

Aldaidia Municipal
de Envigado

FORMATO

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO

Codigo:

PT-F-067

Versión:

001

Pagina:

1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Marzo

FECHA DEL INFORME:

martes, 1 de abril de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:

ENV-09-09-1421-24

Acta de ejecución N°:

ACTA N° 03

Contratista:

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESUR"

NIT:

901.387.801-2

Objeto:

Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva La Verde del Municipio de Envigado

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR

\$ 161.257.251

HONORARIOS (5%)

\$ 8.062.863

IVA (19%) HONORARIOS

\$ 1.531.944

APORTE MUNICIPIO

\$ 170.852.058

APORTE DESUR

\$ 12.728.788

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES

Valor Inicial:

\$ 183.580.846

Plazo Inicial:

360

Días

Fecha de inicio:

27-12-24

Adición y/o prórroga No.1:

Recurso a Administrar

\$ -

Honorarios (5%)

\$ -

Iva honorarios

\$ -

Aporte DESur

\$ -

Plazo:

Fecha suscripción:

Recurso a Administrar

\$ 161.257.251

Honorarios (5%)

\$ 8.062.863

Iva Honorarios

\$ 1.531.944

Aporte Municipio

\$ 170.852.058

Aporte DESur

\$ 12.728.788

SUSPENSIÓN N.1

FECHA ACTA REINICIO N.1

DIAS SUSPENSIÓN

0

días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:

\$ 183.580.846

Plazo Total días:

360

días

Días Suspendido

0

días

Fecha de terminación:

22-12-25

Plazo Total Meses:

0

Meses

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

PROGRAMADO DE OBRA; 100,00%

EJECUTADO DE OBRA; 95,00%

100,00%

80,00%

PROGRAMADO DE OBRA

Descripción

ACUMULADO

Programado porcentaje (%)

100,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción

ACUMULADO

Ejecutado porcentaje (%)

95,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:

\$ 183.580.846

RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:

\$ 170.852.058

VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:

\$ 170.852.058

SALDO POR PAGAR CONTRATO:

\$ 12.728.788

ACTA No.

TIPO RECURSO

RUBRO

VALOR

EJECUCIÓN FINANCIERO

FECHA DEL ACTA

1

Rec.administrar

3-Propios

\$ 94.395.173

55,25%

27-12-24

2

Rec.administrar

6-Cofinanciado

\$ 66.862.078

39,13%

27-12-24

3

Rec.administrar

3-Propios

\$ 9.594.807

5,62%

27-12-24

TOTALES

\$ 170.852.058

100,00%

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA

VALOR

FECHA

VALOR

FECHA

VALOR

FECHA

VALOR

3/02/2025

\$ 21.644,00

VALOR TOTAL PAGADO

\$ -

PRESUPUESTO GERENCIAS

\$ -

VALOR TOTAL

\$ 21.644

SALDO

\$

AUTORIZACIÓN HONORARIOS										
FORMA DE PAGO					AUTORIZACIONES					
AVANCE DE OBRA		PAGO DE HONORARIOS			AVANCE DE OBRA		PAGO DE HONORARIOS		FECHA	VALOR
Con la publicación del proceso en el SECOP II		30% del valor de los honorarios			Con la publicación del proceso en el SECOP II		30%		20/02/2025	\$2.878.442
Con la firma del contrato derivado de obra.		30% del valor de los honorarios			Con la firma del contrato derivado de obra.		30%		24/02/2025	\$2.878.442
Con un avance de obra del 50%		20% del valor de los honorarios								
Con la terminación del contrato de obra.		15% del valor de los honorarios								
Con la entrega de la evaluación		5% del valor de los honorarios								
VALOR TOTAL DE HONORARIOS		\$ 9.594.807			TOTAL AUTORIZADO				\$5.756.884	
					SALDO				\$ 3.837.923	
3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL										
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?					SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños			Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?					SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?					N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra.			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?					SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?					SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?					SI
Empleos Directos contratos derivados:	0	Hombres:	0	Mujeres:	0	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:			95	Días
4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO										
ACTIVIDADES EJECUTADAS										
El 27 de diciembre de 2024 se firmo el Acta de ejecución N° 3, del convenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24, con el objeto " Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva La Verde del Municipio de Envigado", con un plazo de 12 meses, finalizando el 22 de diciembre de 2025, el valor total del contrato es de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ML (\$183.580.846) y los aportes de las partes se dividen en CIENTO SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CON CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L (\$170.852.058)como recurso administrar y honorarios por parte del Municipio de Envigado e Indeportes Antioquia, DOCE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L (\$ 12.728.788) como aporte en especie cuantificable por DESur										
Esta obra tiene recursos por parte de INDEPORTES ANTIOQUIA por valor de \$ 66,924,662 y los cuales se encuentran en una cuenta en el IDEA para ser autorizados una vez se tramite la respectiva acta de pago por parte del contratista y a su vez sea revisada por Desur para su aprobacion, asi mismo tendra que enviarse a Indeportes para su VB y posteriormente su pago a traves de la cuenta. Este pago aun no se ve reflejado a pesar de que fue tramitado en el mes d diciembre, sin embargo sigue pendiente por lo que no se tiene un documento de egreso a la fecha.										
Esta obra a su vez cuenta a su vez con la supervision de Desur y con una Interventoría por parte de Indeportes Antioquia										
La obra presenta un avance de ejecucion del 95%										
PENDIENTES POR DESur:										
Enviar copia del acta parcial de obra ejecutada										
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES										
Dar tramite al acta de pago del recurso cofinanciado para ser enviada a Indeportes para su aprobacion y V"B° para su desembolso										
5. OBSERVACIONES GENERALES:										
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros										
La obra se ejecuto como compromiso para ser entregada en el mes de marzo										
6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN										
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del convenio interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015. En general tipificara, identificara, prevera, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos especificos del objeto contractual, se deberá evaluar la conveniencia de póliza todo riesgo en construcción.										
DATOS DEL SUPERVISOR					FIRMA:					
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO									
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA									
CARGO:	SUPERVISOR									
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS									

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Mejoramiento de muro exterior de fachada



DESCRIPCIÓN: Adecuacion de graderías y acceso a discapacitados



DESCRIPCIÓN: Vaciado de sillar en concreto y construccion de muro perimetral



DESCRIPCIÓN: Estado del escenario y adecuacion de la placa