



REALIZAR ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO, AREA DE DANZAS Y DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

PRESUPUESTO GENERAL					
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ARCHIVO GENERAL				\$ 1.953.568,00
1.1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19,56	\$ 14.093,91	\$ 275.677,00
1.2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	\$ 31.533,38	\$ 1.677.891,00
2	ADECUACION OFICINAS				\$ 25.800.878,00
2.1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8,69	\$ 374.900,70	\$ 3.257.887,00
2.2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0,10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25	\$ 57.172,76	\$ 300.157,00
2.3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	\$ 29.072,04	\$ 109.020,00
2.4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	\$ 31.738,89	\$ 333.258,00
2.5	Filos y dilataciones 1:4	m	5,25	\$ 7.677,48	\$ 40.307,00
2.6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87	\$ 44.936,97	\$ 443.528,00
2.7	Estuco plástico muros, Suministro e instal.	m2	78,91	\$ 15.309,55	\$ 1.208.077,00
2.8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	34,65	\$ 136.342,00	\$ 4.724.250,00
2.9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56,41	\$ 27.505,39	\$ 1.551.579,00
2.10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56,41	\$ 70.246,57	\$ 3.962.609,00
2.11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	5,78	\$ 510.000,00	\$ 2.947.800,00
2.12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12,00	\$ 112.543,07	\$ 1.350.517,00
2.13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12,00	\$ 29.222,78	\$ 350.673,00
2.14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3,00	\$ 33.985,16	\$ 101.955,00
2.15	Regata en muro, mampostería tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00	\$ 10.105,14	\$ 50.526,00
2.16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00	\$ 41.716,33	\$ 625.745,00
2.17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metálicos. Suministro e instal.	und	2,00	\$ 1.548.217,00	\$ 3.096.434,00
2.18	Corte en concreto	m	10,90	\$ 23.920,65	\$ 260.735,00
2.19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15,90	\$ 3.755,49	\$ 59.712,00
2.20	Desmonte flanche metálico	m	6,00	\$ 7.924,75	\$ 47.549,00
2.21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	\$ 12.476,95	\$ 187.154,00
2.22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	18,56	\$ 42.640,45	\$ 791.407,00
3	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES				\$ 2.894.000,00
3.1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00	\$ 250.000,00	\$ 2.000.000,00
3.2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6,00	\$ 149.000,00	\$ 894.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 30.648.447,00
Administración				22%	\$ 6.742.658,00
Imprevistos				3%	\$ 919.453,00
Utilidad				5%	\$ 1.532.422,00
AIU				30%	\$ 9.194.533,00
TOTAL COSTO MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES					\$ 39.842.960,00

APROBÓ


ANA MALENA CORREA GUERRA
 Subdirectora Administrativa y Financiera

ELABORÓ


ELKIN FERNANDO HERNANDEZ GONZALEZ
 Profesional de apoyo