WINMEDIK
EQUIPMENT

INFORME DE MANTENIMIENTO

Marzo 18 de 2025

Señores
Secretaria General Municipio de Envigado
Nit: 890.907.106-5
Sr Cesar Camilo Mesa
Envigado – Antioquia

Asunto: Descripción de actividades realizadas durante los meses de febrero y marzo de 2025

El presente informe describe detalladamente las actividades de mantenimiento preventivo efectuadas en cava de refrigeración, aire acondicionado, un termómetro infrarrojo, dos termohigrómetros, un datalogger y una planta eléctrica, durante los meses de febrero y marzo.

Estas labores se realizaron con el propósito de garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos y prevenir posibles fallas en el futuro.

1. Objetivos

Garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de la Cava de Refrigeración, Aire Acondicionado, Termómetro Infrarrojo, Termohigrómetros, Datalogger y Planta Eléctrica mediante la implementación de un programa integral de mantenimiento preventivo realizado durante los meses de febrero y marzo.

Objetivos generales:

- Realizar inspecciones detalladas de cada equipo para identificar posibles fallas o condiciones que puedan afectar su rendimiento.
- Efectuar la limpieza y ajuste de componentes críticos en todos los equipos intervenidos.
- Verificar el desempeño adecuado de sistemas mecánicos, eléctricos y de control en cada equipo.
- Registrar parámetros operativos importantes como temperaturas, presiones, voltajes y consumo de energía, asegurando que se mantengan dentro de los rangos establecidos.

- Implementar acciones correctivas y preventivas necesarias para garantizar la operación continua y eficiente de todos los equipos involucrados.

2. Descripción del Mantenimiento

Se realizaron las siguientes actividades:

CAVA

Revisión mecánica:

- Verificación inicial del funcionamiento del equipo Evaluación de desempeño de motor ventilador
- (se revisa tubería) Verificación de hermeticidad para chequear perdida de temperatura
- (empaques, grietas en paredes) Revisión de piezas mecánicas y estructura externa del equipo

Revisión eléctrica:

- Chequeo de sistema eléctrico y contactos (consumo de amperaje) se revisa él toma corriente y/o regulador (voltaje de suministro)
- Revisión de sensores de temperatura y controles de administración de potencia (cuando aplique)

Revisión de temperatura:

- Revisión de niveles de presión del gas (se nivela la presión en caso de requerir)
- Verificación de compresor, evaporador
- Uso de equipos de verificaciones (patrones) para constatar el buen funcionamiento del equipo

Observaciones:

Unidad condensadora se encuentra desactivada por solenoide para trabajar con alternancia con la condensadora 1.

La unidad condensadora 1 es la que se encuentra operativa.

En el mantenimiento realizado en el mes de febrero se identificó que las conexiones eléctricas estaban sin terminales eléctricas.

WINMEDIK
EQUIPMENT

AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT

Revisión mecánica:

- Inspección del funcionamiento general del equipo.
- Verificación del motor del ventilador y su desempeño.
- Revisión de aspas y limpieza de las mismas.
- Inspección de tuberías y conexiones para detectar fugas o daños.
- Inspección de la estructura externa del equipo en busca de grietas o deformaciones.

Revisión eléctrica:

- Verificación del sistema eléctrico y contactos.
- Medición de consumo de amperaje.
- Revisión del toma corriente y/o regulador (verificación de voltaje de suministro).
- Revisión de sensores de temperatura y controles de potencia (cuando aplique).
- Comprobación de conexiones eléctricas adecuadas y sin corrosión.

Revisión de temperatura:

- Comprobación de niveles de presión del gas.
- Nivelación de presión si es necesario.
- Verificación del compresor y su desempeño.
- Inspección del evaporador y su correcto funcionamiento.
- Uso de equipos de medición para asegurar el funcionamiento óptimo del sistema.

Procedimiento de limpieza:

- Limpieza de filtros y reemplazo si es necesario.
- Limpieza general del sistema utilizando agua, jabón y desengrasante.
- Inspección de componentes internos y externos para eliminar suciedad acumulada.
- Limpieza de bandeja de condensados y eliminación de obstrucciones.

Observaciones:

Equipo funciona correctamente.

WINMEDIK
EQUIPMENT

PLANTA ELÉCTRICA

Revisión mecánica:

- Inspección general del estado físico de la planta.
- Revisión del motor y verificación de su arranque y funcionamiento adecuado.
- Inspección de sistema de escape y silenciadores.
- Verificación de niveles de aceite, refrigerante y combustible.
- Revisión de filtros (aire, combustible y aceite) y reemplazo si es necesario.
- Inspección de correas, mangueras y conexiones mecánicas.

Revisión eléctrica:

- Inspección de paneles eléctricos, contactos y conexiones.
- Verificación de generador y su correcto funcionamiento.
- Comprobación de sistemas de protección y dispositivos de seguridad.
- Medición de voltaje y frecuencia generada.
- Revisión de sistema de arranque automático (si aplica).
- Inspección de conexiones a tierra.

Pruebas operativas:

- Prueba de arranque en vacío y bajo carga.
- Inspección de niveles de vibración y ruido.
- Pruebas de transferencia de carga (si aplica).
- Verificación de parámetros operativos durante la prueba.
- Registro de cualquier anomalía detectada durante la operación.

Procedimiento de limpieza:

- Limpieza de componentes internos y externos de la planta eléctrica.
- Limpieza de filtros, radiadores y sistema de ventilación.
- Eliminación de suciedad, grasa y otros contaminantes.

Observaciones:

Servicio realizado correctamente, Se dejan 5 galones de ACPM p551329 y b7451.
Encender una vez por semana.

TERMÓMETRO INFRARROJO

- Limpieza y verificación del funcionamiento del equipo.
- Inspección de las condiciones ambientales donde opera el equipo.
- Verificar estado de las baterías.
- Inspeccionar visualmente que no haya fallas.
- Verificar el estado de la pantalla y teclas
- Evaluación de mediciones por comparación directa (hasta que estabilice la temperatura).
- Prueba final de funcionamiento.

Observaciones:

Se realiza inspección del estado de las baterías AA, Ref. - MEMBER´S SELECTION con un valor de 1.45 voltios y GP ULTRA con un valor de 1.28 voltios.

Después de una exhaustiva revisión, se concluye que el equipo biomédico se encuentra en condiciones óptimas de funcionamiento.

TERMOHIGRÓMETRO 2 UNIDADES

- Limpieza y verificación del funcionamiento del equipo.
- Inspección de las condiciones ambientales donde opera el equipo.
- Verificar estado de las baterías.
- Inspeccionar visualmente que no haya fallas.
- Evaluación de mediciones por comparación directa (hasta que estabilice la temperatura).
- Prueba final de funcionamiento.
- Se realiza metrología con laboratorio acreditado ante ONAC al equipo con serie 23109940269 – equipo dentro de los rangos de funcionamiento.

Observaciones:

Se realiza inspección del estado de las baterías, Ref. - maxell con un valor de 1.47 voltios

Después de una exhaustiva revisión, se concluye que el equipo biomédico se encuentra en condiciones óptimas de funcionamiento.

DATALOGGER

- Limpieza y verificación del funcionamiento del equipo.
- Inspección de las condiciones ambientales donde opera el equipo.
- Verificar estado de las baterías y accesorios.
- Inspeccionar visualmente que no haya fallas.
- Verificar el estado de la pantalla y teclas
- Evaluación de mediciones por comparación directa (hasta que estabilice la temperatura).
- Se realiza calibración con empresa laboratorio ante ONAC equipo dentro de los rangos de funcionamiento.

Observaciones:

Se realiza inspección del estado de la batería AA, Ref. - EVE - ER14505 con un valor de 3.67 voltios

Después de una exhaustiva revisión, se concluye que el equipo biomédico se encuentra en condiciones óptimas de funcionamiento.

CONGELADOR VERTICAL
Revision mecánica:

- Verificación inicial del funcionamiento del equipo Evaluación de desempeño de motor ventilador
- (se revisa tubería) Verificación de hermeticidad para chequear perdida de temperatura
- (empaques, grietas en paredes) Revisión de piezas mecánicas y estructura externa del equipo

Revisión eléctrica:

- Chequeo de sistema eléctrico y contactos (consumo de amperaje) se revisa él toma corriente y/o regulador (voltaje de suministro)
- Revisión de sensores de temperatura y controles de administración de potencia (cuando aplique)

Revisión de temperatura:

- Revisión de niveles de presión del gas (se nivela la presión en caso de requerir)
- Verificación de compresor, evaporador
- Uso de equipos de verificaciones (patrones) para constatar el buen funcionamiento del equipo

Observaciones:

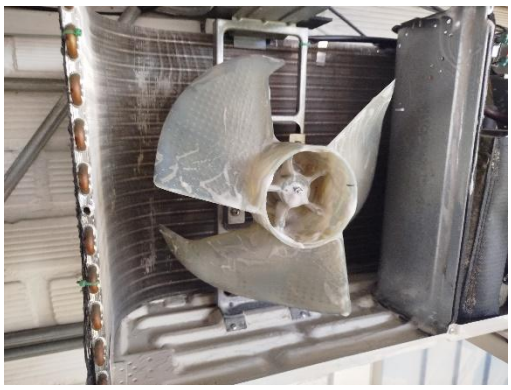
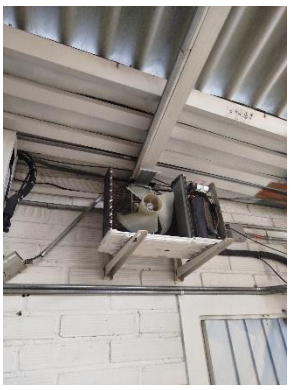
- Se evidencia equipo fuera de servicio, la conexión eléctrica no es la adecuada.
- El aspa del motor ventilador no es la adecuada, debe llevar una de 10 pulgadas
- Se debe cambiar el filtro y carga refrigerante
- El empaque está en mal estado y debe reemplazarse

CONGELADOR HORIZONTAL

Se reporta equipo para baja, debido que el equipo no cumple con un buen funcionamiento estructural y de eficiencia frigorífica, el deterioramiento interno y externo se evidencia por la concentración de oxidación.

4. Registro Fotográfico

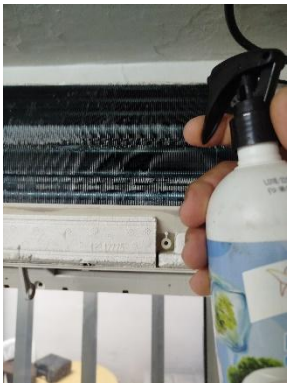
Registro fotográfico aire acondicionado.









Registro fotográfico, Plantan eléctrica.



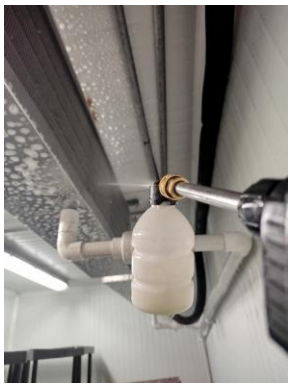







WINMEDIK
EQUIPMENT

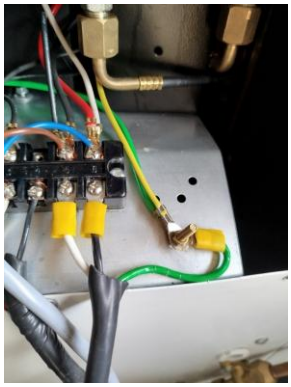
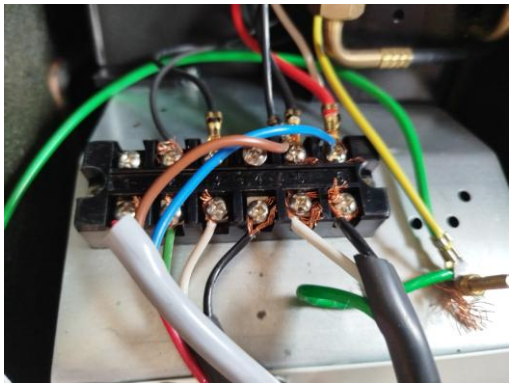
Registro fotográfico cava:









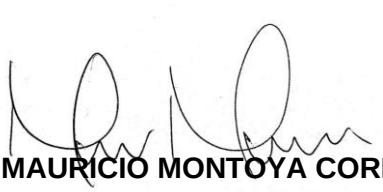





WINMEDIK EQUIPMENT - Teléfonos: 312 8549220/ 301 7337896
Email comercial@winmedik.com
www.winmedik.com
Nit: 901 506 652-3
Medellín

5. Conclusiones y Recomendaciones

Es esencial continuar con el mantenimiento preventivo regular de todos los equipos involucrados, con especial atención a las conexiones eléctricas, niveles de presión y la limpieza adecuada de los sistemas.



MAURICIO MONTOYA CORREA
Representante Legal
Winmedik Equipment SAS