Fecha Informe: Marzo 27 de 2025

Número de Informe: 03

Periodo de seguimiento: Marzo de 2025

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2025-CA-001 DE FECHA: 29/01/2025

OBJETO	: ARRENDAMIENTO DE OFICINAS DESTINADAS A LA OPERACIÓN ADMINISTRATIVA Y GERENCIAL DE SITREN GV S.A.S.
CDP No.	: 00000001 del 07 de enero de 2025
RPC No.	: 00000002 del 29 de enero de 2025
VALOR	: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($156.222.000) MCTE PAGADEROS EN DOCE CUOTAS DE $13.018.500.
SUPERVISOR	: LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA
ARRENDADOR	: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S – JUAN MANUEL MEZA GUTIERREZ
IDENTIFICACION	: NIT: 900 615 072-5
FECHA DE INICIO	: ENERO 29 DE 2025
PLAZO:	: DICIEMBRE 31 DE 2025

PRORROGA, SUSPENSIONES O ADICIONES: N/A

INFORME:

Para la presentación de la cuenta No.3 se realizó inspección ocular por parte de la supervisión, para verificar que las áreas, servicios y elementos de oficina entregados mediante acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, que hace parte integral del informe del mes de enero de 2025 y reposa en la carpeta digital y física del contrato de

arrendamiento No. 2025-CA-001, este en optimas condiciones para uso y goce del arrendatario

SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN:

El arrendatario realizo inspección ocular, verificando que las áreas, servicios y elementos de oficina entregados mediante acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, que hace parte integral del informe del mes de enero de 2025 y reposa en la carpeta digital y física del contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001, están en óptimas condiciones para uso y goce del arrendatario, con base en lo estipulado en el contrato suscrito entre las partes

El desarrollo del contrato de arrendamiento, tiene un porcentaje de cumplimiento del **25%** con corte al mes de **MARZO** de 2025

SEGUIMIENTO TECNICO O DE EJECUCIÓN.

Mencionar las especificaciones, actividades u obligaciones específicas del objeto contractual ejecutadas:

El arrendador en atención a las obligaciones especificas del contrato 2025-CA-001 de fecha 29 de enero del 2025, de acuerdo con el principio de responsabilidad que rige la contratación estatal, desarrollo las siguientes acciones:

El ARRENDADOR según reunión entre las partes y que consta en el acta No.2025.007 del 29 de enero de 2025, la cual hace parte integral del informe de supervisión No. 1 y que reposa en la carpeta física y digital del contrato citado, realizó entrega para uso y goce de la Sociedad SITREN GV S.A.S de las oficinas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, con su respectivo inventario debidamente discriminado.

El ARRENDADOR mantuvo el inmueble, los bienes y servicios conexos y adicionales, objeto de arrendamiento, en buen estado de acondicionamiento y limpieza para el fin convenido en el contrato y garantizó durante todo el presente periodo, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte del arrendatario

El ARRENDADOR, entregó copia de la planilla pagada No. **847279137** correspondiente al mes de **MARZO** de 2025, comprobante de pago en línea **0000031593**, referencia de

pago **CUS: 1317855177**, de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARP Y Parafiscales) del mes de marzo de 2025 y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, con fecha marzo 20 de 2025, anexando copia de cédula de ambos y tarjeta profesional de la contadora, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002; además de la Ley 1753 artículo 135 del 2015.

El ARRENDADOR colocó a título propio los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que derivaron del contrato, sin que estos generen costos adicionales para SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR respondió con precisión y dentro de los plazos establecidos a los requerimientos de aclaración o información formulados por SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR entregó de forma oportuna y completa todos los documentos requeridos para la tramitación de los pagos contractuales, conforme a las condiciones establecidas.

El ARRENDADOR obró con lealtad, transparencia y buena fe en todas las etapas contractuales, evitando dilataciones injustificadas o trabajos que pudieran obstaculizar el cumplimiento del contrato. En todo momento, se rigió por los principios establecidos en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

El ARRENDADOR cumplió con las demás obligaciones inherentes al contrato que estuvieron relacionadas con su objeto y que fueron necesarias para garantizar la ejecución efectiva del mismo.

SEGUIMIENTO TÉCNICO según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información técnica se puede agregar:

- Cumplimiento de las normas técnicas aplicables: **N/A**
- Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario: **N/A**
- Sugerir las necesidades de cambio o ajuste: **N/A**

- Acciones de las partes de los cambios o ajustes: **N/A**
- Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Necesidad de hacer efectivas las garantías: **N/A**
- Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: **N/A**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Seguimiento administrativo según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información administrativa se puede agregar.

- Expediente electrónico o físico del contrato completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable: Expediente físico del contrato No. 2025-CA-001 debidamente archivado y legajado según norma de gestión documental
- Aprobación de garantías: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones laborales: **N/A**
- Informes previstos y los que soliciten los organismos de control: **N/A**
- Cumplimiento de los principios de publicidad de los procesos de contratación y de los documentos del proceso: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: El contratista aporto planilla de pago de seguridad social integral No. **847279137**, comprobante de pago en línea **0000031593**, referencia de pago **CUS: 1317855177**, correspondiente al mes de **MARZO de 2025** y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, con fecha enero 17 de 2025.

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

COSTOS DEL CONTRATO	
Concepto	*Valor*
Valor inicial del contrato	156.222.000,oo
Valor Adiciones	0
Reajustes	0
Actualización de precios	0
Valor Total del Contrato	156.222.000,oo
Valor pagado	26.037.000,oo
Valor causado que no se ha pagado	13.018.500,oo
Valor total ejecutado	39.055.500,oo
Valor saldo por ejecutar	117.166.500,oo
Intereses moratorios	0

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Fecha	Valor	Observaciones
PAGO	ENERO	13.018.500	CUOTA 1
PAGO	FEBRERO	13.018.500	CUOTA 2

SEGUIMIENTO

Seguimiento financiero y contable según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información financiera o contable se puede agregar.

- Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: **N/A**
- Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato: **Se adjunta factura electrónica de venta No. IIIE1980 del 13 DE MARZO DE 2025, por valor de $13.018.500 MCTE.**
- Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación del mismo: **N/A**
- Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato: **N/A**
- Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente: **N/A**
- Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuarla: **N/A**
- Costo de actividades por entregables:

DESCRIPCIÓN ENTREGABLES	VALOR	VALOR TOTAL
Entregable 1:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
TOTALES	$ 0	$ 0

SEGUIMIENTO JURIDICO

El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la normatividad aplicable. Se debe indicar la normatividad aplicada.

INFORME SOBRE SANCIONES: N/A

OBSERVACIONES: N/A

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe por parte del Supervisor a los 27 días del mes de marzo de 2025

LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA
C.C. No. 14.888.485 expedida en Cali (Valle)
SUPERVISOR

Elaboró : Milbia Ledy Montaño Narváez- Contratista SMT
Revisó : Viviana Marcela Rodriguez- Profesional Financiera

PAGO CONTRATO ARRENDAMIENTO MES DE MARZO 2025

VALOR ANTES DE IMPUESTO	$	**10.939.916**
IVA	$	**2.078.584**
VALOR TOTAL FACTURA	$	**13.018.500**

DEDUCCIONES	**Tarifa**		
Deduccion Estampillas Pro Pacifico	0.5%	$	54.700
Deduccion Estampillas Pro deporte	2.5%	$	273.498
Deducción Estampillas Procultura	1.0%	$	109.399
Deduccion Estampillas Prohospitales	1.0%	$	109.399
Deduccion Estampillas Prodesarrollo	2.0%	$	218.798
Deduccion Estampillas Pro Uceva	0.5%	$	54.700
Deduccion Estampillas Prouniv del Valle	2.0%	$	218.798
Deduc Est Pro Electrificación Rural	0.2%	$	21.880
TOTAL ESTAMPILLAS ASUMIDAS POR LA GOBERNACION		**$**	**1.061.172**
RETEICA Comercial	10.00	$	109.399
Retención Servicios Declarante	3.5%	$	382.897
Retencion IVA Bienes y Servicios (19%)	15%	$	311.788
TOTAL RETENCIONES		**$**	**804.084**
TOTAL DEDUCCIONES		**$**	**1.865.256**
NETO A PAGAR		**$**	**11.153.244**

IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS.

IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS
CL 11 3 58 ED CITIBANK PISO 4
Tels: (57) 8855350 - CALI
Email: administracion@iiicol.com

Generación Factura: Fecha: 2025/03/11 Hora: 19:45:09
NIT: 900.615.072-5

Régimen Común
Actividad Económica 6810
AUTORIZACION
DE NUMERACION DE FACTURACION
18764068843205
RANGO AUTORIZADO: DEL IIIE 1594 AL IIIE 2594
FECHA 2024/04/11 FEC-VENC: 2026/04/11

Representacion Grafica Factura Electronica Venta **IIIE 1980**

FECHA EMISION			FECHA VENCIMIENTO		
11	03	2025	31	3	2025
DD	MM	AA	DD	MM	AA

Vendedor: IDEAS — Codigo: 0030
Facturo: CAROLINA CORREA — Remisión:

Cliente: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRAN VAL	Nit: 901,655,355-9	Telefono: 6024894443	Medio de Pago: Instumento Indefinido
Direccion: CLL 11 3 58 P6 OF 604	Ciudad: Cali	Plazo: Crédito: 019 Días	Forma Pago: CARTERA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	U/M	%IVA	VALOR IVA	Vr. UNIT.	TOTAL
00000000000035	Reg: 1| OFICINA 604	1.00	LUN	19	2,078,584.04	10,939,916.00	10,939,916.00
	TOTAL CANTIDAD	1.00				TOTAL BRUTO	10,939,916.00

Observaciones

SON: TRECE MILLONES DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS CON 00 /100

				TOTAL DCTOS.
				SUBTOTAL 10,939,916.00
INFORMATIVO				Impoconsumo
				TOTAL IVA 2,078,584.00
RETE-FUENTE	RETE-IVA	RETE-ICA	13,018,500.00 Total después de Impuestos	TOTAL 13,018,500.00

La presente factura es un título valor, por lo tanto se asimila a la letra de cambio. Artículo 774 del código de comercio. Mercancía recibida a satisfacción.

CLIENTE

Aceptada - Firma y Sello

Proveedor Tecnológico Nit: 830005677 - BIT Consulting - Nombre de Software: 901,108,864 - NOOVA
Impresa por el software de Ultra Systems de Colombia SAS Nit 803.017.580-6 Tel 6491648

CUFE: CUFE: 38015af9c5b337ae38a4306bdc4c5876094e728da0776e2cc428baaac975f288abe7262e216adc59d20795ccd5c2e831

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764068843205

[415]7707212489984[8020] 3018764068843205

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900615072	5				

11. Razón social
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

12. Dirección seccional
Impuestos de Cali — Cód. 5

24. Dirección
CL 11 3 58 P 4

25. País	26. Departamento	27. Municipio
Colombia	Valle del Cauca	Cali

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 dias de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T.

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2024-04-11 / 05:44:59 PM
Fecha Acuse de Recibo
- Firmado -

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia: SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres: MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL
1002. Tipo documento: Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación: 94533710 — 1004. DV: 0
1005. Cod. Representación: Representante Legal Principal
1006. Organización: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

997. Fecha formalización: 2024-04-11 17:44:59

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764068843205

{415}{7707212489984}{8020} 0018764068843205

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900615072	5				

11. Razón social: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S CL 11 3 58 P 4	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	IIIE	1,594	2,594	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 4 5 3 3 7 1 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MEZA	GUTIERREZ	JUAN	MANUEL

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 1 0 6 0 1	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali 5	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 0 1 2 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	9 4 5 3 3 7 1 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MEZA	GUTIERREZ	JUAN	MANUEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 0 3 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 1 5 3 1 2 4 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
RIOS		MARIA	ISABEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 3 0 5 0 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 3 0 5 0 3	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 8 7 0 6 4 4	
78. Departamento	7 6	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 1 3 0 5 0 2	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. Pais	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
900615072	5	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Valle del Cauca 76	Cali 001

41. Dirección principal: CL 11 3 58 P 4

42. Correo electrónico: administracion@iicol.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6028855350	3147160260

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6810	2013 05 02							1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2025 - 03 - 14 / 10 : 45: 09

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice

Firma autorizada.

984. Nombre: MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL

985. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 13-03-2025 10:45:09AM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0	

162. Nombre del establecimiento: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1	

165. Dirección: CL 11 3 58 P 4

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
8 7 0 6 4 5 2	2 0 1 3 0 5 0 3	
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**	
6 0 2 8 8 8 2 4 5 4		

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 2 4 7 7 9 1 9		2 7 7 8 1 1 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
RESTREPO	RODRIGUEZ	KAREN	LIZETH

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 8 1 0

Copia Documento Oficial

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 DE 2

DATOS GENERALES

TIPO	NUMERO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO PRESENTACION (U C S D)	SUCURSAL / DEPENDENCIA	CODIGO
NI	900815073-5	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS	U: ☐ C: ☐ S: ☑ D: ☐	PRINCIPAL	PPAL

PERIODO DE COTIZACION

SALUD MES	SALUD AÑO	PENSIONES, RIESGOS LABS, CCF, SENA, ICBF MES	PENSIONES, RIESGOS LABS, CCF, SENA, ICBF AÑO
3	2026	3	2026

NUMERO RADICACION	TIPO EMPRESA	CLASE DE APORTANTE	CODIGO ARL	CODIGO OPERADOR
2513703035	PUBLICA ☐ PRIVADA ☑ MIXTA ☐	PEQUEÑO ☐ GRANDE ☐ INDEPENDIENTE ☐	14-11	03

DIRECCION	CIUDAD/MUNICIPIO	CODIGO	DEPARTAMENTO	CODIGO	TELEFONO	FAX	CORREO ELECTRONICO	ACTIVIDAD ECONOMICA	VALOR NOMINA	TOTAL EMPLEADOS	FECHA DE PAGO (aaaa/mm/dd)	No. AUTORIZACION
CALLE 11 # 3 - 56 PISO 4	CALI	76001	VALLE DEL CAUCA	76	8865161		info@host.com	6810	0	1	2026/03/20	

TOTAL APORTES DEL PERIODO A SGSS POR ADMINISTRADORA

COD EPS	NIT EPS	COTIZACION OBLIGATORIA	UPC ADICIONAL	INCAPACIDADES No. AUTOR	INCAPACIDADES VALOR	LIC. MATERNIDAD No. AUTOR	LIC. MATERNIDAD VALOR	APORTE VOLUNTARIO	DIAS MORA	INTERESES MORA OBLIG	INTERESES MORA UPC	VALOR NO RETENIDO POR INCAPACIDAD	SUBTOTAL APORTES	No. FOLIO SALDO A FAVOR	SALDO A FAVOR COTIZ OBLIG	SALDO A FAVOR UPC ADICIONAL	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
EPS041	800130907-2	0	0		0		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	1

TOTAL APORTES DEL PERIODO A PENSIONES POR ADMINISTRADORA

COD AFP	NIT AFP	COTIZ OBLIGAT	COTIZ VOL AFILIADO	COTIZ VOL APORTANT	FONDO SOLID PENS	DIAS MORA	INTERES MORA COTIZ	INTERES MORA FONDO	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
230301	800224808-8	0	0	0	0	0	0	0	0	1

TOTAL APORTES DEL PERIODO A CAJAS POR ADMINISTRADORA

COD CCF	NIT CCF	VALOR APORTE	DIAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
CCF97	860513308-6	0	0	0	0	1

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ICBF Y SENA

CONC	VALOR	DIAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
ICBF					
1	0	0	0	0	0
SENA					
1	0	0	0	0	0

TOTAL APORTES DEL PERIODO A RIESGOS LABORALES

COD ARL	NIT ARL	CONC NOVEDAD	INCAPACIDADES No. AUTORIZ	INCAPACIDADES VALOR	APORTES ESTADO PENS	VALOR NETO COTIZACION
DIAS MORA	INTERES MORA COT	SUBTOTAL APORT COTIZ	No. RECIBO AL SALDO A FAVOR	SALDO A FAVOR	TOTAL SOLIDARIDAD	TOTAL A PAGAR

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ESAP

VALOR	DIAS MORA	INTERES MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ESE HOSPITALARIA

VALOR	DIAS MORA	INTERES MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

NUMERO DE ADMINISTRADORAS REPORTADAS

PENSIONES	1
SALUD	1
RIESGOS LABORALES	1
CAJAS DE COMPENSACION	1
OTRAS	0
TOTAL	4

TOTAL A PAGAR POR TIPO ADMINISTRADORA

TOTAL A PAGAR POR TIPO ADMINISTRADORA	INTERES DE MORA Y MORA	VALOR TOTAL
PENSIONES	0	0
SALUD	0	0
RIESGOS LABORALES	0	0
CCF	0	0
SENA	0	0
ICBF	0	0
ESAP	0	0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	0
GRAN TOTAL	0	0

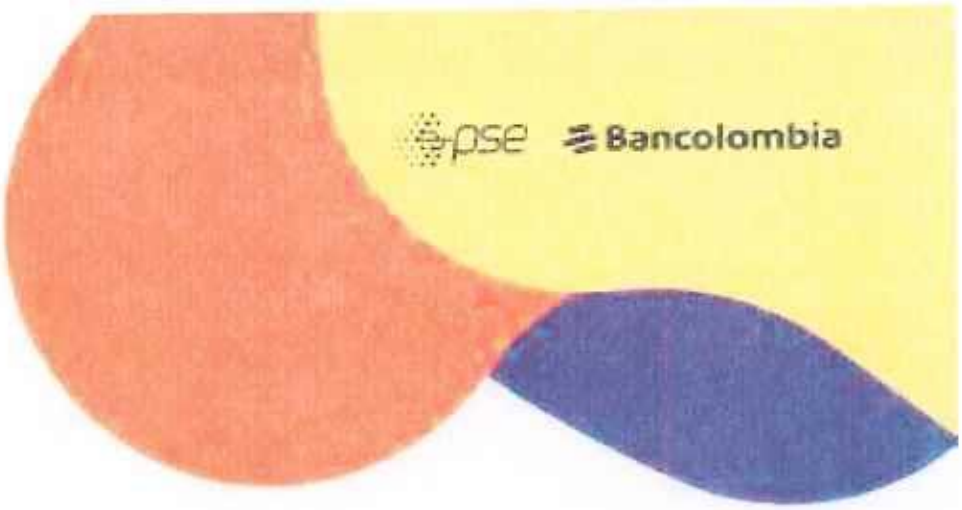
Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Id	Tipo	Número	Apellidos y nombres	Cód. EPS	Cód. AFP	Cód. CAJA	VSP	Días EPS	Días AFP	Días ARL	Días CAJA	Días SENA	Días ICBF	Días ESAP	Días MEN	Días EPS	Días AFP	Días ARL	Ausencia EPS	Ausencia AFP	IBC Salud	IBC Pensión	IBC CAJA	IBC RIESGOS	Tarifa Aportante	Tarifa Aportante	Tarifa Aportante	Costo Pensión	Fondo de Solidaridad Pensional	Aporte Voluntario Pensión	Costo SENA	Costo ICBF
1	CC	1000888741	VALENCIA LOPEZ BALBY VALERIA	EPS041	23301	23401	X														1.423.000	1.423.000	1.423.000	1.423.000				227.000	0	0	57.000	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Comprobante

de pago en línea



COMPENSAR-OI

Pago realizado por: MARIA ISABEL RIOS

Nro. de recibo: 84727913

Descripción del pago: MiPlanilla.com Pago Proteccion Social

Identificación del contribuyente: 181.48.184.162

Concepto: NIT

Razón Social: 900615072

Fecha y hora de la transacción: Jueves 6 de Marzo de 2025 03:12:41 PM

Nro. de comprobante: 0000031593

Valor pagado: $ 1,695,400.00

Cuenta: *******2468

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com



¡Hola, IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS!

Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.
los siguientes son los datos de tu transacción:

Estado de la Transacción: **Aprobada**
CUS: 1317855177
Empresa: COMPENSAR-OI
Descripción: MiPlanilla.com Pago Protección Social
Valor de la Transacción: $ 1.695.400
Fecha de Transacción: 06/03/2025

Ten en cuenta estos tips de seguridad

Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.
Utiliza dispositivos de uso personal o confiable para realizar tus pagos.
Procura cambiar tus contraseñas bancarias frencuentemente.

ACH Colombia Oficial

ACH Colombia Oficial

@ACHColombia_

ACHColombiaOficial

ACH Colombia Oficial

KAREN LIZETH RESTREPO
CONTADOR PÚBLICO

KARENLRESTREPO@HOTMAIL.COM

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Santiago de Cali, 20 de marzo de 2025

señores
SECRETARIA DE TRANSITO MUNICIPAL
Cali

Certifico que la empresa IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS con NIT 900615072-5, se encuentra a paz y salvo con las obligaciones del pago de los aportes de nuestros empleados, a los sistemas de salud, riesgo profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, hasta la fecha.

Igualmente certifico que IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS ha cumplido, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del presente certificado, con el pago de tales aportes.

Karen Restrepo R.
KAREN LIZETH RESTREPO RODRIGUEZ
C.C N° 1.112.477.919
TARJETA PROFESIONAL 277811-T

Juan Meza
JUAN MANUEL MEZA
C.C No 94.533.710
REPRESENTANTE LEGAL

Tel: 3173316910
Dirección: Calle 11# 3 – 58 piso 4
Cali – valle