RE-REQ-020-2025.

Formato No. 05 - CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

Señores,
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA.
Carrera 11 No. 27 - 27.
Tunja.

REFERENCIA: Proceso de Contratación "Requerimiento No. 020 de 2025", en adelante el "Proceso de Contratación"

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILACION MECANICA DE LOS DIFERENTES SERVICIOS DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA.

Estimados señores:

"[Nombre del representante legal del Proponente]" en mi calidad de representante legal de "[Nombre del Proponente]" o [Nombre del Proponente - persona natural] en adelante el "Proponente", manifiesto que ejecutare el objeto del proceso de acuerdo a las siguientes:

El oferente deberá presentar su propuesta debidamente ajustada a los siguientes requerimientos técnicos:

ITEM	NOMBRE DEL EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	CANT
LABORATORIO CLINICO					
1	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU MINI SPLIT	BLUE LINE	MS2410E2	D2021977602144 10120003	2
2	AIRE ACONDICONADO 18,000 BTU	SAMSUNG	MINI SPLIT	Mez42277415	2
3	AIRE ACONDICONADO 36,000 BTU	ZAET	CASETTE ZFC35	D2021868706144 03160007	2

4	AIRE ACONDICONADO 36,000 BTU	ZAET	CASETTE ZFC36	D2021868706144 03160017	2
5	AIRE ACONDICONADO 22,000 BTU	ELECTROLUX	EAIE22A2RSEQW	64690971	2
6	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	CONFORT FRESH	CASSET		2
AUTOCLAVES 2 PISO					
7	AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU	INNOVAIR	MINI SPLIT LG092CEV	3837510000061	2
8	AIRE ACONDICIONADO 10.000 BTU	INNOVAIR	MINI SPLIT EV10C2DB6	C1010568001088 02120110	2
9	AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU	INNOVAIR	MINI SPLIT LG092CEV	3.83751E+12	2
RADIOLOGIA					
10	AIRE ACONDICIONADO 36,000 BTU	BLUE LINE	CASSETTE MCC-36CR	D2020968202137 05160014	2
11	AIRE ACONDICIONADO 36,000 BTU	BLUE LINE	CASSETTE MCC-36CR	D20206064071	2
12	AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU	YORK	MINI SPLIT RVE18DS-ADR	23830123913090 0000	2
13	AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU	YORK	MINI SPLIT RVE18DS-ADR	2383018771307 0000032	2
14	AIRE ACONDICIONADO 9,000 BTU	LG	MINI SPLIT S092CP	601KAQJ00604	2
15	AIRE ACONDICIONADO 36,000 BTU	VIKIN	CASETTE XJCSR214 36-3-0-G	9693150000030	2
16	AIRE ACONDICIONADO 36,000 BTU	MIDEA INVERTER	13171801	54122000DZZ3414 0120479	2
ECOGRAFIA 2 PISO					
17	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	INNOVAIR	WDE24C2DB1	D200545530515B 24120008	2
FARMACIA					
18	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETT DE 36.000BTU	BLUE LINE	MCC-36CR	D202277380514A 13160001	2
19	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETT DE 36.000BTU	BLUE LINE	MCC-36CR	D202277380514A 13160021	2
SISTEMAS					
20	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 36.000BTU	INNOVAIR	WDE36C2DB1	WDE2002921203 15827120076	2
21	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	ELECTROLUX	EASE24A2RSEQW	82021654	2
FACTURACIÓN OFICINA 1ER PISO					
22	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETT DE 36.000BTU.	BLUE LINE	MCC-36CR	24010827701631 60000000	2
GASTROENTEROLOGIA					
23	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	MIDEA INVERTER	12766005	54122000N003413 0170040	2
SISTEMA AIRE MEDICINAL					

24	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	MIDEA INVERTER	MSA-BF-36HRFNX-MKON	341F28038012325 0130024	2
VENTILACION CAPM					
25	MANTENIMIENTO EQUIPO SPLIT MANEJADORA Y CONDENSADORA 2TR	BLUE LINE	COV- 1210 A3	340900280099B0 201000002	2
26	Suministro e instalación de FILTRO 16x20X2 AL 35% de eficiencia				2
27	Suministro e instalación de FILTRO 20x20X2 AL 35% de eficiencia				2
MANTENIMIENTO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA UCI NEONATAL					
	VENTILACION MECANICA	SIEMENS	HIPATH 3800		
28	Mantenimiento unidad de ventilación de suministro de aire				2
29	Suministro e instalación Filtro de alta capacidad 30- 35% de 20x 24 x 4				16
30	Suministro e instalación de Pre filtro scott brite de 40 %				12
31	Mantenimiento ventiladores				3
32	Limpieza y desinfección de rejillas de suministro y extracción de aire				1
MANTENIMIENTO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA SALAS DE CIRUGIA					
	VENTILACION MECANICA	SIEMENS	1LA3 113-4		
33	Suministro e instalación filtro alta capacidad 30-35% de 20"x20"x2"				16
34	Suministro e instalación prefiltro alta capacidad 30-35% de 16"X20"X2"				16
35	Suministro e instalación prefiltro scott brite de 40%				24
36	Suministro e instalación filtro varicel del 60-65% de 24"x24"x11.5"				14
37	Suministro e instalación de filtro varicel del 60-65% de 24"x12"x11.5"				8
38	Suministro e instalación de filtro hepa del 99.99% 24"x24"x11.5"				14
39	Suministro e instalación filtro hepa del 99.99% 24"x12"x11.5"				8
40	Limpieza de ductos y reparaciones				1
41	Mantenimiento ventiladores				8
MANTENIMIENTO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA URGENCIAS REANIMACIÓN					
	VENTILACION MECANICA	STARLIGHT	BV 1000 TD		
42	Suministro e instalación filtro hepa del 99.99% 24"x24"x11.5"	NA	NA	NA	2
43	Suministro e instalación filtro varicel del 60.65% de 24"x24"x4"	NA	NA	NA	2
44	Suministro e instalación prefiltro alta capacidad del 30-35% 24"x24"	NA	NA	NA	2
45	Suministro e instalación prefiltro lavable de 24"x24"	NA	NA	NA	2

46	Mantenimiento ventiladores	NA	NA	NA	4
MANTENIMIENTO SISTEMA DE VENTILACION MECANICA PATOLOGIA					
	VENTILACION MECANICA	GREENHECK	GB300HP-20		
47	Mantenimiento unidad de ventilación de suministro de aire	NA	NA	NA	3
48	Suministro e instalación filtro alta capacidad 30-35% de 26"x24"x2"	NA	NA	NA	12
49	Mantenimiento ventiladores tipo hongo	NA	NA	NA	3
50	Limpieza y desinfección de rejillas de suministro y extracción de aire	NA	NA	NA	1
51	Bolsa de repuestos	NA	NA	NA	1

MANTENIMIENTO A LA UNIDAD INTERIOR

- Limpieza de filtros, ventilador, evaporador y tapas
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de condensados y mangueras de desagote.
- Realizar mediciones de velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico, para verificar el correcto funcionamiento del equipo.

MANTENIMIENTO A LA UNIDAD EXTERIOR

- Aspiración de condensador, tapas y todo el interior de la unidad exterior
- Limpieza del condensador e interior del gabinete con químicos
- Verificación de funcionamiento de válvula invasora, ventilador, compresor, sensor de temperatura, capacitores de arranque.
- Toma de medidas d voltaje, amperaje, temperatura, presión, entre otras.

MANTENIMIENTO AL SISTEMA ELECTRICO

- Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad antes y después del mantenimiento
- Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después del mantenimiento
- Verificar voltaje de llegada al tablero de control
- Verificar amperaje de consumo
- Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control
- Lubricación y limpieza del motor

MANTENIMIENTO AL SISTEMA MECANICO

- Limpieza de serpentín evaporadores y de condensadores

- Limpieza de charolas de condensados
- Limpieza de aspas de motores, condensadores y turbinas
- Ajuste de carga de gas refrigerante de acuerdo al diseño del equipo
- Limpieza de filtros de aire
- Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas
- Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor
- Verificación y en su caso corrección de fugas
- Limpieza de termostato, verificando que opere correctamente, verificando que opere correctamente en su paro, arranque y corte automático por temperatura
- Verificación de las condiciones y trayectoria de los ductos del sistema de aire
- Reparación de fugas en ductos externos

Servicio de Mantenimiento Correctivo:

El contratista debe incluir todos los mantenimientos correctivos que se presenten durante y hasta el 31 de diciembre de 2025 y los nuevos que establezca la entidad deben ser realizados, además debe ser entregada la ficha técnica de cada equipo a intervenir.

Los repuestos que lleguen a necesitarse se deben remplazar, previa autorización del supervisor del contrato y se facturarán sin que sobrepase el valor establecido en la bolsa de repuestos.

REQUERIMIENTOS MINIMOS:

➢ Disposición de personal las 24 horas del día los 7 días de la semana a fin de habilitar el equipo en el menor tiempo posible. (Adjuntar carta de compromiso)
➢ Realizar capacitación del uso y mantenimiento de Aires Acondicionados y Ventilaciones Mecánicas. (Adjuntar carta de compromiso)
➢ Realizar rondas semanales a todos los equipos de Aire acondicionado y Ventilación Mecánica. (Adjuntar carta de compromiso)

- Los procesos deberán desarrollarse de acuerdo a la solicitud de la coordinación de mantenimiento y los términos del contrato.
- Su ubicación será en las instalaciones de la E.S.E. Hospital Universitario San Rafael de Tunja
- Se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a la programación establecida en el plan de mantenimiento para la vigencia 2025.
- El contratista realizará el mantenimiento correctivo de los equipos cuando sea necesario la corrección de averías o fallas en el funcionamiento, enviando el personal capacitado para estas funciones y solucionarlo en el menor tiempo posible.
- El contratista debe informar a la institución cuando los equipos requieran de reposición, adjunto un informe técnico para la solicitud.
- El proponente debe especificar validez de la oferta, tiempo de ejecución, y garantía que ofrece por los trabajos y productos suministrados.

- Reportar periódicamente los aspectos que detecte, diligenciando el formato respectivo, indicando el impacto que la situación puede generar y las medidas de corrección que deben implementarse.
- Entregar por escrito el reporte de actividades que realice, dando las instrucciones a seguir para que estos tengan estabilidad, todos estos aspectos quedaran en la copia de la entrega de las mismas

Atentamente,

Firma (Firma del Proponente o de su representante legal):
Nombre del proponente:
Nit. o C.C.:
Representante legal (en caso de ser persona jurídica):
Cedula del Representante legal (en caso de ser persona jurídica):
Dirección:
Teléfono:
Correo electrónico: