Seguimiento X Final

Fecha: 19 de diciembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: CONTRATACION DIRECTA

No. Contrato: **EDUH-CD-021-2024 DICIEMBRE 12 DE 2024**

No. Compromiso Presupuestal	281 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2024	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.008 – SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN

Objeto del contrato:

"REPARACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO AL SISTEMA SEMAFORICO EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA"

Supervisor(es): **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBÓ

Contratista: **ARNALDO MORALES S.A.S**
NIT N° 900736686-6
R. LEGAL. ARNALDO MORALES TORRES, identificado con cedula de ciudadanía número 6876743, expedida en la ciudad de Monteria, Departamento de Córdoba.

Valor inicial del contrato: CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($145.000.000)

Duración Inicial del contrato: VEINTE (20) DÍAS

FECHA DE INICIO: 13 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: sin exceder el mes de diciembre de 2024

PERIODO DEL INFORME: **13 de diciembre al 18 de diciembre del 2024**

Supervisor:	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** **GERENTE GENERAL** Supervisor EDUH-TURBÓ
Contratista:	**ALBEIRO MORALES MARÍN,** identificado con cedula de ciudadanía número 71.799.321, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a) Programar con plena autonomía técnica y administrativa las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (50%)	El contratista cumplió con la programación como la parte técnica y administrativa de las actividades un 50%
B) Realizar las gestiones pertinentes dentro de la oportunidad legal o en su defecto, en la señalada por la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible el Distrito de Turbo "EDUH TURBO".	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (50%)	El contratista cumple con los requisitos llevando a cabo las gestiones legales pertinentes para el cumplimiento del personal exigido para el desarrollo de las actividades del contrato, velando en todo caso que se cumplan con las disposiciones legales en materia de seguridad social.
d) La totalidad del personal deberán ser suministrados y estarán bajo la responsabilidad del contratista	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (50%)	Se logra la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución de este.
e) El contratista debe actuar con eficiencia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (50%)	El contratista cumple con las obligaciones establecidas en el contrato y cumple con las condiciones técnicas Y avance de las actividades conforme al contrato
f) Garantizar el cumplimiento del personal exigido para el desarrollo de las actividades del contrato, velando en todo caso que se cumplan con las disposiciones legales en materia de seguridad social	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (50%)	Satisfactoriamente se garantiza cada una de las actividades, las cuales cumplen cada requisito
g) El contratista deberá Entregar informe de avance del proceso de la ejecución del objeto contratado.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (50%)	El contratista realizo y entrego informe de cada unas de las actividades pertinentes llevando a cabo cada compromiso realizado
h) El contratista deberá Entregar informe de avance del proceso de la ejecución del objeto contratado.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (50%)	En el desarrollo de las actividades se ha verificado la implementación de los los elementos de protección personal necesario para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$145.000.000			
Valor Total del Contrato	$145.000.000			
Valor causado que no se ha pagado	**$ 73.178.427**			
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$ 73.178.427 (50%)			
Valor saldo por ejecutar	**$ 71.821.573**			
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	VEINTE (20) DIAS (50%)			
		Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (19)

Diecinueve dias del mes de diciembre de 2024

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBO

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//as
Reviso: Jürgen Andrés Olivo Herrera// subgerente de planeación//sp