



ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO		CONTRATISTA				FECHA ACTA DE OBRA				ACTA N°				
COL.PCCNTR.7042085		INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S. NIT 901,584,204-1								1 Y FINAL				
OBJETO DEL CONTRATO		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI								
Plazo		Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA				Valor final del contrato				
HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		26/11/2024		15/02/2025										
Localización de la obra		Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA				Valor total I.V.A. contrato						
SENA NORTE ALTO CAUCA		2024												
Valor inicial del contrato		\$ 45,130,513.55		Valor anticipo				Valor total I.V.A. contrato						
Valor adición				N/A										
Valor total		\$ 45,130,513.55												
PRESUPUESTO CONTRATADO						ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1.1	Desmonte puntos hidráulicos y sanitarios con la tubería (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	UND	5	\$ 10,882.00	\$ 54,410.00	-			5.00	\$ 10,882.00	54,410.00	5.00	\$ 10,882.00	54,410.00
1.2	Desmonte y retiro de puertas metálica o madera con marco, (Incluye Retiro de escombros en volqueta, incluye cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena, todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	UND	2	\$ 12,528.00	\$ 25,056.00	-			2.00	\$ 12,528.00	25,056.00	2.00	\$ 12,528.00	25,056.00
1.3	Desmonte de ventanas metálica con reja de 0,70 *0,50 ml, incluye marco.	UND	1	\$ 12,570.00	\$ 12,570.00	-			1.00	\$ 12,570.00	12,570.00	1.00	\$ 12,570.00	12,570.00
1.4	Desmonte de sanitario, orinal o lavamos (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena. Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales.)	UND	2	\$ 24,888.00	\$ 49,776.00	-			2.00	\$ 24,888.00	49,776.00	2.00	\$ 24,888.00	49,776.00
1.5	Demolición de enchape de pared con repello (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena), todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	M2	8.3	\$ 21,597.00	\$ 179,255.00	-			8.10	\$ 21,597.00	174,935.70	8.30	\$ 21,597.00	179,255.10
1.6	Demolición baldosin cerámico, mortero de nivelación y primario. Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena; todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	M2	39.66	\$ 31,390.00	\$ 1,244,927.00	39.62			39.66	\$ 31,390.00	1,244,927.40	79.28	\$ 31,390.00	2,488,460.61
1.7	Desmonte de perfil perimetral para cielo raso, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P	ML	30.15	\$ 1,438.00	\$ 43,356.00	-			30.15	\$ 1,438.00	43,355.70	30.15	\$ 1,438.00	43,355.70
1.8	Desmonte aire acondicionado, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P. Recuperar en buen estado y entregar al responsable del inventario.	UND	1	\$ 41,479.00	\$ 41,479.00	-			1.00	\$ 41,479.00	41,479.00	1.00	\$ 41,479.00	41,479.00
1.9	Desmonte de instalaciones eléctricas (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	GLB	1	\$ 297,213.00	\$ 297,213.00	-			1.00	\$ 297,213.00	297,213.00	1.00	\$ 297,213.00	297,213.00
2.1	Reposición de contrapiso en concreto de 3.000 psi, con espesor de 0,1 m. Incluye la conformación de la superficie previa a su fundición, garantizando el espesor mínimo especificado. Se deberá prever e instalar todas las tuberías o instalaciones necesarias (hidráulicas, sanitarias o eléctricas) antes de proceder con la fundición. Incluye malla electrosoldada grafil 4 mm @ 0,15 m en ambas direcciones; se debe garantizar ubicación al tercio de la altura desde la superficie superior. (suministro e instalación de todos los materiales).	M2	39.66	\$ 66,826.00	\$ 2,650,319.00	0.00			39.66	\$ 66,826.00	2,650,319.16	39.66	\$ 66,826.00	2,650,343.22
2.2	Suministro e instalación de mortero de nivelación en proporción 1:3 con espesor mínimo de 0.04m.	M2	39.66	\$ 27,059.00	\$ 1,073,160.00	0.00			39.66	\$ 27,059.00	1,073,159.94	39.66	\$ 27,059.00	1,073,169.68
2.3	Reposición de revoque en muros utilizando mortero 1:3; espesor de 0,03 m. Incluye adecuación utilizando malla con vena para corregir fisuras. Se deberá aplomar, escuadrar y nivelar donde sea necesario. Además, se debe garantizar un buen remate en los filos y bordes. Para asegurar la uniformidad de la superficie y bordes, se trabajará con plantilla adecuada. (suministro e instalación de todos los materiales	M2	13	\$ 31,108.00	\$ 404,404.00	-			13	\$ 31,108.00	404,404.00	13.0	\$ 31,108.00	404,404.00
2.4	Reposición de caja de inspección de 0.40 m x 0.40 m con altura variable entre 0.40 m y 0.70 m, construida en concreto de 3000 psi, con medidas interiores libres. Los muros tendrán un espesor de 0.10 m e incluirán refuerzo de acero de 3/8" con separación cada 0.10 m. La caja contará con cañuelas y una tapa de concreto con espesor de 0.10 m. Se incluye formaleta y todos los materiales y elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento de la caja de inspección. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	\$ 130,114.00	\$ 260,228.00	-			2	\$ 130,114.00	260,228.00	2.00	\$ 130,114.00	260,228.00
2.5	Suministro e instalación de Relleno con mortero proporción 1:3, parte superior muro y cubierta 0,04m3 X MI	ML	16	\$ 14,591.00	\$ 233,456.00	-			16	\$ 14,591.00	233,456.00	16.00	\$ 14,591.00	233,456.00
2.6	Mediacaña en granito pulido altura 0,1 m, ancho de 0.1 m, espesor mínimo 18 mm. Incluye dilatación en vidrio, adecuación del muro para garantizar un solo plomo con el acabado existente. La concavidad debe ser uniforme a lo largo del elemento. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	35.35	\$ 67,930.00	\$ 2,401,326.00	-	5.63		35.35	\$ 67,930.00	2,401,325.50	29.72	\$ 67,930.00	2,018,879.60

3.1	Adecuación de superficie. La actividad incluye el rasqueteo y retiro de la capa de pintura en mal estado, además del tratamiento de carteras y filos, seguido por el lijado y lavado de la superficie. Los trabajos se realizarán hasta una altura de 2,5 metros. Para la ejecución del trabajo se utilizarán andamios certificados y personal capacitado, deberá utilizar equipos de protección personal (EPP) y con certificación vigente en trabajo seguro en alturas. (Suministro e instalación de todos los materiales).	M2	56.17	\$	6,985.00	\$	392,347.00	-		56.17	\$	6,985.00	392,347.45	56.17	\$	6,985.00	392,347.45
3.2	Suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muros. Incluye adecuación y/o acondicionamiento y/o alistamiento de superficie, filos y carteras, se debe garantizar uniformidad, nivelación y excelente acabado. Usar personal con certificado vigente de trabajo seguro en alturas, uso de andamios certificados, equipo y elementos en general adecuados para la actividad y para el trabajo seguro en alturas debidamente acreditados para la actividad y con su debido certificado de calidad. (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	80	\$	22,527.00	\$	1,802,160.00	-		80	\$	22,527.00	1,802,160.00	80.00	\$	22,527.00	1,802,160.00
3.3	Suministro y aplicación de pintura blanca epoxi-poliamida, de 50% en sólidos, de dos componentes que proporcione buena adherencia y flexibilidad, resistente al agua, ácidos débiles, sales, álcalis, derivados del petróleo y disolventes aromáticos; aplicación mínima de dos capas, espesor por capa de 100 micras. Incluye adecuación de la superficie para garantizar la adherencia de la pintura, se debe garantizar el uso andamios certificados, personal con certificación vigente de trabajo seguro en alturas, equipos y elementos de protección adecuados para el desarrollo de la actividad.	M2	80	\$	32,224.00	\$	2,577,920.00	-		80	\$	32,224.00	2,577,920.00	80.00	\$	32,224.00	2,577,920.00
3.4	Instalación de muro interno de 12 cm de espesor en sistema board con doble cara de láminas de fibrocemento. La actividad incluye el suministro e instalación de periferia metálica galvanizada, cinta malla, sellador elástico anthongos para juntas, y la reparación de fisuras entre placas. Se contempla la construcción de una estructura metálica con un espacio máximo de 0.3 m entre montantes, y doble soporte en los puntos donde se instale grifería. La instalación abarca todos los accesorios necesarios, así como los acondicionamientos correspondientes en muros y pisos para garantizar una correcta instalación y fijación. Adicionalmente, se realizarán los resanes y/o reparaciones en las áreas de influencia intervenidas, asegurando que el acabado final sea del mismo tipo que el de la zona afectada, utilizando materiales de calidad igual o superior a los existentes, y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	5.19	\$	113,116.00	\$	587,072.00	0.00		5.19	\$	113,116.00	587,072.04	5.19	\$	113,116.00	587,173.84
3.5	Instalación de muro en ladrillo común en saga, espesor 0,11 (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	0.35	\$	77,191.00	\$	27,017.00	0.00		0.35	\$	77,191.00	27,016.85	0.35	\$	77,191.00	27,094.04
4.1	Reposición de piso en Baldosa Granito De Mármol Blanco 30x30cm, uso institucional, de primera calidad Color blanco. Utilizar . (Suministro e instalación) incluye destronque, pulimiento de la superficie y acabado	M2	39.66	\$	140,810.00	\$	5,584,525.00	0.00		39.66	\$	140,810.00	5,584,524.60	39.66	\$	140,810.00	5,584,575.29
5.1	Cieloraso tipo lámina panel (PVC-FOIL ALUM), compuesto por láminas de PVC reforzadas con lámina de aluminio, diseñado para garantizar una mayor resistencia térmica y actuar como barrera contra la humedad. El sistema incluirá perfil de ensamble para asegurar una unión firme entre los elementos y su fijación a la estructura principal. Las láminas tendrán módulos con una longitud entre 3 m y 4 m, un ancho de 0.25 m, y un espesor de 1 cm. La instalación incluirá periferia galvanizada para la estructura, junto con todos los accesorios de montaje necesarios, tales como: omegas, ángulos, viguetas, tornillos, chazos, clavos, alambre galvanizado de refuerzo, varillas roscadas, guayas y cualquier otro accesorio complementario y de remate para los bordes, asegurando tanto su correcta instalación como su estética final. Las láminas deben contar con una superficie de acabado liso y estar compuestas en un 80% de PVC de primera calidad. El proceso incluirá el uso de andamios certificados y personal capacitado con equipos de protección personal (EPP), así como la correspondiente certificación vigente en trabajo seguro en alturas. (suministro e instalación de todos los materiales).(Suministro e instalación)	M2	39.66	\$	127,625.00	\$	5,061,608.00	-	8.00	39.66	\$	127,625.00	5,061,607.50	31.66	\$	127,625.00	4,040,112.46
6.1	Reubicación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1/2" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1/2" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	\$	31,629.00	\$	63,258.00	-		2	\$	31,629.00	63,258.00	2.00	\$	31,629.00	63,258.00
6.2	Suministro e instalación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	\$	32,084.00	\$	32,084.00	-		1	\$	32,084.00	32,084.00	1.00	\$	32,084.00	32,084.00
6.3	Reposición de tubería PVC presión de 1/2", que incluye todos los accesorios, limpiador y soldadura necesarios para su instalación. La actividad contempla la realización de regatas y los resanes y/o reparaciones pertinentes, garantizando que el acabado final en la zona afectada sea del mismo tipo, con materiales de calidad igual o superior a los existentes, y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	12	\$	4,176.00	\$	50,112.00	-		12	\$	4,176.00	50,112.00	12.00	\$	4,176.00	50,112.00
6.4	Suministro e instalación tubería PVC presión de 1" incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	25	\$	7,727.00	\$	193,175.00	-		25	\$	7,727.00	193,175.00	25.00	\$	7,727.00	193,175.00
6.5	Suministro e instalación punto Sanitario de 2". La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 2" (hasta 1 m), para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	\$	38,438.00	\$	76,876.00	-		2	\$	38,438.00	76,876.00	2.00	\$	38,438.00	76,876.00
6.6	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	8	\$	18,508.00	\$	148,064.00	-		8	\$	18,508.00	148,064.00	8.00	\$	18,508.00	148,064.00
6.7	Suministro e instalación tubería sanitaria de 3". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	20	\$	20,231.00	\$	404,620.00	-		20	\$	20,231.00	404,620.00	20.00	\$	20,231.00	404,620.00

6.8	Suministro e instalación punto sanitario de 3", incluye la instalación de tubería adicional de 3" (hasta 1 m), suministro e instalación de rejilla con soso anty olores y anty cucaracha ,con reducción de 4" a 3", sifón de 3", limpiador, soldadura de PVC, y todos los accesorios y elementos necesarios para asegurar la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	\$ 65,654.00	\$ 131,308.00	-			2	\$ 65,654.00	131,308.00	2.00	\$ 65,654.00	131,308.00
6.9	Suministro e instalación de Llave de paso 1". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	\$ 218,075.00	\$ 218,075.00	-			1	\$ 218,075.00	218,075.00	1.00	\$ 218,075.00	218,075.00
6.9,1	Suministro e instalación Llave de paso 1/2". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).incluye Tapa registro 15x15 cm	UND	2	\$ 80,391.00	\$ 160,782.00	-			2	\$ 80,391.00	160,782.00	2.00	\$ 80,391.00	160,782.00
7.1	Reposición de puerta de 1,10 m de ancho x 2,10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves	UND	1	\$ 1,073,012.00	\$ 1,073,012.00	-			1	\$ 1,073,012.00	1,073,012.00	1.00	\$ 1,073,012.00	1,073,012.00
7.2	Reposición de puerta de 0,65 m de largo x 2,10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves.	UND	1	\$ 765,279.00	\$ 765,279.00	-			1	\$ 765,279.00	765,279.00	1.00	\$ 765,279.00	765,279.00
7.3	Adecuación de las ventanas existentes y sus rejas de seguridad. El trabajo incluye el alistamiento de la superficie, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura blanca como acabado final. Se suministrará e instalará vidrio de 4 mm, con sellado perimetral utilizando silicona anthingos.	M2	4.4	\$ 94,392.00	\$ 415,325.00	-			4.4	\$ 94,392.00	415,324.80	4.40	\$ 94,392.00	415,324.80
7.4	Mesón empotrado en acero inoxidable con 1 poceta, Frente: 120 cm, Fondo: 60 cm, Alto: 90 cm,1 Entrepañ, acero inoxidable 430 brillante, 4 Patas en tubo cuadrado de 2 pulgadas, 4 Niveladores o protectores plásticos, incluye grifería . (Suministro e instalación)	UND	1	\$ 2,753,682.00	\$ 2,753,682.00	-			1	\$ 2,753,682.00	2,753,682.00	1.00	\$ 2,753,682.00	2,753,682.00
8.1	Suministro e instalación de tablero Bifásico de 8 circuitos incluye puerta y chapa, breakers y red acometida cable #8 AWG, Tubería EMT 3/4" hasta 60 metros lineales desde punto de conexión de subestación hasta tablero.	UND	1	\$ 1,695,189.00	\$ 1,695,189.00	-			1	\$ 1,695,189.00	1,695,189.00	1.00	\$ 1,695,189.00	1,695,189.00
8.2	Suministro e instalación de tomacorriente doble 120V GFCI con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHWN N° 12 para fase, neutro y polo a tierra, hasta 3 metros lineales , se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	5	\$ 192,961.00	\$ 964,805.00	-			5	\$ 192,961.00	964,805.00	5.00	\$ 192,961.00	964,805.00
8.3	Suministro e instalación de tomacorriente industrial a 220 V con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHWN N° 12 para fase R, fase S y polo a tierra hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	\$ 90,287.00	\$ 90,287.00	-			1	\$ 90,287.00	90,287.00	1.00	\$ 90,287.00	90,287.00
8.4	Suministro e instalación de toma 120V con tubería Conduit PVC de 1/2", Cableado THHWN N° 12 para fase, neutro y polo a tierra hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	5	\$ 68,109.00	\$ 340,545.00	-			5	\$ 68,109.00	340,545.00	5.00	\$ 68,109.00	340,545.00
8.5	Adecuación Salida + interruptor sencillo - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, Y demás accesorios para su correcta instalación se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	1	\$ 57,324.00	\$ 57,324.00	-			1	\$ 57,324.00	57,324.00	1.00	\$ 57,324.00	57,324.00
8.6	Adecuación Salida + interruptor doble - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, incluye accesorios para su correcta instalación, se realizan las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	\$ 60,729.00	\$ 60,729.00	-			1	\$ 60,729.00	60,729.00	1.00	\$ 60,729.00	60,729.00
8.7	Reposición de panel LED cuadrado de 30x30 cm, 22W, luz blanca, empotrado. La actividad incluye el suministro y la instalación de tubería EMT galvanizada de 1", sistema de sujeción, y cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro, con un alcance de hasta 3 metros lineales. También se suministrarán resorte de empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Suministro e instalación de todos los materiales).	UND	8	\$ 125,310.00	\$ 1,002,480.00	-			8	\$ 125,310.00	1,002,480.00	8.00	\$ 125,310.00	1,002,480.00
8.8	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w empotrado Luz Blanca. La actividad incluye el suministro y la instalación de tubería EMT galvanizada de 1", sistema de sujeción, y cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro, con un alcance de hasta 3 metros lineales. También se suministrarán resorte de empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	\$ 79,593.00	\$ 79,593.00	-			1	\$ 79,593.00	79,593.00	1.00	\$ 79,593.00	79,593.00
8.9	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra, desde el tablero en cable desnudo #8 AWG, hasta 6 metros lineales desde el tablero hasta el punto de conexión a la varilla de cobre. El sistema incluye conector de bronce, así como todos los elementos de fijación necesarios. Se debe utilizar tubería EMT de 1" para el revestimiento hasta el punto de conexión. Además, se incluye el suministro e instalación de varilla COPERWELD de 5/8" de diámetro y 2,44 m de longitud, junto con la preparación del suelo para asegurar una correcta instalación.	UND	1	\$ 484,929.00	\$ 484,929.00	-			1	\$ 484,929.00	484,929.00	1.00	\$ 484,929.00	484,929.00
9.1	Aseo general de las áreas intervenidas	M2	40	\$ 1,595.00	\$ 63,800.00				40	\$ 1,595.00	63,800.00	40.00	\$ 1,595.00	63,800.00

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

Visto Bueno:

FELIX MAGE

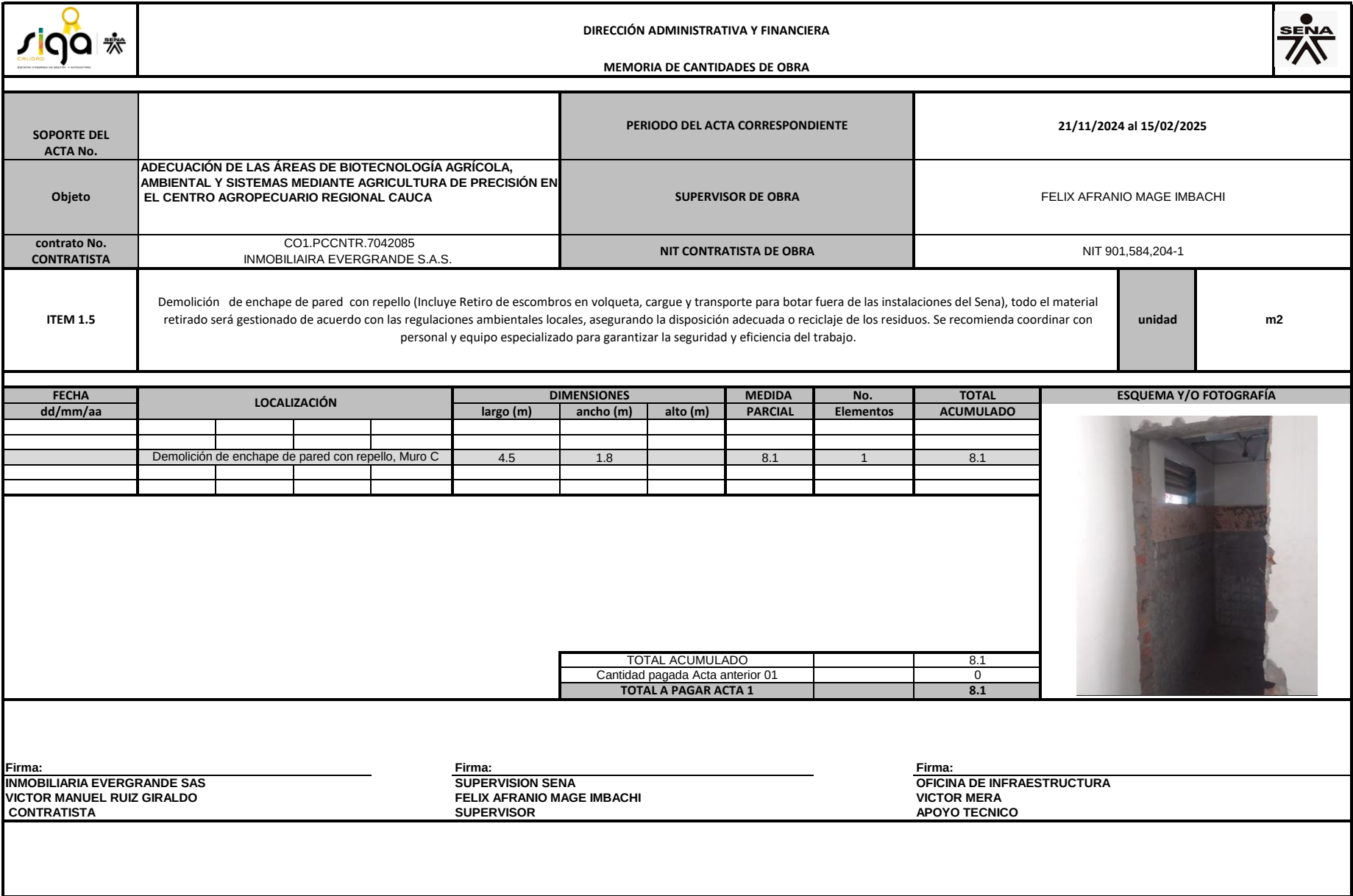
SUPERVISOR SENA





		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA																																																																																																																																																	
SOPORTE DEL ACTA No.				PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025																																																																																																																																													
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI																																																																																																																																													
contrato No. CONTRATISTA	CO1.PCCNTR.7042085 INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1																																																																																																																																													
ITEM 1.3	Desmante de ventanas metálica con reja de 0,70 *0,50 ml, incluye marco.						unidad	und																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>FECHA</th> <th colspan="4">LOCALIZACIÓN</th> <th colspan="3">DIMENSIONES</th> <th>MEDIDA</th> <th>No.</th> <th>TOTAL</th> <th rowspan="2">ESQUEMA Y/O FOTOGRAFIA</th> </tr> <tr> <th>dd/mm/aa</th> <th colspan="4"></th> <th>largo (m)</th> <th>ancho (m)</th> <th>alto (m)</th> <th>PARCIAL</th> <th>Elementos</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="7">  </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4">Desmante de ventallas metálicas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8"></td> <td colspan="2">TOTAL ACUMULADO</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8"></td> <td colspan="2">Cantidad pagada Acta anterior 01</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8"></td> <td colspan="2">TOTAL A PAGAR ACTA 1</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									FECHA	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFIA	dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO																											Desmante de ventallas metálicas							1	1	1																																																					TOTAL ACUMULADO		1										Cantidad pagada Acta anterior 01		0										TOTAL A PAGAR ACTA 1		1	
FECHA	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFIA																																																																																																																																								
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO																																																																																																																																									
																																																																																																																																																			
	Desmante de ventallas metálicas							1	1	1																																																																																																																																									
								TOTAL ACUMULADO		1																																																																																																																																									
								Cantidad pagada Acta anterior 01		0																																																																																																																																									
								TOTAL A PAGAR ACTA 1		1																																																																																																																																									
Firma: _____ INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA			Firma: _____ SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR			Firma: _____ OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO																																																																																																																																													

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA								
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA										
SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE			21/11/2024 al 15/02/2025					
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI			
contrato No. CONTRATISTA		CO1.PCCNTR.7042085 INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1			
ITEM 1.4		Desmante de sanitario, orinal o lavamos (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena. Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales.)					unidad	und		
FECHA dd/mm/aa		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
							PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
		Desmante de ventallas metálicas					1	2	2	
							TOTAL ACUMULADO		2	
							Cantidad pagada Acta anterior 01		0	
							TOTAL A PAGAR ACTA 1		2	
Firma: INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA										
Firma: SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR										
Firma: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO										



Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

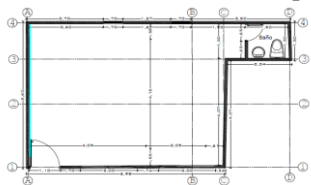
		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA						
SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE			21/11/2024 al 15/02/2025			
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI		
contrato No. CONTRATISTA	CO1.PCCNTR.7042085 INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1		
ITEM 1.8	Desmante aire acondicionado, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P. Recuperar en buen estado y entregar al responsable del inventario.						unidad	und

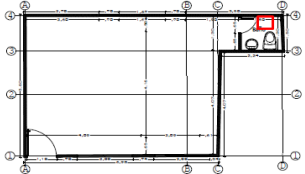
FECHA dd/mm/aa	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
		largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
	Demolición de aire acondicionado				1	1	1.00	
						TOTAL ACUMULADO Cantidad pagada Acta anterior 01 TOTAL A PAGAR ACTA 02		1.00 0.00 1.00

Firma: _____ INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA	Firma: _____ SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR	Firma: _____ OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO
--	--	--

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA										
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA											
SOPORTE DEL ACTA No.				PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	21/11/2024 al 15/02/2025						
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI						
contrato No. CONTRATISTA	CO1.PCCNTR.7042085 INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.			NIT CONTRATISTA DE OBRA	NIT 901.584.204-1						
ITEM 1.9	Desmonte de instalaciones eléctricas (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.					unidad	GBL				
FECHA dd/mm/aa	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL		
				largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO		
	Desmonte de instalaciones eléctricas						1	1	1.00		
							ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA				
											
							TOTAL ACUMULADO				
							1.00				
							Cantidad pagada Acta anterior 01				
							0.00				
							TOTAL A PAGAR ACTA 1				
							1.00				
Firma: _____											
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA			Firma: _____			SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR			Firma: _____		
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO											

Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA							
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA									
SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE			21/11/2024 al 15/02/2025				
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI		
contrato No. CONTRATISTA		CO1.PCCNTR.7042085 INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1		
2.3		Reposición de revoque en muros utilizando mortero 1:3; espesor de 0,03 m. Incluye adecuación utilizando malla con vena para corregir fisuras. Se deberá aplomar, escuadrar y nivelar donde sea necesario. Además, se debe garantizar un buen remate en los filos y bordes. Para asegurar la uniformidad de la superficie y bordes, se trabajará con plantilla adecuada. (suministro e instalación de todos los materiales					unidad	m2	
FECHA		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES		MEDIDA	No.	TOTAL	
dd/mm/aa				largo (m) ancho (m) alto (m)		PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
		Reposición de revoque en muro B e=0.03m		5.4 2.41		13.0	1	13.0	
				TOTAL ACUMULADO				13.0	
				Cantidad pagada Acta anterior 01				0.0	
				TOTAL A PAGAR ACTA 1				13.0	
Firma:		Firma:		Firma:					
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS		SUPERVISION SENA		OFICINA DE INFRAESTRUCTURA					
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI		VICTOR MERA					
CONTRATISTA		SUPERVISOR		APOYO TECNICO					

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA								
SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE			21/11/2024 al 15/02/2025					
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI					
contrato No. CONTRATISTA		CO1.PCCNTR.7042085 INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.			NIT CONTRATISTA DE OBRA NIT 901,584,204-1					
2.4		Reposición de caja de inspección de 0.40 m x 0.40 m con altura variable entre 0.40 m y 0.70 m, construida en concreto de 3000 psi, con medidas interiores libres. Los muros tendrán un espesor de 0.10 m e incluirán refuerzo de acero de 3/8" con separación cada 0.10 m. La caja contará con cañuelas y una tapa de concreto con espesor de 0.10 m. Se incluye formaleta y todos los materiales y elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento de la caja de inspección. (suministro e instalación de todos los materiales).					unidad und			
FECHA dd/mm/aa		LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES		MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFIA 
					largo (m) ancho (m) alto (m)		PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
		Reposición de cajas de inspección 40x 40 cm					1.0	2	2.0	
					TOTAL ACUMULADO				2.0	
					Cantidad pagada Acta anterior 01				0.0	
					TOTAL A PAGAR ACTA 1				2.0	
Firma:		Firma:			Firma:					
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS		SUPERVISION SENA			OFICINA DE INFRAESTRUCTURA					
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI			VICTOR MERA					
CONTRATISTA		SUPERVISOR			APOYO TECNICO					

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA									
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA										
SOPORTE DEL ACTA No.				PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	21/11/2024 al 15/02/2025					
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI					
contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085			NIT CONTRATISTA DE OBRA	NIT 901,584,204-1					
CONTRATISTA	INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.									
2.6	Mediacaña en granito pulido altura 0,1 m, ancho de 0.1 m, espesor mínimo 18 mm. Incluye dilatación en vidrio, adecuación del muro para garantizar un solo plomo con el acabado existente. La concavidad debe ser uniforme a lo largo del elemento. (suministro e instalación de todos los materiales).						unidad	mL		
FECHA dd/mm/aa	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
				largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
			Muro A	5.78			5.78	1	5.78	
			Muro B	5.6			5.6	1	5.6	
			Muro C	9.27			9.3	1	9.3	
			Muro D	4.07			4.1	1	4.1	
			Muro E	1.3			1.3	1	1.3	
			Muro F	1.3			1.3	1	1.3	
			Muro G	2.4			2.4	1	2.4	
				TOTAL ACUMULADO					29.7	
				Cantidad pagada Acta anterior 01					0.0	
				TOTAL A PAGAR ACTA 1					29.7	
Firma: _____ INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA										
Firma: _____ SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR										
Firma: _____ OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO										

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA										
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA											
SOPORTE DEL ACTA No.						PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE			21/11/2024 al 15/02/2025		
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA					SUPERVISOR DE OBRA			FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI		
contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085					NIT CONTRATISTA DE OBRA			NIT 901,584,204-1		
CONTRATISTA	INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.										
3.1	Adecuación de superficie. La actividad incluye el rasqueteo y retiro de la capa de pintura en mal estado, además del tratamiento de carteras y filos, seguido por el lijado y lavado de la superficie. Los trabajos se realizarán hasta una altura de 2,5 metros.								unidad	m2	
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFIA											
FECHA	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
	Muro A				6.98		2.5	17.45	1	17.45	
	Muro B				5.6		2.5	14	1	14	
	Muro C				9.27		2.5	23.175	1	23.175	
	Muro D				0.62		2.5	1.54	1	1.54	
										0	
TOTAL ACUMULADO										56.2	
Cantidad pagada Acta anterior 01										0.0	
TOTAL A PAGAR ACTA 1										56.17	
Firma: _____											
Firma: _____				Firma: _____							
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS				SUPERVISION SENA				OFICINA DE INFRAESTRUCTURA			
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO				FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				VICTOR MERA			
CONTRATISTA				SUPERVISOR				APOYO TECNICO			

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	21/11/2024 al 15/02/2025
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA	SUPERVISOR DE OBRA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085	NIT CONTRATISTA DE OBRA	NIT 901,584,204-1
CONTRATISTA	INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.		
3.2	<p>Suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muros. Incluye adecuación y/o acondicionamiento y/o alistamiento de superficie, filos y carteras, se debe garantizar uniformidad, nivelación y excelente acabado.</p> <p>Usar personal con certificado vigente de trabajo seguro en alturas, uso de andamios certificados, equipo y elementos en general adecuados para la actividad y para el trabajo seguro en alturas debidamente acreditados para la actividad y con su debido certificado de calidad. (suministro e instalación de todos los materiales)</p>	unidad	m2

FECHA	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
			Muro A		5.78		2.5	14.45	1	14.45	
			Muro B		5.6		2.5	14.00	1	14	
			Muro C		9.1		2.5	22.75	1	22.75	
			Muro D		4.1		2.5	10.25	1	10.25	
			Muro E		1.3		2.5	3.25	2	6.5	
			Muro F		1.2		2.5	3.00	2	6	
			Muro G		2.4		2.5	6.00	1	6	
								TOTAL ACUMULADO		80.0	
								Cantidad pagada Acta anterior 01		0.0	
								TOTAL A PAGAR ACTA 1		80.0	

Firma:
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
CONTRATISTA

Firma:
SUPERVISION SENA
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
SUPERVISOR

Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA																																		
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA																																			
SOPORTE DEL ACTA No.						PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE			21/11/2024 al 15/02/2025																										
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA					SUPERVISOR DE OBRA			FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI																										
contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085					NIT CONTRATISTA DE OBRA			NIT 901,584,204-1																										
CONTRATISTA	INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.																																		
3.3	Suministro y aplicación de pintura blanca epoxi-poliamida, de 50% en sólidos, de dos componentes que proporcione buena adherencia y flexibilidad, resistente al agua, ácidos débiles, sales, álcalis, derivados del petróleo y disolventes aromáticos; aplicación mínima de dos capas, espesor por capa de 100 micras. Incluye adecuación de la superficie para garantizar la adherencia de la pintura, se debe garantizar el uso andamios certificados, personal con certificación vigente de trabajo seguro en alturas, equipos y elementos de protección adecuados para el desarrollo de la actividad.								unidad	m2																									
FECHA	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFIA																								
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO																									
	Muro A	5.78		2.5	14.45	1	14.45																												
	Muro B	5.6		2.5	14	1	14																												
	Muro C	9.1		2.5	22.75	1	22.75																												
	Muro D	4.1		2.5	10.25	1	10.25																												
	Muro E	1.3		2.5	3.25	2	6.5																												
	Muro F	1.2		2.5	3	2	6																												
	Muro G	2.4		2.5	6	1	6																												
								TOTAL ACUMULADO		80.0																									
								Cantidad pagada Acta anterior 01		0.0																									
								TOTAL A PAGAR ACTA 1		80.0																									
Firma: INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA												Firma: SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR												Firma: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO											



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	21/11/2024 al 15/02/2025		
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA	SUPERVISOR DE OBRA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI		
contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085	NIT CONTRATISTA DE OBRA	NIT 901,584,204-1		
CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.				
3.4	Instalación de muro interno de 12 cm de espesor en sistema board con doble cara de láminas de fibrocemento. La actividad incluye el suministro e instalación de perfilería metálica galvanizada, cinta malla, sellador elástico antihongos para juntas, y la reparación de fisuras entre placas. Se contempla la construcción de una estructura metálica con un espacio máximo de 0.3 m entre montantes, y doble soporte en los puntos donde se instale grifería. La instalación abarca todos los accesorios necesarios, así como los acondicionamientos correspondientes en muros y pisos para garantizar una correcta instalación y fijación. Adicionalmente, se realizarán los resanes y/o reparaciones en las áreas de influencia intervenidas, asegurando que el acabado final sea del mismo tipo que el de la zona afectada, utilizando materiales de calidad igual o superior a los existentes, y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)		unidad	m2	

FECHA dd/mm/aa	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES			MEDIDA	No. Elementos	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL		ACUMULADO	
				Instalación de muro interno en sistema board	2.42		2.15	5.2	1	5.2	
									TOTAL ACUMULADO		5.2
									Cantidad pagada Acta anterior 01		0.0
									TOTAL A PAGAR ACTA 1		5.19

Firma: _____
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
CONTRATISTA

Firma: _____
SUPERVISOR SENA
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
SUPERVISOR

Firma: _____
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO



Firma: _____
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA									
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA											
SOPORTE DEL ACTA No.					PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025				
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				
contrato No.		CO1.PCCNTR.7042085			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1				
CONTRATISTA		INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.									
6.2		Suministro e instalación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).					unidad	und			
FECHA		LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
											
		Suministro e instalación de punto hidráulico con tubería de PVC 1"					1.0	1	1.00		
							TOTAL ACUMULADO			1.0	
							Cantidad pagada Acta anterior 01			0.0	
							TOTAL A PAGAR ACTA 1			1.00	
Firma: _____											
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS				Firma: _____				Firma: _____			
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO				SUPERVISION SENA				OFICINA DE INFRAESTRUCTURA			
CONTRATISTA				FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				VICTOR MERA			
				SUPERVISOR				APOYO TECNICO			



Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA										
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA												
SOPORTE DEL ACTA No.					PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025					
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI					
contrato No.		CO1.PCCNTR.7042085			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1					
CONTRATISTA		INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.										
6.4		Suministro e instalación tubería PVC presión de 1" incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).					unidad	ML				
FECHA		LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA	
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO		
		Suministro e instalación de tubería PVC 1"			25		25.0	1	25.00			
					TOTAL ACUMULADO					25.0		
					Cantidad pagada Acta anterior 01					0.0		
					TOTAL A PAGAR ACTA 1					25.00		
Firma:					Firma:						Firma:	
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS					SUPERVISION SENA						OFICINA DE INFRAESTRUCTURA	
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO					FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI						VICTOR MERA	
CONTRATISTA					SUPERVISOR						APOYO TECNICO	

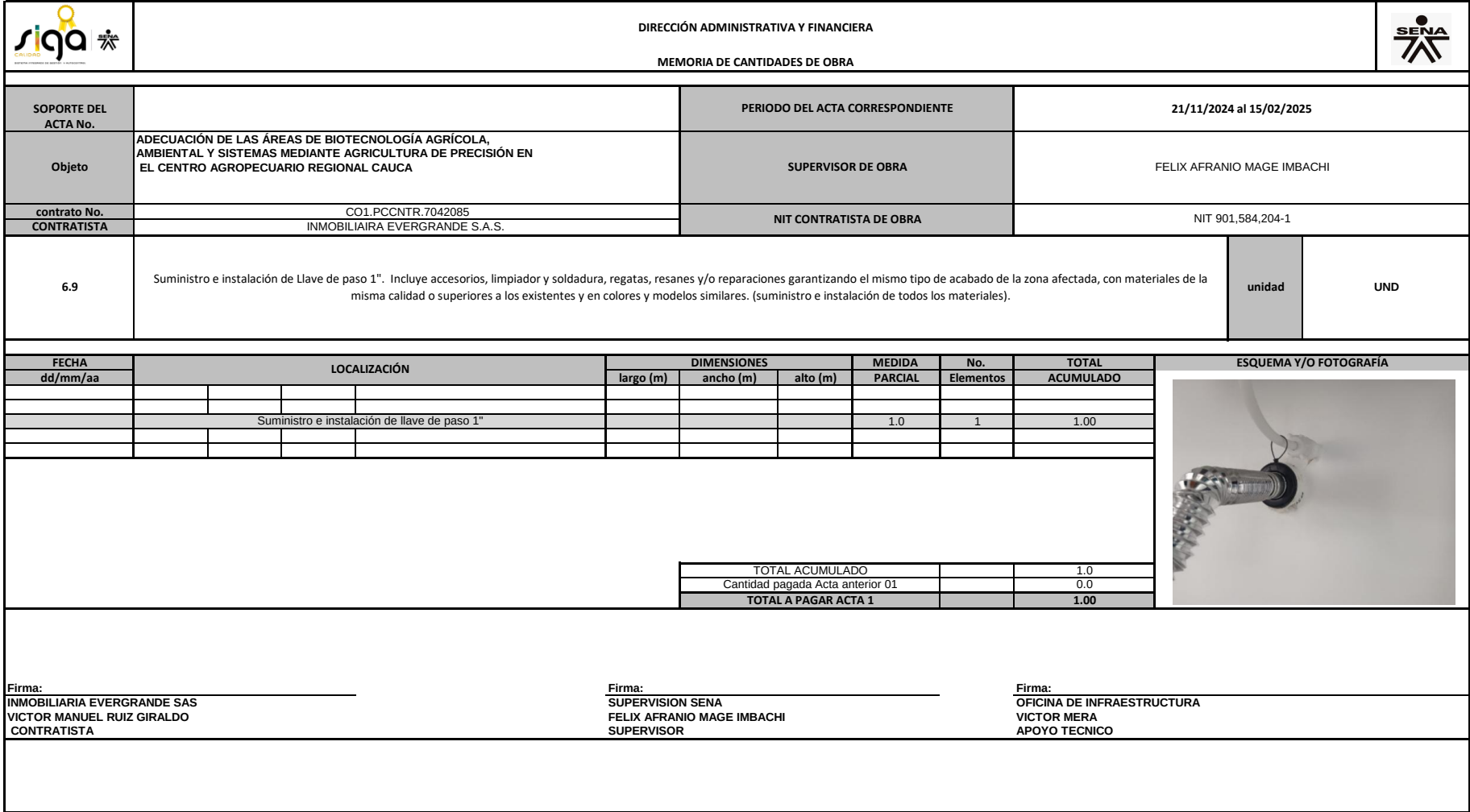
	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA									
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA										
SOPORTE DEL ACTA No.					PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	21/11/2024 al 15/02/2025				
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA				SUPERVISOR DE OBRA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				
contrato No.	COL.PCCNTR.7042085				NIT CONTRATISTA DE OBRA	NIT 901.584.204-1				
CONTRATISTA	INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.									
6.5	Suministro e instalación punto Sanitario de 2". La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 2" (hasta 1 m), para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).						unidad	UND		
ESQUEMA Y/O FOTOGRAFIA										
FECHA	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES		MEDIDA	No.	TOTAL	
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO
	Suministro e instalación de punto sanitario con tubería de PVC 2"							1.0	2	2.00
								TOTAL ACUMULADO		2.0
								Cantidad pagada Acta anterior 01		0.0
								TOTAL A PAGAR ACTA 1		2.00
<div><div>Firma: _____ INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA</div><div>Firma: _____ SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR</div><div>Firma: _____ OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO</div></div>										



		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA								
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA										
SOPORTE DEL ACTA No.					PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025			
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI			
contrato No.		CO1.PCCNTR.7042085			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1			
CONTRATISTA		INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.								
6.7		Suministro e instalación tubería sanitaria de 3". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).						unidad	ML	
FECHA dd/mm/aa		LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES largo (m) ancho (m) alto (m)		MEDIDA PARCIAL	No. Elementos	TOTAL ACUMULADO	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
		Suministro e instalación de tubería PVC 3" sanitaria			20		20.0	1	20.00	
							TOTAL ACUMULADO		20.0	
							Cantidad pagada Acta anterior 01		0.0	
							TOTAL A PAGAR ACTA 1		20.00	
<div> <div> Firma: INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA </div> <div> Firma: SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR </div> <div> Firma: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO </div> </div>										



Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO



						DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA																																						
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA																																												
SOPORTE DEL ACTA No.										PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE				21/11/2024 al 15/02/2025																														
Objeto				ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA						SUPERVISOR DE OBRA				FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI																														
contrato No.				CO1.PCCNTR.7042085						NIT CONTRATISTA DE OBRA				NIT 901,584,204-1																														
CONTRATISTA				INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.																																								
7.1				Reposición de puerta de 1,10 m de ancho x 2,10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves										unidad		UND																												
FECHA dd/mm/aa		LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA																																
						largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO																																	
												 																																
					Puerta con apertura hacia la izquierda instalada				1.0	1	1.00																																	
									TOTAL ACUMULADO			1.0																																
									Cantidad pagada Acta anterior 01			0.0																																
									TOTAL A PAGAR ACTA 1			1.00																																
Firma: _____ INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA															Firma: _____ SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR															Firma: _____ OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO														



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	21/11/2024 al 15/02/2025		
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA	SUPERVISOR DE OBRA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI		
contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085		NIT CONTRATISTA DE OBRA	NIT 901.584.204-1	
CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.				
7.2	Reposición de puerta de 0,65 m de largo x 2.10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves.			unidad	UND

FECHA	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFIA
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
	Puerta para el baño instalada						1.0	1	1.00		

<div><div><div><div></div><div>siga</div><div>CAUCANO</div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA</div></div>						<div><div><div></div><div>SENA</div><div></div></div></div>												
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA																		
SOPORTE DEL ACTA No.							PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025									
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA					SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI									
contrato No.		CO1.PCCNTR.7042085					NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901.584.204-1									
CONTRATISTA		INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.																
7.3		Adecuación de las ventanas existentes y sus rejas de seguridad. El trabajo incluye el alistamiento de la superficie, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura blanca como acabado final.							unidad	M2								
FECHA dd/mm/aa		LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. Elementos	TOTAL ACUMULADO			ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA					
					largo (m) ancho (m) alto (m)													
		Muro A			2			1.1	2.2	2	4.40							
										TOTAL ACUMULADO			4.4					
										Cantidad pagada Acta anterior 01			0.0					
										TOTAL A PAGAR ACTA 1			4.40					
Firma:													Firma:			Firma:		
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS													SUPERVISION SENA			OFICINA DE INFRAESTRUCTURA		
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO													FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI			VICTOR MERA		
CONTRATISTA													SUPERVISOR			APOYO TECNICO		

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA						
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA								
SOPORTE DEL ACTA No.					PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025	
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI	
contrato No.		COL.PCCNTR.7042085			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1	
CONTRATISTA		INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.						
7.4		Mesón empotrado en acero inoxidable con 1 poceta, Frente: 120 cm, Fondo: 60 cm, Alto: 90 cm, 1 Entrepáño, acero inoxidable 430 brillante, 4 Patas en tubo cuadrado de 2 pulgadas, 4 Niveladores o protectores plásticos, incluye grifería . (Suministro e instalación)					unidad	M2

FECHA dd/mm/aa	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. Elementos	TOTAL ACUMULADO	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA					
		largo (m)	ancho (m)	alto (m)									
													
	Meson en acero inoxidable con entrepaño, patas, niveladores.				1.0	1	1.00						
						<table border="1"> <tr> <td>TOTAL ACUMULADO</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>Cantidad pagada Acta anterior 01</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR ACTA 1</td> <td>1.00</td> </tr> </table>		TOTAL ACUMULADO	1.0	Cantidad pagada Acta anterior 01	0.0	TOTAL A PAGAR ACTA 1	1.00
TOTAL ACUMULADO	1.0												
Cantidad pagada Acta anterior 01	0.0												
TOTAL A PAGAR ACTA 1	1.00												

Firma: _____ INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA	Firma: _____ SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR	Firma: _____ OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO
--	--	--

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA						
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA								
SOPORTE DEL ACTA No.					PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025	
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI	
contrato No.		CO1.PCCNTR.7042085			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1	
CONTRATISTA		INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.						
8.1		Suministro e instalación de tablero Bifásico de 8 circuitos incluye puerta y chapa, breakers y red acometida cable #8 AWG, Tubería EMT 3/4" hasta 60 metros lineales desde punto de conexión de subestación hasta tablero.					unidad	UND

FECHA dd/mm/aa	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. Elementos	TOTAL ACUMULADO
		largo (m)	ancho (m)	alto (m)			
	Tablero bifásico de 8 circuitos instalado				1.0	1	1.00
<div> <div>TOTAL ACUMULADO</div> <div>Cantidad pagada Acta anterior 01</div> <div>TOTAL A PAGAR ACTA 1</div> </div>							<div>1.0</div> <div>0.0</div> <div>1.00</div>



Firma: INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA	Firma: SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR	Firma: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO
---	---	---

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA									
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA										
SOPORTE DEL ACTA No.				PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025				
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				
contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901.584.204-1				
CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.									
8.2	Suministro e instalación de tomacorriente doble 120V GFCI con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHW N° 12 para fase, neutro y polo a tierra, hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)					unidad	UND			
FECHA dd/mm/aa	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES		MEDIDA	No. Elementos	TOTAL ACUMULADO	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA	
				largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL			
	Tomacorrientes doble 120V con tubería PVC Conduit de 1/2" instalados						1.0	5		5.00
				TOTAL ACUMULADO				5.0		
				Cantidad pagada Acta anterior 01				0.0		
				TOTAL A PAGAR ACTA 1				5.00		
Firma: _____ INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA										
Firma: _____ SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR										
Firma: _____ OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO										

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA									
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA											
SOPORTE DEL ACTA No.						PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE		21/11/2024 al 15/02/2025			
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA				SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI			
contrato No.		CO1.PCCNTR.7042085				NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1			
CONTRATISTA		INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.									
8.3		Suministro e instalación de tomacorriente industrial a 220 V con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHW N° 12 fase R, fase S y polo a tierra hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).							unidad	UND	
FECHA		LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
dd/mm/aa					largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
											
		Tomacorriente industrial a 220V con tubería PVC conduit de 1/2" instalados					1.0	1	1.00		
								TOTAL ACUMULADO		1.0	
								Cantidad pagada Acta anterior 01		0.0	
								TOTAL A PAGAR ACTA 1		1.00	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Firma: INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA </div> <div> Firma: SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR </div> <div> Firma: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO </div> </div>											



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

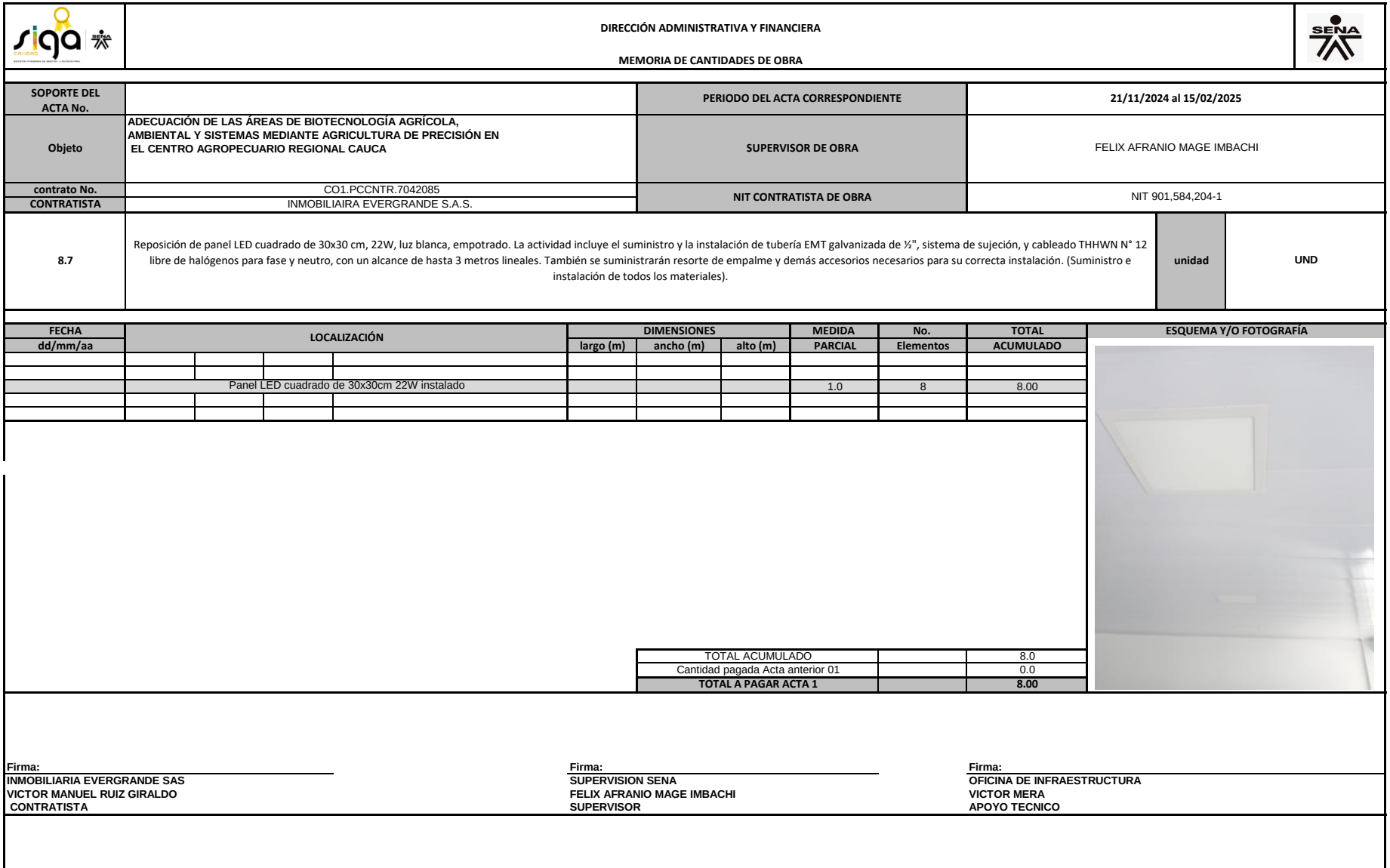
SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	21/11/2024 al 15/02/2025
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA	SUPERVISOR DE OBRA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085	NIT CONTRATISTA DE OBRA	NIT 901,584,204-1
CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.		
8.6	Adecuación Salida + interruptor doble - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, incluye accesorios para su correcta instalación, se realizan las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	unidad	UND

FECHA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
dd/mm/aa		largo (m)	ancho (m)	alto (m)	PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
	Adecuación salida+ interruptor doble instalado				1.0	1	1.00	
							TOTAL ACUMULADO	1.0
							Cantidad pagada Acta anterior 01	0.0
							TOTAL A PAGAR ACTA 1	1.00

Firma:
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
CONTRATISTA

Firma:
SUPERVISION SENA
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
SUPERVISOR

Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO



Firma:
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
VICTOR MERA
APOYO TECNICO

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA								
SOPORTE DEL ACTA No.		PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE			21/11/2024 al 15/02/2025					
Objeto		ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI			
contrato No. CONTRATISTA		CO1.PCCNTR.7042085 INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.			NIT CONTRATISTA DE OBRA		NIT 901,584,204-1			
8.9		Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra, desde el tablero en cable desnudo #8 AWG, hasta 6 metros lineales desde el tablero hasta el punto de conexión a la varilla de cobre. El sistema incluye conector de bronce, así como todos los elementos de fijación necesarios. Se debe utilizar tubería EMT de ¾" para el revestimiento hasta el punto de conexión. Además, se incluye el suministro e instalación de varilla COPERWELD de 5/8" de diámetro y 2,44 m de longitud, junto con la preparación del suelo para asegurar una correcta instalación.						unidad	UND	
FECHA		LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES		MEDIDA	No.	TOTAL	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
dd/mm/aa					largo (m) ancho (m) alto (m)		PARCIAL	Elementos	ACUMULADO	
										
		Puesta a tierra, desde el tablero en cable desnudo #8 instalado					1.0	1	1.00	
							TOTAL ACUMULADO		1.0	
							Cantidad pagada Acta anterior 01		0.0	
							TOTAL A PAGAR ACTA 1		1.00	
Firma:		Firma:			Firma:					
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS		SUPERVISION SENA			OFICINA DE INFRAESTRUCTURA					
VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO		FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI			VICTOR MERA					
CONTRATISTA		SUPERVISOR			APOYO TECNICO					

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA									
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA										
SOPORTE DEL ACTA No.				PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	21/11/2024 al 15/02/2025					
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA			SUPERVISOR DE OBRA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI					
contrato No. CONTRATISTA	CO1.PCCNTR.7042085 INMOBILIAIRA EVERGRANDE S.A.S.			NIT CONTRATISTA DE OBRA	NIT 901,584,204-1					
9.1	Aseo general de las áreas intervenidas					unidad	M2			
FECHA dd/mm/aa	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. Elementos	TOTAL ACUMULADO	ESQUEMA Y/O FOTOGRAFÍA
				largo (m)	ancho (m)	alto (m)				
	Aseo general de las áreas intervenidas			7	5.71		40.0	1	40	
							TOTAL ACUMULADO		40.0	
							Cantidad pagada Acta anterior 01		0.0	
							TOTAL A PAGAR ACTA 1		40	
Firma: INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO CONTRATISTA			Firma: SUPERVISION SENA FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI SUPERVISOR			Firma: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VICTOR MERA APOYO TECNICO				

INMOBILIARIA EVERGRANDE

NIT 901,584,204-1



**CIUDAD DE POPAYÁN
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**



INFORME MENSUAL DE OBRA N°1

Popayán - Cauca, del 26 al 26 de diciembre de 2024



**"ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y
SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO
AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA"**



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

1. DESCRIPCIÓN	3
1.1. LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN	3
1.2. LOCALIZACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.....	3
1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.....	6
2.1. INVENTARIO ESTADO INICIAL.....	6
3. DESCRIPCION DEL INFORME DE CONTRATISTA.....	7
3.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA	8
3.2. INFORMACION GENERAL.....	8
3.3. INFORMACION DE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA	iError! Marcador no definido.
3.4. NOVEDADES DEL CONTRATO.....	9
I. INFORME GENERAL:	12
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.....	12
4.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.....	12
4.2. CRONOGRAMA INICIAL CONTRACTUAL	13
4.3. CONTROL PRESUPUESTAL	iError! Marcador no definido.
5. PERSONAL CONTRATO.....	14
5.1. PERSONAL CONTRATADO DE OBRA	14
6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA.	15
7. SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATOS.....	17
8. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	18
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	18
10. CONCLUSIONES.....	21



INTRODUCCION

La adecuación de un aula en el Centro Agropecuario SENA Regional Cauca para integrar tecnologías de agricultura de precisión es un proyecto enfocado en modernizar el espacio de aprendizaje, haciéndolo más relevante para las necesidades del sector agropecuario actual. Aunque no se trata de una transformación masiva, esta adecuación puntual busca introducir a los aprendices en el manejo de herramientas tecnológicas clave, permitiéndoles familiarizarse con los principios y aplicaciones de la agricultura de precisión.

Para lograr la transformación del aula en un espacio funcional y moderno, se llevarán a cabo diversas actividades de adecuación. Estas incluyen la demolición de elementos obsoletos, la instalación de nuevos pisos que faciliten la limpieza y el mantenimiento, y la actualización de las redes de agua y electricidad para soportar los equipos tecnológicos. La instalación de guarda escobas y la reposición de puertas mejorarán la seguridad y la estética del aula. Estas mejoras son esenciales para crear un entorno de aprendizaje adecuado, donde los aprendices puedan trabajar de manera cómoda y segura con las nuevas tecnologías de agricultura de precisión. Además, la renovación del espacio físico refleja el compromiso del SENA con la modernización de sus instalaciones y la provisión de una formación de calidad.

El alcance de este proyecto se centra en la adecuación física y tecnológica de un aula específica en el Centro Agropecuario SENA Regional Cauca, con el fin de transformarla en un espacio de aprendizaje introductorio para la agricultura de precisión. Esto incluye la realización de obras civiles menores como demoliciones, instalación de pisos, mejoras en redes eléctricas e hidráulicas

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

1. DESCRIPCIÓN

1.1. LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

A continuación, se presenta una breve reseña geográfica de la ciudad de Popayán teniendo en cuenta su localización, extensión territorial, clima, fuentes hídricas, elevaciones y límites. Posteriormente se presenta la localización de la sede donde se ubica el laboratorio a intervenir.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA

El Departamento de Cauca está situado en el suroeste del país entre las regiones andina y pacífica; localizado entre los 00°58'54" y 03°19'04" de latitud norte y los 75°47'36" y 77°57'05" de longitud oeste. Cuenta con una superficie de 29.308 km² lo que representa el 2.56 % del



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

territorio nacional. Limita por el Norte con el departamento del Valle del Cauca, por el Este con los departamentos de Tolima, Huila y Caquetá, por el Sur con Nariño y Putumayo y por el Oeste con el océano Pacífico.

1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Popayán, capital del departamento del Cauca, se erige como un enclave histórico y cultural de significativa relevancia en Colombia. Fundada en 1537, la ciudad ha preservado su arquitectura colonial, caracterizada por sus fachadas blancas y diseño urbanístico que evocan su pasado. El centro histórico, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, alberga edificaciones emblemáticas como la Catedral Basílica de Nuestra Señora de la Asunción y la Iglesia de San Francisco, testigos de su rica herencia.

Popayán es también un centro educativo importante, con varias universidades que contribuyen a su dinamismo cultural. La ciudad ofrece un ambiente tranquilo, ideal para el estudio y la reflexión. En cuanto a su entorno natural, el Parque Nacional Natural Puracé, cercano a la ciudad, ofrece paisajes de gran belleza y biodiversidad.



Figura No 1. Mapa de la ubicación de la ciudad de Popayán en el departamento del Cauca.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32



Figura No 2. Mapa ciudad de Popayán, departamento del Cauca.



Figura No 3. SENA centro agropecuario Cra. 9 No. 71 N - 60 Sede Alto Cauca.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

El servicio nacional de aprendizaje Sena busca mediante el presente proyecto realizar las obras de ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGRIPECUARIO REGIONAL CAUCA. Con la ejecución de este proyecto se busca mejorar las condiciones de las aulas de clase para los estudiantes, a través de la reposición de 39.6 metros cuadrados de piso en baldosa de granito de mármol pulido, la instalación de un cielorraso tipo lámina panel en PVC, reposición de puertas, lo cual permita a la comunidad estudiantil, gozar de un espacio apto para el aprendizaje.

Por otro lado, comprende la reubicación de puntos hidráulicos y sanitarios con tubería de PVC, también el suministro e instalación de tablero bifásicos, tomacorrientes, paneles LED garantizando buenas condiciones de funcionamiento, también comprende la construcción de muro en panel board, aplicación de estuco y pintura en el salón según la norma requerida.

El presente proyecto se ejecutará con las siguientes actividades de demolición y reposición de los elementos. La interventoría garantizará la calidad de los materiales y mano de obra a utilizar.

PRINCIPALES ÍTEMS DE PAGO

- DESMONTE Y DEMOLICIONES
- CONCRETO, MORTERO, GRANITO PULIDO
- MUROS, ESTUCO Y PINURA
- ENCHAPE
- CIELO RASO
- PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS
- CARPINTERIA METÁLICA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

2.1. INVENTARIO ESTADO INICIAL

Una vez realizada visita técnica entre entidad contratante contratista y supervisor se observa que la ubicación entregada por la entidad contratante coincide con y se encuentra dentro de las coordenadas por otro lado se identifican algunas características con respecto al estado actual de la obra las cuales se relacionan a continuación:



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

☐ **Infraestructura obsoleta:**

- Pisos desgastados y poco funcionales para el tránsito constante y la limpieza requerida en un entorno de aprendizaje moderno.
- Redes eléctricas y de agua insuficientes y desactualizadas, incapaces de soportar la carga de equipos tecnológicos avanzados.
- Puertas y guarda escobas deteriorados, que afectan la seguridad y la estética del espacio.

☐ **Equipamiento limitado:**

- Ausencia de equipos tecnológicos especializados en agricultura de precisión, como computadoras con software de análisis de datos geoespaciales, sensores, o sistemas de visualización interactivos.
- Mobiliario convencional, no adaptado para facilitar el trabajo colaborativo y la manipulación de equipos tecnológicos.

☐ **Espacio no optimizado:**

- Distribución del aula que no favorece el trabajo para el análisis de datos.
- Iluminación y ventilación inadecuadas, que dificultan el confort, la concentración y la seguridad de los aprendices.

3. DESCRIPCION DEL INFORME DE CONTRATISTA

El presente Informe de Contratista, muestra una descripción del proyecto, toda la información pertinente del contrato de obra y el seguimiento a la ejecución de este, durante el período comprendido entre el 26 de noviembre y el 26 de diciembre de 2024.

Este informe es presentado por la INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales en la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.7042085, denominado "ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA", en él se determina el estado general del contrato, el avance de las actividades contratadas, los recursos humanos que ha utilizado, el registro fotográfico, que permite visualizar el antes y el después de los avances de la obra, la calidad de la misma y finalmente determinar un análisis de la programación y el estado actual del respectivo contrato.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

3.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

Con el objeto de garantizar la adecuación de las áreas de biotecnología agrícola ambiental, los servicios del contratista van dirigidos a alcanzar una eficiente y especializada ejecución en el Contrato de obra CO1.PCCNTR.7042085 cuyo objeto principal es la “ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA”, adjudicado a la INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.

3.2. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA	
Entidad contratante	EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
Contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085
Contratista Inicial	INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS R/I VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
Supervisión	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
Valor inicial	\$ 45.130.513.55
Valor total	\$ 45.130.513.55
Fecha de acta inicio	26 de noviembre de 2024
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2024

Tabla N°1 Información General



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

INMOBILIARIA EVERGRANDE

NIT 901,584,204-1



3.3. NOVEDADES DEL CONTRATO

- Se adjunta la solicitud de suspensión de contrato:

INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
NIT. 901584204-1



Popayán, 26 de Diciembre de 2024

Señor:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
Supervisor del contrato Centro Agropecuario
SENA – Regional Cauca

Referencia: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7042085 cuyo objeto es "ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA."

Asunto: Solicitud de suspensión del contrato.

Mediante el presente oficio solicitamos comedidamente la suspensión del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7042085, toda vez que por motivos de fuerza mayor no es posible terminar actividades dentro de los tiempos establecidos por las siguientes causales:

1. **Suministro de materiales:** de acuerdo a las especificaciones técnicas de los materiales solicitados por la entidad informamos que los mismos fueron solicitados en los tiempos establecidos para dar cumplimiento al cronograma de obra, sin embargo, los proveedores nos informaron que no es posible la entrega en los tiempos estipulados toda vez que por temporada de fin de año no cuentan en stock con los materiales requeridos, aclarando que el inconveniente se presenta con diferentes materiales.

2. **Red voz y datos:** al realizar el desmonte de redes eléctricas se encontraron redes de voz y datos que estaban haciendo uso de los mismos ductos de instalaciones eléctricas y alimentaban ambientes continuos, para lo cual se deben reubicar los puntos por parte de la entidad para poder conservar dichas redes y seguir adelante con la ejecución de la obra.

Pensando en dar cabalidad al contrato en todo su alcance y garantizar la Calidad de la obra en todos los ítems esperamos que nos sea autorizada la suspensión del contrato hasta el 13 de enero de 2025, fecha en la cual se tiene estipulado se reanuden las actividades por parte de los proveedores.

Atentamente

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REP LEGAL INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.

Correo: victorruiz745@gmail.com
Celular WhatsApp: 3113310523
Oficina: Bodega 32 Parque Industrial Popayán



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

Acta de suspensión 01

**PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO ACTA DE SUSPENSIÓN**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO			
CONTRATANTE	SENA – CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA		
CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVER GRANDE S.A.S		
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7042085		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE NOVIEMBRE DE 2024		
REP. LEGAL.	VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO		
INTERVENTORÍA	N/A		
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N/A		
SUPERVISOR SENA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$45.130.513,55 COP		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$45.130.513,55 COP		
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	0,00		
VALOR DE ANTICIPO	\$0,00		
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	26 DE NOVIEMBRE DEL 2024		
SUSPENSIÓN NRO.	001		
PRÓRROGA NRO.	N/A		
ADICIÓN NRO.	N/A		
TIPO SUSPENSIÓN	PLAZO	☒ X	CONDICIÓN ☐
TOTAL TIEMPO SUSPENSIÓN	17 DIAS		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	17 DE ENERO DE 2025		

En la ciudad de Popayan el 27 de diciembre de 2024 se reunieron en las oficinas del Centro de Formación del SENA, en representación del contratante, el señor(a) FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI y, por parte del contratista, el señor(a) VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO en su calidad de Representante legal, con el fin de suspender la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.7042085. Lo anterior de conformidad con las siguientes



CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta el oficio enviado el día 26 de diciembre de 2024 por el contratista por medio del cual solicita la suspensión del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7042085, por las siguientes causales:

1. "Suministro de materiales: de acuerdo a las especificaciones técnicas de los materiales solicitados por la entidad informamos que los mismos fueron solicitados en los tiempos establecidos para dar cumplimiento al cronograma de obra, sin embargo, los proveedores nos informaron que no es posible la entrega en los tiempos estipulados toda vez que por temporada de fin de año no cuentan en stock con los materiales requeridos, aclarando que el inconveniente se presenta con diferentes materiales.
2. Red voz y datos: al realizar el desmonte de redes eléctricas se encontraron redes de voz y datos que estaban haciendo uso de los mismos ductos de instalaciones eléctricas y alimentaban ambientes continuos, para lo cual se deben reubicar los puntos por parte de la entidad para poder conservar dichas redes y seguir adelante con la ejecución de la obra.

Pensando en dar cabalidad al contrato en todo su alcance y garantizar la Calidad de la obra en todos los ítems esperamos que nos sea autorizada la suspensión del contrato hasta el 13 de enero de 2025, fecha en la cual se tiene estipulado se reanuden las actividades por parte de los proveedores."

3. SOLICITUD

Previos los anteriores fundamentos, solicito:

1. Modificar la fecha de terminación de la información general del contrato electrónico **CO1.PCCNTR.7042085 de 2024 EN EL SENTIDO DE PRORROGAR EL CONTRATO HASTA EL 15 DE FEBRERO DE 2025**
2. Modificar la Cláusula segunda "CONDICIONES" del contrato electrónico **CO1.PCCNTR.7042085 de 2024**, teniendo en cuenta que el contratista deberá aumentar el PLAZO Y/O VIGENCIA del amparo de las Garantías del contrato.

Cordialmente,



FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
CC. 76312713

Elaboró: Felix Afranio Mage Imbachi – Supervisor Contrato.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

- Se adjunta la solicitud y autorización de prórroga el 14 de enero del 2025:
Ver anexo A
- Se adjunta acta de modificación del contrato el 13 de enero del 2025:
Ver anexo B
- Se adjunta acta de reinicio del contrato el 13 de enero del 2025:
Ver anexo C

I. INFORME GENERAL:

REALIZAR LA AEDUCACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS EN LAS INSTALACIONES DEL SENA REGIONAL UBICADO EN LA CRA 9 No. 71N – 60 SEDE ALTO CAUCA.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las actividades que el contratista ejecutó durante el periodo del presente informe comprendieron las siguientes actividades:

4.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades que el contratista ejecutó durante el periodo del presente informe comprendieron las siguientes actividades:

- **DESMONTE Y DEMOLICIONES**

- Se realizó el desmonte de puntos hidráulicos y sanitarios.
- Desmonte de sanitario, puertas, ventanas y aire acondicionado.
- Se realizó la demolición de enchape de pared y baldosín cerámico.
- Se hizo el desmonte de perfil perimetral para cielo raso y de instalaciones eléctricas.
- El contratista cumplió con el 100.00% de las actividades programadas en este capítulo.

- **CONCRETO, MORTERO Y GRANITO PULIDO**

- Se realizó la reposición de contrapiso en concreto de 3.000 psi.
- Se hizo la reposición de revoque en muros.
- Se hizo la reposición de cajas de inspección.
- Se suministró el relleno con mortero para la parte superior del muro y cubierta.
- El contratista cumplió con el 71% el de las actividades programadas en este capítulo.

- **PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS**

- Se hizo la reubicación de los diferentes puntos hidráulicos.
- Se hizo el suministro de puntos sanitarios de 3" y de 2".
- Se suministró tubería PVC tanto para los puntos hidráulicos como los puntos sanitarios.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

- Se suministró llave de paso de 1" y de 1/2".
- El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.
- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
 - Se hizo la reubicación de los diferentes puntos hidráulicos.
 - Se hizo el suministro de puntos sanitarios de 3" y de 2".
 - Se suministró tubería PVC tanto para los puntos hidráulicos como los puntos sanitarios.
 - Se suministró llave de paso de 1" y de 1/2".
 - Se instaló tablero bifásico con su respectiva tubería.
 - Se instalaron los tomacorrientes.
 - El contratista cumplió con el 91% el de las actividades programadas en este capítulo.

CONTROL DE PROGRAMACION

4.2. CRONOGRAMA INICIAL CONTRACTUAL

A la fecha de corte de este informe N°1, se viene realizando el seguimiento y realización de la programación de obra del contratista, avalada y aprobada por la Supervisión y la Interventoría.

CRONOGRAMA INICIAL									
Nombre de la tarea	Duración días	Valor de la actividad	Semanas						
			\$1	\$2	\$3	\$4	\$5	\$6	
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN			Del 26/11/2024 al 30/12/2024 Del 02/12/2024 al 07/12/2 Del 09/12/2024 al 14/12/21 Del 16/12/2024 al 21/12/202 Del 23/12/2024 al 28/12/2 Del 30/12/2024 al 31/12/2024						
DESMONTE Y DEMOLICIONES									
1.1 Desmonte puntos hidráulicos y sanitarios con la tubería	2	\$ 54,410.00							
1.2 Desmonte y retiro de puertas metálicas	1	\$ 25,096.00							
1.3 Desmonte de ventanas metálicas	1	\$ 12,570.00							
1.4 Desmonte de sanitario, orinal	1	\$ 43,776.00							
1.5 Demolición de enchape de pared	2	\$ 174,935.70							
1.6 Demolición baldosa cerámico	1	\$ 1,244,327.40							
1.7 Desmonte de perfil perimetral para cielo raso	1	\$ 43,355.70							
1.8 Desmonte aire acondicionado	1	\$ 41,473.00							
1.9 Desmonte de instalaciones eléctricas	2	\$ 297,213.00							
CONCRETO, MORTERO, GRANITO PULIDO									
2.1 Reposición de contrapiso en concreto de 3.000 psi	2	\$ 2,650,318.16							
2.2 Suministro e instalación de mortero de nivelación en proporción	1	\$ 1,073,159.34							
2.3 Reposición de revoque en muros utilizando mortero 1:3	1	\$ 404,404.00							
2.4 Reposición de caja de inspección de 0.40 m x 0.40 m	1	\$ 260,228.00							
2.5 Suministro e instalación de Relleno con mortero proporción 1:3	1	\$ 233,456.00							
2.6 Modificación en granito pulido	1	\$ 2,401,325.50							
MUROS, ESTUCCO Y PINTURA									
3.1 Adesación de superficie, retiro de la capa de pintura en mal estado	2	\$ 392,347.45							
3.2 Suministro y aplicación de estuco scriclo sobre muros	1	\$ 1,802,160.00							
3.3 Suministro y aplicación de pintura blanca epoxy-poliureada	2	\$ 2,571,920.00							
3.4 Instalación de muro interno de 12 cm de espesor en sistema board	1	\$ 587,072.04							
3.5 Instalación de muro Muro en ladrillo común en zoga	1	\$ 27,016.85							
ENCHAPE									
4.1 Reposición de piso en Baldosa Granito De Mármol Blanco	2	\$ 5,584,524.60							
CIELO RASO									
5.1 Cielorraso tipo láminas panel (PVC-FOIL ALUM)	3	\$ 5,061,607.50							



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

INMOBILIARIA EVERGRANDE

NIT 901,584,204-1



PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS							
6.1 Reubicación de punto hidráulico con tubería de PVC	2	\$	63,258.00				
6.2 Suministro e instalación de punto hidráulico con tubería	1	\$	32,084.00				
6.3 Reposición de tubería PVC presión de 1/2"	1	\$	50,112.00				
6.4 Suministro e instalación tubería PVC presión de 1"	1	\$	193,175.00				
6.5 Suministro e instalación punto Sanitario de 2"	1	\$	76,876.00				
6.6 Suministro e instalación tubería sanitaria de 2"	1	\$	148,064.00				
6.7 Suministro e instalación tubería sanitaria de 3"	2	\$	404,620.00				
6.8 Suministro e instalación punto sanitario de 3"	1	\$	131,308.00				
6.9 Suministro e instalación de Llave de paso 1"	1	\$	218,075.00				
6.9.1 Suministro e instalación Llave de paso 1/2"	1	\$	160,782.00				
CARPINTERÍA METÁLICA							
7.1 Reposición de puerta	1	\$	1,073,012.00				
7.2 Reposición de puerta de 0,65 m	1	\$	765,279.00				
7.3 Adcesión de las ventanas existentes	1	\$	415,324.80				
7.4 Muñón empotrado en acero inoxidable	1	\$	2,753,682.00				
8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
8.1 Suministro e instalación de tablero Bifásico	2	\$	1,635,183.00				
8.2 Suministro e instalación de tomacorriente doble 120V	2	\$	964,805.00				
8.3 Suministro e instalación de tomacorriente industrial a 220 V	2	\$	30,297.00				
8.4 Suministro e instalación de toma 120V	2	\$	340,545.00				
8.5 Adcesión Salida • interruptor sencillo • incluye caja PVC 2X4	1	\$	57,324.00				
8.6 Adcesión Salida • interruptor doble • incluye caja PVC 2X4	1	\$	60,723.00				
8.7 Reposición de panel LED cuadrado de 30x30 cm	2	\$	1,002,490.00				
8.8 Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	2	\$	79,553.00				
8.9 Suministro e instalación de sistema de puerta a tierra	2	\$	484,323.00				
RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL							
9.1 Aseo general de las áreas intervenidas	1	\$	63,800.00				
9.2 Retiro de escombros en volqueta incluye carga y transporte	1	\$	81,340.00				
Porcentaje de avance de actividades				19.15%	40.43%	4.26%	6.38%
Porcentaje acumulado				19%	60%	64%	70%
Flujo de caja (\$)				\$ 1,943,722.80	\$ 5,836,794.00	\$ 2,883,775.16	\$ 11,719,292.04
Flujo de caja (%)				5.34%	16.03%	7.92%	32.19%
Flujo de caja acumulado				5.34%	21.37%	29%	61%
Valor total				\$ 36,405,936.64			

El avance financiero se hizo con base en los costos directos de la obra.

5. PERSONAL CONTRATO

Para el presente periodo y verificado las planillas de seguridad social presentadas a la interventoría, se tiene el siguiente personal:

5.1. PERSONAL CONTRATADO DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
Ing. director de obra	Fabio Alexis Caicedo Illera	40%
Ing. residente de obra	Libardo Castañeda Hurtado	100%
Maestro de obra	Ever Andrés Barrera Canencio	100%
Ayudante	Jhon Alexander Valencia Valencia	100%

Tabla N°9 Personal contratado de obra

Noviembre

[illegible]

PAG 1 de 3

DATOS DEL APORTANTE							EXONERADO PAGO PARAFISCOS Y SALUD
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TÉLEFONO	CORREO	
NI	90177467-9	CONSORCIO ADECUACIONES SF		CAR 228 20 Ofc 214	7204048	consorcioeducacionesf@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	8 - menos de 200 c			BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.		
							SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO RECORRIDO (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				23	0
					TOTAL A PAGAR	
2024-12	2024-11	E	16/12/2024	82842136	\$7.351.400	

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Contribución Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Colización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
COFCB3	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE SUCRE	901563781-6	26.000	0		0		0	0	0	0	26.000	1
EP5002	Salud Total EPS	800130607-4	117.900	0		0		0	0	0	0	117.900	4
EP5006	Santitas EPS	800261440-6	218.900	0		0		0	0	0	0	218.900	3
EP5008	Compensar EPS	880095942-7	3.500	0		0		0	0	0	0	3.500	1
EP5010	EPS Sure	800085702-2	145.200	0		0		0	0	0	0	145.200	2
EP5017	Familianer EPS	830003666-7	64.500	0		0		0	0	0	0	64.500	7
EP5027	Nueva EPS	900155056-2	106.700	0		0		0	0	0	0	106.700	2
EP5041	NUOVA E.P.S. S.A. MOV	900155264-2	3.500	0		0		0	0	0	0	3.500	1
EP5034	Ricardo SSP Capital Salud	900595079-9	67.700	0		0		0	0	0	0	67.700	2

[illegible]

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NET	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890002700-5	1.311.600				1.311.600	0	0	1.311.600			1.316	1.311.600	23

TOTALES CAJAS						
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar
CCF24	Compensar Cate	860086943-7	793.800	0	0	793.800
						23

 **ASOPAGOS**
S.A.



compensar | miplanilla.com

PAG 3 de 3

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍAS/MES/AÑO)	NUMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLADOS	UPC
					13	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2024-12	E	13/01/2025	83251912	\$4.412.700	

 3117375753
 inmobiliariaevergrande@gmail.com
 Parque industrial Popayán Bodega 32

 **ASOPAGOS**
S.p.A.

 3117375753
 inmobiliariaevergrande@gmail.com
 Parque industrial Popayán Bodega 32

7. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Popayán es una ciudad con precipitaciones significativas, incluso en el mes más seco hay mucha lluvia, siendo septiembre el mes con más precipitación del año, el clima del cauca se clasifica como cálido y templado, la temperatura promedio de los frentes de obra ha sido de 19°C con una precipitación de lluvia aproximada de 3000 mm al año con una precipitación de 35mm en el mes de septiembre. Durante el presente periodo se presentaron lluvias un 30%, fue relativamente poco lluvioso para lo que usualmente corresponde en la zona

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto N°1 DEMOLICION Y DESMONTE



Foto N°2 DESMONTE REDES ELECTRICAS



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32



Foto N°3 DEMOLICION



Foto N°4 INSTALACIÓN TUBERIA



Foto N°5 MALLA PARA LOSA



Foto N°6 ESPESOR DE LOSA INSTALADA



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32



Foto N°7 RETIRO DE MATERIAL



Foto N°8 RETIRO DE MATERIAL



Foto N°9 INTERRUPTOR DOBLE



**Foto N°10 RETIRO DE AIRE
ACONDICIONADO**



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32



Foto N°10 TOMA 220V INSTALADO



Foto N°10 TABLERO INSTALADO

9. CONCLUSIONES

- ✓ El contratista cumple con el 66% de las actividades programadas, estas incluyen los siguientes capítulos.

• DEMOLICIÓN Y DESMONTE

- Desmonte de puntos hidráulicos y sanitarios
- Demolición de enchape de pared y baldosín cerámico.
- Se hizo el desmonte de perfil perimetral para el cielo raso de instalaciones eléctricas.

- DEMOLICIÓN Y DESMONTE

- ❖ Desmonte de puntos hidráulicos y sanitarios
- ❖ Se realizó la demolición de enchape de pared y baldosín cerámico
- ❖ Se hizo el desmonte de perfil perimetral para cielo raso y de instalaciones eléctricas.

• MUROS, ESTUCO Y PINTURA

- Se hizo la adecuación de la superficie y retiro de capa de pintura en mal estado.
- Se suministró estuco acrílico sobre muros.
- Se suministró pintura blanca epoxi-poliamida.
- Se instaló muro interno en sistema board y un muro en ladrillo común en soga.

• PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS

- Se hizo la reubicación de los diferentes puntos hidráulicos.
- Se hizo el suministro de puntos sanitarios de 3" y de 2".
- Se suministró tubería PVC tanto para los puntos hidráulicos como los puntos sanitarios.
- Se suministró llave de paso de 1" y de 1/2".
- El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.

• **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Se hizo la reubicación de los diferentes puntos hidráulicos.
- Se hizo el suministro de puntos sanitarios de 3" y de 2".
- Se suministró tubería PVC tanto para los puntos hidráulicos como los puntos sanitarios.
- Se suministró llave de paso de 1" y de 1/2".

- ✓ Se realiza el control y seguimiento al uso de EPPS, Elementos de seguridad Industrial, como casco, gafas, guantes, tapa oídos, botas de seguridad, etc.
- ✓ Para cierre a este Informe N°1 como corte de 31 de diciembre de 2024, se tiene que el avance ejecutado acumulado general que presentó el contratista fue de aproximadamente 66%, frente a un 66% programado.

INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
R.L/ VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
CONTRATISTA

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
SUPERVISOR

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
ING. VICTOR MERA
APOYO TECNICO



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

INMOBILIARIA EVERGRANDE

NIT 901,584,204-1



**CIUDAD DE POPAYÁN
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**



INFORME MENSUAL DE OBRA N°2

Popayán - Cauca, del 13 de enero al 15 de febrero de 2025



"ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA"



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

1. DESCRIPCIÓN	3
1.1. LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN	3
1.2. LOCALIZACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.....	3
1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.....	6
2.1. INVENTARIO ESTADO INICIAL.....	6
3. DESCRIPCION DEL INFORME DE CONTRATISTA.....	7
3.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA	8
3.2. INFORMACION GENERAL.....	8
3.3. INFORMACION DE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA	iError! Marcador no definido.
3.4. NOVEDADES DEL CONTRATO.....	9
I. INFORME GENERAL:	12
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS....	iError! Marcador no definido.
4.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.....	12
4.2. CRONOGRAMA INICIAL CONTRACTUAL	13
4.3. CONTROL PRESUPUESTAL	iError! Marcador no definido.
5. PERSONAL CONTRATO.....	13
5.1. PERSONAL CONTRATADO DE OBRA	13
6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA.	14
7. SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATOS.....	17
8. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	18
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	18
10. CONCLUSIONES.....	21



INTRODUCCION

La adecuación de un aula en el Centro Agropecuario SENA Regional Cauca para integrar tecnologías de agricultura de precisión es un proyecto enfocado en modernizar el espacio de aprendizaje, haciéndolo más relevante para las necesidades del sector agropecuario actual. Aunque no se trata de una transformación masiva, esta adecuación puntual busca introducir a los aprendices en el manejo de herramientas tecnológicas clave, permitiéndoles familiarizarse con los principios y aplicaciones de la agricultura de precisión.

Para lograr la transformación del aula en un espacio funcional y moderno, se llevarán a cabo diversas actividades de adecuación. Estas incluyen la demolición de elementos obsoletos, la instalación de nuevos pisos que faciliten la limpieza y el mantenimiento, y la actualización de las redes de agua y electricidad para soportar los equipos tecnológicos. La instalación de guarda escobas y la reposición de puertas mejorarán la seguridad y la estética del aula. Estas mejoras son esenciales para crear un entorno de aprendizaje adecuado, donde los aprendices puedan trabajar de manera cómoda y segura con las nuevas tecnologías de agricultura de precisión. Además, la renovación del espacio físico refleja el compromiso del SENA con la modernización de sus instalaciones y la provisión de una formación de calidad.

El alcance de este proyecto se centra en la adecuación física y tecnológica de un aula específica en el Centro Agropecuario SENA Regional Cauca, con el fin de transformarla en un espacio de aprendizaje introductorio para la agricultura de precisión. Esto incluye la realización de obras civiles menores como demoliciones, instalación de pisos, mejoras en redes eléctricas e hidráulicas

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

1. DESCRIPCIÓN

1.1. LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

A continuación, se presenta una breve reseña geográfica de la ciudad de Popayán teniendo en cuenta su localización, extensión territorial, clima, fuentes hídricas, elevaciones y límites. Posteriormente se presenta la localización de las calles a intervenir correspondientes a esta interventoría.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA

El Departamento de Cauca está situado en el suroeste del país entre las regiones andina y pacífica; localizado entre los 00°58'54" y 03°19'04" de latitud norte y los 75°47'36" y 77°57'05" de longitud oeste. Cuenta con una superficie de 29.308 km² lo que representa el 2.56 % del



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

territorio nacional. Limita por el Norte con el departamento del Valle del Cauca, por el Este con los departamentos de Tolima, Huila y Caquetá, por el Sur con Nariño y Putumayo y por el Oeste con el océano Pacífico.

1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Popayán, capital del departamento del Cauca, se erige como un enclave histórico y cultural de significativa relevancia en Colombia. Fundada en 1537, la ciudad ha preservado su arquitectura colonial, caracterizada por sus fachadas blancas y diseño urbanístico que evocan su pasado. El centro histórico, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, alberga edificaciones emblemáticas como la Catedral Basílica de Nuestra Señora de la Asunción y la Iglesia de San Francisco, testigos de su rica herencia.

Popayán es también un centro educativo importante, con varias universidades que contribuyen a su dinamismo cultural. La ciudad ofrece un ambiente tranquilo, ideal para el estudio y la reflexión. En cuanto a su entorno natural, el Parque Nacional Natural Puracé, cercano a la ciudad, ofrece paisajes de gran belleza y biodiversidad.



Figura No 1. Mapa de la ubicación de la ciudad de Popayán en el departamento del Cauca.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32



Figura No 2. Mapa ciudad de Popayán, departamento del Cauca.



Figura No 3. Sena centro agropecuario Cra. 9 No. 71 N - 60 Sede Alto Cauca.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

El servicio nacional de aprendizaje Sena busca mediante el presente proyecto realizar las obras de ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGRIPECUARIO REGIONAL CAUCA. Con la ejecución de este proyecto se busca mejorar las condiciones de las aulas de clase para los estudiantes, a través de la reposición de 39.6 metros cuadrados de piso en baldosa de granito de mármol pulido, la instalación de un cielorraso tipo lámina panel en PVC, reposición de puertas, lo cual permita a la comunidad estudiantil, gozar de un espacio apto para el aprendizaje.

Por otro lado, comprende la reubicación de puntos hidráulicos y sanitarios con tubería de PVC, también el suministro e instalación de tablero bifásicos, tomacorrientes, paneles LED garantizando buenas condiciones de funcionamiento, también comprende la construcción de muro en panel board, aplicación de estuco y pintura en el salón según la norma requerida.

El presente proyecto se ejecutará con las siguientes actividades de demolición y reposición de los elementos. La interventoría garantizará la calidad de los materiales y mano de obra a utilizar.

PRINCIPALES ÍTEMS DE PAGO

- DESMONTE Y DEMOLICIONES
- CONCRETO, MORTERO, GRANITO PULIDO
- MUROS, ESTUCO Y PINURA
- ENCHAPE
- CIELO RASO
- PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS
- CARPINTERIA METÁLICA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

2.1. INVENTARIO ESTADO INICIAL

Una vez realizada visita técnica entre entidad contratante y supervisor se observa que la ubicación entregada por la entidad contratante coincide con y se encuentra dentro de las coordenadas por otro lado se identifican algunas características con respecto al estado actual de la obra las cuales se relacionan a continuación:



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

☐ Infraestructura obsoleta:

- Pisos desgastados y poco funcionales para el tránsito constante y la limpieza requerida en un entorno de aprendizaje moderno.
- Redes eléctricas y de agua insuficientes y desactualizadas, incapaces de soportar la carga de equipos tecnológicos avanzados.
- Puertas y guarda escobas deteriorados, que afectan la seguridad y la estética del espacio.

☐ Equipamiento limitado:

- Ausencia de equipos tecnológicos especializados en agricultura de precisión, como computadoras con software de análisis de datos geoespaciales, sensores, o sistemas de visualización interactivos.
- Mobiliario convencional, no adaptado para facilitar el trabajo colaborativo y la manipulación de equipos tecnológicos.

☐ Espacio no optimizado:

- Distribución del aula que no favorece el trabajo para el análisis de datos.
- Iluminación y ventilación inadecuadas, que dificultan el confort, la concentración y la seguridad de los aprendices.

3. DESCRIPCION DEL INFORME DE CONTRATISTA

El presente Informe de Contratista, muestra una descripción del proyecto, toda la información pertinente del contrato de obra y el seguimiento a la ejecución de este, durante el período comprendido entre el 17 de enero y el 15 de febrero de 2025.

Este informe es presentado por la INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales en la ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.7042085, denominado "ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA", en él se determina el estado general del contrato, el avance de las actividades contratadas, los recursos humanos que ha utilizado, el registro fotográfico, que permite visualizar el antes y el después de los avances de la obra, la calidad de la misma y finalmente determinar un análisis de la programación y el estado actual del respectivo contrato.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

3.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

Con el objeto de garantizar la adecuación de las áreas de biotecnología agrícola ambiental, los servicios del contratista van dirigidos a alcanzar una eficiente y especializada ejecución en el Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7042085 cuyo objeto principal es la “ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA”, adjudicado a la INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.

3.2. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA	
Entidad contratante	EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
Contrato No.	CO1.PCCNTR.7042085
Contratista Inicial	INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS R/I VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
Supervisor Sena	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
Objeto	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
Valor inicial	\$ 45.130.513.55
Valor total	\$ 44,925,473.31
Fecha de acta inicio	21 de noviembre de 2024
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2024
Fechas de suspensión	26 de diciembre de 2024
Fecha de reinicio	13 de enero de 2025
Fecha de terminación final	15 de febrero de 2025

Tabla N°1 Información General

3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

INMOBILIARIA EVERGRANDE

NIT 901,584,204-1



3.3. NOVEDADES DEL CONTRATO

- Se adjunta la solicitud de suspensión de contrato del 27 de diciembre del 2024:

INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
NIT. 901584204-1



Popayán, 28 de Diciembre de 2024

Señor:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
Supervisor del contrato Centro Agropecuario
SENA – Regional Cauca

Referencia: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7042085 cuyo objeto es "ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA."

Asunto: Solicitud de suspensión del contrato.

Mediante el presente oficio solicitamos comedidamente la suspensión del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7042085, toda vez que por motivos de fuerza mayor no es posible terminar actividades dentro de los tiempos establecidos por las siguientes causales:

1. **Suministro de materiales:** de acuerdo a las especificaciones técnicas de los materiales solicitados por la entidad informamos que los mismos fueron solicitados en los tiempos establecidos para dar cumplimiento al cronograma de obra, sin embargo, los proveedores nos informaron que no es posible la entrega en los tiempos estipulados toda vez que por temporada de fin de año no cuentan en stock con los materiales requeridos, aclarando que el inconveniente se presenta con diferentes materiales.
2. **Red voz y datos:** al realizar el desmonte de redes eléctricas se encontraron redes de voz y datos que estaban haciendo uso de los mismos ductos de instalaciones eléctricas y alimentaban ambientes continuos, para lo cual se deben reubicar los puntos por parte de la entidad para poder conservar dichas redes y seguir adelante con la ejecución de la obra.

Pensando en dar cabalidad al contrato en todo su alcance y garantizar la Calidad de la obra en todos los ítems esperamos que nos sea autorizada la suspensión del contrato hasta el 13 de enero de 2025, fecha en la cual se tiene estipulado se reanuden las actividades por parte de los proveedores.

Atentamente

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REP LEGAL INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S.

Correo: vicmanruiz745@gmail.com
Celular/WhatsApp: 3113310523
Oficina: Bodega 32 Parque Industrial Popayán



Acta de suspensión 01



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO ACTA DE SUSPENSIÓN

DATOS GENERALES DEL CONTRATO			
CONTRATANTE	SENA – CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA		
CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVER GRANDE S.A.S		
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7042085		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE NOVIEMBRE DE 2024		
REP. LEGAL.	VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO		
INTERVENTORÍA	N/A		
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N/A		
SUPERVISOR SENA	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$45.130.513,55 COP		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$45.130.513,55 COP		
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	0,00		
VALOR DE ANTICIPO	\$0,00		
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	26 DE NOVIEMBRE DEL 2024		
SUSPENSIÓN NRO.	001		
PRÓRROGA NRO.	N/A		
ADICIÓN NRO.	N/A		
TIPO SUSPENSIÓN	PLAZO	☒ X	CONDICIÓN ☐
TOTAL TIEMPO SUSPENSIÓN	17 DIAS		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	17 DE ENERO DE 2025		

En la ciudad de Popayan el 27 de diciembre de 2024 se reunieron en las oficinas del Centro de Formación del SENA, en representación del contratante, el señor(a) FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI y, por parte del contratista, el señor(a) VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO en su calidad de Representante legal, con el fin de suspender la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.7042085. Lo anterior de conformidad con las siguientes



CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta el oficio enviado el día 26 de diciembre de 2024 por el contratista por medio del cual solicita la suspensión del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7042085, por las siguientes causales:

1. "Suministro de materiales: de acuerdo a las especificaciones técnicas de los materiales solicitados por la entidad informamos que los mismos fueron solicitados en los tiempos establecidos para dar cumplimiento al cronograma de obra, sin embargo, los proveedores nos informaron que no es posible la entrega en los tiempos estipulados toda vez que por temporada de fin de año no cuentan en stock con los materiales requeridos, aclarando que el inconveniente se presenta con diferentes materiales.
2. Red voz y datos: al realizar el desmonte de redes eléctricas se encontraron redes de voz y datos que estaban haciendo uso de los mismos ductos de instalaciones eléctricas y alimentaban ambientes continuos, para lo cual se deben reubicar los puntos por parte de la entidad para poder conservar dichas redes y seguir adelante con la ejecución de la obra.

Pensando en dar cabalidad al contrato en todo su alcance y garantizar la Calidad de la obra en todos los ítems esperamos que nos sea autorizada la suspensión del contrato hasta el 13 de enero de 2025, fecha en la cual se tiene estipulado se reanuden las actividades por parte de los proveedores."

3. SOLICITUD

Previos los anteriores fundamentos, solicito:

1. Modificar la fecha de terminación de la información general del contrato electrónico **CO1.PCCNTR.7042085 de 2024 EN EL SENTIDO DE PRORROGAR EL CONTRATO HASTA EL 15 DE FEBRERO DE 2025**
2. Modificar la Cláusula segunda "CONDICIONES" del contrato electrónico **CO1.PCCNTR.7042085 de 2024**, teniendo en cuenta que el contratista deberá aumentar el **PLAZO Y/O VIGENCIA** del amparo de las Garantías del contrato.

Cordialmente,

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
CC. 76312713

Elaboró: Felix Afranio Mage Imbachi – Supervisor Contrato.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

- Se adjunta la solicitud y autorización de prórroga el 14 de enero del 2025:
Ver anexo A
- Se adjunta acta de modificación del contrato el 13 de enero del 2025:
Ver anexo B
- Se adjunta acta de reinicio del contrato el 13 de enero del 2025:
Ver anexo C

I. INFORME GENERAL:

REALIZAR LA AEDUCACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS EN LAS INSTALACIONES DEL SENA REGIONAL UBICADO EN LA CRA 9 No. 71N – 60 SEDE ALTO CAUCA.

4 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades que el contratista ejecutó durante el periodo del presente informe comprendieron las siguientes actividades:

- **CONCRETO, MORTERO, GRANITO PULIDO**
 - Se hizo la instalación del mortero de nivelación de 0.04m para el enchape de piso en baldosa.
 - El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.
- **ENCHAPE**
 - Se hizo la reposición de enchape de piso en baldosa granito de mármol blanco, se realizó con su respectivo destronque y pulimiento.
 - El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.
- **MUROS, ESTUCO Y PINTURA**
 - Se hizo la adecuación de la superficie y retiro de capa de pintura en mal estado.
 - Se suministró estuco acrílico sobre muros.
 - Se suministró pintura blanca epoxi-poliámidica.
 - Se instaló muro interno en sistema board y un muro en ladrillo común en soga.
 - El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.
- **CIELO RASO**
 - Se suministró cielorraso tipo lámina panel en PVC con su perfilera galvanizada para la estructura.
 - El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32



- **CARPINTERIA METALICA**

- Se hizo la reposición de puertas de la entrada y una interior.
- Se hizo la adecuación de ventajas existentes.
- Se suministró un mesón empotrado en acero inoxidable.
- El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Se suministró panel Led redondo de 18w y ocho paneles led cuadrados de 22w.
- El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.

- **RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL**

- Se hizo el retiro de escombros en volqueta.
- Se hizo un aseo general a todas las áreas intervenidas.
- El contratista cumplió con el 100% el de las actividades programadas en este capítulo.

CONTROL DE PROGRAMACION

3.4. CRONOGRAMA DEFINITIVO CONTRACTUAL

A la fecha de corte de este informe N°2, se viene realizando el seguimiento y realización de la programación de obra del contratista, avalada y aprobada por la Supervisión

Se anexa el cronograma de actividades definitivo.

ANEXO E

4. PERSONAL CONTRATO

Para el presente periodo y verificado las planillas de seguridad social presentadas a la supervisión, se tiene el siguiente personal:

4.1. PERSONAL CONTRATADO DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
Ing. director de obra	Fabio Alexis Caicedo Illera	40%
Ing. residente de obra	Libardo Castañeda Hurtado	100%
Maestro de obra	Ever Andrés Barrera Canencio	100%
Ayudante	Gersain Aicardo Diaz Enriquez	100%



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

5. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA.

Enero

[illegible]

INMOBILIARIA EVERGRANDE

NIT 901,584,204-1



PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 de 2

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	90174672-9	CONSORCIO ADECUACIONES SF	CHÉ 228 20 Dñe 214	7024049	concordadecolacionesf@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	S - marzo de 2020			BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ABOGADA	FECHA PAGO ABOGADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLADOR	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				4	0
2020-02	2020-01	E	26/02/2020	94085749	TOTAL A PAGAR	
					\$3.087.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD									
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor	
EP15008	Seneca EPS	80021440-6	196.000	0	0	0	0	0	15
EP15010	EPS Sure	80008702-0	140.000	0	0	0	0	0	15
EP15017	Fernández EPS	80003964-7	97.000	0	0	0	0	0	15

TOTALES PENSION									
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte PSP-Solidaridad	Aporte PSP-Subsistencia	Días Mora	No. Afiliados
203001	Ponover	80024000-6	952.000	0	0	0	0	15	2
203001	Colombia	80027940-6	627.000	0	0	0	0	15	2

TOTALES RIESGOS LABORALES									
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades	Aportes Otros	Valor Neto	Días Mora	Valor Mora	No. Afiliados
14-11	ARL SURA	80002790-5	687.300			687.300	15	6.800	4

TOTALES CAJAS									
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados		
CCF24	Compensar Caja	80009542-7	306.000	15	3.900	309.900	4		

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	15	0	0	0
ICBF				
0	15	0	0	0
ESAP				
0	15	0	0	0
MEN				
0	15	0	0	0

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	395.000	395.000
Pensión	2	1.579.000	1.585.400
Riesgos Laborales	1	687.300	694.100
CCF	1	306.000	306.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	7	3.087.100	3.087.400

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO
NI 90158204	1	INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	6810
MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL				
19-1	PARK INDUSTRIAL POPAYAN BO 32	311737573	INMOBILIARIAEVERGRANDE@GMAIL.COM				

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN							
PERIODO PENSION	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
2020-01	2020-02	32472826	E	2020-02-07	TODO LOS CENTROS	TOOLOS	TOOLOS
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA	VALOR PAGO			
4	32472826	2020-02-04	Pagada	1.684.200			

EMPLEADO									
NI	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	NOVEDADES				
1	CC 1024906	ELIZ ENRIQUE FERRAS ALCANTARA	1.421.500	F	0	0	0	0	0
2	CC 7630783	ANDRES ROJO JOSE RIVERA	1.421.500	F	0	0	0	0	0
3	CC 7630783	BARBARA CARMEN RIVERA ANDRES	1.421.500	F	0	0	0	0	0
4	CC 7630783	ALEXANDER	1.421.500	F	0	0	0	0	0

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO
NI 90158204	1	INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	6810
MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL				
19-1	PARK INDUSTRIAL POPAYAN BO 32	311737573	INMOBILIARIAEVERGRANDE@GMAIL.COM				



INMOBILIARIA EVERGRANDE

NIT 901,584,204-1



Febrero



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
NIT 901862150	3	CONSORCIO INTERVENTORIA INNOVIDAD	A - 200 O MAS COTIZANTES	CONSORCIO INTERVENTORIA INNOVIDAD FUTURA	CALLE 4a # 57c-19	POPAYAN-CAUCA	3145121026	SI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Periodo		Clave	Tipo		Fecha		Pago																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025-02	2025-03	1331025103	9402366357	E	2025/03/13	2025/03/12	BANCOLOMBIA	0	\$698,600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
EMPLEADO			NOVEDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
No.	Identificación	Nombre	Ing	Int	Ida	Des	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	1499	1500	1501	1502	1503	1504	1505	1506	150

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACION COTIZANTE		INFORMACION NOVEDADES											
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Contrato	100	101	102	103	104	105	106	107	108
1	CC	10228967	CANTASCA MURADO LIBARDO	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	CC	78881085	ARANDA GOMEZ JONES ALFREDO	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	CC	870387	DOCHA VALLEJO KRENNBY DEL CARMEN	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0



PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 de 2

DATOS DEL APORTANTE									
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO	CORREO				
NI	901774572-9	CONSORCIO ADECUACIONES SF	C46 225 20 Ofc 214	7024048	consoadecuacionesf@gmail.com				
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	Ciudad / MUNICIPIO				
UNICA	B - menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ D. C.				

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMENSA)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAMENSA)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-03	2025-02	E		84545110	\$1.973.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD									
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades	Licencia Maternidad	Dias Mora	Valor Mora Cotización	No. Afiliados
EP5006	Santitas EPS	800251440-6	136.000	0	No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor	
EP5017	Famemar EPS	830003864-7	57.000	0					

TOTALES PENSION									
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte PSP - Subsistencia	Aporte PSP - Subsistencia	Dias Mora	No. Afiliados
230201	Ponencia	800224806-6	352.000	0	0	0	0	0	
231001	Colfondos	8002271940-6	627.800	0	0	0	0	0	

TOTALES RIESGOS LABORALES									
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades	Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Dias Mora	Valor Mora Cotización	No. Afiliados
14-11	ARL SURTA	880503700-6	443.700	No. Autorización	Valor				

TOTALES CAJAS									
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados		
CCF26	Compensar Caja	860305942-7	255.000	0	0	255.000	3		

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradores	No. Administradores Reportados	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	255.000	255.000
Pensión	2	1.019.800	1.019.800
Riesgos Laborales	1	443.700	443.700
CCF	1	255.000	255.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.973.500	1.973.500



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

 **ASOPAGOS**
S.p.A.

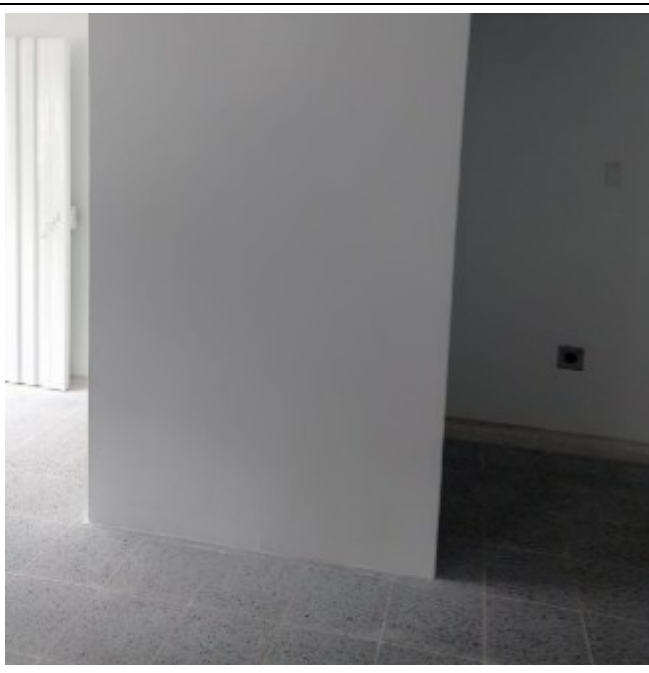
A continuación, relaciono POLIZA CONTRACTUAL de CONTRATO DE OBRA

 3117375753
 inmobiliariaevergrande@gmail.com
 Parque industrial Popayán Bodega 32

7. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Popayán es una ciudad con precipitaciones significativas, incluso en el mes más seco hay mucha lluvia, siendo septiembre el mes con más precipitación del año, el clima del Cauca se clasifica como cálido y templado, la temperatura promedio de los frentes de obra ha sido de 19°C con una precipitación de lluvia aproximada de 3000 mm al año con una precipitación de 35mm en el mes de septiembre. Durante el presente periodo se presentaron lluvias un 30%, fue relativamente poco lluvioso para lo que usualmente corresponde en la zona.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Foto N°1 MEDIACANA	Foto N°2 INSTALACIÓN DE MURO EN SUPER BOARD

INMOBILIARIA EVERGRANDE

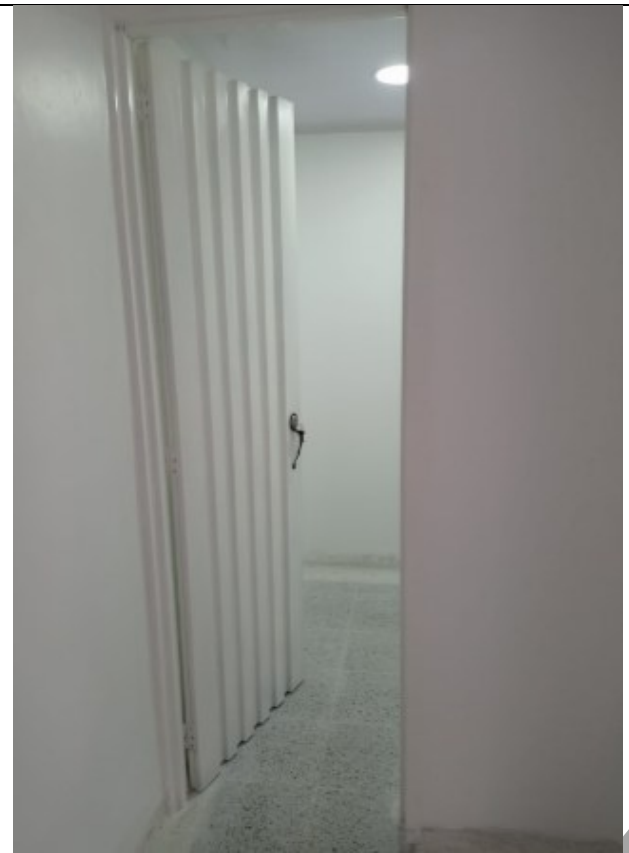
NIT 901,584,204-1



Foto N°3 MESON



Foto N°4 LOSA Y MEDIACAÑA



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

Foto N°5 REPOSICIÓN DE PUERTA



Foto N°6 REPOSICIÓN DE PUERTA



Foto N°7 TOMA CORRIENTE



Foto N°8 ADECUACIÓN VENTANAS



Foto N°9 CIELORRASO

Foto N°10 MURO EN SUPER BOARD



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32



Foto N°10 REPOSICIÓN DE MURO



Foto N°10 LUCES LED INSTALADAS

9. CONCLUSIONES

- ✓ El contratista cumple con el 100% de las actividades programadas, éstas incluyen los siguientes capítulos.

- **DEMOLICIÓN Y DESMONTE**

- Desmonte de puntos hidráulicos y sanitarios
- Demolición de enchape de pared y baldosín cerámico.
- Se hizo el desmonte de perfil perimetral para el cielo raso de instalaciones eléctricas.

- **DEMOLICIÓN Y DESMONTE**

- ❖ Desmonte de puntos hidráulicos y sanitarios
- ❖ Se realizó la demolición de enchape de pared y baldosín cerámico
- ❖ Se hizo el desmonte de perfil perimetral para cielo raso y de instalaciones eléctricas.

- **MUROS, ESTUCO Y PINTURA**

- Se hizo la adecuación de la superficie y retiro de capa de pintura en mal estado.
- Se suministró estuco acrílico sobre muros.



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

INMOBILIARIA EVERGRANDE

NIT 901,584,204-1



- Se suministró pintura blanca epoxi-poliamida.
- Se instaló muro interno en sistema board y un muro en ladrillo común en soga.
- **PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS**
 - Se hizo la reubicación de los diferentes puntos hidráulicos.
 - Se hizo el suministro de puntos sanitarios de 3" y de 2".
 - Se suministró tubería PVC tanto para los puntos hidráulicos como los puntos sanitarios.
 - Se suministró llave de paso de 1" y de 1/2".
- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
 - Se hizo la reubicación de los diferentes puntos hidráulicos.
 - Se hizo el suministro de puntos sanitarios de 3" y de 2".
 - Se suministró tubería PVC tanto para los puntos hidráulicos como los puntos sanitarios.
 - Se suministró llave de paso de 1" y de 1/2".
- ✓ Se realiza el control y seguimiento al uso de EPPS, Elementos de seguridad Industrial, como casco, gafas, guantes, tapa oídos, botas de seguridad, etc.
- ✓ Para cierre a este Informe N°1 como corte de L 15 de febrero del 2025 se tiene que el avance ejecutado acumulado general que presentó el contratista fue de aproximadamente 100%, frente a un 100% programado.

INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
R.L/ VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
CONTRATISTA

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
SUPERVISOR SENA

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
ING. VICTOR MERA
APOYO TECNICO



3117375753



inmobiliariaevergrande@gmail.com



Parque industrial Popayán Bodega 32

República de Colombia
Departamento del Cauca
Ciudad de Popayán

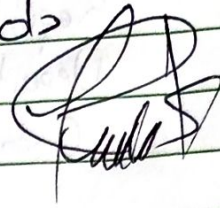
Contrato de obra No. CO1.PCCNTR7042085

Entidad contratante:

Contratista: Inmobiliaria Evergrande
Nit: 901,584,204-1

- Objeto contractual: Adecuación de las áreas de biotecnología agrícola, ambiental y sistemas mediante agricultura de precisión en el centro agropecuario regional del Cauca.

Libardo Castañeda Hurtado
Ingenier Libardo Castañeda
1032363877

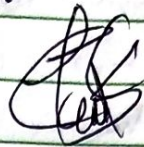


26 de noviembre 2024

Se comienza con la demolición del baldosín cerámico y desmonte de ventanas y puertas metálicas. Se presenta un clima nublado con leve precipitación.

Personal en obra: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:



27 de noviembre 2024

Se continúa con el desmonte del baldosín cerámico, piso y desmonte de sanitario y orinal. Clima nublado en horas de la mañana con lluvias en horas de la tarde.

Personal en obra: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:



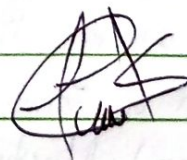
28 de noviembre 2024

Se hace el desmonte de puntos hidráulicos y sanitarios con su respectiva tubería en todo el laboratorio. Se hace el desmonte del aire acondicionado. Clima seco con ligeras lluvias en horas de la tarde.

Personal en obra: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:

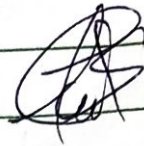
29 de noviembre 2024



Se inicia con la demolición del enchape de pared, en todo el laboratorio y zona baños, se encontró gran cantidad de redes eléctricas no presupuestadas, lo cual

4
retrasa las actividades de desmonte y demoliciones. Clima soleado y seco. Se realiza la revisión de mayores cantidades con supervisión del Item 1,6 demolición de baldosín.
Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:

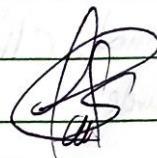


30 de noviembre del 2024

Se inicia la jornada con el desmonte del perfil perimetral para el cielo raso, en horas de la tarde se continúa con el desmonte de instalaciones eléctricas. Clima lluvioso en horas de la mañana. Llega tubería de 1" 8am.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

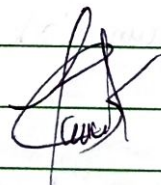


2 de diciembre del 2024

Se hace el desmonte de redes eléctricas en la zona del baño y el desmonte del cielo raso, en horas de la tarde. Se presenta un clima nublado en horas de la mañana y se mantiene así durante el día.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

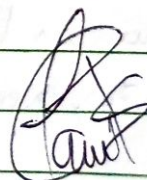


3 de diciembre del 2025

Se inicia con la instalación de puntos hidráulicos y sanitarios con su respectiva tubería en PUC para lavamanos. Clima soleado en la mañana con ligera lluvia en horas de la tarde.

Personal: Maestro y ayudante

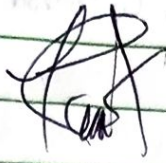
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



4 de diciembre del 2024

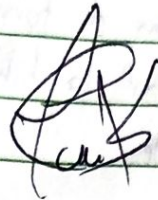
Se hace la instalación de tubería a presión de 1" y tubería sanitaria de 2" en el laboratorio. Clima húmedo con lluvias al medio día. Llega tubería de 3": 2 pm

Personal: Maestro y ayudante



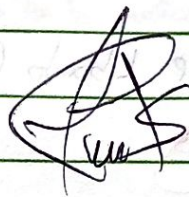
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

5 de diciembre del 2024



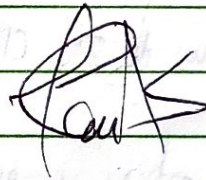
Se inicia con la instalación de tubería sanitaria de 3" y con la instalación del tablero bipólus con su respectiva tubería. En horas de la tarde se inicia con la instalación de tubería en PVC para instalación de tomacorrientes. Clima nublado con lluvia en la tarde.

Personal: Maestro y ayudante



Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

6 de diciembre del 2024

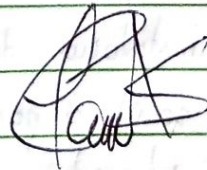


Se instalan los toma corrientes y se instala el (mesón) tomacorriente industrial de 220V. Se hace el suministro del sistema de puesta a tierra. Clima soleado.

Personal: Maestro y ayudante

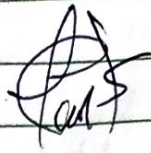
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

7 de diciembre del 2024



Se continúa instalando los tomacorrientes faltantes y la tubería sanitaria de 3". Se inicia la instalación de tubería de 1/2 pulgada de presión.

Personal: Maestro y ayudante



Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

9 de diciembre del 2024



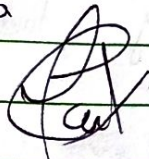
Se hace instalación de tubería sanitaria de 3" con su punto sanitario y se termina de instalar la tubería de 1/2". Clima nublado con fuertes lluvias en hora de la tarde.

Personal: Maestro y ayudante



Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

10 de diciembre del 2024



Se instalan los puntos sanitarios de tubería de 3" y se comienza a instalar los puntos sanitarios de 2". Clima soleado con fuerte lluvia al medio día.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

11 de diciembre del 2024



Se hace instalación de llave de paso de 1" y se termina la instalación de punto sanitario para tubería de 2". Clima lluvioso continuo.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



12 de diciembre del 2024

Se hace la instalación de tubería y llave de paso de $\frac{1}{2}$ " con sus respectivos accesorios. Clima soleado en horas de la mañana.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



16 de diciembre del 2024

Se deja constancia de un atraso en la entrega del material baldosín en granito para su reposición, el proveedor informa que por la temporada de fin de año no cuentan en stock con los materiales. Se presentará una solicitud de suspensión. El día de hoy se hace una reposición de capas de inspección. Clima nublado con lluvia en la mañana.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



17 de diciembre del 2024.

Se hace la reposición de la segunda capa de inspección, se hace el amarre de acero, formateo. Clima nublado en la mañana y soleado en la tarde.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



18 de diciembre del 2024.

Se fonde la capa de inspección faltante en la mañana y se empieza a formatear para la reposición de relleno con mortero en muros y parte superior. Clima nublado en la mañana con fuerte lluvia en la tarde.

Personal: Maestro y ayudante.

Firma Ing. Residente:



19 de diciembre del 2024

En horas de la mañana se continúa formateando para la reposición de mortero en cubierta y parte superior del muro. En horas de la tarde llega el cemento para fundir. Clima soleado.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:

20 de diciembre del 2024

Se funde el mortero en la parte superior del muro y cubierta primer tramo parte principal del laboratorio. Clima soleado, seco.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

21 de diciembre del 2024

Se funde el mortero parte superior del muro y cubierta, segundo tramo parte de atrás. Clima lluvioso en la mañana. Llega la malla para el contrapiso. 9 am

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

23 de diciembre

Se inicia con el amarre del acero para la losa de contrapiso en los traslapes de la malla electo soldada donde se requiera. Clima nublado.

Personal: Maestro y ayudante

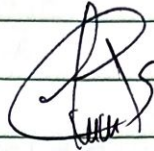
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:

24 de diciembre del 2024

Se pagó fundición para el día de hoy de la losa de (entrepis) contrapiso en concreto de 3000 Psi. Clima soleado, con lluvias en la tarde.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



26 de diciembre del 2024

Se hace la reposición de revoque en los muros con mortero 1:3, adicional se envía solicitud de suspensión del contrato temporal hasta el 13 de enero. Clima soleado.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



27 de diciembre del 2024

Se aprueba solicitud (de prórroga) de suspensión del contrato iniciando desde el día de hoy hasta el 13 de enero del 2025.

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



13 de enero del 2025

Se reinicia la obra y se envía solicitud de prórroga por 30 días más. Se inicia la jornada con la aplicación de mortero de nivelación y con la instalación del baldosín.

Personal: Maestro y ayudante

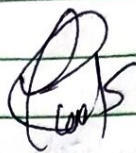
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



14 de enero del 2025

Se continúa con la aplicación de mortero e instalación de granito pulido. Clima soleado.

Personal: Maestro y ayudante



Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

15 de enero del 2025

Se inicia con la adecuación de superficie y retiro de capa de pintura en mal estado. Se continúa aplicando mortero e instalando baldosín en zonas faltantes. Clima soleado, calido.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

16 de enero del 2025

Se continúa con la adecuación de superficie en mal estado, se hace el lavado y se lija. Clima soleado, calido.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

17 de enero del 2025

Se hace el retiro de capa de pintura en mal estado, adecuación y lavado en parte de atrás, zona faltante Clima: Nublado.

Personal: Maestro

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



18 de enero del 2025

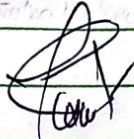
Se inicia con las medidas y cortes para suministro e instalación de medicación.
Clima nublado, lluvia en la tarde.

Personal: Maestro y ayudante



Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

20 de enero del 2025

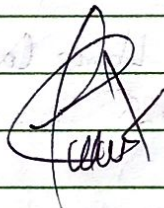


Se continúa instalando la medicación en el laboratorio, se hace la reposición de la puerta. Clima nublado, con fuertes lluvias. En la tarde llegan los perfiles para el cielo raso.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

21 de enero del 2025



Se inicia con la aplicación de estuco acrílico sobre los muros del laboratorio del seno. Se hace la instalación de la puerta interna del laboratorio. Clima soleado, templado en horas de la tarde. Llegan las láminas para el cielo raso.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

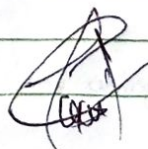
22 de enero del 2025



Se continúa con la aplicación de estuco en los muros del laboratorio y se termina de instalar (el) la medicación en el laboratorio. Clima soleado.

Personal: Maestro y ayudante

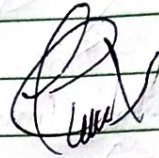
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:



23 de enero del 2025

Se inicia con la instalación de los perfiles para el cielo raso en el laboratorio.
Clima soleado, nublado en horas de la tarde.
Personal: Maestro y ayudante

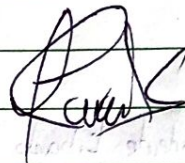
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



24 de enero del 2025

Se continúa con la instalación del perfil y ángulos para la instalación del cielo raso. Clima soleado con ligera lluvia en horas de la tarde.

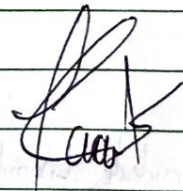
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



25 de enero del 2025

Se instalan las láminas de cielo raso en PVC en todo el laboratorio.
Clima: Soleado en horas de la mañana. En la mañana llega la pintura epoxi para aplicar en los muros y llega el mesón al laboratorio: 10 am.
Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



27 de enero del 2025

Se inicia con la instalación de los perfiles para el muro en sistema board y se instala el mesón en acero. (debe) Clima: Soleado a lo largo del día. Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:

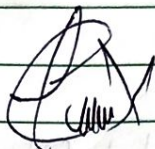


28 de enero del 2025

Se instala el muro en sistema board, en horas de la tarde llegan los panel led cuadrados y uno circular. Clima: Soleado, con lluvias en la tarde.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



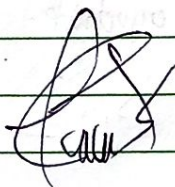
29 de enero del 2025

Se inicia con la instalación y suministro de pintura blanca epoxi-poliurea en el muro A según los planos. En horas de la tarde se pinta el muro B.

Clima: Lluvioso durante todo el día.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda.

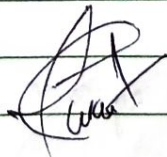


30 de enero del 2025

Se pintan los muros C, D, E y el muro en sistema board, se presenta un clima calido a lo largo del día.

Personal: Maestro

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



31 de enero del 2025

Se continua con la aplicación de pintura a los muros G y F al interior de la bodega. En horas de la tarde llega el ladrillo para hacer el muro en soga.

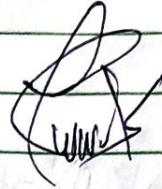
Clima: Soleado. Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:



1 de febrero del 2025

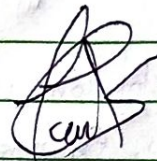
Se hace la adecuación de las ventanas existentes quitando la pintura existente, se aplicó anticorrosivo y pintura blanca a una de estas.
Clima: soleado con lluvia en hora de la tarde.
Personal: Maestro y ayudante



Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

3 de febrero del 2025

Se hace la adecuación a la segunda ventana, se aplica la masilla, anticorrosivo y pintura blanca, se instala el ladrillo común en soga en la zona donde anteriormente era la ventana. Se inicia con la instalación del panel led. Clima lluvioso en la mañana.
Personal: Maestro y ayudante

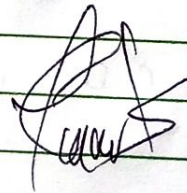


Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

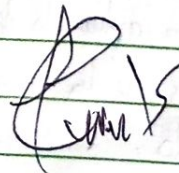
4 de febrero del 2025

Instalación de panel led cuadrado, se instalaron 5 paneles. Se aplica estuco y pintura al muro en ladrillo común. Clima lluvioso en horas de la tarde.

Personal: Maestro y ayudante



Firma ingeniero residente Libardo Castañeda



5 de febrero del 2025

Se instalan paneles led faltantes cuadrados, se inicia con el aseo general dentro del laboratorio, Clima: Soleado.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

6 de febrero del 2025

Se instala panel redondo en zona de bodega y se instalan toma corrientes faltantes, Clima lluvioso. En horas de la tarde llegan los vidrios para las ventanas: 4pm

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

7 de febrero del 2025

Se instalan los vidrios a las ventanas anteriormente adecuados, Clima: en horas de la mañana lluvioso con presencia de tormenta eléctrica.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

8 de febrero del 2025

Se aplica pintura epoxi-poliurea en zona de la bodega como una capa extra de pintura, Clima: Nublado, con lluvias en horas de la tarde.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda:

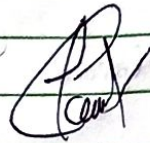
10 de febrero del 2025

Se aplica otra capa de pintura en los muros G y E. De igual manera en las ventanas. Clima: soleado, calido.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

11 de febrero del 2025

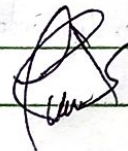


Se hace aseo en la zona interna de la bodega y se hace el desmontaje, pulimento de la superficie de la baldosa. Clima: Soleado, con lluvias en la mañana.

Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

12 de febrero del 2025

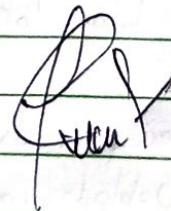


Se hace aseo en la zona exterior cercana al laboratorio donde hay presencia de escombros. Clima soleado durante todo el día.

Personal: Maestro

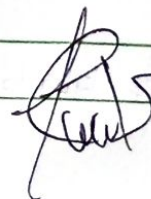
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda

13 de febrero del 2025



Se realiza aseo y se inicia con el bote de escombros, carga y transporte. Clima soleado, calido. Personal: Maestro y ayudante

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda :

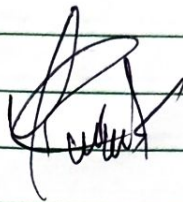


14 de febrero del 2025

Se continúa con el asfo y se termina el retiro de escombros, salieron 2 viajes de más respecto a lo presupuestado. Clima: Soleado, con ligera lluvia al medio día.
Personal: Maestro y ayudante

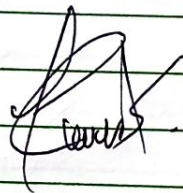
Firma ingeniero residente Libardo Castañeda.

15 de febrero del 2025



Se hace entrega de adecuación y remodelación del laboratorio del Sema, con presencia del supervisor.

Firma ingeniero residente Libardo Castañeda.



CRONOGRAMA INICIAL								
Nombre de la tarea	Duración días	Valor de la actividad	Semanas					
			S1	S2	S3	S4	S5	S6
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN			Del 26/11/2024 al 30/12/2024	Del 02/12/2024 al 07/12/2024	Del 09/12/2024 al 14/12/2024	Del 16/12/2024 al 21/12/2024	Del 23/12/2024 al 28/12/2024	Del 30/12/2024 al 31/12/2024
DESMONTE Y DEMOLICIONES								
1.1 Desmonte puntos hidráulicos y sanitarios con la tubería	2	\$	54,410.00					
1.2 Desmonte y retiro de puertas metálica	1	\$	25,056.00					
1.3 Desmonte de ventanas metálica	1	\$	12,570.00					
1.4 Desmonte de sanitario, orinal	1	\$	49,776.00					
1.5 Demolición de enchape de pared	2	\$	174,935.70					
1.6 Demolición baldosín cerámico	1	\$	1,244,927.40					
1.7 Desmonte de perfil perimetral para cielo raso	1	\$	43,355.70					
1.8 Desmonte aire acondicionado	1	\$	41,479.00					
1.9 Desmonte de instalaciones eléctricas	2	\$	297,213.00					
CONCRETO, MORTERO, GRANITO PULIDO								
2.1 Reposición de contrapiso en concreto de 3,000 psi	2	\$	2,650,319.16					
2.2 Suministro e instalación de mortero de nivelación en proporción	1	\$	1,073,159.94					
2.3 Reposición de revoque en muros utilizando mortero 1:3	1	\$	404,404.00					
2.4 Reposición de caja de inspección de 0.40 m x 0.40 m	1	\$	260,228.00					
2.5 Suministro e instalación de Relleno con mortero proporción 1:3	1	\$	233,456.00					
2.6 Mediacaña en granito pulido	1	\$	2,401,325.50					
MUROS, ESTUCCO Y PINTURA								
3.1 Adecuación de superficie,retiro de la capa de pintura en mal estado	2	\$	392,347.45					
3.2 Suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muros.	1	\$	1,802,160.00					
3.3 Suministro y aplicación de pintura blanca epoxi-pollamida	2	\$	2,577,920.00					
3.4 Instalación de muro interno de 12 cm de espesor en sistema board	1	\$	587,072.04					
3.5 Instalación de muro Muro en ladrillo común en soqa	1	\$	27,016.85					
ENCHAPE								
4.1 Reposición de piso en Baldosa Granito De Mármol Blanco	2	\$	5,584,524.60					
CIELO RASO								
5.1 Cielorraso tipo lámina panel (PVC-FOIL ALUM)	3	\$	5,061,607.50					
PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS								
6.1 Reubicación de punto hidráulico con tubería de PVC	2	\$	63,258.00					
6.2 Suministro e instalación de punto hidráulico con tubería	1	\$	32,084.00					
6.3 Reposición de tubería PVC presión de 1/2"	1	\$	50,112.00					
6.4 Suministro e instalación tubería PVC presión de 1"	1	\$	193,175.00					
6.5 Suministro e instalación punto Sanitario de 2"	1	\$	76,876.00					
6.6 Suministro e instalación tubería sanitaria de 2".	1	\$	148,064.00					
6.7 Suministro e instalación tubería sanitaria de 3".	2	\$	404,620.00					
6.8 Suministro e instalación punto sanitario de 3"	1	\$	131,308.00					
6.9 Suministro e instalación de Llave de paso 1".	1	\$	218,075.00					
6.9.1 Suministro e instalación Llave de paso 1/2"	1	\$	160,782.00					
CARPINTERÍA METÁLICA								
7.1 Reposición de puerta	1	\$	1,073,012.00					
7.2 Reposición de puerta de 0,65 m	1	\$	765,279.00					
7.3 Adecuación de las ventanas existentes	1	\$	415,324.80					
7.4 Mesón empotrado en acero inoxidable	1	\$	2,753,682.00					
8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
8.1 Suministro e instalación de tablero Bifásico	2	\$	1,695,189.00					
8.2 Suministro e instalación de tomacorriente doble 120V	2	\$	964,805.00					
8.3 Suministro e instalación de tomacorriente industrial a 220 V	2	\$	90,287.00					
8.4 Suministro e instalación de toma 120V	2	\$	340,545.00					
8.5 Adecuación Salida + interruptor sencillo - incluye caja PVC 2X4	1	\$	57,324.00					
8.6 Adecuación Salida + interruptor doble - incluye caja PVC 2X4	1	\$	60,729.00					
8.7 Reposición de panel LED cuadrado de 30x30 cm	2	\$	1,002,480.00					
8.8 Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	2	\$	79,593.00					
8.9 Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra.	2	\$	484,929.00					
RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL								
9.1 Aseo general de las áreas intervenidas	1	\$	63,800.00					
9.2 Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte	1	\$	81,340.00					
Porcentaje de avance de actividades			19.15%	40.43%	4.26%	6.38%	12.77%	17.02%
Porcentaje acumulado			19%	60%	64%	70%	83%	100%
Flujo de caja (\$)			\$ 1,943,722.80	\$ 5,836,794.00	\$ 2,883,775.16	\$ 11,719,292.04	\$ 7,787,841.84	\$ 6,234,510.80
Flujo de caja (%)			5.34%	16.03%	7.92%	32.19%	21.39%	17.12%
Flujo de caja acumulado			5.34%	21.37%	29%	61%	83%	100%
Valor total		\$	36,405,936.64					

Valor total	\$ 36,245,791.05
-------------	------------------



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1	Desmante puntos hidráulicos y sanitarios con la tubería (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	UND	5

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ROTOMARTILLO ELECTRICO	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBTOTAL				

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	0.28	\$ 6,859.30
SUBTOTAL					\$ 6,859.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 10,882.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO

Victor Manuel Mera Lopez



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2	Desmante y retiro de puertas metálica o madera con marco, (Incluye Retiro de escombros en volqueta, incluye cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena, todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	UND	2

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% Mano de obra)		\$ 596.57		\$ 596.57
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 596.57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.24	\$ 11,931.43
SUBTOTAL					\$ 11,931.43
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 12,528.00

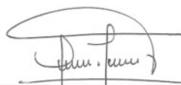
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3	Desmonte de ventanas metálica con reja de 0,70 *0,50 ml, incluye marco.	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% Mano de obra)		\$ 598.57		\$ 598.57
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 598.57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBTOTAL				

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.24	\$ 11,971.43
SUBTOTAL					\$ 11,971.43
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 12,570.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LÓPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4	Desmante de sanitario, orinal o lavamos (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena. Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales.)	UND	2

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ROTOMARTILLO ELECTRICO	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBTOTAL				

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	0.86	\$ 20,865.30
SUBTOTAL					\$ 20,865.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 24,888.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5	Demolición de enchape de pared con repello (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena), todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	M2	8.3

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% Mano de obra)		\$ 1,028.43		\$ 1,028.43
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 1,028.43

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBTOTAL				

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
4 AYUDANTES			\$ 237,000.00	0.09	\$ 20,568.57
SUBTOTAL					\$ 20,568.57
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 21,597.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6	Demolición baldosín cerámico, mortero de nivelación y primario. Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena; todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	M2	39.66

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ROTOMARTILLO ELECTRICO	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBTOTAL				

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	1.13	\$ 27,367.30
SUBTOTAL					\$ 27,367.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 31,390.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma: _____
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

B. DATOS ESPECÍFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7	Desmante de perfil perimetral para cielo raso, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P	ML	30.15

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% Mano de obra)		\$ 1,213.00	0	\$ 1,213.00
				\$ -
			SUBTOTAL	\$ 1,213.00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

	Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE				\$ 24,260.00	0.0093	\$ 225.00
					SUBTOTAL	\$ 225.00
				TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		\$ 1,438.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8	Desmante aire acondicionado, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P. Recuperar en buen estado y entregar al responsable del inventario.	UND	1

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% Mano de obra)	%MO	\$ 1,975.19		\$ 1,975.19
				\$ -
			SUBTOTAL	\$ 1,975.19

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
			SUBTOTAL	

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total		Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00		0.79	\$ 39,503.81
					SUBTOTAL	\$ 39,503.81
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)			\$ 41,479.00


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9	Desmante de instalaciones eléctricas (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	GBL	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ROTOMARTILLO ELECTRICO	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBTOTAL				

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 3 AYUDANTES			\$ 225,388.00	1.30	\$ 293,190.30
SUBTOTAL					\$ 293,190.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 297,213.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1	Reposición de contrapiso en concreto de 3.000 psi, con espesor de 0,1 m. Incluye la conformación de la superficie previa a su fundición, garantizando el espesor mínimo especificado. Se deberá prever e instalar todas las tuberías o instalaciones necesarias (hidráulicas, sanitarias o eléctricas) antes de proceder con la fundición. Incluye malla electrosoldada grafil 4 mm @ 0,15 m en ambas direcciones; se debe garantizar ubicación al tercio de la altura desde la superficie superior. (suministro e instalación de todos los materiales).	M2	39.66

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% MO)	%MO	\$ 123.21		\$ 123.21
VIBRADOR DE CONCRETO	HRA	\$ 25,700.00	1	\$ 25,700.00
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 25,823.21

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto de 3000 psi	M3	0.05	678000	33900
Malla electrosoldada	Kg	1	4638.49	4638.49
SUBTOTAL				\$ 38,538.49

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 4 AYUDANTES			\$ 225,388.00	0.01	\$ 2,464.30
SUBTOTAL					\$ 2,464.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 66,826.00

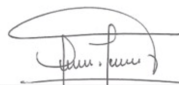
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2	Suministro e instalación de mortero de nivelación en proporción 1:3 con espesor mínimo de 0.04m.	M2	39.66

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% MO)	%MO	\$ 920.95	0	\$ 920.95
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 920.95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3	M3	0.01	\$ 864,000.00	\$ 8,640.00
SUBTOTAL				\$ 8,640.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE			\$ 130,000.00	0.14	\$ 18,419.00
SUBTOTAL					\$ 18,419.00
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 27,059.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3	Reposición de revoque en muros utilizando mortero 1:3; espesor de 0,03 m. Incluye adecuación utilizando malla con vena para corregir fisuras. Se deberá aplomar, escuadrar y nivelar donde sea necesario. Además, se debe garantizar un buen remate en los filos y bordes. Para asegurar la uniformidad de la superficie y bordes, se trabajará con plantilla adecuada. (suministro e instalación de todos los materiales	M2	13

1. Equipo					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (%MO)	%MO	\$ 1,202.43		\$	1,202.43
ANDAMIO (%MO)	%MO	\$ 601.22		\$	601.22
				\$	-
SUBTOTAL				\$	1,803.65

2. Materiales					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
MORTERO 1:3	M3	0.02	\$ 864,000.00	\$	17,280.00
SUBTOTAL				\$	17,280.00

3. Transportes					
Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario	
SUBTOTAL					

4. Mano de Obra							
Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total		Rendimiento	Vr. Unitario	
1 AYUDANTE + 1 OFICIAL			\$ 130,000.00		0.09	\$	12,024.35
SUBTOTAL						\$	12,024.35
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)						\$	31,108.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4	Reposición de caja de inspección de 0.40 m x 0.40 m con altura variable entre 0.40 m y 0.70 m, construida en concreto de 3000 psi, con medidas interiores libres. Los muros tendrán un espesor de 0.10 m e incluirán refuerzo de acero de 3/8" con separación cada 0.10 m. La caja contará con cañuelas y una tapa de concreto con espesor de 0.10 m. Se incluye formaleta y todos los materiales y elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento de la caja de inspección. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%MO	\$ 1,134.00		\$ 1,134.00
VIBRADOR DE CONCRETO	HRA	\$ 25,700.00		\$ -
FORMALETA	M3	\$ 80,000.00		\$ -
SUBTOTAL				\$ 1,134.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO 3000 PSI	M3	0.1	\$ 678,000.00	\$ 67,800.00
ACERO REFUERZO 420 MPA	KG	5	\$ 5,900.00	\$ 29,500.00
ALAMBRE NEGRO	KG	1	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00
SUBTOTAL				\$ 106,300.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 3 AYUDANTES			\$ 225,388.00	0.10	\$ 22,680.00
SUBTOTAL					\$ 22,680.00
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 130,114.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5	Suministro e instalación de Relleno con mortero proporción 1:3, parte superior muro y cubierta 0,04m3 X MI	ML	16

1. Equipo					
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		(5%MO)	\$ 663.23		\$ 663.23
ANDAMIO		(5%MO)	\$ 663.23		\$ 663.23
HERRAMIENTA MENOR					\$ -
SUBTOTAL					\$ 1,326.45

2. Materiales					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3					
SUBTOTAL					

3. Transportes					
Material		Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL					

4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE + 1 OFICIAL				\$ 130,000.00	0.10	\$ 13,264.55
SUBTOTAL					\$ 13,264.55	
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 14,591.00	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6	Mediacaña en granito pulido altura 0,1 m, ancho de 0.1 m, espesor mínimo 18 mm. Incluye dilatación en vidrio, adecuación del muro para garantizar un solo plomo con el acabado existente. La concavidad debe ser uniforme a lo largo del elemento. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	35.35

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 139.52		\$ 139.52
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 139.52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEDIACAÑA EN GRANITO	ML	1	65000	65000
SUBTOTAL				65000

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 3 AYUDANTES			\$ 225,388.00	0.01	\$ 2,790.48
SUBTOTAL					\$ 2,790.48
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 67,930.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1	Adecuación de superficie. La actividad incluye el rasqueteo y retiro de la capa de pintura en mal estado, además del tratamiento de carteras y filos, seguido por el lijado y lavado de la superficie. Los trabajos se realizarán hasta una altura de 2,5 metros. Para la ejecución del trabajo se utilizarán andamios certificados y personal capacitado, deberá utilizar equipos de protección personal (EPP) y con certificación vigente en trabajo seguro en alturas. (Suministro e instalación de todos los materiales).	M2	56.17

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 332.62		\$ 332.62
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 332.62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				0
SUBTOTAL				0

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE + 1 OFICIAL			\$ 130,000.00	0.05	\$ 6,652.38
SUBTOTAL					\$ 6,652.38
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 6,985.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2	Suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muros. Incluye adecuación y/o acondicionamiento y/o alistamiento de superficie, filos y carteras, se debe garantizar uniformidad, nivelación y excelente acabado. Usar personal con certificado vigente de trabajo seguro en alturas, uso de andamios certificados, equipo y elementos en general adecuados para la actividad y para el trabajo seguro en alturas debidamente acreditados para la actividad y con su debido certificado de calidad. (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	80

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%MO	\$ 1,023.95		\$ 1,023.95
ANDAMIOS	5%MO	\$ 1,023.95		\$ 1,023.95
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 2,047.91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBTOTAL				0

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE			\$ 130,000.00	0.16	\$ 20,479.09
SUBTOTAL					\$ 20,479.09
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 22,527.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LÓPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3	Suministro y aplicación de pintura blanca epoxi-poliamida, de 50% en sólidos, de dos componentes que proporcione buena adherencia y flexibilidad, resistente al agua, ácidos débiles, sales, álcalis, derivados del petróleo y disolventes aromáticos; aplicación mínima de dos capas, espesor por capa de 100 micras. Incluye adecuación de la superficie para garantizar la adherencia de la pintura, se debe garantizar el uso andamios certificados, personal con certificación vigente de trabajo seguro en alturas, equipos y elementos de protección adecuados para el desarrollo de la actividad.	M2	80

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%MO	\$ 1,534.48		\$ 1,534.48
ANDAMIOS	5%MO	\$ 1,534.48		
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 1,534.48

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				0
SUBTOTAL				0

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE			\$ 130,000.00	0.24	\$ 30,689.52
SUBTOTAL					\$ 30,689.52
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 32,224.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECÍFICOS

1. Equipo

2. Materiales

3. Transportes

4. Mano de Obra

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan.

CONTRATISTA

SUPERVISOR

Firma: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5	Instalación de muro en ladrillo común en sogá , espesor 0,11 (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	0.35

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 2,532.90		\$ 2,532.90
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 2,532.90

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO	UND	40	\$ 600.00	24000
MORTERO 1:3	M3	0.02	\$ 864,000.00	
SUBTOTAL				24000

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	1.01	\$ 50,658.10
SUBTOTAL					\$ 50,658.10
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 77,191.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1	Reposición de piso en Baldosa Granito De Mármol Blanco 30x30cm, uso institucional, de primera calidad Color blanco. Utilizar . (Suministro e instalación) incluye destronque, pulimiento de la superficie y acabado.	M2	39.66

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 2,086.14		\$ 2,086.14
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 2,086.14

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	5	\$ 660.00	\$ 3,300.00
CEMENTO BLANCO	KG	15	\$ 1,922.00	\$ 28,830.00
GRANITO 30x30cm	M2	1	\$ 64,871.00	\$ 64,871.00
SUBTOTAL				\$ 97,001.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE			\$ 130,000.00	0.32	\$ 41,722.86
SUBTOTAL					\$ 41,722.86
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 140,810.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1	Cielorraso tipo lámina panel (PVC-FOIL ALUM), compuesto por láminas de PVC reforzadas con lámina de aluminio, diseñado para garantizar una mayor resistencia térmica y actuar como barrera contra la humedad. El sistema incluirá perfil de ensamble para asegurar una unión firme entre los elementos y su fijación a la estructura principal. Las láminas tendrán módulos con una longitud entre 3 m y 4 m, un ancho de 0.25 m, y un espesor de 1 cm. La instalación incluirá perfilera galvanizada para la estructura, junto con todos los accesorios de montaje necesarios, tales como: omegas, ángulos, viguetas, tornillos, chazos, clavos, alambre galvanizado de refuerzo, varillas roscadas, guayas de acero y cualquier otro accesorio complementario y de remate para los bordes, asegurando tanto su correcta instalación como su estética final. Las láminas deben contar con una superficie de acabado liso y estar compuestas en un 80% de PVC de primera calidad. El proceso incluirá el uso de andamios certificados y personal capacitado con equipos de protección personal (EPP), así como la correspondiente certificación vigente en trabajo seguro en alturas. (suministro e instalación de todos los materiales).(Suministro e instalación)	M2	39.66

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 4,768.19		\$ 4,768.19
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,768.19

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANGULO PERIMETRAL (6m)	UND	0.45	\$ 9,900.00	\$ 4,455.00
PERFIL GALVANIZADO (6m)	UND	0.22	\$ 9,900.00	\$ 2,178.00
LAMINA EN PVC	M2	1	\$ 19,900.00	\$ 19,900.00
PUNTILLAS	LB	0.08	\$ 12,000.00	\$ 960.00
SUBTOTAL				\$ 27,493.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	1.91	\$ 95,363.81
SUBTOTAL					\$ 95,363.81
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 127,625.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1	Reubicación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1/2" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1/2" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 394.29		\$ 394.29
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 394.29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PVC 1/2"	M	3	\$ 1,783.00	\$ 5,349.00
ACCESORIOS PVC	UND	3	\$ 6,000.00	\$ 18,000.00
SUBTOTAL				\$ 23,349.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.16	\$ 7,885.71
SUBTOTAL					\$ 7,885.71
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 31,629.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2	Suministro e instalación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 725.73		\$ 725.73
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 725.73

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PVC 1"	M	3	\$ 5,500.00	\$ 16,500.00
ACCESORIOS PVC	%TUBERÍA	0.25	\$ 1,375.00	\$ 343.75
SUBTOTAL				\$ 16,843.75

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.29	\$ 14,514.52
SUBTOTAL					\$ 14,514.52
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 32,084.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.3	Reposición de tubería PVC presión de 1/2", que incluye todos los accesorios, limpiador y soldadura necesarios para su instalación. La actividad contempla la realización de regatas y los resanes y/o reparaciones pertinentes, garantizando que el acabado final en la zona afectada sea del mismo tipo, con materiales de calidad igual o superior a los existentes, y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	12

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 108.65		\$ 108.65
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 108.65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PVC 1/2"	ML	1	\$ 1,783.00	\$ 1,783.00
ACCESORIOS PVC (%TUBERÍA)	%TUBERIA	0.25	\$ 445.75	\$ 111.44
SUBTOTAL				\$ 1,894.44

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.04	\$ 2,172.92
SUBTOTAL					\$ 2,172.92
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 4,176.00

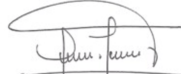
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.4	Suministro e instalación tubería PVC presión de 1" incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	25

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 32.51		\$ 32.51
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 32.51

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PVC 1"	ML	1	\$ 6,630.00	\$ 6,630.00
ACCESORIOS	%TUBERÍA	0.25	\$ 1,657.50	\$ 414.38
SUBTOTAL				\$ 7,044.38

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.01	\$ 650.12
SUBTOTAL					\$ 650.12
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 7,727.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACIÓN 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.5	Suministro e instalación punto Sanitario de 2". La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 2" (hasta 1 m), para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 823.54		\$ 823.54
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 823.54

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PVC 2"	ML	1	\$ 19,900.00	\$ 19,900.00
ACCESORIOS	%TUBERÍA	\$ 0.25	\$ 4,975.00	\$ 1,243.75
SUBTOTAL				\$ 21,143.75

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.33	\$ 16,470.71
SUBTOTAL					\$ 16,470.71
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 38,438.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LÓPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.6	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	8

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 461.39		\$ 461.39
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 461.39

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PVC 2"	ML	1	\$ 8,300.00	\$ 8,300.00
ACCESORIOS PVC	%TUBERIA	\$ 0.25	\$ 2,075.00	\$ 518.75
SUBTOTAL				\$ 8,818.75

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.18	\$ 9,227.86
SUBTOTAL					\$ 9,227.86
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 18,508.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.7	Suministro e instalación tubería sanitaria de 3". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	20

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 341.06		\$ 341.06
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 341.06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PVC 3"	ML	1	\$ 12,300.00	12300
ACCESORIOS PVC	%TUBERÍA	0.25	\$ 3,075.00	768.75
SUBTOTAL				\$ 13,068.75

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.14	\$ 6,821.19
SUBTOTAL					\$ 6,821.19
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 20,231.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.8	Suministro e instalación punto sanitario de 3", incluye la instalación de tubería adicional de 3" (hasta 1 m), suministro e instalación de rejilla con sosco anty olores y anty cucaracha ,con reducción de 4" a 3", sifón de 3", limpiador, soldadura de PVC, y todos los accesorios y elementos necesarios para asegurar la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 3,096.02		\$ 3,096.02
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 3,096.02

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA 3"	ML	1	\$ 600.00	\$ 600.00
ACCESORIO PVC	M3	0.25	\$ 150.00	\$ 37.50
SUBTOTAL				\$ 637.50

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	1.24	\$ 61,920.48
SUBTOTAL					\$ 61,920.48
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 65,654.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.9	Suministro e instalación de Llave de paso 1". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 7,214.05		\$ 7,214.05
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 7,214.05

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
LLAVE DE PASO 1"	UND	1	\$ 46,900.00	\$ 46,900.00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0.015	\$ 112,000.00	\$ 1,680.00
UNIVERSIAL PVC 1"	UND	2	\$ 9,000.00	\$ 18,000.00
SUBTOTAL				\$ 66,580.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	2.89	\$ 144,280.95
SUBTOTAL					\$ 144,280.95
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 218,075.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.9.1	Suministro e instalación Llave de paso 1/2". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales). Incluye Tapa registro 15x15 cm	UND	2

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	5%	\$ 1,124.33		\$ 1,124.33
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 1,124.33

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LLAVE DE PASO 1/2"	UND	1	\$ 20,100.00	\$ 20,100.00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0.015	\$ 112,000.00	\$ 1,680.00
UNIVERSAL PVC 1/2"	UND	1	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
SUBTOTAL				\$ 56,780.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 AYUDANTE			\$ 50,000.00	0.45	\$ 22,486.67
SUBTOTAL					\$ 22,486.67
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 80,391.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1	Reposición de puerta de 1,10 m de ancho x 2,10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA EN LAMINA CALIBRE 20 DE 1.10X2.10	UND	1	\$ 996,209.11	\$ 996,209.11
SUBTOTAL				\$ 996,209.11

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	3.00	\$ 72,780.19
SUBTOTAL					\$ 72,780.19
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 1,073,012.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LÓPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2	Reposición de puerta de 0,65 m de largo x 2.10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves.	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA EN LAMINA CALIBRE 20 DE 0.65X2.10	UND	1	\$ 754,397.00	\$ 754,397.00
SUBTOTAL				\$ 754,397.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	0.28	\$ 6,859.30
SUBTOTAL					\$ 6,859.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 765,279.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3	Adecuación de las ventanas existentes y sus rejas de seguridad. El trabajo incluye el alistamiento de la superficie, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura blanca como acabado final. Se suministrará e instalará vidrio de 4 mm, con sellado perimetral utilizando silicona antihongos.	M2	4.4

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0.10	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
MACILLA	GL	0.3	\$ 22,500.00	\$ 6,750.00
ANTICORROSIVO	GL	0.2	\$ 75,400.00	\$ 15,080.00
PINTURA	GL	0.5	\$ 86,500.00	\$ 43,250.00
SUBTOTAL				\$ 65,080.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	1.04	\$ 25,289.30
SUBTOTAL					\$ 25,289.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 94,392.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



A. DATOS GENERALES

B. DATOS ESPECÍFICOS

1. Equipo

2. Materiales

3. Transportes

4. Mano de Obra

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.1	Suministro e instalación de tablero Bifásico de 8 circuitos incluye puerta y chapa, breakers y red acometida cable #8 AWG, Tubería EMT 3/4" hasta 60 metros lineales desde punto de conexión de subestación hasta tablero.	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
60 metros lineales desde punto de conexión de subestación hasta tablero.	UND	1	\$ 1,569,865.99	\$ 1,569,865.99
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 1,569,865.99

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	5.00	\$ 121,300.31
SUBTOTAL					\$ 121,300.31
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 1,695,189.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



A. DATOS GENERALES

CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

1. Equipo

2. Materiales

3. Transportes

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	3.00	\$ 72,780.19
				SUBTOTAL	\$ 72,780.19
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		\$ 192,961.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.3	Suministro e instalación de tomacorriente industrial a 220 V con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHW N° 12 para fase R, fase S y polo a tierra hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
TOMA CORRIENTE INDUSTRIAL A 220 CON TUBERIA DE 1/2 Y CABLEADO THHW N° # 12	UND	1	\$ 37,744.18	\$ 37,744.18
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 37,744.18

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	2.00	\$ 48,520.13
SUBTOTAL					\$ 48,520.13
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 90,287.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:

FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.4	Suministro e instalación de toma 120V con tubería Conduit PVC de 1/2", Cableado THHWN N° 12 para fase, neutro y polo a tierra hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	5

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
toma 120V con tubería Conduit PVC de 1/2", Cableado THHWN N° 12	UND	1.00	\$ 19,800.00	\$ 19,800.00
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 19,800.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	1.83	\$ 44,286.30
SUBTOTAL					\$ 44,286.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 68,109.00

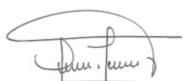
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE
SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.5	Adecuación Salida + interruptor sencillo - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, Y demás accesorios para su correcta instalación se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
Caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales	UND	1.00	\$ 9,015.00	\$ 9,015.00
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 9,015.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	1.83	\$ 44,286.30
SUBTOTAL					\$ 44,286.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 57,324.00

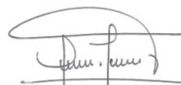
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.6	Adecuación Salida + interruptor doble - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, incluye accesorios para su correcta instalación, se realizan las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
Interruptor doble - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales	UND	1.00	\$ 12,420.00	\$ 12,420.00
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 12,420.00

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	1.83	\$ 44,286.30
SUBTOTAL					\$ 44,286.30
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 60,729.00

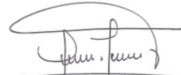
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.7	Reposición de panel LED cuadrado de 30x30 cm, 22W, luz blanca, empotrado. La actividad incluye el suministro y la instalación de tubería EMT galvanizada de ½", sistema de sujeción, y cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro, con un alcance de hasta 3 metros lineales. También se suministrarán resorte de empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Suministro e instalación de todos los materiales).	UND	8

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro,	UND	1.00	\$ 72,767.18	\$ 72,767.18
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 72,767.18

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	2.00	\$ 48,520.13
SUBTOTAL					\$ 48,520.13
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 125,310.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.8	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w empotrado Luz Blanca. La actividad incluye el suministro y la instalación de tubería EMT galvanizada de ½", sistema de sujeción, y cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro, con un alcance de hasta 3 metros lineales. También se suministrarán resorte de empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro	UND	1.00	\$ 27,050.18	\$ 27,050.18
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 27,050.18

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	2.00	\$ 48,520.13
SUBTOTAL					\$ 48,520.13
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 79,593.00

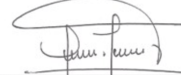
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.9	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra, desde el tablero en cable desnudo #8 AWG, hasta 6 metros lineales desde el tablero hasta el punto de conexión a la varilla de cobre. El sistema incluye conector de bronce, así como todos los elementos de fijación necesarios. Se debe utilizar tubería EMT de ¾" para el revestimiento hasta el punto de conexión. Además, se incluye el suministro e instalación de varilla COPERWELD de 5/8" de diámetro y 2,44 m de longitud, junto con la preparación del suelo para asegurar una correcta instalación.	UND	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	\$ 40,227.00	0	\$ 4,022.70
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 4,022.70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Puesta a tierra, desde el tablero en cable desnudo #8 AWG, hasta 6 metros lineales	UND	1.00	\$ 335,345.93	\$ 335,345.93
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 335,345.93

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	6.00	\$ 145,560.38
SUBTOTAL					\$ 145,560.38
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 484,929.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7042085 FECHA INICIO 26/11/2024 FECHA DE TERMINACION 31/12/2024

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA

CONTRATISTA: INMOBILIARIA EVERGRANDE

SUPERVISOR: FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1	Aseo general de las áreas intervenidas	M2	40

1. Equipo					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
	DIA				
HERRAMIENTA MENOR			0	\$	-
				\$	-
SUBTOTAL				\$	-

2. Materiales					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
ESCOBA, TRAPERO, VALDE, LIMPIAVIDRIOS, PAÑOS DE TELA	UND	1.00	\$ 382.00	\$	382.00
				\$	-
				\$	-
SUBTOTAL				\$	382.00

3. Transportes					
Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario	
SUBTOTAL					

4. Mano de Obra					
Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERÍA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	0.05	\$ 1,213.00
SUBTOTAL				\$	1,213.00
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)				\$	1,595.00

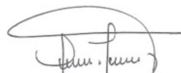
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Popayan,

CONTRATISTA

SUPERVISOR


VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL

Firma:
FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO



CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7042085	FECHA INICIO	26/11/2024	FECHA DE TERMINACION	31/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA				
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA EVERGRANDE				
SUPERVISOR :	FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI				

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	M3	2

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA		0	\$ -
				\$ -
			SUBTOTAL	\$ -

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				\$ -
				\$ -
				\$ -
			SUBTOTAL	\$ -

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA SENCILLA		1	\$ 25,714.29	\$ 25,714.29
			SUBTOTAL	\$ 25,714.29

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)			\$ 24,260.06	0.62	\$ 14,955.71
SUBTOTAL					\$ 14,955.71
TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)					\$ 40,670.00


VICTOR MANUEL MERA LOPEZ
INGENIERO INFRAESTRUCTURA
CENTRO AGROPECUARIO