

BITACORA DE OBRA.

Contrato de obra. No. 2389 de 2023

Objeto: Contratar por el Sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel Nacional dependiente en agencias es. (47 Orip, Casa de Tiamary Belego Funza). Aduccion No.3.

Contratista: Jocar de Colombia SAS

Valor inicial del Contrato

Plazo de ejecución 2 meses y 20 días

Interventor: Consorcio Interorip 2023

Contrato No. 2437 de 2023.

Orip: Sopoton - Antioquia

Dirección: Calle 10 No. 7-08.

Fecha de inicio: Diciembre 22/2023.

Diciembre 22 al 31 de Diciembre 2023

Se visitó al lugar (2 Veces), al abogado Malup

Ramos nos enseñó las actividades a realizarse. ✓

Diciembre 27/2023.

Estado del Tiempo: Soleado

Se visitó de nuevo con el Ingeniero de la Interventoría Arturo Bernal donde se revisó las cantidades y donde se firmaron las Actas de Mayores

y menores cantidades por presentar al 5 de
año del 2024. ✓

Enao 8 2024.

Estado del Tiempo: Cielo nublado temperatura 30°
grados.

Se inspecciona al Cielo nublado encontrando tubos y
cables mal distribuidos, encontrándose este
Cielo nublado infestado de cometas, se observan
orchivos por ser trasladados al primer piso. ✓

Enao 9. 2024

Estado del Tiempo, Tiempo seco. Cielo despejado
Temperatura 30° grados

Personal de obra: (1) Técnico Constructor, (1) Oficial.
(3) Ayudantes.

De acuerdo a las evidencias se presupone
el desmonte de la cubierta, tablero y listones
en una semana media. Entendido en detalle
de la cubierta esta presenta un hundimiento
en la parte izquierda mirando alanca de la
calle (10) con Correo 8.

Se solicita la información sobre la Seguridad
Social de Arias Ortiz Ingenieria SAS, se realiza
la cotización y se evalúa nuevamente el estado
de lo que usará la obra y se solicita los costos
Fijos de Afiliación. ✓

Enao 10/2024.

Estado del Tiempo, Tiempo seco. Cielo despejado

Personal de obra: (1) Técnico Constructor, (1) Oficial.
(3) Ayudantes.

No se llega aun acuerdo con Arias Ortiz Ingenieria,
ya que en repetidas ocasiones se
llamo y no respondieron las llamadas al celular. ✓

Enao 11/2024

Estado del Tiempo: Cielo Despejado Tampantun.
28° y nubes.

Personal de Obra: (1) Técnico Constructor, (1) Oficial.
(3) Ayudantes.

Se ubican otros contratistas para presentar propuestas, se insiste con Arius Ortiz Ingenieros, se visita nuevamente al lugar donde se ejecutará la obra y se analizan los presupuestos. ✓

Enero 16 | 2024

Tampantun: Cielo totalmente Despejado 24° y nubes
Se envía informe de cada una de las actividades con fecha de corte 15 de Enero de 2024. ✓

Enero 17 | 2024.

Tampantun: Cielo Despejado, 24° y nubes
Se ubica otro contratista y se presenta propuesta. Para revisión y concretar los trabajos, se presenta por al inicio de los mismos como maestro y Tres (3) Ayudantes.

Se solicitan Certificados de APT y Seguridad Social del Personal. ✓

Enero 22 | 2024.

Tampantun: Despejado Tampantun 30° y nubes
Se presenta al Señor Wilson Mabanta como Subcontratista y se le solicita la documentación de Afiliaciones a Seguridad Social. ✓

Enero 23 | 2024.

Tampantun: Cielo despejado Tampantun 30° y nubes
El Subcontratista llega a las 8: y se ordena con el Señor registrador Mario Ramos el traslado de los armarios y archivos históricos para la planta del primer nivel, se priorizan las siguientes actividades: Cubierta de Teja de barro, ciabroso. Se ordena que se debe realizar por partes.