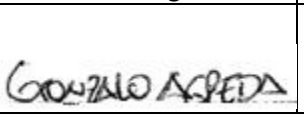
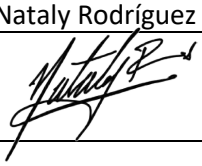
INFORME DE OBRA 01

INFORME DE OBRA 001

CONTRATO DE OBRA CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7186781

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA.



Versión	N° Informe	Elaboró	Revisó	Aprobó
		Residente de Obra	Director Obra	Supervisión
V 0.1	01	Gonzalo Agreda	Juan Aragón	Nataly Rodríguez P.
				

INFORME DE OBRA 001

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7186781

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONTRATISTA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN

SUPERVISOR

ARQ. ANDREA NATALY RODRIGUEZ P

SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

2. GENERALIDADES 7
2.1 RESEÑA HISTÓRICA. 7

3. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
3.1 Descripción del proyecto 8

3.2 Localización del proyecto 8

3.3 Inventario y Estado inicial de La vía. 9

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 12
4.1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 12

4.2 Aspectos técnicos 12

4.2.1 Avance y control de programación de obra. 12

4.2.2 Actividades ejecutadas. 13

4.3 CONTROL TECNICO DE LA OBRA 37

4.4 ESTADO DEL TIEMPO 38

4.5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. 38

4.5.1 SEGURIDAD SOCIAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL. 38
4.5.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA. 39

4.5.3 CONTROL DE CALIDAD 39

4.6 ASPECTOS FINANCIEROS 40

4.7 ASPECTOS JURIDICOS 40

4.8 ASPECTOS AMBIENTALES 41

4.9 RECOMENDACIONES. 42

CONCLUSIONES 43

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos Generales Contrato de Obra 12
Tabla 2. Porcentaje de avance programado Vs Porcentaje de avance acumulado..... 13
Tabla 3. Cumplimiento del cronograma vs plazo de ejecución 13
Tabla 4. Demolición de Pañete y Muros 14
Tabla 5. Demolición cielo raso falso 14
Tabla 6. Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue): 15
Tabla 7. Desmonte de aparatos sanitarios 16
Tabla 8 desmonte del cableado eléctrico y tubería que no hace parte del proyecto definitivo 16
Tabla 9. Demolición enchape muros 17
Tabla 10 Desmonte de cubiertas (teja de barro)..... 18
Tabla 11 Caja de inspección de 80x80..... 19
Tabla 12 Mantenimiento de cubierta..... 20
Tabla 13 Teja de fibrocemento..... 20
Tabla 14 Estructura de madera para teja de fibrocemento 21
Tabla 15 Teja de barro 22
Tabla 16 Flanche en lámina galvanizada..... 23
Tabla 17 Aleros en Madera 24
Tabla 18 Columnas y vigas en madera 24
Tabla 19 Instalación llave manguera 25
Tabla 20 Instalación Punto Hidráulico 26
Tabla 21 Instalación Red Suministro PVC 1/2 26
Tabla 22 Salida sanitaria PVC-S/PARAL 2"..... 27
Tabla 23 SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"..... 28
Tabla 24 RED SANITARIA PVC-S 2" 28
Tabla 25 RED SANITARIA PVC-S 3" 29
Tabla 26 Red Sanitaria PVC-S 4"..... 30
Tabla 27 Instalación Registro 1**"**..... 30
Tabla 28 Registro de ½ 31
Tabla 29 Tubería PVC Conduit 3/4"..... 32
Tabla 30 Tubería PVC CONDUIT 1/2"..... 33
Tabla 31 Tablero parciales 12 circuitos (INCLUYE TACOS DE 30A) 33
Tabla 32 Línea a tierra tablero general (varilla cooper well)..... 34
Tabla 33 CIELO RASO PLANO SUPERBOARD 35
Tabla 34 Malla con vena 35
Tabla 35 Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)..... 36
Tabla 36 Relleno en recebo común compactado mecánicamente 37

Tabla 37 Valores contractuales del contrato de obra 40

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. Parque principal de Zipaquirá 7
Figura 2. localización de la obra 8

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Fachada principal CENTRO DÍA 9
Ilustración 2. Madera de la cubierta en mal estado y maleza sobre la misma 9
Ilustración 3 y 4. Cielo Razo deteriorado 10
Ilustración 5. Muros deteriorados 10
Ilustración 6. Vigas y columnas en madera deterioradas 11
Ilustración 7. Cubierta en riesgo de colapso 11

LISTA DE ANEXOS

ANEXO N° 1 INFORME DE OBRA 01
ANEXO N° 2 FACTURA
ANEXO N° 3 ACTA DE CANTIDADES DE OBRA 01
ANEXO N° 4 BALANCE DE OBRA 01
ANEXO N° 5 ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 01
ANEXO N° 6 MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
ANEXO N° 7 CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES
ANEXO No 8 CERTIFICACIÓN BANCARIA

1. INTRODUCCIÓN

La restauración de la vivienda colonial antigua ubicada en el municipio de Nemocón responde a una necesidad social urgente: la creación de un espacio adecuado para los adultos mayores del municipio, dado que actualmente no existe un lugar idóneo para este grupo poblacional. La intervención, que incluye la recuperación integral de la edificación, se fundamenta en la preservación de su valor histórico y arquitectónico, así como en la adecuación del inmueble para cumplir con las necesidades modernas de habitabilidad, confort y seguridad. A continuación, se presenta la justificación técnica para la restauración de esta vivienda colonial.

Con el fin de consolidar y proporcionar la información requerida por la secretaria de Planeación e infraestructura del municipio de Nemocón, el contratista presenta este documento, correspondiente al informe de obra, realizado por el Consorcio centro dia JIN. Se describen las actividades ejecutadas desde el 27 de febrero de 2025 hasta el 07 de marzo de 2.025 para el contrato de obra CO1.PCCNTR.7186781, cuyo objeto es OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA.

Este informe presenta de forma simple y concisa, la ejecución de las actividades del Contrato CO1.PCCNTR.7186781, ejecutado con recursos propios, apoyado en un registro fotográfico del avance de obra. Adicionalmente se desglosa el proceso técnico, administrativo y financiero de la obra, el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1 RESEÑA HISTÓRICA.

Figura 1. Parque principal de Zipaquirá



Fuente: *https://www.nemocon-cundinamarca.gov.co/*

En la época precolombina, el territorio del actual municipio de Nemocón estuvo habitado por los nemzas, de la Confederación Muisca. Desde tiempo inmemorial, los indígenas explotaban las minas de sal. En los campos de Nemocón tuvo lugar la primera batalla entre los españoles, comandados por Gonzalo Jiménez de Quesada, y los güechas (guerreros muiscas) del Zipa Tisquesusa, al mando de Zaquesazipa, hermano del Zipa. Una vez sometidos los naturales fueron repartidos los pueblos a los conquistadores principales correspondiendo a Juan de Olmos la de Nemocón, Tasgata, Tibito y Pacho.

El 9 de julio de 1593 llegó de visita el oidor Luis Enríquez. El 11 de agosto, Francisco de Rivero hizo descripción de los indios, de la que resultaron 302. El 26 de julio de 1600 llegó de visita Pedro Gonzales Rioja y profirió auto de esta fecha y junto con los indios de Tasgata fundó el pueblo. Más tarde, los de Tasgata fueron agregados a Tausa por Joaquín de Aróstequi.

El topónimo Nemocón significa, en *muysc cubun* (idioma muisca), Lamento o Rugido del Guerrero. *Nemocón* presenta los vocablos *nem* "oso, persona fuerte", *o* "afirmación", "certeza", *con-kon* "alianza, fuerta", "dios de la fuerza y de los terremotos". Esta voz nombró uno de los dioses más temidos y respetados por los habitantes de este territorio.

Nemocón se encuentra localizado en la Provincia de Sabana Centro, en la cuenca alta del río Bogotá. Su cabecera municipal está localizada a los 5° 04’ 09” de latitud norte y 73° 52’ 48” de longitud oeste. La extensión total del municipio es de 9.811,19 Has km². El área urbana tiene 61.19 ha km², y el área rural, 9.750 ha km².La cabecera municipal se encuentra a una altitud de 2.585 m s. n. m.

3. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3.1 Descripción del proyecto

La vivienda colonial ubicada en el municipio de Nemocón lleva varios años en estado de abandono, lo que ha generado un deterioro significativo en su estructura y elementos arquitectónicos. Durante este tiempo, no se le ha realizado ningún tipo de mantenimiento, lo que ha provocado la acumulación de maleza en diversas áreas, afectando tanto la estética como la seguridad del inmueble. El propósito de la restauración es devolverle su funcionalidad, respetando su valor histórico, y adaptándola a las necesidades de los adultos mayores del municipio. A continuación, se expone la justificación técnica para la intervención en la edificación.

El abandono prolongado de la edificación ha ocasionado una serie de problemas estructurales y de habitabilidad, que requieren una intervención urgente para garantizar la seguridad de la construcción y la habitabilidad de los futuros ocupantes.

La cubierta presenta graves problemas debido a las filtraciones de agua, lo que ha causado un deterioro considerable en la madera, produciendo su pudrición. Este daño ha generado desplazamientos en la estructura de la cubierta, lo que representa un riesgo inminente de colapso. Por lo tanto, se hace necesario reemplazar gran parte de la cubierta, mientras que las áreas que se encuentran en mejor estado serán sometidas a un mantenimiento y reforzamiento adecuado para asegurar su estabilidad y funcionalidad.

3.2 Localización del proyecto

El proyecto se encuentra ubicado a una cuadra del parque principal del municipio, en la calle 2 No 2 78.

Figura 2. *localización de la obra*



Fuente: Google Maps

3.3 Inventario y Estado inicial de La vía.

La edificación por intervenir está rodeada de viviendas y se encuentra en la ruta turística del municipio, de no haber realizado la intervención de esta edificación, podíamos haber tenido inconvenientes con las viviendas aledañas o con las personas que transitan el sector, dado que la cubierta de la facha principal estaba propensa a caerse y así ocasionar un accidente.

A continuación se evidencia con registro fotográfico el estado de la edificación antes de intervenir:

Ilustración 1. FACHADA PRINCIPAL CENTRO DÍA



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

Ilustración 2. Madera de la cubierta en mal estado y maleza sobre la misma



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

Ilustración 3 y 4. Cielo Razo deteriorado



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

Ilustración 5. Muros deteriorados



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

Ilustración 6. Vigas y columnas en madera deterioradas



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

Ilustración 7. Cubierta en riesgo de colapso



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 1. Datos Generales Contrato de Obra

CLASE DE ACTO JURIDICO	CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7186781
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN NIT 901902457-1
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA.
OBJETO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($363.475.989,00)
FECHA DE INICIO	VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2025
PLAZO EJECUCION	CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	VEINTISIETE (26) DE MAYO DE 2025
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE NEMOCÓN

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

4.2 Aspectos técnicos

4.2.1 Avance y control de programación de obra.

- Porcentaje de Avance de obra

En cuanto al avance de obra, el CONSORCIO CENTRO DÍA JIN ha logrado un progreso significativo en las actividades programadas. A la fecha, el porcentaje de avance programado corresponde al 40%, frente a un porcentaje ejecutado del 41%, de acuerdo con lo establecido en el cronograma. Este resultado refleja el cumplimiento de las tareas previstas y el compromiso con los plazos establecidos, asegurando que el proyecto continúe su curso conforme a lo planeado, como se relaciona a continuación.

Tabla 2. Porcentaje de avance programado Vs Porcentaje de avance acumulado

PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO
40%	**41%**

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- Avance contractual (Cumplimiento del cronograma vs plazo de ejecución)

El plazo de ejecución establecido para la obra es de cuatro (4) meses. A la fecha, ha transcurrido un total de un (1) mes y 20 días, lo que representa un avance porcentual del 40% en comparación con el tiempo total estipulado. Este avance refleja el cumplimiento adecuado de las actividades programadas hasta el momento, manteniendo un ritmo de trabajo acorde con los plazos establecidos en el cronograma.

Tabla 3. Cumplimiento del cronograma vs plazo de ejecución

Plazo de ejecución	**Cuatro (4) meses**
Tiempo total transcurrido	**Un (1) mes y 20 días**
Avance porcentual	**40 %**

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

4.2.2 Actividades ejecutadas.

En lo referente a la ejecución y cumplimiento del objeto contractual **"*OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA***", el CONSORCIO CENTRO DÍA JIN informa que a la fecha se han realizado las siguientes actividades:

- **DEMOLICION PAÑETE MUROS**

Debido al abandono prolongado de la edificación, se presentaron filtraciones de agua y problemas de humedad en el subsuelo, lo que provocó que el pañete se despegara. Como consecuencia, se hizo necesario proceder con la demolición del pañete existente, con el fin de aplicar un nuevo producto que permita un acabado de mejor calidad y garantice la durabilidad de la estructura.

Tabla 4. Demolición de Pañete y Muros

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **DEMOLICIÓN CIELO RAZO FALSO**

Debido a la alta cantidad de filtraciones presentadas en la cubierta, se observó el desprendimiento del cielo raso existente en varias zonas. En otras áreas, se evidenciaron fisuras de gran tamaño, de difícil reparación, lo que comprometía la integridad y funcionalidad del sistema. Por tal motivo, se determinó la necesidad de proceder con la demolición total (100%) del cielo raso, a fin de garantizar la seguridad y la correcta ejecución de las obras de remodelación.

Tabla 5. Demolición cielo raso falso

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE):**

El material derivado de las demoliciones de cielo raso, pañetes y excavaciones ha sido debidamente cargado y retirado de manera continua. Este proceso se ha ejecutado conforme a los procedimientos establecidos, asegurando la limpieza y el orden en el sitio de obra.

Tabla 6. Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue):

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS**.

Dado que se tiene previsto restaurar toda la edificación, se ha determinado la necesidad de reemplazar todos los aparatos sanitarios debido a su mal estado. Por tal motivo, se procedió con el desmonte de estos. A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente, que documenta el proceso de desmonte de los aparatos sanitarios.

Tabla 7. Desmonte de aparatos sanitarios





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **DESMONTE DEL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERIA QUE NO HACE PARTE DEL PROYECTO DEFINITIVO**

Debido a la antigüedad de la vivienda, que contaba con redes eléctricas superficiales y aparatos eléctricos en mal estado, fue necesario proceder con el desmonte total del cableado existente. La actividad mencionada en el presente numeral se realizó con el fin de garantizar la instalación de nuevas redes eléctricas que cumplan con los estándares de seguridad y eficiencia. A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente al proceso de desmonte del cableado y aparatos eléctricos.

Tabla 8 desmonte del cableado eléctrico y tubería que no hace parte del proyecto definitivo



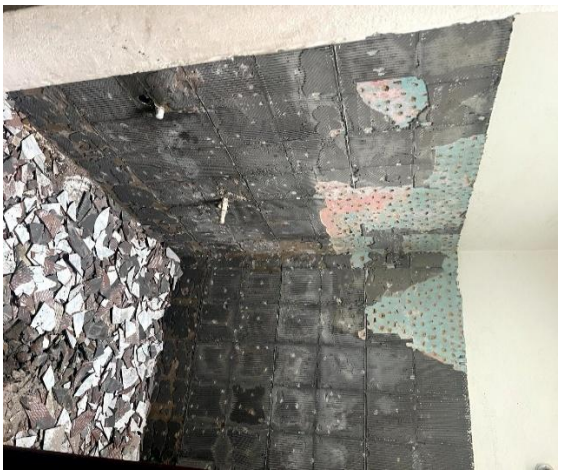


Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS**

Se procedió con la demolición de los enchapes en los baños y la cocina, con el objetivo de mejorar el acabado de la edificación. Estos enchapes, debido a su antigüedad, se encontraban en un estado deteriorado, lo que comprometía tanto la estética como la funcionalidad de los espacios. El registro fotográfico que se presenta a continuación documenta el proceso de demolición realizado.

Tabla 9. Demolición enchape muros

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)**

La intervención fue necesaria debido a las filtraciones y al mal estado de la cubierta, lo que provocó el desprendimiento de la culata. En este sector, la cubierta estaba en riesgo de colapsar, por lo que se tomó la decisión de proceder con el desmonte total de esta área. Como parte de los trabajos realizados, se procedió con el cambio de la teja de barro por teja de fibrocemento, lo que ofrece una mayor durabilidad y seguridad para la obra. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de desmonte y el reemplazo de la cubierta.

Tabla 10 Desmonte de cubiertas (teja de barro)







Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80**

Como parte del cambio integral de las redes sanitarias y pluviales, se consideró necesario la construcción de esta caja, la cual servirá para prevenir posibles taponamientos y facilitar

el mantenimiento adecuado de las redes. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta la construcción de dicha caja.

Tabla 11 Caja de inspección de 80x80





. **Fuente**: Consorcio Centro Día JIN

- **MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (incluye instalar tejas que se encuentran despegadas, remplazo tejas en mal estado, reorganización de tejas desplazadas, tapado de goteras, retiro de maleza y limpieza general de la cubierta).**

Debido al extenso abandono de la construcción, se desplazaron varias tejas, otras se rompieron y se generaron grietas en la cubierta. Como consecuencia, fue necesario realizar una limpieza general, reorganizar las tejas, pegarlas adecuadamente, reemplazar las tejas rotas y cambiar las estructuras de varas dañadas por la humedad.

Estas acciones han permitido mejorar considerablemente el estado de la cubierta. Se adjunta el registro fotográfico correspondiente, que documenta el trabajo realizado. Adicionalmente, se sugirió a la entidad contratante que, con el tiempo, considere el cambio

total de la cubierta, utilizando el mismo procedimiento empleado en el área donde se instaló la teja de fibrocemento.

Tabla 12 Mantenimiento de cubierta

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **TEJA DE FIBROCEMENTO**

La intervención fue imprescindible debido a las filtraciones y el mal estado de la cubierta, las cuales ocasionaron el desprendimiento de la culata. Este deterioro estructural generó un riesgo inminente de colapso en el sector afectado. Por tal motivo, se decidió realizar el desmonte total de la cubierta en esta área específica. En el marco de las actividades realizadas, se procedió al reemplazo de las tejas de barro por tejas de fibrocemento, lo cual incrementa la durabilidad y la seguridad de la estructura. A continuación, se adjunta el registro fotográfico que documenta de manera detallada el proceso de desmonte y reemplazo de la cubierta, permitiendo evidenciar las mejoras implementadas en la edificación.

Tabla 13 Teja de fibrocemento

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO**

La intervención se llevó a cabo debido a las filtraciones y al mal estado de la cubierta, que provocaron el desprendimiento de la culata, además de que la cubierta en este sector presentaba un alto riesgo de colapso. Como resultado, se tomó la decisión de realizar el desmonte total de esta área para garantizar la seguridad estructural. En el marco de estos trabajos, se procedió a cambiar las tejas de barro por tejas de fibrocemento, lo que proporciona una mayor durabilidad y seguridad a la obra.

Para mantener la estética colonial de la edificación, después de la instalación de las tejas de fibrocemento, se procedió a instalar tejas de barro sobre las tejas de fibrocemento, logrando así un acabado que armoniza con el diseño general del inmueble. Además, para llevar a cabo la instalación de estos nuevos elementos, fue imprescindible la construcción de una nueva estructura, dado que la estructura anterior no se encontraba en condiciones adecuadas para soportar la carga de los nuevos materiales. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de desmonte, construcción de la nueva estructura e instalación de las tejas.

Tabla 14 Estructura de madera para teja de fibrocemento

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **TEJA DE BARRO**

La ejecución de estos trabajos se determinó debido a las filtraciones y al mal estado de la cubierta, que provocaron el desprendimiento de la culata, la cubierta en este sector presentaba un alto riesgo de colapso, lo que justificó el desmonte total de esta área para garantizar la seguridad estructural. Como parte de los trabajos realizados, se procedió a cambiar las tejas de barro por tejas de fibrocemento, lo que proporciona una mayor durabilidad y seguridad para la obra.

Una vez instalada la teja de fibrocemento, y con el objetivo de mantener un acabado colonial que armonice con el resto de la edificación, se procedió a instalar tejas de barro sobre las tejas de fibrocemento. Para llevar a cabo la instalación de estos nuevos elementos, fue imprescindible la construcción de una nueva estructura, ya que la anterior no se encontraba en condiciones adecuadas para soportar la carga de los nuevos materiales. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de desmonte, construcción de la nueva estructura e instalación de las tejas.

Tabla 15 Teja de barro





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30**

Dado que la vivienda colindante es de mayor altura y ha presentado afectaciones recurrentes en la cubierta debido a filtraciones, se consideró necesario instalar un flanche en la mayoría de la construcción. Esta intervención tiene como objetivo prevenir posibles afectaciones a la edificación debido a las filtraciones provenientes de la vivienda vecina. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación del flanche en la cubierta.

Tabla 16 Flanche en lámina galvanizada



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **ALEROS EN MADERA**

Los aleros de madera originales presentaron signos evidentes de deterioro debido a la humedad persistente ocasionada por las filtraciones en la cubierta. La exposición prolongada a estas condiciones adversas comprometió tanto la integridad estructural como la estética del sistema de aleros. En respuesta a esta situación, se realizó una intervención urgente para evitar mayores daños y garantizar la seguridad del edificio. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el estado de los aleros antes de la intervención y el proceso de restauración realizado.

Tabla 17 Aleros en Madera





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **COLUMNAS Y VIGAS EN MADERA**

Las vigas y columnas del patio central fueron severamente afectadas debido a la exposición prolongada a la humedad, lo que provocó un deterioro progresivo del material. La falta de mantenimiento y la constante saturación de agua resultaron en un daño significativo, comprometiendo la estabilidad estructural y aumentando el riesgo de colapso o deformación de la estructura. Ante esta situación, se llevó a cabo una intervención urgente para garantizar la seguridad del espacio y evitar mayores daños. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el estado de las vigas y columnas antes de la intervención, así como el proceso de reparación realizado.

Tabla 18 Columnas y vigas en madera





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **LLAVE MANGUERA**

Se procedió con la instalación de las llaves de paso como medida preventiva para posibles eventos futuros, garantizando una respuesta rápida en caso de emergencias o mantenimiento en las redes. Esta intervención tiene como objetivo optimizar el control de los sistemas y minimizar el impacto de cualquier eventualidad que pudiera surgir. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de las llaves.

Tabla 19 Instalación llave manguera

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"**

Se procedió con la instalación de diferentes puntos hidráulicos dentro de la obra, dado que los puntos existentes ya no eran funcionales y resultaban imprescindibles para la conexión de los nuevos aparatos sanitarios. Esta intervención asegura el correcto suministro de agua y el adecuado funcionamiento de los sistemas hidráulicos en la edificación. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de los nuevos puntos hidráulicos.

Tabla 20 Instalación Punto Hidráulico





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **RED SUMINISTRO PVC 1/2"**

Se procedió con la instalación completa de la nueva red de distribución de agua potable para garantizar un abastecimiento óptimo del servicio. Esta intervención es fundamental para asegurar la eficiencia y continuidad del suministro, cumpliendo con los estándares requeridos para la infraestructura del sistema. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de la nueva red de agua potable.

Tabla 21 Instalación Red Suministro PVC 1/2





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"**

Se ha procedido con la instalación de salidas sanitarias para evacuar las aguas residuales provenientes de los lavamanos, sifones, lavaplatos y demás aparatos sanitarios. Estas salidas son esenciales para garantizar un sistema de drenaje eficiente, previniendo problemas como la acumulación de aguas residuales, la proliferación de malos olores y los riesgos de contaminación. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de las salidas sanitarias en la obra.

Tabla 22 Salida sanitaria PVC-S/PARAL 2"

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"**

La instalación de salidas sanitarias de 3" para evacuar el agua recogida de la cubierta es una medida estándar y eficiente para gestionar el drenaje pluvial. Este sistema, al conectarse a los canales, permite que el agua de lluvia fluya de manera adecuada hacia el sistema de drenaje o alcantarillado, evitando obstrucciones o sobrecargas. Además, la inclusión de la evacuación del agua proveniente de los sifones de los patios principales es una solución efectiva para prevenir la acumulación de agua en estas áreas, garantizando que no se produzcan estancamientos que puedan generar problemas de humedad, deterioro estructural o inundaciones. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de las salidas sanitarias y el sistema de drenaje.

Tabla 23 SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **RED SANITARIA PVC-S 2"**

La instalación de una red sanitaria de PVC-S de 2" es adecuada y esencial para la correcta evacuación de las aguas residuales provenientes de los aparatos sanitarios y otras áreas de la edificación. Las tuberías de PVC-S (PVC sanitario) se seleccionaron debido a sus propiedades de durabilidad, resistencia a la corrosión y facilidad de instalación, lo que asegura un sistema eficiente y de bajo mantenimiento. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de la red sanitaria en la obra.

Tabla 24 RED SANITARIA PVC-S 2"





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **RED SANITARIA PVC-S 3"**

La instalación de una red sanitaria de PVC-S de 3" es esencial para evacuar el agua proveniente de las canales y sifones, especialmente cuando se trata de un volumen considerable de agua procedente de la cubierta o áreas de drenaje exterior, como los patios principales. Esta red asegura un sistema de evacuación eficiente, capaz de manejar grandes cantidades de agua sin comprometer el funcionamiento del sistema de drenaje. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de la red sanitaria PVC-S de 3" en la obra.

Tabla 25 RED SANITARIA PVC-S 3"

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **RED SANITARIA PVC-S 4"**

La instalación de una red sanitaria PVC-S de 4" después de la caja de inspección es una decisión técnica adecuada, especialmente considerando que, a partir de este punto, el volumen de agua a evacuar aumenta significativamente. El uso de una tubería de mayor diámetro garantiza un flujo adecuado y evita posibles obstrucciones, asegurando que el sistema de drenaje opere de manera eficiente y sin contratiempos. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de la red sanitaria de 4" y su conexión a la caja de inspección.

Tabla 26 Red Sanitaria PVC-S 4"



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **REGISTRO 1"**

El registro instalado permite controlar el paso de agua hacia los tanques de reserva, asegurando que solo se almacene la cantidad necesaria de agua o que el tanque se vacíe cuando sea requerido. Esta función es particularmente útil en situaciones de mantenimiento, así como en aquellos momentos en los que se necesiten ajustes en el nivel del agua del tanque. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta la instalación y funcionamiento del sistema de control de paso de agua.

Tabla 27 Instalación Registro 1"





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **REGISTRO DE ½**

La instalación de registros de 1/2" para controlar las entradas y salidas de agua dentro de la obra es una medida técnica adecuada, especialmente en sistemas de agua más pequeños o de menor caudal, donde se requiere un control preciso del flujo. Estos registros permiten regular el paso de agua en puntos específicos del sistema, siendo útiles en diversas aplicaciones dentro de la obra, tales como el control de suministro de agua a áreas determinadas, sistemas de riego, o la gestión de agua para instalaciones temporales durante el proceso de construcción. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta la instalación de los registros y su integración al sistema de agua de la obra.

Tabla 28 Registro de ½





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"**

La instalación de tubería PVC Conduit de 3/4" para el paso de cables de redes eléctricas, así como la inclusión de ductos adicionales para futuras instalaciones eléctricas o de datos, constituye una excelente práctica en cualquier proyecto de construcción. Esta tubería PVC Conduit está especialmente diseñada para proteger los cables, asegurando que las instalaciones eléctricas sean seguras, organizadas y fáciles de mantener. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de la tubería y su integración en el sistema eléctrico de la obra.

Tabla 29 Tubería PVC Conduit 3/4"





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"**

La instalación de tubería PVC Conduit de 1/2" para el paso de cables de todas las redes eléctricas es una elección técnica adecuada, especialmente cuando se trata de cables de menor calibre o cuando el espacio disponible es limitado. Este tipo de tubería es una de las opciones más comunes para proteger y organizar las instalaciones eléctricas, ofreciendo beneficios significativos en términos de seguridad, mantenimiento y eficiencia. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de la tubería PVC Conduit y su integración en el sistema eléctrico de la obra.

Tabla 30 Tubería PVC CONDUIT 1/2"



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)**

La instalación de un tablero parcial de 12 circuitos, que incluye tacos de 30A, es una solución adecuada para sistemas eléctricos que requieren controlar varios circuitos de manera independiente. Este tipo de tablero es ideal para instalaciones que no necesitan un cuadro principal, pero que sí requieren un control eficiente y seguro para varios circuitos, generalmente en proyectos de tamaño mediano o pequeño, como viviendas, oficinas, o edificaciones que tienen diversas cargas eléctricas.

Tabla 31 Tablero parciales 12 circuitos (INCLUYE TACOS DE 30A)



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)**

La instalación de la línea a tierra en un tablero general, conectada a una varilla de cobre (varilla cooper well), constituye una parte fundamental del sistema eléctrico de cualquier instalación. Esta línea a tierra, o puesta a tierra, es crucial para proteger tanto a las personas como a los equipos contra posibles descargas eléctricas, garantizar la seguridad en caso de fallos en el sistema eléctrico y proporcionar un camino de baja resistencia para las corrientes de fuga o sobrecarga. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación de la línea a tierra y su integración en el sistema eléctrico de la obra.

Tabla 32 Línea a tierra tablero general (varilla cooper well)



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **CIELO RASO PLANO SUPERBOARD (INCLUYE PINTURA)**

La instalación de un cielo raso plano Superboard, que incluye la aplicación de pintura, es una solución altamente efectiva, especialmente cuando se requiere reemplazar un cielo raso existente en mal estado, como es el caso en este proyecto. El Superboard es un material reconocido por su durabilidad, resistencia al fuego y su capacidad para proporcionar acabados de alta calidad, lo que lo convierte en una opción preferida en la

construcción de techos y cielos rasos. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de instalación del cielo raso Superboard y su acabado final.

Tabla 33 CIELO RASO PLANO SUPERBOARD



Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **MALLA CON VENA**

Considerando que la culata y otras áreas de la cubierta presentaban vacíos, inicialmente se había planeado realizar la instalación únicamente en estas zonas. Sin embargo, durante el proceso de demolición de los pañetes, se identificó que la superficie de casi todos los muros requería intervención para garantizar una base adecuada para la futura instalación de un pañete. Por lo tanto, se extendió la instalación a la mayoría de los muros, asegurando la preparación adecuada para los trabajos posteriores. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de demolición y la instalación realizada.

Tabla 34 Malla con vena





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**

La excavación manual en material común, con una profundidad de 0.0-2.0 metros, se llevó a cabo con el objetivo de instalar las redes sanitarias, hidráulicas y pluviales. Esta actividad es fundamental en las obras de construcción, ya que asegura que las tuberías y sistemas de drenaje sean instalados correctamente y cuenten con la infraestructura adecuada para su funcionamiento eficiente y seguro. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de excavación y la preparación del terreno para la instalación de los sistemas correspondientes.

Tabla 35 Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)





Fuente: Consorcio Centro Día JIN

- **RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE**

El relleno en recebo común compactado mecánicamente es un proceso crucial en la construcción, destinado a asegurar la estabilidad y durabilidad del terreno una vez instalados los sistemas subterráneos, como las tuberías sanitarias, hidráulicas y pluviales. Este tipo de relleno se utiliza para reponer el material excavado y garantizar que las zanjas queden correctamente niveladas y compactadas, lo que previene futuros asentamientos o hundimientos en el área. A continuación, se presenta el registro fotográfico que documenta el proceso de relleno y la compactación mecánica realizada.

Tabla 36 Relleno en recebo común compactado mecánicamente

Fuente: Consorcio Centro Día JIN

4.3 CONTROL TECNICO DE LA OBRA

Se relacionan las actividades a las cuales se les realiza el control durante el desarrollo de la obra, esta etapa es de gran importancia porque es donde los profesionales intervienen en el conocimiento de la obra exponiendo sus criterios los cuales van a ser de gran relevancia en el desarrollo de la misma.

Es importante tener en cuenta que en la construcción se hacen revisiones, por lo que también se hacen correcciones a los diseños y esto conllevara a que al final se entregue un registro de cómo quedo la construcción, por lo cual se deben tener en cuenta:

- **Especificaciones:** son los listados en donde están relacionados los equipos y materiales a utilizar en la obra para garantizar su correcta utilización e instalación.

- **Normas:** No solo se deben ceñir a las que se mencionan en los pliegos si no a las que por naturaleza del diseño tengan que utilizarse

- **Memorias de Cálculo:** son los resultados de la toma de cantidades de obra para los correspondientes pagos.

- **Cantidades de obra:** son parte del objeto del contrato se toman en su totalidad de las diferentes actividades realizadas en la obra

- **Certificados de calidad:** tanto de equipos como de materiales.

- **Recurso Humano:** Para poder alcanzar el éxito en el control de una obra, se debe disponer de los recursos humanos suficientemente idóneos y experimentados para garantizar que se cumpla con el objetivo propuesto.

La supervisión del contrato permanentemente vigila el cumplimiento de la calidad y normas técnicas de los materiales utilizados en la construcción de la obra, así como los procesos

constructivos empleados en la **"** *OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA***"**. De igual forma se realiza mediciones de la cantidad ejecutada en obra y las comprobaciones a que haya lugar de acuerdo con las especificaciones técnicas de cada actividad y lo que se evidencia.

El objetivo principal del control técnico es velar por la calidad final del proyecto.

4.4 ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo analizado, se ha presentado tiempo soleado con un registro del 43,75% del total de días analizados, días nublados el 31,25%, lluvias moderadas el 18,75% y lluvias fuertes el 6,25%.

En términos generales durante la ejecución del proyecto se presentó un 55% de días secos y 45% de días lluviosos; de acuerdo a lo anterior las obras no se vieron afectadas por efecto del estado del tiempo, ni fue causal del retraso en la programación de las actividades establecidas por el contratista.

4.5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

4.5.1 SEGURIDAD SOCIAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

El contratista está obligado de afiliar a cada uno de sus trabajadores, tanto directos como indirectos (por subcontratos que haya celebrado con otras personas) al sistema general de seguridad social en salud, al sistema general de riesgos profesionales según la ley 50 de 1993 y al sistema general de pensiones según la ley 100 de 1993, afiliación que debe realizarse a una EPS (entidad promotora de salud) y a un Fondo de Pensiones debidamente autorizados por el gobierno colombiano.

El contratista hará los aportes necesarios a estas entidades para que dicha afiliación este vigente durante todo el tiempo de ejecución de la obra. Sin las afiliaciones anteriores, ningún trabajador puede ingresar a la obra y mes a mes la llevará un control de planillas de pago.

Cumpliendo con los requerimientos dados por la supervisión, el personal empleado por el contratista cumplió con los requisitos de afiliación a seguridad social

El contratista acatará las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en las obras y del público que directa o indirectamente pueda afectarse por la ejecución de las mismas, acatando la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio del trabajo y seguridad social, por el cual se dicta el reglamento de higiene y

seguridad para la industria de la construcción El constructor mantiene las medidas necesarias de seguridad industrial en el frente de trabajo.

Por otra parte, la supervisión solicita al Contratista o encargado de la seguridad social el certificado de cumplimiento tanto de afiliación como de pagos. De igual manera se revisa periódicamente que los trabajadores cumplan con la dotación como es:

- Casco.
- Overol.
- Botas.
- Guantes.
- Tapabocas.
- Tapa oídos (de inserción y copa).
- Mono gafas

No se presentó ningún accidente de trabajo durante el periodo, por lo tanto no se diligencio el formato de reporte de accidentes; el periodo se reporta sin novedad alguna, debido a esto no se realizó plan de acción ni se establecieron medidas de intervención o de cumplimiento.

4.5.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA.

El contratista ha dispuesto del personal necesario para actividades hasta el momento se tiene un Residente de obra, maestro general y ayudantes para ejecutar todas las actividades programadas.

4.5.3 CONTROL DE CALIDAD

El control de ejecución durante la obra se realizó tanto a los materiales como a la mano de obra, con el objetivo de conseguir una calidad global del producto la cual se puede desglosar en tres apartados.

- El realizado por la parte técnica
- El que se lleva a cabo según el programa y proyecto de control de calidad realizado normalmente por el residente
- El que realiza el constructor

Los controles son:

Registro de fotos de la obra: se realizó un registro fotográfico de soporte para evidenciar la calidad de la obra y avance de la obra el cual se anexa al presente informe.

Bitácora de obra: es un elemento que forma parte del sistema de control para el buen desarrollo de la obra y que permanece en un sitio de la obra, el libro de obra original se anexara en el informe final de obra.

4.6 ASPECTOS FINANCIEROS

Tabla 37 Valores contractuales del contrato de obra

VALORES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR. 7186781	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	($363.447.319,00) (incluido EL A.I.U)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	($363.447.319,00)

La forma de pago de este contrato no contempló la asignación de anticipo (según clausula cuarta del **CO1.PCCNTR. 7186781**) y este se hará por el sistema de precios unitarios fijos, de acuerdo al avance de obra, previa presentación de las respectivas Actas parciales; Por esta razón el contratista inició obras con recursos propios y no aplica el plan de inversión del anticipo.

Al a fecha presentamos el acta parcial 01 y así seguiremos presentando hasta terminal el contrato.

4.7 ASPECTOS JURIDICOS

Se realizaron las siguientes actividades:

El inicio del contrato, según datos SECOP II es de fecha de fecha 27 de enero de 2025.

Se presentó copia de pólizas originales y pólizas actualizadas con inicio del contrato.

AMPAROS	No. DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	COMPAÑIA
Cumplimiento	21-44-101462048	27-01-2025	27-09-2025	$ 36.347.598,90	SEGUROS DEL ESTADO S.A
Salarios y prestaciones	21-44-101462048	27-01-2025	27-05-2028	$ 18.173.799,45	
Estabilidad y Calidad de Obra	21-44-101462048	27-01-2025 27-05-2028		$ 72.695.197,80	
Predios labores y O	21-40-101248033	27-01-2025	27-05-2025	$ 284.700.000,00	

4.8 ASPECTOS AMBIENTALES

Dada la dimensión de la obra, su impacto ambiental es bajo, por lo que se deberán adoptar únicamente los requisitos mínimos de buenas prácticas en manejo ambiental y social. Todas las actividades constructivas que puedan influir en el medio ambiente se ajustarán a las leyes y normativas vigentes, con el objetivo de minimizar el impacto sobre la naturaleza, la salud humana, los animales, las plantas y sus interacciones. De esta manera, se orientará el proceso hacia la protección, conservación y mejora del entorno humano y biológico, tanto en las áreas directamente afectadas por el contrato como en las zonas adyacentes.

Las acciones destinadas a la prevención, mitigación y control de los impactos ambientales generados por la construcción de la obra se enfocaron principalmente en establecer mecanismos y procedimientos para el control de emisiones, vertimientos y residuos que puedan deteriorar el medio ambiente

- **Manejo de residuos sólidos:** incluyen los residuos sólidos ordinarios como comida y demás residuos producidos normalmente en las instalaciones temporales y Residuos de construcción y demolición (RCD), específicamente Agregados. Debido al tipo de obra no se da manejo de residuos sólidos peligrosos.
- **Manejo de emisiones atmosféricas**: aunque esta es una obra menor se debe controlar la generación de polvo principalmente por las actividades de elaboración de concreto.
- **Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción:** manejo adecuado y manipulación de los diferentes materiales usados en la obra para optimizar su uso, preservar su calidad y controlar vertimientos de productos químicos (cemento) al suelo.
- **Manejo de Señalización y Desvíos:** debido a la afectación de la circulación de vehículos y personas.

4.9 RECOMENDACIONES.

- En el caso de los residuos de alimentos, la supervisión recomendó almacenarlos temporalmente en un sitio determinado de la obra y trasladarlos periódicamente hasta un lugar donde pudieran ser recogidos por la empresa recolectora, ya que al ser el sitio de la obra un sector rural, no se presta este servicio allí.
- La supervisión solicitó realizar limpieza de los diferentes sitios de trabajo donde se realiza la construcción disponiendo adecuadamente de los diferentes materiales sobrantes con el objeto de evitar la contaminación ambiental y visual del área de la obra.
- Se solicitó no utilizar las zonas verdes, zonas de vegetación para almacenar material.
- Se recomendó tener control sobre los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra, manteniéndoles correctamente cubiertos y protegidos del aire y el agua.

CONCLUSIONES

En cuanto al desarrollo de la obra podemos concluir que:

- El avance de obra ha superado las expectativas, ya que, a la fecha, el porcentaje ejecutado es superior al contemplado en la programación inicial.

- El contratista se encuentra al día con los pagos de parafiscales y nómina, cumpliendo con todas las obligaciones laborales correspondientes.

- Se han seguido estrictamente las condiciones y recomendaciones para el buen manejo de la obra durante la etapa de construcción, lo que incluye la documentación completa y actualizada tanto del contrato como del personal involucrado.

- La ejecución del contrato se ha llevado a cabo conforme a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad, utilizando los materiales indicados en los mismos.

- La comunicación constante entre el contratista y la supervisión ha facilitado la celeridad en los trabajos y la pronta solución de los problemas que han surgido durante la ejecución de la obra.

- El desarrollo del contrato se ha llevado a cabo con total normalidad, cumpliendo con los plazos establecidos y los requisitos acordados. Las observaciones realizadas por el supervisor durante la visita final de revisión de la obra han sido atendidas, particularmente aquellas relacionadas con la mejora del acabado del ciclópeo y el retiro de sobrantes.

FACTURA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN

NIT: 901902457-1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Tipo de persona: Jurídica
cra 97b 156b 45, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia
Tel.

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. de Factura	CCD1
Fecha Emisión	26/03/2025 21:43:51-05:00
Fecha Vencimiento	
Moneda	COP Colombia, Pesos
Fecha Firmado	26/03/2025 21:43:54

Autorización facturación electrónica No. 18764086667533 válida desde 2025-01-02 hasta 2027-01-02 rango desde CCD1 hasta CCD25.

DATOS DEL RECEPTOR

NIT:	899999366
Razón Social:	Municipio de Nemocón
Dirección:	Calle 3 N° 3-21, Nemocón, Cundinamarca, Colombia
Teléfono:	
Email:	hacienda@nemocon-cundinamarca.gov.co
Forma de Pago:	Contado
Medio de pago:	Transferencia Débito Interbancario
Total de Lineas:	5

#	Código	Descripción	U. M.	Cantidad	Precio U.	Impuestos Nom.	Impuestos % o Val.	Impuestos Monto .	Dcto.	Total
1	Acta Pacial No. 1	Acta Pacial No. 1 Acta Pacial No. 1 - CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7186781 - OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DÍA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA- PRIMERA ETAPA - Porcentaje de Avance: 40.78% - Valor presnete Acta: $148.243.016	EA	1,00	$111.460.914,09				0,00	$111.460.914,09
2		Adminitración Adminitración - 25%	EA	1,00	$27.865.228,52				0,00	$27.865.228,52
3	Imprevistos	Imprevistos Imprevistos - 3%	EA	1,00	$3.343.827,42				0,00	$3.343.827,42
4	Utilidad	Utilidad Utilidad - 5%: IVA sobre la Utilidad: $889.814,02	EA	1,00	$4.683.231,68	IVA	19%	889814.02	0,00	$4.683.231,68
5	Ajuste al Peso	Ajuste al Peso Se realiza ajuste al peso	EA	1,00	$0,27				0,00	$0,27

Impuesto	Base Impuestos	Tarifa / Valor Nominal	Importe
01 IVA	$4.683.231,68	19,00%	$889.814,02

Subtotal:	$147.353.201,98
Cargos:	$0,00
Descuento:	$0,00
IVA:	$889.814,02
Total:	$148.243.016,00

Son:	(ciento cuarenta y ocho millones doscientos cuarenta y tres mil dieciseis pesos)
CUFE:	2b35cc741a9833baab3cdaecef1b0be1fb021255e90116cc093d8c664522cd13f019cc539fe39b59835bbfd820a86e60

Firma Digital: mj01GOScneiBHad481A8+77gr+eUQ6qU0qMXJlvW3WQ/i7LMpDTdp79yTK6JM15Y
INPTd3+O4ZMdFRzCgQvLhLTmRSfHkFpkNnuscR1Kcoc0MZ0JbK
N8QZcRXeMkd0OX ZW10WLhEPmqEcySNRJ2L/csldWk4D7qz1CKPERRuQ8ixTZ701BW50h6rY/t7MZ2R gr+c4c18qNM4tgYsRm5Zrn2J2PQBl8+ALpa
1jE+fEbpAbBvZNHnh+RfL32SLI522 yxJiOd49q5sfxHp3GD/6mkaEv2eK+1XxBaGJBoIIWxdLqM9lmhhiSuIBmp0l+Mgn Zlwt20279+HH25CEkfoc
jg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

ACTA DE OBRA 01 DE CANTIDADES EJECUTADAS

	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	

ACTA PARCIAL DE OBRA 001

CR 97 B # 156B – 45 OF 501 TEL: 3144287858 Email: consingetec@gmail.com
BOGOTA D.C.

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 001

ACTA PARCIAL 001							CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 7186781			
OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA							FECHA PRESENTE ACTA : 18 DE MARZO DE 2025			
PORCENTAJE POR EJCUTAR: 59,22%			PORCENTAJE EJECUTADO:			40,78%	PORCENTAJE ACUMULADO:			40,78%
CONTRATISTA			CONSORCIO DIA JIN				NIT.	901902457		
No ICCU	No	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA PARCIAL 01		ACUMULADO	
		PRELIMINAR	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL
1,31	1	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	252,00	$ 12.459,44	$ 3.139.778,88	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1,12	2	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	543,31	$ 15.791,09	$ 8.579.457,11	543,10	$ 8.576.125,19	543,10	$ 8.576.125,19
1,14	3	DEMOLICION CIELO RAZO FALSO	M2	227,66	$ 19.052,25	$ 4.337.435,24	259,75	$ 4.948.728,58	259,75	$ 4.948.728,58
1,45	4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,16	$ 15.640,80	$ 1.410.174,53	252,53	$ 3.949.729,38	252,53	$ 3.949.729,38
1,32	5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	$ 43.244,95	$ 259.469,70	6,00	$ 259.469,70	6,00	$ 259.469,70
APU 01	6	DESMONTE DEL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERIA QUE NO HACE PARTE DEL PROYECTO DEFINITIVO	ML	150,00	$ 5.985,00	$ 897.750,00	221,41	$ 1.325.138,85	221,41	$ 1.325.138,85
1,12	7	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	M2	52,32	$ 14.764,33	$ 772.469,75	64,85	$ 957.525,86	64,85	$ 957.525,86
1,33	8	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	104,00	$ 23.334,85	$ 2.426.824,40	100,17	$ 2.337.335,25	100,17	$ 2.337.335,25
					Subtotal	$ 21.823.359,61		$ 22.354.052,81		
		DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS								
3.6	9	CAJA DE INSPECCION DE 80X80	UND	1,00	$ 588.826,91	$ 588.826,91	1,00	$ 588.826,91	1,00	$ 588.826,91
					Subtotal	$ 588.826,91		$ 588.826,91		
		MAMPOSTERIA								
5.50	10	LAVADA DE FACHADA	M2	16,50	$ 11.742,57	$ 193.752,41	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					Subtotal	$ 193.752,41		$ 0,00		
		CIMIENTOS								
2,5	11	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO XYPEX	M2	543,31	$ 65.130,10	$ 35.385.834,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					Subtotal	$ 35.385.834,63		$ 0,00		
		CUBIERTAS								
APU 02	12	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (incluye instalar tejas que se encuentran despegadas, remplazo tejas en mal estado, reorganización de tejas desplazadas, tapado de goteras, retiro de maleza y limpieza general de la cubierta)	M2	504,50	$ 59.850,00	$ 30.194.325,00	441,17	$ 26.403.725,25	441,17	$ 26.403.725,25
7,22	13	TEJA FIBROCEMENTO	M2	104,00	$ 68.923,26	$ 7.168.019,04	100,17	$ 6.903.698,34	100,17	$ 6.903.698,34
7,31	14	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	104,00	$ 64.676,57	$ 6.726.363,28	100,17	$ 6.478.328,63	100,17	$ 6.478.328,63
APU 03	15	BAJANTE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20, DS 40CM	ML	18,00	$ 119.700,00	$ 2.154.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
APU 04	16	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, DS=100	ML	70,00	$ 192.850,00	$ 13.499.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7,19	17	TEJA DE BARRO	M2	104,00	$ 109.907,21	$ 11.430.349,84	100,17	$ 11.008.855,69	100,17	$ 11.008.855,69
7,33	18	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	10,00	$ 40.168,66	$ 401.686,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7,34	19	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	21,00	$ 46.998,21	$ 986.962,41	34,00	$ 1.597.939,14	34,00	$ 1.597.939,14
7,40	20	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	112,00	$ 789.486,67	$ 88.422.507,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					Subtotal	$ 160.984.313,21		$ 52.392.547,05		
		CARPINTERIA EN MADERA								
9,30	21	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	12,00	$ 79.476,81	$ 953.721,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
APU 05	22	ALEROS EN MADERA	ML	74,00	$ 73.150,00	$ 5.413.100,00	68,60	$ 5.018.090,00	68,60	$ 5.018.090,00
APU 06	23	COLUMNAS Y VIGAS EN MADERA	ML	62,50	$ 252.700,00	$ 15.793.750,00	76,30	$ 19.281.010,00	76,30	$ 19.281.010,00
9,18	24	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	10,00	$ 208.751,48	$ 2.087.514,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					Subtotal	$ 24.248.086,52		$ 24.299.100,00		
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO								
11,9	25	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	3,00	$ 97.417,18	$ 292.251,54	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11,12	26	LLAVE MANGUERA	UND	1,00	$ 68.968,48	$ 68.968,48	2,00	$ 137.936,96	2,00	$ 137.936,96
11,16	27	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	10,00	$ 127.847,58	$ 1.278.475,80	13,00	$ 1.662.018,54	13,00	$ 1.662.018,54
11,27	28	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	30,00	$ 16.393,58	$ 491.807,40	55,60	$ 911.483,05	55,60	$ 911.483,05
11,19	29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	3,00	$ 134.416,45	$ 403.249,35	10,00	$ 1.344.164,50	10,00	$ 1.344.164,50
11,20	30	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	3,00	$ 162.834,56	$ 488.503,68	8,00	$ 1.302.676,48	8,00	$ 1.302.676,48
11,31	31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	10,00	$ 47.625,97	$ 476.259,70	6,00	$ 285.755,82	6,00	$ 285.755,82
11,32	32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	15,00	$ 65.191,28	$ 977.869,20	20,40	$ 1.329.902,11	20,40	$ 1.329.902,11
11,33	33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	18,00	$ 88.151,07	$ 1.586.719,26	34,00	$ 2.997.136,38	34,00	$ 2.997.136,38
11,35	34	REGISTRO 1"	UND	1,00	$ 194.001,78	$ 194.001,78	2,00	$ 388.003,56	2,00	$ 388.003,56
11,36	35	REGISTRO DE 1/2	UND	2,00	$ 108.949,61	$ 217.899,22	4,00	$ 435.798,44	4,00	$ 435.798,44
					Subtotal	$ 6.476.005,41		$ 10.794.875,84		
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
12,17	36	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML	105,00	$ 8.512,00	$ 893.760,00	138,00	$ 1.174.656,00	138,00	$ 1.174.656,00
12,16	37	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	ML	200,00	$ 6.437,20	$ 1.287.440,00	111,60	$ 718.391,52	111,60	$ 718.391,52
APU 07	38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE No. 12AWG	ML	300,00	$ 6.916,00	$ 2.074.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
APU 08	39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE No. 14AWG	ML	200,00	$ 5.054,00	$ 1.010.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12,2	40	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	49,00	$ 103.524,54	$ 5.072.702,46	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12,4	41	SALIDA LAMPARA, CONMUTABLE PVC COMPLETA	UND	10,00	$ 136.088,26	$ 1.360.882,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12,9	42	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	42,00	$ 100.143,68	$ 4.206.034,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12,14	43	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	1,00	$ 749.020,09	$ 749.020,09	1,00	$ 749.020,09	1,00	$ 749.020,09
12,20	44	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	$ 490.365,68	$ 490.365,68	1,00	$ 490.365,68	1,00	$ 490.365,68
APU 09	45	SUMINISTRO E INSTALACION, PANEL LED 24W	UND	49,00	$ 78.603,00	$ 3.851.547,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
APU 10	46	DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS, LUMINARIAS, CANALETAS, CAJAS Y DEMAS ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES A RETIRAR	GL	1,00	$ 645.050,00	$ 645.050,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
APU 11	47	REFLECTOR 100W	UND	2,00	$ 266.000,00	$ 532.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
APU 12	48	REFLECTOR 200W	UND	1,00	$ 399.000,00	$ 399.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					Subtotal	$ 22.573.402,39		$ 3.132.433,29		
		CIELO RASO								
APU 13	49	CIELO RASO PLANO SUPERBOARD (INCLUYE PINTURA)	M2	227,66	$ 131.005,00	$ 29.824.598,30	125,62	$ 16.457.293,52	125,62	$ 16.457.293,52
15,9	50	MALLA CON VENA	M2	543,31	$ 27.903,40	$ 15.160.196,25	581,60	$ 16.228.589,54	581,60	$ 16.228.589,54
					Subtotal	$ 44.984.794,55		$ 32.685.883,06		

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 001

ACTA PARCIAL 001							CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 7186781			
OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA							FECHA PRESENTE ACTA : 18 DE MARZO DE 2025			
PORCENTAJE POR EJCUTAR: 59,22%			PORCENTAJE EJECUTADO: 40,78%				PORCENTAJE ACUMULADO: 40,78%			
CONTRATISTA			CONSORCIO DIA JIN				NIT. 901902457			
No ICCU	No	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA PARCIAL 01		ACUMULADO	
		PRELIMINAR	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL
		EXCAVACIONES Y RELLENOS								
16,4	51	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	10,35	$ 91.017,22	$ 942.028,23	8,80	$ 800.587,47	8,80	$ 800.587,47
16,8	52	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	10,00	$ 132.158,11	$ 1.321.581,10	9,04	$ 1.194.709,31	9,04	$ 1.194.709,31
					Subtotal	**$ 2.263.609,33**		**$ 1.995.296,78**		
		APARATOS SANITARIOS								
17,1	53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 536.873,12	$ 1.610.619,36	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17,5	54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 356.358,87	$ 1.069.076,61	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17,12	55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 447.498,45	$ 447.498,45	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					Subtotal	**$ 3.127.194,42**		**$ 0,00**		
		PINTURA								
18,1	56	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	46,58	$ 16.654,26	$ 775.755,43	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
18,10	57	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	169,50	$ 7.998,62	$ 1.355.766,09	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
18,11	58	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	123,25	$ 29.533,98	$ 3.640.063,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
18,5	59	CARBURO SOBRE PAÑETES	M2	1.125,30	$ 12.063,10	$ 13.574.606,43	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
18,23	60	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1.125,30	$ 14.316,12	$ 16.109.929,84	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
18,24	61	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	208,00	$ 9.195,62	$ 1.912.688,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
APU 14	62	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	104,00	$ 33.250,00	$ 3.458.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					Subtotal	**$ 40.826.809,79**		**$ 0,00**		
SUBTOTAL OBRA						**$ 363.475.989,18**		**$ 148.243.015,74**		**$ 148.243.015,74**

DISCRIMINACIÓN DE LOS COSTOS					
COSTOS DIRECTOS		**$ 273.290.217,43**		**111.460.914,09**	**$ 111.460.914,09**
ADMINISTRACION	**25%**	$ 68.322.554,36		27.865.228,52	$ 27.865.228,52
IMPREVISTOS	**3%**	$ 8.198.706,52		3.343.827,42	$ 3.343.827,42
UTILIDAD	**5%**	$ 13.664.510,87		5.573.045,70	$ 5.573.045,70
COSTO INDIERCTO (AIU)		**$ 90.185.771,75**		**36.782.101,64**	**$ 36.782.101,64**
JUSTE AL PESO		**-$ 0,18**		**0,27**	**$ 0,26**
VALOR TOTAL OBRA		**$ 363.475.989,00**		**148.243.016,00**	**$ 148.243.015,99**

RESUMEN FINANCIERO DEL PROYECTO		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**PORCENTAJE**
Total de obra	$ 363.475.989,00	100%
Acta Parcial No. 1 - Presente Acta	$ 148.243.016,00	40,78%
Pendiente por ejecutar	$ 215.232.973,00	59,22%

R/L DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ARQ. ANDREA NATALY RODRIGUEZ P
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

BALANCE 01 DE OBRA

	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	

BALANCE DE OBRA 001

CR 97 B # 156B – 45 OF 501 TEL: 3144287858 Email: consingetec@gmail.com
BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA 01							FECHA: 18 de Marzo de 2025	
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 7186781			OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN,					
No ICCU	No	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				BALANCE DE OBRA	
		PRELIMINAR	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR. TOTAL
1,31	1	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	252,00	$ 12.459,44	$ 3.139.778,88	49,09	$ 611.574,94
1.12	2	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	543,31	$ 15.791,09	$ 8.579.457,11	543,10	$ 8.576.125,19
1,14	3	DEMOLICION CIELO RAZO FALSO	M2	227,66	$ 19.052,25	$ 4.337.435,24	259,75	$ 4.948.728,58
1,45	4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,16	$ 15.640,80	$ 1.410.174,53	328,90	$ 5.144.241,58
1,32	5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	$ 43.244,95	$ 259.469,70	6,00	$ 259.469,70
APU 01	6	DESMONTE DEL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERIA QUE NO HACE PARTE DEL PROYECTO DEFINITIVO	ML	150,00	$ 5.985,00	$ 897.750,00	221,41	$ 1.325.138,85
1,12	7	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	M2	52,32	$ 14.764,33	$ 772.469,75	64,85	$ 957.525,86
1,33	8	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	104,00	$ 23.334,85	$ 2.426.824,40	100,17	$ 2.337.335,25
					Subtotal	$ 21.823.359,61		$ 24.160.139,95
		DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS						
3,6	9	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UND	1,00	$ 588.826,91	$ 588.826,91	1,00	$ 588.826,91
					Subtotal	$ 588.826,91		$ 588.826,91
		MAMPOSTERIA						
5,50	10	LAVADA DE FACHADA	M2	16,50	$ 11.742,57	$ 193.752,41	-	$ -
					Subtotal	$ 193.752,41		$ -
		CIMIENTOS						
2,5	11	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO XYPEX	M2	543,31	$ 65.130,10	$ 35.385.834,63	526,77	$ 34.308.582,78
					Subtotal	$ 35.385.834,63		$ 34.308.582,78
		CUBIERTAS						
APU 02	12	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (incluye instalar tejas que se encuentran despegadas, remplazo tejas en mal estado, reorganización de tejas desplazadas, tapado de goteras, retiro de maleza y limpieza general de la cubierta)	M2	504,50	$ 59.850,00	$ 30.194.325,00	441,17	$ 26.403.725,25
7,22	13	TEJA FIBROCEMENTO	M2	104,00	$ 68.923,26	$ 7.168.019,04	100,17	$ 6.903.698,34
7,31	14	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	104,00	$ 64.676,57	$ 6.726.363,28	100,17	$ 6.478.328,63
APU 03	15	BAJANTE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20, DS 40CM	ML	18,00	$ 119.700,00	$ 2.154.600,00	18,00	$ 2.154.600,00
APU 04	16	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, DS=100	ML	70,00	$ 192.850,00	$ 13.499.500,00	42,00	$ 8.099.700,00
7,19	17	TEJA DE BARRO	M2	104,00	$ 109.907,21	$ 11.430.349,84	100,17	$ 11.008.855,69
7,33	18	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	10,00	$ 40.168,66	$ 401.686,60	-	$ -
7,34	19	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	21,00	$ 46.998,21	$ 986.962,41	34,00	$ 1.597.939,14
7,40	20	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	112,00	$ 789.486,67	$ 88.422.507,04	98,00	$ 77.369.693,66
					Subtotal	$ 160.984.313,21		$ 140.016.540,71
		CARPINTERIA EN MADERA						
9,30	21	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	12,00	$ 79.476,81	$ 953.721,72	15,60	$ 1.239.838,24
APU 05	22	ALEROS EN MADERA	ML	74,00	$ 73.150,00	$ 5.413.100,00	68,60	$ 5.018.090,00
APU 06	23	COLUMNAS Y VIGAS EN MADERA	ML	62,50	$ 252.700,00	$ 15.793.750,00	76,30	$ 19.281.010,00
9,18	24	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	10,00	$ 208.751,48	$ 2.087.514,80	16,00	$ 3.340.023,68
					Subtotal	$ 24.248.086,52		$ 28.878.961,92
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO						
11,9	25	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	3,00	$ 97.417,18	$ 292.251,54	-	$ -
11,12	26	LLAVE MANGUERA	UND	1,00	$ 68.968,48	$ 68.968,48	2,00	$ 137.936,96
11,16	27	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	10,00	$ 127.847,58	$ 1.278.475,80	13,00	$ 1.662.018,54
11,27	28	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	30,00	$ 16.393,58	$ 491.807,40	55,60	$ 911.483,05
11,19	29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	3,00	$ 134.416,45	$ 403.249,35	10,00	$ 1.344.164,50
11,20	30	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	3,00	$ 162.834,56	$ 488.503,68	8,00	$ 1.302.676,48
11,31	31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	10,00	$ 47.625,97	$ 476.259,70	6,00	$ 285.755,82
11,32	32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	15,00	$ 65.191,28	$ 977.869,20	20,40	$ 1.329.902,11
11,33	33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	18,00	$ 88.151,07	$ 1.586.719,26	34,00	$ 2.997.136,38
11,35	34	REGISTRO 1"	UND	1,00	$ 194.001,78	$ 194.001,78	2,00	$ 388.003,56
11,36	35	REGISTRO DE 1/2	UND	2,00	$ 108.949,61	$ 217.899,22	4,00	$ 435.798,44
					Subtotal	$ 6.476.005,41		$ 10.794.875,84
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
12,17	36	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	105,00	$ 8.512,00	$ 893.760,00	138,00	$ 1.174.656,00
12,16	37	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	200,00	$ 6.437,20	$ 1.287.440,00	111,60	$ 718.391,52
APU 07	38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 12AWG	ML	300,00	$ 6.916,00	$ 2.074.800,00	565,26	$ 3.909.344,01
APU 08	39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 14AWG	ML	200,00	$ 5.054,00	$ 1.010.800,00	200,00	$ 1.010.800,00
12,2	40	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	49,00	$ 103.524,54	$ 5.072.702,46	45,00	$ 4.658.604,30
12,4	41	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UND	10,00	$ 136.088,26	$ 1.360.882,60	-	$ -
12,9	42	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	42,00	$ 100.143,68	$ 4.206.034,56	65,00	$ 6.509.339,20
12,14	43	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	1,00	$ 749.020,09	$ 749.020,09	1,00	$ 749.020,09
12,20	44	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	$ 490.365,68	$ 490.365,68	1,00	$ 490.365,68
APU 09	45	SUMINISTRO E INSTALACION, PANEL LED 24W	UND	49,00	$ 78.603,00	$ 3.851.547,00	45,00	$ 3.537.135,00
APU 10	46	DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS, LUMINARIAS, CANALETAS, CAJAS Y DEMAS ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES A RETIRAR	GL	1,00	$ 645.050,00	$ 645.050,00	-	$ -
APU 11	47	REFLECTOR 100W	UND	2,00	$ 266.000,00	$ 532.000,00	2,00	$ 532.000,00
APU 12	48	REFLECTOR 200W	UND	1,00	$ 399.000,00	$ 399.000,00	2,00	$ 798.000,00
					Subtotal	$ 22.573.402,39		$ 24.087.655,80
		CIELO RASO						
APU 13	49	CIELO RASO PLANO SUPERBOARD (INCLUYE PINTURA)	M2	227,66	$ 131.005,00	$ 29.824.598,30	289,75	$ 37.958.056,83
15,9	50	MALLA CON VENA	M2	543,31	$ 27.903,40	$ 15.160.196,25	581,60	$ 16.228.589,54
					Subtotal	$ 44.984.794,55		$ 54.186.646,36
		EXCAVACIONES Y RELLENOS						
16,4	51	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	10,35	$ 91.017,22	$ 942.028,23	75,16	$ 6.840.490,19
16,8	52	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	10,00	$ 132.158,11	$ 1.321.581,10	44,70	$ 5.906.806,73
					Subtotal	$ 2.263.609,33		$ 12.747.296,91
		APARATOS SANITARIOS						

17,1	53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 536.873,12	$ 1.610.619,36	4,00	$ 2.147.492,48
17,5	54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 356.358,87	$ 1.069.076,61	4,00	$ 1.425.435,48
17,12	55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 447.498,45	$ 447.498,45	1,00	$ 447.498,45
					Subtotal	**$ 3.127.194,42**		**$ 4.020.426,41**
		PINTURA						
18,1	56	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	46,58	$ 16.654,26	$ 775.755,43	-	$ -
18,10	57	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	169,50	$ 7.998,62	$ 1.355.766,09	171,40	$ 1.370.963,47
18,11	58	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	123,25	$ 29.533,98	$ 3.640.063,04	117,81	$ 3.479.250,51
18,5	59	CARBURO SOBRE PAÑETES	M2	1.125,30	$ 12.063,10	$ 13.574.606,43	852,81	$ 10.287.556,44
18,23	60	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1.125,30	$ 14.316,12	$ 16.109.929,84	862,53	$ 12.348.111,62
18,24	61	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	208,00	$ 9.195,62	$ 1.912.688,96	-	$ -
APU 14	62	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	104,00	$ 33.250,00	$ 3.458.000,00	66,17	$ 2.200.152,50
					Subtotal	**$ 40.826.809,79**		**$ 29.686.034,53**
						$ 363.475.989,18		**363.475.988,12**
						33%		33%
						$ 273.290.217,43		**273.290.216,63**
						$ (0,18)		**0,88**
						363.475.989,00		**363.475.989,00**

SUBTOTAL OBRA
COSTOS INDIRECTOS AIU
COSTOS DIRECTOS
AJUSTE AL PESO
VALOR TOTAL OBRA

R/L DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ARQ. ANDREA NATALY RODRIGUEZ P
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 01

	**CONSORCIO CENTRO DIA JIN**	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ACTA DE MAYORES Y MENORES No 01							FECHA: 18 de Marzo de 2025					
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 7186781			OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA									
No ICCU	No	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		BALANCE DE OBRA	
		PRELIMINAR	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANT	VR. TOTAL
1,31	1	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	252,00	$ 12.459,44	$ 3.139.778,88	-	$ -	202,91	$ 2.528.144,97	49,09	$ 611.574,94
1,12	2	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	543,31	$ 15.791,09	$ 8.579.457,11	-	$ -	0,21	$ 3.316,13	543,10	$ 8.576.125,19
1,14	3	DEMOLICION CIELO RAZO FALSO	M2	227,66	$ 19.052,25	$ 4.337.435,24	32,09	$ 611.293,35	-	$ -	259,75	$ 4.948.728,58
1,45	4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,16	$ 15.640,80	$ 1.410.174,53	238,74	$ 3.734.067,05	-	$ -	328,90	$ 5.144.241,58
1,32	5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	$ 43.244,95	$ 259.469,70	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 259.469,70
APU 01	6	DESMONTE DEL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERIA QUE NO HACE PARTE DEL PROYECTO DEFINITIVO	ML	150,00	$ 5.985,00	$ 897.750,00	71,41	$ 427.388,85	-	$ -	221,41	$ 1.325.138,85
1,12	7	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	M2	52,32	$ 14.764,33	$ 772.469,75	12,53	$ 185.056,11	-	$ -	64,85	$ 957.525,86
1,33	8	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	104,00	$ 23.334,85	$ 2.426.824,40	-	$ -	3,83	$ 89.372,48	100,17	$ 2.337.335,25
					Subtotal	**$ 21.823.359,61**	**Subtotal**	**$ 4.957.805,36**	**Subtotal**	**$ 2.620.833,57**		**$ 24.160.139,95**
		DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS										
3,6	9	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UND	1,00	$ 588.826,91	$ 588.826,91	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 588.826,91
					Subtotal	**$ 588.826,91**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ -**		**$ 588.826,91**
		MAMPOSTERIA										
5,50	10	LAVADA DE FACHADA	M2	16,50	$ 11.742,57	$ 193.752,41	-	$ -	16,50	$ 193.752,41	-	$ -
					Subtotal	**$ 193.752,41**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 193.752,41**		**$ -**
		CIMIENTOS										
2,5	11	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO XYPEX	M2	543,31	$ 65.130,10	$ 35.385.834,63	-	$ -	16,54	$ 1.077.251,85	526,77	$ 34.308.582,78
					Subtotal	**$ 35.385.834,63**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 1.077.251,85**		**$ 34.308.582,78**
		CUBIERTAS										
APU 02	12	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye instalar tejas que se encuentran despegadas, remplazo tejas en mal estado, reorganización de tejas desplazadas, tapado de goteras, retiro de maleza y limpieza general de la cubierta)	M2	504,50	$ 59.850,00	$ 30.194.325,00	-	$ -	63,34	$ 3.790.899,00	441,17	$ 26.403.725,25
7,22	13	TEJA FIBROCEMENTO	M2	104,00	$ 68.923,26	$ 7.168.019,04	-	$ -	3,83	$ 263.976,09	100,17	$ 6.903.698,34
7,31	14	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	104,00	$ 64.676,57	$ 6.726.363,28	-	$ -	3,83	$ 247.711,26	100,17	$ 6.478.328,63
APU 03	15	BAJANTE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20, DS 40CM	ML	18,00	$ 119.700,00	$ 2.154.600,00	-	$ -	-	$ -	18,00	$ 2.154.600,00
APU 04	16	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, DS=100	ML	70,00	$ 192.850,00	$ 13.499.500,00	-	$ -	28,00	$ 5.399.800,00	42,00	$ 8.099.700,00
7,19	17	TEJA DE BARRO	M2	104,00	$ 109.907,21	$ 11.430.349,84	-	$ -	3,83	$ 420.944,61	100,17	$ 11.008.855,69
7,33	18	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	10,00	$ 40.168,66	$ 401.686,60	-	$ -	10,00	$ 401.686,60	-	$ -
7,34	19	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	21,00	$ 46.998,21	$ 986.962,41	13,00	$ 610.976,73	-	$ -	34,00	$ 1.597.939,14
7,40	20	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	112,00	$ 789.486,67	$ 88.422.507,04	-	$ -	14,00	$ 11.052.813,38	98,00	$ 77.369.693,66
					Subtotal	**$ 160.984.313,21**	**Subtotal**	**$ 610.976,73**	**Subtotal**	**$ 21.577.830,94**		**$ 140.016.540,71**
		CARPINTERIA EN MADERA										
9,30	21	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	12,00	$ 79.476,81	$ 953.721,72	3,60	$ 286.116,52	-	$ -	15,60	$ 1.239.838,24
APU 05	22	ALEROS EN MADERA	ML	74,00	$ 73.150,00	$ 5.413.100,00	-	$ -	5,40	$ 395.010,00	68,60	$ 5.018.090,00
APU 06	23	COLUMNAS Y VIGAS EN MADERA	ML	62,50	$ 252.700,00	$ 15.793.750,00	13,80	$ 3.487.260,00	-	$ -	76,30	$ 19.281.010,00
9,18	24	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	10,00	$ 208.751,48	$ 2.087.514,80	6,00	$ 1.252.508,88	-	$ -	16,00	$ 3.340.023,68
					Subtotal	**$ 24.248.086,52**	**Subtotal**	**$ 5.025.885,40**	**Subtotal**	**$ 395.010,00**		**$ 28.878.961,92**
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO										
11,9	25	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	3,00	$ 97.417,18	$ 292.251,54	-	$ -	3,00	$ 292.251,54	-	$ -
11,12	26	LLAVE MANGUERA	UND	1,00	$ 68.968,48	$ 68.968,48	1,00	$ 68.968,48	-	$ -	2,00	$ 137.936,96
11,16	27	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	10,00	$ 127.847,58	$ 1.278.475,80	3,00	$ 383.542,74	-	$ -	13,00	$ 1.662.018,54
11,27	28	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	30,00	$ 16.393,58	$ 491.807,40	25,60	$ 419.675,65	-	$ -	55,60	$ 911.483,05
11,19	29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	3,00	$ 134.416,45	$ 403.249,35	7,00	$ 940.915,15	-	$ -	10,00	$ 1.344.164,50
11,20	30	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	3,00	$ 162.834,56	$ 488.503,68	5,00	$ 814.172,80	-	$ -	8,00	$ 1.302.676,48
11,31	31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	10,00	$ 47.625,97	$ 476.259,70	-	$ -	4,00	$ 190.503,88	6,00	$ 285.755,82
11,32	32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	15,00	$ 65.191,28	$ 977.869,20	5,40	$ 352.032,91	-	$ -	20,40	$ 1.329.902,11
11,33	33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	18,00	$ 88.151,07	$ 1.586.719,26	16,00	$ 1.410.417,12	-	$ -	34,00	$ 2.997.136,38
11,35	34	REGISTRO 1"	UND	1,00	$ 194.001,78	$ 194.001,78	1,00	$ 194.001,78	-	$ -	2,00	$ 388.003,56
11,36	35	REGISTRO DE 1/2	UND	2,00	$ 108.949,61	$ 217.899,22	2,00	$ 217.899,22	-	$ -	4,00	$ 435.798,44
					Subtotal	**$ 6.476.005,41**	**Subtotal**	**$ 4.801.625,85**	**Subtotal**	**$ 482.755,42**		**$ 10.794.875,84**
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
12,17	36	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	105,00	$ 8.512,00	$ 893.760,00	33,00	$ 280.896,00	-	$ -	138,00	$ 1.174.656,00
12,16	37	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	200,00	$ 6.437,20	$ 1.287.440,00	-	$ -	88,40	$ 569.048,48	111,60	$ 718.391,52
APU 07	38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 12AWG	ML	300,00	$ 6.916,00	$ 2.074.800,00	265,26	$ 1.834.544,01	-	$ -	565,26	$ 3.909.344,01
APU 08	39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 14AWG	ML	200,00	$ 5.054,00	$ 1.010.800,00	-	$ -	-	$ -	200,00	$ 1.010.800,00
12,2	40	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	49,00	$ 103.524,54	$ 5.072.702,46	-	$ -	4,00	$ 414.098,16	45,00	$ 4.658.604,30
12,4	41	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UND	10,00	$ 136.088,26	$ 1.360.882,60	-	$ -	10,00	$ 1.360.882,60	-	$ -
12,9	42	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	42,00	$ 100.143,68	$ 4.206.034,56	23,00	$ 2.303.304,64	-	$ -	65,00	$ 6.509.339,20
12,14	43	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	1,00	$ 749.020,09	$ 749.020,09	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 749.020,09

12,20	44	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	$ 490.365,68	$ 490.365,68	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 490.365,68
APU 09	45	SUMINISTRO E INSTALACION, PANEL LED 24W	UND	49,00	$ 78.603,00	$ 3.851.547,00	-	$ -	4,00	$ 314.412,00	45,00	$ 3.537.135,00
APU 10	46	DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS, LUMINARIAS, CANALETAS, CAJAS Y DEMAS ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES A RETIRAR	GL	1,00	$ 645.050,00	$ 645.050,00	-	$ -	1,00	$ 645.050,00	-	$ -
APU 11	47	REFLECTOR 100W	UND	2,00	$ 266.000,00	$ 532.000,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 532.000,00
APU 12	48	REFLECTOR 200W	UND	1,00	$ 399.000,00	$ 399.000,00	1,00	$ 399.000,00	-	$ -	2,00	$ 798.000,00
					Subtotal	$ 22.573.402,39	Subtotal	$ 4.817.744,65	Subtotal	$ 3.303.491,24		$ 24.087.655,80
		CIELO RASO										
APU 13	49	CIELO RASO PLANO SUPERBOARD (INCLUYE PINTURA)	M2	227,66	$ 131.005,00	$ 29.824.598,30	62,09	$ 8.133.458,53	-	$ -	289,75	$ 37.958.056,83
15,9	50	MALLA CON VENA	M2	543,31	$ 27.903,40	$ 15.160.196,25	38,29	$ 1.068.393,28	-	$ -	581,60	$ 16.228.589,54
					Subtotal	$ 44.984.794,55	Subtotal	$ 9.201.851,81	Subtotal	$ -		$ 54.186.646,36
		EXCAVACIONES Y RELLENOS										
16,4	51	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	10,35	$ 91.017,22	$ 942.028,23	64,81	$ 5.898.461,96	-	$ -	75,16	$ 6.840.490,19
16,8	52	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	10,00	$ 132.158,11	$ 1.321.581,10	34,70	$ 4.585.225,63	-	$ -	44,70	$ 5.906.806,73
					Subtotal	$ 2.263.609,33	Subtotal	$ 10.483.687,59	Subtotal	$ -		$ 12.747.296,91
		APARATOS SANITARIOS										
17,1	53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 536.873,12	$ 1.610.619,36	1,00	$ 536.873,12	-	$ -	4,00	$ 2.147.492,48
17,5	54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 356.358,87	$ 1.069.076,61	1,00	$ 356.358,87	-	$ -	4,00	$ 1.425.435,48
17,12	55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 447.498,45	$ 447.498,45	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 447.498,45
					Subtotal	$ 3.127.194,42	Subtotal	$ 893.231,99	Subtotal	$ -		$ 4.020.426,41
		PINTURA										
18,1	56	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	46,58	$ 16.654,26	$ 775.755,43	-	$ -	46,58	$ 775.755,43	-	$ -
18,10	57	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	169,50	$ 7.998,62	$ 1.355.766,09	1,90	$ 15.197,38	-	$ -	171,40	$ 1.370.963,47
18,11	58	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	123,25	$ 29.533,98	$ 3.640.063,04	-	$ -	5,45	$ 160.960,19	117,81	$ 3.479.250,51
18,5	59	CARBURO SOBRE PAÑETES	M2	1.125,30	$ 12.063,10	$ 13.574.606,43	-	$ -	272,49	$ 3.287.074,12	852,81	$ 10.287.556,44
18,23	60	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1.125,30	$ 14.316,12	$ 16.109.929,84	-	$ -	262,77	$ 3.761.846,85	862,53	$ 12.348.111,62
18,24	61	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	208,00	$ 9.195,62	$ 1.912.688,96	-	$ -	208,00	$ 1.912.688,96	-	$ -
APU 14	62	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	104,00	$ 33.250,00	$ 3.458.000,00	-	$ -	37,83	$ 1.257.847,50	66,17	$ 2.200.152,50
					Subtotal	$ 40.826.809,79	Subtotal	$ 15.197,38	Subtotal	$ 11.156.173,05		$ 29.686.034,53
SUBTOTAL OBRA						$ 363.475.989,18		$ 40.808.006,75		$ 40.807.098,49		363.475.988,12
COSTOS INDIRECTOS AIU						33%						33%
COSTOS DIRECTOS						$ 273.290.217,43						273.290.216,63
COSTO INDIRECTO AIU						$ 90.185.771,75						90.185.771,49
AJUSTE AL PESO						$ (0,18)						0,88
VALOR TOTAL OBRA						363.475.989,00						363.475.989,00

R/L DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ARQ. ANDREA NATALY RODRIGUEZ P
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

	**CONSORCIO CENTRO DIA JIN**	

MEMORIAS DE CANTIDADES

CR 97 B # 156B – 45 OF 501 TEL: 3144287858 Email: consingetec@gmail.com
BOGOTA D.C.

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 02	DEMOLICION PAÑETE MURO	UNID.	M2	TRAMO	



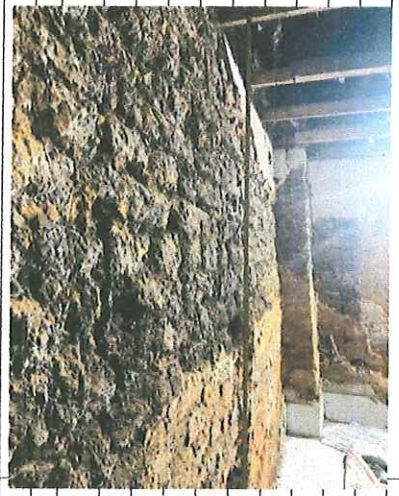






Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUARTO 01					
MUROS	17,81	2,30		1,00	40,96
CUARTO 02					
MUROS	9,95	2,30		1,00	22,89
CUARTO 03					
MUROS	16,31	2,30		1,00	37,51
CUARTO 04					
MUROS	11,02	2,30		1,00	25,35
CUARTO 05					
MUROS	12,730	2,30		1,00	29,28
CUARTO 06 / COCINA					
MUROS	12,48	2,30		1,00	28,70
CUARTO 07					
MUROS	18,13	2,30		1,00	41,70
BAÑO 01 / CUARTO 08					-
MUROS	8,600	2,30		-	-
BAÑO 02 / CUARTO 09					-
MUROS 1	8,40	2,30		-	-
CUARTO 10					
MUROS	11,04	2,30		1,00	25,39
CUARTO 11					
MUROS	11,47	2,30		1,00	26,38
CUARTO 12					
MUROS	10,28	2,30		1,00	23,64
CUARTO 13					
MUROS	9,65	2,30		1,00	22,20
CUARTO 14 RECEPCION					
MUROS	13,52	2,30		1,00	31,10





PASILLO ENTRADA					
MUROS	10,60	2,30		1,00	24,38
PASILLO FRENTE C 01					
MUROS	7,28	2,30		1,00	16,74
PASILLO LADO IZQ					
MURO	12,15	2,30		1,00	27,95
PASILLO COCINA					
MUROS	9,88	2,30		1,00	22,72
PASILLO POSTERIOR					
MUROS	1,03	2,30		1,00	2,37
PASILLO BAÑOS					
MUROS	7,70	2,30		1,00	17,71
PASILLO LADO DERECHO					
MUROS	10,54	2,30		1,00	24,24
PARED PATIO					
MURO	14,50	2,30		1,00	33,35
CUARTO LAVADO					
MUROS	8,06	2,30		1,00	18,54
Subtotal					543,10
Actas anteriores					
TOTAL					**543,10**

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25202-367107 CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 03	DEMOLICION CIELO RAZO FALSO	UNID.	M2	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUARTO 01	6,32		4,37	1,00	27,62
CUARTO 02	2,85		2,34	1,00	6,67
CUARTO 03	7,16		2,60	1,00	18,62
CUARTO 04	3,60		2,60	1,00	9,36
CUARTO 05	4,80		2,65	1,00	12,72
COCINA / CUARTO 06	4,95		3,20	1,00	15,84
CUARTO 07	6,00		5,10	1,00	30,60
BAÑO 01 / CUARTO 08	1,50		2,80	1,00	4,20
BAÑO 02 / CUARTO 09	1,90		2,30	-	-
CUARTO 10	4,30		2,30	1,00	9,89
CUARTO 11	4,00		2,41	1,00	9,64
CUARTO 12	4,00		2,20	1,00	8,80
CUARTO 13	4,20		2,25	1,00	9,45
CUARTO 14	4,40		3,40	1,00	14,96
PASILLO ENTRADA	5,40		1,20	1,00	6,48
PASILLO CUARTO 01	6,80		2,40	1,00	16,32
PASILLO COSTADO IZQUIERDO	15,91		0,95	1,00	15,11
PASILLO COSTADO DERECHO	15,00		1,10	1,00	16,50
PASILLO POSTERIOR	7,00		1,70	1,00	11,90
PASILLO BAÑOS.	3,00		0,85	1,00	2,55
PASILLO COCINA	6,10		1,50	1,00	9,15
CUARTO LAVADO	2,76		1,22	1,00	3,37

	259,75
Actas anteriores	
TOTAL	269,75

Contratista	Supervisor
Nombre:	Nombre:
Mat. Profesional: 25202-367107CND	Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 04	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	UNID.	M3	TRAMO	









Localización	Dimensiones			ALTO	Medida Total
	Ancho	Alto	AREA		
DEMOLICION PAÑETE MURO			543,10	0,25	135,77
DEMOLICION CIELO RAZO FALSO			259,75	0,25	64,94
DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO			100,17	0,30	30,05
DEMOLICION ENCHAPE MUROS			64,85	0,20	12,97
TUBERIAS					
4"	0,40	0,44	33,00	1,00	5,81
CAJA INSPECCION	1,20	0,80	1,20	1,00	1,15
3"	0,30	0,30	20,40	1,00	1,84
Subtotal					252,53
Actas anteriores					
TOTAL					**252,53**

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25202-367103 CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNID.	UN	TRAMO	









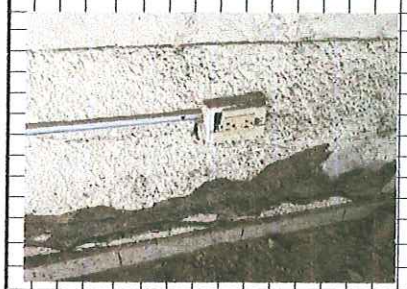
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO 01					
SANITARIO				1,00	1,00
LAVAMANOS				1,00	1,00
BAÑO 02					
SANITARIOS				2,00	2,00
LAVAMANOS				2,00	2,00

MEMORIA DE CALCULO

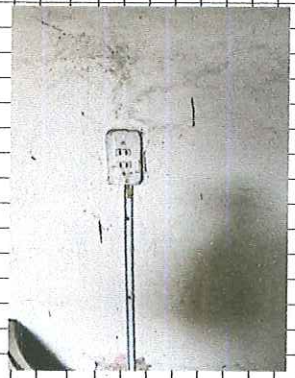
FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

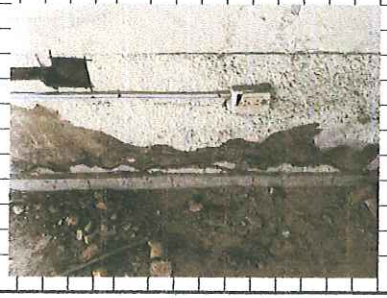
OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 06	DESMONTE DEL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERIA QUE NO HACE PARTE DEL PROYECTO DEFINITIVO	UNID.	ML	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
ENTRADA			8,30	1,00	8,30
CUARTO 01			24,30	1,00	24,30
CUARTO 02			8,25	1,00	8,25
CUARTO 03			11,66	1,00	11,66
CUARTO 04			8,06	1,00	8,06
CUARTO 05			9,30	1,00	9,30
COCINA / CUARTO 06			9,30	1,00	9,30
CUARTO 07			12,00	1,00	12,00
BAÑO PEQ / CUARTO 08			5,17	1,00	5,17
BAÑO GRANDE / CUARTO 09			4,70	1,00	4,70
CUARTO 10			8,20	1,00	8,20
CUARTO 11			10,00	1,00	10,00
CUARTO 12			10,00	1,00	10,00
CUARTO 13			10,00	1,00	10,00
CUARTO 14			10,36	1,00	10,36
PASILLO ENTRADA			7,00	1,00	7,00
PASILLO FONTAL			8,80	1,00	8,80
PASILLO COSTADO IZQUIERDO			17,91	1,00	17,91
PASILLO COSTADO DERECHO			17,00	1,00	17,00
PASILLO POSTERIOR			9,00	1,00	9,00
PASILLO COCINA			12,10	1,00	12,10
Subtotal					221,41
Actas anteriores					
TOTAL					221,41

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25702-367107 CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 07	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	UNID.	M2	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO PEQ / CUARTO 08	8,54	1,80		1,00	15,37
BAÑO GRAN / CUARTO 09	10,20	1,80		1,00	18,36
COCINA	16,30	1,20		1,00	19,56
MESON	0,94	2,70		3,00	7,61
	0,94	0,84		5,00	3,95

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 08	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	UNID.	M2	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUBIERTA FRONTAL	11,20		6,95	1,00	77,84
CUBIERTA IZQUIERDA	4,75		4,70	1,00	22,33

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN
NIT O C.C.	901902457-1
CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 09	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UNID.	UND	TRAMO	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PATIO CENTRAL				1,00	1,00
Subtotal					1,00
Actas anteriores					
TOTAL					1,00

Contratista	Supervisor
Nombre:	Nombre:
Mat. Profesional: 25202-367307 CND	Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 12	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (incluye instalar tejas que se encuentran despegadas, remplazo tejas en mal estado, reorganización de tejas desplazadas, tapado de goteras, retiro de maleza y limpieza general de la cubierta)	UNID.	M2	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUBIERTA FRONTAL					
FACHADA	11,10	6,45		1,00	71,60
CUBIERTA IZQUIERDA	18,50	5,50		1,00	101,75
CUBIERTA DERECHA	21,30	4,80		1,00	102,24
CUBIERTA POSTERIOR					
FRONTAL	14,30	5,30		1,00	75,79
POSTERIOR	14,30	5,30		1,00	75,79
LAVADERO	3,50	4,00		1,00	14,00
Subtotal					441,17
Actas anteriores					
TOTAL					**441,17**

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25202-367107 CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

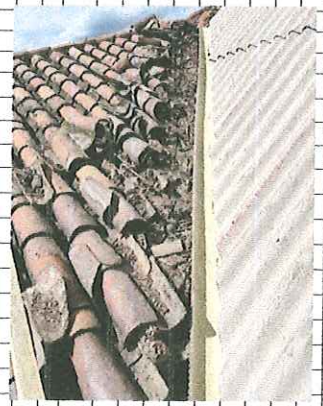
MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 13	TEJA FIBROCEMENTO	UNID.	M2	TRAMO	







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUBIERTA FRONTAL	11,20		6,95	1,00	77,84
CUBIERTA IZQUIERDA	4,75		4,70	1,00	22,33
Subtotal					100,17
Actas anteriores					
TOTAL					100,17

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25702-367107 CND

Supervisor

Nombre:

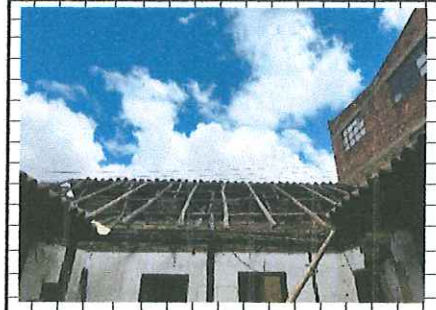
Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	25	MM	2	AA	2025	BALANCE	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 14	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	UNID.	M2	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUBIERTA FRONTAL	11,20		6,95	1,00	77,84
CUBIERTA IZQUIERDA	4,75		4,70	1,00	22,33

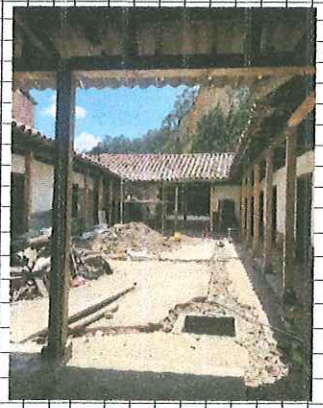
MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	2	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 17	TEJA DE BARRO	UNID.	M2	TRAMO	





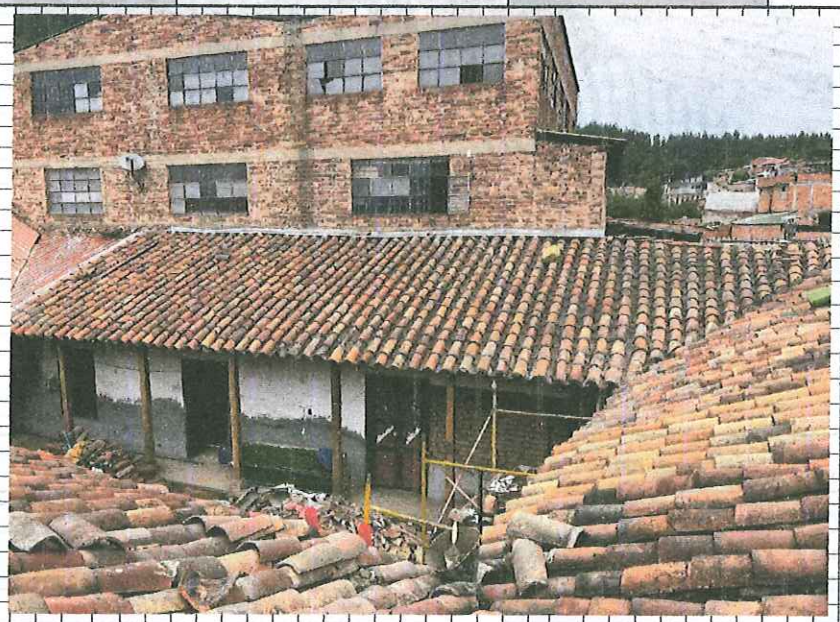
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUBIERTA FRONTAL	11,20		6,95	1,00	77,84
CUBIERTA IZQUIERDA	4,75		4,70	1,00	22,33

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 19	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	UNID.	ML	TRAMO	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COSTADO IZQUIERDO			34,00	1,00	34,00

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 22	ALEROS EN MADERA	UNID.	ML	TRAMO	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PATIO CENTRAL			22,00	1,00	22,00
			22,00	1,00	22,00
FACHADA FRONTAL			11,10	1,00	11,10
FACHADA POSTERIOR			13,50	1,00	13,50
Subtotal					68,60
Actas anteriores					
TOTAL					68,60

Firma Residente de obra:

Nombre:

Mat. Profesional: 2520236710 7 CND

Firma Director de obra:

Nombre:

Mat. Profesional:

Interventoría:

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

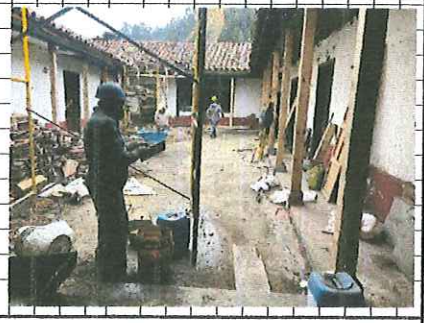
OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA		
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C. 901902457-1	CONTRATO N° CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 23	COLUMNAS Y VIGAS EN MADERA	UNID.	ML	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COLUMNAS		2,70		19,00	51,30
VIGAS ALERO		25,00		1,00	25,00

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 26	LLAVE MANGUERA	UNID.	UN	TRAMO	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
LAVADERO				1,00	1,00
PATIO				1,00	1,00

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 27	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UNID.	UN	TRAMO	







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
LAVADERO				1,00	1,00
PATIO				1,00	1,00
COCINA				1,00	1,00
BAÑO NUEVO				2,00	2,00
BAÑO PEQ				2,00	2,00
BAÑO GRANDE				4,00	4,00
PATIO				2,00	2,00
Subtotal					13,00
Actas anteriores					
TOTAL					13,00

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25202-367107CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 28	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	UNID.	ML	TRAMO	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA			10,40	1,00	10,40
LAVADERO			35,00	1,00	35,00
FUENTE			1,50	1,00	1,50
BAÑOS			8,70	1,00	8,70

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	17	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UNID.	UN	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA				2,00	2,00
PATIO				1,00	1,00
BAÑO NUEVO				2,00	2,00
BAÑO PEQ				2,00	2,00
BAÑO GRANDE				3,00	3,00
Subtotal					10,00
Actas anteriores					
TOTAL					**10,00**

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25702-367107CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 30	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UNID.	UN	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PATIIO				1,00	1,00
LAVADERO				1,00	1,00
BAJANTES				6,00	6,00

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 31	RED SANITARIA PVC-S 2"	UNID.	ML	TRAMO	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA			6,00	1,00	6,00
Subtotal					6,00
Actas anteriores					
TOTAL					6,00

Contratista	Supervisor
Nombre:	Nombre:
Mat. Profesional: 25202307167CND	Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 32	RED SANITARIA PVC-S 3"	UNID.	ML	TRAMO	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAJANTES Y COCINA			20,40	1,00	20,40
Subtotal					20,40
Actas anteriores					
TOTAL					20,40

Contratista	Supervisor
Nombre:	Nombre:
Mat. Profesional: 25202-367107 CND	Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 33	RED SANITARIA PVC-S 4"	UNID.	ML	TRAMO	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CAJA INSPECCIÓN A LA CALLE			9,00	1,00	9,00
CAJA INSPECCION A BAÑOS			25,00	1,00	25,00
Subtotal					34,00
Actas anteriores					
TOTAL					34,00

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25202-367107CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 34	REGISTRO 1"	UNID.	UN	TRAMO	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PATIO POSTERIOR				2,00	2,00

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 35	REGISTRO DE 1/2	UNID.	UND	TRAMO	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PATIO CENTRAL				1,00	1,00
BAÑOS				2,00	2,00
PATIO POSTERIOR				1,00	1,00

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 36	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	UNID.	ML	TRAMO	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUARTOS			98,00	1,00	98,00
INTERNET CUARTOS					
1			3,00	1,00	3,00
2			2,50	1,00	2,50
3			2,50	1,00	2,50
4			2,80	1,00	2,80
5			3,00	1,00	3,00
6			2,80	1,00	2,80
7			3,00	1,00	3,00
10			3,00	1,00	3,00
11			3,00	1,00	3,00
12			3,00	1,00	3,00
13			3,00	1,00	3,00
14			4,00	1,00	4,00
SUBE CAJA			2,20	2,00	4,40
Subtotal					138,00
Actas anteriores					
TOTAL					**138,00**

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 75202-367107CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 37	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	UNID.	ML	TRAMO	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUARTOS			105,00	1,00	105,00
PATIO POSTRIOR			2,20	3,00	6,60
Subtotal					111,60
Actas anteriores					
TOTAL					111,60

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25202-367107CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 43	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UNID.	UND	TRAMO	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
DENTRO DE LA VIVIENDA				1,00	1,00
Subtotal					1,00
Actas anteriores					
TOTAL					1,00

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25702-367107CND

Supervisor

Nombre:

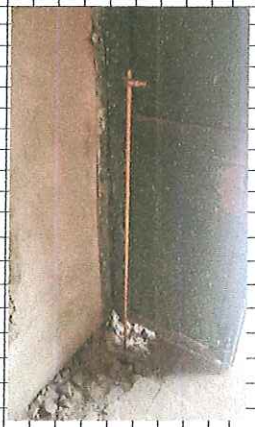
Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 44	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UNID.	UN	TRAMO	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
TABLERO DE CIRCUITOS			0,00	1,00	1,00
Subtotal					1,00
Actas anteriores					
TOTAL					1,00

Contratista	Supervisor
Nombre:	Nombre:
Mat. Profesional: 252023671074CND	Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 49	CIELO RASO PLANO SUPERBOARD (INCLUYE PINTURA)	UNID.	M2	TRAMO	

Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUARTO 01	6,32		4,37	1,00	27,62
CUARTO 02	2,85		2,34	1,00	6,67
CUARTO 03	7,16		2,60	1,00	18,62
CUARTO 04	3,60		2,60	1,00	9,36
CUARTO 05	4,80		2,65	1,00	12,72
COCINA / CUARTO 06	4,95		3,20	1,00	15,84
CUARTO 07	6,00		5,10	1,00	30,60
BAÑO 01 / CUARTO 08	1,50		2,80	1,00	4,20

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 50	MALLA CON VENA	UNID.	M2	TRAMO	













Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUARTO 01					
MUROS	17,81	2,30		1,00	40,96
CUARTO 02					-
MUROS	9,95	2,30		1,00	22,89
CUARTO 03					-
MUROS	16,31	2,30		1,00	37,51
CUARTO 04					-
MUROS	11,02	2,30		1,00	25,35
CUARTO 05					-
MUROS	12,73	2,30		1,00	29,28
CUARTO 06 / COCINA					-
MUROS	12,48	2,30		1,00	28,70
CUARTO 07					-
MUROS	18,13	2,30		1,00	41,70
BAÑO 01 / CUARTO 08					-
MUROS	8,60	2,30		-	-
BAÑO 02 / CUARTO 09					-
MUROS 1	8,40	2,30		-	-
CUARTO 10					-
MUROS	11,04	2,30		1,00	25,39
CUARTO 11					-
MUROS	11,47	2,30		1,00	26,38
CUARTO 12					-
MUROS	10,28	2,30		1,00	23,64
CUARTO 13					-
MUROS	9,65	2,30		1,00	22,20
CUARTO 14 RECEPCION					-
MUROS	13,52	2,30		1,00	31,10
PASILLO ENTRADA					-
MUROS	10,60	2,30		1,00	24,38
PASILLO FRENTE C 01					-
MUROS	7,28	2,30		1,00	16,74
PASILLO LADO IZQ					-
MURO	12,15	2,30		1,00	27,95
PASILLO COCINA					-
MUROS	9,88	2,30		1,00	22,72
PASILLO POSTERIOR					-
MUROS	1,03	2,30		1,00	2,37
PASILLO BAÑOS					-
MUROS	7,70	2,30		1,00	17,71
PASILLO LADO DERECHO					-
MUROS	10,54	2,30		1,00	24,24
PARED PATIO					-
MURO	14,50	2,30		1,00	33,35
CUARTO LAVADO					-
MUROS	8,06	2,30		1,00	18,54
PROTECCIÓN INGRESO AVES					

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 51	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	UNID.	M3	TRAMO	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
TUBERIAS					
4"	0,40	0,44	33,00	1,00	5,81
CAJA INSPECCION	1,20	0,80	1,20	1,00	1,15
3"	0,30	0,30	20,40	1,00	1,84
Subtotal					8,80
Actas anteriores					
TOTAL					8,80

Contratista

Nombre:

Mat. Profesional: 25202-367107CND

Supervisor

Nombre:

Mat. Profesional:

MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	3	AA	2025	ACTA	1	ELABORÓ	ING DIEGO FERNEY ARAGÓN

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT O C.C.	901902457-1	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR. 7186781

CAPÍTULO		ITEM 52	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	UNID.	M3	TRAMO	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
TUBERIAS					
4"	0,20	0,25	33,00	1,00	6,60
CAJA INSPECCION	0,10	0,70	4,00	1,00	0,40
3"	0,10	0,10	20,40	1,00	2,04

Subtotal	9,04
Actas anteriores	
TOTAL	**9,04**

Contratista	Supervisor
Nombre:	Nombre:
Mat. Profesional: 25202-367107CND	Mat. Profesional:

CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

	**CONSORCIO CENTRO DIA JIN**	

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES.

Nemocón, 21 de marzo de 2025

SEÑORES
ALCALDIA MUNICIPAL DE NEMOCÓN CUNDINAMARCA
Ciudad

El suscrito revisor fiscal (cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley) o el representante legal, hace saber que CONSORCIO CENTRO DIA JIN, ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes al sistema de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Así mismo certifico que dicha obligación se ha venido cumpliendo durante los últimos (6) seis meses. (o si la firma se constituyó en un término inferior a este, desde el plazo de su constitución).

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al articulo 50 de la ley 789 de 2002.

Atentamente,

_____
ING. DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
Consorcio Centro Día Jin
NIT: 901.902.457-1
Representante Legal

SEGURIDAD SOCIAL
PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	80021002
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JUAN CARLOS ARAGON PINZON
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CRA 4 NO. 58 - 59 OFICINA 301	TELÉFONO:	8660671
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**7955825998**		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	enero AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/02/04		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1243564193

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 368.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 368.000	$ 0	$ 368.000
SUBTOTALES:										**$ 368.000**	**$ 0**	**$ 368.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS008	EPS008-COMPENSAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 287.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 287.500	$ 0	$ 0	$ 287.500
SUBTOTALES:													**$ 287.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 287.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 13.800	$ 0	$ 13.800
SUBTOTALES:			**$ 13.800**	**$ 0**	**$ 13.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES									
																										PENSIÓN								SALUD						ARP																	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 80021002	ARAGON PINZON JUAN CARLOS	INDEPEND		$ 2.300.000				NO																	230201-PROTECCION	30	$ 2.300.000	$ 368.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 368.000	EPS008-COMPENSAR	30	$ 2.300.000	$ 287.500	$ 0	$ 287.500				$ 0	$ 0	30	$ 2.300.000	CCF24-COMPENSAR	$ 13.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 669.300**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	80021002
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JUAN CARLOS ARAGON PINZON
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CRA 4 NO. 58 - 59 OFICINA 301	TELÉFONO:	8660671
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**7959155830**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES febrero	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/03/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1310690488

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 368.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 368.000	$ 0	$ 368.000
SUBTOTALES:										**$ 368.000**	**$ 0**	**$ 368.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS008	EPS008-COMPENSAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 287.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 287.500	$ 0	$ 0	$ 287.500
SUBTOTALES:													**$ 287.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 287.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 13.800	$ 0	$ 13.800
SUBTOTALES:			**$ 13.800**	**$ 0**	**$ 13.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES									
																										PENSIÓN								SALUD						ARP																	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 80021002	ARAGON PINZON JUAN CARLOS	INDEPEND		$ 2.300.000				NO																	230201-PROTECCION	30	$ 2.300.000	$ 368.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 368.000	EPS008-COMPENSAR	30	$ 2.300.000	$ 287.500	$ 0	$ 287.500				$ 0	$ 0	30	$ 2.300.000	CCF24-COMPENSAR	$ 13.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 669.300**

Planilla Pagada

RESIDENTE DE OBRA

Certificado de Aportes

Se certifica que GONZALO ALFONSO AGREDA SOTELO identificado(a) con CC 1032389082 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social:

Periodo		Clave		Planilla		Novedades															
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Fecha Pago	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
2025-01	2025-02	1259218156	9481587152	E	2025-02-11													X				

Riesgo	Administradora	Días	Tarifa	IBC	Cotización
AFP	PORVENIR	2	16%	$373,334	$59,800
AFP	PORVENIR	28	16%	$5,226,667	$836,300
ARL	COLMENA	2	0%	$373,334	$0
ARL	COLMENA	28	6.96%	$5,226,667	$363,800
CCF	COLSUBSIDIO	2	4%	$373,334	$15,000
CCF	COLSUBSIDIO	28	4%	$5,226,667	$209,100
EPS	COMPENSAR	2	4%	$373,334	$15,000
EPS	COMPENSAR	28	4%	$5,226,667	$209,100

Este certificado se expide el día 2025-02-21 a las 11:01.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que GONZALO ALFONSO AGREDA identificado(a) con CC 10323389082 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9483022810	1328245926	E	2025-03-11	EPS	EPS008	COMPENSAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-03	30							X											$6,500,000	4%	$260,000
9483022810	1328245926	E	2025-03-11	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-02	30							X											$6,500,000	16%	$1,040,000
9483022810	1328245926	E	2025-03-11	AFP	230301	PORVENIR	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-02	30							X											$6,500,000		$32,500
9483022810	1328245926	E	2025-03-11	AFP	230301	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-02	30							X											$6,500,000		$32,500
9483022810	1328245926	E	2025-03-11	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-02	30							X											$0	0%	$0
9483022810	1328245926	E	2025-03-11	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-02	30							X											$0	0%	$0
9483022810	1328245926	E	2025-03-11	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-02	30							X											$6,500,000	6.96%	$452,400
9483022810	1328245926	E	2025-03-11	CCF	CCF22	COLSUBSIDIO	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-02	30							X											$6,500,000	4%	$260,000

Este certificado se expide el día 2025-03-11 a las 02:57.

ASESOR ELECTRICISTA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1032392345
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JOHN FREDY ARAGON PINZON
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 97B #156B 45	TELÉFONO:	6752719
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades profesionales, científicas y té
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**7957223006**			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	enero	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	2						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/02/14			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1266206085		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 400	$ 0	$ 227.800	$ 400	$ 228.200
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 400**	**$ 228.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS008	EPS008-COMPENSAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 300	$ 0	$ 178.000	$ 300	$ 0	$ 178.300
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 300**	**$ 0**	**$ 178.300**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 28.500	$ 100	$ 28.600
SUBTOTALES:			**$ 28.500**	**$ 100**	**$ 28.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1032392345
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JOHN FREDY ARAGON PINZON
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 97B #156B 45	TELÉFONO:	6752719
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades profesionales, científicas y té
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**7960624569**			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	7						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/03/19			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1347966146		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.000	$ 0	$ 227.800	$ 1.000	$ 228.800
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 1.000**	**$ 228.800**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS008	EPS008-COMPENSAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 800	$ 0	$ 178.000	$ 800	$ 0	$ 178.800
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 800**	**$ 0**	**$ 178.800**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 28.500	$ 200	$ 28.700
SUBTOTALES:			**$ 28.500**	**$ 200**	**$ 28.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP																	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1032392345	ARAGON PINZON JOHN FREDY	INDEPEND		$ 1.423.500				NO																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS008-COMPENSAR	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000				$ 0	$ 0	30	$ 1.423.500	CCF24-COMPENSAR	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 436.300

Planilla Pagada

ASESOR EN PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1019041849	DIEGO FERNEY ARAGON PINZON	CR 97 B # 156 B 45	6845086	DIEGOARAGONP@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2025-01	I	14/02/2025	84194076	$435.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	178.000	0		0		0	2	300	0	178.300	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	2	400	0	228.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	28.500	2	100	28.600	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	2	0	0	0
ICBF				
0	2	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	178.300
Pensión	1	227.800	228.200
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	1	28.500	28.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	434.300	435.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1019041849	DIEGO FERNEY ARAGON PINZON		CR 97 B # 156 B 45	6845086	DIEGOARAGONP@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2025-01	I	14/02/2025	84194076	$435.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1019041849	ARAGON PINZON DIEGO FERNEY	3	0			N																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	178.000		0		0	CCF24	1.423.500	28.500	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1019041849	DIEGO FERNEY ARAGON PINZON	CR 97 B # 156 B 45	6845086	DIEGOARAGONP@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-02	I	19/03/2025	85099537	$436.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	178.000	0		0		0	7	800	0	178.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	7	1.000	0	228.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	28.500	7	200	28.700	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	7	0	0	0
ICBF				
0	7	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	178.800
Pensión	1	227.800	228.800
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	1	28.500	28.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	434.300	436.300

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1019041849	DIEGO FERNEY ARAGON PINZON		CR 97 B # 156 B 45	6845086	DIEGOARAGONP@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-02	I	19/03/2025	85099537	$436.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																			PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1019041849	ARAGON PINZON DIEGO FERNEY	3	0			N																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	178.000		0		0	CCF24	1.423.500	28.500	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ASESOR QHSE

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	52790143	ANA MIREYA ARAGON PINZON	CRA 97 B No. 156 B 45	3585712	maragon2c@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2025-01	I	03/02/2025	83732102	$620.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	250.000	0		0		0	0	0	0	250.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	320.000	0	0	0	0	0	0		320.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	10.500				10.500	0	0	10.500			105	10.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	40.000	0	0	40.000	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.000
Pensión	1	320.000	320.000
Riesgos Laborales	1	10.500	10.500
CCF	1	40.000	40.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	620.500	620.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	52790143	ANA MIREYA ARAGON PINZON		CRA 97 B No. 156 B 45	3585712	maragon2c@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2025-01	I	03/02/2025	83732102	$620.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	52790143	ARAGON PINZON ANA MIREYA	59	0			N																	25-14	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	250.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF24	2.000.000	40.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	52790143	ANA MIREYA ARAGON PINZON	CRA 97 B No. 156 B 45	3585712	maragon2c@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-02	I	03/02/2025	83835292	$620.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	250.000	0		0		0	0	0	0	250.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	320.000	0	0	0	0	0	0		320.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	10.500				10.500	0	0	10.500			105	10.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	40.000	0	0	40.000	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.000
Pensión	1	320.000	320.000
Riesgos Laborales	1	10.500	10.500
CCF	1	40.000	40.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	620.500	620.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	52790143	ANA MIREYA ARAGON PINZON	CRA 97 B No. 156 B 45	3585712	maragon2c@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-02	I	03/02/2025	83835292	$620.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	52790143	ARAGON PINZON ANA MIREYA	59	0			N																	25-14	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	250.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF24	2.000.000	40.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

MAESTRO DE OBRA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	3170320	MIGUEL ALFONSO GARAY CRUZ	CARRERA 15 16 68 MZ G IN 1 AP 401	6018231357	contabilidadmgcingenieria@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	FUNZA	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2025-01	I	07/02/2025	83590881	$627.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	275.000	0		0		0	1	200	0	275.200	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	352.000	0	0	0	0	1	300	0	352.300	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	275.000	275.200
Pensión	1	352.000	352.300
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	627.000	627.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
CC	3170320	MIGUEL ALFONSO GARAY CRUZ		CARRERA 15 16 68 MZ G IN 1 AP 401	6018231357	contabilidadmgcingenieria@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	FUNZA	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2025-01	2025-01	I	07/02/2025	83590881	$627.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estornado**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	3170320	GARAY CRUZ MIGUEL ALFONSO	3	0			N																			25-14	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS017	2.200.000	275.000		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	3170320	MIGUEL ALFONSO GARAY CRUZ	CARRERA 15 16 68 MZ G IN 1 AP 401	6018231357	contabilidadmgcingenieria@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	FUNZA	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-02	I	05/03/2025	84718591	$1.976.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	837.500	0		0		0	0	0	0	837.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.072.000	0	0	33.500	33.500	0	0		1.139.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	837.500	837.500
Pensión	1	1.139.000	1.139.000
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	1.976.500	1.976.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
CC	3170320	MIGUEL ALFONSO GARAY CRUZ		CARRERA 15 16 68 MZ G IN 1 AP 401	6018231357	contabilidadmgcingenieria@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	FUNZA	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2025-02	2025-02	I	05/03/2025	84718591	$1.976.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estornado**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	3170320	GARAY CRUZ MIGUEL ALFONSO	3	0			N								X									25-14	6.700.000	1.072.000	0	0	33.500	33.500	EPS017	6.700.000	837.500		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CERTIFICACIÓN BANCARIA

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO CENTRO DIA JIN Identificado con NI 9019024571

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Corriente, radicado(a) en la oficina PARQUE LA COLINA, con las siguientes características:

Cuenta Corriente

Número:	21004393840
Fecha de apertura:	20 de Marzo de 2025
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN INTERESE, realizada en la Oficina 0398 PARQUE LA COLINA de la ciudad de BOGOTA, el día Jueves, 20 de Marzo de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

AUTORIZACIÓN DE NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764086667533

(415)7707212489984(8020) 001876408666753 3

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 9 0 2 4 5 7	1				

11. Razón social
CONSORCIO CENTRO DIA JIN

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 3 2

24. Dirección
CR 97 B # 156 B - 45 OF 501

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2025-01-02 / 01:26:49 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia

990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres ARAGON PINZON JOHN FREDY
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 1032392345 1004. DV 4
1005. Cod. Representación Representante Legal Suplente
1006. Organización CONSORCIO CENTRO DIA JIN

997. Fecha formalización 2025-01-02/13:26:49

AUTORIZADO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764086667533

(415)7707212489984(8020) 001876408666753 3

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 9 0 2 4 5 7	1				

11. Razón social

CONSORCIO CENTRO DIA JIN

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CONSORCIO CENTRO DIA JIN CR 97 B # 156 B - 45 OF 501	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	CCD	1	25	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO