1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	2520 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS		
Nombre del supervisor y/o interventor	Yuris Viviana Ramírez Navarro		
Dependencia	Actualización		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del igac en los proyectos de formación y actualización catastral con enfoque multipropósito a cargo de la dirección territorial		
Fecha de inicio	24/02/2025	**Fecha de terminación**	23/06/2025
Período objeto del informe:	Desde 01 de marzo al 31 de marzo del 2025.		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito	Se realizó un segundo análisis a los puntos de investigación realizados en la zona rural de ciénaga Magdalena de conformidad a los lineamientos del IGAC y se determinó algunas inconsistencias que deben ser ajustadas para la validación de todos los puntos muestra realizados para este municipio.	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/personal/tizziana_fonseca_igac_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Ftizziana%5Ffonseca%5Figac%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCUENTAS%20DE%20COBRO%2F2025%2FALEJANDRO%20BOGOTA%2FFEBRERO%202025&e=5%3A632c0e579d684895b4a12712338a9421&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1741276174039&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=603e9094%2D8159%2D5a1c%2Dbff8%2D6573d7c8d80e&clickParams=eyJYLUFwcE5hbWUiOiJNaWNyb3NvZnQgT3V0bG9vayBXZWIgQXBwIiwiWC1BcHBWZXJzaW9uIjoiMjAyNTAyMjEwMDIuMTkiLCJPUyI6IldpbmRvd3MgMTAifQ%3D%3D&cidOR=Client&FolderCTID=0x012000F7B8201EE3112D4F8700CF8163FF78EE
2.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito	Se realizo la primera solicitud de información previa de manera cartográfica para poder realizar las actividades de campo con éxito en el municipio de el retén magdalena.	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/personal/tizziana_fonseca_igac_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Ftizziana%5Ffonseca%5Figac%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCUENTAS%20DE%20COBRO%2F2025%2FALEJANDRO%20BOGOTA%2FFEBRERO%202025&e=5%3A632c0e579d684895b4a12712338a9421&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1741276174039&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=603e9094%2D8159%2D5a1c%2Dbff8%2D6573d7c8d80e&clickParams=eyJYLUFwcE5hbWUiOiJNaWNyb3NvZnQgT3V0bG9vayBXZWIgQXBwIiwiWC1BcHBWZXJzaW9uIjoiMjAyNTAyMjEwMDIuMTkiLCJPUyI6IldpbmRvd3MgMTAifQ%3D%3D&cidOR=Client&FolderCTID=0x012000F7B8201EE3112D4F8700CF8163FF78EE
3.	Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito	Se sugirió cual debería ser la nueva forma de asignar tipologías constructivas con sus valores para la creación de las nuevas zonas físicas y económicas.	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/personal/tizziana_fonseca_igac_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Ftizziana%5Ffonseca%5Figac%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCUENTAS%20DE%20COBRO%2F2025%2FALEJANDRO%20BOGOTA%2FFEBRERO%202025&e=5%3A632c0e579d684895b4a12712338a9421&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1741276174039&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=603e9094%2D8159%2D5a1c%2Dbff8%2D6573d7c8d80e&clickParams=eyJYLUFwcE5hbWUiOiJNaWNyb3NvZnQgT3V0bG9vayBXZWIgQXBwIiwiWC1BcHBWZXJzaW9uIjoiMjAyNTAyMjEwMDIuMTkiLCJPU

			yI6IldpbmRvd3MgMTAifQ%3D%3D&cidOR=Client&FolderCTID=0x012000F7B8201EE3112D4F8700CF8163FF78EE.
4.	Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	Se asistió a las reuniones que se le programo en cuanto a las capacitaciones citadas por parte del IGAC.	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/personal/tizziana_fonseca_igac_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Ftizziana%5Ffonseca%5Figac%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCUENTAS%20DE%20COBRO%2F2025%2FALEJANDRO%20BOGOTA%2FFEBRERO%202025&e=5%3A632c0e579d684895b4a12712338a9421&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1741276174039&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=603e9094%2D8159%2D5a1c%2Dbff8%2D6573d7c8d80e&clickParams=eyJYLUFwcE5hbWUiOiJNaWNyb3NvZnQgT3V0bG9vayBXZWIgQXBwIiwiWC1BcHBWZXJzaW9uIjoiMjAyNTAyMjEwMDIuMTkiLCJPUyI6IldpbmRvd3MgMTAifQ%3D%3D&cidOR=Client&FolderCTID=0x012000F7B8201EE3112D4F8700CF8163FF78EE

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR
3.1 Informe actividades.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Carrera 30 N.º 48-51
Servicio al Ciudadano: 3773214 Ext. 91331
Bogotá D.C
www.igac.gov.co

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

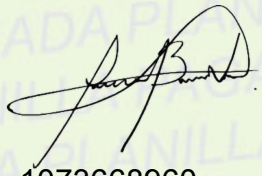
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1073668960		BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 8 16 63 Sur	SOACHA-CUNDINAMARCA	9047092	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1346214576	9482233778	I	2025/03/14	2025/03/18	NEQUI		$441,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$228,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$228,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$34,700	$0	$34,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$34,700	$0	$34,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$178,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$0	$178,500
TOTAL				1	$440,500	$0	$441,700



1073668960

2025/03/19 07:19 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

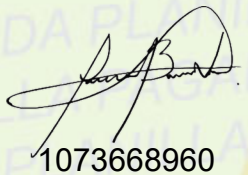
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1073668960		BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 8 16 63 Sur	SOACHA-CUNDINAMARCA	9047092	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1356888659	9483362799	I	2025/04/14	2025/03/25	NEQUI	0	$2,339,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,245,200	$0	$0	$1,245,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$1,245,200	$0	$0	$1,245,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,500	$0	$0	$178,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$178,500	$0	$0	$178,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$915,500	$0	$0	$915,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$915,500	$0	$0	$915,500
TOTAL				1	$2,339,200	$0	$0	$2,339,200



1073668960

2025/03/25 07:58 AM