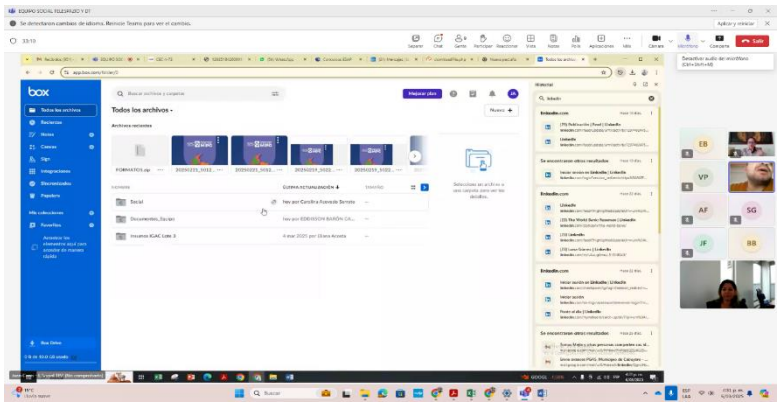
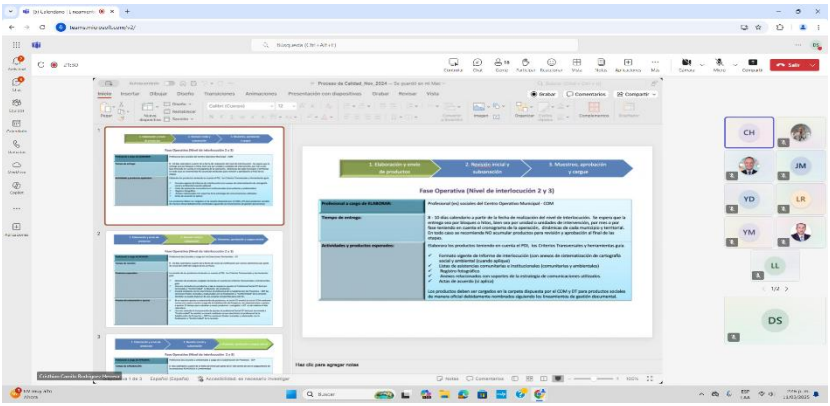
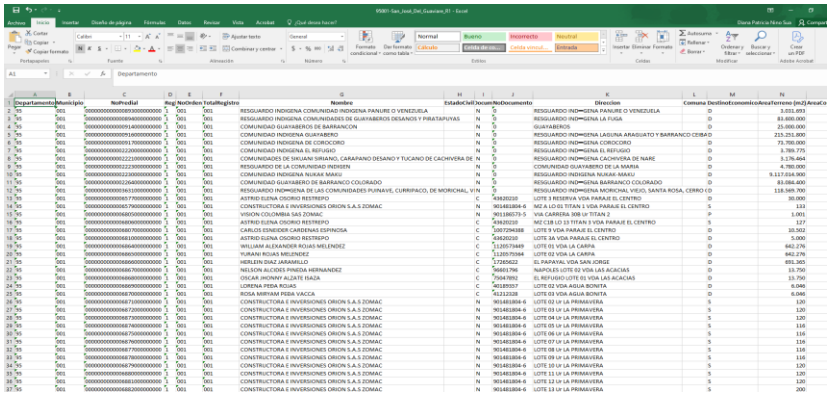
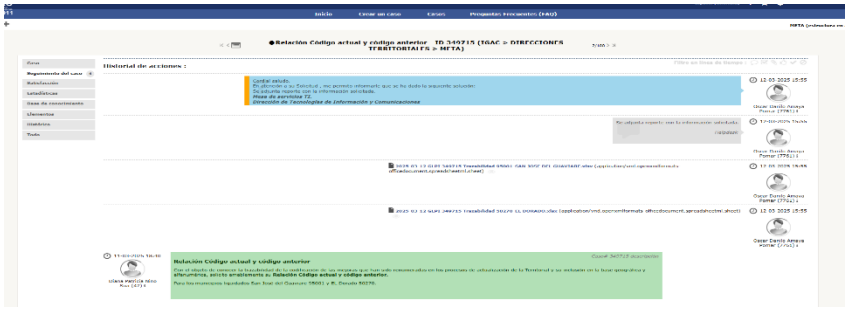
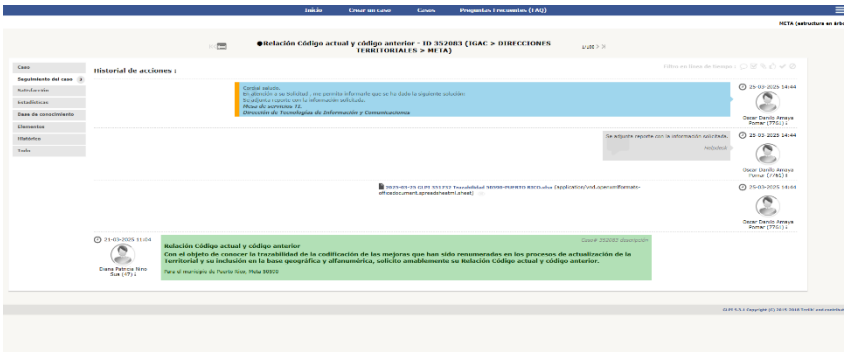
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	3345/2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Diana Patricia Niño Sua		
Nombre del supervisor y/o interventor	Jairo Alexis Frías Peña		
Dependencia	Actualización y gestión catastral- Dirección territorial.		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para el seguimiento, administración, control, supervisión y demás actividades conexas, durante la ejecución del proceso de formación y actualización catastral con enfoque multipropósito a cargo de la Dirección Territorial Meta.		
Fecha de inicio	04/02/2025	**Fecha de terminación**	03-10-2025
Período objeto del informe:	01/03/2025 al 31/03/2025		

2. FORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

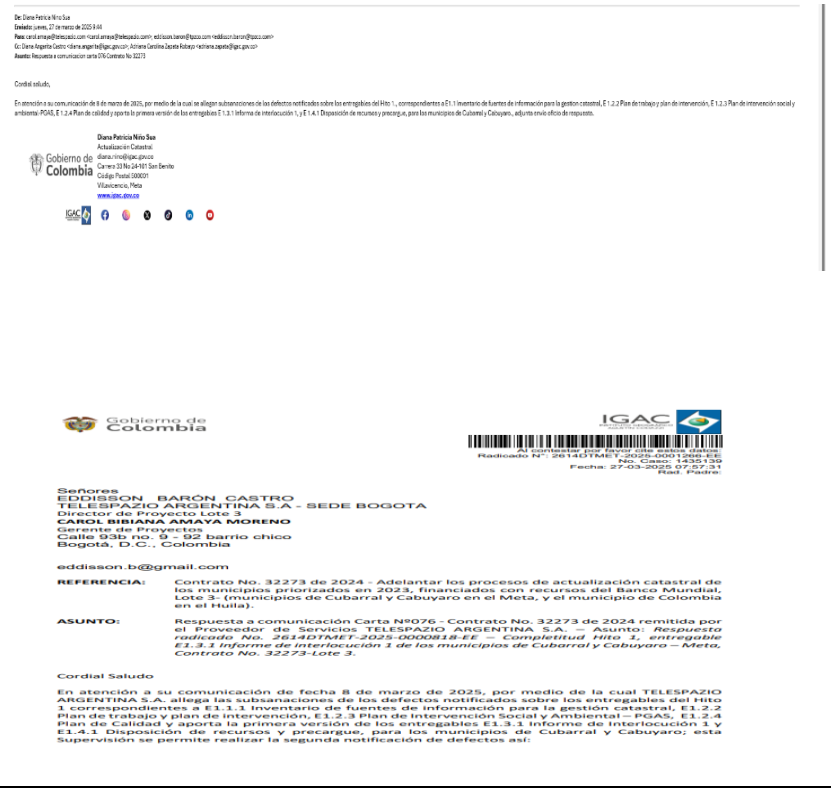
No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Realizar el seguimiento al plan de trabajo desde el aspecto técnico y operativo, así como la verificación al cumplimiento de los procedimientos para su desarrollo según corresponda para la ejecución de los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito que se adelanten de manera directa por el instituto o con operador catastral y sean competencia de la dirección territorial.	Efectué reuniones de verificación y cumplimiento de obligaciones del contrato 32273 de 2024 - Lote 3, suscrito con el Operador Telespazio Argentina S.A. referente a los siguientes entregables para los municipios de Cubarral y Cabuyaro - Meta: E1.1.1. Inventario de Información E1.2.1. Plan de Trabajo y de Intervención E1.2.3. Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) E1.4.1. Disposición de Recursos y Precargue Adquiriendo allí algunos compromisos como: Repetición de la interlocución uno en el municipio de Cubarral el día **27 de marzo de 2025**. Reunión de entrega de resultados a los entregables del operador el **26 de marzo de 2025**. El alcalde se compromete a entregar toda la documentación actualizada del **POT** del municipio. Reunión 16/03/2025.	 **ACTA DE REUNION OPERACIÓN CATASTRAL MULTIPROPOSITO, CUBARRAL-META** **Fecha:** 16 de marzo de 2025 **Asistentes:** • Personal del operador Telespazio • Representantes del IGAC • Representante del municipio de Cubarral **Resumen de los temas tratados:** Se inicia la sesión del comité con la participación del personal de Telespazio, IGAC y el municipio de Cubarral. El primer tema tratado fue el **resultado de la interlocución uno**, en la cual se presentaron varias falencias, entre las que destacan: • La falta de **cartografía social participativa** por unidad de intervención. • La ausencia de un lugar adecuado para el número de personas atendidas. • La falta de **empatía** por parte de la comunidad y del personal de la alcaldía municipal, al conocer que el personal contratado para el proyecto no está compuesto en su totalidad por habitantes del municipio. El operador Telespazio solicitó **autorización para iniciar actividades en campo** lo más pronto posible. Para ello, se revisó en común acuerdo el plan de calidad entregado, con el objetivo de dar viabilidad a la solicitud. En este contexto, se programó una reunión previa a la fecha oficial de entrega de resultados. Además, se solicitó al **alcalde municipal** la entrega de la documentación correspondiente al **Plan de Ordenamiento Territorial (POT)** del municipio, ya que este es un insumo fundamental para la correcta operación del proyecto. **Conclusiones:** • El operador Telespazio reitera los **perfiles requeridos** para la operación del proyecto y se compromete a contratar el **100% de la mano de obra no calificada** exclusivamente a habitantes del municipio. • Se especifican los perfiles y requisitos del personal de reconocimiento que aún están pendientes de contratación, para que el municipio revise si dispone de personal que cumpla con dichas condiciones.

2.	Apoyar a la territorial Meta del IGAC en la coordinación del equipo de trabajo técnico, operativo y administrativo de los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito que se adelanten de manera directa por el instituto o con operador catastral y sean competencia de la dirección territorial a fin de dar cumplimiento a las actividades en las fechas establecidas en el cronograma.	Apoyé reuniones del equipo social con el Equipo de Banca Mundial, en las cuales de definieron lineamientos a las interlocuciones próximas a realizarse. También se realizó mesa de trabajo para dar los lineamiento desde el equipo Socioambiental, para la revisión y observaciones de los informes de interlocución 1 entregados por el Operador Telespazio Argentina S.A Reuniones virtuales con el equipo social del grupo transversal y el operador Telespazio : 06 de marzo de 2025.11/03/2025	 

3.	Apoyar a la entidad en la estructuración y elaboración de los documentos técnicos y operativos que le sean requeridos por el IGAC para ser implementados en cada uno de los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito que se adelanten de manera directa por el instituto o con operador catastral y sean competencia de la dirección territorial.	Realice reportes de información entregada a los municipios actualizados, en formato e R1 R2 en Excel, para insumo de actividades del área de conservación durante la Vig 2025 realice glpi (solicitud de servicios tecnológicos a sede central), requiriendo información de números anteriores y nuevos producto de las actualización con el fin tener un histórico de la información que cambio su codificación y tener relación con números nuevos.	  

4.	Realizar las visitas a campo en las que se requiera para efectuar el control a la ejecución de objetivos y planes de los procesos en ejecución.	Realice visita al municipio e Cubarral en donde se dio acompañamiento a Interlocución 1, reunión con asistencia de la comunidad y entidades del municipio, presentando una explicación del proceso que inicia en el municipio también la dinámica de los estatus tributarios y una cartografía social que incorporo a los asistentes con el desarrollo de las actividades Visita realizada 27/03/2025	

5.	Revisar, presentar y entregar informes periódicos del proceso a su cargo cuando le sean requeridos.	Presente respuesta al operador Telespazio con respecto anotas de pedido entregadas durante el mes de marzo, entre las cuales figuran: Respuesta a la Nota de Pedido N° 75 enviada por el Operador con correspondiente revisión y respuesta por SIGAC desde la Dirección Territorial, Respuesta por medio de la cual se allegan subsanaciones de los defectos notificados sobre los entregables del Hito 1., correspondientes a E1.1 Inventario de fuentes de información para la gestión catastral, E 1.2.2 Plan de trabajo y plan de intervención, E 1.2.3 Plan de intervención social y ambiental-PGAS, E 1.2.4 Plan de calidad y aporta la primera versión de los entregables E 1.3.1 Informa de interlocución 1, y E 1.4.1 Disposición de recursos y precargue, para los municipios de Cubarral y Cabuyaro	 Gobierno de Colombia IGAC Señores EDDISSON BARÓN CASTRO TELESPAZIO ARGENTINA S.A - SEDE BOGOTA Director de Proyecto Lote 3 CAROL BIBIANA AMAYA MORENO Gerente de Proyectos Calle 93b no. 9 - 92 barrio chico Bogotá, D.C., Colombia eddisson.baron@tpzco.com REFERENCIA: Contrato No. 32273 de 2024 - Adelantar los procesos de actualización catastral de los municipios priorizados en 2023, financiados con recursos del Banco Mundial, Lote 3- (municipios de Cubarral y Cabuyaro en el Meta, y el municipio de Colombia en el Huila). ASUNTO: Respuesta a comunicación Carta Nº075 - Contrato No. 32273 de 2024 remitida por el Proveedor de Servicios TELESPAZIO ARGENTINA S.A. – Asunto: *Alcance a la NP 075 - Respuesta Oficio No. 2614DTMET-2025-0000664-EE Observaciones entrega de productos de la etapa preoperativa de los municipios de Cabuyaro y Cubarral, Meta, Hito 1 – E.1.1.1, E1.2.1, E.1.2.3 y E.1.4.1.* y Solicitud de completitud de productos (*Entregable E1.3.1 Informe de interlocución 1* de los municipios de Cubarral y Cabuyaro). Cordial Saludo En atención a su comunicación de fecha 6 de marzo de 2025, por medio de la cual TELESPAZIO ARGENTINA S.A. allega las subsanaciones de los defectos notificados sobre los entregables del Hito 1 correspondientes a E1.1.1 Inventario de fuentes de información para la gestión catastral, E1.2.2 Plan de trabajo y plan de intervención, E1.2.3 Plan de Intervención Social y Ambiental – PGAS, E1.2.4 Plan de Calidad y la primera versión del entregable E1.4.1 Disposición de recursos y precargue de los municipios de Cubarral y Cabuyaro; esta Supervisión se pronuncia en los siguientes términos: En virtud de lo dispuesto en los Anexos *6 Criterios de Evaluación de Calidad* y *6.1 Flujo de Evaluación de Calidad*, documentos que hacen parte integral del contrato y que fueron enviados al Operador el pasado 13 de enero del corriente, el IGAC cuenta con un máximo de dos (2) días hábiles para hacer el chequeo inicial de completitud de productos, contados a partir de la fecha de entrega de éstos por parte del Proveedor de Servicios. Instituto Geográfico Agustín Codazzi Carrera 33 No 24 - 101 Villavicencio, Meta, Colombia (+57) 601 653 1888 www.igac.gov.co  PROYECCIÓN DE OFICIO DE SOLUCITUD DE REPETICIÓN DE INTERLOCUCIÓN 1 - CUBARRAL Proyecc...arral.docx Diana Patricia Nino Sua Para: Deicy Yulendi Burgos Guerrero Responder Responder a todos Reenviar Lun 17/03/2025 10:15 Proyección_Oficio_Repetición... 125 KB Cordial saludo, Para radicacion SIGAC Diana Patricia Niño Sua Actualización Catastral diana.nino@igac.gov.co Carrera 33 No 24-101 San Benito Código Postal 500001 Villavicencio, Meta www.igac.gov.co Gobierno de Colombia IGAC



De: Diana Patricia Niño Sua
Enviado: jueves, 27 de marzo de 2025 9:44
Para: carol.amaya@telespazio.com <carol.amaya@telespazio.com>; eddisson.baron@tgsco.com <eddisson.baron@tgsco.com>
Cc: Diana Angarita Castro <diana.angarita@igac.gov.co>; Adriana Carolina Zapata Rubayo <adriana.zapata@igac.gov.co>
Asunto: Respuesta a comunicacion carta 076 Contrato No 32273

Cordial saludo,

En atención a su comunicación de 8 de marzo de 2025, por medio de la cual se allegan subsanaciones de los defectos notificados sobre los entregables del Hito 1 , correspondientes a E1.1 Inventario de fuentes de información para la gestion catastral, E 1.2.2 Plan de trabajo y plan de intervención, E 1.2.3 Plan de intervención social y ambiental- PGAS, E 1.2.4 Plan de calidad y aporta la primera versión de los entregables E 1.3.1 Informe de interlocución 1, y E 1.4.1 Disposición de recursos y precargue, para los municipios de Cubarral y Cabuyaro., adjunta envío oficio de respuesta.

Diana Patricia Niño Sua
Actualización Catastral
diana.nino@igac.gov.co
Carrera 33 No 24-101 San Benito
Código Postal 500001
Villavicencio, Meta
www.igac.gov.co

Gobierno de Colombia

IGAC

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 2614DTMET-2025-0000128-EE
No. Caso: 1435139
Fecha: 27-03-2025 07:57:31
Rad. Padre:

Señores
EDDISSON BARÓN CASTRO
TELESPAZIO ARGENTINA S.A - SEDE BOGOTA
Director de Proyecto Lote 3
CAROL BIBIANA AMAYA MORENO
Gerente de Proyectos
Calle 93b no. 9 - 92 barrio chico
Bogotá, D.C., Colombia

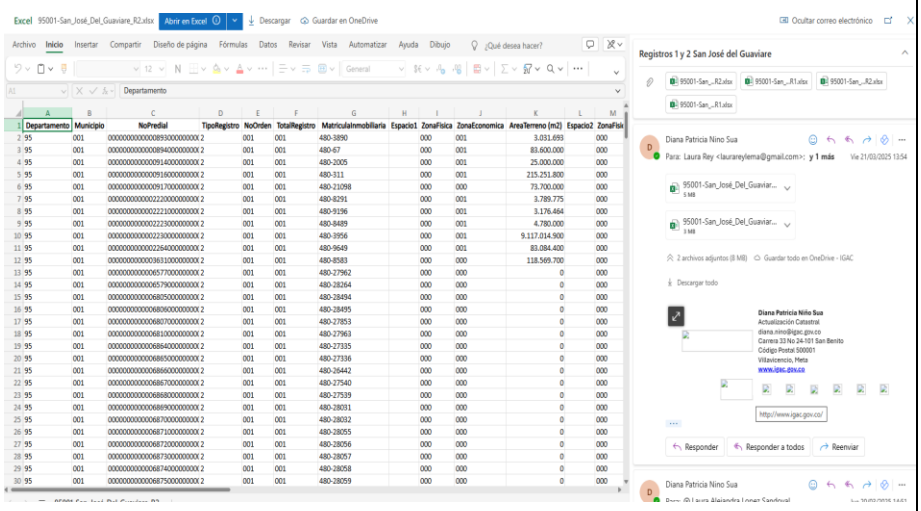
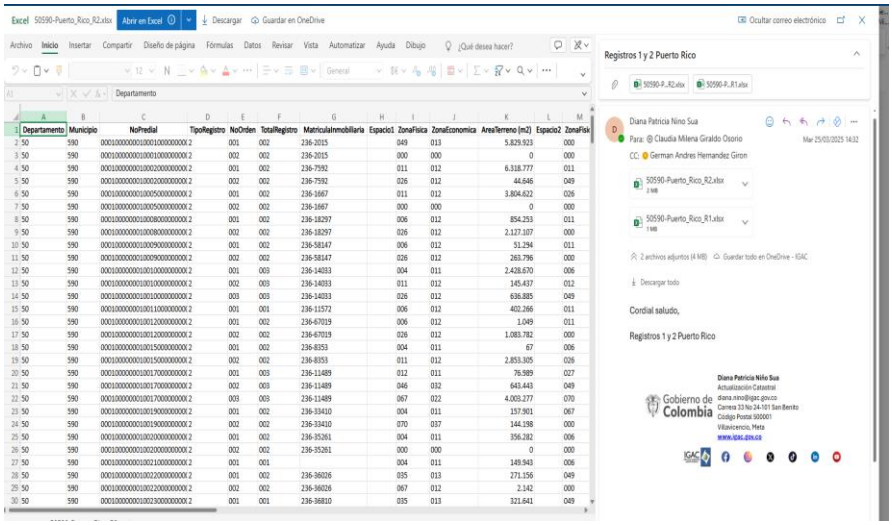
eddisson.b@gmail.com

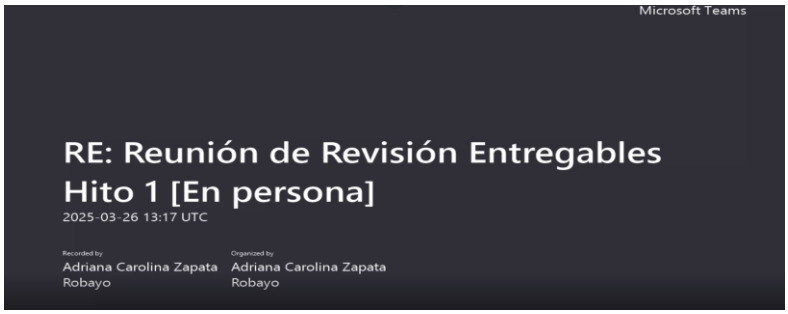
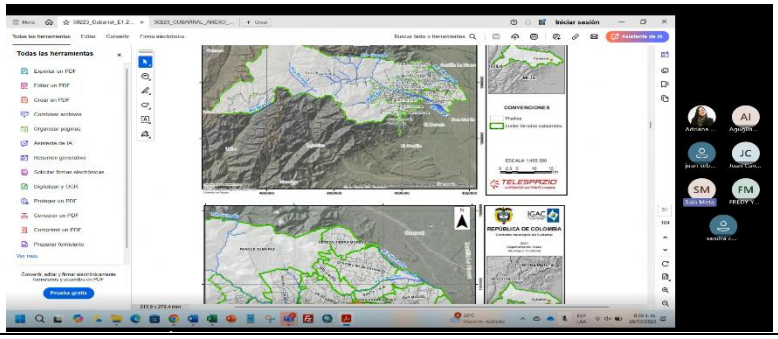
REFERENCIA: Contrato No. 32273 de 2024 - Adelantar los procesos de actualización catastral de los municipios priorizados en 2023, financiados con recursos del Banco Mundial, Lote 3- (municipios de Cubarral y Cabuyaro en el Meta, y el municipio de Colombia en el Huila).

ASUNTO: Respuesta a comunicación Carta N°076 - Contrato No. 32273 de 2024 remitida por el Proveedor de Servicios TELESPAZIO ARGENTINA S.A. – Asunto: *Respuesta radicado No. 2614DTMET-2025-0000818-EE – Completitud Hito 1, entregable E1.3.1 Informe de interlocución 1 de los municipios de Cubarral y Cabuyaro – Meta, Contrato No. 32273-Lote 3.*

Cordial Saludo

En atención a su comunicación de fecha 8 de marzo de 2025, por medio de la cual TELESPAZIO ARGENTINA S.A. allega las subsanaciones de los defectos notificados sobre los entregables del Hito 1 correspondientes a E1.1.1 Inventario de fuentes de información para la gestión catastral, E1.2.2 Plan de trabajo y plan de intervención, E1.2.3 Plan de Intervención Social y Ambiental – PGAS, E1.2.4 Plan de Calidad y aporta la primera versión de los entregables E1.3.1 Informe de Interlocución 1 y E1.4.1 Disposición de recursos y precargue, para los municipios de Cubarral y Cabuyaro; esta Supervisión se permite realizar la segunda notificación de defectos así:

6.	Garantizar la calidad alfanumérica y geográfica, de los entregables objetos del proceso de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito asignados, realizando el control de calidad general de los predios para el trámite respectivo y garantizando el cumplimiento a las fechas de entrega de cada uno de los productos que estén bajo su alcancé.	Realice entrega de información de Registros 1 y 2, pertenecientes a los municipios de Puerto Rico y San Jose del Guaviare a profesionales del área del componente económico, con el fin de analizar en conjunto alzas y decrementos presentados en los respectivos municipios.	 

7.	Gestionar, convocar y/o asistir a las reuniones, comités y mesas de trabajo de manera presencial y/o virtual cuando sea requerido y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.	Asistí a reunión de Revision de entregables del operador Telespazio, pertenecientes al Hito 1, en compañía del equipo de profesionales de calidad, sociales y técnicos en los cuales se dieron a conocer observaciones hechas a lo presentado, con el fin de recibir el dia 02/04/2025 unos entregables sin observaciones alguna y dar inicio a las actividades de campo en el municipio de Cubarral	 
8.	Tramitar y reportar a la dirección territorial o a quien se designe, la documentación que se genere como consecuencia de las novedades de los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito asignados dentro de los procedimientos establecidos para tal fin.	Efectué apoyo a la liquidación del municipio de Puerto Rico objeto de actualización durante el 2024 y realicé entrega de base Vig 2025, permitiendo así la entrega de la base catastral al municipio Entregable oficio a la alcaldía de Puerto Rico, 19/03/2025	Gobierno de Colombia IGAC Al contestar por favor cite estos datos: Radicado N°: 2614DTMET-2025-0001061-EE No. Caso: 1427737 Fecha: 19-03-2025 14:54:19 Rad. Padre: Señor FRANCISCO ANTONIO COBOS RUEDA ALCALDIA DE PUERTO RICO META - ALCALDIA K 3 13 37 br centro Puerto Rico, Meta, Colombia hacienda@puertorico-meta.gov.co **ASUNTO:ENVIO REGISTRO BASES CATASTRALES R1, R2 Y RESOLUCIONES R3.** Cordial saludo. Remitimos para su conocimiento y fines pertinentes, información relacionada con la base de datos catastral de Registro 1 y 2 de los predios con los avalúos catastrales para la vigencia 01-01-2025 y las resoluciones del año 2024 de la conservación catastral de dicho Municipio, el archivo " 50590-Puerto_Rico_R3_2024" corresponde a todas las resoluciones durante todo el año 2024. Se deja constancia que esta información es para efectos de realizar las operaciones necesarias para fijar el impuesto predial. Sin otro particular, nos suscribimos de usted. JAIRO ALEXIS FRIAS PEÑA DIRECTOR TERRITORIAL Dirección Territorial Meta

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR
3.1 Informe de actividades. 3.2 No obligado a facturar. 3.3 Planilla de seguridad.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



_____

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 35263046		NIÑO SUA DIANA PATRICIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 42 # 65 Sur 148	VILLAVICENCIO-META	6863197	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1361756615	9483410962	I	2025/04/10	2025/03/26	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,096,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	35263046	NIÑO SUA DIANA PATRICIA																		25-14	30	$3,330,000	$532,800	EPS002	30	$3,330,000	$416,300	CCF34	30	$3,330,000	$66,600	14-23	30	$3,330,000	$81,200	30	$0	$0	No	$1,096,900
Total	**Afiliados(1)**																						$3,330,000	$532,800			$3,330,000	$416,300			$3,330,000	$66,600			$3,330,000	$81,200		$0	$0		$1,096,900

2025/03/26 07:13 AM

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 35263046		NIÑO SUA DIANA PATRICIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 42 # 65 Sur 148	VILLAVICENCIO-META	6863197	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1361756615	9483410962	I	2025/04/10	2025/03/26	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,096,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$532,800	$0	$0	$532,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$532,800	$0	$0	$532,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$81,200	$0	$0	$81,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$81,200	$0	$0	$81,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$66,600	$0	$0	$66,600
COFREM	CCF34	892,000,146	3	1	$66,600	$0	$0	$66,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$416,300	$0	$0	$416,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$416,300	$0	$0	$416,300
TOTAL				**1**	**$1,096,900**	**$0**	**$0**	**$1,096,900**

