27 Turnos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MELGAR
RELACION DE DOCUMENTOS PARA CALIFICACION
Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 04:47:38 p.m.

Calificador: MORENO PAEZ JENIFER ANDREA

RADICACION	FECHA	RADANTER	DOCUMENTO	NUMERO	MATRICULAS	
2025-1693	2025-03-27		ESCRITURA	4169	~~70660~~	
2025-1694	2025-03-27		RESOLUCION	DCO-0863	~~15651~~	
2025-1695	2025-03-27		OFICIO	0187	~~50610~~	
2025-1696	2025-03-27		ESCRITURA	5094	~~60416~~	
2025-1697	2025-03-27	2024-8004	ESCRITURA	4064	~~12081~~	
2025-1698	2025-03-27		ESCRITURA	255	4620	
2025-1699	2025-03-27		ESCRITURA	0279	~~56806~~	
2025-1700	2025-03-27		ESCRITURA	0345	~~74914~~	
2025-1701	2025-03-27		ESCRITURA	194	~~6284~~	
2025-1702	2025-03-27		ESCRITURA	0189		
2025-1703	2025-03-27		ESCRITURA	263	45522	
2025-1704	2025-03-27		ESCRITURA	264	~~9114~~	
2025-1705	2025-03-27		ESCRITURA	0445	5 años ~~26896~~	
2025-1706	2025-03-27		ESCRITURA	229	~~49542~~	
2025-1707	2025-03-27		ESCRITURA	7273	~~18078~~	~~8081~~
2025-1708	2025-03-27		ESCRITURA	4680	~~57871~~	
2025-1709	2025-03-27		ESCRITURA	495	~~25692~~	~~25693~~
2025-1710	2025-03-27		ESCRITURA	1149	~~10211~~	~~10212~~
2025-1711	2025-03-27		ESCRITURA	4595	~~60455~~	
2025-1712	2025-03-27		ESCRITURA	4565	~~74180~~	
2025-1713	2025-03-27		ESCRITURA	4566	~~74213~~	
2025-1714	2025-03-27		ESCRITURA	4567	~~74214~~	
2025-1715	2025-03-27		ESCRITURA	4569	~~59807~~	
2025-1716	2025-03-27		ESCRITURA	5552	5 años ~~75556~~	
2025-1717	2025-03-27		ESCRITURA	142	14482	
2025-1718	2025-03-27		ESCRITURA	073	~~1382~~	
2025-1719	2025-03-27		ESCRITURA	075	~~55023~~	

23 Turnos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MELGAR
RELACION DE DOCUMENTOS PARA CALIFICACION
Impreso el 21 de Marzo de 2025 a las 04:14:56 p.m.

Calificador: MORENO PAEZ JENIFER ANDREA

RADICACION	FECHA	RADANTER	DOCUMENTO	NUMERO	MATRICULAS
2025-1601	2025-03-21		ESCRITURA	224 Vel	~~16553~~
2025-1602	2025-03-21		ESCRITURA	983 Vel	~~52434~~
2025-1603	2025-03-21	2025-1255	ESCRITURA	153	~~34440~~ ~~34441~~ 28471 28472 25558 25594 21410 18869 17770 12403 12389 12390 12391 12392 12393 12398 12400 12401 12402 12404 12408 12411 12412 12413 12414 12415 12416 12417 12418 12419 12420 12423 12424 12426 12427 12769 12399
2025-1604	2025-03-21		ESCRITURA	~~442~~	~~28470~~ ~~25593~~ 17769 12396 12410
2025-1605	2025-03-21		ESCRITURA	0428	~~21272~~
2025-1606	2025-03-21		AUTO	0892 Tierras	12045 - demarcol
2025-1607	2025-03-21		OFICIO	0289 ND	~~3281~~
2025-1608	2025-03-21		ESCRITURA	309	~~24713~~
2025-1609	2025-03-21		ESCRITURA	2698	~~48799~~
2025-1610	2025-03-21		ESCRITURA	4127	~~35805~~
2025-1611	2025-03-21		ESCRITURA	0363	~~24212~~
2025-1612	2025-03-21		ESCRITURA	061	~~73862~~
2025-1613	2025-03-21		ESCRITURA	0274	~~21938~~
2025-1614	2025-03-21		ESCRITURA	3804	~~65254~~
2025-1615	2025-03-21		OFICIO	061	~~41108~~
2025-1616	2025-03-21		ESCRITURA	382	~~22085~~
2025-1617	2025-03-21		ESCRITURA	348	~~51234~~
2025-1618	2025-03-21		ESCRITURA	450	~~25994~~
2025-1619	2025-03-21		CERTIFICAD	33	~~47581~~
2025-1620	2025-03-21	2024-8109	ESCRITURA	4341	~~21345~~
2025-1621	2025-03-21		ESCRITURA	074	~~49634~~
2025-1622	2025-03-21		ESCRITURA	2297	~~15815~~
2025-1623	2025-03-21		ESCRITURA	926	~~40001~~

7029-1610
(25017
41101
41108)

58957

26539
21509

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MELGAR 25 Turnos

RELACION DE DOCUMENTOS PARA CALIFICACION

Impreso el 17 de Marzo de 2025 a las 04:38:41 p.m.

Pagina 1

Calificador: MORENO PAEZ JENIFER ANDREA

RADICACION	FECHA	RADANTER	DOCUMENTO	NUMERO	MATRICULAS
2025-1533	2025-03-14		ESCRITURA	1109	75201
2025-1534	2025-03-17		ESCRITURA	1110	75202
2025-1535	2025-03-17		OFICIO	SHM-0796	16393
2025-1536	2025-03-17		ESCRITURA	0268	98
2025-1537	2025-03-17		ESCRITURA	350	36748
2025-1538	2025-03-17		ESCRITURA	280	19180
2025-1539	2025-03-17		OFICIO	MJF-5381	3800
2025-1540	2025-03-17		ESCRITURA	476	29500
2025-1541	2025-03-17		ESCRITURA	2011	39595
2025-1542	2025-03-17		ESCRITURA	3731	70653
2025-1543	2025-03-17		ESCRITURA	0172	57681
2025-1544	2025-03-17		ESCRITURA	3741	71779
2025-1545	2025-03-17		ESCRITURA	235	34443
2025-1546	2025-03-17		ESCRITURA	057 - Division	26923
2025-1547	2025-03-17		SENTENCIA	S/N	42266
2025-1548	2025-03-17		ESCRITURA	0464	16943
2025-1549	2025-03-17		ESCRITURA	4713	71437
2025-1550	2025-03-17		ESCRITURA	0400	19365 — 19288
12907					
2025-1551	2025-03-17	2025-1164	ESCRITURA	111	74810
2025-1552	2025-03-17		ESCRITURA	337 Adara	
2025-1553	2025-03-17		ESCRITURA	4422	69575
2025-1554	2025-03-17		ESCRITURA	0261 Division	75188 Falta
2025-1555	2025-03-17		ESCRITURA	471	37607
2025-1556	2025-03-17		ESCRITURA	472	37608
2025-1557	2025-03-17		ESCRITURA	003	2314 — 5781

15 Turnos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MELGAR
RELACION DE DOCUMENTOS PARA CALIFICACION
Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 07:28:06 a.m.

Pagina 1
Calificador: MORENO PAEZ JENIFER ANDREA

RADICACION	FECHA	RADANTER	DOCUMENTO	NUMERO	MATRICULAS	
2025-1467	2025-03-12		ESCRITURA	664	41035	
2025-1468	2025-03-12		OFICIO	0140	7526	
2025-1469	2025-03-12		ESCRITURA	4972	64120	
2025-1470	2025-03-12		ESCRITURA	0218	50608	
2025-1471	2025-03-12		ESCRITURA	6794	53792	
2025-1472	2025-03-12		ESCRITURA	4986	67219	
2025-1473	2025-03-12		ESCRITURA	4759	3268	
2025-1474	2025-03-12		ESCRITURA	0177	46940	
2025-1475	2025-03-12		RESOLUCION	0015	39245	42960
2025-1476	2025-03-12		ESCRITURA	0098 Aclaratoria	58972	
2025-1477	2025-03-12		ESCRITURA	4024	31060	
2025-1478	2025-03-12		ESCRITURA	0090	4285	4294
2025-1479	2025-03-12		ESCRITURA	440	54365	
2025-1480	2025-03-12		ESCRITURA	2686	74929	
2025-1481	2025-03-12		ESCRITURA	0107		

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MELGAR

RELACION DE DOCUMENTOS PARA CALIFICACION

Impreso el 04 de Marzo de 2025 a las 04:30:36 p.m.

27 TURNOS

Pagina 1

Calificador: MORENO PAEZ JENIFER ANDREA

RADICACION	FECHA	RADANTER	DOCUMENTO	NUMERO	MATRICULAS	
2025-1313	2025-03-04	Venta	ESCRITURA	335	52212	
2025-1314	2025-03-04	venta	ESCRITURA	4376	65376	
2025-1315	2025-03-04	Venta	ESCRITURA	03109	73723	
2025-1316	2025-03-04	Declara Consl.	ESCRITURA	133	11817	
2025-1317	2025-03-04	venta cx cuota	ESCRITURA	164	73574	
2025-1318	2025-03-04	Venta	ESCRITURA	166	73575	
2025-1319	2025-03-04	venta cx cuota	ESCRITURA	167	71141	
2025-1320	2025-03-04	Venta cx cuota	ESCRITURA	168	73569	
2025-1321	2025-03-04	Venta cx y acciones	ESCRITURA	5072	13118	
2025-1322	2025-03-04	Venta	ESCRITURA	0201	10184	
2025-1323	2025-03-04	venta	ESCRITURA	573	524	
2025-1324	2025-03-04	cancela hipoteca	ESCRITURA	0330	18713	
2025-1325	2025-03-04	Venta	ESCRITURA	4728	67022	
2025-1326	2025-03-04	Declara construc.	ESCRITURA	0042	48637	
2025-1327	2025-03-04	Declara construcción	ESCRITURA	0059	29883	
2025-1328	2025-03-04	embargo coactivo	AUTO	97	40414	
2025-1329	2025-03-04	Prohibicion enajenar	OFICIO	033	3553	
2025-1330	2025-03-04	Cancela demanda	OFICIO	0120	14286	48452
2025-1331	2025-03-04	Fideicomiso	ESCRITURA	1680	39947	
2025-1332	2025-03-04	Patrimonio	ESCRITURA	4772	23241	
2025-1333	2025-03-04	Aclaracion	ESCRITURA	0204	27921	65499
72629				72630		
2025-1334	2025-03-04	Cancelacion embargo	OFICIO	120.72.1	23755	
2025-1335	2025-03-04	Varios Juzgados	AUTO	090	3228	
2025-1336	2025-03-04	venta	ESCRITURA	04079 Nota dev.	52384	
2025-1337	2025-03-04	cancela hipoteca	OFICIO	0304	46778	
2025-1338	2025-03-04	Venta	ESCRITURA	4540	1	
2025-1339	2025-03-04	Venta	ESCRITURA	225 Nota d.	76274	

Superintendencia de
Notariado y Registro

RESOLUCION N° E - 004 DE 11 MAR 2025

"MEDIANTE LA CUAL SE ORDENA DEJAR SIN VALOR NI EFECTOS JURIDICOS UNA ANOTACION Y CERRAR UNOS FOLIOS DE MATRICULA POR DUPLICIDAD" MATRÍCULA: 366-69922

El Registrador Seccional (E) de Instrumentos Públicos de Melgar, departamento del Tolima, en uso de sus atribuciones legales, especialmente a las conferidas en la Ley 1579 de 2012 (Estatuto Registral), Ley 1437 de 2011, Decreto 2723 de 2014 del Ministerio de Justicia y del Derecho, demás normas vigentes aplicables al asunto de estudio y teniendo en cuenta lo siguiente,

ANTECEDENTES:

Mediante solicitud realizada a este despacho, el señor Yehison Andrés Quintero Medina identificado con cédula de ciudadanía N°93.411.768 actuando como representante legal de Constructores y Urbanizadores S.G.C. S.A.S. titular inscrito del inmueble matriculado con folio N°366-69922 ubicado en la vereda Chimbi del municipio de Melgar denominado "Etapa 2 del Futuro Desarrollo" con un área de 18 has 6339.35 m2.

Indica que, mediante escritura pública 2704 del 21 de octubre de 2022 de la notaria única de Melgar, se realizó división material del predio de mayor extensión 366-47381 que segregó los folios 366-69921 *etapa 1*, 366-69922 *etapa 2 futuro desarrollo 1,* 366-69923 *etapa 2 futuro desarrollo 2,* 366-69924 *etapa 2 futuro desarrollo 3.*

De lo anterior, afirma que, existe duplicidad de matrículas destinadas a los predios desprendidos de la etapa 2 del futuro desarrollo, ya que, en la anotación #4 del folio 366-69922 se trasladó la división material aperturando nuevamente las siguientes 366-71106, 366-71107, 366-71108 para las etapas *"futuro desarrollo 1"*, *"futuro desarrollo 2"* y *"futuro desarrollo 3"* respectivamente, del Peñón del Sumapaz.

PRUEBAS DOCUMENTALES:

1. Certificado de existencia y representación legal de Constructores y Urbanizadores SGC SAS.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO:

Una vez revisados los títulos contenidos en la carpeta destinada al predio de mayor

extensión 366-47381, esta oficina observa que, la escritura 2704 del 21 de octubre de 2024 de la notaria única de Melgar, contiene los actos de inscripción relacionados con división material, constitución de parcelación, cesión de bienes obligatoria, y condición resolutoria.

Que según lo ordenado en el contenido de la escritura anteriormente mencionada, se realizó división del predio de mayor extensión matriculado con folio 366-47381 denominado *Lote Hacienda Sumapaz* con un área de 275 hectáreas y 9306.16 m2, ubicado en la vereda Chimbi del municipio de Melgar, acto jurídico inscrito en la anotación 05, del que se segregaron 4 predios así:

- Etapa 1, con 189 has 9171.01 m2 (366-69921)
- Etapa 2 futuro desarrollo 1, con 18 has 6339.35 m2 (366-69922)
- Etapa 2 futuro desarrollo 2, con 28 has 5460.93 m2 (366-69923)
- Etapa 2 futuro desarrollo 3, con 38 has 3334.87 m2 (366-69924)

Que el segundo acto constitución de parcelación se realizó sobre el predio denominado etapa 1 según indica la escritura.

Ahora bien, una vez verificada la solicitud, y analizados los folios de matrícula involucrados, esta oficina advierte que, por error involuntario del funcionario calificador se aperturó tres nuevos folios destinados nuevamente a la etapa 2 futuro desarrollo 1, 2, y 3.

Estos folios desprendidos de la matrícula inmobiliaria 366-69922 e inscritos en la anotación 4 división material contentiva en la escritura pública 2704 del 21 de octubre de 2024 de la notaria única de Melgar.

Es decir, que hay duplicidad folios.

El artículo 54 de la Ley 1579 de 2012, en virtud del principio registral de especialidad, faculta al Registrador para que en caso de que existan dos o más folios asignados a un mismo inmueble, a solicitud de parte o de oficio proceda a unificar los folios duplicados.

Los folios de matrícula no han sido objeto de inscripción de más actos jurídicos, por lo que no se deben trasladar ni comparar anotaciones.

Que el Artículo 3 de la Ley 1579 de 2012, al establecer los principios que sirven de base al sistema registral, estableció en el literal b, el Principio de Especialidad el cual regula: "*A cada unidad inmobiliaria se le asignará una matrícula única, en la cual se consignará cronológicamente toda la historia jurídica del respectivo bien raíz*;"

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 6 N° 26 – 54 Barrio Centro
Melgar - Tolima., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 08
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

El Artículo 49 de la Ley 1579 de 2012 que Regula: "*El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien.*"

Por lo anterior, este Despacho

NORMAS APLICABLES:

- Ley 1579 de 2012.
- Ley 1437 de 2011.

En mérito de lo expuesto, El Registrador Seccional (E) de Instrumentos Públicos de Melgar -Tolima,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR dejar sin valor ni efectos jurídicos la anotación No. 4 del folio de matrícula 366-69922 relacionada con el registro de la escritura pública 2704 21 de octubre de 2024 de la notaria única de Melgar contentiva de división material, y en consecuencia cerrar los folios de matrícula segregados 366-71106, 366-71107, 366-71108.

Realizando las salvedades correspondientes.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente providencia al señor YEHISON ANDRES QUINTERO MEDINA identificado con cédula de ciudadanía N°93.411.768, a correo electrónico: consultoressgcsas@gmail.com.

SEPTIMO: Este Acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición y en su contra no procede ningún recurso.

Dada en Melgar, departamento del Tolima, 11 MAR 2025

NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE

MIGUEL ANGEL GARAY ROMERO
Registrador Seccional (E) de Instrumentos Públicos de Melgar

Proyectó:
Jennifer Andrea Moreno Paez

Superintendencia de
Notariado y Registro

ORIP145-170.1.145
SNR2025EE-025274-1

Melgar, 21 de marzo de 2025

Señora
OLGA MARIA NOVOA DE RAMOS

sprnovoa@hotmail.com
Icononzo Tolima

Asunto: RESPUESTA SOLICITUD CANCELACION MEDIDA CAUTELAR POR CADUCIDAD ART. 64 LEY 1579 DE 2012.

Respetada Señora:

En atención a petición elevada a este despacho en la que indica ser demandada dentro del proceso ejecutivo mixto de menor cuantía adelantado ante el juzgado civil del circuito de Melgar, y en la cual solicita que conforme lo dispone el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, sea cancelada la medida cautelar ordenada mediante oficio 537 del 25 de julio de 1996 y registrada en la anotación N°08 del folio del matrícula 366-5353 denominado *La Esperanza* ubicada en la vereda de Guatimbol del municipio de Icononzo.

Este despacho se permite manifestar lo siguiente:

Revisados los antecedentes registrales del folio de matrícula inmobiliaria 366-5353 se verificó que el embargo objeto de estudio fue inscrito el 29 de noviembre de 1996, esto es, hace más de 28 años, aunado a ello no existe solicitud u orden emanada por el Juzgado Civil del Circuito de Melgar donde se solicite la renovación o prórroga de la medida cautelar inscrita en la anotación N°08.

No obstante, esta oficina advierte que, la solicitante, Olga María Novoa de Ramos,

Superintendencia de Notariado y Registro

NO figura como titular de derecho real de dominio alguno sobre el inmueble que hoy nos ocupa, como tampoco demuestra de manera alguna, un interés legítimo en el inmueble, tal y como lo exigen las voces del inciso segundo del artículo 64 del Estatuto de Registro sumado a lo anterior, no obra poder legalmente otorgado para actuar, como tampoco acredita la calidad de abogado en ejercicio para obrar mediante agencia oficiosa, como lo prevé el inciso octavo del artículo 57 del C.G.P., concordante con el inciso tercero del artículo 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, no siendo viable legalmente la petición de cancelación que nos ocupa.

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar conforme a lo establecido en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y los lineamientos indicados en las Instrucciones Administrativas 08 y 09 del 30 de septiembre y 02 de noviembre de 2022, respectivamente, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, rechazará la solicitud de caducidad de la inscripción de las medidas cautelares.

MIGUEL ANGEL GARAY ROMERO
Registrador Seccional 0192-10
ORIP - Melgar - Dirección Regional Central

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No
Copia:

Elaboró: JENNIFER ANDREA MORENO PAEZ / ORIP145
Revisó: JENNIFER ANDREA MORENO PAEZ / ORIP145
Aprobó : JENNIFER ANDREA MORENO PAEZ / ORIP145