001

Libro de Obra Nº 1

Contrato de Obra Nº 2389 de 2023

Objeto: Contratar por el Sistema de precios Unitarios fijos sin formula de reajuste a las Obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de Registro e Instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 ORIP, casa de Tierras y Bodega Funza). Agrupación Nº 3.

Contratista: Consorcio Hacer de Colombia SAS
Valor inicial del Contrato: $
Plazo de Ejecución: 2 meses y 20 días.

Interventor: Consorcio Interonip 2023
Contrato de Interventoria: 2537 de 2023

DIRECCION OBRA:

Norma

Powered by CamScanner

002

NOTA Nº 1 ENERO 10 DE 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO
PERSONAL: UN RESIDENTE Y UN MAESTRO
ACTIVIDAD: UNA VEZ AUTORIZADO EL INGRESO POR PARTE DE LA ORIP EL CONTRATISTA REALIZA ACTIVIDAD DE TOMA DE MEDIDAS, CANTIDADES DE OBRA Y VERIFICACION DE ACTIVIDADES, SE DEJA CONSTANCIA QUE LA AUTORIZACION DE INGRESO SE DIO EL DIA 10 DE ENERO DE 2024.

Residente Interventoría. YESYD

NOTA: Nº 2 ENERO 11 AL 14 ENERO 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL UN RESIDENTE, 1 MAESTRO Y 1 AYUDANTE, ACTIVIDAD: VALIDACION DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR AJUSTANDO CANTIDADE DE OBRA DE ACUERDO A MEDICION, ADQUISICION DE MATERIALES Y ALQUILER DE EQUIPO.

Residente Interventoría. YESYD

NOTA Nº 3 ENERO 15 DE 2024

Norma

Powered by CamScanner

ESTADO DE L TIEMPO: DIA NUBLADO CON LLOVISNAS EN LA TARDE Y NOCHE 5pm a 10pm. TERSONAL: UN RESIDENTE 1 MAESTRO y 1 AYUDANTE: ACTIVIDAD: RECORRIDO y VERIFICACION DE ACCTIVIDODES y MEDIDAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DE LA OZIP ING. BAYARDO INTERVENTORIA ING. ARTURO BERNAL y CONTRATISTA ARQ YESID BONILLA., SE VALIDO Y AVALUA INFORME DE CANTIDADES DE OBRA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DANDO PRIORIDAD A LA CUBIERTA YA QUE ES LA FUENTE DE GOTERAS. SE AUTORIZAN ACTIVIDADES ATERRIZANDO EL PRESUPUESTO DANDO ORDEN DE INICIO DE ACTIVIDADES A PARTIR DEL DIA 16 DE ENERO 2024.

Interventoria. YESID contratista

NOTA Nº 4 ENERO 16 DE 2024.

ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO

PERSONAL: UN RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: REUBICACION PUESTO DE TRABAJO OFICINA REGISTRADOR, PROTECCION DE

Norma

Powered by CamScanner

004

MOBILIARIO, RETIRO DE ESTUCO EN HUMEDADES, PROVENIENTES DE CUBIERTA.

Y ESHD.

NOTA Nº 5 17 DE ENERO 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: RASPADO DE MUROS SECTOR RECEPCION. Y CAJA REGISTRADORA, PROTECCION MOBILIARIO, ASEO.

Y ESHD

NOTA Nº 6. 18 DE ENERO 2024.

ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO CON CHUBASCOS DE 3:40 A 6. pm.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: TRASLADO DE CAJAS Y MUEBLE. OFICINA REGISTRADOR A CUARTO TECNICO, DESMONTE DE ESTUCO Y PINTURA HUMEDADES, RESANES

Y ESHD

NOTA: Nº 7 19 DE ENERO 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO Y CON LLOVIZNA DE 5:40 am A 10 am.
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: DESCHANTE Y RASPADO MUROS HALL, Y ESCALERA 2º PISO, RESANES. INGRESO EQUIPO DE ANDAMIO. Y MATERIALES

Intervención
YESID contratista

NOTA Nº 8 20 DE ENERO 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: LIJADA DE MUROS SECTOR ATENCION AL PUBLICO 1er PISO, PROTECCION DE MOBILIARIO Y 1 MANO DE PINTURA.

Intervención.
YESID

NOTA Nº 9. 21 DE ENERO 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

Norma
Powered by CamScanner

1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: 2 MANO DE PINTURA SECTOR ATENCION AL PUBLICO Y ZONA DE FACTURACION. Y ASEO.

INTERVENTORIA

YESID

NOTA Nº 10 22 DE ENERO 2024.
ESTADO DEL TIEMPO, DIA NUBLADO.
PERSONAL: 1 RESIDENTE UN MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: RAPADA DE MUROS Y TECHO OFICINA HALIA - ARCHIVO, 1er PISO, HALL 1er PISO Y ARCHIVO; APLICACION DE IMPERMEABILISANTE

INTERVENTORIA

YESID

NOTA Nº 11 23 DE ENERO 2024.
ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD INDUCCIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y LINEA DE VIDA Y ARNES. MANEJO DE EQUIPO ANDAMIO Y

Norma

Powered by CamScanner

TRABAJO EN ALTURA, SE INICIA ACTIVIDAD DE LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES CUBIERTA.

Intendencia. YESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 12 24 DE ENERO 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: SE INICIA CON LA LIMPIEZA DE VIGA CANALES EN CUBIERTA REUBICACION DE CABLES INUTILIZADOS QUE ESTAN SOBRE LA CUBIERTA Y VIGACANALES.

YESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 13 25 DE ENERO 2024

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA NUBLADA Y TARDE SOLEADA.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: ARMADA DE ANDAMIO INSTALACION LINEA DE VIDA EN PATIO PARA PODER

Norma

Powered by CamScanner

ACCEDER A CUBIERTA, SE CONTINUA CON EL ASEO DE CUBIERTA Y VIGA CANAL, SE CORTO 5cm DEL BORDE DE LA TEJA PARA PODER LIMPIAR BARRER Y LAVAR VIGA CANALES Y BAJANTES: RASPADA DE MUROS SECTOR PASILLO Y ESCALERA 1° Y 2° PISO.

Intervenotora. Y/ESyD contratista

NOTA N° 14 26 DE ENERO 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON PLACCO 89. 3 MANOS. SIGUIENDO INDICACION DEL FABRICANTE., RESANE DE MUROS INTERNOS, INGRESO DE MATERIALES EN GENERAL DE TAL FORMA QUE EL CONTRATISTA EN NINGUN MOMENTO A DEJADO DE LABORAR POR FALTA DE MATERIALES O PERSONAL

Intervenotora. Y/ESyD contratista

NOTA N° 15 27 DE ENERO 2024

ESTADO DEL TIEMPO, PIA SOLEADO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIA 1
AYUDANTE.
ACTIVIDAD: RECORRIDO DE CUBIERTO CON.
TENDIDO DE AMARRES RETIRO DE
AMARRES DAÑADOS, APLICACION DE SIKA FLEX
221 Y FLANCHES; EL CONTRATISTA DEJA
CONSTANCIA QUE LA TEJA PRESENTA ABOLLADURAS
Y MALTRATO, LA PRESENCIA DE GATOS EN
LA CUBIERTA Y TEJADOS ALEDAÑOS ESTAN
CONVERTIDOS EN CRIADERO DE ESTOS ANIMALITOS
POR LO TANTO CADA 6 MES HACER UN BARRIDO
GENERAL A CUBIERTA Y CANALES.

Interventoría

Y ESYP CONTRATISTA

NOTA Nº 16 29 DE ENERO 2024
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
1 AYUDANTE
ESTADO DEL TIEMPO: PIA SOLEADO.
ACTIVIDAD: ARMADA DE ANDAMIO SOBRE
FACHADA CALLE 10 Y SE INICIA A LIMPIAR
MARCOS DE FACHADA. CON GRATO, APLICACION

Norma

Powered by CamScanner

DE SILICONA TRANSPARENTE EN VENTANERIA.

Interventoria.

Y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 17 ENERO 30 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON LA LIMPIEZA DE MARCOS DE VENTANERIA CON GRATA, BOMBEROS NEIRA RETIRA ENJAMBRES DE AVISPAS.

APLICACION DE SILICONA VENTANERIA. RESANE DE MUROS oficina Junta 2º PISO Y ZONA DE SERVICIOS.

Interventoria

Y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 18 ENERO 31 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: SE AVANZO CON LA LIMPIEZA CON GRATA DEL CONCRETO ABUSARDADO, LAVADO DE LADRILLO FACHADA CARRERA 11 E INSTALACION DE SILICONA EN VETANERIA "SIKA FLEX TRANSPARENTE

Norma

Powered by CamScanner

NOTA Nº 19 FEBRERO 1 -2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO TARDE Y NOCHE LLUVIA.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: DURANTE LA MAÑANA SE CONTINUO CON EL LAVADO DE LA FACHADA SOBRE LA CARRERA 11 EN LA TARDE LLOVIZNA Y SE RECOGE EQUIPO ANDAMIO, SE CONTINUA CON ACTIVIDAD DE LIJADO Y PINTURA. TIPO VANDALTE REF: 501

Interventoría

Y ESMC CONTRATISTA

NOTA Nº 20 FEBRERO 2- 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO TARDE Y NOCHE LLUVIA.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD. LIJADO Y PINTURA SECTOR SEGUNDO PISO. RESANE DE MUROS CON INPERMUR ARCHIVO 1er PISO., ASEO SECTOR 2º PISO

Interventoría.

Y ESMC CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

012

NOTA. Nº 21 FEBRERO 3 - 2024.

ESTADO DEL TIGMPO: DIA NUBLADO.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIO 1 Ayud

ACTIVIDAD: JORNADO DE ASEO.

Interventoría

V°B° CONTRATISTA

NOTA Nº 22 FEBRERO 5 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DURANTE TODO EL DIA LLUVI

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: ESTUCO Y PINTURA MUROS 1er PISO.

Observaciones: Se recomienda al contratista garantizar la homogeneidad en las áreas de pintura en general, ya que se observan tramos de muros que a pesar de tener las 3 manos de pintura, el acabado no es el esperado.

además es importante mantener protegidos los muebles, equipos, sillas, durante los trabajos con el fin de evitar daños a estos.

Interventoría

V°B° CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner