SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE

ESTUDIO DE MERCADO

REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PABELLÓN EXPOSITIVO UBICADO EN EL PARQUE ARQUEOLÓGICO Y DEL PATRIMONIO CULTURAL DE USME EN BOGOTÁ, D.C, CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LAS ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES COMPETENTES

ITEM	ALCANCE (Anexo técnico)	DESCRIPCIÓN PRODUCTO	UNIDAD	CANTIDAD	V. PROM. UNIT	V. PROM. PARCIAL	1 Cotización CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS V.PARCIAL	2 Cotización MÓVE GROUP SAS V.PARCIAL	3 Cotización Interconstrucciones & Diseño sas V.PARCIAL	4 Cotización YEMAIL ARQUITECTURA V.PARCIAL
Autorizaciones, licencias, resoluciones y permisos del imbueble y su entorno	Tramirar los permisos, autorizaciones, resoluciones y licencias de construccion ante las entidades competentes.	1.1 - **Concepto de NO requerimiento de licencia de construcción:** Este concepto deberá ser radicado ante la curaduría correspondiente, adjuntando como anexos los planos arquitectónicos y estructurales de los pabellones en cuestión. Dicha gestjión deberá realizarse en conformidad con lo dispuesto en la Circular sobre Estructuras Livianas emitida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la cual establece que las estructuras livianas temporales, fácilmente desmontables y que no generan detrimento en el terreno, no requieren licencia de construcción siempre que cumplan con los criterios allí señalados. En el caso que aplique tramites y licencia de la misma (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.625.000,00	$ 2.625.000	$ -	$ 4.500.000	$ 500.000	$ 5.500.000
		1.2 - Analisis normativo y viabilidad. Si aplica (ver anexo técnico)		1	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000	$ 2.000.000	$ 3.000.000	$ 500.000	$ 2.300.000
Estudios técnicos	TOPOGRAFIA	2.1. Informe de levantamiento topográfico y/o arquitectónico (según corresponda). (ver anexo técnico)	UN	1	$ 1.875.000,00	$ 1.875.000	$ 2.400.000	$ 1.100.000	$ 1.500.000	$ 2.500.000
		2.2. Planos de levantamiento topográfico y/o arquitectónico (planimetría y altimetría). (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.025.000,00	$ 2.025.000	$ 3.000.000	$ 1.100.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000
	ESTUDIO DE SUELOS	3.1. Informe de estudio geotécnico. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 3.875.000,00	$ 3.875.000	$ 5.500.000	$ 2.500.000	$ 3.500.000	$ 4.000.000
		3.2. Resultado de las pruebas, ensayos de campo y de laboratorio. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.625.000,00	$ 2.625.000	$ 5.000.000	$ 500.000	$ 1.000.000	$ 4.000.000
	PLANO DE LOCALIZACIÓN	4.1. Plano de localización general y detallada del predio. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 3.300.000,00	$ 3.300.000	$ 3.500.000	$ 1.200.000	$ 500.000	$ 8.000.000
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	5.1. Memoria de diseño arquitectónico. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000	$ 4.000.000	$ 12.000.000	$ 2.000.000	$ 8.000.000
		5.2. Implantación del proyecto dentro del predio (planta y secciones) (Metodologia BIM). (ver anexo técnico)	UN	1	$ 7.625.000,00	$ 7.625.000	$ 6.000.000	$ 4.500.000	$ 5.000.000	$ 15.000.000
		5.3. Planos arquitectónicos (plantas, cortes, fachadas y detalles constructivos) incluye baños secos (Metodologia BIM). (ver anexo técnico)	UN	1	$ 14.500.000,00	$ 14.500.000	$ 5.000.000	$ 28.000.000	$ 5.000.000	$ 20.000.000
	DISEÑO ESTRUCTURAL	6.1. Memoria de diseño estructural . (ver anexo técnico)	UN	1	$ 5.375.000,00	$ 5.375.000	$ 5.500.000	$ 6.500.000	$ 5.500.000	$ 4.000.000
		6.2. Planos estructurales (plantas, despieces y detalles) (Metodologia BIM). (ver anexo técnico)	UN	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000	$ 4.500.000	$ 2.000.000	$ 4.500.000	$ 3.000.000
	DISEÑO PLUVIAL, ESCORRENTIAS SUPERFICIALES Y SUBSUPERFICIALES	7.1. Memoria de diseño pluvial . (ver anexo técnico)	UN	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000	$ 5.500.000	$ 2.000.000	$ 5.000.000	$ 3.500.000
		7.2. Planos de manejo pluvial y de aguas lluvias (plantas, cortes, isometrías y detalles constructivos) (ver anexo técnico)	UN	1	$ 4.175.000,00	$ 4.175.000	$ 6.500.000	$ 3.200.000	$ 3.500.000	$ 3.500.000
	DISEÑO ELÉCTRICO	8.1. Memoria de diseño de las redes eléctricas de paneles solares y de diseño de iluminación. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 4.950.000,00	$ 4.950.000	$ 5.500.000	$ 2.800.000	$ 5.500.000	$ 6.000.000
		8.2. Planos de redes eléctricas según el alcance del proyecto. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 5.425.000,00	$ 5.425.000	$ 6.500.000	$ 4.700.000	$ 6.500.000	$ 4.000.000
	ARQUEOLOGÍA	9.1. Estudio de impacto arqueológico. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 3.925.000,00	$ 3.925.000	$ 5.000.000	$ 3.200.000	$ 3.500.000	$ 4.000.000
		9.2 Plan de manejo arqueológico, autorización de intervención Arqueológica y el protocolo. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ 2.000.000	$ 3.000.000	$ 4.000.000
	OTROS DISEÑOS TÉCNICOS	10.1. Diseño de redes de voz y datos, que incluyan memorias de diseño, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.900.000,00	$ 2.900.000	$ 4.800.000	$ 1.800.000	$ 3.000.000	$ 2.000.000
		10.2. Diseño de sistemas de sonido, acustico que incluyan memorias de diseño, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 4.700.000,00	$ 4.700.000	$ 5.000.000	$ 2.800.000	$ 4.000.000	$ 7.000.000
		10.3. Diseño de redes de seguridad y control, que incluyan memorias de diseño, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.825.000,00	$ 2.825.000	$ 4.000.000	$ 1.800.000	$ 3.500.000	$ 2.000.000
		10.4. Diseño componente Museográfico, que incluyan, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 5.300.000,00	$ 5.300.000	$ 5.000.000	$ 2.200.000	$ 4.000.000	$ 10.000.000
		10.5. Diseño e implementación de baños secos, que incluya memoria de diseño, planos, detalles, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 3.687.500,00	$ 3.687.500	$ 5.000.000	$ 2.750.000	$ 3.000.000	$ 4.000.000
		10.6. Diseño de paisajismo, que incluya memoria de diseño, planos, detalles, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000	$ 4.500.000	$ 4.000.000	$ 3.500.000	$ 4.000.000
		10.7 Plan de manejo ambiental. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 3.300.000,00	$ 3.300.000	$ 3.500.000	$ 1.200.000	$ 1.000.000	$ 7.500.000
	PRESUPUESTO CRONOGRAMA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	11.1. Presupuesto detallado de suministro e instalación. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.787.500,00	$ 2.787.500	$ 3.000.000	$ 3.750.000	$ 3.000.000	$ 1.400.000
		11.2. Análisis de costos indirectos del proyecto. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 1.475.000,00	$ 1.475.000	$ 3.300.000	$ 1.200.000	$ 500.000	$ 900.000
		11.3. Análisis de precios unitarios por cada uno de los ítems del presupuesto (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.312.500,00	$ 2.312.500	$ 3.500.000	$ 1.200.000	$ 3.500.000	$ 1.050.000
		11.4. Memoria gráfica de cantidades por cada uno de los ítems del presupuesto. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000	$ 3.800.000	$ 1.200.000	$ 3.000.000	$ 1.200.000
		11.5. Cronograma de ejecución del proyecto project (física y financiera) y flujo de fondos. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.087.500,00	$ 2.087.500	$ 4.000.000	$ 1.200.000	$ 1.500.000	$ 1.650.000
		11.6. Documento de especificaciones técnicas de cada uno de los ítems contemplados en el presupuesto. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000	$ 2.500.000	$ 1.200.000	$ 2.500.000	$ 1.800.000
		11.7. Estudio de mercado incluye cotizaciones de cada uno de los ítems del presupuesto	UN	1	$ 2.175.000,00	$ 2.175.000	$ 3.000.000	$ 1.200.000	$ 2.500.000	$ 2.000.000
	MANUAL DE USO	12.1. Manual de uso, mantenimiento, montaje y desmontaje. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 4.425.000,00	$ 4.425.000	$ 4.000.000	$ 1.200.000	$ 2.500.000	$ 10.000.000
					TOTAL COSTOS	$ 127.525.000	$ 137.300.000	$ 113.500.000	$ 99.500.000	$ 159.800.000
					IVA 19,00%	$ 24.229.750	$ 26.087.000	$ 21.565.000	$ 18.905.000	$ 30.362.000
					VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	$ 151.754.750	$ 163.387.000	$ 135.065.000	$ 118.405.000	$ 190.162.000,00

Proyectó:	Juan Sebastián Robayo C. - Contratista Infraestructura SIPC
Proyectó:	Germán Andrés Díaz. - Contratista SIPC
Revisó:	Edison Jair Sagastuy Peralta. - Contratista Infraestructura SIPC
Fecha:	Febrero de 2025

Radicado: **20253300161413**
Fecha 31-03-2025 12:25

El Documento 20253300161413 fue firmado electrónicamente por:	
Edgar Andrés Figueroa Victoria	**Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural**, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, ID: 79785555, edgar.figueroa@scrd.gov.co, Fecha de Firma: 31-03-2025 19:26:08
German Andrés Diaz Lopez	**Contratista**, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, ID: 1022396364, german.diaz@scrd.gov.co, Fecha de Firma: 31-03-2025 14:48:43
Juan Sebastián Robayo Castillo	**Contratista**, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, ID: 1026259658, juan.robayo@scrd.gov.co, Fecha de Firma: 31-03-2025 14:36:07
Revisó:	Edisson Jair Sagastuy Peralta - Contratista - Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural

75cb7cca98a353b0c99a477920d5b63d163e99c2472faf81eb349ac44ea22431
Codigo de Verificación CV: 0a02c