ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

LICITACIÓN PÚBLICA 002 DE 2025

PRESUPUESTO OFICIAL

ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

LOTE 1 - MUNICIPIO DE COPACABANA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALORES TOTALES**
1	Actualización de la información geodésica.	Hectárea	6,903.0	$ 2,904.0	$ 20,046,312.0
2	Actualización de la información cartográfica urbana y rural.	Hectárea	6,903.0	$ 67,649.0	$ 466,981,047.0
3	Elaboración de documento técnico de geografía y caracterización territorial	Documento	1.0	$ 20,460,000.0	$ 20,460,000.0
4	Análisis de fuentes de información de dinámica inmobiliaria y base de datos de SNR.	Hectárea	6,903.0	$ 2,052.0	$ 14,164,956.0
5.1	Barrido predial masivo de área a actualizar. (Metodos directos - Inspección de campo) 15%	Predio	5,074.0	$ 198,000.0	$ 1,004,652,000.0
5.2	Barrido predial masivo de área a actualizar. (Metodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR))	Predio	28,750.0	$ 16,830.0	$ 483,862,500.0
6	Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.	Predio	33,824.0	$ 11,602.0	$ 392,426,048.0
7	Socialización del proceso	Evento	14.0	$ 13,200,000.0	$ 184,800,000.0
8	Consolidación de información según modelo LADM_COL y documentos asociados	Modelo	33,824.0	$ 5,500.0	$ 186,032,000.0
9	Plan de Calidad (Resolución 1040)	Documento	1.0	$ 40,000,000.0	$ 40,000,000.0
SUBTOTAL					**$ 2,813,424,863.0**
10	Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)	Global	1.0	$ 599,732,792.0	$ 599,732,792.0
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ANTES DE IVA					**$ 3,413,157,655.0**
IVA					**$ 648,499,954.0**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL IVA INCLUIDO					**$ 4,061,657,609.0**

LOTE 2 - MUNICIPIO DE LA ESTRELLA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALORES TOTALES**
1	Actualización de la información geodésica.	Hectárea	3,544.0	$ 2,904.0	$ 10,291,776.0
2	Elaboración de documento técnico de geografía y caracterización territorial	Documento	1.0	$ 20,460,000.0	$ 20,460,000.0
3	Análisis de fuentes de información de dinámica inmobiliaria y base de datos de SNR.	Hectárea	3,544.0	$ 2,052.0	$ 7,272,288.0
4.1	Barrido predial masivo de área a actualizar. (Metodos directos - Inspección de campo) 20%	Predio	8,101.0	$ 198,000.0	$ 1,603,998,000.0
4.2	Barrido predial masivo de área a actualizar. (Metodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR))	Predio	32,405.0	$ 16,830.0	$ 545,376,150.0
5	Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.	Predio	40,506.0	$ 11,602.0	$ 469,950,612.0
6	Socialización del proceso	Evento	14.0	$ 13,200,000.0	$ 184,800,000.0
7	Consolidación de información según modelo LADM_COL y documentos asociados	Modelo	40,506.0	$ 5,500.0	$ 222,783,000.0
8	Plan de Calidad (Resolución 1040)	Documento	1.0	$ 40,000,000.0	$ 40,000,000.0
SUBTOTAL					**$ 3,104,931,826.0**
9	Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)	Global	1.0	$ 745,548,632.0	$ 745,548,632.0
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ANTES DE IVA					**$ 3,850,480,458.0**
IVA					**$ 731,591,287.0**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL IVA INCLUIDO					**$ 4,582,071,745.0**

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

LICITACIÓN PÚBLICA 002 DE 2025

PRESUPUESTO OFICIAL

ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

LOTE 3 - MUNICIPIO DE GIRARDOTA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALORES TOTALES**
1	Actualización de la información geodésica.	Hectárea	8,246.0	$ 2,904.0	$ 23,946,384.0
2	Actualización de la información cartográfica urbana y rural.	Hectárea	8,246.0	$ 67,648.9	$ 557,832,829.0
3	Elaboración de documento técnico de geografía y caracterización territorial	Documento	1.0	$ 20,460,000.0	$ 20,460,000.0
4	Análisis de fuentes de información de dinámica inmobiliaria y base de datos de SNR.	Hectárea	8,246.0	$ 2,052.0	$ 16,920,792.0
5.1	Barrido predial masivo de área a actualizar. (Metodos directos - Inspección de campo) 15%	Predio	3,159.0	$ 198,000.0	$ 625,482,000.0
5.2	Barrido predial masivo de área a actualizar. (Metodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR))	Predio	17,898.0	$ 16,830.0	$ 301,223,340.0
6	Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.	Predio	21,057.0	$ 11,602.0	$ 244,303,314.0
7	Socialización del proceso	Evento	14.0	$ 13,200,000.0	$ 184,800,000.0
8	Consolidación de información según modelo LADM_COL y documentos asociados	Modelo	21,057.0	$ 5,500.0	$ 115,813,500.0
9	Plan de Calidad (Resolución 1040)	Documento	1.0	$ 40,000,000.0	$ 40,000,000.0
SUBTOTAL					**$ 2,130,782,159.0**
10	Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)	Global	1.0	$ 485,726,882.0	$ 485,726,882.0
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ANTES DE IVA					**$ 2,616,509,041.0**
IVA					**$ 497,136,718.0**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL IVA INCLUIDO					**$ 3,113,645,759.0**