

	FUERZA AERESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

mantenimiento de las redes sanitarias del Comando Aéreo de Combate N°5 y el cerro

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL

\$91.866.299,20

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES

IVA

FECHA:

2

19%

viernes, 28 de marzo de 2025

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / HIDROSANITARIO	RESIDENTE PERFIL 3	1	\$ 5.125.618,92	2	100%	\$ 10.251.237,83
GESTOR SISOMA	TECNICO PERFIL 2	1	\$ 2.773.731,66	2	100%	\$ 5.547.463,32
						\$ 0,00
PERSONAL NO PROFESIONAL						
						\$ 0,00
						\$ 0,00
TOTAL SALARIOS						\$ 15.798.701,16

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	\$ 129.476.362,09	5,00%	\$ 6.473.818,10
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD (1697 DEL 2013)	\$ 129.476.362,09	1,00%	\$ 1.294.763,62
ESTAMPILLA POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	\$ 129.476.362,09	0,40%	\$ 517.905,45
ESTAMPILLA PRO INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DIGITAL DE ANTIOQUIA	\$ 129.476.362,09	2,00%	\$ 2.589.527,24
I.C.A. OBRA	\$ 129.476.362,09	7,12X1000	\$ 921.871,70
IMPUESTO FIC	\$ 129.476.362,09	0,25%	\$ 323.690,91
TOTAL GASTOS IMPUESTOS			\$ 12.121.577,02

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	\$ 80.000,00	2	\$ 160.000,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO	Ms	\$ 120.000,00	2	\$ 240.000,00
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	\$ 35.000,00	2	\$ 70.000,00
TOTAL GASTOS GENERALES				\$ 470.000,00

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM	VALOR TOTAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 76.932,00	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 123.411,00	
ESTABILIDAD DE OBRA	\$ 604.233,00	
GASTOS DE EXPEDICION	\$ 7.000,00	
IVA 19%	\$ 154.199,00	
SUBTOTAL		\$ 965.775,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	\$ 93.600,00	
GASTOS DE EXPEDICION	\$ 7.000,00	
IVA 19%	\$ 19.114,00	
SUBTOTAL		\$ 119.714,00
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO		\$ 1.085.489,00

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	\$ 2.151.357,00	100%	\$ 2.151.357,00
ESCRITORIO	Un	1	\$ 229.950,00	100%	\$ 229.950,00
SILLA PARA OFICINA	Un	2	\$ 56.900,00	100%	\$ 113.800,00
TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO					\$ 2.495.107,00

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/ARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	\$ 1.576.320,00	100%	\$ 1.576.320,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	\$ 350.413,00	100%	\$ 350.413,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Und	4	\$ 10.000,00	100%	\$ 40.000,00
TOTAL GASTOS GENERALES					\$ 1.966.733,00

TOTAL ADMINISTRACION (A)

IMPREVISTOS (I)

UTILIDAD (U)

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)

TOTAL (A+I+U)

TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD

36,94%

1,0%

3%

19%

40,94%

\$

\$ 33.937.607,00

\$ 918.663,00

\$ 2.755.989,00

\$ 523.638,00

\$ 37.612.259,00

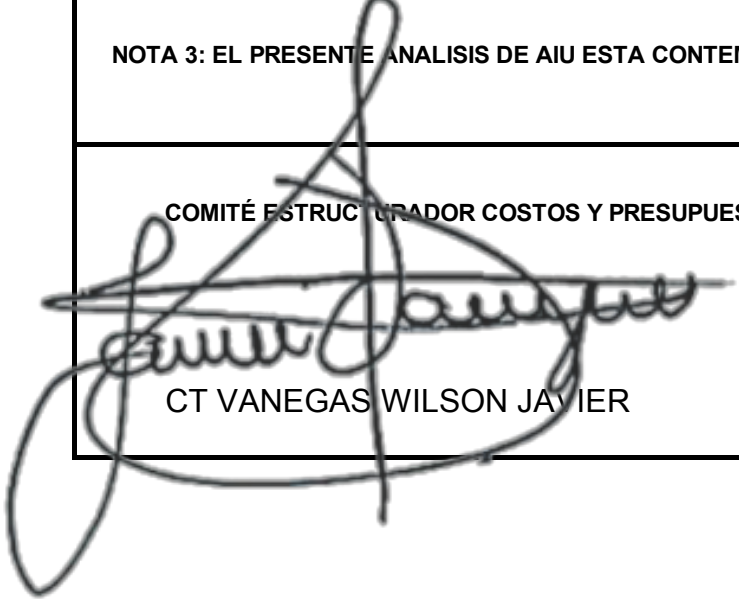
\$ 38.135.897,00

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

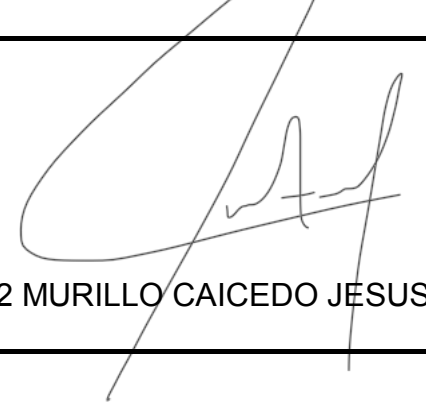
NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTAMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:



CT VANEGAS WILSON JAVIER



T2 MURILLO CAICEDO JESUS ANDRES