

Bucaramanga, 13 de Marzo del 2025

Señores

**INDERSANTANDER**

CRA 30 #14-45

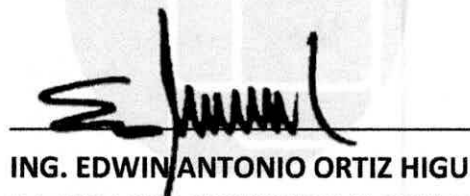
Bucaramanga – Santander

**Referencia:** AVAL DE INTERVENTORIA PARA LA MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1 DEL CONTRATO DE OBRA N°533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023.

Cordial saludo,

Por medio de la presente se manifiesta que la firma contratista PROCUIMA LTDA con NIT 804.005.718-9 y representada legalmente por **MARLON CAPACHO FUENTES**, ha presentado la MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS N°1, en el contrato de obra N°533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023 cuyo objeto es: **REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA**. Una vez revisadas las cantidades mayores y menores e ítem no previstos la INTERVENTORIA confirma que dichas cantidades e ítem no previstos son necesarios para terminar el proyecto en funcionamiento y en su totalidad.

Dada en **Bucaramanga** a los (13) días del mes de Marzo de 2025.



**ING. EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA**

**R.L BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S**

**C.C No 13.510.480**

Bucaramanga, 13 de Marzo del 2025

**ING. EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA**  
**R.L BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S**  
INTERVENTORIA

**REF: SOLICITUD DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PACTACION DE  
PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS No.1 DEL CONTRATO DE OBRA No. N°533  
DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la firma contratista **PROCUIMA LTDA** con NIT 804005718-9, representada legalmente por **MARLON CAPACHO FUENTES** con C.C 91.270.261, solicita a la INTERVENTORIA la modificatoria de cantidades del contrato de obra No. N°533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023 cuyo objeto es: **"REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA."** con la finalidad de establecer los cambios necesarios para la culminación del proyecto, mayores y menores e ítem no previstos.

Durante la revisión de todas las cantidades contratadas y ejecutadas, el contratista de obra junto con la interventoría encontró mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, razón por la cual se solicita la MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1, garantizando con ello el cumplimiento del objeto contractual.

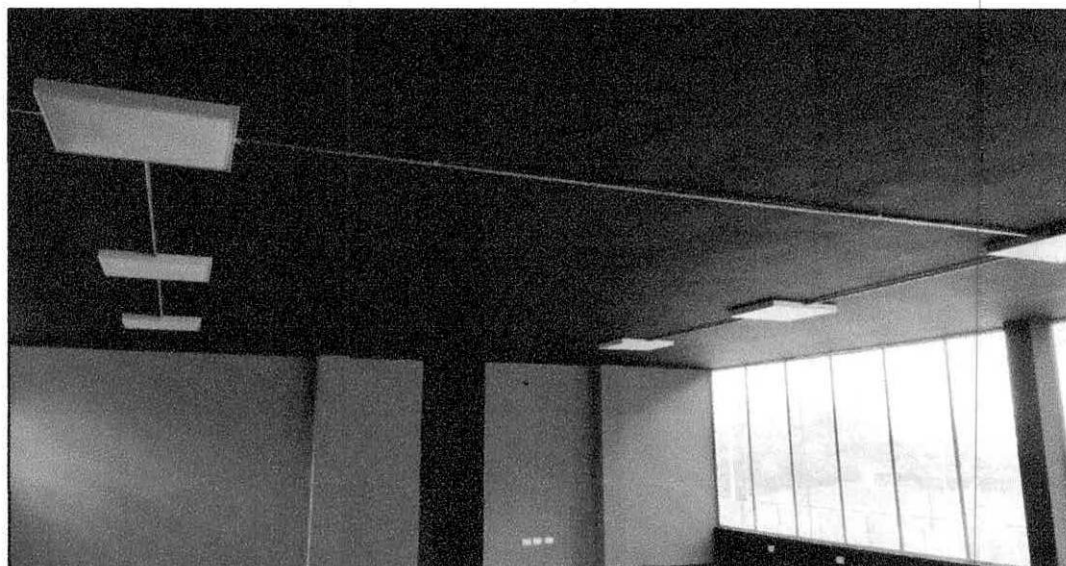
Para constancia de lo anterior, se firma en Bucaramanga a los trece 13 días del mes de marzo de 2025.

  
**MARLON CAPACHO FUENTES**  
**C.C 91.270.261**  
**R.L PROCUIMA LTDA**



**INFORME DE  
CONTRATISTA DE  
OBRA ACTA  
MODIFICATORIA  
N°1**

**OBJETO: "REMDELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE  
LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA"**



**INFORME DEL CONTRATISTA  
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°1**

**CONTRATISTA: PROCUIMA LTDA  
CONTRATO N° 533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023**

## TABLA DE CONTENIDO

|      |                                                                                |   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.   | INTRODUCCIÓN .....                                                             | 3 |
| 2.   | GENERALIDADES DEL PROYECTO .....                                               | 4 |
| 2.1  | LOCALIZACION DEL PROYECTO .....                                                | 4 |
| 3.   | RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO .....                                           | 4 |
| 3.1  | INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO .....                                         | 4 |
| 3.2  | RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA .....                                        | 5 |
| 3.4. | ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA; <b>Error! Marcador no definido.</b> |   |
| 4.   | PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA .....                                      | 1 |
| 5.   | RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA .....                       | 1 |
| 2.   | RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA .....                         | 1 |
| 3.   | INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO .....                                    | 1 |
| 4.   | CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA .....                             | 1 |
| 5.   | REUNIONES DEL CONTRATISTA .....                                                | 4 |
| 6.   | AVANCE DE OBRA .....                                                           | 4 |
| 7.   | OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES .....                                          | 4 |

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde a el informe del contratista para el **ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°1**, del contrato de obra N° 533 cuyo objeto es la **"REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA"**. PROCUIMA LTDA representada legalmente por MARLON CAPACHO FUENTES, en su calidad de contratista de obra, presenta a continuación el informe, el cual contiene el resumen de los diferentes aspectos, técnicos, administrativos, financieros, soportando la modificación de cantidades y la pactación de ítems no previstos.

El gimnasio multifuerza ubicado en la parte sur de la villa Olímpica Alfonso López de Bucaramanga está en completo abandono debido a la falta de mantenimientos preventivos desde hace varios años y presenta gran deterioro del edificio.

Los cielos-rasos en machimbre en madera están podridos a causa de las goteras. Los muros o paredes internas presentan fisuras, grietas y humedad a causa de las bajantes de aguas lluvias, tuberías sanitarias, donde se hacen arreglos y no se hacen resanes adecuados, la pintura presenta desgaste, humedad y remiendos. Algunos de los aparatos sanitarios y lavamanos están fuera de servicio y otros fueron quitados.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en atender la necesidad de remodelar el gimnasio multifuerza ubicado en la unidad deportiva Alfonso López, que se encuentra en la actualidad en completo abandono debido a la falta de mantenimientos preventivos desde hace varios años.

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Bucaramanga, en la parte sur de la villa Olímpica Alfonso López de Bucaramanga.



Fuente: Google maps.

3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objetivo la remodelación del Gimnasio Multifuerza de la unidad Deportiva Alfonso López, el cual se encuentra sin ninguna funcionalidad debido a la falta de mantenimiento y el deterioro evidente que se presenta año a año.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

|                       |                                                                                                                         |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CONTRATO No. Y FECHA: | 533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023.                                                                                         |  |
| OBJETO:               | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA                 |  |
| CONTRATISTA:          | PROCUIMA LTDA                                                                                                           |  |
| CEDULA O NIT          | 804.005.718-9                                                                                                           |  |
| VALOR INICIAL:        | SETECIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 760.967.933,00) |  |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANTICIPO (XXX%)                   | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PLAZO INICIAL:                    | CON EL FIN DE SALVAGUARDAR EL PRINCIPIO DE LA ANUALIDAD FISCAL, EL PLAZO PREVISTO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO SERA HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DEL 2023, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION Y APROBACION DE LOS DOCUMENTOS PREVISTO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. |
| INTERVENTOR CONTRATO:             | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NUMERO CONTRATO DEL INTERVENTORIA | Mínima Cuantía - 012 del 25 de Octubre 2023                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nit o C.C.C DEL INTERVENTOR       | 900.871.668-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SUPERVISOR:                       | OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FECHA DE INICIACION:              | Noviembre 16 de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SUSPENSION N°1                    | Diciembre 28 de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| REINICIO N°1                      | Febrero 21 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PLAZO ADICIONAL N°1               | DOS (02) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SUSPENSION N°2                    | Abril 12 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| REINICIO N°2                      | Octubre 28 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PLAZO ADICIONAL N°2               | UN (01) MES                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SUSPENSION N°3                    | Diciembre 19 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| REINICIO N°3                      | Febrero 24 de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PLAZO ADICIONAL N°3               | UN (01) MES                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FECHA DE TERMINACION N°1:         | 30 DE DICIEMBRE DEL 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FECHA DE TERMINACION N°2:         | 22 DE ABRIL DEL 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FECHA DE TERMINACION N°3:         | 21 DE DICIEMBRE DEL 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FECHA DE TERMINACION N°4:         | 25 DE MARZO DEL 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OFICINA GESTORA:                  | DEPORTE SOCIAL COMUNITARIO Y ESCENARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                        |

3.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

| ACTA              | FECHA      | OBSERVACION                                                                                                                                                                        |
|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INICIO            | 16/11/2023 | No presenta observaciones.                                                                                                                                                         |
| ACTA PARCIAL No 1 | 14/12/2023 | Acta parcial n°1 equivalente a <b>DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 253.480.299,00).</b> |
| ACTA PARCIAL N°2  | 27/12/2023 | Acta parcial n°2 equivalente a <b>DOSCIENTOS CINCO MILLONES VEINTIUN MIL SEISCIENTOS</b>                                                                                           |



|                  |              |                                                                                                                                                                                     |
|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |              | <b>NOVENTA Y SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 205.021.696,00)</b>                                                                                                             |
| SUSPENSION N°1   | 28/12/2023 ✓ | Se firmo el acta de suspensión n°1 del contrato de obra. ✓                                                                                                                          |
| REINICIO N°1     | 21/02/2024 ✓ | Se firmo el acta de reinicio n°1 del contrato de obra.                                                                                                                              |
| PRORROGA N°1     | 21/02/2024 ✓ | Se prorrogan los contratos de obra e interventoría con un plazo de DOS (2) MESES.                                                                                                   |
| ACTA PARCIAL N°3 | 10/04/2024 ✓ | Acta parcial n°3 equivalente a <b>CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 148.724.494,00)</b> |
| SUSPENSION N°2   | 12/04/2024 ✓ | Se firmo el acta de suspensión n°2 del contrato de obra.                                                                                                                            |
| REINICIO N°2     | 12/11/2024 ✓ | Se firmo el acta de reinicio n°2 del contrato de obra.                                                                                                                              |
| PRORROGA N°2     | 12/11/2024 ✓ | Se prorrogan los contratos de obra e interventoría con un plazo de UN (1) MES.                                                                                                      |
| ACTA PARCIAL N°4 | 19/11/2024 ✓ | Acta parcial n°4 en trámite por valor de <b>SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 75.647.943).</b>                  |
| SUSPENSION N°3   | 19/12/2024 ✓ | Se firmo el acta de suspensión n°3 del contrato de obra.                                                                                                                            |
| REINICIO N°3     | 24/02/2025 ✓ | Se firmo el acta de reinicio n°3 del contrato de obra.                                                                                                                              |
| PRORROGA N°3     | 24/02/2025 ✓ | Se prorrogan los contratos de obra e interventoría con un plazo de UN (1) MES. ✓                                                                                                    |

**3.3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO**

- ✚ Que el 13 de Marzo del 2025 el contratista de obra solicita a la interventoría y supervisión la modificación de cantidades y pactación de precios de ítems no previstos, teniendo en cuenta que, durante la revisión de todas las cantidades contratadas y ejecutadas, el contratista de obra junto con la interventoría encontró mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos.
- ✚ Que el 13 de Marzo del 2025 la interventoría avala la modificación de cantidades y ítems no previstos solicita a la supervisión realizar un acta de modificación de cantidades de



ítems no previstos, que son necesarios para terminar el proyecto en funcionamiento y en su totalidad.

- ✚ Que durante la fase preliminar del proyecto no se tuvo en cuenta que la actividad **9,2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T) CU**, no se incluía un transformador eléctrico necesario para proveer de energía eléctrica al ascensor para discapacitados; por lo que hubo la necesidad de crear un ítem no previsto en donde se incluyera todos los materiales y equipos fundamentales para proveer de energía eléctrica al edificio.
- ✚ Que algunas actividades que estaban dentro del presupuesto del proyecto, fueron cambiadas teniendo en cuenta que su funcionalidad no estaba acorde a las necesidades de la edificación, encontrando mayores y menores cantidades.
- ✚ Que junto con la interventoría y supervisión se verificaron todas las actividades contratadas, encontrando mayores y menores e ítems no previstos.
- ✚ Que fue necesario incluir y pactar el precio de un ítem no previsto correspondiente al enchape; considerando que durante la ejecución del contrato la entidad contratante solicitó cambiar el tipo de enchape a **PRAGA BRONCE** para pasillos y zonas comunes; teniendo en cuenta que para esta especificación de enchape fue contratada una actividad similar que contemplaba únicamente el enchape para baños fue necesario crear un ítem no previsto; con respecto al cambio del precio unitario de la actividad se tuvo en cuenta el cambio de año ya que el contrato fue adjudicado en el año 2023 y la actividad fue ejecutada en el año 2024 por lo que el cambio de año afecta el valor de la mano de obra y materiales, afectando el patrimonio económico del contratista por la construcción de un enchape con un precio que no es acorde a la realidad del mercado.
- ✚ Que la contraloría general realizó una visita en donde encontró actividades con posibles sobre costos evidenciando un posible daño fiscal; en las actividades: **5,1 ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO ( INCLUYE CORTE Y DEMOLICION DE PLACA EXISTENTE, INSTALACION HIDRO SANITARIA Y HIDRAULICA)** y **13,7 FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO)**, las anteriores actividades presentaban un sobre costo avisado por el organismo de control en donde se tuvo la necesidad de realizar un balance del presupuesto y el acta de modificación de cantidades y precios no previstos n°1.

- ⌞ Que una vez realizado el balance se observó que no es necesario realizar adición de recursos para terminar en su totalidad el proyecto.
- ⌞ Que una vez realizado el balance se encontró que queda un saldo a favor de la entidad de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 15.268.680,00).**
- ⌞ Que todas las cantidades y actividades que hacen parte del acta de modificación de cantidades fueron revisadas, medidas y avaladas por la interventoría y supervisión.

[illegible]

|                                          |                                                                                                                                                                                                           |     |        |                 |                  |        |                  |       |                 |        |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|------------------|--------|------------------|-------|-----------------|--------|------------------|
| 2,01                                     | CONSTRUCCION DE CONTINUACION DE ESCALERAS EN CONCRETO                                                                                                                                                     | M2  | 2,00   | \$ 1.395.460,00 | \$ 2.790.920,00  | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 2,00   | \$ 2.790.920,00  |
| 2,02                                     | AFINADO Y PAÑETE 1:3 PARA TRAMO DE ESCALERA                                                                                                                                                               | M2  | 14,00  | \$ 45.629,00    | \$ 638.806,00    | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 14,00  | \$ 638.806,00    |
| 2,03                                     | CONSTRUCCION MURO EN MAMPOSTERIA H:10 PARA PASA MANOS ESCALERA                                                                                                                                            | M2  | 1,00   | \$ 70.658,00    | \$ 70.658,00     | -0,21  | -\$ 14.838,00    | 0,00  | \$ -            | 0,79   | \$ 55.820,00     |
| 2,04                                     | VIGAS EN CONCRETO REFORZADO 0,15 x 0,15 PARA SOPORTE PLACA ASCENSOR EN CONCRETO REFORZADO                                                                                                                 | ML  | 7,00   | \$ 74.757,00    | \$ 523.299,00    | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 7,00   | \$ 523.299,00    |
| 2,05                                     | PLACA EN CONCRETO DE 0,08m PARA ASCENSOR CON MALLA ELECTROSOLDADA ( Incluye excavación)                                                                                                                   | M2  | 2,00   | \$ 152.321,00   | \$ 304.642,00    | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 2,00   | \$ 304.642,00    |
| 2,06                                     | MUROS EN LADRILLO COMUN PERIMETRAL PARA ASCENSOR                                                                                                                                                          | M2  | 3,50   | \$ 50.901,00    | \$ 178.154,00    | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 3,50   | \$ 178.154,00    |
| 2,07                                     | AFINADO PLACA ASCENSOR                                                                                                                                                                                    | M2  | 5,50   | \$ 47.161,00    | \$ 259.386,00    | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 5,50   | \$ 259.386,00    |
| 2,08                                     | ANCLAJE DE PLACA CON 5 VARILLAS DE 1/2" ANCLADAS A PLACA EXISTENTE EN 20 CM CON EPOXICO Y SIKADUR 32 PARA UNION DE CONCRETOS,INCLUYE PLACA MACIZA DE 12 CM DE ESPESOR EN CONCRETO REFORZADO PARA 2DO PISO | M2  | 1,00   | \$ 196.315,00   | \$ 196.315,00    | -1,00  | -\$ 196.315,00   | 0,00  | \$ -            | 0,00   | \$ -             |
| 2,09                                     | PAÑETES Y FILOS RESULTANTES DE LAS DEMOLICIONES DE MUROS                                                                                                                                                  | GLB | 1,00   | \$ 2.501.691,00 | \$ 2.501.691,00  | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 1,00   | \$ 2.501.691,00  |
| 2,10                                     | MUROS EN MAMPOSTERIA PARA ADECUACION ENTRADA PRINCIPAL (incluye pañete)                                                                                                                                   | M2  | 3,00   | \$ 93.311,00    | \$ 279.933,00    | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 3,00   | \$ 279.933,00    |
| 2,11                                     | DILATACIONES E INSTALACION DE U EN ALUMINIO                                                                                                                                                               | ML  | 12,00  | \$ 49.316,00    | \$ 591.792,00    | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 12,00  | \$ 591.792,00    |
| 2,12                                     | REGATAS TUBERIA ELECTRICA Y SANITARIA                                                                                                                                                                     | GLB | 1,00   | \$ 833.897,00   | \$ 833.897,00    | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 1,00   | \$ 833.897,00    |
| 2,13                                     | AFINADO Y ADECUACION PISOS Y MUROS PARA ENCHAPE                                                                                                                                                           | M2  | 410,00 | \$ 30.006,00    | \$ 12.302.460,00 | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 410,00 | \$ 12.302.460,00 |
| 2,14                                     | AMPLIACION ANDEN EXTERIOR PARA DISCAPACITADOS ( Incluye anclajes de unión a placa existente y malla electrosoldada y excavación manual)                                                                   | M2  | 20,40  | \$ 262.682,00   | \$ 5.358.713,00  | 0,00   | \$ -             | 12,01 | \$ 3.154.811,00 | 32,41  | \$ 8.513.524,00  |
| 2,15                                     | PLACA DE DISCAPACITADOS EN CONCRETO REFORZADO DE 10CM DE ESPESOR ( CON MALLA ELECTROSOLDADA Y VARILLA DE 3/8"(incluye excavación manual)                                                                  | M2  | 37,00  | \$ 259.196,00   | \$ 9.590.252,00  | -19,80 | -\$ 5.132.081,00 | 0,00  | \$ -            | 17,20  | \$ 4.458.171,00  |
| Subtotal                                 |                                                                                                                                                                                                           |     |        |                 | \$ 36.420.918,00 |        | -\$ 5.343.234,00 |       | \$ 3.154.811,00 |        | \$ 34.232.495,00 |
| <b>3 CUBIERTAS Y ESTRUCTURA METALICA</b> |                                                                                                                                                                                                           |     |        |                 |                  |        |                  |       |                 |        |                  |
| 3,1                                      | CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3X 1 1/2 cal 16 (Incluye pintura, anticorrosivo e instalación)                                                                                                              | ML  | 210,00 | \$ 206.139,00   | \$ 43.289.190,00 | 0,00   | \$ -             | 0,00  | \$ -            | 210,00 | \$ 43.289.190,00 |

|                         |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |       |                  |      |               |        |                   |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|-------------------|-------|------------------|------|---------------|--------|-------------------|
| 3,2                     | CERCHA METALICA EN VARILLA DE 5/8 Y FLEJES DE 3/8<br>(Incluye pintura, anticorrosivo e instalación)                                                          | ML  | 31,00  | \$ 202.803,00   | \$ 6.286.893,00   | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 31,00  | \$ 6.286.893,00   |
| 3,3                     | CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA CRESTA ALTA FORTE PLUS EN UPVC DE 5,9X,94 (Incluye andamio, tornillos y anclajes)                                             | M2  | 230,00 | \$ 209.457,00   | \$ 48.175.110,00  | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 230,00 | \$ 48.175.110,00  |
| 3,4                     | CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA                                                                                                                             | UND | 17,00  | \$ 187.059,00   | \$ 3.180.003,00   | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 17,00  | \$ 3.180.003,00   |
| 3,5                     | FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA cal. 22 DE ,60 (incluye chazos de anclaje pintura e instalación)                                                              | ML  | 115,00 | \$ 68.518,00    | \$ 7.879.570,00   | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 115,00 | \$ 7.879.570,00   |
| 3,6                     | CIELO RASO EN PVC DE 9mm DE ESPESOR (Incluye andamio)                                                                                                        | M2  | 230,00 | \$ 115.247,00   | \$ 26.506.810,00  | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 230,00 | \$ 26.506.810,00  |
| 3,7                     | IMPERMEABILIZACION PLACA CON MANTO CON FOLL DE ALUMINIO DE 3mm 10*1(Incluye andamio y instalación con soplete)                                               | M2  | 127,00 | \$ 116.249,00   | \$ 14.763.623,00  | 0,00  | \$ -             | 7,55 | \$ 877.679,95 | 134,55 | \$ 15.641.302,95  |
| Subtotal                |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 150.081.199,00 |       | \$ -             |      | \$ 877.680,00 |        | \$ 150.958.879,00 |
| 4 PINTURA               |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |       |                  |      |               |        |                   |
| 4,1                     | PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA CON RODILLO O PISTOLA                                                                                                           | M2  | 540,00 | \$ 33.134,00    | \$ 17.892.360,00  | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 540,00 | \$ 17.892.360,00  |
| 4,2                     | PINTURA INTERIOR TIPO 1 CON RODILLO O PISTOLA                                                                                                                | M2  | 840,00 | \$ 29.467,00    | \$ 24.752.280,00  | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 840,00 | \$ 24.752.280,00  |
| 4,3                     | RESANES INTERIORES Y EXTERIORES EN ESTUCO ACRILICO                                                                                                           | M2  | 60,00  | \$ 34.877,00    | \$ 2.092.620,00   | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 60,00  | \$ 2.092.620,00   |
| 4,4                     | PINTURA EN ESMALTE PARA REJAS Y MARCOS DE VENTANAS EN LAMINA COLOR BLANCO EN 3 EN 1 APLICACIÓN CON BROCHA O PISTOLA                                          | ML  | 468,38 | \$ 9.586,00     | \$ 4.489.890,68   | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 468,38 | \$ 4.489.890,68   |
| 4,5                     | PINTURA PLACA INTERIOR CON RODILLO O PISTOLA                                                                                                                 | M2  | 115,00 | \$ 36.572,00    | \$ 4.205.780,00   | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 115,00 | \$ 4.205.780,00   |
| Subtotal                |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 53.432.931,00  |       | \$ -             |      | \$ -          |        | \$ 53.432.931,00  |
| 5 CUARTO DE ASEO        |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |       |                  |      |               |        |                   |
| 5,1                     | ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO ( Incluye corte y demolicion de placa existente, instalacion hidro sanitaria y hidraulica) | UND | 1,00   | \$ 4.490.214,00 | \$ 4.490.214,00   | -1,00 | -\$ 4.490.214,00 | 0,00 | \$ -          | 0,00   | \$ -              |
| Subtotal                |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 4.490.214,00   |       | -\$ 4.490.214,00 |      | \$ -          |        | \$ -              |
| 6 CARPINTERIA DE MADERA |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |       |                  |      |               |        |                   |
| 6,1                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA MELAMINA TIPO MADECOR DE 0.80*2                                                                                | UND | 3,00   | \$ 511.164,00   | \$ 1.533.492,00   | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 3,00   | \$ 1.533.492,00   |
| 6,2                     | SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE RECEPCION Y ARCHIVADOR                                                                                                       | UND | 1,00   | \$ 1.372.457,00 | \$ 1.372.457,00   | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 1,00   | \$ 1.372.457,00   |
| 6,3                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA EN MADERA MELAMINA TIPO MADECOR                                                                                            | UND | 1,00   | \$ 789.917,00   | \$ 789.917,00     | 0,00  | \$ -             | 0,00 | \$ -          | 1,00   | \$ 789.917,00     |



|          |                                                                                                                  |     |        |                 |                  |         |                   |      |                 |        |                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|------------------|---------|-------------------|------|-----------------|--------|------------------|
| 6,4      | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA                                                                         | ML  | 130,00 | \$ 20.296,00    | \$ 2.638.480,00  | -130,00 | -\$ 2.638.480,00  |      | \$ -            | 0,00   | \$ -             |
| Subtotal |                                                                                                                  |     |        |                 | \$ 6.334.346,00  |         | -\$ 2.638.480,00  |      | \$ -            |        | \$ 3.695.866,00  |
| 7        | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, SANITARIAS Y BAÑOS                                                                |     |        |                 |                  |         |                   |      |                 |        |                  |
| 7,1      | SANITARIO TIPO "ONE PIECE MAUI"                                                                                  | UND | 3,00   | \$ 733.782,00   | \$ 2.201.346,00  | 0,00    | \$ -              | 2,00 | \$ 1.467.564,00 | 5,00   | \$ 3.668.910,00  |
| 7,2      | INSTALACIONES HIDRAULICAS                                                                                        | GLB | 1,00   | \$ 3.592.171,00 | \$ 3.592.171,00  | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 1,00   | \$ 3.592.171,00  |
| 7,3      | INSTALACIONES SANITARIAS                                                                                         | GLB | 1,00   | \$ 1.924.377,00 | \$ 1.924.377,00  | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 1,00   | \$ 1.924.377,00  |
| 7,4      | ACCESORIOS BAÑOS (Jabonera, Dispensador de papel higiénico y dispensador toallas manos) EN ACERO INOXIDABLE      | UND | 4,00   | \$ 1.642.135,00 | \$ 6.568.540,00  | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 4,00   | \$ 6.568.540,00  |
| 7,5      | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES                                                                              | GLB | 1,00   | \$ 641.459,00   | \$ 641.459,00    | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 1,00   | \$ 641.459,00    |
| Subtotal |                                                                                                                  |     |        |                 | \$ 14.927.893,00 |         | \$ -              |      | \$ 1.467.564,00 |        | \$ 16.395.457,00 |
| 8        | ENCHAPES Y PISOS                                                                                                 |     |        |                 |                  |         |                   |      |                 |        |                  |
| 8,1      | PISO EN CAUCHO PARA GIMNASIO RESISTENTE AL IMPACTO                                                               | M2  | 355,00 | \$ 105.969,00   | \$ 37.618.995,00 | -20,00  | -\$ 2.119.380,00  | 0,00 | \$ -            | 335,00 | \$ 35.499.615,00 |
| 8,2      | ENCHAPE PISO EN CERAMICA TIPO MADERA REF. TAMPA ALMENDRA ,24X,90.(INCLUYE PEGAMENTO Y BOQUILLA)                  | M2  | 270,00 | \$ 145.128,00   | \$ 39.184.560,00 | -205,95 | -\$ 29.889.111,60 | 0,00 | \$ -            | 64,05  | \$ 9.295.448,40  |
| 8,3      | ENCHAPE PISO Y PARED CERAMICA REF. PRAGA BRONCE 30,5X,6 BAÑOS                                                    | M2  | 160,00 | \$ 86.034,00    | \$ 13.765.440,00 | -62,94  | -\$ 5.414.979,96  | 0,00 | \$ -            | 97,06  | \$ 8.350.460,04  |
| Subtotal |                                                                                                                  |     |        |                 | \$ 90.568.995,00 |         | -\$ 37.423.472,00 |      | \$ -            |        | \$ 53.145.523,00 |
| 9        | INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION                                                                           |     |        |                 |                  |         |                   |      |                 |        |                  |
| 9,1      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LA ACOMETIDA (1#12F+1#12N+1#12T) CU                                                  | ML  | 700,00 | \$ 29.737,00    | \$ 20.815.900,00 | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 700,00 | \$ 20.815.900,00 |
| 9,2      | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T)CU                                                     | ML  | 130,00 | \$ 351.040,00   | \$ 45.635.200,00 | -130,00 | -\$ 45.635.200,00 | 0,00 | \$ -            | 0,00   | \$ -             |
| 9,3      | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO (No incluye acometida ni canalización)      | UND | 32,00  | \$ 104.904,00   | \$ 3.356.928,00  | 0,00    | \$ -              | 9,00 | \$ 944.136,00   | 41,00  | \$ 4.301.064,00  |
| 9,4      | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI (No incluye acometida ni canalización) | UND | 5,00   | \$ 132.269,00   | \$ 661.345,00    | -3,00   | -\$ 396.807,00    | 0,00 | \$ -            | 2,00   | \$ 264.538,00    |



[illegible]

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |       |                  |                   |       |                   |        |                 |        |                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------|-------|-------------------|--------|-----------------|--------|-------------------|
| 11,1                         | Instalación y configuración del control de acceso Cles, incluye torniquete bidireccional marca ZKTeco ref. TS PRO, dos equipos de computo marca LENNOVO, una pantalla de 20" SAMSUNG, Extensión activa USB 3,0 15 Mts, extensión HDMI 15 MTS, Cableado eléctrico apambre 20 Mts, Cable UTP cat 5 E 20 Mts, soporte monitor, 2 dispositivos de biometría dactilar marca HID ref. M211, Tarjeta electrónica homologada por clez, Configuración y parametrización del sistema de información Clez, 3 meses de cortesía licencia sistema de información CIEZ PREMIUM. | GLB | 1,00  | \$ 34.638.799,00 | \$ 34.638.799,00  | 0,00  | \$ -              | 0,00   | \$ -            | 1,00   | \$ 34.638.799,00  |
| Subtotal                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |       |                  | \$ 34.638.799,00  |       | \$ -              |        | \$ -            |        | \$ 34.638.799,00  |
| <b>12 VIDRIOS Y ACEROS</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |       |                  |                   |       |                   |        |                 |        |                   |
| 12,1                         | Fachada en vidrio laminado 5+5 templado color azul con accesorios en acero inoxidable (incluye andamio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GLB | 1,00  | \$ 50.353.268,00 | \$ 50.353.268,00  | -1,00 | -\$ 50.353.268,00 | 0,00   | \$ -            | 0,00   | \$ -              |
| 12,2                         | Puerta en vidrio templado de 10mm incoloro con accesorios en acero inoxidable y gato hidráulico en una de las hojas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | GLB | 1,00  | \$ 11.546.266,00 | \$ 11.546.266,00  | 0,00  | \$ -              | 0,00   | \$ -            | 1,00   | \$ 11.546.266,00  |
| 12,3                         | Ventanas en aluminio en tubo de 1/2*3/4 con pisa vidrio plano y vidrio laminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2  | 38,00 | \$ 535.949,00    | \$ 20.366.062,00  | 0,00  | \$ -              | 0,89   | \$ 476.994,61   | 38,89  | \$ 20.843.056,61  |
| 12,4                         | Divisiones de 4 baterías de baño en acero inoxidable entamboradas en acero al 304 O En vidrio templado y laminado 5+5 de color a elección soportadas en acero inoxidable puertas con dos bisagras vidrio a vidrio incluye barras de soporte, pasamanos superior pasadores y topes para puertas con 15 divisiones, incluye puertas con pasador                                                                                                                                                                                                                     | GLB | 1,00  | \$ 48.750.903,00 | \$ 48.750.903,00  | 0,00  | \$ -              | 0,00   | \$ -            | 1,00   | \$ 48.750.903,00  |
| 12,5                         | División para consultorios en aluminio de 1/2*1/2 con pisa vidrio plano y vidrio crudo de 6mm con película sandblast, incluye 3 puertas con chapa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M2  | 34,00 | \$ 657.923,00    | \$ 22.369.382,00  | 0,00  | \$ -              | 0,00   | \$ -            | 34,00  | \$ 22.369.382,00  |
| 12,6                         | Vidrio para barra recepción en 10mm templado con anclajes en acero inoxidable con película sandblast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UND | 1,00  | \$ 2.221.346,00  | \$ 2.221.346,00   | 0,00  | \$ -              | 0,00   | \$ -            | 1,00   | \$ 2.221.346,00   |
| 12,7                         | Pasamanos para escaleras y entrada al ascensor en vidrio templado con accesorios en acero inoxidable con tubo superior de 2 pulgadas y parales de una pulgada y media                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ML  | 17,00 | \$ 754.707,00    | \$ 12.830.019,00  | -8,80 | -\$ 6.641.421,60  | 0,00   | \$ -            | 8,20   | \$ 6.188.597,40   |
| Subtotal                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |       |                  | \$ 168.437.246,00 |       | -\$ 56.994.690,00 |        | \$ 476.995,00   |        | \$ 111.919.551,00 |
| <b>13 ITEMS NO PREVISTOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |       |                  |                   |       |                   |        |                 |        |                   |
| 13,1                         | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TIRAS DE PVC COLOR NEGRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ML  |       | \$ 23.531,00     |                   |       |                   | 112,25 | \$ 2.641.354,75 | 112,25 | \$ 2.641.354,75   |

|                             |                                                                                                                                                       |     |  |                  |                   |  |                    |        |                   |                  |                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|------------------|-------------------|--|--------------------|--------|-------------------|------------------|-------------------|
| 13,2                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF PRAGA BRONCE                                                                                 | ML  |  | \$ 29.282,00     |                   |  |                    | 138,98 | \$ 4.069.612,36   | 138,98           | \$ 4.069.612,36   |
| 13,3                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA PASILLOS Y ZONAS COMUNES                                                     | M2  |  | \$ 147.582,00    |                   |  |                    | 213,61 | \$ 31.524.991,02  | 213,61           | \$ 31.524.991,02  |
| 13,4                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA FUNCIONAMIENTO DE ASCENSOR (INCLUYE TRANSFORMADOR DE 45KVA)                                      | UND |  | \$ 62.143.727,00 |                   |  |                    | 1,00   | \$ 62.143.727,00  | 1,00             | \$ 62.143.727,00  |
| 13,5                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE                                 | M2  |  | \$ 849.217,50    |                   |  |                    | 0,56   | \$ 475.561,80     | 0,56             | \$ 475.561,80     |
| 13,6                        | INSTALACION DE LAVAMANOS                                                                                                                              | UND |  | \$ 60.750,00     |                   |  |                    | 6,00   | \$ 364.500,00     | 6,00             | \$ 364.500,00     |
| 13,7                        | FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL (17,85m2) CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO)                                     | M2  |  | \$ 1.519.843,50  |                   |  |                    | 17,85  | \$ 27.129.206,48  | 17,85            | \$ 27.129.206,48  |
| 13,8                        | ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica) | UND |  | \$ 2.632.500,00  |                   |  |                    | 1,00   | \$ 2.632.500,00   | 1,00             | \$ 2.632.500,00   |
| Subtotal                    |                                                                                                                                                       |     |  |                  | \$ -              |  | \$ -               |        | \$ 130.981.453,00 |                  | \$ 127.742.232,00 |
| SUBTOTAL OBRAS              |                                                                                                                                                       |     |  |                  | \$ 760.967.933,00 |  | -\$ 154.795.867,00 |        | \$ 139.527.187,00 |                  | \$ 745.699.253,00 |
| SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD |                                                                                                                                                       |     |  |                  |                   |  |                    |        |                   | \$ 15.268.680,00 |                   |

4. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

Se realizaron los trabajos en la jornada laboral con horarios de 7 am a 5 pm los días lunes a viernes y los sábados en horarios de 7 am a 10 am, los mismos avanzaron a buen ritmo, permitiendo avanzar de manera rápida la ejecución de las actividades del proyecto.

5. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

| CARGO             | CANTIDAD | AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL |
|-------------------|----------|-------------------------------------------|
| Director de obra  | 1        | Si                                        |
| Residente de obra | 1        | Si                                        |
| Profesional HSEQ  | 1        | Si                                        |
| Celador           | 1        | Si                                        |
| Secretaria        | 1        | Si                                        |
| Ayudantes         | 3        | Si                                        |
| Oficial           | 2        | Si                                        |
| Maestro           | 1        | Si                                        |
| PERSONAL TOTAL    | 11       |                                           |

| NOMBRE                         | CARGO             | C.C           |
|--------------------------------|-------------------|---------------|
| JORGE LUIS FLOREZ TARAZONA     | DIRECTOR DE OBRA  | 13.718.466    |
| GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA | RESIDENTE DE OBRA | 91.074.196    |
| YENNY FERNANDA LOZADA PINZON   | PROFESIONAL HSEQ  | 1.095.808.027 |

6. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el presente periodo se presentaron precipitaciones leves en horas de la noche e iniciando la jornada laboral las cuales no implicaron la paralización de actividades.

7. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

| Nº DE LA PÓLIZA     | CONCEPTO DEL AMPARO                                                         | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA              |                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                     |                                                                             |                 | Desde (día, mes, año) | Hasta (día, mes, año) |
| 400-74-994000024090 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL                                      | 232.000.000,00  | 01/11/2023            | 30/12/2023            |
| 400-47-994000096373 | CUMPLIMIENTO                                                                | 76.096.793,30   | 01/11/2023            | 30/04/2024            |
| 400-47-994000096373 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 152.193.586,60  | 01/11/2023            | 30/12/2026            |

|                     |                                  |                |            |            |
|---------------------|----------------------------------|----------------|------------|------------|
| 400-47-994000096373 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 228.290.379,90 | 30/12/2023 | 30/12/2027 |
|---------------------|----------------------------------|----------------|------------|------------|

**POLIZA CON REINICIO N°1 Y PRORROGA N°1**

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

| N° DE LA PÓLIZA     | CONCEPTO DEL AMPARO                                                         | VALOR ASEGURADO   | VIGENCIA                                                                                  |                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                     |                                                                             |                   | Desde (día, mes, año)                                                                     | Hasta (día, mes, año) |
| 400-74-994000024090 | RESPONSABILIDAD CIVIL<br>EXTRACONTRACTUAL                                   | 232.000.000,00    | 01/11/2023                                                                                | 23/04/2024            |
| 400-47-994000096373 | CUMPLIMIENTO                                                                | 76.096.793,30     | 01/11/2023                                                                                | 23/08/2024            |
| 400-47-994000096373 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 152.193.586,60    | 01/11/2023                                                                                | 23/04/2027            |
| 400-47-994000096373 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                            | \$ 228.290.379,90 | 5 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA. |                       |

**POLIZA CON REINICIO N°2 Y PRORROGA N°2**

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

| N° DE LA PÓLIZA     | CONCEPTO DEL AMPARO                                                         | VALOR ASEGURADO   | VIGENCIA                                                                                  |                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                     |                                                                             |                   | Desde (día, mes, año)                                                                     | Hasta (día, mes, año) |
| 400-74-994000024090 | RESPONSABILIDAD CIVIL<br>EXTRACONTRACTUAL                                   | 232.000.000,00    | 01/11/2023                                                                                | 21/12/2024            |
| 400-47-994000096373 | CUMPLIMIENTO                                                                | 76.096.793,30     | 01/11/2023                                                                                | 21/04/2025            |
| 400-47-994000096373 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 152.193.586,60    | 01/11/2023                                                                                | 21/12/2027            |
| 400-47-994000096373 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                            | \$ 228.290.379,90 | 5 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA. |                       |



POLIZA CON REINICIO N°3 Y PRORROGA N°3

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

| N° DE LA PÓLIZA     | CONCEPTO DEL AMPARO                                                            | VALOR ASEGURADO   | VIGENCIA                                                                                  |                       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                     |                                                                                |                   | Desde (día, mes, año)                                                                     | Hasta (día, mes, año) |
| 400-74-994000024090 | RESPONSABILIDAD CIVIL<br>EXTRACONTRACTUAL                                      | 232.000.000,00    | 24/02/2025                                                                                | 25/03/2025            |
| 400-47-994000096373 | CUMPLIMIENTO                                                                   | 76.096.793,30     | 24/02/2025                                                                                | 24/06/2025            |
| 400-47-994000096373 | PAGO DE SALARIOS,<br>PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 152.193.586,60    | 24/02/2025                                                                                | 24/02/2028            |
| 400-47-994000096373 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                               | \$ 228.290.379,90 | 5 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA. |                       |

SOPORTES FINANCIEROS

| CONCEPTO | NUMERO         | FECHA DD/MM/AA | RUBRO PRESUPUESTAL                          | FUENTE DE FINANCIACION | VALOR          |
|----------|----------------|----------------|---------------------------------------------|------------------------|----------------|
| C.D.P.   | 0000000000472  | 05/07/2023     | 2.3.2.02.01.003.43.<br>4302.1604.4302056.02 | TASA PRO DEPORTE       | \$ 676.517.283 |
| C.D.P.   | 0000000000473  | 05/07/2023     | 2.3.2.02.01.003.43.<br>4302.1604.4302056.02 | R.B TASA PRO DEPORTE   | \$ 70.000.000  |
| C.D.P.   | 0000000000474  | 05/07/2023     | 2.3.2.02.01.003.43.<br>4302.1604.4302056.02 | RECURSOS PROPIOS       | \$ 54.243.044  |
| R.P.     | 00000000002156 | 10/11/2023     | 2.3.2.02.01.003.43.<br>4302.1604.4302056.02 | TASA PRO DEPORTE       | \$ 676.517.283 |
| R.P.     | 00000000002157 | 10/11/2023     | 2.3.2.02.01.003.43.<br>4302.1604.4302056.02 | R.B TASA PRO DEPORTE   | \$ 70.000.000  |
| R.P.     | 00000000002158 | 10/11/2023     | 2.3.2.02.01.003.43.<br>4302.1604.4302056.02 | RECURSOS PROPIOS       | \$ 14.450.650  |



## 8. REUNIONES DEL CONTRATISTA

- Reunión 01, 16 de noviembre de 2023 se reunió la interventoría junto con el supervisor para revisar los diseños del proyecto, verificar el estado actual del área de la construcción y la localización del campamento, se deja constancia que se inician las labores de construcción.
- Reunión 02, Se realiza reunión el día 21 de noviembre con el contratista de obra para verificar las cantidades contratadas y las actividades ejecutadas dando un balance positivo de la ejecución del contrato.
- Reunión 03, Se realiza reunión el día 22 de Diciembre con el contratista de obra para verificar las cantidades contratadas y las actividades ejecutadas dando un balance positivo de la ejecución del contrato.
- Reunión 04, Se realiza reunión el día 21 de Febrero del 2024 con el contratista de obra para socializar y acordar la fecha del reinicio n°1 y la prórroga del contrato de obra e interventoría n°1.
- Reunión 05, Se realiza reunión el día 5 de Abril del 2024 con el contratista de obra para verificar las cantidades y las actividades ejecutadas dentro del periodo de tiempo 21/02/2024-31/03/2024.
- Reunión 06, Se realiza reunión el día 18 de Octubre del 2024 con la supervisión y interventoría para verificar las cantidades y las actividades ejecutadas dentro del periodo de tiempo 01/04/2024-12/04/2024.
- Reunión 07, se realiza una reunión presencial el día 12 de Febrero del 2025 con la supervisión y interventoría para verificar todas las actividades y cantidades de obra ejecutadas en el proyecto hasta la fecha, con la finalidad de realizar un acta de mayores cantidades e ítems no previstos.
- Reunión 08, se realiza una reunión presencial el día 21 de Febrero del 2025 con la supervisión y interventoría para socializar y acordar la fecha del reinicio n°3 y la prórroga n°3 del contrato de obra e interventoría.

## 9. AVANCE DE OBRA

La obra presenta un avance del 94,00%, que equivale a **SETECIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 714.353.925,90).**

## 10. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- El porcentaje ejecutado de la obra hasta el momento es 94,00%.
- Con respecto a la medición y verificación de cantidades de obra, se realizó en conjunto con la interventoría, contratista de obra y supervisión, las cantidades contratadas acordes con las especificaciones técnicas.

- Se realizo el registro fotográfico de las actividades con mayores cantidades, menores cantidades y ítems no previstos.
- Que el presente informe se presenta para el acta de modificación de cantidades e ítems no previstos n°1.
- Que teniendo en cuenta el acta de modificación de cantidades queda un saldo a favor de la entidad de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 15.268.680,00).**

**Anexos.**

- ✓ Acta de modificación de cantidades e ítems no previstos n°1
- ✓ Especificaciones técnicas ítems no previstos
- ✓ Apu ítems no previstos
- ✓ Memoria de cantidades acta de modificación de cantidades e ítems no previstos n°1
- ✓ Registro fotográfico acta de modificación de cantidades e ítems no previstos n°1



---

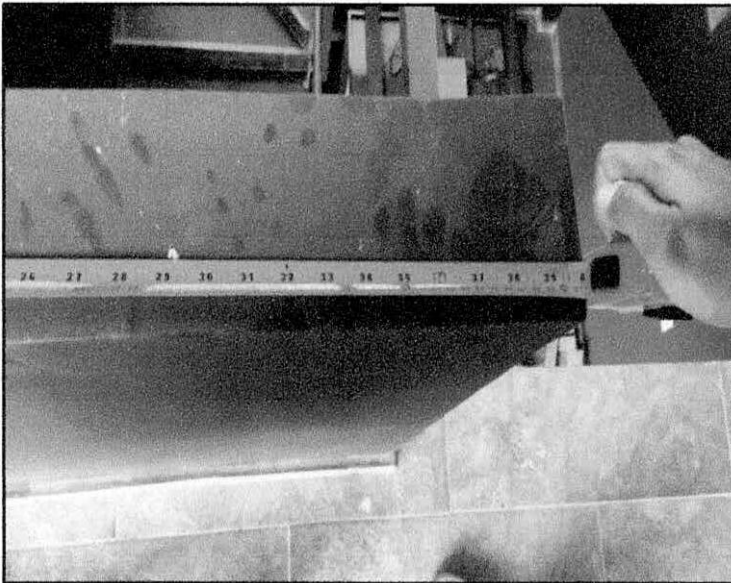
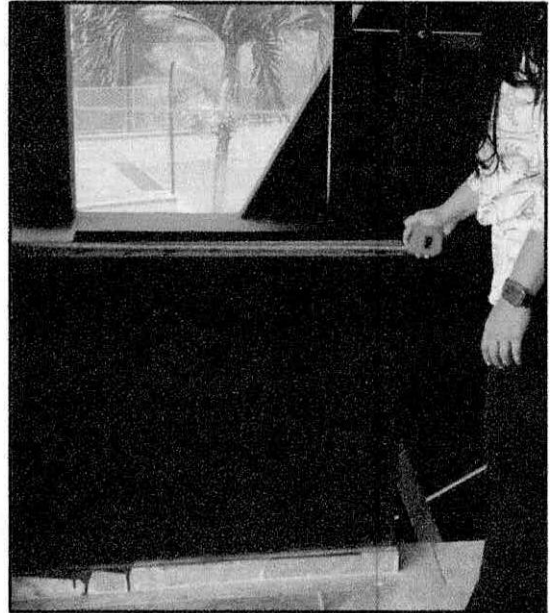
**MARLON CAPACHO FUENTES**  
R.L PROCUIMA LTDA  
CONTRATISTA DE OBRA

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

### MENORES CANTIDADES

#### 2. CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES

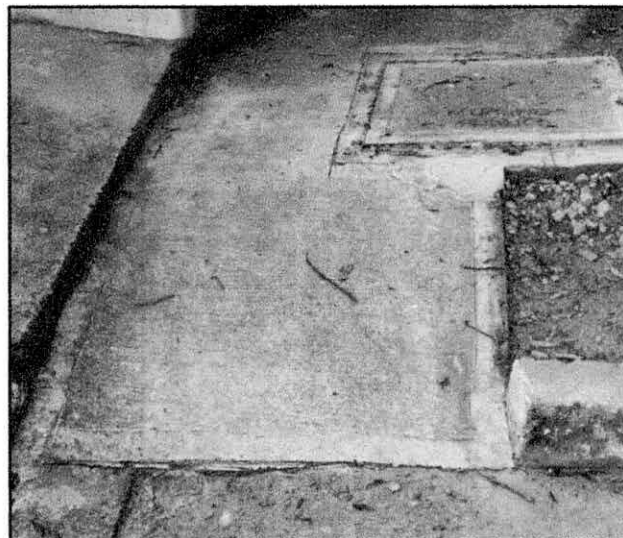
##### 2,01 CONSTRUCCION MURO EN MAMPOSTERIA H:10 PARA PASA MANOS ESCALERA



2,08 ANCLAJE DE PLACA CON 5 VARILLAS DE 1/2" ANCLADAS A PLACA EXISTENTE EN 20 CM CON EPOXICO Y SIKADUR 32 PARA UNION DE CONCRETOS, INCLUYE PLACA MACIZA DE 12 CM DE ESPESOR EN CONCRETO REFORZADO PARA 2DO PISO

*ESTA ACTIVIDAD NO SE EJECUTO*

2,15 PLACA DE DISCAPACITADOS EN CONCRETO REFORZADO DE 10CM DE ESPESOR (CON MALLA ELECTROSOLDADA Y VARILLA DE 3/8"(incluye excavación manual)



#### 5. CUARTO DE ASEO

5,1 ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, instalación hidro sanitaria y hidráulica)

*ESTA ACTIVIDAD SE CAMBIO DE ESPECIFICACION POR LO QUE SE INCLUYO COMO ITEM NO PREVISTO 13,8*

**6. CARPINTERIA DE MADERA**

**6,4 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA**

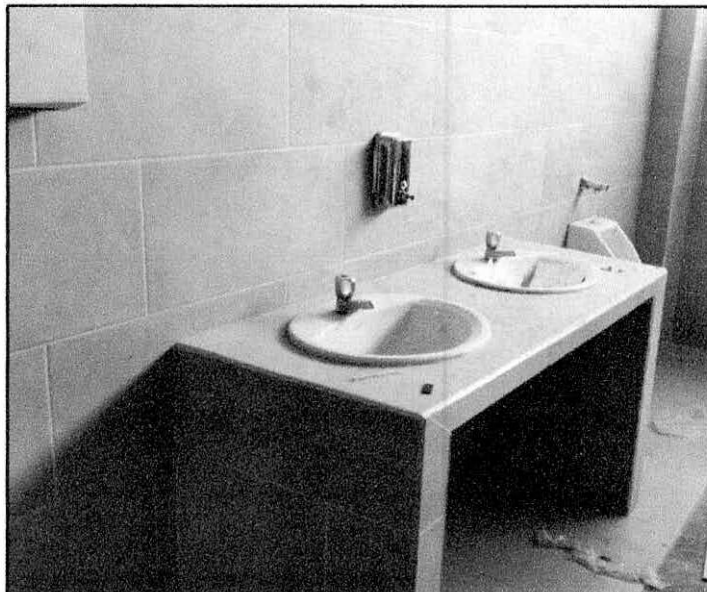
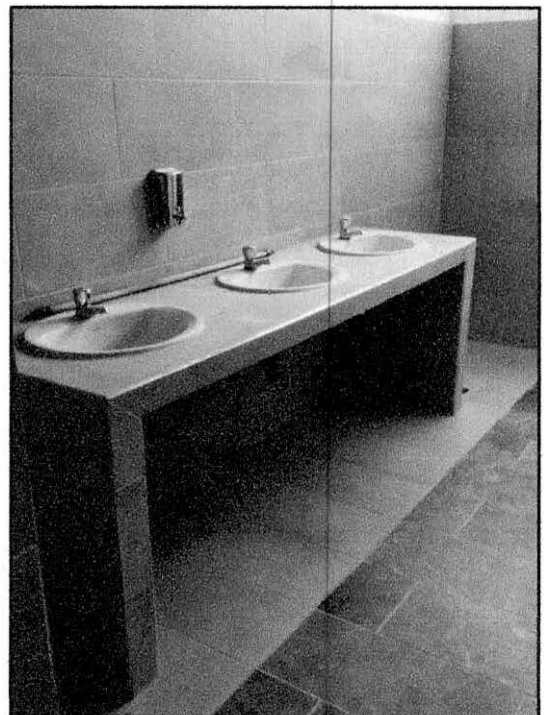
*ESTA ACTIVIDAD NO SE EJECUTO*

**8. ENCHAPES Y PISOS**

**8,1 PISO EN CAUCHO PARA GIMNASIO RESISTENTE AL IMPACTO**



**8,2 ENCHAFE PISO EN CERAMICA TIPO MADERA REF. TAMPA ALMENDRA ,24X,90.  
(INCLUYE PEGAMENTO Y BOQUILLA)**





**8,3 ENCHAFE PISO Y PARED CERAMICA REF. PRAGA BRONCE 30,5X,6 BAÑOS**

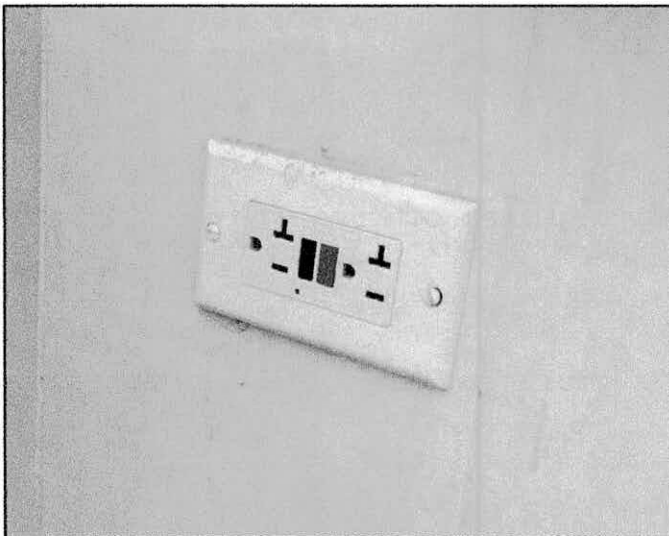
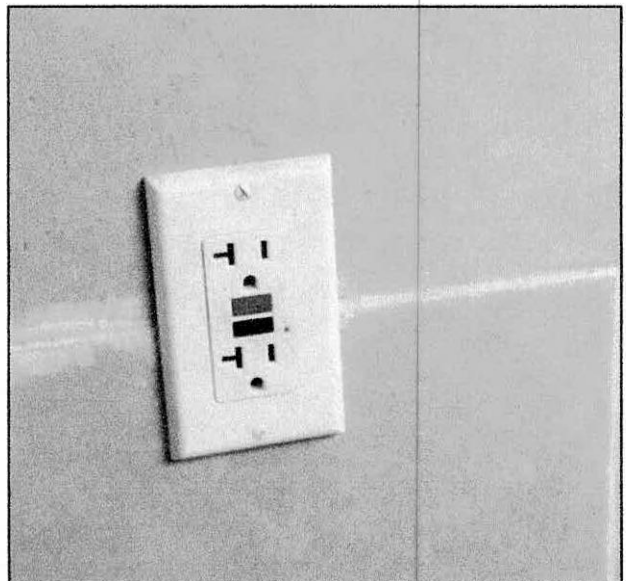


**9. INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**

**9,2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T) CU**

*ESTA ACTIVIDAD NO SE EJECUTO*

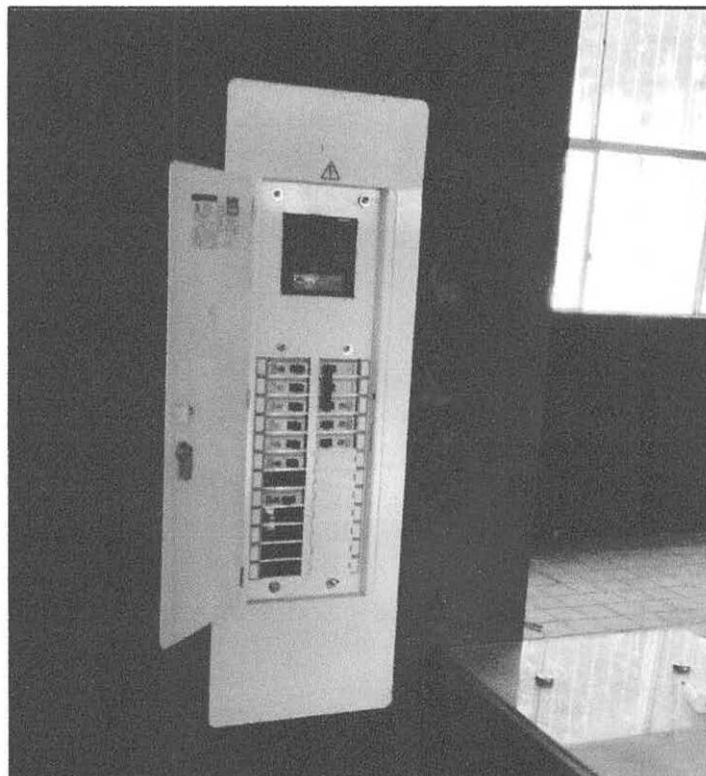
**9,4 DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI (No incluye acometida ni canalización)**



#### 9,5 DESINSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR



#### 9,12 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR 3X80A



#### 9,13 MANIOBRA DE CONEXIÓN

*ESTA ACTIVIDAD CORRESPONDE A LA CONEXIÓN DE ENERGIA ELECTRICA PARA TODA LA EDIFICACION*

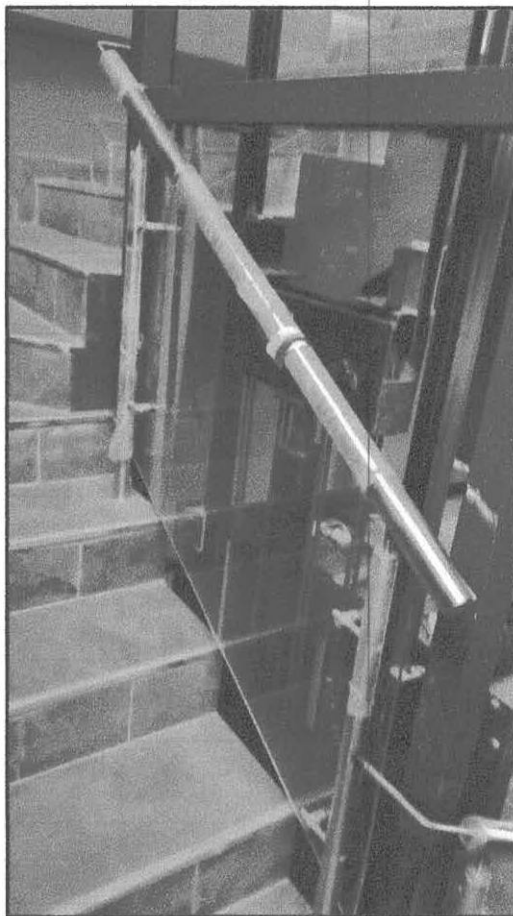
#### **12. VIDRIOS Y ACEROS**

**12,1 FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (incluye andamio)**

*A ESTA ACTIVIDAD SE LE CAMBIO LA UNIDAD DE MEDIDA A M2 POR LO QUE SE INCLUYO COMO ITEM NO PREVISTO 13,7*



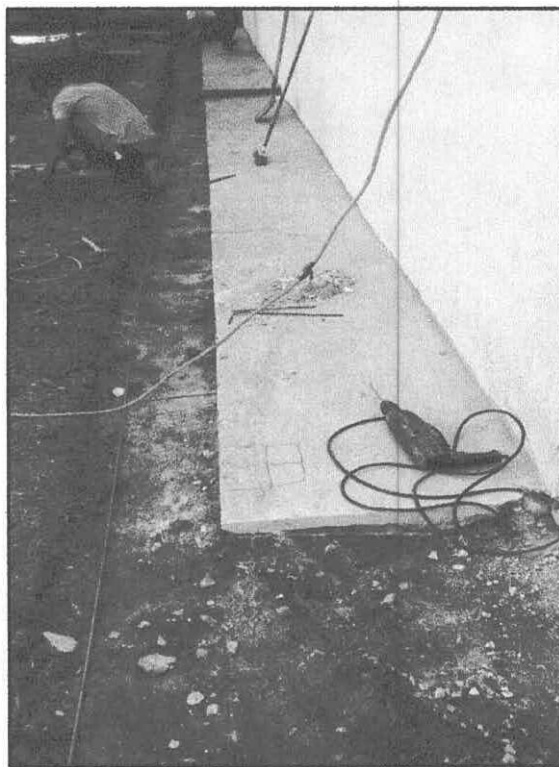
**12,7 PASAMANOS PARA ESCALERAS Y ENTRADA A EL ASCENSOR EN VIDRIO  
TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CON TUBO SUPERIOR DE 2  
PULGADAS Y PARALES DE UNA PULGADA Y MEDIA**



**MAYORES CANTIDADES**

**2. CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES**

**2,14 AMPLIACION ANDEN EXTERIOR PARA DISCAPACITADOS (Incluye anclajes de unión  
a placa existente y malla electrosoldada y excavación manual)**



### 3. CUBIERTAS Y ESTRUCTURA METALICA

3,7 IMPERMEABILIZACION PLACA CON MANTO CON FOLL DE ALUMINIO DE 3mm  
10\*1(Incluye andamio y instalación con soplete)



### 7. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, SANITARIAS Y BAÑOS

7,1 SANITARIO TIPO "ONE PIECE MAUI"



### 9. INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION

9,3 DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE  
MONOFASICO (No incluye acometida ni canalización)



**9,6 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 SOBREPUESTO**



**12. VIDRIOS Y ACEROS**

**12,3 VENTANAS EN ALUMINIO EN TUBO DE 1/2\*3/4 CON PISA VIDRIO PLANO Y VIDRIO LAMINADO**



**13. ITEMS NO PREVISTOS**

**13,1 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TIRAS DE PVC COLOR NEGRO**





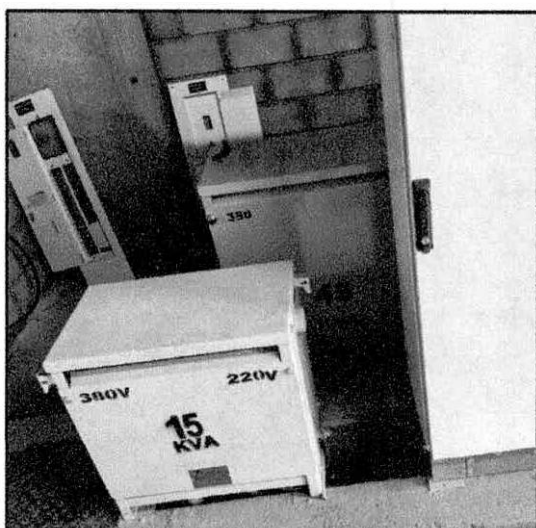
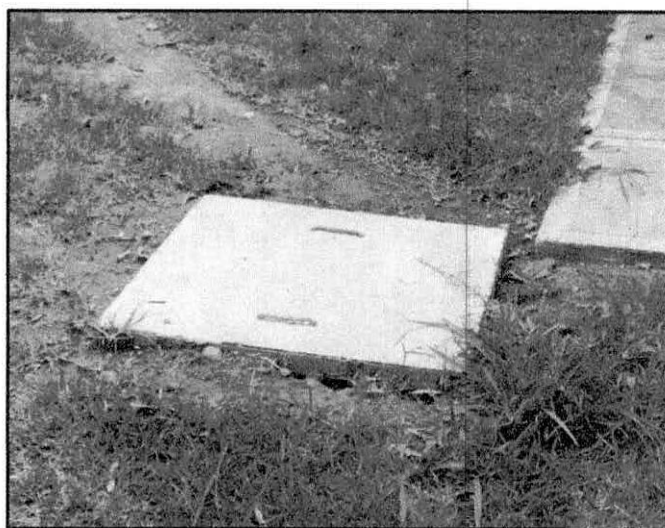
**13,2 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF PRAGA BRONCE**



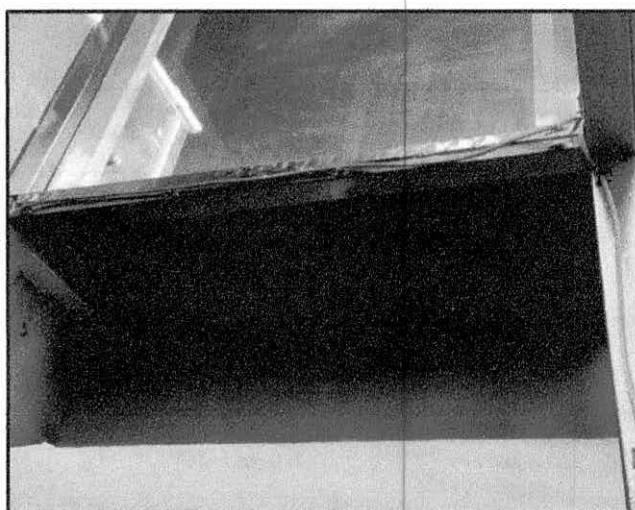
**13,3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA, PASILLOS Y ZONAS COMUNES**



**13,4 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA FUNCIONAMIENTO DE ASCENSOR (INCLUYE TRANSFORMADOR DE 45KVA)**



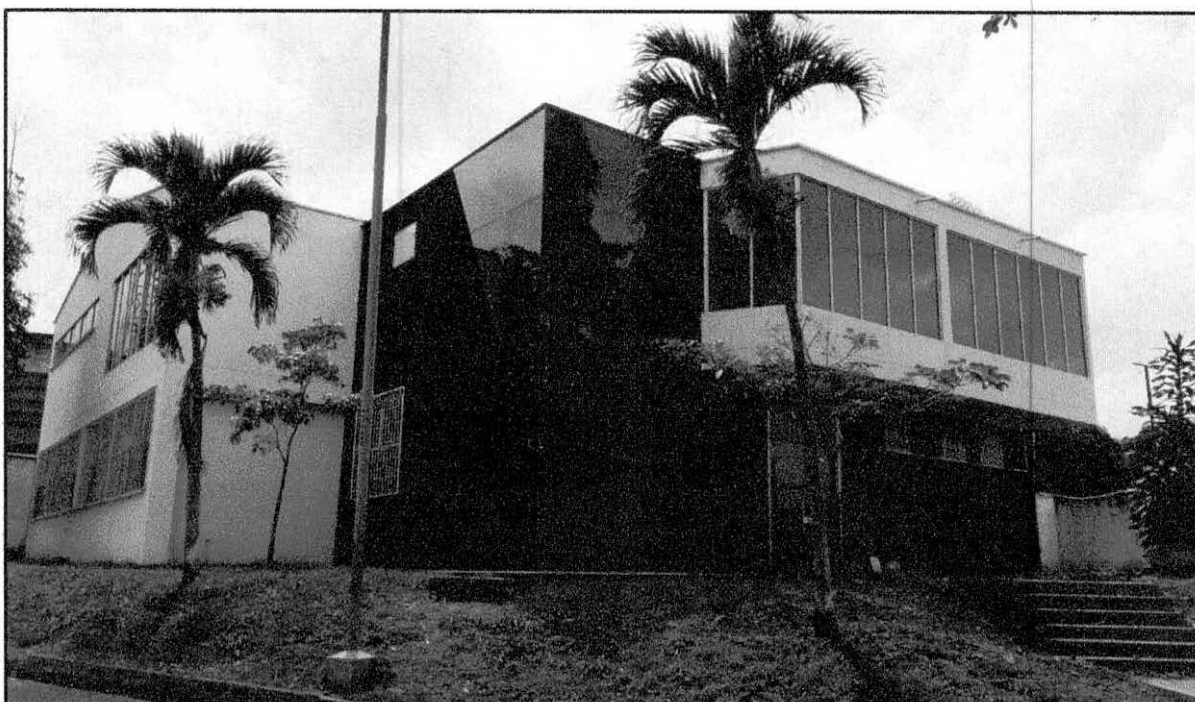
**13,5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE**



**13,6 INSTALACION DE LAVAMANOS**

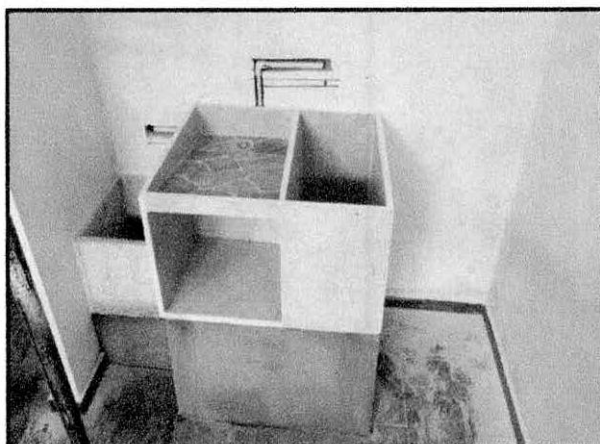
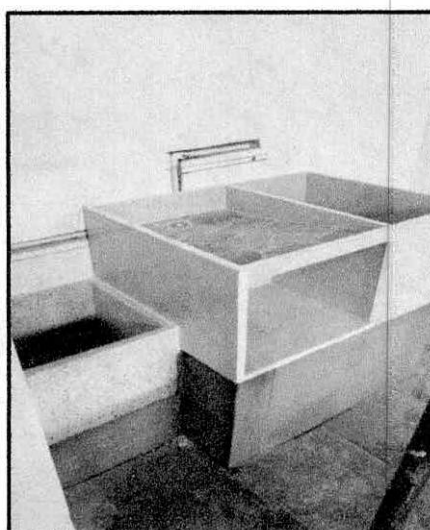


**13,7 FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL (17,85m2) CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO)**





**13,8 ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica)**



**ACTA DE  
MODIFICACION DE  
CANTIDADES Y  
ITEMS NO  
PREVISTOS N°1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS  
N.º 01 DEL CONTRATO N.º 533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023

|                           |                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE CONTRATO:         | CONTRATO DE OBRA                                                                                                     |
| CONTRATO No:              | 533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023                                                                                       |
| CONTRATISTA:              | PROCUIMA LTDA / R.L MARLON CAPACHO FUENTES C.C 91.270.261 DE BUCARAMANGA                                             |
| OBJETO:                   | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA.             |
| VALOR:                    | SETECIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 760.967.933) |
| PLAZO INICIAL             | DOS (2) MESES, O HASTA EL 30/12/2023 CON EL FIN DE SALVAGUARDAR EL PRINCIPIO DE LA ANUALIDAD FISCAL.                 |
| ANTICIPO (XX%):           | N/A                                                                                                                  |
| R.P No.                   | 000000002156 – TASA PRO DEPORTE<br>000000002157 – R.B TASA PRO DEPORTE<br>000000002158 – R.B RECURSOS PROPIOS        |
| SUPERVISOR:               | OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES                                                                                          |
| FECHA DE SUSCRIPCION:     | 11 DE OCTUBRE DEL 2023                                                                                               |
| FECHA DE INICIO:          | 16 DE NOVIEMBRE DEL 2023                                                                                             |
| FECHA DE SUSPENSION N°1   | 28 DE DICIEMBRE DEL 2023                                                                                             |
| FECHA DE REINICIO N°1     | 21 DE FEBRERO DEL 2024                                                                                               |
| PLAZO ADICIONAL N°1       | DOS (2) MESES                                                                                                        |
| FECHA DE SUSPENSION N°2   | 12 DE ABRIL DEL 2024                                                                                                 |
| FECHA DE REINICIO N°2     | 12 DE NOVIEMBRE DEL 2024                                                                                             |
| PLAZO ADICIONAL N°2       | UN (1) MES                                                                                                           |
| FECHA DE SUSPENSION N°3   | 19 DE DICIEMBRE DEL 2024                                                                                             |
| FECHA DE REINICIO N°3     | 24 DE FEBRERO DEL 2025                                                                                               |
| PLAZO ADICIONAL N°3       | UN (1) MES                                                                                                           |
| FECHA DE TERMINACION N°1: | 30 DE DICIEMBRE DEL 2023                                                                                             |
| FECHA DE TERMINACION N°2: | 22 DE ABRIL DEL 2024                                                                                                 |
| FECHA DE TERMINACION N°3: | 21 DE DICIEMBRE DEL 2024                                                                                             |
| FECHA DE TERMINACION N°4: | 25 DE MARZO DEL 2025                                                                                                 |
| OFICINA GESTORA           | DEPORTE SOCIAL COMUNITARIO Y ESCENARIOS                                                                              |

En Bucaramanga, a los catorce (14) días del mes de marzo de 2025 se reunieron, **OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES** en calidad de Supervisor del Indersantander, **MARLON CAPACHO FUENTES** quien comparece como representante legal de PROCUIMA LTDA, como Contratista, **EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA**, quien comparece como representante legal de **BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S** como Interventor, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato y pactación de precios no previstos No.1.

CONSIDERANDO

1. Que durante la fase preliminar del proyecto no se tuvo en cuenta que la actividad **9,2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T) CU**, no se incluía un transformador eléctrico necesario para proveer de energía eléctrica al ascensor para discapacitados; por lo que hubo la necesidad de crear un ítem no previsto en donde se incluyera todos los materiales y equipos fundamentales para proveer de energía eléctrica al edificio.
2. Que algunas actividades que estaban dentro del presupuesto del proyecto, fueron cambiadas teniendo en cuenta que su funcionalidad no estaba acorde a las necesidades de la edificación, encontrando mayores y menores cantidades.
3. Que junto con la interventoría y supervisión se verificaron todas las actividades contratadas, encontrando mayores y menores e ítems no previstos las cuales son enunciadas en la presente acta y en los anexos del acta de modificación de cantidades e ítems no previstos N°1.
4. Que fue necesario incluir y pactar el precio de un ítem no previsto correspondiente al enchape; considerando que durante la ejecución del contrato la entidad contratante solicito cambiar el tipo de enchape a **PRAGA BRONCE** para, pasillos y zonas comunes; teniendo en cuenta que para esta especificación de enchape fue contratada una actividad similar que contemplaba únicamente el enchape para baños fue necesario crear un ítem no previsto; con respecto al cambio del precio unitario de la actividad se tuvo en cuenta el cambio de año ya que el contrato fue adjudicado en el año 2023 y la actividad fue ejecutada en el año 2024 por lo que el cambio de año afecta el valor de la mano de obra y materiales, afectando el patrimonio económico del contratista por la construcción de un enchape con un precio que no es acorde a la realidad del mercado.
5. Que la contraloría general realizo una visita en donde encontró actividades con posibles sobrecostos evidenciando un posible daño fiscal; en las actividades: **5,1 ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO (INCLUYE CORTE Y DEMOLICION DE PLACA EXISTENTE, INSTALACION HIDRO SANITARIA Y HIDRAULICA)** y **13,7 FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO)**, las anteriores actividades presentaban un sobrecosto avisado por el organismo de control en donde se tuvo la necesidad de realizar un balance del presupuesto y la presente acta de modificación de cantidades y precios no previstos.
6. Que una vez realizado el balance se observó que no es necesario realizar adición de recursos para terminar en su totalidad el proyecto.
7. Que una vez realizado el balance se encontró que queda un saldo a favor de la entidad de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 15.268.680,00).**
8. Que todas las cantidades y actividades que hacen parte de esta acta de modificación de cantidades fueron revisadas, medidas y avaladas por la interventoría y supervisión.

9. Que el 13 de Marzo de 2025, el contratista de obra por medio de un oficio a la interventoría solicitó realizar modificación de cantidades y precios no previstos del contrato N°. 533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023.
10. Que con fecha 13 de Marzo de 2025, la interventoría por medio de oficio a la supervisión avaló la solicitud de modificación de cantidades y precios no previstos del contrato N°. 533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023.
11. Que la supervisión, aprueba el balance general de obra presentado, con el objetivo de modificar cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos mediante el **ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°1**.

**RESUELVE**

- Aprobar una menor cantidad en los siguientes ítems que fueron soportados mediante mediciones con exactitud.

| ITEM          | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                 | UND | MENORES CANTIDADES | JUSTIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CAP. 2</b> | <b>CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES</b>                                                                                                                                                                           |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2,3           | CONSTRUCCION MURO EN MAMPOSTERIA H:10 PARA PASA MANOS ESCALERA.                                                                                                                                             | M2  | -0,21              | Que la actividad fue medida y se pudo verificar que la cantidad exacta es 0,79 m2.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2,8           | ANCLAJE DE PLACA CON 5 VARILLAS DE 1/2" ANCLADAS A PLACA EXISTENTE EN 20 CM CON EPOXICO Y SIKADUR 32 PARA UNION DE CONCRETOS, INCLUYE PLACA MACIZA DE 12 CM DE ESPESOR EN CONCRETO REFORZADO PARA 2DO PISO. | M2  | -1,00              | Que se tomó la decisión de reemplazar esta actividad teniendo en cuenta su finalidad, la cual fue cambiada por la actividad 13,5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE.                                                            |
| 2,15          | PLACA DE DISCAPACITADOS EN CONCRETO REFORZADO DE 10CM DE ESPESOR (CON MALLA ELECTROSOLDADA Y VARILLA DE 3/8"(incluye excavación manual)                                                                     | M2  | -19,80             | Realizando la medición de esta actividad en presencia del contratista, interventoría y supervisión se encontró que se ejecutaron 19,80 m2 menos de esta actividad.                                                                                                                                                 |
| <b>CAP. 5</b> | <b>CARPINTERIA DE MADERA</b>                                                                                                                                                                                |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5,1           | ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, instalación hidro sanitaria y hidráulica)                                                 | UND | -1,00              | Teniendo en cuenta el posible daño fiscal avisado por la contraloría general, se decidió crear el ítem no previsto 13,8 ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de p'aca existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica), bajando el precio de esta actividad |
| <b>CAP. 6</b> | <b>CARPINTERIA DE MADERA</b>                                                                                                                                                                                |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6,4           | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA.                                                                                                                                                                   | ML  | -130,00            | Se cambio la actividad debido a que el uso que se le va a dar a la edificación(gimnasio), no es                                                                                                                                                                                                                    |



|                |                                                                                                                                                                         |     |         |                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                         |     |         | acorde a la instalación de guardaescobas en madera.                                                                                                                             |
| <b>CAP. 8</b>  | <b>ENCHAPES Y PISOS</b>                                                                                                                                                 |     |         |                                                                                                                                                                                 |
| 8,1            | PISO EN CAUCHO PARA GIMNASIO RESISTENTE AL IMPACTO                                                                                                                      | M2  | -20,00  | Realizando la medición de esta actividad en presencia del contratista, interventoria y supervisión se encontró que se ejecutaron 20 m2 menos.                                   |
| 8,2            | ENCHAPE PISO EN CERAMICA TIPO MADERA REF. TAMPA ALMENDRA ,24X,90. (INCLUYE PEGAMENTO Y BOQUILLA)                                                                        | M2  | -205,95 | Teniendo en cuenta la solicitud de la entidad de cambiar el tipo de enchape a Praga bronce y una vez medido en campo esta actividad se encontró que no se ejecutaron 205,95 m2. |
| 8,3            | ENCHAPE PISO Y PARED CERAMICA REF. PRAGA BRONCE 30,5X,6 BAÑOS                                                                                                           | M2  | -62,94  | Realizando la medición de esta actividad en presencia del contratista, interventoria y supervisión se encontró que se ejecutaron 62,94 m2 menos.                                |
| <b>CAP. 9</b>  | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION</b>                                                                                                                           |     |         |                                                                                                                                                                                 |
| 9,2            | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T) CU.                                                                                                          | ML  | -130,00 | Que dentro del apu de la actividad no estaba incluido la construcción del transformador, que es necesario para poner en marcha el ascensor de la edificación.                   |
| 9,4            | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI (No incluye acometida ni canalización).                                                       | UND | -3,00   | Que una vez revisada esta actividad se pudo encontrar que no se instalaron tres (3) tomacorrientes GFCI.                                                                        |
| 9,5            | DESINSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR                                                                                                                  | UND | -3,00   | Que una vez revisada esta actividad se pudo encontrar que no se instalaron tres (3) interruptores.                                                                              |
| 9,13           | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR 3X80A                                                                                                                           | UND | -1,00   | Que para el proyecto solo fue necesario instalar un totalizador de 3x80A, por lo que no se instaló (1).                                                                         |
| 9,14           | MANIOBRA DE CONEXION                                                                                                                                                    | UND | -1,00   | Que para el proyecto solo fue necesario realizar una maniobra de conexión por lo que no se ejecutó (1).                                                                         |
| <b>CAP. 12</b> | <b>VIDRIOS Y ACEROS</b>                                                                                                                                                 |     |         |                                                                                                                                                                                 |
| 12,1           | FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO).                                                                | GLB | -1,00   | Que, por presunto sobrecosto y daño fiscal, se tomó la decisión de bajar el precio de la actividad, realizando la presente acta de menores y mayores cantidades.                |
| 12,7           | PASAMANOS PARA ESCALERAS Y ENTRADA A EL ASCENSOR EN VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CON TUBO SUPERIOR DE 2 PULGADAS Y PARALES DE UNA PULGADA Y MEDIA | ML  | -8,80   | Que una vez medida esta actividad se pudo encontrar que no se ejecutaron 8,80 ml, por lo que fue necesario la creación de una menor cantidad                                    |

- Aprobar una mayor cantidad en los siguientes ítems que son necesarios para terminar en su totalidad el proyecto:

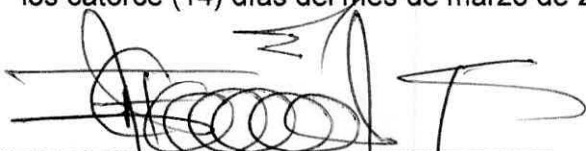
| ITEM           | DESCRIPCION                                                                                                                            | UND | MAYORES CANTIDADES | JUSTIFICACION                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CAP. 2</b>  | <b>CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES</b>                                                                                                      |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2,14           | AMPLIACION ANDEN EXTERIOR PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ANCLAJES DE UNIÓN A PLACA EXISTENTE Y MALLA ELECTROSOLDADA Y EXCAVACIÓN MANUAL) | M2  | 12,01              | Para poner en funcionamiento el andén perimetral para el acceso de personas con discapacidad fue necesario ampliar el andén, teniendo una mayor cantidad.                                                                           |
| <b>CAP. 3</b>  | <b>CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA</b>                                                                                                  |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3,7            | IMPERMEABILIZACION PLACA CON MANTO CON FOLL DE ALUMINIO DE 3mm 10*1(Incluye andamio y instalación con soplete)                         | M2  | 7,55               | Realizando la medición de esta actividad en presencia del contratista, interventoría y supervisión se encontró que se ejecutaron 7,55 m2 adicionales.                                                                               |
| <b>CAP. 7</b>  | <b>NSTALACIONES HIDROSANITARIAS, SANITARIAS Y BAÑOS</b>                                                                                |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7,1            | SANITARIO TIPO "ONE PIECE MAUI"                                                                                                        | UND | 2,00               | Que fue necesario la instalación de dos (2) sanitarios más, teniendo en cuenta que únicamente contractualmente se contemplaban (5) sanitarios.                                                                                      |
| <b>CAP. 9</b>  | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION</b>                                                                                          |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9,3            | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO (No incluye acometida ni canalización)                            | UND | 9,00               | Que una vez verificada esa actividad se encontró que se instalaron nueve (9) tomacorrientes más, además de los definidos contractualmente.                                                                                          |
| 9,6            | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 SOBREPUESTO                                                                                | UND | 4,00               | Que una vez verificada esa actividad se encontró que se instalaron cuatro (4) panel led 60x60 más, además de los definidos contractualmente.                                                                                        |
| <b>CAP. 12</b> | <b>VIDRIOS Y ACEROS</b>                                                                                                                |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12,3           | VENTANAS EN ALUMINIO EN TUBO DE 1/2*3/4 CON PISA VIDRIO PLANO Y VIDRIO LAMINADO.                                                       | M2  | 0,89               | Que una vez verificada esa actividad se encontró que se instalaron 0,89m2 adicionales, además de los definidos contractualmente.                                                                                                    |
| <b>CAP. 13</b> | <b>ITEMS NO PREVISTOS</b>                                                                                                              |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13,1           | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TIRAS DE PVC COLOR NEGRO                                                                   | ML  | 112,25             | Que se tomó la decisión de cambiar la actividad 6,2 "guardaescoba en madera", por "guardaescoba en tiras pvc", teniendo en cuenta el uso que se le va a dar a la edificación, el cual es un gimnasio con zonas de actividad física. |
| 13,2           | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF PRAGA BRONCE                                                                  | ML  | 138,98             | Que se tomó la decisión de cambiar la actividad 6,2 "guardaescoba en madera", por "guardaescoba en tiras pvc", y "guardaescoba en cerámica" teniendo en cuenta el uso que se le va a                                                |

|      |                                                                                                                                                       |     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                       |     |        | dar a la edificación, el cual es un gimnasio con zonas de actividad física y además zonas de oficina, comunes y pasillos.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA, PASILLOS Y ZONAS COMUNES                                                    | M2  | 213,61 | Teniendo en cuenta la solicitud de la entidad de cambiar el tipo de enchape a Praga bronce, fue necesario crear un ítem no previsto el cual represento una nueva actividad y un nuevo precio unitario.                                                                                                                                                               |
| 13,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA FUNCIONAMIENTO DE ASCENSOR (INCLUYE TRANSFORMADOR DE 45KVA)                                      | UND | 1,00   | Teniendo en cuenta que dentro de la actividad 9,2 no estaba incluido la construcción del transformador, que es necesario para poner en marcha el ascensor de la edificación, fue necesario crear una nueva actividad como ítem no previsto.                                                                                                                          |
| 13,5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE                                 | M2  | 0,56   | Que se tomó la decisión de reemplazar la actividad 2,8 teniendo en cuenta su finalidad, la cual fue cambiada por la actividad 13,5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE, cumpliendo a cabalidad con el funcionamiento y necesidad de esta.                                          |
| 13,6 | INSTALACION DE LAVAMANOS                                                                                                                              | UND | 6,00   | Que teniendo en cuenta que dentro del presupuesto oficial del proyecto no estaba incluida ninguna actividad que contemplara el suministro e instalación de lavamanos y que en la edificación había algunos existentes que tuvieron que desinstalarse para enchapar los mesones, fue necesario crear este ítem no previsto para instalar en total seis (6) lavamanos. |
| 13,7 | FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL (17,85m2) CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO)                                     | M2  | 17,85  | Que teniendo en cuenta el posible daño fiscal avisado por la contraloría general se tomó la decisión de cambiar la unidad de medida de glb a m2, con la finalidad de bajar su precio.                                                                                                                                                                                |
| 13,8 | ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica) | UND | 1,00   | Que teniendo en cuenta el posible daño fiscal avisado por la contraloría general se tomó la decisión de crear este nuevo ítem no previsto con una nueva especificación y precio.                                                                                                                                                                                     |

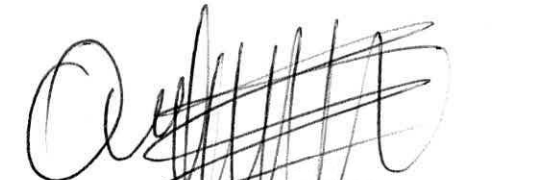
**ACUERDAN**

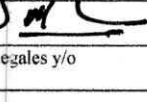
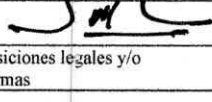
1. Aprobar el balance general de obra presentado; con el objetivo de modificar las cantidades de obra de algunos ítems mediante el **ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°1**, el cual hace parte integral de la presente acta.
2. Aprobar los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos, que resultan del **ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°1**, anexo a este documento.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los catorce (14) días del mes de marzo de 2025.

  
**MARLON CAPACHO FUENTES**  
R.L PROCUIMA LTDA  
CONTRATISTA DE OBRA

  
**EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA**  
R.L BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL  
AMBIENTAL S.A.S  
INTERVENTORIA.

  
**OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES**  
Supervisor

|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Funcionario/Contratista      | Cargo/Contrato        | Firma                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyectó:                                                                                                                                                                                                                                                                    | Oscar Arturo Salazar Torres  | Supervisión           |  |
| Reviso Aspectos Técnico                                                                                                                                                                                                                                                      | Oscar Arturo Salazar Torres  | Supervisión           |  |
| Revisó Aspectos Jurídicos                                                                                                                                                                                                                                                    | Juan Andrés Suárez Gutiérrez | Jefe Oficina Jurídica |  |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmas |                              |                       |                                                                                       |



## ANEXO AL ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1 CONTRATO DE OBRA N° 533 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2023

| REMEDIACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                                                                                                                           |     |                        |                 |                  | MODIFICATORIO N°1 |                  |          |                 | CONDICIONES ACTUALIZADAS |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|----------|-----------------|--------------------------|------------------|
| N°                                                                                                     | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                               | UND | CONDICIONES ORIGINALES |                 |                  | MENORES           |                  | MAYORES  |                 | CANTIDAD                 | VALOR            |
|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |     | CANTID AD              | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL      | CANTIDAD          | VALOR            | CANTIDAD | VALOR           |                          |                  |
| 1 DEMOLICION Y DESMÓNTE                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |     |                        |                 |                  |                   |                  |          |                 |                          |                  |
| 1,1                                                                                                    | DEMOLICION MANUAL DE MUROS, ( incluye traslado y retiro de material)                                                                                                                                      | M2  | 124,00                 | \$ 33.149,00    | \$ 4.110.476,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 124,00                   | \$ 4.110.476,00  |
| 1,2                                                                                                    | DEMOLICION MANUAL DE TRAMOS DE ESCALERA, ( incluye traslado y retiro de material)                                                                                                                         | M2  | 2,00                   | \$ 223.779,00   | \$ 447.558,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 2,00                     | \$ 447.558,00    |
| 1,3                                                                                                    | DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (TEJA ACALANADA EN ASBESTO), ( Incluye andamio, traslado y retiro de material)                                                                                             | M2  | 200,00                 | \$ 18.742,00    | \$ 3.748.400,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 200,00                   | \$ 3.748.400,00  |
| 1,4                                                                                                    | DESMONTE CIELORAZO EN MACHIMBRE, ( Incluye andamio, traslado y retiro de material)                                                                                                                        | M2  | 130,00                 | \$ 24.987,00    | \$ 3.248.310,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 130,00                   | \$ 3.248.310,00  |
| 1,5                                                                                                    | DESMONTE DE PUERTAS ( Incluye traslado y retiro de material)                                                                                                                                              | UND | 7,00                   | \$ 33.149,00    | \$ 232.043,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 7,00                     | \$ 232.043,00    |
| 1,6                                                                                                    | DESMONTE DIVISIONES DE BAÑOS ( Incluye traslado y retiro de material)                                                                                                                                     | M2  | 36,88                  | \$ 43.995,00    | \$ 1.622.535,60  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 36,88                    | \$ 1.622.535,60  |
| 1,7                                                                                                    | DESMONTE DE VENTANERIA ( Incluye traslado y retiro de material)                                                                                                                                           | M2  | 18,40                  | \$ 30.796,00    | \$ 566.646,40    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 18,40                    | \$ 566.646,40    |
| 1,8                                                                                                    | DEMOLICION Y RETIRO ENCHAFE INFERIOR DE BAÑOS ( Incluye traslado y retiro de material)                                                                                                                    | M2  | 95,00                  | \$ 16.327,00    | \$ 1.551.065,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 95,00                    | \$ 1.551.065,00  |
| 1,9                                                                                                    | DEMOLICION PLACA PARA ESPACIO ASCENSOR ( Incluye traslado y retiro de material)                                                                                                                           | M2  | 2,80                   | \$ 163.279,00   | \$ 457.181,20    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 2,80                     | \$ 457.181,20    |
| 1,10                                                                                                   | DESMONTE PUERTA PRINCIPAL ( Incluye traslado y retiro de material)                                                                                                                                        | UND | 1,00                   | \$ 51.972,00    | \$ 51.972,00     | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 1,00                     | \$ 51.972,00     |
| 1,11                                                                                                   | LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS ( Incluye limpieza de canales,placa y permiso botadero)                                                                                                         | GLB | 1,00                   | \$ 2.180.961,00 | \$ 2.180.961,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 1,00                     | \$ 2.180.961,00  |
| Subtotal                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |     |                        |                 | \$ 18.217.148,00 |                   | \$ -             |          | \$ -            |                          | \$ 18.217.148,00 |
| 2 CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |     |                        |                 |                  |                   |                  |          |                 |                          |                  |
| 2,01                                                                                                   | CONSTRUCCION DE CONTINUACION DE ESCALERAS EN CONCRETO                                                                                                                                                     | M2  | 2,00                   | \$ 1.395.460,00 | \$ 2.790.920,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 2,00                     | \$ 2.790.920,00  |
| 2,02                                                                                                   | AFINADO Y PAÑETE 1:3 PARA TRAMO DE ESCALERA                                                                                                                                                               | M2  | 14,00                  | \$ 45.629,00    | \$ 638.806,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 14,00                    | \$ 638.806,00    |
| 2,03                                                                                                   | CONSTRUCCION MURO EN MAMPOSTERIA H:10 PARA PASA MANOS ESCALERA                                                                                                                                            | M2  | 1,00                   | \$ 70.658,00    | \$ 70.658,00     | -0,21             | -\$ 14.838,00    | 0,00     | \$ -            | 0,79                     | \$ 55.820,00     |
| 2,04                                                                                                   | VIGAS EN CONCRETO REFORZADO 0,15 x 0,15 PARA SOPORTE PLACA ASCENSOR EN CONCRETO REFORZADO                                                                                                                 | ML  | 7,00                   | \$ 74.757,00    | \$ 523.299,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 7,00                     | \$ 523.299,00    |
| 2,05                                                                                                   | PLACA EN CONCRETO DE 0,08m PARA ASCENSOR CON MALLA ELECTROSOLDADA ( Incluye excavación)                                                                                                                   | M2  | 2,00                   | \$ 152.321,00   | \$ 304.642,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 2,00                     | \$ 304.642,00    |
| 2,06                                                                                                   | MUROS EN LADRILLO COMUN PERIMETRAL PARA ASCENSOR                                                                                                                                                          | M2  | 3,50                   | \$ 50.901,00    | \$ 178.154,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 3,50                     | \$ 178.154,00    |
| 2,07                                                                                                   | AFINADO PLACA ASCENSOR                                                                                                                                                                                    | M2  | 5,50                   | \$ 47.161,00    | \$ 259.386,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 5,50                     | \$ 259.386,00    |
| 2,08                                                                                                   | ANCLAJE DE PLACA CON 5 VARILLAS DE 1/2" ANCLADAS A PLACA EXISTENTE EN 20 CM CON EPOXICO Y SIKADUR 32 PARA UNION DE CONCRETOS,INCLUYE PLACA MACIZA DE 12 CM DE ESPESOR EN CONCRETO REFORZADO PARA 2DO PISO | M2  | 1,00                   | \$ 196.315,00   | \$ 196.315,00    | -1,00             | -\$ 196.315,00   | 0,00     | \$ -            | 0,00                     | \$ -             |
| 2,09                                                                                                   | PAÑETES Y FILOS RESULTANTES DE LAS DEMOLICIONES DE MUROS                                                                                                                                                  | GLB | 1,00                   | \$ 2.501.691,00 | \$ 2.501.691,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 1,00                     | \$ 2.501.691,00  |
| 2,10                                                                                                   | MUROS EN MAMPOSTERIA PARA ADECUACION ENTRADA PRINCIPAL (incluye pañete)                                                                                                                                   | M2  | 3,00                   | \$ 93.311,00    | \$ 279.933,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 3,00                     | \$ 279.933,00    |
| 2,11                                                                                                   | DILATACIONES E INSTALACION DE U EN ALUMINIO                                                                                                                                                               | ML  | 12,00                  | \$ 49.316,00    | \$ 591.792,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 12,00                    | \$ 591.792,00    |
| 2,12                                                                                                   | REGATAS TUBERIA ELECTRICA Y SANITARIA                                                                                                                                                                     | GLB | 1,00                   | \$ 833.897,00   | \$ 833.897,00    | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 1,00                     | \$ 833.897,00    |
| 2,13                                                                                                   | AFINADO Y ADECUACION PISOS Y MUROS PARA ENCHAFE                                                                                                                                                           | M2  | 410,00                 | \$ 30.006,00    | \$ 12.302.460,00 | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 410,00                   | \$ 12.302.460,00 |
| 2,14                                                                                                   | AMPLIACION ANDEN EXTERIOR PARA DISCAPACITADOS ( Incluye anclajes de unión a placa existente y malla electrosoldada y excavación manual)                                                                   | M2  | 20,40                  | \$ 262.682,00   | \$ 5.358.713,00  | 0,00              | \$ -             | 12,01    | \$ 3.154.811,00 | 32,41                    | \$ 8.513.524,00  |
| 2,15                                                                                                   | PLACA DE DISCAPACITADOS EN CONCRETO REFORZADO DE 10CM DE ESPESOR ( CON MALLA ELECTROSOLDADA Y VARILLA DE 3/8"(incluye excavación manual)                                                                  | M2  | 37,00                  | \$ 259.196,00   | \$ 9.590.252,00  | -19,80            | -\$ 5.132.081,00 | 0,00     | \$ -            | 17,20                    | \$ 4.458.171,00  |
| Subtotal                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |     |                        |                 | \$ 36.420.918,00 |                   | -\$ 5.343.234,00 |          | \$ 3.154.811,00 |                          | \$ 34.232.495,00 |
| 3 CUBIERTAS Y ESTRUCTURA METALICA                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |     |                        |                 |                  |                   |                  |          |                 |                          |                  |
| 3,1                                                                                                    | CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3X 1 1/2 cal 16 (Incluye pintura, anticorrosivo e instalación)                                                                                                              | ML  | 210,00                 | \$ 206.139,00   | \$ 43.289.190,00 | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 210,00                   | \$ 43.289.190,00 |
| 3,2                                                                                                    | CERCHA METALICA EN VARILLA DE 5/8 Y FLEJES DE 3/8 (Incluye pintura,anticorrosivo e instalación)                                                                                                           | ML  | 31,00                  | \$ 202.803,00   | \$ 6.286.893,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 31,00                    | \$ 6.286.893,00  |
| 3,3                                                                                                    | CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA CRESTA ALTA FORTE PLUS EN UPVC DE 5,9X,94 (Incluye andamio, tornillos y anclajes)                                                                                          | M2  | 230,00                 | \$ 209.457,00   | \$ 48.175.110,00 | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 230,00                   | \$ 48.175.110,00 |
| 3,4                                                                                                    | CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA                                                                                                                                                                          | UND | 17,00                  | \$ 187.059,00   | \$ 3.180.003,00  | 0,00              | \$ -             | 0,00     | \$ -            | 17,00                    | \$ 3.180.003,00  |



|                                                            |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |         |                   |      |                 |        |                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|------|-----------------|--------|-------------------|
| 3,5                                                        | FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA cal 22 DE ,60 (incluye chazos de anclaje pintura e instalación)                                                               | ML  | 115,00 | \$ 68.518,00    | \$ 7.879.570,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 115,00 | \$ 7.879.570,00   |
| 3,6                                                        | CIELO RASO EN PVC DE 9mm DE ESPESOR (Incluye andamio)                                                                                                        | M2  | 230,00 | \$ 115.247,00   | \$ 26.506.810,00  | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 230,00 | \$ 26.506.810,00  |
| 3,7                                                        | IMPERMEABILIZACION PLACA CON MANTO CON FOLL DE ALUMINIO DE 3mm 10*1(Incluye andamio y instalación con soplete)                                               | M2  | 127,00 | \$ 116.249,00   | \$ 14.763.623,00  | 0,00    | \$ -              | 7,55 | \$ 877.679,95   | 134,55 | \$ 15.641.302,95  |
| Subtotal                                                   |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 150.081.199,00 |         | \$ -              |      | \$ 877.680,00   |        | \$ 150.958.879,00 |
| <b>4 PINTURA</b>                                           |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |         |                   |      |                 |        |                   |
| 4,1                                                        | PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA CON RODILLO O PISTOLA                                                                                                           | M2  | 540,00 | \$ 33.134,00    | \$ 17.892.360,00  | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 540,00 | \$ 17.892.360,00  |
| 4,2                                                        | PINTURA INTERIOR TIPO 1 CON RODILLO O PISTOLA                                                                                                                | M2  | 840,00 | \$ 29.467,00    | \$ 24.752.280,00  | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 840,00 | \$ 24.752.280,00  |
| 4,3                                                        | RESANES INTERIORES Y EXTERIORES EN ESTUCO ACRILICO                                                                                                           | M2  | 60,00  | \$ 34.877,00    | \$ 2.092.620,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 60,00  | \$ 2.092.620,00   |
| 4,4                                                        | PINTURA EN ESMALTE PARA REJAS Y MARCOS DE VENTANAS EN LAMINA COLOR BLANCO EN 3 EN 1 APLICACIÓN CON BROCHA O PISTOLA                                          | ML  | 468,38 | \$ 9.586,00     | \$ 4.489.890,68   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 468,38 | \$ 4.489.890,68   |
| 4,5                                                        | PINTURA PLACA INTERIOR CON RODILLO O PISTOLA                                                                                                                 | M2  | 115,00 | \$ 36.572,00    | \$ 4.205.780,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 115,00 | \$ 4.205.780,00   |
| Subtotal                                                   |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 53.432.931,00  |         | \$ -              |      | \$ -            |        | \$ 53.432.931,00  |
| <b>5 CUARTO DE ASEO</b>                                    |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |         |                   |      |                 |        |                   |
| 5,1                                                        | ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO ( Incluye corte y demolicion de placa existente, instalacion hidro sanitaria y hidraulica) | UND | 1,00   | \$ 4.490.214,00 | \$ 4.490.214,00   | -1,00   | -\$ 4.490.214,00  | 0,00 | \$ -            | 0,00   | \$ -              |
| Subtotal                                                   |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 4.490.214,00   |         | -\$ 4.490.214,00  |      | \$ -            |        | \$ -              |
| <b>6 CARPINTERIA DE MADERA</b>                             |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |         |                   |      |                 |        |                   |
| 6,1                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA MELAMINA TIPO MADECOR DE 0.80*2                                                                                | UND | 3,00   | \$ 511.164,00   | \$ 1.533.492,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 3,00   | \$ 1.533.492,00   |
| 6,2                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE RECEPCION Y ARCHIVADOR                                                                                                       | UND | 1,00   | \$ 1.372.457,00 | \$ 1.372.457,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 1,00   | \$ 1.372.457,00   |
| 6,3                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA EN MADERA MELAMINA TIPO MADECOR                                                                                            | UND | 1,00   | \$ 789.917,00   | \$ 789.917,00     | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 1,00   | \$ 789.917,00     |
| 6,4                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA                                                                                                                     | ML  | 130,00 | \$ 20.296,00    | \$ 2.638.480,00   | -130,00 | -\$ 2.638.480,00  |      | \$ -            | 0,00   | \$ -              |
| Subtotal                                                   |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 6.334.346,00   |         | -\$ 2.638.480,00  |      | \$ -            |        | \$ 3.695.866,00   |
| <b>7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, SANITARIAS Y BAÑOS</b> |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |         |                   |      |                 |        |                   |
| 7,1                                                        | SANITARIO TIPO "ONE PIECE MAUI"                                                                                                                              | UND | 3,00   | \$ 733.782,00   | \$ 2.201.346,00   | 0,00    | \$ -              | 2,00 | \$ 1.467.564,00 | 5,00   | \$ 3.668.910,00   |
| 7,2                                                        | INSTALACIONES HIDRAULICAS                                                                                                                                    | GLB | 1,00   | \$ 3.592.171,00 | \$ 3.592.171,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 1,00   | \$ 3.592.171,00   |
| 7,3                                                        | INSTALACIONES SANITARIAS                                                                                                                                     | GLB | 1,00   | \$ 1.924.377,00 | \$ 1.924.377,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 1,00   | \$ 1.924.377,00   |
| 7,4                                                        | ACCESORIOS BAÑOS (Jabonera, Dispensador de papel higiénico y dispensador toallas manos) EN ACERO INOXIDABLE                                                  | UND | 4,00   | \$ 1.642.135,00 | \$ 6.568.540,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 4,00   | \$ 6.568.540,00   |
| 7,5                                                        | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES                                                                                                                          | GLB | 1,00   | \$ 641.459,00   | \$ 641.459,00     | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 1,00   | \$ 641.459,00     |
| Subtotal                                                   |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 14.927.893,00  |         | \$ -              |      | \$ 1.467.564,00 |        | \$ 16.395.457,00  |
| <b>8 ENCHAPES Y PISOS</b>                                  |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |         |                   |      |                 |        |                   |
| 8,1                                                        | PISO EN CAUCHO PARA GIMNASIO RESISTENTE AL IMPACTO                                                                                                           | M2  | 355,00 | \$ 105.969,00   | \$ 37.618.995,00  | -20,00  | -\$ 2.119.380,00  | 0,00 | \$ -            | 335,00 | \$ 35.499.615,00  |
| 8,2                                                        | ENCHAPE PISO EN CERAMICA TIPO MADERA REF. TAMPA ALMENDRA ,24X,90.(INCLUYE PEGAMENTO Y BOQUILLA)                                                              | M2  | 270,00 | \$ 145.128,00   | \$ 39.184.560,00  | -205,95 | -\$ 29.889.111,60 | 0,00 | \$ -            | 64,05  | \$ 9.295.448,40   |
| 8,3                                                        | ENCHAPE PISO Y PARED CERAMICA REF. PRAGA BRONCE 30,5X,6 BAÑOS                                                                                                | M2  | 160,00 | \$ 86.034,00    | \$ 13.765.440,00  | -62,94  | -\$ 5.414.979,96  | 0,00 | \$ -            | 97,06  | \$ 8.350.460,04   |
| Subtotal                                                   |                                                                                                                                                              |     |        |                 | \$ 90.568.995,00  |         | -\$ 37.423.472,00 |      | \$ -            |        | \$ 53.145.523,00  |
| <b>9 INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION</b>            |                                                                                                                                                              |     |        |                 |                   |         |                   |      |                 |        |                   |
| 9,1                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE LA ACOMETIDA (1#12F+1#12N+1#12T) CU                                                                                              | ML  | 700,00 | \$ 29.737,00    | \$ 20.815.900,00  | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 700,00 | \$ 20.815.900,00  |
| 9,2                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#10F+1#10N+1#8T)CU                                                                                                   | ML  | 130,00 | \$ 351.040,00   | \$ 45.635.200,00  | -130,00 | -\$ 45.635.200,00 | 0,00 | \$ -            | 0,00   | \$ -              |
| 9,3                                                        | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO (No incluye acometida ni canalización)                                                  | UND | 32,00  | \$ 104.904,00   | \$ 3.356.928,00   | 0,00    | \$ -              | 9,00 | \$ 944.136,00   | 41,00  | \$ 4.301.064,00   |
| 9,4                                                        | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI (No incluye acometida ni canalización)                                             | UND | 5,00   | \$ 132.269,00   | \$ 661.345,00     | -3,00   | -\$ 396.807,00    | 0,00 | \$ -            | 2,00   | \$ 264.538,00     |
| 9,5                                                        | DESINSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR                                                                                                       | UND | 19,00  | \$ 99.259,00    | \$ 1.885.921,00   | -3,00   | -\$ 297.777,00    | 0,00 | \$ -            | 16,00  | \$ 1.588.144,00   |
| 9,6                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 SOBREPUESTO                                                                                                      | UND | 35,00  | \$ 406.137,00   | \$ 14.214.795,00  | 0,00    | \$ -              | 4,00 | \$ 1.624.548,00 | 39,00  | \$ 15.839.343,00  |
| 9,7                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CIRCULAR SOBREPUESTO                                                                                                   | UND | 15,00  | \$ 161.589,00   | \$ 2.423.835,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 15,00  | \$ 2.423.835,00   |
| 9,8                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION TERMO MAGNETICA ENCHUFABLE                                                                                            | UND | 12,00  | \$ 181.113,00   | \$ 2.173.356,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 12,00  | \$ 2.173.356,00   |
| 9,9                                                        | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2" INCLUYE ACCESORIOS                                                                                              | ML  | 40,00  | \$ 33.855,00    | \$ 1.354.200,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 40,00  | \$ 1.354.200,00   |
| 9,10                                                       | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4" INCLUYE ACCESORIOS                                                                                              | ML  | 30,00  | \$ 41.741,00    | \$ 1.252.230,00   | 0,00    | \$ -              | 0,00 | \$ -            | 30,00  | \$ 1.252.230,00   |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  |                   |       |                    |        |                   |           |                      |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------------|-------------------|-------|--------------------|--------|-------------------|-----------|----------------------|
| 9,11                                               | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION 18 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UND | 1,00   | \$ 1.159.201,00  | \$ 1.159.201,00   | 0,00  | \$ -               | 0,00   | \$ -              | 1,00      | \$ 1.159.201,00      |
| 9,12                                               | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR 3X80A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UND | 2,00   | \$ 619.114,00    | \$ 1.238.228,00   | -1,00 | \$ -619.114,00     | 0,00   | \$ -              | 1,00      | \$ 619.114,00        |
| 9,13                                               | MANIOBRA DE CONEXION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UND | 2,00   | \$ 956.879,00    | \$ 1.913.758,00   | -1,00 | \$ -956.879,00     | 0,00   | \$ -              | 1,00      | \$ 956.879,00        |
| 9,14                                               | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SCH 40 3/4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ML  | 120,00 | \$ 48.270,00     | \$ 5.792.400,00   | 0,00  | \$ -               | 0,00   | \$ -              | 120,00    | \$ 5.792.400,00      |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  | \$ 103.877.297,00 |       | \$ -47.905.777,00  |        | \$ 2.568.684,00   |           | \$ 58.540.204,00     |
| <b>10 ASCENSOR DISCAPACITADOS</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  |                   |       |                    |        |                   |           |                      |
| 10,1                                               | Suministro e instalación de plataforma hidráulica ( Plataforma hidráulica media cabina, mod.610, capacidad de carga 280 kg, 2 pasajeros, operación colectivo en descenso, puerta manual en cristal medio cuerpo, recorrido 3700mm, área plataforma según medidas requeridas de 1,200x1,200 aproximadamente)                                                                                                                                                                                                                                                      | GLB | 1,00   | \$ 79.540.947,00 | \$ 79.540.947,00  | 0,00  | \$ -               | 0,00   | \$ -              | 1,00      | \$ 79.540.947,00     |
| Subtotal                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  | \$ 79.540.947,00  |       | \$ -               |        | \$ -              |           | \$ 79.540.947,00     |
| <b>11 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  |                   |       |                    |        |                   |           |                      |
| 11,1                                               | Instalación y configuración del control de acceso Cles, incluye torniquete bidireccional marca ZKTeco ref.TS PRO, dos equipos de computo marca LENNOVO, una pantalla de 20" SAMSUNG, Extensión activa USB 3,0 15 Mts, extensión HDMI 15 MTS, Cableado eléctrico apambre 20 Mts, Cable UTP cat 5 E 20 Mts, soporte monitor, 2 dispositivos de biometria dactilar marca HID ref. M211, Tarjeta electrónica homologada por clez, Configuración y parametrización del sistema de información Clez, 3 meses de cortesía licencia sistema de información CIEZ PREMIUM. | GLB | 1,00   | \$ 34.638.799,00 | \$ 34.638.799,00  | 0,00  | \$ -               | 0,00   | \$ -              | 1,00      | \$ 34.638.799,00     |
| Subtotal                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  | \$ 34.638.799,00  |       | \$ -               |        | \$ -              |           | \$ 34.638.799,00     |
| <b>12 VIDRIOS Y ACEROS</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  |                   |       |                    |        |                   |           |                      |
| 12,1                                               | Fachada en vidrio laminado 5+5 templado color azul con accesorios en acero inoxidable (incluye andamio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | GLB | 1,00   | \$ 50.353.268,00 | \$ 50.353.268,00  | -1,00 | \$ -50.353.268,00  | 0,00   | \$ -              | 0,00      | \$ -                 |
| 12,2                                               | Puerta en vidrio templado de 10mm incoloro con accesorios en acero inoxidable y gato hidráulico en una de las hojas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | GLB | 1,00   | \$ 11.546.266,00 | \$ 11.546.266,00  | 0,00  | \$ -               | 0,00   | \$ -              | 1,00      | \$ 11.546.266,00     |
| 12,3                                               | Ventanas en aluminio en tubo de 1/2*3/4 con pisa vidrio plano y vidrio laminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M2  | 38,00  | \$ 535.949,00    | \$ 20.366.062,00  | 0,00  | \$ -               | 0,89   | \$ 476.994,61     | 38,89     | \$ 20.843.056,61     |
| 12,4                                               | Divisiones de 4 baterías de baño en acero inoxidable entambradas en acero al 304 O En vidrio templado y laminado 5+5 de color a elección soportadas en acero inoxidable puertas con dos bisagras vidrio a vidrio incluye barras de soporte, pasamanos superior pasadores y topes para puertas con 15 divisiones, incluye puertas con pasador                                                                                                                                                                                                                     | GLB | 1,00   | \$ 48.750.903,00 | \$ 48.750.903,00  | 0,00  | \$ -               | 0,00   | \$ -              | 1,00      | \$ 48.750.903,00     |
| 12,5                                               | División para consultorios en aluminio de 1/2*1/2 con pisa vidrio plano y vidrio crudo de 6mm con película sandblast, incluye 3 puertas con chapa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M2  | 34,00  | \$ 657.923,00    | \$ 22.369.382,00  | 0,00  | \$ -               | 0,00   | \$ -              | 34,00     | \$ 22.369.382,00     |
| 12,6                                               | Vidrio para barra recepción en 10mm templado con anclajes en acero inoxidable con película sandblast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UND | 1,00   | \$ 2.221.346,00  | \$ 2.221.346,00   | 0,00  | \$ -               | 0,00   | \$ -              | 1,00      | \$ 2.221.346,00      |
| 12,7                                               | Pasamanos para escaleras y entrada a el ascensor en vidrio templado con accesorios en acero inoxidable con tubo superior de 2 pulgadas y parales de una pulgada y media                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ML  | 17,00  | \$ 754.707,00    | \$ 12.830.019,00  | -8,80 | \$ -6.641.421,60   | 0,00   | \$ -              | 8,20      | \$ 6.188.597,40      |
| Subtotal                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  | \$ 168.437.246,00 |       | \$ -56.994.690,00  |        | \$ 476.995,00     |           | \$ 111.919.551,00    |
| <b>13 ITEMS NO PREVISTOS</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  |                   |       |                    |        |                   |           |                      |
| 13,1                                               | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TIRAS DE PVC COLOR NEGRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ML  |        | \$ 23.531,00     |                   |       |                    | 112,25 | \$ 2.641.354,75   | 112,25    | \$ 2.641.354,75      |
| 13,2                                               | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF PRAGA BRONCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ML  |        | \$ 29.282,00     |                   |       |                    | 138,98 | \$ 4.069.612,36   | 138,98    | \$ 4.069.612,36      |
| 13,3                                               | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA PASILLOS Y ZONAS COMUNES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M2  |        | \$ 147.582,00    |                   |       |                    | 213,61 | \$ 31.524.991,02  | 213,61    | \$ 31.524.991,02     |
| 13,4                                               | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA FUNCIONAMIENTO DE ASCENSOR (INCLUYE TRANSFORMADOR DE 45KVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UND |        | \$ 62.143.727,00 |                   |       |                    | 1,00   | \$ 62.143.727,00  | 1,00      | \$ 62.143.727,00     |
| 13,5                                               | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M2  |        | \$ 849.217,50    |                   |       |                    | 0,56   | \$ 475.561,80     | 0,56      | \$ 475.561,80        |
| 13,6                                               | INSTALACION DE LAVAMANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UND |        | \$ 60.750,00     |                   |       |                    | 6,00   | \$ 364.500,00     | 6,00      | \$ 364.500,00        |
| 13,7                                               | FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL (17,85m2) CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M2  |        | \$ 1.519.843,50  |                   |       |                    | 17,85  | \$ 27.129.206,48  | 17,85     | \$ 27.129.206,48     |
| 13,8                                               | ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UND |        | \$ 2.632.500,00  |                   |       |                    | 1,00   | \$ 2.632.500,00   | 1,00      | \$ 2.632.500,00      |
| Subtotal                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  | \$ -              |       | \$ -               |        | \$ 130.981.453,00 |           | \$ 130.981.453,00    |
| <b>SUBTOTAL OBRAS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  | \$ 760.967.933,00 |       | \$ -154.795.867,00 |        | \$ 139.527.187,00 |           | \$ 745.699.253,00    |
| <b>SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |                  |                   |       |                    |        |                   | <b>\$</b> | <b>13.268.600,00</b> |

OSCAR ARTURO SALAZAR TORRES  
SUPERVISOR

MARLON CAPACHO FUENTES  
R.L PROCUMA LTDA  
CONTRATISTA DE OBRA

EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
R.L BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S  
INTERVENTORIA

| Nº        | DESCRIPCION ITEM                                                                                                                                      | UNID | MENORES CANTIDADES |                  |                          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------|--------------------------|
|           |                                                                                                                                                       |      | CANT               | PRECIO UNITARIO  | VALOR                    |
| <b>2</b>  | <b>CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES</b>                                                                                                                     |      |                    |                  |                          |
| 2,14      | AMPLIACION ANDEN EXTERIOR PARA DISCAPACITADOS ( Incluye anclajes de unión a placa existente y malla electrosoldada y excavación manual)               | M2   | 12,01              | \$ 262.682,00    | \$ 3.154.811,00          |
|           | <b>SUBTOTAL CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES</b>                                                                                                            |      |                    |                  | <b>\$ 3.154.811,00</b>   |
| <b>3</b>  | <b>CUBIERTAS Y ESTRUCTURA METALICAS</b>                                                                                                               |      |                    |                  |                          |
| 3,7       | IMPERMEABILIZACION PLACA CON MANTO CON FOLL DE ALUMINIO DE 3mm 10*1(Incluye andamio y instalación con soplete)                                        | M2   | 7,55               | \$ 116.249,00    | \$ 877.679,95            |
|           |                                                                                                                                                       |      |                    |                  | <b>\$ 877.679,95</b>     |
| <b>7</b>  | <b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, SANITARIAS Y BAÑOS</b>                                                                                              |      |                    |                  |                          |
| 7,1       | SANITARIO TIPO "ONE PIECE MAUI"                                                                                                                       | UND  | 2,00               | \$ 733.782,00    | \$ 1.467.564,00          |
|           | <b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, SANITARIAS Y BAÑOS</b>                                                                                     |      |                    |                  | <b>\$ 1.467.564,00</b>   |
| <b>9</b>  | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS Y ILUMINACION</b>                                                                                                         |      |                    |                  |                          |
| 9,3       | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO (No incluye acometida ni canalización)                                           | ML   | 9,00               | \$ 104.904,00    | \$ 944.136,00            |
| 9,6       | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 SOBREPUESTO                                                                                               | UND  | 4,00               | \$ 406.137,00    | \$ 1.624.548,00          |
|           | <b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS Y ILUMINACION</b>                                                                                                |      |                    |                  | <b>\$ 2.568.684,00</b>   |
| <b>12</b> | <b>VIDRIOS Y ACEROS</b>                                                                                                                               |      |                    |                  |                          |
| 12,3      | Ventanas en aluminio en tubo de 1/2*3/4 con pisa vidrio plano y vidrio laminado                                                                       | GLB  | 0,89               | \$ 535.949,00    | \$ 476.994,61            |
|           | <b>SUBTOTAL VIDRIOS Y ACEROS</b>                                                                                                                      |      |                    |                  | <b>\$ 476.995,00</b>     |
| <b>13</b> | <b>ITEMS NO PREVISTOS</b>                                                                                                                             |      |                    |                  |                          |
| 13,1      | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TIRAS DE PVC COLOR NEGRO                                                                                  | ML   | 112,25             | \$ 23.531,00     | \$ 2.641.354,75          |
| 13,2      | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA H:0,06M EN CERAMICA REF PRAGA BRONCE                                                                         | ML   | 138,98             | \$ 29.282,00     | \$ 4.069.612,36          |
| 13,3      | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA PASILLOS Y ZONAS COMUNES                                                     | M2   | 213,61             | \$ 147.582,00    | \$ 31.524.991,02         |
| 13,4      | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA FUNCIONAMIENTO DE ASCENSOR (INCLUYE TRANSFORMADOR DE 45KVA)                                      | UND  | 1,00               | \$ 62.143.727,00 | \$ 62.143.727,00         |
| 13,5      | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE                                 | M2   | 0,56               | \$ 849.217,50    | \$ 475.561,80            |
| 13,6      | INSTALACION DE LAVAMANOS                                                                                                                              | UND  | 6,00               | \$ 60.750,00     | \$ 364.500,00            |
| 13,7      | FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL (17,85m2) CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO)                                     | M2   | 17,85              | \$ 1.519.843,50  | \$ 27.129.206,48         |
| 13,8      | ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica) | UND  | 1,00               | \$ 2.632.500,00  | \$ 2.632.500,00          |
|           | <b>SUBTOTAL VIDRIOS Y ACEROS</b>                                                                                                                      |      |                    |                  | <b>\$ 130.981.453,00</b> |
|           | <b>TOTAL MAYORES CANTIDADES</b>                                                                                                                       |      |                    |                  | <b>\$ 139.527.187,00</b> |



| Nº                                                     | DESCRIPCION ITEM                                                                                                                                                                                           | UNID | MENORES CANTIDADES |                  |                           |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------|---------------------------|
|                                                        |                                                                                                                                                                                                            |      | CANT               | PRECIO UNITARIO  | VALOR                     |
| <b>2</b>                                               | <b>CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES</b>                                                                                                                                                                          |      |                    |                  |                           |
| 2,03                                                   | CONSTRUCCION MURO EN MAMPOSTERIA H:10 PARA PASA MANOS ESCALERA                                                                                                                                             | M2   | -0,21              | \$ 70.658,00     | -\$ 14.838,00             |
| 2,08                                                   | ANCLAJE DE PLACA CON 5 VARILLAS DE 1/2" ANCLADAS A PLACA EXISTENTE EN 20 CM CON EPOXICO Y SIKADUR 32 PARA UNION DE CONCRETOS, INCLUYE PLACA MACIZA DE 12 CM DE ESPESOR EN CONCRETO REFORZADO PARA 2DO PISO | M2   | -1,00              | \$ 196.315,00    | -\$ 196.315,00            |
| 2,15                                                   | PLACA DE DISCAPACITADOS EN CONCRETO REFORZADO DE 10CM DE ESPESOR (CON MALLA ELECTROSOLDADA Y VARILLA DE 3/8"(incluye excavación manual)                                                                    | M2   | -19,80             | \$ 259.196,00    | -\$ 5.132.080,80          |
| <b>SUBTOTAL CONCRETOS, MUROS Y PAÑETES</b>             |                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                  | <b>-\$ 5.343.234,00</b>   |
| <b>5</b>                                               | <b>CUARTO DE ASEO</b>                                                                                                                                                                                      |      |                    |                  |                           |
| 5,1                                                    | ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolicion de placa existente, instalacion hidro sanitaria y hidraulica)                                                | UND  | -1,00              | \$ 4.490.214,00  | -\$ 4.490.214,00          |
| <b>SUBTOTAL CUARTO DE ASEO</b>                         |                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                  | <b>-\$ 4.490.214,00</b>   |
| <b>6</b>                                               | <b>CARPINTERIA DE MADERA</b>                                                                                                                                                                               |      |                    |                  |                           |
| 6,4                                                    | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA                                                                                                                                                                   | ML   | -130,00            | \$ 20.296,00     | -\$ 2.638.480,00          |
| <b>SUBTOTAL CARPINTERIA DE MADERA</b>                  |                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                  | <b>-\$ 2.638.480,00</b>   |
| <b>8</b>                                               | <b>ENCHAPES Y PISOS</b>                                                                                                                                                                                    |      |                    |                  |                           |
| 8,1                                                    | PISO EN CAUCHO PARA GIMNASIO RESISTENTE AL IMPACTO                                                                                                                                                         | M2   | -20,00             | \$ 105.969,00    | -\$ 2.119.380,00          |
| 8,2                                                    | ENCHAPE PISO EN CERAMICA TIPO MADERA REF. TAMPA ALMENDRA ,24X,90.(INCLUYE PEGAMENTO Y BOQUILLA)                                                                                                            | M2   | -205,95            | \$ 145.128,00    | -\$ 29.889.111,60         |
| 8,3                                                    | ENCHAPE PISO Y PARED CERAMICA REF. PRAGA BRONCE 30,5X,6 BAÑOS                                                                                                                                              | M2   | -62,94             | \$ 86.034,00     | -\$ 5.414.979,96          |
| <b>SUBTOTAL ENCHAPES Y PISOS</b>                       |                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                  | <b>-\$ 37.423.472,00</b>  |
| <b>9</b>                                               | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS Y ILUMINACION</b>                                                                                                                                                              |      |                    |                  |                           |
| 9,2                                                    | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T)CU                                                                                                                                               | ML   | -130,00            | \$ 351.040,00    | -\$ 45.635.200,00         |
| 9,4                                                    | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI (No incluye acometida ni canalización)                                                                                           | UND  | -3,00              | \$ 132.269,00    | -\$ 396.807,00            |
| 9,5                                                    | DESINSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR                                                                                                                                                     | UND  | -3,00              | \$ 99.259,00     | -\$ 297.777,00            |
| 9,12                                                   | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR 3X80A                                                                                                                                                              | UND  | -1,00              | \$ 619.114,00    | -\$ 619.114,00            |
| 9,13                                                   | MANIOBRA DE CONEXIÓN                                                                                                                                                                                       | UND  | -1,00              | \$ 956.879,00    | -\$ 956.879,00            |
| <b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS Y ILUMINACION</b> |                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                  | <b>-\$ 47.905.777,00</b>  |
| <b>12</b>                                              | <b>VIDRIOS Y ACEROS</b>                                                                                                                                                                                    |      |                    |                  |                           |
| 12,1                                                   | Fachada en vidrio laminado 5+5 templado color azul con accesorios en acero inoxidable (incluye andamio)                                                                                                    | GLB  | -1,00              | \$ 50.353.268,00 | -\$ 50.353.268,00         |
| 12,7                                                   | Pasamanos para escaleras y entrada a el ascensor en vidrio templado con accesorios en acero inoxidable con tubo superior de 2 pulgadas y parales de una pulgada y media                                    | ML   | -8,80              | \$ 754.707,00    | -\$ 6.641.421,60          |
| <b>SUBTOTAL VIDRIOS Y ACEROS</b>                       |                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                  | <b>-\$ 56.994.690,00</b>  |
| <b>TOTAL MENORES CANTIDADES</b>                        |                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                  | <b>-\$ 154.795.867,00</b> |

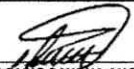
**MEMORIA DE  
CANTIDADES DE  
OBRA ACTA  
MODIFICATORIA  
N°1**

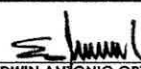




MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1

|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------|-------|-------------------------------------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No.                                                                                                                                                                          |                                                            | 1                                                                                                                                                                                                             |              |           |       |       |                                     |
| OBJETO                                                                                                                                                                                                        |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA                                                                                                       |              |           |       |       |                                     |
| CONTRATO No.                                                                                                                                                                                                  | 533 de 2023                                                |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
| CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                   | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
| INTERVENTOR                                                                                                                                                                                                   | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
| ITEM                                                                                                                                                                                                          | 2,08                                                       | ANCLAJE DE PLACA CON 5 VARILLAS DE 1/2" ANCLADAS A PLACA EXISTENTE EN<br>20 CM CON EPOXICO Y SIKADUR 32 PARA UNION DE CONCRETOS, INCLUYE PLACA MACIZA DE 12 CM DE ESPESOR EN CONCRETO REFORZADO PARA 2DO PISO | UNIDAD<br>M2 |           |       |       |                                     |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                     | LARGO                                                      | ANCHO                                                                                                                                                                                                         | ALTO         | DESCUENTO | FECHA | TOTAL | REGISTRO GRAFICO                    |
| <b>CONTRACTUAL</b>                                                                                                                                                                                            |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       | <p>ESTA ACTIVIDAD NO SE EJECUTO</p> |
| ANCLAJE DE PLACA CON 5 VARILLAS DE 1/2" ANCLADAS A PLACA EXISTENTE EN<br>20 CM CON EPOXICO Y SIKADUR 32 PARA UNION DE CONCRETOS, INCLUYE PLACA MACIZA DE 12 CM DE ESPESOR EN CONCRETO REFORZADO PARA 2DO PISO |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       | 1,00  |                                     |
| <b>MODIFICATORIO N°1</b>                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
| ANCLAJE DE PLACA CON 5 VARILLAS DE 1/2" ANCLADAS A PLACA EXISTENTE EN<br>20 CM CON EPOXICO Y SIKADUR 32 PARA UNION DE CONCRETOS, INCLUYE PLACA MACIZA DE 12 CM DE ESPESOR EN CONCRETO REFORZADO PARA 2DO PISO |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       | -1,00 |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       |       |                                     |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                               |              |           |       | 0,00  |                                     |

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

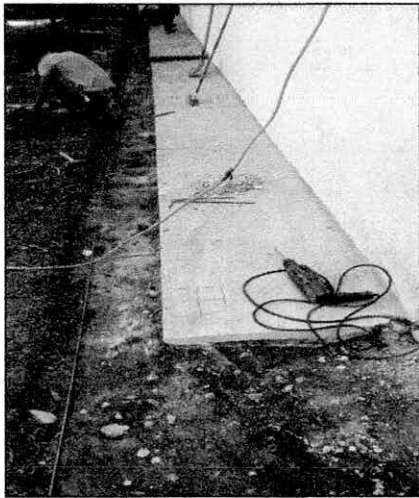
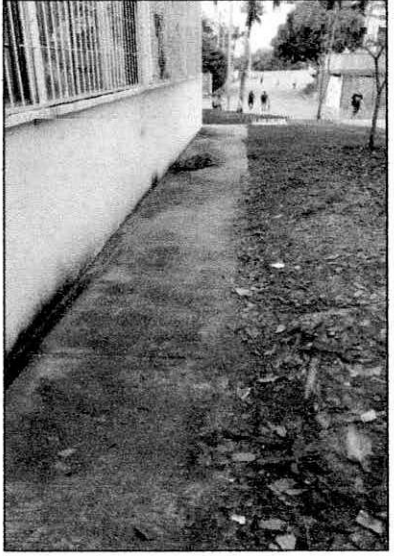
  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| <b>MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1</b> |  |
|-------------------------------------------------------------|--|

|                                      |                                                            |                                                                                                                                         |        |    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                                                       |        |    |
| OBJETO                               |                                                            | REMEDIACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA                                  |        |    |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                                                         |        |    |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA NIT : 804005718-9                            |                                                                                                                                         |        |    |
| INTERVENIOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900071660-0 |                                                                                                                                         |        |    |
| ITEM                                 | 2,14                                                       | AMPLIACION ANDEN EXTERIOR PARA DISCAPACITADOS ( INCLUYE ANCLAJES DE UNIÓN A PLACA EXISTENTE Y MALLA ELECTROSOLDADA Y EXCAVACIÓN MANUAL) | UNIDAD | M2 |

| UBICACIÓN                                                                                                                               | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO    | FECHA | TOTAL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|--------------|-------|-------|
| <b>CONTRACTUAL</b>                                                                                                                      |       |       |          |              |       |       |
| AMPLIACION ANDEN EXTERIOR PARA DISCAPACITADOS ( INCLUYE ANCLAJES DE UNIÓN A PLACA EXISTENTE Y MALLA ELECTROSOLDADA Y EXCAVACIÓN MANUAL) |       |       |          |              |       | 20,40 |
| <b>MODIFICATORIO N°1</b>                                                                                                                |       |       |          |              |       |       |
| AMPLIACION ANDEN EXTERIOR PARA DISCAPACITADOS ( INCLUYE ANCLAJES DE UNIÓN A PLACA EXISTENTE Y MALLA ELECTROSOLDADA Y EXCAVACIÓN MANUAL) |       |       |          |              |       | 12,01 |
|                                                                                                                                         |       |       |          |              |       |       |
|                                                                                                                                         |       |       |          |              |       |       |
|                                                                                                                                         |       |       |          |              |       |       |
|                                                                                                                                         |       |       |          |              |       |       |
|                                                                                                                                         |       |       |          |              |       |       |
|                                                                                                                                         |       |       |          |              |       |       |
|                                                                                                                                         |       |       |          |              |       |       |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                            |       |       |          | <b>32,41</b> |       |       |

### REGISTRO GRAFICO



  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

# MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1

|                                      |                                                                                                         |                                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                                                                         | 1                                                                                                                                        |    |
| OBJETO                               | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                                                          |    |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                                                             |                                                                                                                                          |    |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                                                                       |                                                                                                                                          |    |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0                                              |                                                                                                                                          |    |
| ITEM                                 | 2,15                                                                                                    | PLACA DE DISCAPACITADOS EN CONCRETO REFORZADO DE 10CM DE ESPESOR ( CON MALLA ELECTROSOLDADA Y VARILLA DE 3/8"(INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL) | M2 |

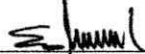
  

| UBICACIÓN                                                                                                                                | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|--------|
| <b>CONTRACTUAL</b>                                                                                                                       |       |       |          |           |       |        |
| PLACA DE DISCAPACITADOS EN CONCRETO REFORZADO DE 10CM DE ESPESOR ( CON MALLA ELECTROSOLDADA Y VARILLA DE 3/8"(INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL) |       |       |          |           |       | 37,00  |
| <b>MODIFICATORIO N°1</b>                                                                                                                 |       |       |          |           |       |        |
| PLACA DE DISCAPACITADOS EN CONCRETO REFORZADO DE 10CM DE ESPESOR ( CON MALLA ELECTROSOLDADA Y VARILLA DE 3/8"(INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL) |       |       |          |           |       | -19,80 |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                                          |       |       |          |           |       |        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                             |       |       |          |           |       | 17,20  |

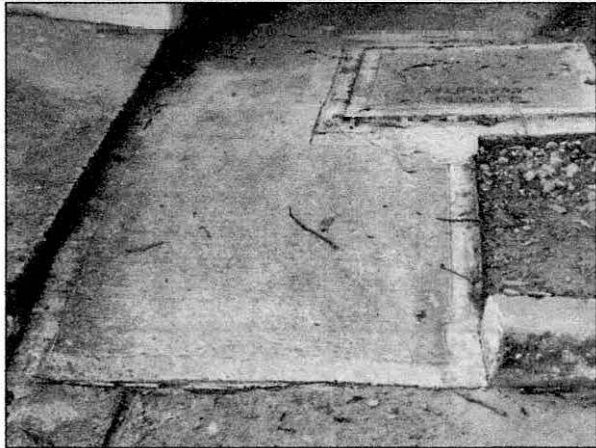
  



GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA



EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA



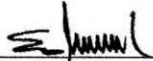
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1

|                                      |                                                                                                         |                                                                                                                |  |        |    |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|----|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                                                                         | 1                                                                                                              |  |        |    |
| OBJETO                               | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                                |  |        |    |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                                                             |                                                                                                                |  |        |    |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                                                                       |                                                                                                                |  |        |    |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0                                              |                                                                                                                |  |        |    |
| ÍTEM                                 | 3.7                                                                                                     | IMPERMEABILIZACION PLACA CON MANTO CON FOLL DE ALUMINIO DE 3mm 10*1(Incluye andamio y instalación con soplete) |  | UNIDAD | M2 |

| UBICACIÓN                                                                                                      | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|--------|
| CONTRACTUAL                                                                                                    |       |       |          |           |       |        |
| IMPERMEABILIZACION PLACA CON MANTO CON FOLL DE ALUMINIO DE 3mm 10*1(Incluye andamio y instalación con soplete) |       |       |          |           |       | 127,00 |
| MODIFICATORIO N°1                                                                                              |       |       |          |           |       |        |
| IMPERMEABILIZACION PLACA CON MANTO CON FOLL DE ALUMINIO DE 3mm 10*1(Incluye andamio y instalación con soplete) |       |       |          |           |       | 7,55   |
|                                                                                                                |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                |       |       |          |           |       |        |
|                                                                                                                |       |       |          |           |       |        |
| TOTAL                                                                                                          |       |       |          | 134,55    |       |        |



  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1

|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No.                                                                                                                         |  | 1                                                                                                       |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
| OBJETO                                                                                                                                                       |  | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
| CONTRATO No.                                                                                                                                                 |  | 533 de 2023                                                                                             |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
| CONTRATISTA                                                                                                                                                  |  | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                                                                       |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
| INTERVENTOR                                                                                                                                                  |  | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0                                              |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
| ITEM                                                                                                                                                         |  | 5.1                                                                                                     |       | ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO ( Incluye corte y demolicion de placa existente, instalacion hidro sanitaria y hidraulica) |           |       | UNIDAD | UND                                                                                         |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                    |  | LARGO                                                                                                   | ANCHO | CANTIDAD                                                                                                                                                     | DESCUENTO | FECHA | TOTAL  | REGISTRO GRAFICO                                                                            |
| CONTRACTUAL                                                                                                                                                  |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        | ESTA ACTIVIDAD SE CAMBIO DE ESPECIFICACION POR LO QUE SE INCLUYO COMO ITEM NO PREVISTO 13,8 |
| ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO ( Incluye corte y demolicion de placa existente, instalacion hidro sanitaria y hidraulica) |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       | 1,00   |                                                                                             |
| MODIFICATORIO N°1                                                                                                                                            |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
| ADECUACION E INSTALACION TANQUE TIPO LAVADERO PARA CUARTO DE ASEO ( Incluye corte y demolicion de placa existente, instalacion hidro sanitaria y hidraulica) |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       | -1,00  |                                                                                             |
|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              |           |       |        |                                                                                             |
| TOTAL                                                                                                                                                        |  |                                                                                                         |       |                                                                                                                                                              | 0,00      |       |        |                                                                                             |

GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

|                                      |                                                            |                                                                                                         |  |           |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                       |  |           |
| OBJETO                               |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |  |           |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                         |  |           |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                         |  |           |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                         |  |           |
| ITEM                                 | 6,40                                                       | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA                                                                |  | UNIDAD ML |

| UBICACIÓN                                |  | LARGO | ANCHO | ALTO | DESCUENTO | FECHA   | TOTAL | REGISTRO GRAFICO                                                                                   |
|------------------------------------------|--|-------|-------|------|-----------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRACTUAL                              |  |       |       |      |           |         |       | ESTA ACTIVIDAD SE CAMBIO DE ESPECIFICACION POR LO QUE SE INCLUYO COMO ITEM NO PREVISTO 13,1 Y 13,2 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA |  |       |       |      |           | 130,00  |       |                                                                                                    |
| MODIFICATORIO N°1                        |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA |  |       |       |      |           | -130,00 |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
|                                          |  |       |       |      |           |         |       |                                                                                                    |
| TOTAL                                    |  |       |       |      |           |         | 0.00  |                                                                                                    |

**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

|                                      |                                                                                                         |                                 |  |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|------------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                                                                         | 1                               |  |            |
| OBJETO                               | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |                                 |  |            |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                                                             |                                 |  |            |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                                                                       |                                 |  |            |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0                                              |                                 |  |            |
| ÍTEM                                 | 7,10                                                                                                    | SANITARIO TIPO "ONE PIECE MAUI" |  | UNIDAD UND |

| UBICACIÓN                       | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL |
|---------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|-------|
| <b>CONTRACTUAL</b>              |       |       |          |           |       |       |
| SANITARIO TIPO "ONE PIECE MAUI" |       |       |          |           |       | 3,00  |
| <b>MODIFICATORIO N°1</b>        |       |       |          |           |       |       |
| SANITARIO TIPO "ONE PIECE MAUI" |       |       |          |           |       | 2,00  |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
|                                 |       |       |          |           |       |       |
| TOTAL                           |       |       |          | 5,00      |       |       |




**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

[illegible]

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

|                                      |                                                            |                                                                                                         |           |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                       |           |
| OBJETO                               |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |           |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                         |           |
| CONTRATISTA                          | PROCIJMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                         |           |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                         |           |
| ITEM                                 | 8,20                                                       | ENCHAPE PISO EN CERAMICA TIPO MADERA REF. TAMPA ALMENDRA<br>24X90.(INCLUYE PEGAMENTO Y BOQUILLA)        | UNIDAD M2 |

[illegible]

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA



**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

|                                      |                                                            |                                                                                                         |    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                       |    |
| OBJETO                               |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |    |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                         |    |
| CONTRATISTA                          | PROCIJIMA LTDA - NIT : 904005718 9                         |                                                                                                         |    |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                         |    |
| ITEM                                 | 8,30                                                       | ENCHAPE PISO Y PARED CERAMICA REF. PRAGA BRONCE 30,5X,6 BAÑOS                                           | M2 |

| UBICACIÓN                                                     | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL  |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|--------|
| <b>CONTRACTUAL</b>                                            |       |       |          |           |       |        |
| ENCHAPE PISO Y PARED CERAMICA REF. PRAGA BRONCE 30,5X,6 BAÑOS |       |       |          |           |       | 160,00 |
| <b>MODIFICATORIO N°1</b>                                      |       |       |          |           |       |        |
| ENCHAPE PISO Y PARED CERAMICA REF. PRAGA BRONCE 30,5X,6 BAÑOS |       |       |          |           |       | -62,94 |
|                                                               |       |       |          |           |       |        |
|                                                               |       |       |          |           |       |        |
|                                                               |       |       |          |           |       |        |
|                                                               |       |       |          |           |       |        |
|                                                               |       |       |          |           |       |        |
|                                                               |       |       |          |           |       |        |
|                                                               |       |       |          |           |       |        |
|                                                               |       |       |          |           |       |        |
| <b>TOTAL</b>                                                  |       |       |          | 97,06     |       |        |

REGISTRO GRAFICO



  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1

|                                      |                                                            |                                                                                                         |           |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                       |           |
| OBJETO                               |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |           |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                         |           |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                         |           |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                         |           |
| ITEM                                 | 9,20                                                       | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T)CU                                            | UNIDAD ML |

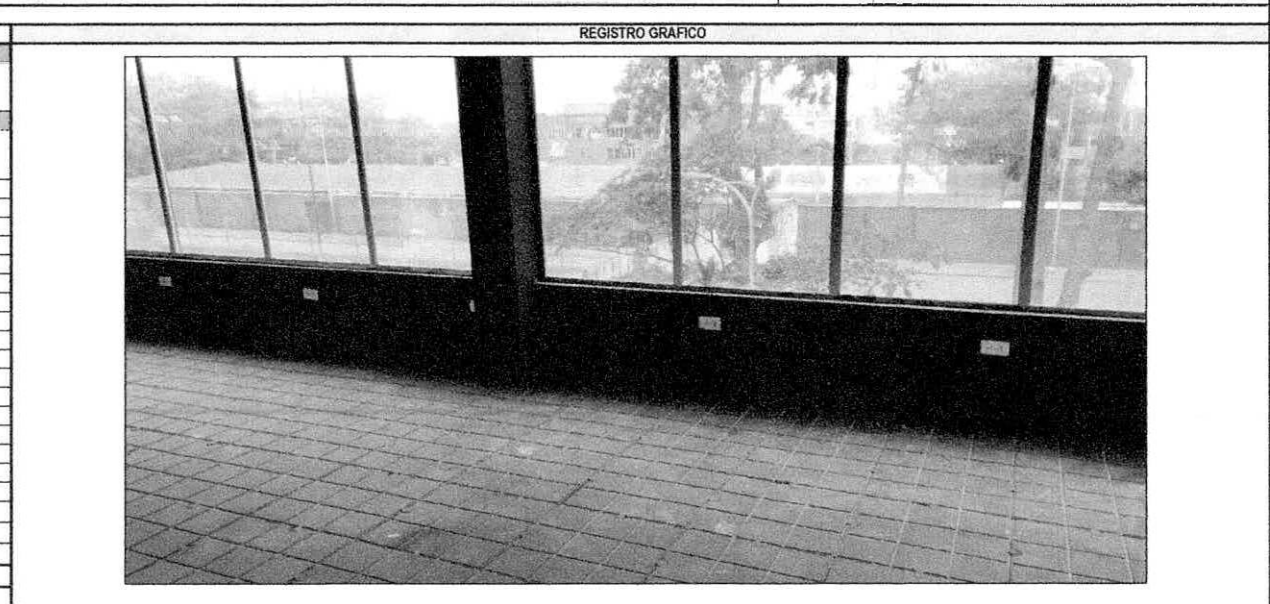
| UBICACIÓN                                                    | LARGO | ANCHO | ALTO | DESCUENTO | FECHA | TOTAL   | REGISTRO GRAFICO             |
|--------------------------------------------------------------|-------|-------|------|-----------|-------|---------|------------------------------|
| CONTRACTUAL                                                  |       |       |      |           |       |         | ESTA ACTIVIDAD NO SE EJECUTO |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T)CU |       |       |      |           |       | 130,00  |                              |
| MODIFICATORIO N°1                                            |       |       |      |           |       |         |                              |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA (3#1/0F+1#1/0N+1#8T)CU |       |       |      |           |       | -130,00 |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
|                                                              |       |       |      |           |       |         |                              |
| TOTAL                                                        |       |       |      |           |       | 0,00    |                              |

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

|                                      |                                                            |                                                                                                             |  |        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                           |  |        |
| OBJETO                               |                                                            | REMEDIACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA      |  |        |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                             |  |        |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                             |  |        |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900071000-0 |                                                                                                             |  |        |
| ITEM                                 | 9,30                                                       | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO (NO INCLUYE ACOMETIDA NI CANALIZACIÓN) |  | UNIDAD |
|                                      |                                                            |                                                                                                             |  | UND    |

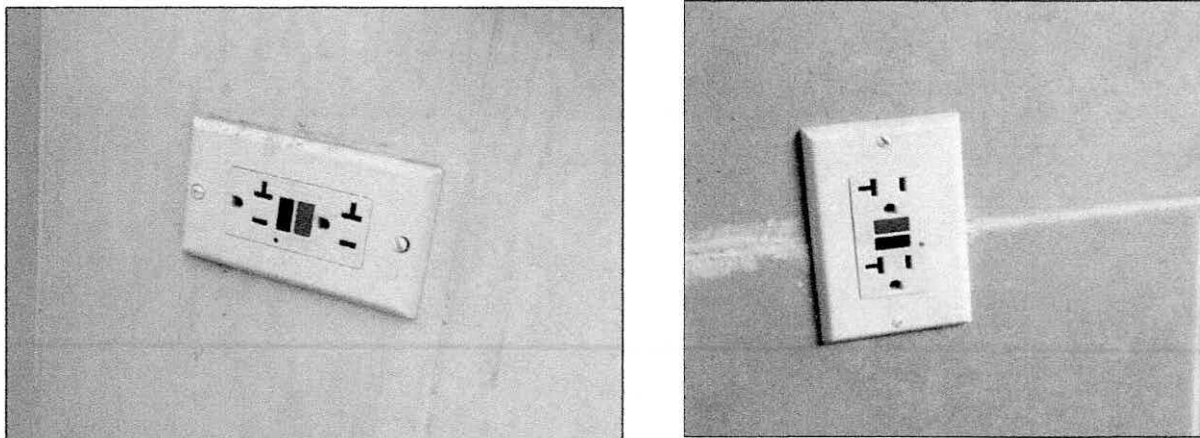
[illegible]

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

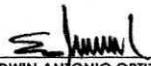
  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

## MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1

|                                      |                                                            |                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. | 1                                                          | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA          |
| OBJETO                               |                                                            |                                                                                                                  |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                                  |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                                  |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                                  |
| ITEM                                 | 9,40                                                       | DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI (NO INCLUYE ACOMETIDA NI CANALIZACIÓN) |
|                                      |                                                            | UNIDAD UNO                                                                                                       |

| UBICACIÓN                                                                                                        | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL | REGISTRO GRAFICO                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRACTUAL                                                                                                      |       |       |          |           |       |       |  |
| DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI (NO INCLUYE ACOMETIDA NI CANALIZACIÓN) |       |       |          |           |       | 5,00  |                                                                                      |
| MODIFICATORIO N°1                                                                                                |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
| DESINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI (NO INCLUYE ACOMETIDA NI CANALIZACIÓN) |       |       |          |           |       | -2,00 |                                                                                      |
|                                                                                                                  |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                                                                                                                  |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                                                                                                                  |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                                                                                                                  |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                                                                                                                  |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                                                                                                                  |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
| TOTAL                                                                                                            |       |       |          |           |       | 3,00  |                                                                                      |

  
 GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
 RESIDENTE DE OBRA

  
 EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
 REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA



**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

[illegible]

  
GILBERTO PABLO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA







**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

|                                      |                                                            |                                                                                                        |            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                      |            |
| OBJETO                               |                                                            | REMEDIACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |            |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                        |            |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718 9                          |                                                                                                        |            |
| INTERVENIOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900071000-0 |                                                                                                        |            |
| ITEM                                 | 9,13                                                       | MANIOBRA DE CONEXION                                                                                   | UNIDAD UND |

| UBICACIÓN                | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL |
|--------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|-------|
| <b>CONTRACTUAL</b>       |       |       |          |           |       |       |
| MANIOBRA DE CONEXIÓN     |       |       |          |           |       | 2,00  |
| <b>MODIFICATORIO N°1</b> |       |       |          |           |       |       |
| MANIOBRA DE CONEXIÓN     |       |       |          |           |       | -1,00 |
|                          |       |       |          |           |       |       |
|                          |       |       |          |           |       |       |
|                          |       |       |          |           |       |       |
|                          |       |       |          |           |       |       |
|                          |       |       |          |           |       |       |
|                          |       |       |          |           |       |       |
|                          |       |       |          |           |       |       |
|                          |       |       |          |           |       |       |
|                          |       |       |          |           |       |       |
| <b>TOTAL</b>             |       |       |          | 1.00      |       |       |

**ESTA ACTIVIDAD CORRESPONDE A LA CONEXIÓN DE ENERGIA  
ELECTRICA PARA TODA LA EDIFICACION**

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

|                                      |                                                            |                                                                                                            |                                                                                                         |        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                          | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |        |
| OBJETO                               |                                                            |                                                                                                            |                                                                                                         |        |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                            |                                                                                                         |        |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                            |                                                                                                         |        |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871868-0 |                                                                                                            |                                                                                                         |        |
| ITEM                                 | 12.1                                                       | Fachada en vidrio laminado 5+5 templado color azul con accesorios en acero inoxidable<br>(incluye andamio) |                                                                                                         | UNIDAD |
|                                      |                                                            |                                                                                                            |                                                                                                         | GLB    |

[illegible]

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA





**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA Nº1**

|                                      |                                                            |                                                                                                                                                                         |    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            |                                                                                                                                                                         |    |
| OBJETO                               |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA                                                                 |    |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                                                                                         |    |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                                                                                         |    |
| INTERVENIOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900071000-0 |                                                                                                                                                                         |    |
| ITEM                                 | 12.7                                                       | PASAMANOS PARA ESCALERAS Y ENTRADA A EL ASCENSOR EN VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CON TUBO SUPERIOR DE 2 PULGADAS Y PARALES DE UNA PULGADA Y MEDIA | ML |

| UBICACIÓN                                                                                                                                                                  | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|-------------|
| <b>CONTRACTUAL</b>                                                                                                                                                         |       |       |          |           |       |             |
| PASAMANOS PARA ESCALERAS Y ENTRADA A EL ASCENSOR EN VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE<br>CON TUBO SUPERIOR DE 2 PULGADAS Y PARELES DE UNA PULGADA Y MEDIA |       |       |          |           |       | 17,00       |
| <b>MODIFICATORIO N°1</b>                                                                                                                                                   |       |       |          |           |       |             |
| PASAMANOS PARA ESCALERAS Y ENTRADA A EL ASCENSOR EN VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE<br>CON TUBO SUPERIOR DE 2 PULGADAS Y PARELES DE UNA PULGADA Y MEDIA |       |       |          |           |       | -8,80       |
|                                                                                                                                                                            |       |       |          |           |       |             |
|                                                                                                                                                                            |       |       |          |           |       |             |
|                                                                                                                                                                            |       |       |          |           |       |             |
|                                                                                                                                                                            |       |       |          |           |       |             |
|                                                                                                                                                                            |       |       |          |           |       |             |
|                                                                                                                                                                            |       |       |          |           |       |             |
|                                                                                                                                                                            |       |       |          |           |       |             |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                               |       |       |          |           |       | <b>8,20</b> |

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1 |  |
|------------------------------------------------------|--|

|                                      |                                                            |                                                                                                         |  |           |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                       |  |           |
| OBJETO                               |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |  |           |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                         |  |           |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                         |  |           |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                         |  |           |
| ITEM                                 | 13.1                                                       | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TIRAS DE PVC COLOR NEGRO                                    |  | UNIDAD ML |

[illegible]

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA



**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1**

|                                      |                                                            |                                                                                                         |    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                       |    |
| OBJETO                               |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |    |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                         |    |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                         |    |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                         |    |
| ITEM                                 | 13.3                                                       | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA ,PASILLOS Y ZONAS COMUNES      | M2 |

| UBICACIÓN                                                                                         | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|---------------|
| <b>MODIFICATORIO N°1</b>                                                                          |       |       |          |           |       |               |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA PASILLOS Y ZONAS COMUNES |       |       |          |           |       | 213,61        |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
|                                                                                                   |       |       |          |           |       |               |
| <b>TOTAL</b>                                                                                      |       |       |          |           |       | <b>213,61</b> |

REGISTRO GRAFICO

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA







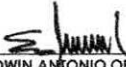


MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA MODIFICATORIA N°1

|                                      |                                                            |                                                                                                         |        |     |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| SOPORTE DEL ACTA DE MODIFICACION No. |                                                            | 1                                                                                                       |        |     |
| OBJETO                               |                                                            | REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA |        |     |
| CONTRATO No.                         | 533 de 2023                                                |                                                                                                         |        |     |
| CONTRATISTA                          | PROCUIMA LTDA - NIT : 804005718-9                          |                                                                                                         |        |     |
| INTERVENTOR                          | BIOAGUA INGENIERIA Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S - 900871668-0 |                                                                                                         |        |     |
| ITEM                                 | 13.6                                                       | INSTALACION DE LAVAMANOS                                                                                | UNIDAD | UNO |

|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|--------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| UBICACIÓN                | LARGO | ANCHO | CANTIDAD | DESCUENTO | FECHA | TOTAL | REGISTRO GRAFICO                                                                     |
| MODIFICATORIO N°1        |       |       |          |           |       |       |  |
| INSTALACION DE LAVAMANOS |       |       |          |           |       | 6,00  |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
|                          |       |       |          |           |       |       |                                                                                      |
| TOTAL                    |       |       |          |           |       | 6,00  |                                                                                      |

  
GILBERTO FABIO BAYONA ANGARITA  
RESIDENTE DE OBRA

  
EDWIN ANTONIO ORTIZ HIGUERA  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

[illegible]



**A.P.U ITEMS NO  
PREVISTOS**



|                                                                                                         |                                                                      |                                                  |                             |             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|
|                                                                                                         |                                                                      | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS |                             |             |                     |
| REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                      |                                                  |                             |             |                     |
| DESCRIPCION                                                                                             | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TIRAS DE PVC COLOR NEGRO |                                                  |                             | UNIDAD:     | ML                  |
| ESPECIFICACION                                                                                          |                                                                      |                                                  |                             | ITEM:       | 13.1                |
| I.EQUIPO                                                                                                |                                                                      |                                                  |                             |             |                     |
| Descripción                                                                                             |                                                                      | Tipo                                             | Tarifa/Hora                 | Rendimiento | Valor-Unit.         |
| herramienta menor (5%MO)                                                                                |                                                                      |                                                  |                             | 5%          | 572,62              |
|                                                                                                         |                                                                      |                                                  |                             | sub-total   | \$ 572,62           |
| II.MATERIALES EN OBRA                                                                                   |                                                                      |                                                  |                             |             |                     |
| Descripción                                                                                             |                                                                      | Unidad                                           | Precio-Unit.                | Cantidad    | Valor-Unit.         |
| Guardaescoba PVC 8 cm Rollo x 25Metro Lineal Negro                                                      |                                                                      | ml                                               | \$ 6.514,00                 | 0,70        | \$ 4.559,80         |
| Pegante PL285 uso profesional 375ml                                                                     |                                                                      | und                                              | \$ 14.964,00                | 0,02        | \$ 299,28           |
|                                                                                                         |                                                                      |                                                  |                             | sub-total   | \$ 4.859,08         |
| III.TRANSPORTES                                                                                         |                                                                      |                                                  |                             |             |                     |
| Descripción                                                                                             |                                                                      | Vol. Peso ó Cant                                 | Distancia                   | unidad      | Tarifa Valor-Unit.  |
| Transporte de Material                                                                                  |                                                                      | 0,40                                             | 3,50                        | 1,40        | \$ 500,00 \$ 550,00 |
|                                                                                                         |                                                                      |                                                  |                             | sub-total   | \$ 550,00           |
| IV.MANO DE OBRA                                                                                         |                                                                      |                                                  |                             |             |                     |
| Descripción                                                                                             |                                                                      | Cantidad                                         | Jornal Total + prestaciones | Rendimiento | Valor-Unit.         |
| Obrero (2)                                                                                              |                                                                      | 1,00                                             | \$ 160.333,32               | 14,00       | \$ 11.452,38        |
|                                                                                                         |                                                                      |                                                  |                             | sub-total   | \$ 11.452,38        |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS                                                                                   |                                                                      |                                                  |                             |             | \$ 17.430,00        |
| V.COSTOS INDIRECTOS                                                                                     |                                                                      |                                                  |                             |             |                     |
| Descripción                                                                                             |                                                                      |                                                  |                             | Porcentaje  | Valor total         |
| ADMINISTRACION                                                                                          |                                                                      |                                                  |                             | 29%         | \$ 5.229,00         |
| IMPREVISTO                                                                                              |                                                                      |                                                  |                             | 1%          | \$ 174,30           |
| UTILIDAD                                                                                                |                                                                      |                                                  |                             | 5%          | \$ 697,20           |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U.                                                                          |                                                                      |                                                  |                             |             | \$ 6.100,50         |
| TOTAL PRECIO UNITARIO APROX A PESO                                                                      |                                                                      |                                                  |                             |             | \$ 23.531,00        |

|                                                                                                         |                                                                       |                  |                             |             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS                                                        |                                                                       |                  |                             |             |                    |
| REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                       |                  |                             |             |                    |
| DESCRIPCION                                                                                             | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF PRAGA BRONCE |                  |                             | UNIDAD:     | ML                 |
| ESPECIFICACION                                                                                          |                                                                       |                  |                             | ITEM:       | 13.2               |
| I.EQUIPO                                                                                                |                                                                       |                  |                             |             |                    |
|                                                                                                         | Descripción                                                           | Tipo             | Tarifa/Hora                 | Rendimiento | Valor-Unit.        |
|                                                                                                         | Armillaria menor (5%MO)                                               |                  |                             | 5%          | 843,86             |
|                                                                                                         |                                                                       |                  |                             | sub-total   | \$ 843,86          |
| II.MATERIALES EN OBRA                                                                                   |                                                                       |                  |                             |             |                    |
|                                                                                                         | Descripción                                                           | Unidad           | Precio-Unit.                | Cantidad    | Valor-Unit.        |
|                                                                                                         | Ceramica ref. praga bronce                                            | m2               | \$ 44.364,00                | 0,07        | \$ 2.883 66        |
|                                                                                                         | Pegamento ceramico                                                    | kg               | \$ 1.880,00                 | 0,30        | \$ 564 00          |
|                                                                                                         | Boquilla                                                              | kg               | \$ 7.417,00                 | 0,06        | \$ 445 02          |
|                                                                                                         |                                                                       |                  |                             | sub-total   | \$ 3.892,68        |
| III.TRANSPORTES                                                                                         |                                                                       |                  |                             |             |                    |
|                                                                                                         | Descripción                                                           | Vol. Peso ó Cant | Distancia                   | unidad      | Tarifa Valor-Unit. |
|                                                                                                         | Transporte de Material Ceramica tipo madera ref. praga bronce         | 1,00             | 6,00                        | 6,00        | \$ 12,00 \$ 72,00  |
|                                                                                                         |                                                                       |                  |                             | sub-total   | \$ 72,00           |
| IV.MANO DE OBRA                                                                                         |                                                                       |                  |                             |             |                    |
|                                                                                                         | Descripción                                                           | Cantidad         | Jornal Total + prestaciones | Rendimiento | Valor-Unit.        |
|                                                                                                         | Obrero (2)                                                            | 1,00             | \$ 160.333,32               | 9,50        | \$ 16.877,19       |
|                                                                                                         |                                                                       |                  |                             | sub-total   | \$ 16.877,19       |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS                                                                                   |                                                                       |                  |                             |             | \$ 21.690,00       |
| V.COSTOS INDIRECTOS                                                                                     |                                                                       |                  |                             |             |                    |
|                                                                                                         | Descripción                                                           |                  |                             | Porcentaje  | Valor total        |
|                                                                                                         |                                                                       |                  | ADMINISTRACION              | 29%         | \$ 6.507,00        |
|                                                                                                         |                                                                       |                  | IMPREVISTO                  | 1%          | \$ 216,90          |
|                                                                                                         |                                                                       |                  | UTILIDAD                    | 5%          | \$ 867,60          |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U.                                                                          |                                                                       |                  |                             |             | \$ 7.591,50        |
| TOTAL PRECIO UNITARIO APROX A PESO                                                                      |                                                                       |                  |                             |             | \$ 29.282,00       |

|                                                                                                        |                                                                                                   |                  |                             |             |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS                                                       |                                                                                                   |                  |                             |             |                    |
| REMDELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                   |                  |                             |             |                    |
| DESCRIPCION                                                                                            | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA PASILLOS Y ZONAS COMUNES |                  |                             | UNIDAD:     | M2                 |
| ESPECIFICACION                                                                                         |                                                                                                   |                  |                             | ITEM:       | 13.3               |
| I.EQUIPO                                                                                               |                                                                                                   |                  |                             |             |                    |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                   | Tipo             | Tarifa/Hora                 | Rendimiento | Valor-Unit.        |
| Herramienta menor (5%MO)                                                                               |                                                                                                   |                  |                             | 5%          | 1532,60            |
| Cortadora manual para piso                                                                             |                                                                                                   | dia              | \$ 18.996,00                | 0,20        | \$ 3.799,20        |
|                                                                                                        |                                                                                                   |                  |                             | sub-total   | \$ 5.331,80        |
| II.MATERIALES EN OBRA                                                                                  |                                                                                                   |                  |                             |             |                    |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                   | Unidad           | Precio-Unit.                | Cantidad    | Valor-Unit.        |
| Ceramica ref. praga bronce                                                                             |                                                                                                   | m2               | \$ 44.364,00                | 1,20        | \$ 53.236 80       |
| Pegamento ceramico                                                                                     |                                                                                                   | kg               | \$ 1.880,00                 | 5,00        | \$ 9.400 00        |
| Boquilla                                                                                               |                                                                                                   | kg               | \$ 7.417,00                 | 0,24        | \$ 1.780 08        |
| Estopa                                                                                                 |                                                                                                   | kg               | \$ 18.080,00                | 0,08        | \$ 1.446 40        |
| Sello de juntas para piso                                                                              |                                                                                                   | und              | \$ 32.600,00                | 0,22        | \$ 7.172 00        |
|                                                                                                        |                                                                                                   |                  |                             | sub-total   | \$ 73.035,28       |
| III.TRANSPORTES                                                                                        |                                                                                                   |                  |                             |             |                    |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                   | Vol. Peso ó Cant | Distancia                   | unidad      | Tarifa Valor-Unit. |
| Transporte de Material Ceramica tipo madera ref. praga bronce                                          |                                                                                                   | 1,00             | 6,00                        | 6,00        | \$ 50,00 \$ 300,00 |
|                                                                                                        |                                                                                                   |                  |                             | sub-total   | \$ 300,00          |
| IV.MANO DE OBRA                                                                                        |                                                                                                   |                  |                             |             |                    |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                   | Cantidad         | Jornal Total + prestaciones | Rendimiento | Valor-Unit.        |
| Oficial (1)                                                                                            |                                                                                                   | 1,00             | \$ 100.208,33               | 8,50        | \$ 11.789,22       |
| Obrero (2)                                                                                             |                                                                                                   | 1,00             | \$ 160.333,32               | 8,50        | \$ 18.862,74       |
|                                                                                                        |                                                                                                   |                  |                             | sub-total   | \$ 30.651,96       |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS                                                                                  |                                                                                                   |                  |                             |             | \$ 109.320,00      |
| V.COSTOS INDIRECTOS                                                                                    |                                                                                                   |                  |                             |             |                    |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                   |                  | Porcentaje                  |             | Valor total        |
|                                                                                                        |                                                                                                   |                  | ADMINISTRACION              | 29%         | \$ 32.796,00       |
|                                                                                                        |                                                                                                   |                  | IMPREVISTO                  | 1%          | \$ 1.093,20        |
|                                                                                                        |                                                                                                   |                  | UTILIDAD                    | 5%          | \$ 4.372,90        |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U.                                                                         |                                                                                                   |                  |                             |             | \$ 38.262,00       |
| TOTAL PRECIO UNITARIO APROX A PESO                                                                     |                                                                                                   |                  |                             |             | \$ 147.582,00      |

|                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  |                             |             |                  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                                                                                         |                                                                                                                  | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS |                             |             |                  |               |
| REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                                  |                                                  |                             |             |                  |               |
| DESCRIPCION                                                                                             | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA FUNCIONAMIENTO DE ASCENSOR (INCLUYE TRANSFORMADOR DE 45KVA) |                                                  | UNIDAD:                     |             | UND              |               |
| ESPECIFICACION                                                                                          |                                                                                                                  |                                                  | ITEM:                       |             | 13.4             |               |
| I.EQUIPO                                                                                                |                                                                                                                  |                                                  |                             |             |                  |               |
| Descripción                                                                                             |                                                                                                                  | Tipo                                             | Tarifa/Hora                 | Rendimiento | Valor-Unit.      |               |
| herramienta menor (10%MO)                                                                               |                                                                                                                  |                                                  |                             |             | \$ 255.769,23    |               |
| Diseño electrico (incluye ing electrico, tramites de legalizacion y funcionamiento )                    |                                                                                                                  | Diseño                                           | \$ 16.500.000,00            | 1,00        | \$ 16.500.000,00 |               |
|                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  |                             | sub-total   | \$ 16.755.769,23 |               |
| II.MATERIALES EN OBRA                                                                                   |                                                                                                                  |                                                  |                             |             |                  |               |
| Descripción                                                                                             |                                                                                                                  | Unidad                                           | Precio-Unit.                | Cantidad    | Valor-Unit.      |               |
| Transformador de 45 Kva                                                                                 |                                                                                                                  | und                                              | \$ 16.688.551,75            | 1,00        | \$ 16.688.551,75 |               |
| Cable Awg serie 8000 aluminio                                                                           |                                                                                                                  | m                                                | \$ 6.724,20                 | 400,00      | \$ 2.689.678,67  |               |
| Cable cobre #2                                                                                          |                                                                                                                  | m                                                | \$ 27.145,00                | 100,00      | \$ 2.714.500,00  |               |
| Tubo de PVC de 2" x 3mts                                                                                |                                                                                                                  | und                                              | \$ 14.350,00                | 25,00       | \$ 358.750,00    |               |
| Curva PVC de 2"                                                                                         |                                                                                                                  | und                                              | \$ 28.545,00                | 6,00        | \$ 171.270,00    |               |
| Reparacion y adecuacion cajas de piso                                                                   |                                                                                                                  | und                                              | \$ 270.000,00               | 2,00        | \$ 540.000,00    |               |
| Totalizadores de 60 Amp ,                                                                               |                                                                                                                  | und                                              | \$ 194.244,00               | 2,00        | \$ 388.488,00    |               |
| Cajas de piso en concreto 60x60 con tapa                                                                |                                                                                                                  | und                                              | \$ 450.000,00               | 1,00        | \$ 450.000,00    |               |
|                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  |                             | sub-total   | \$ 24.001.238,42 |               |
| III.TRANSPORTES                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  |                             |             |                  |               |
| Descripción                                                                                             |                                                                                                                  | Vol. Peso ó Cant                                 | Distancia                   | unidad      | Tarifa           | Valor-Unit.   |
| Transporte de transformador y insumos                                                                   |                                                                                                                  | 1,00                                             | 5,00                        | 5,00        | \$ 32.000,00     | \$ 160.000,00 |
|                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  |                             | sub-total   |                  | \$ 160.000,00 |
| IV.MANO DE OBRA                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  |                             |             |                  |               |
| Descripción                                                                                             |                                                                                                                  | Cantidad                                         | Jornal Total + Prestaciones | Rendimiento | Valor-Unit.      |               |
| Electricista                                                                                            |                                                                                                                  | 1,00                                             | \$ 2.250.000,00             | 1,30        | \$ 1.730.769,23  |               |
| Auxiliar Electricista                                                                                   |                                                                                                                  | 1,00                                             | \$ 1.800.000,00             | 1,30        | \$ 1.384.615,38  |               |
| Ayudante electrico (2)                                                                                  |                                                                                                                  | 1,00                                             | \$ 2.600.000,00             | 1,30        | \$ 2.000.000,00  |               |
|                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  |                             | sub-total   | \$ 5.115.384,62  |               |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS                                                                                   |                                                                                                                  |                                                  |                             |             | \$ 46.032.390,00 |               |
| COSTOS INDIRECTOS                                                                                       |                                                                                                                  |                                                  |                             |             |                  |               |
| Descripción                                                                                             |                                                                                                                  |                                                  | Porcentaje                  | Valor total |                  |               |
|                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  | ADMINISTRACION              | 29%         | \$ 13.809.717,00 |               |
|                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  | IMPREVISTO                  | 1%          | \$ 460.323,90    |               |
|                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                  | UTILIDAD                    | 5%          | \$ 1.841.295,60  |               |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U.                                                                          |                                                                                                                  |                                                  |                             |             | \$ 16.111.336,50 |               |
| TOTAL PRECIO UNITARIO APROX A PESO                                                                      |                                                                                                                  |                                                  |                             |             | \$ 62.143.727,00 |               |

|                                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|---------|----------------|--------------------------|
|                                                                                                         |  | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS                                                                      |  |                             |         |                |                          |
| REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                |                          |
| DESCRIPCION                                                                                             |  | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE |  |                             | UNIDAD: |                | M2                       |
| ESPECIFICACION                                                                                          |  |                                                                                                                       |  |                             | ITEM:   |                | 13.5                     |
| I.EQUIPO                                                                                                |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                |                          |
| Descripción                                                                                             |  | Tipo                                                                                                                  |  | Tarifa/Hora                 |         | Rendimiento    | Valor-Unit.              |
| Arrienda menor (5%MO)                                                                                   |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                | \$ 13.566,67             |
| Alquiler equipo de soldadura                                                                            |  | Dia                                                                                                                   |  | \$ 125.000,00               |         | 1,00           | \$ 125.000,00            |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         | sub-total      | \$ 138.566,67            |
| II.MATERIALES EN OBRA                                                                                   |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                |                          |
| Descripción                                                                                             |  | Unidad                                                                                                                |  | Precio-Unit.                |         | Cantidad       | Valor-Unit.              |
| Lamina metalica antideslizante (alfajor)                                                                |  | m2                                                                                                                    |  | \$ 119.584,00               |         | 1,00           | \$ 119.584,00            |
| Tubo estructural rectangular                                                                            |  | m                                                                                                                     |  | \$ 50.856,00                |         | 1,50           | \$ 76.284,00             |
| Soldadura                                                                                               |  | kg                                                                                                                    |  | \$ 22.467,00                |         | 0,05           | \$ 1.123,35              |
| Esmalte Negro para Metales                                                                              |  | gal                                                                                                                   |  | \$ 115.695,00               |         | 0,01           | \$ 1.156,95              |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         | sub-total      | \$ 198.148,30            |
| III.TRANSPORTES                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                |                          |
| Descripción                                                                                             |  | Vol. Peso ó Cant                                                                                                      |  | Distancia                   |         | unidad         | Tarifa Valor-Unit.       |
| Transporte perfil estructural                                                                           |  | 1,00                                                                                                                  |  | 14,00                       |         | 14,00          | \$ 1.500,00 \$ 21.000,00 |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         | sub-total      | \$ 21.000,00             |
| IV.MANO DE OBRA                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                |                          |
| Descripción                                                                                             |  | Cantidad                                                                                                              |  | Jornal Total + Prestaciones |         | Rendimiento    | Valor-Unit.              |
| Obrero (2)                                                                                              |  | 1,00                                                                                                                  |  | \$ 160.333,32               |         | 1,00           | \$ 160.333,32            |
| Soldador                                                                                                |  | 1,00                                                                                                                  |  | \$ 111.000,00               |         | 1,00           | \$ 111.000,00            |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         | sub-total      | \$ 271.333,32            |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS                                                                                   |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                | \$ 629.050,00            |
| V.COSTOS INDIRECTOS                                                                                     |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                |                          |
| Descripción                                                                                             |  |                                                                                                                       |  |                             |         | Porcentaje     | Valor total              |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         | ADMINISTRACION | 29% \$ 188.715,00        |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         | IMPREVISTO     | 1% \$ 6.290,50           |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                       |  |                             |         | UTILIDAD       | 5% \$ 25.162,00          |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U.                                                                          |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                | \$ 220.167,50            |
| TOTAL PRECIO UNITARIO APROX A PESO                                                                      |  |                                                                                                                       |  |                             |         |                | \$ 849.217,50            |



|                                                                                                         |                          |                             |             |              |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|-------------|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS                                                        |                          |                             |             |              |             |
| REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                          |                             |             |              |             |
| DESCRIPCION                                                                                             | INSTALACION DE LAVAMANOS |                             |             | UNIDAD:      | UND         |
| ESPECIFICACION                                                                                          |                          |                             |             | ITEM:        | 13.6        |
| I.EQUIPO                                                                                                |                          |                             |             |              |             |
| Descripción                                                                                             | Tipo                     | Tarifa/Hora                 | Rendimiento | Valor-Unit.  |             |
| ramienta menor (5%MO)                                                                                   |                          |                             | 5%          | 2004,17      |             |
|                                                                                                         |                          |                             | sub-total   | \$ 2.004,17  |             |
| II.MATERIALES EN OBRA                                                                                   |                          |                             |             |              |             |
| Descripción                                                                                             | Unidad                   | Precio-Unit.                | Cantidad    | Valor-Unit.  |             |
| Cemento blanco                                                                                          | kg                       | \$ 1.940,00                 | 1,50        | \$ 2.910,00  |             |
|                                                                                                         |                          |                             | sub-total   | \$ 2.910,00  |             |
| III.TRANSPORTES                                                                                         |                          |                             |             |              |             |
| Descripción                                                                                             | Vol. Peso ó Cant         | Distancia                   | unidad      | Tarifa       | Valor-Unit. |
|                                                                                                         |                          |                             | sub-total   |              |             |
| IV.MANO DE OBRA                                                                                         |                          |                             |             |              |             |
| Descripción                                                                                             | Cantidad                 | Jornal Total + prestaciones | Rendimiento | Valor-Unit.  |             |
| Obrero                                                                                                  | 1,00                     | \$ 80.166,66                | 2,00        | \$ 40.083,33 |             |
|                                                                                                         |                          |                             | sub-total   | \$ 40.083,33 |             |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS                                                                                   |                          |                             |             | \$ 45.000,30 |             |
| V.COSTOS INDIRECTOS                                                                                     |                          |                             |             |              |             |
| Descripción                                                                                             |                          |                             | Porcentaje  | Valor total  |             |
|                                                                                                         | ADMINISTRACION           |                             | 29%         | \$ 13.500,30 |             |
|                                                                                                         | IMPREVISTO               |                             | 1%          | \$ 450,30    |             |
|                                                                                                         | UTILIDAD                 |                             | 5%          | \$ 1.800,30  |             |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U.                                                                          |                          |                             |             | \$ 15.750,30 |             |
| TOTAL PRECIO UNITARIO APROX A PESO                                                                      |                          |                             |             | \$ 60.750,30 |             |

|                                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             |                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS                                                       |                                                                                                                   |                  |                             |                |                         |
| REMDELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                                   |                  |                             |                |                         |
| DESCRIPCION                                                                                            | FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL (17,85m2) CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO) |                  |                             | UNIDAD:        | M2                      |
| ESPECIFICACION                                                                                         |                                                                                                                   |                  |                             | ITEM:          | 13.7                    |
| I.EQUIPO                                                                                               |                                                                                                                   |                  |                             |                |                         |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                                   | Tipo             | Tarifa/dia                  | Rendimiento    | Valor-Unit.             |
| herramienta menor (5%MO)                                                                               |                                                                                                                   |                  |                             | 5%             | \$ 6.313,12             |
| guiler Andamio Tubular                                                                                 |                                                                                                                   | und              | \$ 15.000,00                | 0,06           | \$ 900,00               |
|                                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             | sub-total      | \$ 7.213,12             |
| II.MATERIALES EN OBRA                                                                                  |                                                                                                                   |                  |                             |                |                         |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                                   | Unidad           | Precio-Unit.                | Cantidad       | Valor-Unit.             |
| Vidrio Laminado 5+5 templado color azul (2 caras) (Incluye corte y silicona)                           |                                                                                                                   | m2               | \$ 908.500,00               | 1,00           | \$ 908.500,00           |
| Accesorio en acero inoxidable para retener vidrio (boton de fijacion)                                  |                                                                                                                   | und              | \$ 16.900,00                | 2,00           | \$ 33.800,00            |
| Esquinero metalico color negro                                                                         |                                                                                                                   | m                | \$ 127.900,00               | 0,33           | \$ 41.631,45            |
|                                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             | sub-total      | \$ 983.931,45           |
| III.TRANSPORTES                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             |                |                         |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                                   | Vol. Peso ó Cant | Distancia                   | unidad         | Tarifa Valor-Unit.      |
| Transporte Vidrio Laminado 5+5 templado color azul (2 caras)                                           |                                                                                                                   | 1,00             | 3,00                        | 1,00           | \$ 2.800,00 \$ 8.400,00 |
|                                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             | sub-total      | \$ 8.400,00             |
| IV.MANO DE OBRA                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             |                |                         |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                                   | Cantidad         | Jornal Total + prestaciones | Rendimiento    | Valor-Unit.             |
| Oficial cristalero (carpinteria vidrio)                                                                |                                                                                                                   | 1,00             | \$ 300.624,99               | 10,00          | \$ 30.062,50            |
| Ayudante cristalero (carpinteria vidrio)                                                               |                                                                                                                   | 2,00             | \$ 480.999,96               | 10,00          | \$ 96.199,99            |
|                                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             | sub-total      | \$ 126.262,49           |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS                                                                                  |                                                                                                                   |                  |                             |                | \$ 1.125.810,00         |
| V.COSTOS INDIRECTOS                                                                                    |                                                                                                                   |                  |                             |                |                         |
| Descripción                                                                                            |                                                                                                                   |                  |                             | Porcentaje     | Valor total             |
|                                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             | ADMINISTRACION | 29% \$ 337.743,00       |
|                                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             | IMPREVISTO     | 1% \$ 11.258,10         |
|                                                                                                        |                                                                                                                   |                  |                             | UTILIDAD       | 5% \$ 45.032,40         |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U.                                                                         |                                                                                                                   |                  |                             |                | \$ 394.033,50           |
| TOTAL PRECIO UNITARIO APROX A PESO                                                                     |                                                                                                                   |                  |                             |                | \$ 1.519.843,50         |

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS                                                                                                      |                                                                                                                                                       |                  |                             |             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| REMODELACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA                                               |                                                                                                                                                       |                  |                             |             |                 |
| DESCRIPCION                                                                                                                                           | ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica) |                  |                             | UNIDAD:     | UND             |
| ESPECIFICACION                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |                  |                             | ITEM:       | 13.8            |
| I.EQUIPO                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |                  |                             |             |                 |
| Descripción                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | Tipo             | Tarifa/Hora                 | Rendimiento | Valor-Unit.     |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             | 5%          | 0,00            |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             | sub-total   | \$ 0,00         |
| II.MATERIALES EN OBRA                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |                  |                             |             |                 |
| Descripción                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | Unidad           | Precio-Unit.                | Cantidad    | Valor-Unit.     |
| ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica) |                                                                                                                                                       | GLB              | \$ 1.950.000,00             | 1,00        | \$ 1.950.000,00 |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             | sub-total   | \$ 1.950.000,00 |
| III.TRANSPORTES                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             |             |                 |
| Descripción                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | Vol. Peso ó Cant | Distancia                   | unidad      | Tarifa          |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             |             | Valor-Unit.     |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             | sub-total   |                 |
| IV.MANO DE OBRA                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             |             |                 |
| Descripción                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | Cantidad         | Jornal Total + prestaciones | Rendimiento | Valor-Unit.     |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             |             |                 |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                             | sub-total   | \$ 0,00         |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |                  |                             |             | \$ 1.950.000,00 |
| V.COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |                  |                             |             |                 |
| Descripción                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                  |                             | Porcentaje  | Valor total     |
| ADMINISTRACION                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |                  |                             | 29%         | \$ 585.000,00   |
| IMPREVISTO                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |                  |                             | 1%          | \$ 19.500,00    |
| UTILIDAD                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |                  |                             | 5%          | \$ 78.000,00    |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.I.U.                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |                  |                             |             | \$ 682.500,00   |
| TOTAL PRECIO UNITARIO APROX A PESO                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                  |                             |             | \$ 2.632.500,00 |

• **ESPECIFICACIONES  
TECNICAS ITEMS  
NO PREVISTOS**

•

## **ITEMS NO PREVISTOS**

### **ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°1**

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**" REMODELACION ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA  
UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA."**

**MARZO  
2025**



# ESPECIFICACIONES TECNICAS

## CAPITULO 13 – ITEMS NO PREVISTOS

### 13,1 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TIRAS DE PVC COLOR NEGRO

UNIDAD: ML

#### Descripción

Este ítem se refiere al suministro e instalación de guardaescoba en tiras de pvc color negro, ubicados en zonas en donde se desarrollarán actividades físicas y deportivas.

#### Ejecución

- Ubicación lugar de trabajo/ intervención
- Cortar las tiras de PVC, a lo largo según las dimensiones de las tiras a instalar
- Picar la porción de pared donde se instalará el guardaescoba, esto con el fin de que se adhiera mejor.
- Limpiar perfectamente la pared donde se colocará el guardaescoba
- Medir los ángulos en las esquinas se forma un ángulo de 90° para poder calzar los extremos del guardaescoba, estos tienen que estar cortados en ángulos de 45°, ya que juntos sumaran los 90°.
- Alistar pegante PL285 con el cual se va asegurar a la pared.
- Llenar con pegante las láminas de PVC que fueron medidas y tienen sus respectivos cortes para instalación.
- Golpear con un martillo de caucho para que se llenen los vacíos con pegamento.
- Aplicar pegamento a la unión de las juntas de las láminas y los ángulos según los cortes necesarios.
- Posteriormente se procederá a efectuar a una primera limpieza con esponja o tela para retirar sobrantes del material de emboquillado.
- Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.

#### Equipos

- Herramienta menor 5% mano de obra

#### Materiales

- Guardaescoba PVC 8 cm Rollo x 25M Negro
- Pegante PL285 uso profesional 375ml

#### Desperdicios incluidos

- No

#### Transporte incluido

- Si

#### Medida y Forma de Pago

La unidad de medida de pago será el número de metros lineal (ML) de guardaescoba en pvc instalado y debidamente aceptado por la interventoría previa verificación de las tolerancias para aceptación y acabados.

El costo unitario que se pague incluye:

- Materiales
- Equipos
- Transporte
- Mano de obra

### **13,2 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF PRAGA BRONCE**

**UNIDAD: ML**

#### **Descripción**

Este ítem se refiere al suministro e instalación de guardaescoba h:0,06m en cerámica red Praga bronce, ubicado en espacios de tránsito de personas y en donde no se desarrollarán ejercicio y/o actividades físicas.

#### **Ejecución**

- Ubicación lugar de trabajo/ intervención
- Cortar las piezas de cerámica a la altura prevista para esta actividad
- Picar la porción de pared donde se instalará el guardaescoba, esto con el fin de que se adhiera mejor.
- Humedecer la porción de pared donde se colocará el guardaescoba.
- Preparar la pega es decir remojar el pegamento cerámico con agua suficiente e indicada por el fabricante del material.
- Extender la pega sobre la pieza de cerámica dando golpes suaves sobre ella con el martillo de caucho, para que esta se adhiera mejor al muro.
- Se debe tener cuidado con las juntas, estas deben estar hiladas y con igual longitud.
- Una vez fraguado la pega se procede al sellado o emboquillado de las juntas con una lechada de cemento blanco con color según la baldosa (Boquilla), utilizando para ello un elemento no metálico para evitar ralladuras.
- Con una espátula de caucho y boquilla se rellenan las juntas.
- Posteriormente se procederá a efectuar una primera limpieza en seco con esponja o tela para retirar sobrantes del material de emboquillado.
- Transcurridas 24 horas, la superficie enchapada se lavará con agua, retirándose todo sobrante de mezcla o pegante, debiéndose mantener protegida y limpia.
- Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.

#### **Equipos**

- Herramienta menor 5% mano de obra

#### **Materiales**

- Cerámica ref. Praga bronce
- Pegante Cerámico
- Boquilla

### **Desperdicios incluidos**

- No

### **Transporte incluido**

- Si

### **Medida y Forma de Pago**

La unidad de medida en la que se hará el pago será relacionado con el número de metros lineales (ML) de suministro e instalación de guardaescoba en cerámica ref. Praga Bronce, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría.

El costo unitario que se pagara incluye:

- Materiales
- Equipos
- Transporte
- Mano de obra

## **13,3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO CERAMICA REF. PRAGA BRONCE PARA, PASILLOS Y ZONAS COMUNES**

**UNIDAD: M2**

### **Descripción**

Este ítem se refiere a el suministro e instalación de enchape piso cerámica antideslizante ref. Praga bronce, ubicado baño, pasillos y zonas concurridas.

### **Ejecución**

- Ubicación lugar de trabajo/ intervención
- Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color.
- Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo en caso de utilizar pasta de cemento.
- Humedecer el pañete.
- Plomar y nivelar.
- Estampillar con pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa.
- Iniciar colocación.
- Plomar y nivelar.
- Enchapar hasta la ubicación indicada,
- Emboquillar con lechada de cemento blanco.
- Limpiar con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada.
- Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM.
- No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.
- Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.
- Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.

### **Equipos**

- Herramienta menor 5% mano de obra
- Cortadora manual para piso

#### **Materiales**

- Cerámica ref. Praga bronce
- Pegante Cerámico
- Boquilla
- Estopa
- Sello de juntas para piso

#### **Desperdicios incluidos**

- Si

#### **Transporte incluido**

- Si

#### **Medida y Forma de Pago**

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de enchape, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría.

El costo unitario que se pagara incluye:

- Materiales
- Equipos
- Transporte
- Mano de obra

### **13,4 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA FUNCIONAMIENTO DE ASCENSOR (INCLUYE TRANSFORMADOR DE 45KVA)**

#### **UNIDAD: UND**

#### **Descripción**

Se refiere al suministro e instalación de acometida eléctrica para funcionamiento de ascensor, esta actividad fue necesaria incluirla como ítem no previsto debido a que dentro del presupuesto oficial del proyecto no estaba incluido la instalación de un transformador eléctrico el cual es necesario para poner en funcionamiento el ascensor para discapacitados.

#### **Ejecución**

La actividad comprende el diseño, instalación y puesta en marcha de un transformado 45kva:

- Una vez definida la necesidad fue necesario diseñar la red eléctrica, en donde se definió el tipo de cable a utilizar, accesorios y capacidad del transformador.
- Después de definir el diseño se procedió a la instalación del transformador utilizando todos los materiales y mano de obra que demandan esta actividad.

- La puesta en marcha, entrega y funcionamiento deberá ser verificada por la interventoría y supervisión, verificando que la actividad cumpla su finalidad, la cual es poner en funcionamiento el ascensor para discapacitados.

#### Equipos

- Herramienta menor 5% mano de obra
- Diseño eléctrico (incluye ing eléctrico)

#### Materiales

- Transformador de 45 Kva
- Cable Awg serie 800 aluminio
- Cable cobre cobre #2
- Tubo de PVC de 2" x 3mts
- Curva de PVC de 2"
- Reparación y adecuación cajas de piso
- Totalizadores de 60 Amp
- Cajas de piso en concreto 60x60 con tapa

#### Desperdicios incluidos

- No

#### Transporte incluido

- Si

#### Medida y Forma de Pago

Se medirá y pagará globalmente (glb) de suministro e instalación de acometida eléctrica (incluye transformador), debidamente instalado, en funcionamiento y recibido a satisfacción por la interventoría.

El costo unitario que se pague incluye:

- Materiales
- Equipos
- Transporte
- Mano de obra

### **13,5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA PARA ACCESO A ASCENSOR EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA METALICA ANTIDESLIZANTE**

**UNIDAD: M2**

#### Descripción

Se refiere al suministro e instalación de plataforma para acceso a ascensor en estructura metálica y lamina metálica antideslizante que facilitarán el tránsito seguro de las personas al segundo piso de la edificación desde el ascensor, este acceso se construirá en estructura metálica y lamina metálica antideslizante y tendrá una medida de 0,60m. Su construcción deberá ser estable y segura.



### Equipos

- Herramienta menor 5% mano de obra
- Alquiler equipo de soldadura

### Materiales

- Lamina metalica antideslizante (alfajor)
- Tubo estructural rectangular
- Soldadura
- Esmalte Negro para Metales

### Desperdicios incluidos

- No

### Transporte incluido

- Si

### Medida y Forma de Pago

La unidad de medida de pagos será globalmente (glb) de suministro e instalación de plataforma para acceso a ascensor en estructura metálica y lamina metálica antideslizante, debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría su forma de pago se hará según los precios establecidos.

El costo unitario que se pagara incluye:

- Materiales
- Equipos
- Transporte
- Mano de obra

## **13,6 INSTALACION DE LAVAMANOS**

### **UNIDAD: UND**

#### Descripción

Se refiere a la instalación de lavamanos, los cuales se instalarán en los mesones de baños. La grifería será para lavamanos individual, el desagüe en sifón tipo botella con rejilla, desmontable o inspeccionable. Los lavamanos deberán quedar perfectamente nivelados. La instalación del lavamanos se hará cumpliendo las instrucciones de la casa fabricante.

#### Ejecución

- Verificar localización.
- Instalar lavamanos de una llave para agua fría con grifería.
- Ejecutar desagüe con sifón plástico ó metálico, desmontable o inspeccionable.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
- Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.

#### Equipos

- Herramienta menor 5% mano de obra

#### Materiales

- Cemento blanco

#### Desperdicios incluidos

- Si

#### Transporte incluido

- Si

#### Medida y Forma de Pago

Se medirá y pagará por unidad (und) de lavamanos completo instalado, incluye grifería, acorde a la contabilización en base a planos arquitectónicos, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento.

El costo unitario que se pagara incluye:

- Materiales
- Equipos
- Transporte
- Mano de obra

### **13.7 FACHADA EN VIDRIO LAMINADO 5+5 TEMPLADO COLOR AZUL (17,85m2) CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ANDAMIO)**

#### **UNIDAD: M2**

#### Descripción

Se refiere a el suministro e instalación de fachada en vidrio laminado 5+5 templado color azul (17,85m2) con accesorios en acero inoxidable.

#### Ejecución

- Verificar localización
- Cortar a medida el vidrio lamina 5+5 laminado
- No exceder las medidas máximas ni espesores de vidrio especificados en los manuales de carpintería del fabricante.
- Instalar vidrios
- Ensamblar accesorios en acero inoxidable
- Ubicar esquinero metálico
- Verificar dimensiones y acabados para aceptación e instalación.
- Instalar ventanería y verificar plomos y niveles.

#### Equipos

- Herramienta menor 5% mano de obra
- Alquiler Andamio Tubular

#### Materiales

- Vidrio Laminado 5+5 templado color azul (2 caras) (Incluye corte y silicona)
- Accesorio en acero inoxidable para retener vidrio (botón de fijación)
- Esquinero metálico color negro

#### Desperdicios incluidos

- No

#### Transporte incluido

- Si

#### Medida y Forma de Pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de fachada en vidrio laminado 5+5 templado color azul con accesorios en acero inoxidable debidamente instalada y recibida a satisfacción por la interventoría.

El costo unitario que se pagara incluye:

- Materiales
- Equipos
- Transporte
- Mano de obra

### **13.8 ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica)**

#### **UNIDAD: UND**

#### Descripción

Se refiere a la actividad de adecuación de lavadero y poceta para cuarto de aseo incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica)

#### Equipos

N/A

#### Materiales

- ADECUACION DE LAVADERO Y POCETA PARA CUARTO DE ASEO (Incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica)

#### Desperdicios incluidos

- Si

#### Transporte incluido

- Si

### Medida y Forma de Pago

Se medirá y pagará por unidad (und) de la actividad adecuación de lavadero y poceta para cuarto de aseo (incluye corte y demolición de placa existente, enchape, instalación hidrosanitaria y hidráulica) debidamente terminada y recibida a satisfacción por la interventoría.

El costo unitario que se pagara incluye:

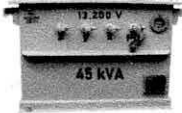
- Materiales
- Equipos
- Transporte
- Mano de obra

- **ESTUDIO DE  
MERCADO PARA  
ITEMS NO  
PREVISTOS**
-



| ESTUDIO DEL MERCADO - APU ITEMS NO PREVISTOS                                        |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------|--------------|--------------|
| ENTIDAD:                                                                            | INDERSANTANDER                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| PROYECTO:                                                                           | REMEDIACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| DESCRIPCION                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| Guardaesoba PVC 8 cm                                                                |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA    | VALOR        | TOTAL        |
|    | HOMECENTER                                                                                             | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/403959/guardaesoba-pvc-8-cm-rollo-x-25metro-lineal-negro/403959?id=403959&amp;name=gua">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/403959/guardaesoba-pvc-8-cm-rollo-x-25metro-lineal-negro/403959?id=403959&amp;name=gua</a> | Bucaramanga | 10/03/2025 | VINISOL  | \$ 6.676,00  | \$ 6.676,00  |
|                                                                                     | VINISOL                                                                                                | <a href="https://vinisol.com.co/catalogo/guardaesoba-rollo-negro/7srslid=AfmB0or4bKoDaPgriiQAOfu05EnP4Df3LjXjWEOHweK-senpe9oAqTU">https://vinisol.com.co/catalogo/guardaesoba-rollo-negro/7srslid=AfmB0or4bKoDaPgriiQAOfu05EnP4Df3LjXjWEOHweK-senpe9oAqTU</a>                                       | Bucaramanga | 10/03/2025 | VINISOL  | \$ 6.069,00  | \$ 6.069,00  |
|                                                                                     | HOMECENTER/FALABELLA                                                                                   | <a href="https://homecenter.falabella.com.co/homecenter-co/product/118840410/Guardaesoba-PVC-8-cm-Rollo-x-25Metro-Lineal-Negro/118840414">https://homecenter.falabella.com.co/homecenter-co/product/118840410/Guardaesoba-PVC-8-cm-Rollo-x-25Metro-Lineal-Negro/118840414</a>                       | Bucaramanga | 10/03/2025 | VINISOL  | \$ 6.796,00  | \$ 6.796,00  |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              | \$ 6.514     |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          | \$ 6.514     |              |
| DESCRIPCION                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| Pegante PL285 uso profesional 375ml                                                 |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA    | VALOR        | TOTAL        |
|    | MADECENTRO                                                                                             | <a href="https://madedecentro.com/products/ppl00750ml-pegante-321-1gl-pegatex?srsltid=AfmB0orJ535n5Cn4EfD79rbExbW-xngFqWTQcJ5WFFuB8DtkhEGul3tr">https://madedecentro.com/products/ppl00750ml-pegante-321-1gl-pegatex?srsltid=AfmB0orJ535n5Cn4EfD79rbExbW-xngFqWTQcJ5WFFuB8DtkhEGul3tr</a>           | Bucaramanga | 10/03/2025 | AFIX     | \$ 12.002,00 | \$ 12.002,00 |
|                                                                                     | EASY                                                                                                   | <a href="https://www.easy.com.co/cemento-de-contacto-pl-285-375-cm3/p?srsltid=AfmB0oqzHc3JOx5lz_e4Lra_e1UtM8xgPDC6VourcBcj24GFy4kl1U">https://www.easy.com.co/cemento-de-contacto-pl-285-375-cm3/p?srsltid=AfmB0oqzHc3JOx5lz_e4Lra_e1UtM8xgPDC6VourcBcj24GFy4kl1U</a>                               | Bogota      | 10/03/2025 | AFIX     | \$ 16.990,00 | \$ 16.990,00 |
|                                                                                     | HOMECENTER                                                                                             | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/99118/pegante-pl285-uso-profesional-375-ml/99118/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/99118/pegante-pl285-uso-profesional-375-ml/99118/</a>                                                                           | Bucaramanga | 10/03/2025 | AFIX     | \$ 15.900,00 | \$ 15.900,00 |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              | \$ 14.964    |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          | \$ 14.964    |              |
| DESCRIPCION                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| Ceramica ref: Praga Bronze                                                          |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA    | VALOR        | TOTAL        |
|    | EASY                                                                                                   | <a href="https://www.easy.com.co/piso-ceramico-praga-bronze-61x61-1-86mt2/p?srsltid=AfmB0oqtEiogBzuKWANDIFiSekLrAZdl7eJQnpiBWy2FYtHGfDfDNK4g">https://www.easy.com.co/piso-ceramico-praga-bronze-61x61-1-86mt2/p?srsltid=AfmB0oqtEiogBzuKWANDIFiSekLrAZdl7eJQnpiBWy2FYtHGfDfDNK4g</a>               | Bogota      | 10/03/2025 | ALFAGRES | \$ 45.077,38 | \$ 45.077,38 |
|                                                                                     | DEPOSITO LA RAMADA                                                                                     | <a href="https://depositolaramada.com/producto/piso-praga-bronze-6161-alfa/">https://depositolaramada.com/producto/piso-praga-bronze-6161-alfa/</a>                                                                                                                                                 | Marinilla   | 10/03/2025 | ALFA     | \$ 43.650,00 | \$ 43.650,00 |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              | \$ 44.364    |
|                                                                                     | VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              | \$ 44.364    |
| DESCRIPCION                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| Pegante ceramico (kg)                                                               |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA    | VALOR        | TOTAL        |
|   | HOMECENTER                                                                                             | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/462770/pegacor-para-ceramica-ultra-gris-25-kg-corona/462770/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/462770/pegacor-para-ceramica-ultra-gris-25-kg-corona/462770/</a>                                                     | Bucaramanga | 10/03/2025 | CORONA   | \$ 1.916,00  | \$ 1.916,00  |
|                                                                                     | MAYORISTA DE MATERIALES                                                                                | <a href="https://mayoristademateriales.com/producto/pegacor-blanco-int-x-25-kilos/">https://mayoristademateriales.com/producto/pegacor-blanco-int-x-25-kilos/</a>                                                                                                                                   | Medellin    | 10/03/2025 | CORONA   | \$ 1.904,00  | \$ 1.904,00  |
|                                                                                     | CORONA                                                                                                 | <a href="https://corona.co/productos/pegantes/pegacor-ultra/p/901521501">https://corona.co/productos/pegantes/pegacor-ultra/p/901521501</a>                                                                                                                                                         | Bucaramanga | 10/03/2025 | CORONA   | \$ 1.820,00  | \$ 1.820,00  |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              | \$ 1.880     |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          | \$ 1.880     |              |
| DESCRIPCION                                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| Boquilla (kg)                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              |              |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA    | VALOR        | TOTAL        |
|  | HOMECENTER                                                                                             | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/132813/boquilla-con-latex-concolor-para-juntas-estrechas-super-blanco-5kg/132813/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/132813/boquilla-con-latex-concolor-para-juntas-estrechas-super-blanco-5kg/132813/</a>           | Bucaramanga | 10/03/2025 | CORONA   | \$ 6.700,00  | \$ 6.700,00  |
|                                                                                     | CORONA                                                                                                 | <a href="https://corona.co/productos/boquillas/concolor-junta-estrecha/p/993051811">https://corona.co/productos/boquillas/concolor-junta-estrecha/p/993051811</a>                                                                                                                                   | Bucaramanga | 10/03/2025 | CORONA   | \$ 8.100,00  | \$ 8.100,00  |
|                                                                                     | COMFER                                                                                                 | <a href="https://corona.co/productos/pegantes/pegacor-ultra/p/901521501">https://corona.co/productos/pegantes/pegacor-ultra/p/901521501</a>                                                                                                                                                         | Bogota      | 10/03/2025 | CORONA   | \$ 7.450,00  | \$ 7.450,00  |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |              | \$ 7.417     |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          | \$ 7.417     |              |

| ESTUDIO DEL MERCADO - APU ITEMS NO PREVISTOS                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------|
| ENTIDAD:                                                                            |                  | INDERSANTANDER                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |            |                  |                             |                           |            |
| PROYECTO:                                                                           |                  | REMEDIACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA                                                                                                                                                                                                              |             |            |                  |                             |                           |            |
| DESCRIPCION                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| Estopa (kg)                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR        | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA            | VALOR                       | TOTAL                     |            |
|    | PINTURAS Y YESOS | <a href="https://pinturasyyesos.com/catalogo/productos-varios/estopa-para-limpieza/?srsltid=AfmBOoqxzwDoTP025FFPc47hd_g5h-zvukG8tK17W5krYbji22R-OR">https://pinturasyyesos.com/catalogo/productos-varios/estopa-para-limpieza/?srsltid=AfmBOoqxzwDoTP025FFPc47hd_g5h-zvukG8tK17W5krYbji22R-OR</a>                   | Medellin    | 10/03/2025 | PINTURAS Y YESOS | \$ 10.200,00                | \$ 10.200,00              |            |
|                                                                                     | HOMECENTER       | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/499508/estopa-de-1000-gr/499508/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/499508/estopa-de-1000-gr/499508/</a>                                                                                                                             | Bucaramanga | 10/03/2025 | GOYA             | \$ 23.990,00                | \$ 23.990,00              |            |
|                                                                                     | EASY             | <a href="https://www.easy.com.co/estopa-1000-gr/p?srsltid=AfmBOortKErSEfz3mzl1M5n5Lh7eQXhb4Pg6Gry80zN9iAPDYCdGhe">https://www.easy.com.co/estopa-1000-gr/p?srsltid=AfmBOortKErSEfz3mzl1M5n5Lh7eQXhb4Pg6Gry80zN9iAPDYCdGhe</a>                                                                                       | Bogota      | 10/03/2025 | CARIBE           | \$ 19.900,00                | \$ 19.900,00              |            |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             | VALOR COTIZADO ESCOGIDO = | \$ 18.030  |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  | VALOR REDONDEADO PARA APU = | \$ 18.030                 |            |
| DESCRIPCION                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| Sello de juntas para piso (und)                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR        | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA            | VALOR                       | TOTAL                     |            |
|    | HOMECENTER       | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/20344/sellador-de-juntas/20344/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/20344/sellador-de-juntas/20344/</a>                                                                                                                               | Bucaramanga | 10/03/2025 | CORONA           | \$ 32.600,00                | \$ 32.600,00              |            |
|                                                                                     | CORONA           | <a href="https://corona.co/productos/obra-gris/sellos/sellador-de-juntas-540-ml/p/807100001?srsltid=AfmBOooyYsxWuJo50DNq9tGw9bdXSZE9rLKQqDNqIY1jmlFKYUrmUop">https://corona.co/productos/obra-gris/sellos/sellador-de-juntas-540-ml/p/807100001?srsltid=AfmBOooyYsxWuJo50DNq9tGw9bdXSZE9rLKQqDNqIY1jmlFKYUrmUop</a> | Bucaramanga | 10/03/2025 | CORONA           | \$ 32.600,00                | \$ 32.600,00              |            |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             | VALOR COTIZADO ESCOGIDO = | \$ 32.600  |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  | VALOR REDONDEADO PARA APU = | \$ 32.600                 |            |
| DESCRIPCION                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| Cemento Blanco (kg)                                                                 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR        | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA            | VALOR                       | TOTAL                     |            |
|    | HOMECENTER       | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/38220/cemento-argos-blanco-40kg/38220/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/38220/cemento-argos-blanco-40kg/38220/</a>                                                                                                                 | Bucaramanga | 10/03/2025 | ARGOS            | \$ 1.822,50                 | \$ 1.822,50               |            |
|                                                                                     | TIENDA ARGOS     | <a href="https://www.tiendargos.com.co/cemento-blanco-de-uso-general-20kg/p?utm_i_cp=santandersantander">https://www.tiendargos.com.co/cemento-blanco-de-uso-general-20kg/p?utm_i_cp=santandersantander</a>                                                                                                         | Bucaramanga | 10/03/2025 | ARGOS            | \$ 2.006,90                 | \$ 2.006,90               |            |
|                                                                                     | EASY             | <a href="https://www.easy.com.co/cemento-blanco-portland-t-i-argos-20-kg/p?srsltid=AfmBOopaQAdm8Fbgz8aqi-hoX6jUyKeVi281s_l6NOTuVgz0gsF_ToZy">https://www.easy.com.co/cemento-blanco-portland-t-i-argos-20-kg/p?srsltid=AfmBOopaQAdm8Fbgz8aqi-hoX6jUyKeVi281s_l6NOTuVgz0gsF_ToZy</a>                                 | Bogota      | 10/03/2025 | ARGOS            | \$ 1.990,00                 | \$ 1.990,00               |            |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             | VALOR COTIZADO ESCOGIDO = | \$ 1.940   |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  | VALOR REDONDEADO PARA APU = | \$ 1.940                  |            |
| DESCRIPCION                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| Lamina metalica antideslizante (alfajor) (m2)                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR        | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA            | VALOR                       | TOTAL                     |            |
|   | FAJOBE S.A.S     | <a href="https://tienda.fajobe.com.co/producto/laminas-antideslizantes-alfajor/?srsltid=AfmBOor7Tn18xTyTVLJZZsyMRx135Tt76vYBDzrWkwmJnKHANwgGyQK">https://tienda.fajobe.com.co/producto/laminas-antideslizantes-alfajor/?srsltid=AfmBOor7Tn18xTyTVLJZZsyMRx135Tt76vYBDzrWkwmJnKHANwgGyQK</a>                         | Bogota      | 10/03/2025 | FAJOBE           | \$ 116.366,67               | \$ 116.366,67             |            |
|                                                                                     | GYJ              | <a href="https://gyj.com.co/bucaramanga/lamina-alfajor-giron-acero-industrial.html?srsltid=AfmBOoo1D57oPOCIm4JAuMIBAM5I_3qseYhQ5GmMrNULagsgwCceO">https://gyj.com.co/bucaramanga/lamina-alfajor-giron-acero-industrial.html?srsltid=AfmBOoo1D57oPOCIm4JAuMIBAM5I_3qseYhQ5GmMrNULagsgwCceO</a>                       | Bucaramanga | 10/03/2025 | GYJ              | \$ 122.728,67               | \$ 122.728,67             |            |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             | VALOR COTIZADO ESCOGIDO = | \$ 119.548 |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  | VALOR REDONDEADO PARA APU = | \$ 119.548                |            |
| DESCRIPCION                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| Tubo estructural rectangular (m)                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  |                             |                           |            |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR        | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACION   | FECHA      | MARCA            | VALOR                       | TOTAL                     |            |
|  | HOMECENTER       | <a href="http://homecenter.com.co/homecenter-co/product/269976/tubo-estructural-cuadrado-100-x-100-x-25mm-c12-x-6m/269976/">http://homecenter.com.co/homecenter-co/product/269976/tubo-estructural-cuadrado-100-x-100-x-25mm-c12-x-6m/269976/</a>                                                                   | Bucaramanga | 10/03/2025 | Homecenter       | \$ 44.983,33                | \$ 44.983,33              |            |
|                                                                                     | GYJ              | <a href="https://gyj.com.co/bogota_65/tuberia-estructural-rectangular-bogota-65.html">https://gyj.com.co/bogota_65/tuberia-estructural-rectangular-bogota-65.html</a>                                                                                                                                               | Bogota      | 10/03/2025 | GYJ              | \$ 122.728,67               | \$ 56.728,67              |            |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =   | \$ 50.856                 |            |
|                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |                  | VALOR REDONDEADO PARA APU = | \$ 50.856                 |            |

| ESTUDIO DEL MERCADO - APU ITEMS NO PREVISTOS                                        |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------------|------------------|------------------|
| ENTIDAD:                                                                            | INDERSANTANDER                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  |                  |
| PROYECTO:                                                                           | REMEDIACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  |                  |
| Soldadura (kg)                                                                      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  |                  |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UBICACION   | FECHA      | MARCA          | VALOR            | TOTAL            |
|    | HOMECENTER                                                                                             | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/103222/electrodo-6011-x-1-8-kilo/103222/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/103222/electrodo-6011-x-1-8-kilo/103222/</a>                                                                                                         | Bucaramanga | 10/03/2025 | Bauker         | \$ 24.900,00     | \$ 24.900,00     |
|                                                                                     | CENTRAL DE SUMINISTROS                                                                                 | <a href="https://centraldesuministros.com/producto/soldadura-electrodo-6011-x-3-32-paq-x-5kg/">https://centraldesuministros.com/producto/soldadura-electrodo-6011-x-3-32-paq-x-5kg/</a>                                                                                                                         | Mamonal     | 10/03/2025 | West Arco      | \$ 23.100,00     | \$ 23.100,00     |
|                                                                                     | DISTRISOLDAR                                                                                           | <a href="https://www.distrisoldar.com/producto/soldadura-lincoln-6011-5-32/7srsltid=AfmB0oocQ2MBE-5a02clr68qciUcT5G8n_4yNS7YskP1N9LFdpFuKuS-y">https://www.distrisoldar.com/producto/soldadura-lincoln-6011-5-32/7srsltid=AfmB0oocQ2MBE-5a02clr68qciUcT5G8n_4yNS7YskP1N9LFdpFuKuS-y</a>                         | Medellin    | 10/03/2025 | Lincoln        | \$ 19.400,00     | \$ 19.400,00     |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  | \$ 22.467        |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                | \$ 22.467        |                  |
| Soldadura (kg)                                                                      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  |                  |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UBICACION   | FECHA      | MARCA          | VALOR            | TOTAL            |
|    | HOMECENTER                                                                                             | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/551344/esmalte-para-metales-y-maderas-interior-exterior-3-en-1-negro-mate-1-galon/551344/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/551344/esmalte-para-metales-y-maderas-interior-exterior-3-en-1-negro-mate-1-galon/551344/</a>       | Bucaramanga | 10/03/2025 | Pintuco        | \$ 118.900,00    | \$ 118.900,00    |
|                                                                                     | EASY                                                                                                   | <a href="https://www.easy.com.co/esmalte-t1-1gl-pintulux-negro/p7srsltid=AfmB0oog0Hod7PPqCyN_59uuPkCp4Cv1P0Mijg2HNTqP34FhgQe16RcW">https://www.easy.com.co/esmalte-t1-1gl-pintulux-negro/p7srsltid=AfmB0oog0Hod7PPqCyN_59uuPkCp4Cv1P0Mijg2HNTqP34FhgQe16RcW</a>                                                 | Bogota      | 10/03/2025 | Pintuco        | \$ 112.490,00    | \$ 112.490,00    |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  | \$ 115.695       |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                | \$ 115.695       |                  |
| Transformador 45kva                                                                 |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  |                  |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UBICACION   | FECHA      | MARCA          | VALOR            | TOTAL            |
|    | INELDEC                                                                                                | <a href="https://ineldec.com/producto/transformador-trifasico-convencional-45-kva/">https://ineldec.com/producto/transformador-trifasico-convencional-45-kva/</a>                                                                                                                                               | Cucuta      | 10/03/2025 | Rymel          | \$ 16.753.000,00 | \$ 16.753.000,00 |
|                                                                                     | EDELCO                                                                                                 | <a href="https://edelco.co/producto/transformador-trif-aceite-45-kva-13-200-208-120v/7srsltid=AfmB0opiGI0a1w6Fn0UIYdR0tDQibPQGNKdlwocNkwMR91W4f_hz">https://edelco.co/producto/transformador-trif-aceite-45-kva-13-200-208-120v/7srsltid=AfmB0opiGI0a1w6Fn0UIYdR0tDQibPQGNKdlwocNkwMR91W4f_hz</a>               | Bogota      | 10/03/2025 | Rymel          | \$ 18.366.109,00 | \$ 18.366.109,00 |
|                                                                                     | EDEMCO                                                                                                 | <a href="https://edemco.co/producto/transformador-3f-13-2kv-220-127v-45kva">https://edemco.co/producto/transformador-3f-13-2kv-220-127v-45kva</a>                                                                                                                                                               | Medellin    | 10/03/2025 | SIEMENS-ENERGY | \$ 18.328.998,00 | \$ 18.328.998,00 |
|                                                                                     | INTERELECTRICAS                                                                                        | <a href="https://interelectricas.com.co/transformadores-en-aceite/2387-transformador-trifasico-en-aceite-de-45-kva-13200-v-208-120-v-plena-magnetron.html">https://interelectricas.com.co/transformadores-en-aceite/2387-transformador-trifasico-en-aceite-de-45-kva-13200-v-208-120-v-plena-magnetron.html</a> | Bogota      | 10/03/2025 | Rymel          | \$ 13.306.100,00 | \$ 13.306.100,00 |
| VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                           |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                | \$ 16.688.552    |                  |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                | \$ 16.688.552    |                  |
| Cable Awg serie 8000 aluminio                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  |                  |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UBICACION   | FECHA      | MARCA          | VALOR            | TOTAL            |
|  | INTERELECTRICAS                                                                                        | <a href="https://interelectricas.com.co/alambrs-y-cables/1946-cable-de-aluminio-aislado-no-2-0-awg-serie-8000-thhn.html">https://interelectricas.com.co/alambrs-y-cables/1946-cable-de-aluminio-aislado-no-2-0-awg-serie-8000-thhn.html</a>                                                                     | Bogota      | 10/03/2025 | PROCABLES      | \$ 7.200,00      | \$ 7.200,00      |
|                                                                                     | EDELCO                                                                                                 | <a href="https://edelco.co/producto/cable-aluminio-aislado-thhw-no-2-awg-serie-8000-90-2/7srsltid=AfmB0oQpPeFYMTa3_pkEpQCAKQPuFnNy-3jaNHlAlp0aJ7tNskm">https://edelco.co/producto/cable-aluminio-aislado-thhw-no-2-awg-serie-8000-90-2/7srsltid=AfmB0oQpPeFYMTa3_pkEpQCAKQPuFnNy-3jaNHlAlp0aJ7tNskm</a>         | Bogota      | 10/03/2025 | PROCABLES      | \$ 5.522,00      | \$ 5.522,00      |
|                                                                                     | OMEM                                                                                                   | <a href="https://comem.com.co/producto/cable-aluminio-2-0-awg-serie-8000">https://comem.com.co/producto/cable-aluminio-2-0-awg-serie-8000</a>                                                                                                                                                                   | Bogota      | 10/03/2025 | OMEM           | \$ 7.450,59      | \$ 7.450,59      |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  | \$ 6.724         |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                | \$ 6.724         |                  |
| Cable cobre #2                                                                      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  |                  |
| IMAGEN                                                                              | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UBICACION   | FECHA      | MARCA          | VALOR            | TOTAL            |
|  | INTERELECTRICAS                                                                                        | <a href="https://interelectricas.com.co/alambrs-y-cables/1785-cable-de-cobre-aislado-no-2-metro-thhn-color-negro-.html">https://interelectricas.com.co/alambrs-y-cables/1785-cable-de-cobre-aislado-no-2-metro-thhn-color-negro-.html</a>                                                                       | Bogota      | 10/03/2025 | PROCABLES      | \$ 24.150,00     | \$ 24.150,00     |
|                                                                                     | EDELCO                                                                                                 | <a href="https://edelco.co/producto/cable-cobre-aislado-19/7srsltid=AfmB0ooAEcp04h0PGIJ-1o6bcZ1QGd3YHqpVt-hRwCE3mtUj_QUD2WV7">https://edelco.co/producto/cable-cobre-aislado-19/7srsltid=AfmB0ooAEcp04h0PGIJ-1o6bcZ1QGd3YHqpVt-hRwCE3mtUj_QUD2WV7</a>                                                           | Bogota      | 10/03/2025 | EDELCO         | \$ 31.257,00     | \$ 31.257,00     |
|                                                                                     | ELECTROSERVIMOS                                                                                        | <a href="https://electroservimos.co/cables-y-alambrs/2324-cb2-cable-thhn-thwn-2-n-2-awg-x-metro-90-600v-negro-nexans.html">https://electroservimos.co/cables-y-alambrs/2324-cb2-cable-thhn-thwn-2-n-2-awg-x-metro-90-600v-negro-nexans.html</a>                                                                 | Medellin    | 10/03/2025 | NEXANS         | \$ 26.028,00     | \$ 26.028,00     |
|                                                                                     | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                |                  | \$ 27.145        |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |                | \$ 27.145        |                  |

| ESTUDIO DEL MERCADO - APU ITEMS NO PREVISTOS                                      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| ENTIDAD:                                                                          | INDERSANTANDER                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               |               |               |
| PROYECTO:                                                                         | REMEDIACIÓN ESPECIALIZADA DEL GIMNASIO MULTIFUERZA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO LÓPEZ DE BUCARAMANGA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               |               |               |
| Tubo de PVC de 2" x 3mts                                                          |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               |               |               |
| IMAGEN                                                                            | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UBICACION   | FECHA      | MARCA         | VALOR         | TOTAL         |
|  | ELECTRO EDGAR                                                                                          | <a href="https://www.electricosedgar.com/pagina-del-producto/tubo-pvc-2-x-3-mts-certificado">https://www.electricosedgar.com/pagina-del-producto/tubo-pvc-2-x-3-mts-certificado</a>                                                                                                                                         | Bogota      | 10/03/2025 | ELECTRO EDGAR | \$ 15.500,00  | \$ 15.500,00  |
|                                                                                   | ELECTROSERVIMOS                                                                                        | <a href="https://electroservimos.co/sistemas-de-canalizacion/2181-tp12db-tubo-pvc-verde-2-x-3m-db-plastimec.html">https://electroservimos.co/sistemas-de-canalizacion/2181-tp12db-tubo-pvc-verde-2-x-3m-db-plastimec.html</a>                                                                                               | Medellin    | 10/03/2025 | PLASTIMEC     | \$ 13.799,00  | \$ 13.799,00  |
|                                                                                   | INTERELECTRICAS                                                                                        | <a href="https://interelectricas.com.co/tuberia-metalica-y-pvc/2343-tubo-ducto-pvc-db-de-2-x-3-mts.html">https://interelectricas.com.co/tuberia-metalica-y-pvc/2343-tubo-ducto-pvc-db-de-2-x-3-mts.html</a>                                                                                                                 | Bogota      | 10/03/2025 | PLASTIMEC     | \$ 13.750,00  | \$ 13.750,00  |
|                                                                                   | VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               |               | \$ 14.350     |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               | \$ 14.350     |               |
| Curva PVC de 2"                                                                   |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               |               |               |
| IMAGEN                                                                            | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UBICACION   | FECHA      | MARCA         | VALOR         | TOTAL         |
|  | EASY                                                                                                   | <a href="https://www.easy.com.co/curva-conduit-pvc-2og-gerfor/p?srsltid=Afm8OoqiYmTkGlauEP7NN3UdXms_mrJQSYnQirSkKZ9briULaOnwfm1j">https://www.easy.com.co/curva-conduit-pvc-2og-gerfor/p?srsltid=Afm8OoqiYmTkGlauEP7NN3UdXms_mrJQSYnQirSkKZ9briULaOnwfm1j</a>                                                               | Bogota      | 10/03/2025 | GERFOR        | \$ 26.490,00  | \$ 26.490,00  |
|                                                                                   | HOMECENTER                                                                                             | <a href="https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/223661/curva-90-x-2-conduit-pavco-wavin/223661/">https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/223661/curva-90-x-2-conduit-pavco-wavin/223661/</a>                                                                                                       | Bucaramanga | 10/03/2025 | PAVCO         | \$ 30.600,00  | \$ 30.600,00  |
| VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               | \$ 28.545     |               |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               | \$ 28.545     |               |
| Totalizadores de 60 Amp                                                           |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               |               |               |
| IMAGEN                                                                            | PROVEEDOR                                                                                              | SOPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UBICACION   | FECHA      | MARCA         | VALOR         | TOTAL         |
|  | INTERELECTRICAS                                                                                        | <a href="https://interelectricas.com.co/breakers-industriales/9694-breaker-industrial-60-amp-capacidad-de-ruptura-10-ka-fijo-formula-a1a-1sda066516r1-i2-240907">https://interelectricas.com.co/breakers-industriales/9694-breaker-industrial-60-amp-capacidad-de-ruptura-10-ka-fijo-formula-a1a-1sda066516r1-i2-240907</a> | Bogota      | 10/03/2025 | ABB           | \$ 229.650,00 | \$ 229.650,00 |
|                                                                                   | ELECTROVERA                                                                                            | <a href="https://www.electrovera.com/breaker-totalizador-60-amp-25ka/">https://www.electrovera.com/breaker-totalizador-60-amp-25ka/</a>                                                                                                                                                                                     | Bucaramanga | 10/03/2025 | SCHNEIDER     | \$ 158.838,00 | \$ 158.838,00 |
| VALOR COTIZADO ESCOGIDO =                                                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               | \$ 194.244    |               |
| VALOR REDONDEADO PARA APU =                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |               | \$ 194.244    |               |

- 

# **COTIZACIONES PARA ITEMS NO ● PREVISTOS**



Bucaramanga, Marzo 03 de 2025.

**SEÑORES  
PROCUIMA LTDA  
BUCARAMANGA**

Por medio de la presente propuesta comercial, cotizamos de acuerdo a su solicitud:

| ITEM | CARACTERISTICAS                                                                                                                                                                                     | CANT | MEDIDAS                                        | VIDRIO                                                                                                                                          | VALOR M2.    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1    | Fachada flotante en cristal templado laminado colora azul traslucido, pulido y brillado e instalada con accesorios en acero inoxidable, compuesto por: Seis vidrios para hacer figura según fachada | 1    | Aproximadamente 17,50 m2 verificables en obra. | TEMPER DUAL FT<br>VC DE 5MM<br>INCOLORO+PVB<br>0,38 MM<br>INCOLORO+ PVB<br>0,38 MM BLUE<br>GN103+PVB 0,38<br>MM INCOLORO<br>+VC 5MM<br>INCOLORO | \$ 1.550.000 |

**TIEMPO DE ENTREGA:** A convenir.

**FORMA DE PAGO:** 60% anticipo y 40% contra entrega.

**El pago se puede realizar en la siguiente cuenta:**

A nombre de Ana Dolores García Martínez C.C. 63.309.011.  
Bancolombia Cuenta Ahorros No. 30179805223.

**Notas:**

Este precio incluye IVA, esta cotización tiene una validez de 8 días, el cliente se compromete a entregar el vano a plomo y a nivel para el momento de la instalación, no se incluyen acometidas eléctricas, Taller del vidrio No realiza obra civil, Garantía de 1 año en instalación y funcionalidad de los sistemas, No se responde por rotura después de entregada la obra.

Cordialmente,



**SERGIO SARMIENTO**  
Gerente Comercial

**25 de febrero de 2025**

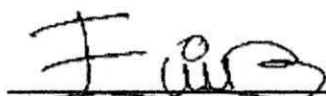
**Señores:**

**PROCUIMA LTDA  
BUCARAMANGA**

Por medio de la presente nos permitimos hacer la descripción de los trabajos que soportan la cotización, para el suministro, transporte e instalación de acometida en baja tensión con transformador de 45kva. Para el Edificio Multifuerza Ubicado en el sector del estadio.

- ✦ Replanteo del corredor de la red a construir.
- ✦ Excavación de 100mts lineales de 0.30 mts de ancha por 0.70 mts de profundidad.
- ✦ Hechura de 3 cajas con concreto de piso 0.60x0.60mts con su respectiva tapa.
- ✦ Instalación subterránea de tubería PVC de 2" con sus accesorios.
- ✦ Tapado de chamba y pulida de cajas de piso.
- ✦ Cableado de potencia desde la subestación eléctrica de la Torre Oriental hasta el edificio multifuerza.
- ✦ Instalación del transformador trifásico tipo seco de 45kva, dentro de la subestación eléctrica Torre Sur Oriental.
- ✦ Conexión de transformador, tablero de distribución del edificio, pruebas y puesta en servicio.

Cordialmente,



**EVILA DUARTE BLANCO**  
Representante Legal

**COTIZACIÓN**

| <b>FECHA 25/02/2025</b><br><b>DESCRIPCION: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION DE TRASNFORMADOR DE 45KVA</b><br><b>CLIENTE: PROCUIMA LTDA</b> | UND. | CAN. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                             |      |      |                |                   |
|                                                                                                                                                                             |      |      |                |                   |
| SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR DE 45KVA, TENSION NOMINAL 380/220/127V.                                                                                                         | UND  | 1    | 17.000.000     | 17.000.000        |
| SUMINSITRO DE CABLE AWG SERIE 800 ALUMINIO #1/0                                                                                                                             | MTS  | 400  | 7.000          | 2.800.000         |
| SUMINISTRO DE CABLE COBRE #2                                                                                                                                                | MTS  | 100  | 27.000         | 2.700.000         |
| SUMINISTRO DE TUBO PVC DE 2"X3MTS                                                                                                                                           | UND  | 25   | 23.500         | 587.500           |
| SUMINISTRO DE CODOS PVC DE 2"                                                                                                                                               | UND  | 6    | 20.000         | 120.000           |
| SUMINSITRO DE MANECILLAS PARA CABLE 1/0 ALUMINIO                                                                                                                            | UND  | 12   | 10.000         | 120.000           |
| REPARACION Y ADECUACION DE DOS CAJAS DE PISO                                                                                                                                | UND  | 2    | 300.000        | 600.000           |
| SUMINISTRO DE TOTALIZADORES DE 60AMP, 125 AMP.                                                                                                                              | UND  | 2    | 200.000        | 400.000           |
| SUMINISTRO DE CAJAS DE PISO EN CONCRETO DE 60X60 CON TAPA                                                                                                                   | UND  | 1    | 500.000        | 500.000           |
| SUMINSITRO CABLE COBRE AISLADO #2                                                                                                                                           | MTS  | 20   | 25.000         | 500.000           |
| MANO DE OBRA                                                                                                                                                                | UND  | 1    | 4.750.000      | 4.750.000         |
| GASTOS DE DISEÑO, LEGALIZACION Y FUNCIONAMIENTO                                                                                                                             | UND  | 1    | 16.500.000     | 16.500.000        |
| <b>TIEMPO DE EJECUCION: DE 7 A 10 DIAS</b>                                                                                                                                  |      |      | <b>TOTAL</b>   | <b>46.577.500</b> |
| <b>PAGO CONTRAENTREGA</b>                                                                                                                                                   |      |      |                |                   |