INFORME DE ACTIVIDADES Nro. 2

CONTRATO No.:	035 – 2025 del 17/02/2025	
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE LABORES ADMINISTRATIVAS EN LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL INVISBU EN EL MARCO DEL PROYECTO DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
SUPERVISOR:	JOHANA CHAVES GARCIA	
CARGO DEL SUPERVISOR	SUBDIRECTORA OPERATIVA	
CONTRATISTA:	KAREN LISSETH CARREÑO YEPES	
CEDULA	1098766229	
VALOR INICIAL:	12.000.000	
VALOR ADICIONAL:	N/A	
PLAZO INICIAL:	3 MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
FECHA DE INICIO	17 DE FEBRERO DE 2025	
FECHA DE TERMINACION:	16 DE MAYO DE 2025	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	
FECHA DE REINICIO	N/A	
VALOR A PAGAR	4.000.000	
PERIODO DEL PAGO	INICIO	01 DE MARZO 2025
	FINAL	30 DE MARZO 2025
VALOR TOTAL EJECUTADO	5.866.667	

En Bucaramanga, el (1) de abril del 2025, se reunieron el Contratista Karen Lisseth Carreño Yepes y Johana Chaves Garcia, supervisor del contrato Nro. 035 de 2025 cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE LABORES ADMINISTRATIVAS EN LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL INVISBU EN EL MARCO DEL PROYECTO DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, con el fin de elaborar el presente informe de actividades como soporte de las obligaciones ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana-INVISBU.

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista **Karen Lisseth Carreño Yepes** con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Apoyar a la subdirección operativa en la generación e implementación de instrumentos y estrategias para la consolidación de información dentro de la evaluación, acompañamiento y seguimiento a los planes, programas y proyectos,	**1.** Documento en Excel consolidado y con la información actualizada diariamente, que nos permiten realizar los informes mediante las tablas dinámicas, el cual contiene la información de los subsidios complementarios durante el cierre del año 2023, 2024 y lo que llevamos de 2025. **2.** Documento en Excel que nos	**1.1** Doc. En Excel **1.2** Doc. En Excel

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
	el INVISBU tiene participación.	tablas dinámicas y gráficos.	
2	Apoyar a la subdirección operativa en la proyección de informes y documentos dentro de la evaluación, acompañamiento y seguimiento a los planes, programas y proyectos, comités, subcomités, mesas de trabajo, políticas públicas y otros en las que el INVISBU tiene participación.	**1.** Informe institucional con la respectiva información de apoyo de la gestión 2024 con la población LGBTIQ+. **2.** Informe institucional con la respectiva información de apoyo de la gestión 2024 con la población ADULTO MAYOR. **3.** Informe institucional con la respectiva información de apoyo de la gestión 2024 con la población JOVEN. **4.** Informe de Actividades de la Subdirección Operativa vigencia 2024, enviada a los correos del asesor de planeación y el Arq Roque. **5.** Informe de Actividades de la Subdirección Operativa avance 2025. **6.** Informe de subsidios complementario vigencia 2024, filtrado por comunas y enfoque diferencial, indicando tanto en número de personas o familias beneficiadas como en dinero de subsidios asignados, desembolsados, pdtes por desembolsar y desistimientos. **7.** Informe de subsidios complementario avance en el 2025, filtrado por comunas y enfoque diferencial. **8.** Mesa de trabajo FURAG 2025	**2.1** Doc. Word **2.2** Doc. Word **2.3** Doc. Word **2.4** Doc. Word y PDF **2.5** Doc. Word **2.6** Doc. Excel **2.7** Doc. Excel **2.8** Registro de asistencia
3	Apoyar la proyección y elaboración de oficios, informes y/o comunicaciones dando respuesta a las peticiones, quejas y reclamos, delegados a la subdirección operativa, teniendo en cuenta los procedimientos del modelo Integrado de Planeación y Gestión MIPG.	No Se Requirió	NA
4	Las demás actividades asignadas por el supervisor	**1.** Informe institucional sobre el envío de los correos a la empresa Atento para evento de la feria institucional	**4.1** Doc. Word **4.2** Doc. Word

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
		presentación de informes, la explicación de las cifras entregadas en los informes de la vigencia 2024 para su posterior sustentación y el cumplimiento que llevan los programas vigentes con su respectiva línea estratégica. **3.** Informe institucional sobre el Apoyo al precargue a la plataforma Min Vivienda. **4.** Informe institucional sobre el Apoyo al cargue de los formularios ya firmados y escaneados a la plataforma Min Vivienda. **5.** Escaneo de los formularios ya firmados por los postulantes. **6.** Informe institucional sobre la capacitación realizada de forma virtual por las TICS, basada en el uso del SIGAPI. **7.** Asistencia a la capacitación sobre los subsidios familiares de vivienda complementarios, donde proporcionan la información frente a los enfoques diferenciales y resoluciones para los subsidios.	**4.5** Carpeta con documentos escaneados **4.6** Doc. Word **4.7** Registro de asistencia y foto.

Se adjunta la planilla de seguridad social conforme lo contemplado en el Decreto 1273 de 2018. El suscrito supervisor(a) se sirve a constar el cumplimiento del objeto contractual, por cuanto ha verificado el informe de actividades presentado por el contratista a satisfacción.

Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	marzo 2025
	Fecha de pago	27 de marzo de 2025
	Nº de Planilla	85271684
	Ingreso Base de Cotización	1.600.000
	Valor cotizado	200.000
	EPS	SANITAS EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	marzo 2025
	Fecha de pago	27 de marzo de 2025
	Nº de Planilla	85271684
	Ingreso Base de Cotización	1.600.000
	Valor cotizado	256.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
	Periodo de cotización	marzo 2025
	Fecha de pago	27 de marzo de 2025

PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica

Por lo anterior, el contratista y supervisor hacen constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

JOHANA CHAVES GARCIA
SUPERVISOR

KAREN LISSETH CARREÑO YEPES
CONTRATISTA