	FORMATO DE ACTA DE PAGO PARCIAL	Código	
		Versión	
		Fecha	

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

ACTA No.	1	FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)	06/03/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CMC-SI-101-2024	30/12/2024	1892	17/12/2024	2126	30/12/2024

OBJETO DEL CONTRATO

SUMINISTRO DE MATERIALES A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL

CONTRATISTA	NIT
FERRETERIA PUNTO AMARILLO YARUMAL S.A.S.	901 037 183 - 8
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ANIBAL DAGOBERTO AMAYA	15.321.592
SUPERVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	DÍAS				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	0	2	Fecha	30/12/2024	a	31/12/2024
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha	30/12/2024		31/12/2024
	0	2				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	**36.400.000,00**

Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	
	VALOR ADICIONADO				
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$				**36.400.000,00**

PERIODO A CANCELAR	30/12/2024	al	31/12/2024
VALOR A CANCELAR			**$36.336.531,00**

RELACIÓN DE ACTAS	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
	Acta 1	6/03/2025	$ 36.336.531,00
	Acta 2		
	Acta 3		
	Acta 4		
	Acta 5		
	TOTAL ACTAS		**$ 36.336.531,00**
SALDO EN CAJA	**$**		**63.469,00**

CONSIDERANDO:

1 Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CMC-SI-101-2024 en lo referente a la forma de pago.

2 Que el supervisor del contrato CMC-SI-101-2024 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.

3 Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:

a) Factura de Venta Nro.PAYM 98240 con fecha de expediciòn del 06/03/2025

b) Pago de seguridad social de diciembre del 2024

c) RUT

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta el dia 06/03/2025

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Secretario De Infraestructura
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	Aprobó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Cargo: Prof Apoyo Infra	Cargo: Secretario de Infraestructura	Cargo: Secretario de Infraestructura

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

INFORME DE SUPERVISIÓN

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del presente contrato, se elabora este informe de supervisión con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia.
Mediante la suscripción del presente informe el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en el contenido.

INFORME N°	1	**FECHA ELABORACIÓN**	06/03/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
CMC-SI-101-2024	30/12/2024	1892	17/12/2024	2126	30/12/2024

OBJETO DEL CONTRATO

SUMINISTRO DE MATERIALES A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL

CONTRATISTA	**NIT**
FERRETERIA PUNTO AMARILLO YARUMAL S.A.S.	901 037 183 - 8
REPRESENTANTE LEGAL	**NIT**
ANIBAL DAGOBERTO AMAYA	15.321.592
SUPERVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	**DÍAS**				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	0	2	**Fecha**	30/12/2024	a	31/12/2024
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	30/12/2024	a	31/12/2024
	0	2				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**			**36.400.000,00**
Otrosi 002	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	
	VALOR ADICIONADO			
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**			**36.400.000,00**

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN						
PERIODO DEL INFORME	30/12/2024 al 31/12/2024					
ANTECEDENTES	El municipio de Yarumal cuenta con personal (oficial y ayudantes de construcción) que son los encargados de atender las necesidades de los establecimientos educativos, infraestructura deportiva, entre otros; en general, de atender las necesidades de infraestructura de los edificios públicos del municipio de Yarumal La Administración Municipal a través de la secretaría de Infraestructura y su equipo de trabajo como oficiales y ayudantes de construcción busca mejorar los espacios de algunas oficinas del palacio municipal, buscando mejorar las condiciones de trabajo, generar ambientes óptimos, propicios y agradables para el servicio de la comunidad. Dado el número de colaboradores con los que cuenta cada secretaría se ve la necesidad de realizar adecuaciones locativas que aumenten el área de trabajo y a su vez se genere redistribución de los espacios de las secretarías de Educación e Infraestructura, lo anterior, considerando que en el cuarto piso del palacio la fiscalía realizó entrega de espacios que tenía en uso con archivo. Así mismo, se busca adecuar un espacio para generar la oficina de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia – EDENORTE, y demás espacios que se considere pertinente mejorar con esta intervención De acuerdo con lo expuesto en la necesidad de la contratación y con la obligación de dar cumplimiento a las metas del plan de desarrollo municipal, se entiende que para este proyecto las diferentes oficinas estarán en plenas condiciones para poder desarrollar todas las actividades que se pretendan ejecutar y, sobre todo, salvaguardando la integridad de la población que las concurre, toda vez que se realiza el mejoramiento y/o mantenimiento y/o recuperación y/o rehabilitación y/o adecuación correspondiente para conservar cada una de las ya citadas estructuras a lo largo del tiempo					
MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO	A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato.					
DIFICULTADES TÉCNICAS	A la fecha no se han presentado dificultades técnicas identificadas por el supervisor del contrato o indicadas por el contratista.					
PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Para la ejecución del contrato, el contratista manifiesta no tener personas a cargo o que le ayuden en la ejecución del mismo.					
CUENTAS DE COBRO O FACTURAS ALLEGADAS POR EL CONTRATISTA	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR PAGADO**	
	1	06/03/2025	FV PAYM 98240 del 06/03/2025	99,83%	$ 36.336.531,00	
	2					
	3					
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			99,83%		
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA		**$**		**36.336.531,00**	
	SALDO EN CAJA		**$**		**63.469,00**	

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

ESTADO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**VALOR HONORARIOS CONTRATISTA**	**IBC**		**VALOR MÍNIMO PLANILLA**
	N/A	N/A		N/A
	RAZÓN SOCIAL	FERRETERIA PUNTO AMARILLO YARUMAL S.A.S.		
	CLASE DE APORTANTE	CONTRATISTA		
	ULTIMO PERIODO COTIZADO	DICIEMBRE		
	VALOR PAGADO			
	DESCRIPCIÓN	**AFILIADO**	**EMPRESA**	
	SALUD (12,5%)	SI	N/A	
	PENSIón (16%)	SI	N/A	
	ARL (Riesgo 1)	SI	N/A	
	CAJA DE COMPENSACIÓN	NO	N/A	
	ICBF	NO	N/A	
	SENA	NO	N/A	
SEGUIMIENTO A LOS RIEGOS	A la fecha no se han materializado riesgos que hayan sido identificados por el supervisor del contrato o que hayan sido indicados por el contratista.			

CONCLUSIONES

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato CMC-SI-101-2024.

2 Se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CMC-SI-101-2024 dentro del tiempo estipulado para ello.

3 De acuerdo con el plazo de ejecución del contrato, a la fecha se cuenta con una ejecución en tiempo del 100%

4 De acuerdo con los dineros facturados por el contratista, a la fecha se cuenta con una ejecución presupuestal del 99,83%

5 El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.

6 Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal.

RECOMENDACIONES

1 A la fecha no se han identificado recomendaciones para realizar al contratista o al proceso. El contrato CMC-SI-101-2024 se viene realizando sin contratiempo alguno.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 06/03/2025

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Secretario De Infraestructura
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	Aprobó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Cargo: Prof Apoyo Infra	Cargo: Secretario de Infraestructura	Cargo: Secretario de Infraestructura

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.