Capital, b) Acceso a la Justicia (Nuevos y mejores Equipamientos), c) Fortalecimiento de los Organismos de Seguridad del Distrito y d) Gestión Institucional (fortalecimiento en transparencia, gestión pública, modernización, administración y mejoramiento de las TIC).
Dentro de las funciones de la Secretaría Distrital de Seguridad, se encuentra:
a) Adquirir o suministrar los bienes, servicios y contratar las obras que se requieran para el mejoramiento de las condiciones de seguridad, convivencia y acceso a la justicia en el Distrito capital , b) Proporcionar

bienes y servicios a las autoridades competentes, con el fin de coadyuvar en la efectividad de la seguridad y convivencia ciudadana en Bogotá D.C. c) Adelantar la coordinación interinstitucional para mejorarlas condiciones de seguridad a todos los habitantes del Distrito Capital, en sus fases de prevención promoción, mantenimiento y restitución. D) Adquirir o suministrar los bienes, servicios y contratar las obras que se requieran para el mejoramiento de las condiciones de seguridad, convivencia y acceso a la justicia en el Distrito Capital.

## 2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las obras a ejecutar se desarrollarán en todas las localidades de Bogotá D.C. atendiendo los requerimientos de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

Plano. Localización del proyecto.




## 2.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

### 2.3.1. CONTRATO DE OBRA 1970 DE 2024.

A continuación, se relaciona los aspectos contractuales más relevantes relacionadoscon el Contrato de Obra 1970 de 2024.

Tabla 1. Resumen Contrato de Obra

| CONTRATO DE OBRA 1970 DE 2024 | |
|---|---|
| **OBJETO** | "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS" |
| **No CONTRATO** | 1970 de 2024 |
| **CONTRATISTA** | DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S. |
| **NIT** | 900.185.357-2 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ |
| **PLAZO INICIAL** | CUATRO (04) MESES |
| **PRORROGA NO.1** | NA |
| **PRORROGA NO.2** | NA |

| | |
|---|---|
| **ACTA DE INICIO** | 03DE ENERO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 02 DE MAYO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA NO. 1** | NA |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA NO. 2** | NA |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA NO. 3** | NA |
| **VALOR INICIAL** | $ 4.865.240.537 |
| **ADICION NO. 1** | NA |
| **ADICION NO. 2** | NA |
| **ADICION NO. 3** | NA |
| **VALOR TOTAL** | $ 4.865.240.537 |

### 2.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1980 DE 2024.

A continuación, se relaciona los aspectos contractuales más relevantes relacionadoscon el Contrato de Interventoría 1980 de 2024.

Tabla 2. Resumen Contrato de Interventoría

| **CONTRATO DE INTERVENTORIA 1980 DE 2024** | |
|---|---|
| **OBJETO** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS". |
| **No CONTRATO** | 1980 de 2024 |
| **CONTRATISTA** | TOTALL INC SAS BIC |
| **NIT** | 901.620.351-9 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | Edgar Alfredo Salazar Bernal |
| **PLAZO INCIAL** | CINCO (05) MESES |
| **ACTA DE INICIO** | 03 DE ENERO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 02 DE JUNIO DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No. 1** | NA |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No. 2** | NA |
| **VALOR INICIAL** | $ 563.242.080 |
| **ADICIÓN No. 1** | NA |
| **ADICIÓN No. 2** | NA |
| **VALOR TOTAL** | $ 563.242.080 |

### 2.3.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS.

A continuación, se relaciona las pólizas con las que se encuentran amparados los contratos de obra e interventoría.

#### 2.3.3.1 Pólizas contrato de obra

Tabla 3. Pólizas iniciales de obra.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Póliza No.** | 37-44-101043950 | | |
| **Expedida por:** | SEGUROS DEL ESTADO S. A | | |
| **Fecha de expedición.** | 14/01/2025 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **Fecha Inicial** | **Fecha Final** | |
| **Cumplimiento del Contrato** | 03/01/2025 | 03/11/2025 | $ 973.048.107,40 |
| **Buen manejo del anticipo** | 03/01/2025 | 03/11/2025 | $ 973.048.107,40 |
| **Calidad del Servicio** | 04/05/2025 | 04/05/2027 | $ 973.048.107,40 |
| **Prestaciones Sociales** | 03/01/2025 | 04/05/2028 | $ 243.262.026,85 |
| **Responsabilidad civil extracontractual** | 03/01/2025 | 04/05/2025 | $ 520.000.000,00 |

#### 2.3.3.2 Pólizas contrato de interventoría

Tabla 4. Pólizas iniciales de interventoría

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Póliza No.** | 21-44-101460731 | | |
| **Expedida por:** | SEGUROS DEL ESTADO S. A | | |
| **Fecha de expedición.** | 30/12/2024 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **Fecha Inicial** | **Fecha Final** | |
| **Cumplimiento del Contrato** | 27/12/2024 | 27/05/2026 | $ 112.648.416 |
| **Calidad del Servicio** | 27/05/2025 | 27/05/2030 | $ 112.648.416 |
| **Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales** | 27/12/2024 | 27/05/2028 | $ 28.162.104 |
| **Responsabilidad civil extracontractual** | 27/12/2024 | 27/05/2025 | $ 390.000.000 |

## 3. ESTADO DE MANEJO DEL ANTICIPO

El contratista de obra inicia el trámite ante la fiducia el 18 de enero de 2025 y se está a la espera del primer desembolso.

Tabla 5. Plan de Inversión del Anticipo

Diseño / Arquitectura / Construcción

| | |
|---|---|
| CONTRATO | No.SCJ-1970-2024 |
| OBJETO | "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS" |
| FECHA DEL PRESENTE DOCUMENTO | 18/01/2025 |

**PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO**

| | |
|---|---|
| No. CONTRATO | No.SCJ-1970-2024 |
| OBJETO | "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS" |
| CONTRATANTE | SECRETARIA DISTIRTAL DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA |
| CONTRATISTA | DIARQCO CONSTRUCTORES SAS |
| RESPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA | CARMEN ELISA RODRIGUEZ |
| NIT | 900,185,357-2 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 4.865.240.537,00 |
| VALOR TOTAL DEL ANTICIPO (20% ) | $ 973.048.107,40 |
| PLAZ DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO | CUATRO (4) MESES |
| INTERVENTOR | TOTALL INC SAS BIC |
| REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA | EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SUBCONTRATOS | $ 230.698.745,00 | $ 215.896.320,00 | $ 215.896.320,00 | $ 115.947.100,92 | $ 778.438.485,92 | 80% |
| 2 | MATERIALES | $ 48.652.405,37 | $ 54.963.214,00 | $ 62.478.512,00 | $ 28.515.490,11 | $ 194.609.621,48 | 20% |
| | **TOTAL** | **$ 279.351.150,37** | **$ 270.859.534,00** | **$ 278.374.832,00** | **$ 144.462.591,03** | **$ 973.048.107,40** | **100%** |

Nota: Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones

| | | | |
|---|---|---|---|
| ELABORÓ | | APROBÓ | |
| CARMEN ELISA RODRIGUEZ | | EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | REPRESENTANTE LEGAL | |
| DIARQCO CONSTRUCTORES SAS | HUELLA | TOTALL INC SAS BIC | HUELLA |

www.diarqco.com

DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S

## 4. LISTADO DE EQUIPAMIENTOS

En la siguiente tabla se muestra el inventario de equipamientos suministrado por la Entidad, y que podrán ser modificados de acuerdo con las necesidades que ésta requiera.

Inventario de Equipamientos Secretaría de Seguridad Convivencia y Justicia

| ESTACIÓN DE POLICIA | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Teusaquillo | NUEVO COMANDO | AV. LA ESMERALDA # 22A |
| 2 | Ciudad Bolivar | ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR | DG 70 sur |
| 3 | Usme | ESTACION DE POLICIA USME | Carrera 5 Con Cl 6 Usme Centro |
| 4 | Usaquén | FUERTE VILLA NIDIA | Calle 163 # 6A-25. |

| CAI | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Usaquén | CAI VERBENAL | Calle 44A sur # 72-40 |
| 2 | Chapinero | CAI LOURDES | Calle 64 # 10-00. |
| 3 | Santafé | CAI DORADO | Carrera 8 Este con Calle 1a Bis 00 |
| 4 | San Cristóbal | CAI VICTORIA | Cra. 3a Este #43a Sur30 |
| 5 | Bosa | CAI PIAMONTE | Dg. 69b Sur, 78l-54, Bogotá |
| 6 | Kennedy | CAI PATIO BONITO | Calle 26 Sur con Carrera 87 |
| 7 | Pte. Aranda | CAI ALQUERIA | Dirección. Calle 43 con Carrera 52C |

| EQUIPAMIENTOS DE JUSTICIA | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Pte. Aranda | CESPA | Cra. 30 # 11 - 85 |
| 2 | Santa Fé | CASA RESTAURATIVA SANTAFE | Cra. 4 #23-28 |
| 3 | San Cristóbal | CASA RESTAURATIVA LA VICTORIA | Dg. 31c Sur #67 este # 3 |
| 4 | Bosa | CAE CAMPO VERDE | CALLE 85 SUR # 94 |

| CASAS DE JUSTICIA | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Usme | CJ USME | CALLE 137 C Sur # 2 A 43 |
| 2 | Mártires | CJ MARTIRES | Cra. 21 # 14 - 75 |
| 3 | San Cristóbal | CJ SAN CRISTOBAL | Dg. 31c Sur #67 este # 3 |
| 4 | Bosa | CJ BOSA | CARRERA 81 D # 59 A 59 Sur |
| 6 | Tunjuelito | CJ TUNJUELITO | Calle 51 sur # 7 - 35 |
| 5 | Ciudad Bolivar | CJ CIUDAD BOLIVAR | Diagonal 62 sur # 20f - 20 |
| 6 | Bosa | CJ CAMPO VERDE | CALLE 85 SUR # 94 |
| 7 | Bosa | CTP CAMPO VERDE | CALLE 85 SUR # 94 |

| CENTRO DE TRASLADO Y PROTECCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Pte. Aranda | URI PTE ARANDA | Carrera 39 # 10-75 |

| CENTRO DE TRASLADO Y PROTECCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Pte. Aranda | CER | Carrera 39 # 10-75 |

| CENTRO DE COMANDO, COMUNICACIÓN Y COMPUTO C4 | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Fontibón | C4 | Cra. 68b #2062 |

| BRIGADA | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Usaquén | BASER 13 | Calle 106 # 7- 25 |
| 2 | Usaquén | SALA DE OPERACIONES - BACOM 24 | Calle 106 # 7- 25 |
| 3 | Usaquén | PM15 | Calle 106 # 7- 25 |
| 4 | Pte. Aranda | PM13 | CARRERA 54 N 26 25 |
| 5 | Tunjuelito | BAFLA | BATALLON DE ARTILLERIA 13 |
| 6 | Sumapaz | BITER | BATALLON DE INSTRUCCIÓN Y ENTRENAMIENTO |
| 7 | Sumapaz | BAMAR | BATALLON DE ALTA MONTAÑA |

**NOTA**: La secretaria podrá modificar los equipamientos a intervenir previo aviso al contratista como resultado del análisis y de las consultas realizadas durante la etapa preliminar previstas en el numeral 2.5 de los estudios previos

## 5. INFORME TÉCNICO

En la siguiente tabla se detalla el número de equipamientos a intervenir y el valor proyectado para cada intervención, según criterio de priorización presentado por la Entidad.

Tabla 6. Listado de equipamientos a intervenir.



## 5.1. Visitas de diagnóstico

Durante este periodo se realizaron conjuntamente con el contratista los diagnósticos de los diferentes equipamientos, el contratista presento presupuestos de los mismos para verificación y aprobación por partes de la interventoría.

Tabla 7. Visitas Diagnósticos

| ITEM | FRENTE | FECHA | HORA |
|---|---|---|---|
| 1 | ESTACION POLICIA CIUDAD BOLIVAR | 13/01/2025 | 09:00 am |
| 2 | NUEVO COMANDO MEBOG | 14/01/2025 | 09:00 am |
| 3 | ESTACION POLICIA USME | 15/01/2025 | 09:00 am |
| 4 | BRIGADA 13 | 16/01/2025 | 09:00 am |
| 5 | CENTRO ESPECIAL RECLUSIÓN CER | 17/01/2025 | 09:00 am |
| 6 | URI PUENTE ARANDA | 17/01/2025 | 11:00 am |
| 7 | CASA JUSTICA Y CTP CAMPO VERDE | 20/01/2025 | 09:00 am |

| ITEM | FRENTE | FECHA | HORA |
|---|---|---|---|
| 1 | CAMPO VERDE CTP – CAE CASA JUSTICIA | 20/01/2025 | 09:00 am |
| 2 | SALA DE OPERACIONES | 22/01/2025 | 08:00 am |
| 3 | BASER 13 | 22/01/2025 | 02:00 Pm |
| 4 | PM15 | 22/01/2025 | 09:00 am |
| 5 | BAFLA | 23/01/2025 | 09:00 am |
| 6 | CAI BERBENAL | 23/01/2025 | 02:00 pm |
| 7 | CAI VILLA NIDIA | 25/01/2025 | 08:00 am |

| ITEM | FRENTE | FECHA | HORA |
|---|---|---|---|
| 1 | CASA DE JUSTICIA LA VICTORIA | 27/01/2025 | 09:00 am |
| 2 | CASA JUSTICIA SAN CRISTOBAL | 27/01/2025 | 11:00 am |
| 3 | CESPA | 27/01/2025 | 02:00 Pm |
| 4 | CASA JUSTICIA CIUDAD BOLIVAR | 28/01/2025 | 09:00 am |
| 5 | CASA DE JUSTICIA MARTIRES | 28/01/2025 | 11:00 am |
| 6 | CASA DE JUSTICIA TUNJUELITO | 28/01/2025 | 1:00 Pm |
| 7 | CAI LOURDES | 29/01/2025 | 09:00 am |
| 8 | CAI DORADO | 29/01/2025 | 11:00 am |
| 9 | CAI PIAMONTO | 29/01/2025 | 02:00 Pm |
| 10 | CAI PATIO BONITO | 30/01/2025 | 09:00 am |
| 11 | CAI ALQUERIA | 30/01/2025 | 11:00 am |
| 12 | CAI VICTORIA | 30/01/2025 | 02:00 Pm |

| ITEM | FRENTE | FECHA | HORA |
|---|---|---|---|
| 1 | CAI LOURDES | 25/01/2025 | 11:30 a. m. |
| 2 | CAI DORADO | 25/01/2025 | 10:30 a. m. |
| 3 | CAI VICTORIA | 25/01/2025 | 9:30 a. m. |
| 4 | CAI PIAMONTE | 30/01/2025 | 10:00 a. m. |
| 5 | CAI PATIO BONITO | 30/01/2025 | 1:00 p. m. |
| 6 | CAI ALQUERIA | 30/01/2025 | 3:00 p. m. |
| 7 | CJ CIUDAD BOLIVAR | 28/01/2025 | 9:00 a. m. |
| 8 | CJ MARTIRES | 28/01/2025 | 1:00 p. m. |
| 9 | CJ USME | 29/01/2025 | 9:00 a. m. |
| 10 | CJ SAN CRISTIBAL | 27/01/2025 | 11:00 a. m. |
| 11 | CJ TUNJUELITO | 28/01/2025 | 11:00 a. m. |
| 12 | CJ BOSA | 30/01/2025 | 8:00 a. m. |
| 13 | C. Restaurativa SANTA FE | 27/01/2025 | 8:00 a. m. |
| 14 | C. Restaurativa LA VICTORIA | 27/01/2025 | 1:00 p. m. |
| 15 | CESPA | 27/01/2025 | 11:00 a. m. |
| 16 | C4 | 29/01/2025 | 2:00 p. m. |
| 17 | BAMAR | 31/01/2025 | 12:00 p. m. |

## 5.2. Frentes en ejecución

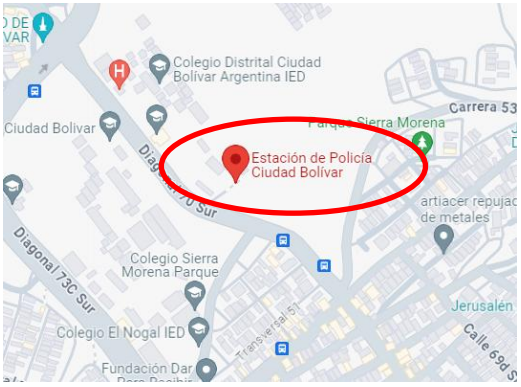
A la fecha del presente informe, han transcurrido 27 días desde la firma del acta de inicio y se relacionan los frentes donde el contratista inició la ejecución de actividades.

Tabla 8. Frente de Obra –ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR.

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Ciudad Bolívar | Estación de Policía Ciudad Bolívar | Diagonal 70 Sur | 29/01/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR | Ciudad Bolívar | DIAGONAL 70 SUR |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Demolición cielo raso falso (inc. retiro de sobr.), demolición de muros tolete e=12 cm. (inc. retiro de sobr.), demolición de pisos en baldosín (inc. retiro de sobr.), demolición mesón corrido (inc. retiro de sobr.), demolición de muros (e=0,15) en altura de 17m, incluye cargue y transporte, demolición de alistado de terrazas h=8cm (altura 5 pisos), regata sobre muros incluye retiro de sobrantes, desmonte puertas con marcos (inc. retiro de sobr.), desmonte ventanas y vidrios (inc. retiro de sobr.), desmonte y retiro de divisiones metálicas baños, escarificar pañetes (inc. retiro de sobr.), suspensión de salida sanitaria (inc. retiro de sobr.), desmonte de sifones, desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes), desmonte de push sanitarios, demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros), desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores), desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes), desmonte de espejo ( incluye retiro y disposición final), desmonte de accesorios sanitarios (tapa registros, pomos, regaderas, incrustaciones, rejillas, etc…), desmonte de estructura en madera de cubierta existente. (incluye retiro y disposición final de sobrantes), corte de placa con pulidora. incluye aseo, pase manual en placa de concreto con espesor de entre 12 y 20 cm para paso de tubería entre 2" y 4". (no incluye el resane), muro en bloque no. 5 e=15 cm, accesorios cpvc de 1/2" , tubería cpvc de 1/2", suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios), punto desagüe pvc ø 2", suministro y aplicación de pañete impermeabilizado liso 1:3 sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m, vinilo s/pañete - 2 manos, vinilo bajo placa - 2 manos, remoción de pintura suelta manual, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, desbaste de filo existente y conformación

| |
|---|
| de filo biselado, con aplicación de mezcla y estuco, suministro y aplicación de vinilo lineal para interiores 3 manos para anchos iguales o inferiores a 40 cm |

| **Estado programado** | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 8,37% | 4,79 % | -3,57% |

| **Actividades pendientes por ejecutar** |
|---|
| Pañetes, demoliciones, desmontes, enchapes, pinturas, instalación de drywall, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, carpintería en madera, carpintería metálica, instalación de piso, mantenimiento sistema de bombeo, instalación de pintura multicapas, suministro e instalación de manto, instalación de aparatos sanitarios, |

**Registro fotográfico**



















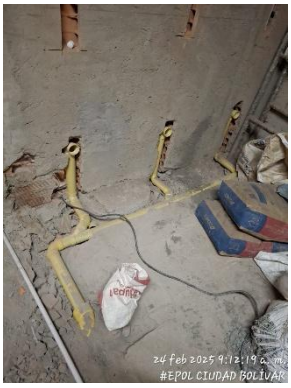











Tabla 9. Frente de Obra – ESTACION DE POLICIA USME.

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Usme | Estación de Policía Ciudad Usme | Carrera 5 Con Cl 6 Usme Centro | 29/01/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| ESTACION DE POLICIA USME | Usme | Carrera 5 Con Cl 6 Usme Centro |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Demolición cielo raso falso (inc. retiro de sobr.), demolición de pisos en baldosín (inc. retiro de sobr.), demolición mesón corrido (inc. retiro de sobr.), demolición de guaradescoba (incluye retiro de sobrantes), demolición de alistado de terrazas h=8cm (altura 5 pisos), desmonte puertas con marcos (inc. retiro de sobr.), desmonte y retiro de divisiones modulares, desmonte aparatos sanitarios (sólo p´atención de emergencias con reinstalación del mismo aparato sanitario), desmonte de sifones, desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes), demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros), desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores), desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes), desmonte de espejo ( incluye retiro y disposición final), desmonte de accesorios sanitarios (tapa registros, pomos, regaderas, incrustaciones, rejillas, etc…), demolición de acabado de texturizado bajo placa. incluye retiro de escombros, demolición de placa maciza de piso con espesor entre 10 y 15 cm. incluye retiro de sobrantes, punto desagüe pvc ø 3" - ø 4", sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"), salida para lampara fluorescente – emt, pañete liso sobre muros 1:4, pañete liso bajo placas 1:4, suministro y aplicación de pañete impermeabilizado liso 1:3 sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m, afinado pisos mortero 1:4 h=4 cm, suministro e instalación de piso tipo tableta de gres 30x30 grafilado, incluye emboquillado con mortero impermeabilizado, vinilo muros interiores 3 manos, vinilo bajo placa - 2 manos, suministro e instalación de enchape cerámico con medida 30cmx60cm para muros en interiores incluye pegante, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución en alturas inferiores a 3 metros

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 3,42% | 23,84 % | 20,41% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Pañetes, demoliciones, desmontes, enchapes, pinturas, instalación de drywall, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, carpintería en madera, carpintería metálica.

## Registro fotográfico

























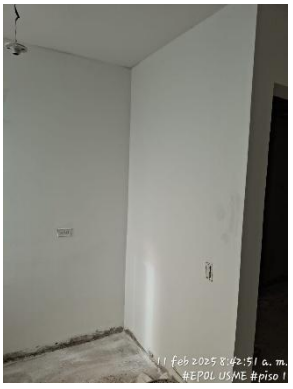










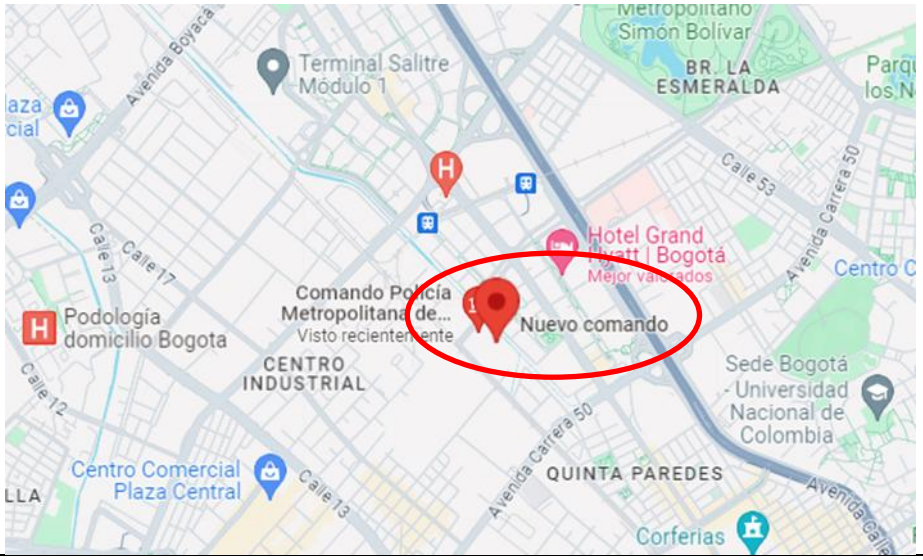



Tabla 10. Frente de Obra – Comando Policía Metropolitana de Bogotá- NUEVO COMANDO.

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Teusaquillo | Comando Policía Metropolitana de Bogotá- Nuevo Comando | carrera 56 # 22-96 | 29/01/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| Comando Policía Metropolitana de Bogotá- NUEVO COMANDO | Teusaquillo | carrera 56 # 22-96 |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"), suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, desbaste de filo existente y conformación de filo biselado, con aplicación de mezcla y estuco, desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes), reinstalación de aparatos sanitarios, cambio de acople sanitario, vinilo muros interiores 3 manos, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, desbaste de filo existente y conformación de filo biselado, con aplicación de mezcla y estuco, desbaste de filo existente y conformación de filo biselado, con aplicación de mezcla y estuco, desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes ),reinstalación de aparatos sanitarios, cambio de acople sanitario, vinilo muros interiores 3 manos, desbaste de filo existente y conformación de filo biselado, con aplicación de mezcla y estuco, desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes), reinstalación de aparatos sanitarios, cambio de acople sanitario, vinilo muros interiores 3 manos, suministro y aplicación de vinilo lineal para interiores 3 manos para anchos iguales o inferiores a 40 cm, lavado y secado de piso flotante en porcelanato 60x60 e=2 cm con sistema de lavado a presión incluye todos lo elementos para su ejecución (secciones de máximo 100 m2),desmonte piso flotante tipo porcelanato 60x60 e=2 cm incluye sistema succión para retiro de piezas, trasiego de piezas a zona de acopio incluye retiro plots e inventario de identificación.

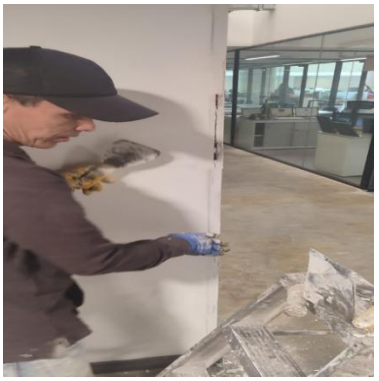
(secciones de máximo 100 m2), lavado de membrana impermeabilizante de acuerdo a ficha técnica del proveedor con sistema de presión graduable incluye todos lo elementos para su correcta ejecución (secciones de máximo 100 m2), reinstalación piso flotante tipo porcelanato 60x60 e=2 cm incluye sistema succión para puesta de piezas, trasiego de piezas desde zona de acopio incluye instalación de plots. (secciones de máximo 100 m2), aplicación de cordón tipo silicona para sello perimetral en zonas intervenidas de acuerdo a ficha técnica del fabricante (secciones de máximo 100 m2).

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 0,50% | 4,74% | 4,24% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"), suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, desbaste de filo existente y conformación de filo biselado, con aplicación de mezcla y estuco, vinilo muros interiores 3 manos, suministro y aplicación de vinilo lineal para interiores 3 manos para anchos iguales o inferiores a 40 cm, lavado y secado de piso flotante en porcelanato 60x60 e=2 cm con sistema de lavado a presión incluye todos los elementos para su ejecución (secciones de máximo 100 m2), desmonte piso flotante tipo porcelanato 60x60 e=2 cm incluye sistema succión para retiro de piezas, trasiego de piezas a zona de acopio incluye retiro plots e inventario de identificación. (secciones de máximo 100 m2), lavado de membrana impermeabilizante de acuerdo a ficha técnica del proveedor con sistema de presión graduable incluye todos los elementos para su correcta ejecución (secciones de máximo 100 m2), reinstalación piso flotante tipo porcelanato 60x60 e=2 cm incluye sistema succión para puesta de piezas, trasiego de piezas desde zona de acopio incluye instalación de plots. (secciones de máximo 100 m2), aplicación de cordón tipo silicona para sello perimetral en zonas intervenidas de acuerdo a ficha técnica del fabricante (secciones de máximo 100 m2), lavado de foso de aguas negras, incluye alquiler de motobomba sumergible de dos caballos con salida y conexión manguera de 3" con una longitud máxima de 70 metros ,para realizar el bombeo de aguas negras desde el foso hasta el punto más cercano de extracción habilitado, incluye extracción de sólidos y lodos de manera manual a punto de acopio, no incluye disposición final de los residuos bilógicos . (equipamiento nuevo comando), lavado de foso de aguas lluvias, incluye alquiler de motobomba sumergible de dos caballos con salida y conexión manguera de 3" con una longitud máxima de 70 metros, para realizar el bombeo de aguas lluvias desde el foso hasta el punto más cercano de extracción habilitado, incluye extracción de sólidos y lodos de manera manual a punto de acopio, no incluye disposición final de los residuos. (equipamiento nuevo comando).

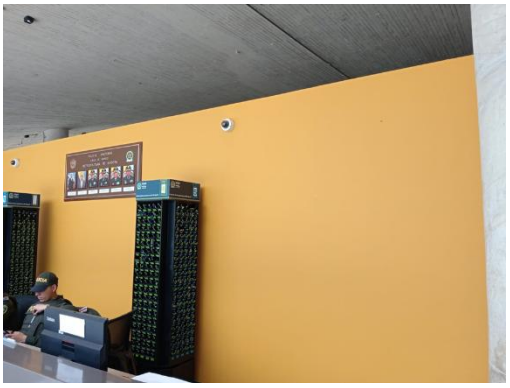
**Registro fotográfico**

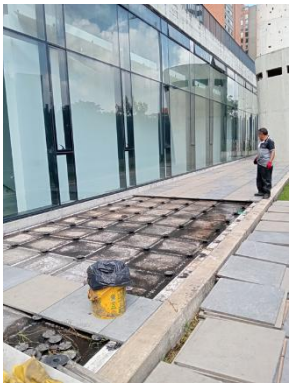



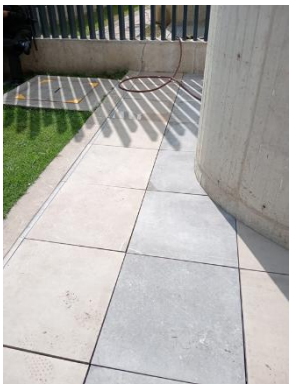










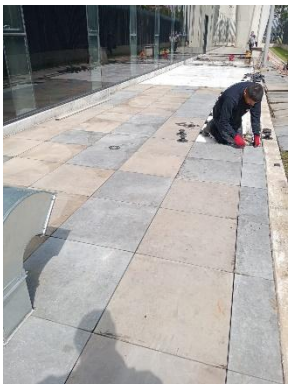
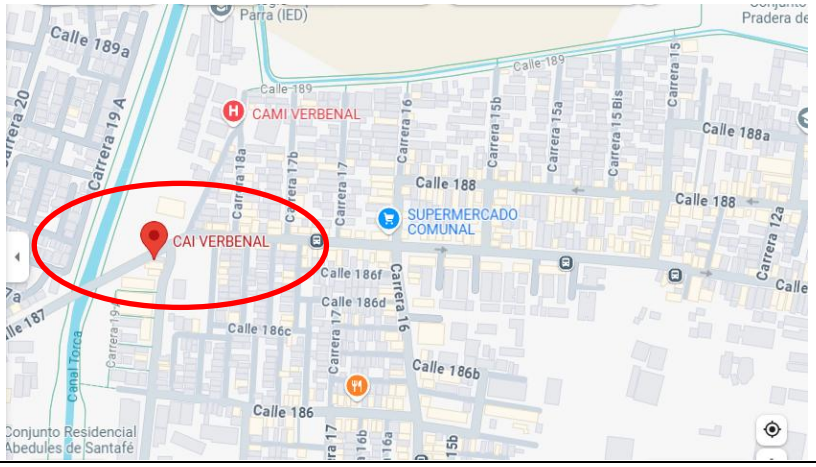



Tabla 11. Frente de Obra – CAI VERBENAL

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Usaquén | Caí VERBENAL | Calle 187 # 19 / 00 | 29/01/2025 | 29/02/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| Caí VERBENAL | Usaquén | Calle 187 # 19 / 00 |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Demolición de pisos en baldosín (inc. retiro de sobr.), regata sobre muros incluye retiro de sobrantes, desmonte puertas con marcos (inc. retiro de sobr.), escarificar pañetes (inc. retiro de sobr.), desmonte de sifones, desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes), desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes), desmonte de push sanitarios, demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros),desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes ),accesorios PVC-p ø 1/2",registro p/d red white ø 1/2" ó equivalente, tubería PVC rde 9 de 1/2",suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios),sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"),sellado y emboquillado de regata en muros y placas para tuberías de diámetros entre 1 1/2" a 4" sobre elementos de concreto, usando aditivos tipo sikadur 32 y sikatop 121 o similar., suministro y aplicación de pañete impermeabilizado liso 1:3 sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m.,remocion de pintura suelta manual., suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra. , desbaste de filo existente y conformación de filo biselado, con aplicación de mezcla y estuco., demolición mesón corrido (inc. retiro de sobr.), retiro de mantos asfalticos (inc. retiro de sobr.), desmonte de flanche en lámina galvanizada, desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores), mantenimiento y limpieza de cajas de inspección. incluye limpieza de la caja, ajuste de marco y/o reparación de marco, salida para lámpara fluorescente – PVC, suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 18w, 95-227v, 1620 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 25w, 95-227v, 2320 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de interruptor doble, suministro e instalación de interruptor triple, suministro e instalación de toma corriente doble, suministro e instalación de toma gfci, suministro e instalación de interruptor sencillo, tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios, suministro e instalación de tapa ciega, suministro e instalación de salida + tomacorriente doble en tubería emt de 1/2" sobrepuesta, (longitud promedio de salida 3 ml), suministro e instalación de caja metálica de paso,

| |
|---|
| dimensiones 20x20x15, incluye tapa en plástico y adtadores terminal emt 1/2", suministro e instalación de red eléctrica monofásica de cu 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12 t awg mantenimiento de tablero de 6 circuitos (incluye: cambio de breakers que se requieran, cambio de barrajes de neutros y tierras y limpieza general), loseta prefabricada concreto tipo a50 - 40 x 40 x 6 cm (incluye suministro e instalación. incluye base 4cm mortero 1:5, hecho en obra), dilatadores plásticos para piso, mantenimiento de piso en granito mediante resanes, pulida, brillada y sellada, suministro e instalación de piso duro piso, guarda escoba en granito h = 0.065, mediacaña en granito h = 0.10 m, mantenimiento de acabados de piso tipo losetas prefabricadas en concreto tipo a50 contemplando la reinstalación de las mismas losetas desmontadas. incluye base de mortero 1:5, cenefas en concreto de 0.30 - 3000 psi, flanche cal. 20 en lámina galvanizada desarrollo 30 cm, suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica, mantenimiento, restauración y reparación de mirilla metálica de caí. contempla la reparación de zonas afectadas, masillado y aplicación de pintura de acabado, mantenimiento y restauración de marcos de carpintería en aluminio mediante resane, masillado y aplicación de pintura de acabado tipo anoloc, suministro e instalación de lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable, medidas de 55x43cm, suministro e instalación de puerta corrediza de dos hojas cada una de 0,675x0,75m en lamina cold rolled calibre 18, incluye: manija, marco, aplicación de anticorrosivo y esmalte por ambas caras, suministro e instalación de mirilla metálica de 9,5x9,5cm, incluye seguro con platina y aplicación de pintura en esmalte, granito pulido mesones b = 60 cm incluye salpicadero y faldón, enchapes en piedra muñeca, win de aluminio, restauración de piedra muñeca. incluye re emboquillada, suministro e instalación de reflector de 100w, grifería lavaplatos tipo prisma o similar sobreponer (sum e instalación), instalación de grifería orinal, instalación de grifería sanitarios, orinal mediano de colgar institucional color blanco para conexión ø 5/8" ref 21-aa-8860 mancesa ó similar + kit válvula de descarga anti vandálica alta presión para orinal, conexión ø 3/4" ó 1/2", 21-aa-950 docol ó similar, suministro e instalación sanitario de tanque tipo avanti o similar, cambio de acople sanitario, suministro e instalación de lavamanos de colgar con un solo orificio cumple con la. marca toto o similar, juego de incrustar acuacer o similar (sum e instalación), tapa registro 20 x 20 (sum e instalación), suministro e instalación de desagüe con rejilla para lavamanos, sencillo, con rebose, metálico, cromado, marca a&a o similar, llave manguera 1/2" (sum e instalación), sistema de accionamiento anti vandálico alta presión p/orinal de colgar, docol ó similar (inc. válvula de descarga, botón de accionamiento anti vandálico y accesorios para conexión posterior), grifería anti vandálica para lavamanos pico largo tipo push, conexión ø 3/4" ó 1/2", 24-aa-142006 docol ó similar, esmalte sobre mampostería, vinilo bajo placa - 2 manos, pintura koraza para fachadas, suministro y aplicación de esmalte sobre lamina llena (contempla la preparación de la superficie previa aplicación), suministro y aplicación de doble mano de pintura bituminosa texsa o similar sobre manto asfaltico, cerradura safe o similar entrada 142a aluminio satinado, suministro e instalación de cerradura de seguridad 4 pasadores para puerta de acceso principal en caí´s, suministro e instalación de espejo cristal biselado de 4mm, suministro e instalación de espejo convexo de 30cm de diámetro. incluye soporte de fijación, limpieza de canales y bajantes, limpieza e impermeabilización de fachadas. |

| **Estado programado** | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 100% | 100 % | 0% |

| **Actividades pendientes por ejecutar** |
|---|
| Se realizó entrega a la MEBOG. |

| **Registro fotográfico** |
|---|
| |









CAI



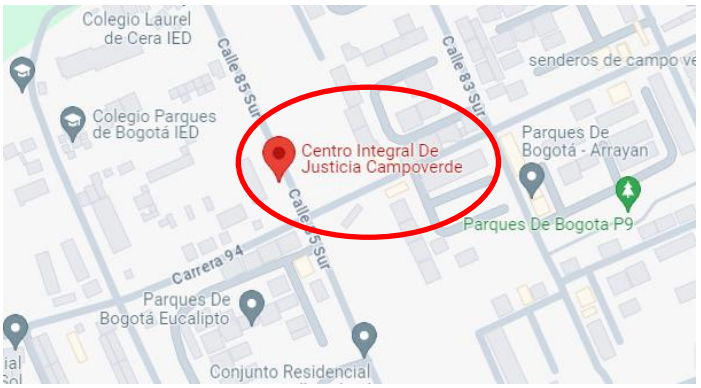


Tabla 12. Frente de Obra – CASA DE JUSTICIA CAMPO VERDE.

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Bosa | CASA DE JUSTICIA CAMPO VERDE | Cl. 85 SUR # 94. | 10/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| CASA DE JUSTICIA CAMPO VERDE | BOSA | Cl. 85 SUR # 94. |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Demolición cielo raso falso (inc. retiro de sobr.), demolición de muros tolete e=12 cm. (inc. retiro de sobr.), desmonte y retiro de divisiones metálicas baños, desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes), desmonte de push sanitarios, demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros), desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes ), demolición de placa maciza de piso con espesor entre 10 y 15 cm. incluye retiro de sobrantes, accesorios pvc-p ø 1/2", tubería pvcp rde 9 de 1/2", punto hidráulico agua caliente, reparaciones hidráulicas pvc de 1/2" - 3/4" y 1", reparaciones sanitarias en 2" , accesorio pvc-s ø 2", tubería pvc sanitaria de 2" (incluye atraque en concreto), suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 18w, 95-227v, 1620 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60 45w 6.000k 95-227v, 4.100lm, marco satín o blanco, 50.000 horas, grifería lavamanos tipo grival ó simil. (sum e instalación), kit válvula de descarga antivandálica alta presión para sanitario de conexión superior, docol ó similar, suministro e instalación de push antivandálico para sanitario, cielo raso plano drywall, estuco, vinilo s/pañete - 2 manos, vinilo bajo placa - 2 manos, remoción de pintura suelta manual, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, poda de césped (incluye retiro de sobrantes), suministro e instalación de enchape cerámico con medida 30cmx60cm para muros en interiores incluye pegante, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución en alturas inferiores a 3 metros, suministro e instalación de reja para ventana en varilla de 1/2", mantenimiento equipo de presión de agua potable, revisión succión de la bomba, incluye: 1 biching de 2 x 1 1/2", 2 niples de 1 1/2" y 1 coupling de 1 1/2".

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 0,24% | 9,0 % | 8,76% |

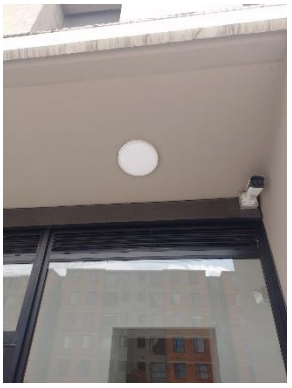
**Actividades pendientes por ejecutar**

Pañetes, demoliciones, desmontes, enchapes, pinturas, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones

eléctricas, carpintería y rejas metálicas.

**Registro fotográfico**







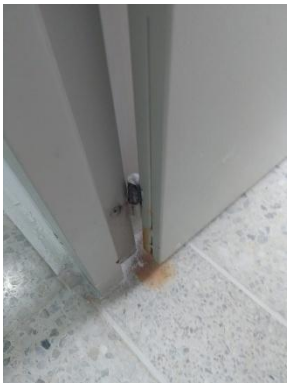




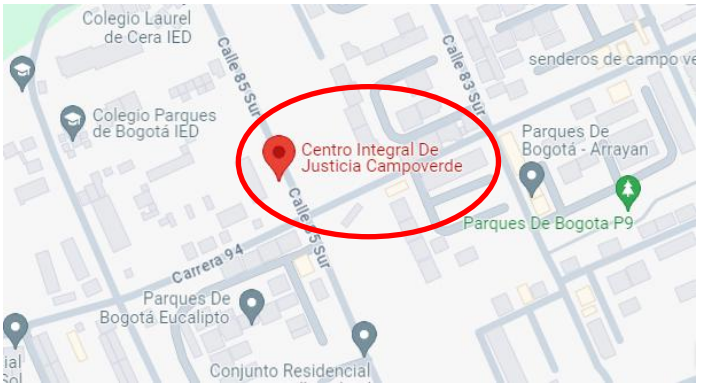



Tabla 13. Frente de Obra – CTP CAMPO VERDE.

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Bosa | CTP CAMPO VERDE | Cl. 85 SUR # 94. | 24/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| CTP CAMPO VERDE | BOSA | Cl. 85 SUR # 94. |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**
Reinstalación de malla expandida IMT. Incluye adecuación de estructura para soporte en ángulo de 1x3/16" y base tubular con refuerzo en ángulo, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte**.**

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 0,043% | 1,68 % | 1,68% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Desmonte ventanas y vidrios (inc. retiro de sobr.), desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores), limpieza y desinfección de tanque en concreto para agua potable, suministro e instalación de muro en superboard, doble cara b 9 con espesor de 6 mm (incluye aislamiento acústico, estructura, masilla acrílica y demás elementos para su correcta instalación), mantenimiento de las dos bombas del sistema de presión, incluye instalación de válvula reguladora de presión a 60psi, calibración de los presostatos a 90 y 85 psi. incluye revisión de conexión de motores y tableros, incluye instalación de dos válvulas desairadoras de 1" con accesorios, mantenimiento equipo de presión de agua potable, revisión succión de la bomba, incluye: 1 biching de 2 x 1 1/2", 2 niples de 1 1/2" y 1 coupling de 1 1/2", mantenimiento y limpieza de cajas de inspección. incluye limpieza de la caja, ajuste de marco y/o reparación de marco, suministro e instalación de salida con caja rawel + tomacorriente doble en tubería emt de 3/8" hasta 3/4" sobrepuesta en placa, suministro e instalación de cerramiento de celdas (rejas) elaborados en varilla metálica lisa ø7/8" puesta verticalmente cada 0.10 y platinas 38x4mm (1½"x3/16"). con marcos perimetrales y divisiones verticales modulares en ángulo metálico 50 x 4mm (2"x3/16"). piezas conjuntamente soldadas garantizando la estabilidad y resistencia a vandalismo. fijada con anclajes cada 0.20 en el perímetro. acabado pintura esmalte para metal color gris claro mate aplicada sobre base anticorrosiva. (incluye transporte. equipo y mano de obra), mantenimiento de puerta metálica entamborada de 2,1 x 1,30m corrediza. incluye desmonte, ajuste de riel, engrase, manija y montaje, suministro e instalación de brazo cierrapuertas de 150 kg, reinstalación de malla expandida. incluye adecuación de estructura para

soporte en ángulo de 1x3/16" y base tubular con refuerzo en ángulo, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte, vinilo muros interiores 3 manos, suministro y aplicación de pintura para demarcación de parqueaderos, suministro y aplicación de pintura epox. para puntos de encuentro, mantenimiento a red contra incendios y sistema de arranque

**Registro fotográfico**



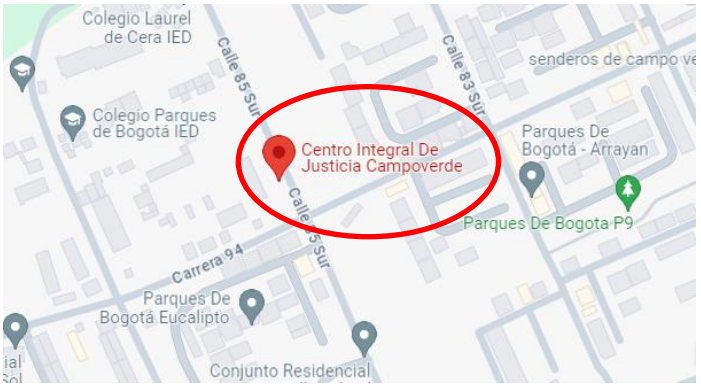


Tabla 14. Frente de Obra – CAE CAMPO VERDE.

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Bosa | CAE CAMPO VERDE | Cl. 85 SUR # 94. | 24/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| CAE CAMPO VERDE | BOSA | Cl. 85 SUR # 94. |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**
Esmalte sobre mampostería, vinilo muros interiores 3 manos.

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 0,25% | 11,87 % | 11,62% |

| Actividades pendientes por ejecutar |
| --- |
| Demolición de muro liviano con alturas iguales o inferiores a 3 metros. incluye retiro de sobrantes, excavación manual tierra h<2.50 m. (inc. cargue, transporte y disposición final), cárcamo en concreto de 3000 psi hecho en obra con medidas internas de 40 cm de ancho, 60 cm de profundidad con muros de 10cm. (no incluye acero de refuerzo, ni rejilla), demolición de placa maciza de piso con espesor entre 10 y 15 cm. incluye retiro de sobrantes, chazos para carpintería, muro en lámina de superboard, doble cara b 9 con espesor de 6 mm (incluye estructura, masilla acrílica y demás elementos para su correcta instalación), accesorios pvc-p ø 1/2", accesorios pvc-p ø 3/4", accesorios pvc-p ø 1", suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios), punto desagüe pvc ø 3" - ø 4", conducto, evacuación gas 15 x 22, punto eléctrico para toma corriente doble, suministro e instalación de interruptor doble, tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios, cableado 1#12, cableado 2#12, suministro e instalación de salida con caja rawel + tomacorriente doble en tubería emt de 3/8" hasta 3/4" sobrepuesta en placa, suministro e instalación de malla expandida imt-20 cal. 14 instalada a modo de cielo raso soldada sobre reja de seguridad. incluye platina pisa malla de 1 1/2x3/16" anticorrosivo y esmalte, suministro e instalación de malla angeo en fibra de vidrio para mosquitos, roedores y aves, lampara 2x32 t8 bajo placa – hermética, suministro de punto sanitario d= 3", estuco, vinilo s/pañete - 2 manos, aplicación de pintura epóxica para pisos, suministro y aplicación de vinilo lineal para interiores 3 manos para anchos iguales o inferiores a 40 cm, suministro e instalación de lámina en acrílico de 5mm. incluye aplicación de sikaflex. |

| Registro fotográfico |
| --- |



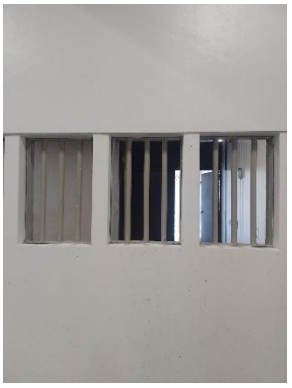
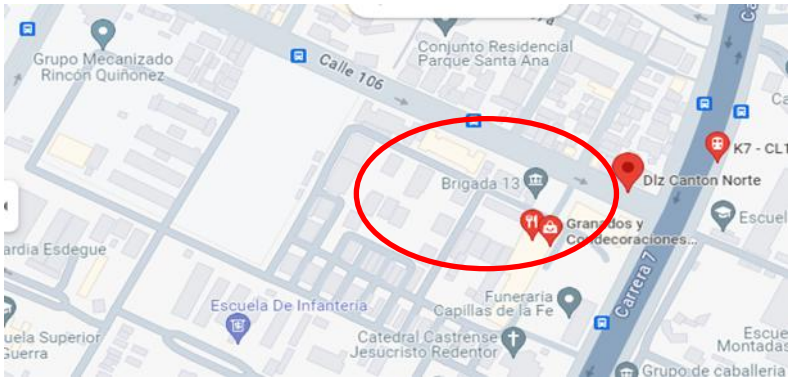



Tabla 15. Frente de Obra – SALA DE OPERACIONES.

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Usaquén | SALA DE OPERACIONES | Calle 106 # 7- 25. | 18/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| SALA DE OPERACIONES | USAQUEN | Calle 106 # 7- 25. |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

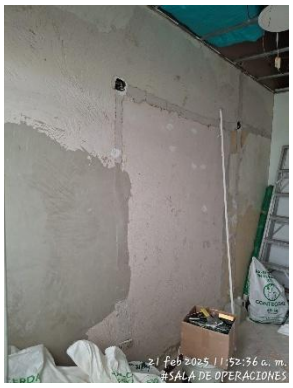
Demolición de pisos en baldosín (inc. retiro de sobr.), demolición de guaradescoba (incluye retiro de sobrantes), desmonte ventanas o puertas metálicas (inc. retiro de sobrantes), desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes), desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes), desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores), reparaciones hidráulicas pvc de 1/2" - 3/4" y 1", pantalla led 24w 60x60 de incrustar, llave manguera 1/2" (sum e instalación), vinilo muros interiores 3 manos, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, cerradura SCH Lage o similar entrada a-80 pd, limpieza de cubierta, sondeos.

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 5,73% | 6,67 % | 0,94% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Instalaciones hidráulicas y sanitaria, instalaciones eléctricas, pañetes, pisos, cubiertas e impermeabilizaciones, carpintería metálica, iluminación, aparatos sanitarios, cielo raso, pintura, cerraduras, vidrios y obras exteriores

**Registro fotográfico**


21 feb 2025 11:52:36 a. m.
#SALA DE OPERACIONES


21 feb 2025 12:22:21 p. m.
#SALA DE OPERACIONES










21 feb 2025 11:53:26 a. m.
#SALA DE OPERACIONES









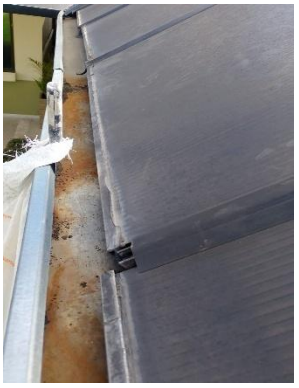


Tabla 16. Frente de Obra – BAACA - BAFLA.

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Tunjuelito | BAACA - BAFLA | BATALLON DE ARTILLERIA 13 | 21/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| BAACA - BAFLA | Tunjuelito | BATALLON DE ARTILLERIA 13 |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Desmonte de sifones, desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes), demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros), desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes ), sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"), reinstalación de aparatos sanitarios, suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 25w, 95-227v, 2320 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de piso duro piso, lampara 2x32 t8 bajo placa – hermética.

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 1,39% | 23,48 % | 22,09% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Instalaciones hidráulicas y sanitaria, instalaciones eléctricas, pañetes, pisos, cubiertas e impermeabilizaciones, carpintería metálica, iluminación, aparatos sanitarios, cielo raso, pintura, cerraduras, vidrios y obras exteriores

**Registro fotográfico**







24 feb 2025 11:37:00 a. m.
#BAFLA


24 feb 2025 11:34:48 a. m.
#BAFLA


24 feb 2025 11:36:28 a. m.
#BAFLA


27 feb 2025 11:12:29 a. m.
#BAFLA


27 feb 2025 11:08:22 a. m.
#BAFLA




28 de febrero de 2025 11:56 a. m.


27 feb 2025 11:36:49 a. m.
#BAFLA


28 de febrero de 2025 11:54 a. m.




27 feb 2025 12:44:01 p. m.
#BAFLA



Tabla 17. Frente de Obra – URI DE PUENTE ARANDA

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Puente Aranda | URI | Carrera 40#10ª-08 | 31/01/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| URI DE PUENTE ARANDA | Puente Aranda | Carrera 40#10ª-08 |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Demolición cielo raso falso (inc. retiro de sobr.),desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes),desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes),desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores).,desmonte de cableado eléctrico (contempla los cables contenidos dentro de un ducto entre calibres #8, #10 y #14),registro p/d red White ø 1/2" ó equivalente, reparaciones hidráulicas PVC de 1/2" - 3/4" y 1",sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"),suministro e instalación de toma corriente doble, suministro e instalación de interruptor sencillo, tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios, mantenimiento general de tableros de 18 circuitos trifásicos ( incluye: cambio de breakers que se requieran, cambio de barrajes de neutros y tierras y limpieza general),suministro e instalación de red eléctrica monofásica de cu 2 x n° 10 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x no 12 t awg, suministro e instalación de lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable, medidas de 55x43cm,pantalla led 24w 60x60 de incrustar, grifería lavaplatos tipo prisma o similar sobreponer (sum e instalación),cambio de acople sanitario, suministro e instalación de cielo raso en PVC, esmalte sobre mamposteria, esmalte s/ lamina lineal, cerradura safe o similar baño clasic 152 - aluminio satinado, suministro e instalación de sika Flex para reparaciones y mantenimientos, desmonte y retiro de divisiones modulares, suministro e instalación de muro en superboard, doble cara b 9 con espesor de 6 mm (incluye aislamiento acústico, estructura, masilla acrílica y demás elementos para su correcta instalación),punto eléctrico para toma corriente doble, suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 18w, 95-227v, 1620 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, guaradescoba en granito h = 0.065,pantalla led 24w 60x60 de incrustar ,remoción de pintura suelta manual, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, demolición cielo raso falso (inc. retiro de sobr.), suministro e instalación de muro en superboard, de una cara, con espesor de 10 mm (incluye, estructura, masilla acrílica y demás elementos para su correcta instalación), en alturas iguales o inferiores a 5 metros, salida para lámpara fluorescente - PVC, suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica, pantalla led 24w 60x60 de incrustar, suministro e instalación de

asiento sanitario tipo estándar, suministro e instalación de cielo raso en PVC, esmalte sobre mampostería, vinilo muros interiores 3 manos, vinilo bajo placa - 2 manos, suministro e instalación de cerradura anti pánico o similar, limpieza de canales y bajantes, desmonte de espejo ( incluye retiro y disposición final), punto eléctrico para toma corriente doble., suministro e instalación de toma corriente doble, troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática, suministro e instalación de red eléctrica monofásica de cu 2 x no 10 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12 t awg, suministro e instalación de media caña en PVC de 6 cm. incluye desmote y retiro de mediacaña existente y tornillo de fijación, puerta y marco en aluminio anodizado serie 3831/5020 - color mate natural + vidrio cristal templado incoloro 5 mm, suministro e instalación de marcos en aluminio soporte 60*60. incluye pintura electroestática, suministro e instalación de canaleta metálica 12x5cm. incluye tapa metálica, pantalla led 24w 60x60 de incrustar, suministro e instalación de cielo raso en PVC, cerradura puertas acceso principal, suministro e instalación de espejo cristal biselado de 4mm.

| **Estado programado** | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 6,24% | 31,07 % | 24,83% |

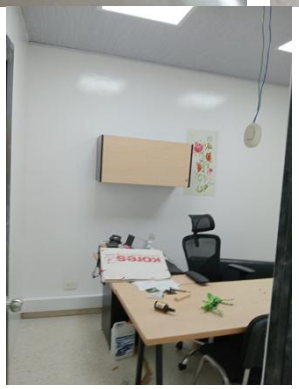
**Actividades pendientes por ejecutar**

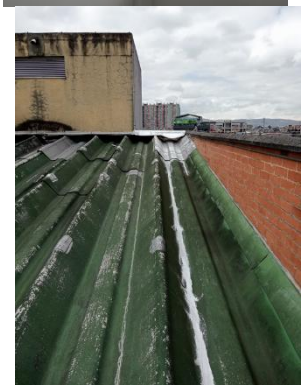
Suministro e instalación de cielo raso en PVC, esmalte sobre mampostería, vinilo muros interiores 3 manos, vinilo bajo placa - 2 manos, muros superboard, piso multicapas, resanes, estuco plástico, lavado y desinfección de tanque de agua potable y las actividades requeridas por el logístico del equipamiento para un buen funcionamiento de la infraestructura de la edificación y aprobadas por la supervisión del contrato.

**Registro fotográfico**















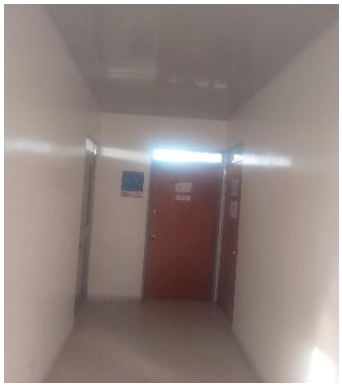


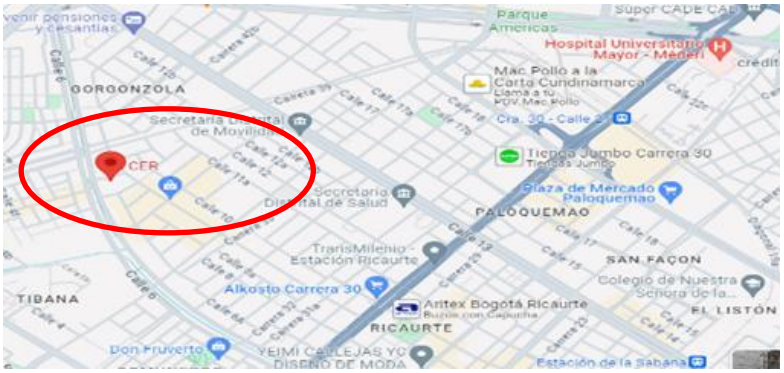



Tabla 18. Frente de Obra – CER – CENTRO DE RECLUSION ESPECIAL

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Puente Aranda | CER | CRA 41ª No. 6 / 343 | 03/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| CER- Centro de reclusión especial | Puente Aranda | CRA 41ª No. 6 / 343 |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes), desmonte de push sanitarios, suministro e instalación de malla angeo en fibra de vidrio para mosquitos, roedores y aves, pantalla led 24w 60x60 de incrustar, suministro e instalación de reflector de 100w, llave manguera 1/2" (sum e instalación), grifería anti vandálica para lavamanos pico largo tipo push, conexión ø 3/4" ó 1/2", 24-aa-142006 docol ó similar, desmonte de accesorios sanitarios (tapa registros, pomos, regaderas, incrustaciones, rejillas, etc…),registro p/d red white ø 1/2" ó equivalente, sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"),suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 18w, 95-227v, 1620 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 25w, 95-227v, 2320 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, cambio de acople sanitario, suministro e instalación de push anti vandálico para sanitario, suministro e instalación de asiento sanitario tipo estándar, limpieza de canales y bajantes, ,sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"),suministro e instalación de reflector de 100w,esmalte sobre mamposteria, remoción de pintura suelta manual),accesorios PVC-p ø 1/2",accesorios PVC-p ø 1 1/4",tuberia PVC rde 9 de 1/2",tuberia PVC rde 21 ø 1 1/4",mantenimeinto de cubierta metálica. incluye tornillos de fijación, sikaflex para sellado y reemplazo de tejas en mal estado en alturas iguales o inferiores a 8 metros, pantalla led 24w 60x60 de incrustar, suministro e instalación de push anti vandálico para sanitario, vinilo muros interiores 3 manos, esmalte s/ lamina lineal, pintura koraza para fachadas, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, suministro y aplicación de esmalte sobre lamina llena (contempla la preparación de la superficie previa aplicación).

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 3,63% | 55,42 % | 51,79% |

| Actividades pendientes por ejecutar |
|---|
| Actividades requeridas por el logístico del equipamiento para buen funcionamiento y aprobadas por la supervisión del contrato. |

**Registro fotográfico**









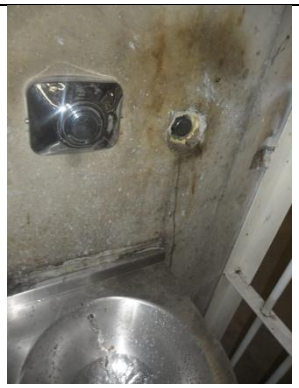
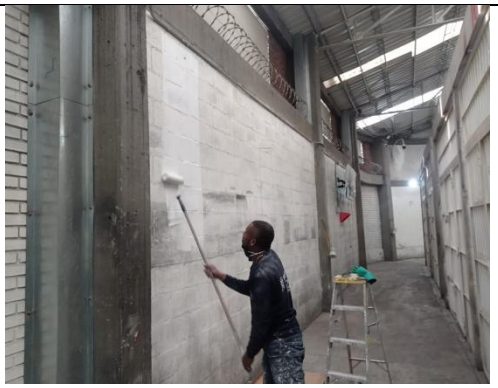






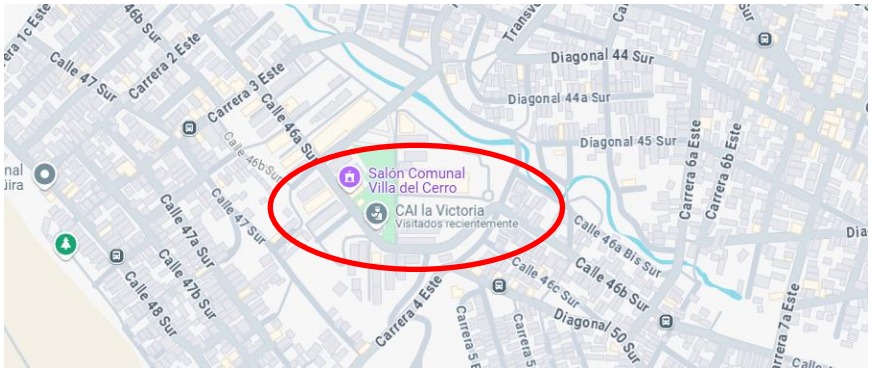



Tabla 19. Frente de Obra – CAI VICTORIA

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| San Cristóbal | Caí VICTORIA | Cra 3ª este | 07/02/2025 | 07/04/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| Caí VICTORIA | San Cristóbal | Cra 3ª este |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Demolición de pisos en baldosín (inc. retiro de sobr.), demolición mesón corrido (inc. retiro de sobr.), regata sobre muros incluye retiro de sobrantes, demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros), demolición pisos en tablón (inc. retiro de sobr.),demolición de guarda escoba (incluye retiro de sobrantes),desmonte puertas con marcos (inc. retiro de sobr.),escarificar pañetes (inc. retiro de sobr.),desmonte de sifones, desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes),desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes),desmonte de push sanitarios, desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores),sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"),mantenimiento y limpieza de cajas de inspección . incluye limpieza de la caja, ajuste de marco y/o reparación de marco, suministro y aplicación de pañete impermeabilizado liso 1:3 sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m., remoción de pintura suelta manual, desbaste de filo existente y conformación de filo biselado, con aplicación de mezcla y estuco, limpieza de canales y bajantes, desmonte de flanche en lámina galvanizada, desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes ),demolición de placa maciza de piso con espesor entre 10 y 15 cm. incluye retiro de sobrantes, baldosín granito bh-5 de 33x33 mortero 1:4 - (incluye destronque, pulida y brillada),dilatadores plásticos para piso, alistado impermeabilizado para pisos con sika-1 en mortero 1:4 ,suministro e instalación de piso duro piso, guarda escoba en granito h = 0.065,granito pulido mesones b = 60 cm incluye salpicadero y faldón, enchapes en piedra muñeca, win de aluminio, restauración de piedra muñeca. incluye reemboquillada, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, limpieza e impermeabilización de fachadas, suministro e instalación de enchape cerámico con medida 30cmx60cm para muros en interiores incluye pegante, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución en alturas inferiores a 3 metros, retiro de mantos asfalticos (inc. retiro de sobr.), excavación manual tierra h<2.50 m. (inc. cargue, transporte y disposición final), relleno en recebo b-200, incluye compactación. ,compactación y relleno con material existente, malla electro soldada estándar 5mm,filtro drenante detrás de muro con geotextil hasta h=1,8 m (ver planos y especificación),suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios),sellado y emboquillado de regata en muros y placas para tuberías de diámetros

entre 1 1/2" a 4" sobre elementos de concreto, usando aditivos tipo sikadur 32 y sikatop 121 o similar., loseta prefabricada concreto tipo a50 - 40 x 40 x 6 cm (incluye suministro e instalación. incluye base 4cm mortero 1:5, hecho en obra), mediacaña en granito h = 0.10 m, cenefas en concreto de 0.30 - 3000 psi, flanche cal. 20 en lámina galvanizada desarrollo 30 cm, suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica, esmalte sobre mampostería, vinilo bajo placa - 2 manos, pintura koraza para fachadas, suministro y aplicación de doble mano de pintura bituminosa texsa o similar sobre manto asfaltico, bordillo prefabricado a80 (suministro e instalación. incluye 3cm mortero de nivelación 2000 psi).

| **Estado programado** | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 6,92% | 44,29 % | 37,37% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 18w, 95-227v, 1620 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 25w, 95-227v, 2320 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de interruptor doble, suministro e instalación de interruptor triple, suministro e instalación de toma corriente doble, suministro e instalación de toma gfci, suministro e instalación de interruptor sencillo, tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios, suministro e instalación de tapa ciega, suministro e instalación de salida + tomacorriente doble en tubería emt de 1/2" sobrepuesta, (longitud promedio de salida 3 ml), suministro e instalación de caja metálica de paso, dimensiones 20x20x15, incluye tapa en plástico y adtadores terminal emt 1/2", suministro e instalación de red eléctrica monofásica de cu 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12 t awg mantenimiento de tablero de 6 circuitos (incluye: cambio de breakers que se requieran, cambio de barrajes de neutros y tierras y limpieza general), marquillado de puntos eléctrico plastificado de 1x2cm, marcos puertas lamina c.r. c18 - b=80 cm (antic - esmalte), mantenimiento, restauración y reparación de mirilla metálica de caí. contempla la reparación de zonas afectadas, masillado y aplicación de pintura de acabado, mantenimiento y restauración de marcos de carpintería en aluminio mediante resane, masillado y aplicación de pintura de acabado tipo anoloc, suministro e instalación de lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable, medidas de 55x43cm, suministro e instalación de puerta corrediza de dos hojas cada una de 0,675x0,75m en lámina cold rolled calibre 18, incluye: manija, marco, aplicación de anticorrosivo y esmalte por ambas caras, suministro e instalación de mirilla metálica de 9,5x9,5cm, incluye seguro con platina y aplicación de pintura en esmalte, suministro e instalación de puerta entamborada en acero galvanizado calibre 18. incluye bisagras, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte, no incluye marco, granito pulido mesones b = 60 cm incluye salpicadero y faldón, enchapes en piedra muñeca, win de aluminio, restauración de piedra muñeca. incluye re emboquillada, suministro e instalación de reflector de 100w, grifería lavaplatos tipo prisma o similar sobreponer (sum e instalación), instalación de grifería orinal, instalación de grifería sanitarios, orinal mediano de colgar institucional color blanco para conexión ø 5/8" ref 21-aa-8860 mancesa ó similar + kit válvula de descarga anti vandálica alta presión para orinal, conexión ø 3/4" ó 1/2", 21-aa-950 docol ó similar, suministro e instalación sanitario de tanque tipo avanti o similar, cambio de acople sanitario, suministro e instalación de lavamanos de colgar con un solo orificio cumple con la Ada. marca toto o similar, juego de incrustar acuacer o similar (sum e instalación), tapa registro 20 x 20 (sum e instalación), suministro e instalación de desagüe con rejilla para lavamanos, sencillo, con rebose, metálico, cromado, marca a&a o similar, llave manguera 1/2" (sum e instalación), sistema de accionamiento anti vandálico alta presión p/orinal de colgar, docol ó similar (inc. válvula de descarga, botón de accionamiento anti vandálico y accesorios para conexión posterior), grifería anti vandálica para lavamanos pico largo tipo push, conexión ø 3/4" ó 1/2", 24-aa-142006 docol ó similar, cerradura safe o similar entrada 142a aluminio satinado, suministro e instalación de cerradura de seguridad 4 pasadores para puerta de acceso principal en CAIs,

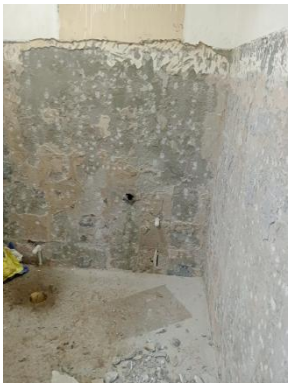
suministro e instalación de espejo cristal biselado de 4mm, suministro e instalación de espejo convexo de 30cm de diámetro. incluye soporte de fijación, aseo en obra incluye implementos para su ejecución dentro de los espacios intervenidos, suministro e instalación de tope puerta de piso incluye elementos de fijación.

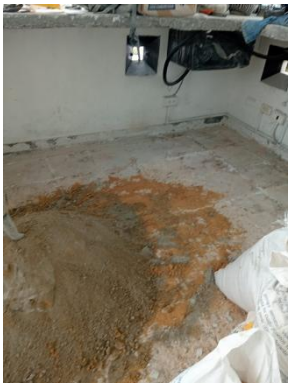
**Registro fotográfico**





















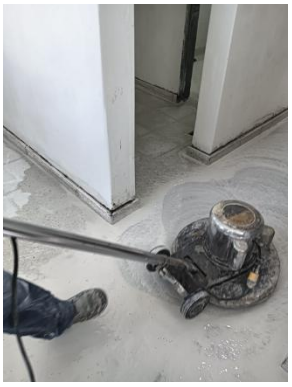
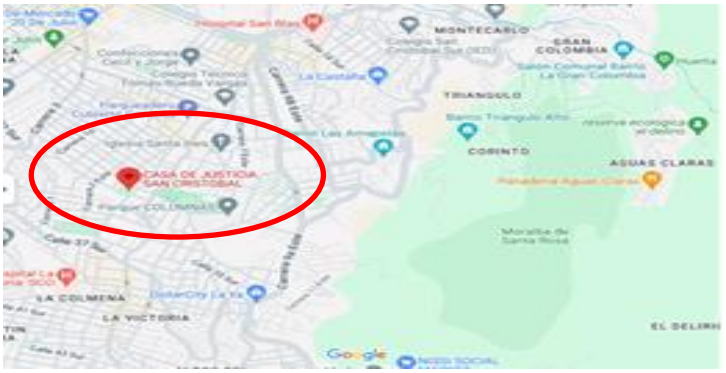



Tabla 20. Frente de Obra – CASA DE JUSTICIA SAN CRISTOBAL

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| San Cristóbal | CJ SAN CRISTOBAL | Dig 31csur # 67 este -3. | 11/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| CJ SAN CRISTOBAL | San Cristóbal | Dig 31csur # 67 este -3. |

Polígono de intervención:



**Descripción de actividades:**

Desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes),desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes),cheque p/d red white ø 2" ó equivalente, sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"),suministro e instalación de registro de 2" en PVC, suministro e instalación de lámparas herméticas, pantalla led 24w 60x60 de incrustar, suministro e instalación de cerradura cilíndrica de pomo metálico grado 2 función aula, (pomo interior siempre activo, pomo exterior se activa con la llave.) con amaestramiento según especificación. referencia Yale lf 5308 o equivalente, limpieza de canales y bajantes, limpieza profunda de cárcamo, suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 18w, 95-227v, 1620 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica, reflector de piso 250 w, suministro y aplicación de doble mano de pintura bituminosa texsa o similar sobre manto asfaltico, fotoceldas, desmonte de sifones, cheque p/d red white ø 2" ó equivalente, cheque hidro de 2", universal hg de ø 2", suministro e instalación de sifón en p, para lavamanos, metálico cromado. importado, marca a&a o similar.

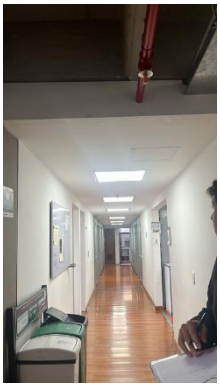
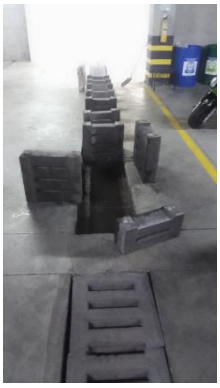
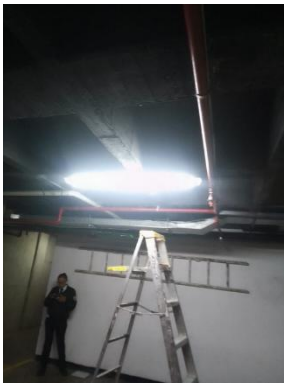
**Estado programado**

| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
|---|---|---|
| 1,67% | 24,61% | 35,57% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

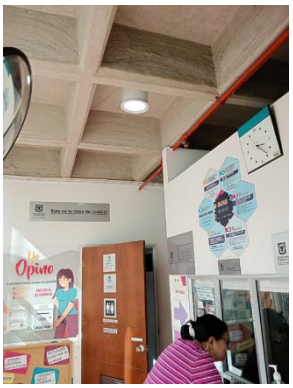
Aplicación de cordón tipo silicona para sello perimetral en zonas intervenidas de acuerdo a ficha técnica del fabricante (secciones de máximo 100 m2), Suministro e instalación de lámina en acrílico de 5mm. Incluye aplicación de sikaflex, Suministro y aplicación de doble mano de pintura bituminosa texsa o similar sobre manto asfaltico, limpieza de canales y bajantes, puerta corrediza aluminio con vidrio.

**Registro fotográfico**





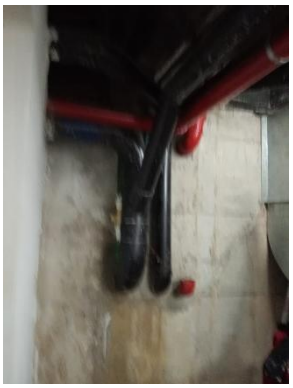
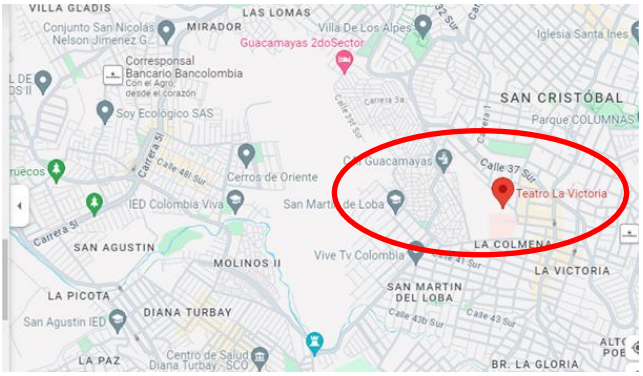



Tabla 21. Frente de Obra – CJR LA VICTORIA

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| San Cristóbal | CJR LA VICTORIA | Calle 36 m sur | 12/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| CJR LA VICTORIA | San Cristóbal | Calle 36 m sur |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Desmonte aparatos sanitarios (sólo p´atención de emergencias con reinstalación del mismo aparato sanitario), sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"), vinilo muros interiores 3 manos, vinilo bajo placa - 2 manos, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, limpieza profunda de cárcamo, desmonte de sifones, sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"), vinilo muros interiores 3 manos, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, desmonte de sifones, reparaciones tubería PVC sanitaria de 3" ,sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"),sellado y emboquillado de pase de tuberías de diámetros entre 2" a 4" sobre elementos de concreto, usando aditivos tipo sikadur 32 y sikatop 121 o similar, sellado y emboquillado de regata

en muros y placas para tuberías de diámetros entre 1 1/2" a 4" sobre elementos de concreto, usando aditivos tipo sikadur 32 y sikatop 121 o similar., suministro e instalación de malla angeo en fibra de vidrio para mosquitos, roedores y aves., suministro e instalación de sifón en p, para lavamanos, metálico cromado. importado, marca a&a o similar., grifería anti vandálica para lavamanos pico largo tipo push, conexión ø 3/4" ó 1/2", 24-aa-142006 docol ó similar, suministro e instalación de asiento sanitario tipo estándar, cerradura safe o similar entrada 142a aluminio satinado, suministro e instalación de enchape cerámico con medida 30cmx60cm para muros en interiores incluye pegante, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución en alturas inferiores a 3 metros.

| **Estado programado** | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 1,60% | 31,51 % | 29,91% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

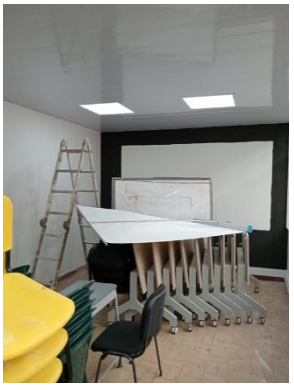
Mantenimiento de cubierta, pintura muros interiores, estuco plástico,

**Registro fotográfico**









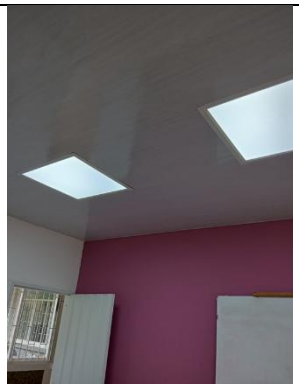
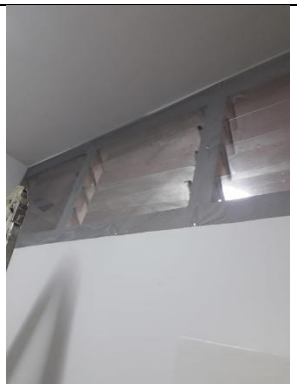



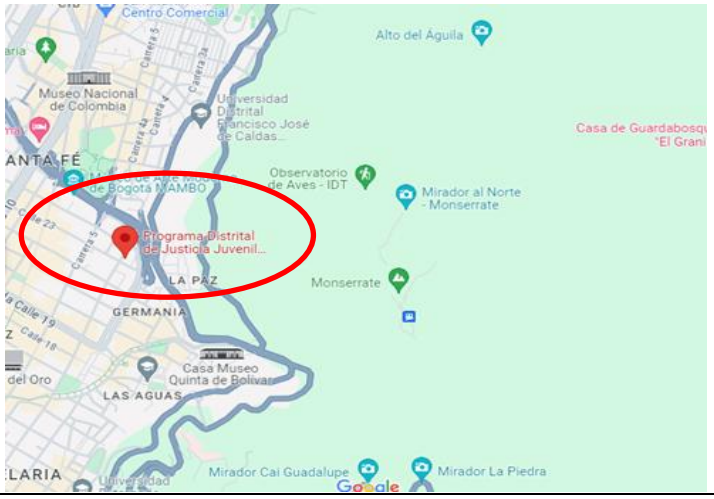


Tabla 22. Frente de Obra – CJR SANTA FE

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Santa Fe | CJR SANTA FE | Cra 4 # 23 - 28 | 12/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| CJR SANTA FE | Santa Fe | Cra 4 # 23 - 28 |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Demolición pisos en tablón (inc. retiro de sobr.), demolición de guarda escoba (incluye retiro de sobrantes), relleno en recebo b-200, incluye compactación, malla electro soldada estándar 5mm,suministro e instalación de muro en superboard, de una cara, con espesor de 10 mm (incluye, estructura, masilla acrílica y demás elementos para su correcta instalación), en alturas iguales o inferiores a 5 metros, vinilo muros interiores 3 manos, vinilo bajo placa - 2 manos, remoción de pintura suelta manual, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, retiro de mantos asfalticos (inc. retiro de sobr.), desmonte de teja ondulada eternit, desmonte de flanche en lámina galvanizada. ,desmonte de lámparas (incluye

retiro de sobrantes),suministro e instalación de muro en superboard, de una cara, con espesor de 10 mm (incluye, estructura, masilla acrílica y demás elementos para su correcta instalación), en alturas iguales o inferiores a 5 metros., punto eléctrico para toma corriente doble., suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 18w, 95-227v, 1620 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, resanes generales, mantenimiento de piso en madera mediante el suministro e instalación de guaradescoba, suministro e instalación de piso laminado spc. incluye superlon reforzado 2mm, pirlan de aluminio, flanche lámina galvanizada cl. 20 - ds=50 cm, suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica, suministro e instalación de cubierta termo acústica tipo upvc e= 2,5mm o similar. incluye elementos de fijación y elementos para trabajo en altura. no incluye caballete, suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio para anchos iguales o inferiores a 60 cm. incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica., pantalla led 24w 60x60 de incrustar, suministro e instalación de sifón en p, para lavamanos, metálico cromado. importado, marca a&a o similar., suministro e instalación de asiento sanitario tipo estándar, vinilo muros interiores 3 manos, remoción de pintura suelta manual, suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m.  producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. incluye transporte de insumos a obra, limpieza de canales y bajantes.

| **Estado programado** | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 4,59% | 88,78 % | 84,19% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Mantenimiento de ventanas fachada, papelera acero inox. 400 ms (sum e instalación).

**Registro fotográfico**










Tabla 23. Frente de Obra – BAMAR

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Sumapaz | BAMAR | Batallón de alta montaña No, 1 - Sumapaz | 18/02/2025 | 02/05/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| Bamar | Sumapaz | Batallón de alta montaña No, 1 -Sumapaz |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**
Desmonte de teja ondulada eternit ,desmonte de flanche en lámina galvanizada, desmonte de

lámparas (incluye retiro de sobrantes),desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores),suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 18w, 95-227v, 1620 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas, suministro e instalación de toma corriente doble, suministro e instalación de toma gfci, suministro e instalación de interruptor sencillo, mantenimiento general de tableros de 18 circuitos trifásicos ( incluye: cambio de breakers que se requieran, cambio de barrajes de neutros y tierras y limpieza general),revisión y organización general de tablero de 12 circuitos ( contempla: identificación de circuitos, peinado y limpieza de tablero y marquillado),mantenimiento de tablero de 6 circuitos (incluye: cambio de breakers que se requieran, cambio de barrajes de neutros y tierras y limpieza general),limpieza y re emboquille de enchape, suministro e instalación de cubierta tipo thermo sky o similar 2.5mm. incluye accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos ,suministro e instalación de caballete tipo thermo sky o similar 2.5mm. incluye accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos, suministro e instalación de lámparas herméticas, desmontes de tableros eléctricos ,desmonte de cableado eléctrico (contempla los cables contenidos dentro de un ducto entre calibres #8, #10 y #14),salida para lámpara fluorescente - PVC, punto eléctrico para toma corriente doble., suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 25w, 95-227v, 2320 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas. ,suministro e instalación de interruptor doble, suministro e instalación de interruptor triple, tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios, tubería emt 1 1/2" - suspendida incluye accesorios, tablero de automáticos de 12 circuitos tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada., suministro e instalación de caja metálica de paso, dimensiones 20x20x15, incluye tapa en plástico y adtadores terminal emt 1/2",suministro e instalación de cable acometida trébol 3#8 más 1#10 trifásico awg suministro e instalación de acometida 3#6 + 1#6 neutro + 1#8 tierra en cable thhn 90º c. incluye protector de cableado, suministro e instalación de red eléctrica monofásica de cu 2 x no 10 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x no 12 t awg, suministro e instalación de lámparas herméticas, pantalla led 24w 60x60 de incrustar, suministro e instalación de reflector de 100w,suministro e instalación de extractor industrial 20" , con motor sellado sobre rodamientos de trabajo continuo, motor de 1/2 hp, de bajo ruido incluye elementos de fijación para una altura inferior a 15 metros

| **Estado programado** | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 3,54% | 34,26 % | 30,72% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes),desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores), suministro e instalación de lámparas herméticas, desmontes de tableros eléctricos ,desmonte de cableado eléctrico (contempla los cables contenidos dentro de un ducto entre calibres #8, #10 y #14),salida para lámpara fluorescente - PVC, punto eléctrico para toma corriente doble., suministro e instalación de bala panel led de incrustar o sobreponer 25w, 95-227v, 2320 lm, 6.000k, aro blanco, 35.000 horas. ,suministro e instalación de interruptor doble, suministro e instalación de interruptor triple, tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios, tubería emt 1 1/2" - suspendida incluye accesorios, tablero de automáticos de 12 circuitos tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada., suministro e instalación de caja metálica de paso, dimensiones 20x20x15, incluye tapa en plástico y adtadores terminal emt 1/2",suministro e instalación de cable acometida trébol 3#8 más 1#10 trifásico awg, suministro e instalación de acometida 3#6 + 1#6 neutro + 1#8 tierra en cable thhn 90º c. incluye protector de cableado, suministro e instalación de red eléctrica monofásica de cu 2 x n° 10 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12 t awg, suministro e instalación de lámparas herméticas, pantalla led 24w 60x60 de incrustar, suministro e instalación de reflector de 100w.

**Registro fotográfico**







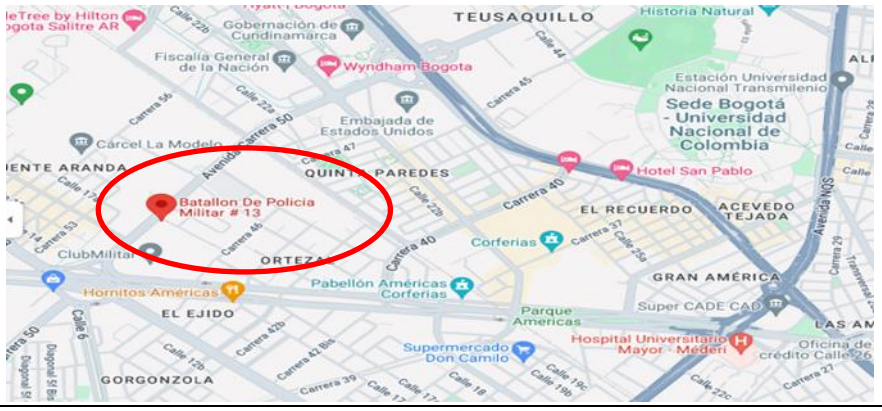



Tabla 24. Frente de Obra – PM13

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Puente Aranda | PM13 | Cra 50 # 18-05 | 19/02/2025 | 27/04/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| PM13 | Usaquén | Cra 50 # 18-05 |

Polígono de intervención:




**Descripción de actividades:**

Desmonte aparatos sanitarios (sólo por atención de emergencias con reinstalación del mismo aparato sanitario), desmonte de espejo (incluye retiro y disposición final), demolición cielo raso falso (inc. retiro de sobr.),regata sobre muros incluye retiro de sobrantes, suspensión de salida hidráulica (inc. retiro de sobr.),desmonte de puertas., desmonte de sifones, desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes),desmonte de push sanitarios, demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros), desmonte de accesorios sanitarios (tapa registros, pomos, regaderas, incrustaciones, rejillas, etc…), corte de placa con pulidora. incluye aseo, ducha calipso mezclador (sum e instalación), suministro e instalación de push anti vandálico para sanitario, suministro e instalación de push anti vandálico para sanitario.

**Estado programado**

| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
|---|---|---|
| 2,76% | 5,90 % | 3,14% |

**Actividades pendientes por ejecutar**

Desmonte aparatos sanitarios (sólo por atención de emergencias con reinstalación del mismo aparato sanitario), desmonte de espejo (incluye retiro y disposición final), demolición cielo raso falso (inc. retiro de sobr.),regata sobre muros incluye retiro de sobrantes, suspensión de salida hidráulica (inc. retiro de sobr.),desmonte de puertas., desmonte de sifones, desmonte de lámparas (incluye retiro de sobrantes),desmonte de push sanitarios, demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros), desmonte de accesorios sanitarios (tapa registros, pomos, regaderas, incrustaciones, rejillas, etc…), corte de placa con pulidora. incluye aseo, ducha calipso mezclador (sum e instalación), suministro e instalación de push anti vandálico para sanitario, suministro e instalación de push anti vandálico para sanitario, limpieza y desinfección de tanque en concreto para agua potable, suministro e instalación del tanque hidro acumulador de 200 lt vertical, mantenimiento de las dos bombas del sistema de presión, cambio de tubería de la descarga de la bomba, registro p/d red white ø ¾, registro p/d red white ø 1, sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"),instalación de luminarias, tomas, interruptores, mantenimiento

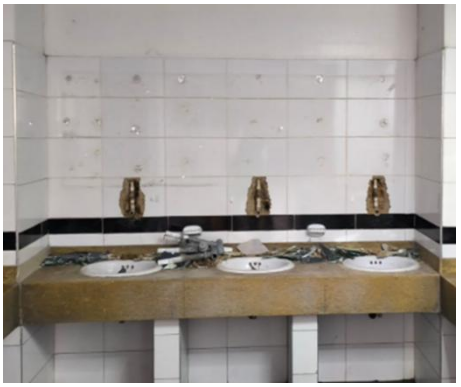
de tablero, limpieza y re emboquillado de enchape, aparatos sanitarios y accesorios, red hidráulica, mantenimiento divisiones de baño, cielo raso en PVC, pintura, vidrio y espejo, enchapes, mesones en multicapas.

**Registro fotográfico**

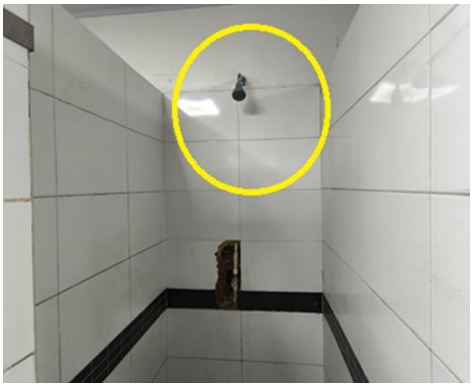














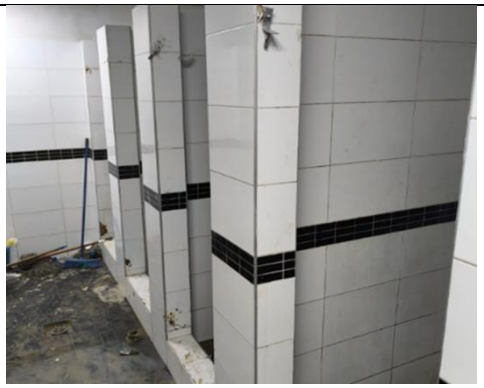
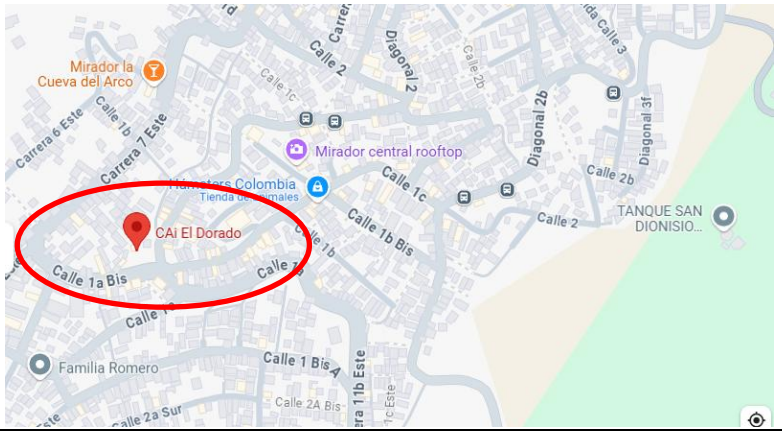


Tabla 25. Frente de Obra – CAI DORADO

| LOCALIDAD | UNIDAD | DIRECCIÓN | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Santa Fe | CAI DORADO | Calle 1Bis A No. 8-82 | 27/02/2025 | 27/04/2025 |

| NOMBRE | LOCALIDAD | DIRECCION |
|---|---|---|
| Caí DORADO | Santa Fe | Calle 1Bis A No. 8-82 |

Polígono de intervención:



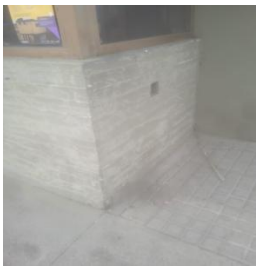

**Descripción de actividades:**
Demolición de pisos en baldosín (inc. retiro de sobr.), demolición mesón corrido (inc. retiro de sobr.), desmonte puertas con marcos (inc. retiro de sobr.), desmonte de sifones, desmonte de cerraduras (incluye retiro de sobrantes), desmonte de push sanitarios, demolición de acabados cerámicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (incluye trasiego, retiro y disposición final de escombros), desmonte de aparatos sanitarios (incluye: retiro de sobrantes).

| Estado programado | | |
|---|---|---|
| Programado | Ejecutado | Avance/Atraso |
| 0,47% | 2,03% | 1,56% |
| **Actividades pendientes por ejecutar** | | |

Retiro de mantos asfalticos (inc. retiro de sobr.), desmonte de flanche en lámina galvanizada, desmonte de accesorios eléctricos (tomacorrientes e interruptores, muro en bloque no. 5 e=15 cm, accesorios PVC-p ø 1/2", registro p/d red White ø 1/2" ó equivalente, tubería pvcp rde 9 de 1/2", suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" (incluye accesorios), sondeo de puntos sanitarios (entre 1 1/2" y 4"), sellado y emboquillado de regata en muros y placas para tuberías de diámetros entre 1 1/2" a 4" sobre elementos de concreto, usando aditivos tipo sikadur 32 y sikatop 121 o similar, mantenimiento y limpieza de cajas de inspección. incluye limpieza de la caja, ajuste de marco y/o reparación de marco, suministro e instalación de toma gfci, reinstalación de luminaria de incrustar o sobreponer, revisión y organización general de tablero de 12 circuitos (contempla: identificación de circuitos, peinado y limpieza de tablero y marquillado), loseta prefabricada concreto tipo a50 - 40 x 40 x 6 cm (incluye suministro e instalación. incluye base 4cm mortero 1:5, hecho en obra), dilatadores plásticos para piso, mantenimiento de piso en granito mediante resanes, pulida, brillada y sellada, suministro e instalación de piso duro piso, guarda escoba en granito h = 0.065, mediacaña en granito h = 0.10 m, mantenimiento de acabados de piso tipo losetas prefabricadas en concreto tipo a50 contemplando la reinstalación de las mismas losetas desmontadas. incluye base de mortero 1:5, cenefas en concreto de 0.30 - 3000 psi, flanche cal. 20 en lámina galvanizada desarrollo 30 cm, suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica, marcos puertas lamina c.r. c18 - b=80 cm (antic - esmalte), mantenimiento, restauración y reparación de mirilla metálica de caí. contempla la reparación de zonas afectadas, masillado y aplicación de pintura de acabado, mantenimiento y restauración de marcos de carpintería en aluminio mediante resane, masillado y aplicación de pintura de acabado tipo anoloc, suministro e instalación de lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable, medidas de 55x43cm, suministro e instalación de puerta corrediza de dos hojas cada una de 0,675x0,75m en lámina cold rolled calibre 18, incluye: manija, marco, aplicación de anticorrosivo y esmalte por ambas caras, suministro e instalación de mirilla metálica de 9,5x9,5cm, incluye seguro con platina y aplicación de pintura en esmalte, suministro e instalación de puerta entamborada en acero galvanizado calibre 18. incluye bisagras, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte, no incluye marco, granito pulido mesones b = 60 cm incluye salpicadero y faldón, enchapes en piedra muñeca, win de aluminio, restauración de piedra muñeca. incluye re emboquillada, suministro e instalación de reflector de 100w, grifería lavaplatos tipo prisma o similar sobreponer (sum e instalación), instalación de grifería orinal, instalación de grifería sanitarios, orinal mediano de colgar institucional color blanco para conexión ø 5/8" ref 21-aa-8860 mancesa ó similar + kit válvula de descarga anti vandálica alta presión para orinal, conexión ø 3/4" ó 1/2", 21-aa-950 docol ó similar, suministro e instalación sanitario de tanque tipo avanti o similar, cambio de acople sanitario, suministro e instalación de lavamanos de colgar con un solo orificio cumple con la Ada. marca toto o similar, juego de incrustar acuacer o similar (sum e instalación), tapa registro 20 x 20 (sum e instalación), suministro e instalación de desagüe con rejilla para lavamanos, sencillo, con rebose, metálico, cromado, marca a&a o similar, llave manguera 1/2" (sum e instalación), sistema de accionamiento anti vandálico alta presión p/orinal de colgar, docol ó similar (inc. válvula de descarga, botón de accionamiento anti vandálico y accesorios para conexión posterior), grifería anti vandálica para lavamanos pico largo tipo push, conexión ø 3/4" ó 1/2", 24-aa-142006 docol ó similar, esmalte sobre mampostería, vinilo bajo placa - 2 manos, pintura koraza para fachadas, suministro y aplicación de esmalte sobre lamina llena (contempla la preparación de la superficie previa aplicación), suministro y aplicación de doble mano de pintura bituminosa texsa o similar sobre manto asfaltico, cerradura safe o similar entrada 142a aluminio satinado, suministro e instalación de cerradura de seguridad 4 pasadores para puerta de acceso principal en caí´s, suministro e instalación de espejo cristal biselado de 4mm, suministro e instalación de espejo convexo de 30cm de diámetro. incluye soporte de fijación, limpieza de canales y bajantes, limpieza e impermeabilización de fachadas, mantenimiento de bordillo o sardinel en concreto incluye desmonte, limpieza, nivelación y reinstalación, suministro e instalación de enchape cerámico con medida 30cmx60cm para muros en interiores incluye pegante, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución en alturas

inferiores a 3 metros, aseo en obra incluye implementos para su ejecución dentro de los espacios intervenidos, suministro e instalación de tope puerta de piso incluye elementos de fijación.

**Registro fotográfico**


Durante el periodo del presente informe, se presentaron varias actividades que precisaban mitigar el impacto negativo al funcionamiento normal de los equipamientosde las diferentes localidades de Bogotá. La cuadrilla y la línea de emergencia atendió laejecución de estas actividades que se relacionan a continuación, con el seguimientoy acompañamiento por parte de la Interventoría

Tabla 26. Emergencias atendidas en el periodo.

| No. | BOLSA ASIGNADA | FRENTE | VALOR EMERGENCIA | SALDO EMERGENCIAS |
|---|---|---|---|---|
| | $ 115.000.000,00 | VIVIENDA FISCAL CASA LINDA TUNAL ( EMER025) | $ 1.140.176,00 | $ 20.140.043,85 |
| | | EPOL USAQUEN ( EMER 022) | $ 854.107,00 | |
| | | VIVIENDA FISCAL TUNAL (EMER 027) | $ 1.601.309,00 | |
| | | VIVIENDA SAN FELIPE ( EMER 028) | $ 462.417,00 | |
| | | EPOL ENGATIVA ( EMER 31) | $ 5.431.332,00 | |
| | | EPOL TUNJUELITO (EMER 32) | $ 1.574.376,00 | |
| | | EPOL SAN CRSITOBAL (EMER 33) | $ 16.300.056,00 | |
| | | EPOL SUBA (EMER 34) | $ 448.899,00 | |
| | | VIVIENDA FISCAL LA ESTAMCIA ( EMER 36) | $ 1.157.548,00 | |
| | | VIVIENDA FISCAL PARQUES DEL CAMPO 2( EMER 37) | $ 1.616.775,00 | |
| | | EPOL RAFAEL URIBE ( EMER 38) | $ 7.234.418,00 | |
| | | EPOL ENGATIVA ( EMER 40) | $ 749.709,00 | |
| | | CAI TELECOM ( E,MER 41) | $ 578.303,00 | |
| | | CAI POLO (EMER 42) | $ 427.172,00 | |
| | | CAI JOYA (EMER 43) | $ 578.303,00 | |
| | | CAI TECHO (EMER 46) | $ 5.330.683,00 | |
| | | EPOL ENGATIVA( EMER 47) | $ 12.700.468,00 | |
| | | EPOL FONTIBON (EMER 048) | $ 564.734,00 | |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS MEBOG** | **$ 58.750.785,00** | |
| | | **25,69%** | **$ 15.093.076,67** | |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS MEBOG** | **$ 73.843.861,67** | |
| | $ 50.000.000,00 | **TOTAL EMERGENCIAS BRIGADA** | **$ -** | $ 41.970.348,65 |
| | | **25,69%** | **$ -** | |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS BRIGADA** | **$ -** | |
| 3 | $ 7.909.000,00 | **CASA DE JUSTICIA** | | -$ 5.641.464,19 |
| | | CJ BOSA (EMER 29 ) | $ 190.896,00 | |
| | | TOTAL CASA DE JUSTICIAS | $ 190.896,00 | |
| | | **CASA DE J J RESTURATIVA** | | |
| | | CTP CAMPO VERDE (EMER 35) | $ 1.375.165,00 | |
| | | COMPLEJO CAMPO VERDE vactor(EMER 39) | $ 9.214.800,00 | |
| | | TOTAL CASA RESTAURATIVAS | $ 10.589.965,00 | |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS JUSTICIA** | **$ 10.780.861,00** | |
| | | **25,69%** | **$ 2.769.603,19** | |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS JUSTICIA** | **$ 13.550.464,19** | |
| | | URI BOMBAS (EMER 30) | $ 409.450,00 | -$ 514.637,71 |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS URI** | **$ 409.450,00** | |
| | | **25,69%** | **$ 105.187,71** | |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS URI** | **$ 514.637,71** | |
| 4 | $ 7.500.000 | C4 EMERE (44) | $ 1.226.629,00 | $ 4.792.586,90 |
| | | C4 EMERE (45) | $ 948.000,00 | |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS C4** | **$ 2.174.629,00** | |
| | | **24,50%** | **$ 532.784,11** | |
| | | **TOTAL EMERGENCIAS C4** | **$ 2.707.413,11** | |
| | $ 180.409.136,00 | TOTAL DE EMERGENCIAS ATENDIDAS | $ 90.101.738,96 | $ 441.552.851,00 |

## Tabla 27. Emergencias conciliadas en el periodo.

Las emergencias se concilian en un lapso de tiempo mínimo de 3 días, en el momento que es autorizada por la supervisión del contrato, posteriormente se legalizan para la elaboración del acta de no previsto de emergencias.

### Emergencias MEBOG

| FRENTE | VALOR EMERGENCIA |
|---|---|
| VIVIENDA FISCAL CASA LINDA TUNAL ( EMER025) | $ 1.140.176,00 |
| EPOL USAQUEN ( EMER 022) | $ 854.107,00 |
| VIVIENDA FISCAL TUNAL (EMER 027) | $ 1.601.309,00 |
| VIVIENDA SAN FELIPE ( EMER 028) | $ 462.417,00 |
| EPOL ENGATIVA ( EMER 31) | $ 5.431.332,00 |
| EPOL TUNJUELITO (EMER 32) | $ 1.574.376,00 |
| EPOL SAN CRSITOBAL (EMER 33) | $ 16.300.056,00 |
| EPOL SUBA (EMER 34) | $ 448.899,00 |
| VIVIENDA FISCAL LA ESTAMCIA ( EMER 36) | $ 1.157.548,00 |
| VIVIENDA FISCAL PARQUES DEL CAMPO 2( EMER 37) | $ 1.616.775,00 |
| EPOL RAFAEL URIBE ( EMER 38) | $ 7.234.418,00 |
| EPOL ENGATIVA ( EMER 40) | $ 749.709,00 |
| CAI TELECOM ( E,MER 41) | $ 578.303,00 |
| CAI POLO (EMER 42) | $ 427.172,00 |
| CAI JOYA (EMER 43) | $ 578.303,00 |
| CAI TECHO (EMER 46) | $ 5.693.502,00 |

### Emergencias JUSTICIA

| CASA DE JUSTICIA | |
|---|---|
| CJ BOSA (EMER 29 ) | $ 190.896,00 |
| **CASA DE J J RESTURATIVA** | |
| CTP CAMPO VERDE (EMER 35) | $ 1.375.165,00 |
| COMPLEJO CAMPO VERDE vactor(EMER 39) | $ 9.214.800,00 |

### Emergencias C4

| | |
|---|---|
| C4 EMERE (44) | $ 1.226.629,00 |
| C4 EMERE (45) | $ 948.000,00 |

# 6. RECURSOS UTILIZADOS

Durante el desarrollo de los Contratos de Obra e Interventoría, cada una de las partes cuenta con el talento humano que se relaciona a continuación:

## 6.1 PERSONAL AUTORIZADO POR SDSCJ:

Tabla 28. Personal SDSCJ

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| Apoyo a la Supervisión | EDUIN ANTONIO MORENO SHET |
| Apoyo a la Supervisión | JUAN CARLOS PINZÓN CORTES |
| Supervisión | ORLANDO VEGA NAVAS |

## 6.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

Para el desarrollo del compromiso contractual, TOTTAL INC SAS BIC, cuenta con el siguiente personal mínimo. Anexo 11.8

Tabla 29. Personal TOTTAL INC SAS BIC.

| CARGO | CANTIDAD | NOMBRE | Nombre |
|---|---|---|---|
| Director de Interventoría | 1 | *ALVARO JIMÉNEZ POLO* | *ALVARO JIMÉNEZ POLO* |
| Residente de Interventoría 1 | 1 | *MAURY JAVIER FERRIGNO RIVAS* | *MARIA PIEDAD ESPINOSA VIRGÜEZ* |
| Residente de Interventoría 2 | 1 | *BENJAMIN ANTONIO HERNANDEZ G* | *ALEXIS REDONDO PEÑA* |
| Inspector 1 | 1 | *DIEGO ALEXIS FORERO BELTRAN* | *DIEGO ALEXIS FORERO BELTRAN* |
| Inspector 2 | 1 | *CRISTIAN CAMILO BAQUERO CORREDOR* | *CRISTIAN CAMILO BAQUERO CORREDOR* |
| Inspector 3 | 1 | *FREDY CORTES* | *FREDY CORTES* |
| Inspector 4 | 1 | *JAIME RODRIGUEZ* | *JAIME RODRIGUEZ* |
| Inspector 5 | 1 | *YEISON DANILO DURAN BARBOSA* | *YEISON DANILO DURAN BARBOSA* |
| Profesional Seguridad Industrial | 1 | *KATHERINE GUAÑARITA DIAZ* | *KATHERINE GUAÑARITA DIAZ* |
| Profesional de presupuestosprogramación y control | 1 | *JUAN CARLOS MORALES RIVERA* | *JUAN CARLOS MORALES RIVERA* |
| Profesional redes eléctricas | 1 | *JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELA* | *JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELA* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Profesional redes Hidrosanitarias | 1 | *OMAR ARCHILA MENDOZA* | *OMAR ARCHILA MENDOZA* |
| Profesional en estructuras | 1 | *CARLOS ALBERTO MAYORGA VELA* | *CARLOS ALBERTO MAYORGA VELA* |

## 6.3 PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista **CONSORCIO OBRASW**, contó con el siguiente personal para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

Tabla 30. Personal DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.

| CARGO | CANTIDAD | NOMBRE |
|---|---|---|
| Director de Obra | 1 | HOSMAN ENRIQUE LECHUGA |
| Coordinador 1 | 1 | JUAN CAMILO SALAMANCA |
| Coordinador 2 | 1 | VICTOR HOLMAN FORERO |
| Inspector 1 | 1 | IVAN ANDRES SANTOS ARROYO |
| Inspector 2 | 1 | JUAN FERNANDO PEDREROS |
| Inspector 3 | 1 | JUAN ESTEBAN FORERO |
| Profesional de presupuestoy programación de obra | 1 | JUAN MARTIN ROCHA |
| Supervisor SISOMA | 1 | JULIAN ANDRES LÓPEZ |
| Asesor Estructural | 1 | JUAN CARLOS HERRERA |
| Asesor Eléctrico | 1 | CIRO ANTONIO RODRIGUEZ |
| Asesor Hidrosanitario | 1 | GLORIA LIZETH PARRA |

## 6.4 RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA.

Para el desarrollo del compromiso contractual, **TOTALL INC SAS BIC** contó con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Tabla 31. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad de interventoría

| CANTIDAD | EQUIPO |
|---|---|
| 1 | Equipo de oficina (Computadores, celulares, impresora) |

## 6.5 RECURSOS DEL CONTRATISTA.

El **CONSORCIO OBRASW,** cuentan con la siguiente maquinaria y/o equipos, para la ejecución del contrato.

Tabla 32. Maquinaria y/o equipos a disponibilidad del contratista

| CANTIDAD | EQUIPO |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 1 | Equipo de oficina (Computadores, celulares, impresora) |
| 2 | Camioneta para el transporte de material y personal requerido |

## 7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE ORDEN CONTRACTUAL

El presente informe corresponde a la etapa de diagnósticos, sin embargo, el contratista inicio 4 frentes de obra que se desarrollaron del 01 de febrero al 28 de febrero de 2025.

### 7.1. Actividades de Orden Financiero:

A continuación, se relacionan los presupuestos presentados a la fecha por DIARQCO luego de las visitas realizadas para diagnóstico. Los valores no son definitivos y puede presentar ajustes:

Tabla 33. Presupuestos iniciales.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ESTACIÓN DE POLICIA** | | | **$** | **1.650.743.501** |
| 1 | Teusaquillo | NUEVO COMANDO | $ | 798.445.760 |
| 2 | Ciudad Bolivar | ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR | $ | 646.803.818 |
| 3 | Usme | ESTACION DE POLICIA USME | $ | 205.493.923 |
| **CAI** | | | **$** | **380.820.119** |
| 1 | Usaquén | CAI VERBENAL | $ | 52.585.395 |
| 2 | Chapinero | CAI LOURDES | $ | 59.745.248 |
| 3 | Santafé | CAI DORADO | $ | 50.924.411 |
| 5 | Bosa | CAI PIAMONTE | $ | 67.004.516 |
| 6 | Kennedy | CAI PATIO BONITO | $ | 72.357.582 |
| 7 | Pte. Aranda | CAI ALQUERIA | $ | 78.202.966 |
| **EQUIPAMIENTOS DE JUSTICIA** | | | **$** | **75.816.609** |
| 1 | Pte. Aranda | CESPA | $ | 33.594.396 |
| 2 | Santa Fé | CASA RESTAURATIVA SANTAFE | $ | 25.762.005 |
| 3 | San Cristóbal | CASA RESTAURATIVA LA VICTORIA | $ | 16.460.207 |
| **CASAS DE JUSTICIA** | | | **$** | **367.361.906** |
| 3 | San Cristóbal | CJ SAN CRISTOBAL | $ | 78.756.153 |
| 4 | Bosa | CJ BOSA | $ | 91.855.123 |
| 6 | Tunjuelito | CJ TUNJUELITO | $ | 91.809.712 |
| 5 | Ciudad Bolivar | CJ CIUDAD BOLIVAR | $ | 104.940.919 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CENTRO DE TRASLADO Y PROTECCIÓN** | | | **$** | **236.315.987** |
| 1 | Pte. Aranda | URI PTE ARANDA | $ | 236.315.987 |
| **CENTRO DE TRASLADO Y PROTECCIÓN** | | | **$** | **150.038.176** |
| 1 | Pte. Aranda | CER | $ | 150.038.176 |
| **BRIGADA** | | | **$** | **1.127.596.864** |
| 1 | Usaquén | BASER 13 | $ | 203.900.131 |
| 2 | Usaquén | SALA DE OPERACIONES - BACOM 24 | $ | 85.522.245 |
| 3 | Usaquén | PM15 | $ | 192.822.051 |
| 4 | Pte. Aranda | PM13 | $ | 214.147.395 |
| 5 | Tunjuelito | BAFLA | $ | 33.261.559 |
| 6 | Sumapaz | BITER | $ | 157.589.092 |
| 7 | Sumapaz | BAMAR | $ | 240.354.391 |

## 7.2. Acta de recibo parcial de obra

Por parte del DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S. a la fecha del presente informe presentará acta de pago parcial.

Tabla 34. Actas Parciales Contrato de Obra

| **CONTRATO DE OBRA** | | | |
|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **PERIODO FACTURADO** | **ESTADO** | **VALOR** |
| **ACTA N°1** | 03-01-2025 al 31-01-2025 | TRAMITE | $ 123.255.137,44 |
| **ACTA N°2** | | | |
| **ACTA N°3** | | | |
| **ACTA N°4** | | | |
| **ACTA N°5** | | | |
| **TOTAL, FACTURADO.** | | | $ 123.255.137,44 |
| **VALOR DEL CONTRATO.** | | | $ 4.865.240.537 |
| **TOTAL, POR FACTURAR – LIQUIDACION.** | | | $ 4.741.985.399,56 |

### 7.3 Acta de recibo parcial de interventoría

Tabla 35. Actas Parciales Contrato de Interventoría

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **PERIODO FACTURADO** | **ESTADO** | **VALOR** |
| **ACTA N°1** | 03-01-2025 al 31-01-2025 | TRAMITE | |
| **ACTA N°2** | | | |
| **ACTA N°3** | | | |
| **ACTA N°4** | | | |
| **ACTA N°5** | | | |
| **ACTA N°6** | | | |
| **ACTA N°5** | | | |
| **TOTAL, FACTURADO.** | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO.** | | | $ 563.242.090,00 |
| **TOTAL, POR FACTURAR – LIQUIDACION.** | | | |

### 7.4 Actividades de orden administrativo

Las actividades de orden administrativo se han desarrollado de acuerdo con lo requerido contractualmente.

Tabla 36. Informes mensuales Contrato de obra.

| INFORME | PERIODO | ESTADO |
|---|---|---|
| Informe mensual No 1 | 03-01-2025 al 31-01-2025 | APROBADO |
| Informe mensual No 2 | 01-02-2025 al 28-02-2025 | EN TRAMITE |
| Informe mensual No 3 | | |
| Informe mensual No 4 | | |
| Informe mensual No 5 | | |

De igual manera, a la fecha del presente informe, se relaciona el estado de losinformes mensuales de interventoría:

Tabla 37. Informes mensuales Contrato de interventoría.

| INFORME | PERIODO | ESTADO |
|---|---|---|
| Informe mensual No 1 | 03-01-2025 al 31-01-2025 | APROBADO |
| Informe mensual No 2 | 01-02-2025 al 28-02-2025 | PRESENTE INFORME |
| Informe mensual No 3 | | |
| Informe mensual No 4 | | |
| Informe mensual No 5 | | |

| | | |
|---|---|---|
| Informe mensual No 6 | | |

Tabla 38. Comités de obra

| No | FECHA | LUGAR |
|---|---|---|
| 1 | 21/01/2025 | SSCJ |
| 2 | 27/01/2025 | SSCJ |
| 3 | 06/02/2025 | SSCJ |
| 4 | 12/02/2025 | SSCJ |
| 5 | 20/02/2025 | SSCJ |
| 6 | 28/02/2025 | SSCJ |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |

# 8. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

## 8.1 Actividades Realizadas por el contrato de Obra

### 8.1.1. Administrativo:

- Entrega de programaciones, flujos de inversión y presupuestos de acuerdo a los diagnósticos.
- Envío para aprobación del personal del contratista que estará en los diferentes frentes de obra.
- Entrega de informe manejo ambiental.
- Entrega de correspondencia.

### 8.1.2. Actividades realizadas por el contrato de Interventoría

Durante la ejecución del contrato de obra la interventoría realizó las siguientes actividades:

- Asistencia a comités y reuniones técnicas
- Revisión, verificación y aval de los diagnósticos, presupuestos, programaciones y flujos de inversión presentados por el contratista en cada equipamiento.
- Control del contrato de obra
- Asistencia y acompañamiento de las emergencias presentadas
- Realización de informes diarios, semanales y mensuales técnicos de interventoría e informes del área SSTA.
- Revisión y aprobación de informes mensuales e informes del área SSTA del contratista.
- Revisión de documentación contractual requerida
- Seguimiento a las bitácoras de obra y de emergencias
- Relación de correspondencia enviada y recibida

- Acompañamiento, seguimiento y control a los frentes de obra en donde se iniciaron actividades
- Revisión y conciliación de ítems no previstos del contrato de obra

## 9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

### OBLIGACIONES GENERALES

Para efectos del cumplimiento del objeto del contrato, el CONTRATISTA se compromete a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del mismo y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan la actividad, las siguientes obligaciones generales:

1. Acatar la Constitución Política de Colombia, la Ley, las normas legales y procedimientos establecidos por el Gobierno Nacional y Distrital, y demás disposiciones pertinentes. SE CUMPLE.
2. Cumplir con lo previsto en las disposiciones de las especificaciones esenciales, así como en la propuesta presentada. SE CUMPLE

3. Dar cumplimiento a las obligaciones con los Sistemas de Seguridad Social, Salud, pensión, aportes parafiscales, cuando haya lugar, riesgos laborales y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003, la Ley 1122 de 2007, la Ley 1562 de 2012, Decreto 1703 de 2002, Decreto 510 del 5 de marzo de 2003, artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen o modifiquen. SE CUMPLE

4. Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, deberá constituir las garantías pactadas en el mismo. SE CUMPLIO

5. Suscribir el acta de inicio, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la aprobación de la garantía única previa aprobación del personal que integra el “equipo de trabajo mínimo interventor”. SE CUMPLIO

6. Garantizar la calidad de los servicios contratados y responder por ello. SE CUMPLE

7. Colaborar con LA ENTIDAD para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea el de mejor calidad. SE CUMPLE

8. Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato LA ENTIDAD le imparta, y de manera general, obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando las dilaciones y entrabamientos que pudieran presentarse. SE CUMPLE

9. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al supervisor del contrato, según corresponda. SE CUMPLE

10. Guardar total reserva de la información que por razón del servicio y desarrollo de sus actividades obtenga. Esta es de propiedad de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia y solo salvo expreso requerimiento de autoridad competente podrá

ser divulgada. SE CUMPLE

11. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta LA ENTIDAD por conducto del supervisor del contrato. SE CUMPLE

12. En cumplimiento de la Directiva Distrital No. 003 del 2012, el contratista se obliga: a). Velar por el respeto de los derechos constitucionales y laborales de los trabajadores que utilice para la ejecución del contrato, para lo cual, eliminará formas de contratación lesivas para los derechos laborales de los trabajadores. b). Velar por el respeto de la legislación laboral vigente e incentivar la mejor oferta laboral y prestacional que garantice el acceso a mejores oportunidades de trabajo. El incumplimiento de las obligaciones contractuales incluidas en el presente numeral, ocasionará el inicio de procesos sancionatorios, conforme con la normatividad vigente, esto es, la imposición de multas o la declaratoria de incumplimiento haciendo efectiva la cláusula penal pecuniaria, si es el caso. SE CUMPLE

13. Dar cumplimiento a los dispuesto en la Circular No. 1 de 2011 expedida por el alcalde Mayor de Bogotá D.C., en el sentido de no contratar a menores de edad, en cumplimiento de los pactos, convenios y convenciones internacionales ratificados por Colombia, según lo establece la Constitución Política de Colombia y demás normas vigentes sobre la materia, en particular aquellas que consagran los derechos de los niños. SE CUMPLE.

## OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

## OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO

1. Gestionar ante la supervisión del contrato, la aprobación del personal que integra el “equipo de trabajo mínimo interventor”, de acuerdo con los compromisos adquiridos en la propuesta. Para ello deberá remitir dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, todos los documentos que acrediten la formación y experiencia requerida por LA ENTIDAD para cada uno de ellos. Como parte integral de los documentos, la relación, cargo, datos de contacto e incluir las afiliaciones al sistema de seguridad social. SE CUMPLE.

2. Sustituir de forma oportuna, el personal que por fuerza mayor o a solicitud de la supervisión del contrato, sea requerido. Ello deberá adelantarse dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la novedad o solicitud de cambio y el integrante que ingresa deberá acreditar iguales o superiores condiciones a las requeridas por LA ENTIDAD y aquellas que fueron objeto de ponderación por parte de LA ENTIDAD durante el proceso de adjudicación. SE CUMPLE

3. Cumplir, con lo establecido en el “ANEXO 3 – CONDICIONES TECNICAS”. SE CUMPLE

4. Cumplir con todas las obligaciones que por Ley corresponden a la interventoría, incluyendo aquellas aplicables de la “Guía para el ejercicio de las funciones de supervisión e interventoría de los contratos suscritos por las Entidades Estatales” - G-EFSICE-02 de Colombia Compra Eficiente. SE CUMPLE

5. Recomendar a la supervisión del contrato, los procedimientos, métodos, acciones o cualquier otro tipo de actividad que, según su experiencia, conocimiento y buenas prácticas, puedan beneficiar el desarrollo del contrato de obra desde el punto de vista técnico, administrativo, financiero y jurídico. SE CUMPLE

6. Cumplir durante la totalidad de plazo de ejecución del contrato y de forma taxativa, con los ofrecimientos realizados en su propuesta y los cuales hayan sido objeto de ponderación y asignación de puntaje. SE CUMPLE

7. Verificar y hacer seguimiento a las actividades y obligaciones de carácter técnico, que hacen parte del contrato de obra cuyo objeto es: “Realizar el mantenimiento y mejoramiento de los equipamientos de infraestructura a cargo de la SDSCJ y Agencias”, incluidos los documentos soportes y demás anexos que hacen parte integral del mismo. SE CUMPLE

8. Revisar, verificar y avalar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la presentación por parte del contratista de obra, los diagnósticos, actividades, cronogramas y procedimientos necesarios previos al inicio de cualquier actividad de obra. SE CUMPLE
9. Verificar que el personal profesional presentado para la ejecución del contrato por parte del Contratista de obra, cumpla con el porcentaje de dedicación mínima de disponibilidad en tiempo, requerido por LA ENTIDAD para la ejecución del contrato. SE CUMPLE

10. Revisar, verificar y avalar que las cantidades de obra, especificaciones técnicas y actividades correspondan con las realmente ejecutadas, de acuerdo con las necesidades establecidas por la Supervisión. Para ello, deberá estructurar, diligenciar, suscribir y presentar las actas o documentos necesarios, debidamente acompañado del registro fotográfico del antes, durante y después de la ejecución. SE CUMPLE

11. Programar, asistir y liderar los comités de obra ordinarios y extraordinarios que se programen o los que convoque la supervisión del contrato, en los cuales deberá presentar toda la información que le sea requerida por la supervisión con relación a la ejecución del contrato, para hacer el seguimiento a la ejecución contractual y para tomar las acciones que se deriven de su ejecución. SE CUMPLE

12. Levantar las actas de las reuniones o comités de obra que se lleven a cabo, debidamente suscritas y realizando el seguimiento a los compromisos allí adquiridos. Las actas de las reuniones deberán ser entregadas a la supervisión, en un plazo máximo de tres (3) días calendario posterior a la realización de las mismas. SE CUMPLE

13. Llevar una bitácora del desarrollo del contrato, donde se consignarán todas las instrucciones impartidas, las solicitudes, observaciones y recomendaciones formuladas, los acuerdos y demás determinaciones tomadas en relación con la ejecución del objeto contractual. SE CUMPLE

14. Informar por escrito, de forma oportuna y permanente al Supervisor del Contrato, sobre los aspectos relevantes del desempeño del contrato de obra, su problemática y alternativas de solución, así como el incumplimiento parcial o total del mismo. SE CUMPLE

15. Verificar que las actividades a ejecutar cumplan con las especificaciones técnicas requeridas para cada una de ellas y se adelanten de acuerdo con las fichas técnicas de los productos, recomendaciones de los fabricantes y mediante la aplicación de buenas prácticas. SE CUMPLE

16. Analizar y dar respuesta motivada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a las sugerencias, solicitudes, reclamaciones y consultas del contratista de obra, resolviendo aquellas que fueren de su competencia, buscando solucionar conjuntamente con el

contratista los problemas que puedan afectar la adecuada ejecución de las obras y trasladando a LA ENTIDAD únicamente las reclamaciones y consultas que a esta le competan de acuerdo con el alcance del contrato. SE CUMPLE

17. Verificar que los productos y actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, cumplan con los reglamentos, normas técnicas y de calidad, presentando las certificaciones válidas que acrediten el cumplimiento de reglamentos, normas, entre otras, cuando estas apliquen. SE CUMPLE

18. Gestionar, coordinar y efectuar el seguimiento, a la oportuna atención de requerimientos, que con carácter de “Emergencias”, el Contratista de obra deba atender y sean solicitados por la supervisión. SE CUMPLE

19. Responder en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles contados desde su presentación, las consultas, conceptos y asesorías que solicite la SECRETARÍA y que sean del alcance de la INTERVENTORÍA. SE CUMPLE

20. Cumplir con los conceptos contemplados en el factor multiplicador indicados en su propuesta, lo cual será verificado en la liquidación del contrato. SE CUMPLE

21. Mantener un archivo organizado de la correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias e inventarios detallados que, sirven de base para efectuar el recibo mensual de las obras ejecutadas. SE CUMPLE

22. Revisar, conceptuar y avalar por personal idóneo en la materia, los informes presentados por el Contratista de obra. SE CUMPLE

23. Revisar, avalar y gestionar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recibo, los informes mensuales, cortes de obra, facturas de pago y demás documentos que le sean radicados por el Contratista de obra. En caso que sea necesario que el contratista de obra realice ajustes o modificaciones al mismo, la interventoría contará con tres (3) días hábiles para adelantar la nueva revisión, contados a partir de la entrega de los documentos por parte del contratista de obra. SE CUMPLE

24. Acreditar en formato establecido por la Supervisión, la disponibilidad del personal de interventoría en obra, de acuerdo con las dedicaciones establecidas por la Entidad. SE CUMPLE

25. Verificar el cumplimiento durante la totalidad de ejecución del contrato, de los ofrecimientos efectuados por el Contratista de obra con el fin de obtener los puntos asignados durante la evaluación de la oferta. SE CUMPLE

26. Mantener en su planta de personal el número mínimo de trabajadores en condición de discapacidad, o el que aplique, con el cual obtuvo el puntaje adicional de la oferta con la que fue seleccionado. En este último caso se deberá verificar la vigencia de la certificación sobre el porcentaje de trabajadores en condición de discapacidad con los cuales cuenta la contratista, expedida por el Ministerio de Trabajo (según aplique). SE CUMPLE

27. Presentar en su informe mensual, el seguimiento efectuado en los aspectos técnico, administrativo, financiero y jurídico, incluyendo desde cada uno de estos componentes, los

aspectos de seguridad y salud en el trabajo, salud ocupacional y medio ambiental que por Ley apliquen. SE CUMPLE

28. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 5° del Decreto 332 de 2020 expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., en el sentido de prevenir el abuso y el acoso sexual y la obligación de denunciar las violencias basadas en género en el marco de la ejecución del contrato. De igual forma evitar el lenguaje escrito, visual y audiovisual sexista. SE CUMPLE.
La interventoría certifica que no se ha presentado por parte del contratista CONSORCIO OBRAS W, temas de abuso y acoso laboral ni sexual, ni ha recepcionado denuncias de violencia basadas en género en el marco de la ejecución del contrato, dando cumplimiento al Artículo 5 del Decreto 332 de 2020, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

29. Dar cumplimiento al Decreto 332 de 2020, garantizando la vinculación de mujeres para la ejecución del objeto contractual en un porcentaje mínimo de 50% teniendo en cuenta factores que acentúan su vulnerabilidad, como la condición de víctima del conflicto armado, las discapacidades, ser mujer jefa de hogar, entre otras. Esta vinculación y su permanencia será verificada a través del supervisor. SE CUMPLE.
La presente interventoría, se permite informar, que según en las hojas de vida presentada por el contratista CONSORCIO OBRAS W, y según la aprobación de ingreso de personal, el contratista NO CUMPLE, con el decreto 333 de 2020, debido a que el porcentaje de contratación de mujeres es del 25%. Por lo anterior, se solicita al contratista, dar cumplimiento a lo establecido en el decreto antes mencionado.

30. Verificar el cumplimiento de la adecuada señalización de los espacios a intervenir a fin de mitigar cualquier tipo de impacto. Para ello, deberá evaluar previo a la intervención los riesgos asociados a la actividad, su impacto, medidas de mitigación, tipo de señalización, etc. Así mismo, deberá velar porque el contratista de obra, informe y comunique de forma oportuna y adecuada a todas las personas que puedan verse afectadas, sobre el tipo de actividad a realizar y las recomendaciones que deben ser tenidas en cuenta. SE CUMPLE

31. Verificar el cumplimiento de adecuadas condiciones para el recibo, acopio y almacenamiento de materiales, sea la adecuada y en concordancia con las normas y recomendaciones de las administradoras de riesgos laborales – ARL. SE CUMPLE

32. Verificar el cumplimiento y hacer seguimiento a las actividades y obligaciones del contratista en materia ambiental, que hacen parte del contrato de obra cuyo objeto es: “Realizar el mantenimiento y mejoramiento de los equipamientos de infraestructura a cargo de la SDSCJ y Agencias”, incluidos los documentos y demás anexos que hacen parte integral del mismo. SE CUMPLE.
La presente interventoría, ha realizado seguimiento a las actividades ambientales desarrolladas por parte del contratista CONSORCIO OBRAS W, en el cual, ha cumplido en el periodo del presente informe; el contratista presentó el plan de manejo ambiental con su programa de gestión de residuos, en el cual, fue aprobado por la interventoría. Se entregó documentación para apertura del PIN ambiental a la entidad, en el cual, se encuentra en proceso de apertura. Se recomienda al contratista, iniciar con las actividades del plan de manejo ambiental, para dar cumplimiento a la normatividad ambiental.

33. Realizar la verificación, seguimiento y control para el cumplimiento de la legislación vigente que regulan los programas de salud ocupacional, entrega oportuna y adecuada de equipos de protección personal – EPP, protocolos de trabajo seguro en altura – TSA, protocolos para el trabajo seguro en espacios confinados y todos aquellos aplicables a la

materia. SE CUMPLE

34. Revisar y aprobar el uso de herramientas y equipos apropiados y certificados (cuando aplique), para la debida ejecución de las actividades programadas: Equipos, andamios, líneas de vida, etc. SE CUMPLE
35. Vigilar que se dé cumplimiento a la legislación vigentes durante la ejecución del contrato, respecto a las adecuadas condiciones de trabajo, seguridad y salud e higiene ocupacional. SE CUMPLE

36. Entregar y verificar que todos los trabajadores a su cargo y a cargo del contratista de obra, estén debidamente uniformados, identificados de forma visible y clara, porten y den uso adecuado de todos los elementos de seguridad industrial, así como de los elementos de protección personal. SE CUMPLE

37. Cumplir con la totalidad de los requisitos legales establecidos en el artículo 2.2.4.6.28 del Decreto 1072 de 2015, en relación con sus dependientes y contratistas durante toda la ejecución contractual. SE CUMPLE

38. Mantener a disposición de LA ENTIDAD, copia del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo actualizado y de acuerdo con lo establecido en la legislación y normatividad vigente, incluidos los Estándares mínimos – Riesgos Laborales del Ministerio del Trabajo. SE CUMPLE

39. Ejecutar sus actividades minimizando los riesgos para la salud, la seguridad y el medio ambiente, dando estricto cumplimiento a las normas nacionales y distritales aplicables. SE CUMPLE

40. Cumplir con todas las demás obligaciones que le correspondan de acuerdo a la de acuerdo con la ley con el “Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría” de la secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, que se encuentre vigente. SE CUMPLE

41. Las demás actividades de carácter ambiental que ameriten el desarrollo del contrato. SE CUMPLE

## OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Gestionar ante las compañías aseguradoras la ampliación de la cobertura de los amparos a que haya lugar de acuerdo con las prórrogas, adiciones, suspensiones o modificaciones efectuadas durante la vigencia del contrato de interventoría, y aportarlas a LA Entidad dentro de
los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación de los modificatorios en SECOP. SE CUMPLE

2. Mantener el personal que hace parte de su equipo de trabajo, bajo las condiciones y el tipo de contratación laboral que corresponda con la exigibilidad de dedicación y condiciones requeridas por LA ENTIDAD, realizando los pagos que legalmente sean exigibles y de acuerdo
con la oferta y factor multiplicador presentado. SE CUMPLE

3. Remitir de forma mensual a la Supervisión, certificación suscrita por el Representante Legal y/o el Revisor Fiscal del contratista (según aplique), acompañado de la planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social Integral y Parafiscales, del personal vinculado al proyecto. SE CUMPLE
4. Revisar y aprobar dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su presentación, la documentación que acredite la formación, experiencia, idoneidad, afiliaciones al sistema de seguridad social y demás que sean pertinentes, respecto al personal que conforma el equipo de trabajo del Contratista de obra y efectuar el seguimiento a la disponibilidad del mismo durante la totalidad de ejecución del contrato, en las condiciones requeridas por LA ENTIDAD. Así mismo, en caso que el Contratista de obra requiera cambiar algún o algunos miembros de su equipo, la INTERVENTORÍA, verificará el cumplimiento de los perfiles y afiliaciones, garantizando que sea igual o superior al establecido por la Entidad incluyendo aquellas que hayan sido objeto de ponderación según la oferta presentada. SE CUMPLE

5. Verificar y hacer seguimiento a cada una de las obligaciones que con carácter administrativo y financiero estén a cargo del Contratista de obra. SE CUMPLE

6. Revisar y aprobar el Plan de Inversión del Anticipo propuesto por el contratista de obra, vigilando el cumplimiento taxativo del mismo y llevando el registro inequívoco y avalado de los saldos, cargos y conceptos que reflejen la situación financiera del encargo fiduciario constituido. Cualquier diferencia entre los saldos bancarios registrados en el extracto que el contratista debe presentar versus el registro de gastos o el Plan de Inversión, deberá ser informado inmediatamente a la supervisión por parte del CONTRATISTA. El CONTRATISTA es el responsable del seguimiento financiero y contable del mismo. Así mismo, esta información deberá mantenerse actualizada y entregada de forma mensualizada a la supervisión o cuando esta lo solicite. SE CUMPLE.

7. Llevar actualizado el control presupuestal y de ejecución, manteniendo al día la contabilidad de los mismos en términos de recursos invertidos, recursos por invertir y comparación con el presupuesto, registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones realizados durante el desarrollo del objeto contractual. SE CUMPLE

8. Cumplir con las obligaciones que le sean atribuidas por parte del comité fiduciario, cuando así sea establecido por este. SE CUMPLE

9. Aprobar y gestionar o devolver oportunamente y para su modificación, las facturas, cuentas de cobro, actas de avance del contrato, informes y demás estructurados y presentados por el contratista de obra. A LA FECHA NO SE HA INICIADO ESTE TRAMITE

10. Presentar los informes de ejecución contractual, de acuerdo con las especificaciones solicitadas por la supervisión. En este deberá detallarse y conceptuarse el cumplimiento o no, de cada una de las obligaciones a cargo del contratista de obra, acompañado de las evidencias que lo soporten. SE CUMPLE

11. Establecer la línea de base del presupuesto de obra, los indicadores de gestión y la programación, para poder ejercer las funciones de monitoreo y control al desempeño del contrato de obra. SE CUMPLE

12. Gestionar ante la supervisión, de forma oportuna y por lo menos con 24 horas de antelación, los permisos y autorizaciones de ingreso a los diferentes equipamientos y áreas, cumpliendo para ellos los protocolos de seguridad e información que sean requeridos por

los diferentes
organismos y dependencias. SE CUMPLE

13. Requerir a los contratistas, si a ello hubiere lugar para que tomen medidas para mejorar el rendimiento pactado, mediante el aumento de personal, material, equipo, horas extras, sin costo alguno para LA ENTIDAD y las Entidades Territoriales, cuando a juicio de la INTERVENTORÍA se advierta retrasos en la ejecución, corroborando diariamente la efectividad de las medidas correctivas y de los planes de contingencia adoptados. Lo anterior, implica la revisión y aprobación de planes de choque o planes de contingencia. SE CUMPLE

14. Vigilar permanentemente la ejecución, hasta su puesta en marcha, comunicando por escrito y oportunamente al Contratista, los requerimientos para que se efectúen los respectivos ajustes sí hubiere lugar, según corresponda, indicando el plazo para que se adelanten los mismos. SE CUMPLE

## OBLIGACIONES DE CARÁCTER JURÍDICO

1. Adoptar las medidas necesarias para que el contrato de obra objeto de la interventoría se desarrolle en condiciones de eficacia, eficiencia y oportunidad. SE CUMPLE

2. Verificar y exigir que se otorguen las garantías establecidas en el contrato de obra, velar por que estas permanezcan vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato. SE CUMPLE

3. Requerir al contratista cuando sea necesario modificar las garantías en valor o en plazo. Lo anterior incluye, todo tipo de novedad contractual que se presente durante la ejecución (prorrogas-suspensiones-otrosí etc.). En caso de que el contratista de ejecución de obra no realice las ampliaciones a que haya lugar, el CONTRATISTA deberá informar a la SCJ de este evento, con el fin de que se tomen las medidas respectivas. SE CUMPLE

4. Informar al supervisor los hechos y/o circunstancias que puedan constituir un incumplimiento del contrato de obra objeto de interventoría, o que puedan constituir actos de corrupción. SE CUMPLE
5. Informar y entregar copia al supervisor de los requerimientos realizados al contratista del contrato de obra y remitir una copia de los mismos a la compañía aseguradora. En todos los requerimientos que se realicen al contratista de la obra se deberá establecer un término para el
cumplimiento de la obligación, y en caso que se incumpla dicho termino se deberá presentar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados. SE CUMPLE

6. Informar, sustentar y avalar de manera oportuna cualquier situación que pueda llegar a implicar una modificación contractual, así como las solicitudes de prórroga, adición, modificación, suspensión o cualquier tipo de novedad o modificación al contrato de obra. El aval se debe presentar debidamente motivado y acompañada de los soportes o evidencias que la justifiquen. SE CUMPLE
7. Velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales y aportes parafiscales que se generen con relación al contrato suscrito, en especial verificando que los empleados del contratista de ejecución de obra se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y se dé cumplimiento a la Ley 789 de 2002, Ley

797 de 2003 y sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes, así como aquellas normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. SE CUMPLE

8. Proyectar las actas de recibo a satisfacción, así como el acta el acta de terminación y las demás actas necesarias en el marco del contrato de obra. SE CUMPLE

9. Apoyar a la supervisión de forma oportuna, durante el proceso de liquidación de los contratos de obra e interventoría, estructurando, consolidando y presentado los informes, soportes y documentos que para ello sean requeridos. SE CUMPLE

10. Asistir a la entidad en las audiencias, que se adelanten con fundamento en lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 – "IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO"- y las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen -debidos procesos, inclusive cuando se trate de suspensión y reanudación de la misma. Así mismo, deberá acompañar a la Entidad en los procesos a que haya lugar y demás reclamaciones administrativas o contractuales y hasta la vigencia de la garantía. SE CUMPLE

11. Apoyar a la Entidad en la estructuración y consecución de los documentos de respuesta, cuando sea del caso, y respecto de reclamaciones que se deriven de la ejecución de los contratos por parte de órganos de control, autoridad judicial administrativa y/o particular en virtud del derecho de petición. SE CUMPLE

12. Apoyar a la Entidad en la atención y proyección de respuesta a los requerimientos, PQR, derechos de petición y demás solicitudes que se presenten por parte de ciudadanos, entidades, entes de control y en general los diferentes actores que intervienen en el objeto contractual de la presente INTERVENTORÍA ya sea directa o indirectamente. SE CUMPLE

13. Requerir al contratista, si a ello hubiere lugar para que tomen medidas para mejorar el rendimiento pactado, mediante el aumento de personal, material, equipo, horas extras, sin costo alguno para la secretaria y las Entidades Territoriales, cuando a juicio de la INTERVENTORÍA se advierta retrasos en la ejecución, corroborando diariamente la efectividad de las medidas correctivas y de los planes de contingencia adoptados. Lo anterior, implica la revisión y aprobación de planes de choque o planes de contingencia. SE CUMPLE

14. Vigilar permanentemente la ejecución, hasta su puesta en marcha, comunicando por escrito y oportunamente al Contratista, los requerimientos para que se efectúen los respectivos ajustes sí hubiere lugar, según corresponda, indicando el plazo para que se adelanten los mismos. SE CUMPLE

15. Las demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de Interventoría en lo que a obligaciones jurídicas y legales se refiere. SE CUMPLE

## 10. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE INTERVENTORIA

*EJECUTADO FÍSICO: 17,08%

*AVANCE EN TIEMPO: 47,2%

*FINANCIERO: 2,31% (COBRADO)

Como recomendaciones y conclusiones, se solicita al contratista incrementar las cuadrillas en los diferentes frentes de obra para evitar atrasos en la programación, ya que algunos equipamientos ya se empiezan a observar atrasos.

Por parte de la Supervisión y la MEBOG, definir actividades en la Estaciones de Policía Ciudad Bolívar y Fuerte Villa Nidia

Durante el presente periodo se continuó con el seguimiento y control de las obligaciones de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato de obra 1970/24.

## 11. ANEXOS

**11.1.** Informes semanales
**11.2.** Actas de comité
**11.3.** Relación de correspondencia enviada y recibida
**11.4.** Registro Fotográfico
**11.5.** Conceptos Técnicos de los Especialistas
**11.6.** Reporte Estado Equipo Mínimo de trabajo
**11.7.** Control General del Contrato
**11.8.** Informe SST
**11.9.** Informe Ambiental