DATOS GENERALES

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

DATOS DEL CONTRATO/CONVENIO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	520-2024
FECHA DE CONTRATO	16 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8 R/I: JIMMY SHARMY YOR SUAREZ DAZA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
VALOR INICIAL	TREINTA Y SEÍS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS ($36.389.142) M/C.
ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 36.389.142
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO	$ 36.389.142
FORMA DE PAGO	**a)** El valor del presente Contrato corresponde a la suma TOTAL de: TREINTA Y SEÍS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS ($36.389.142) M/C., el cual, se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y, de conformidad con la oferta económica presentada por el contratista, la cual hace parte del contrato electrónico. **b)** El presente Contrato está sujeto a Certificado de Disponibilidad Presupuestal de reserva CDP No. 2024801698 y el pago de su valor bajo el Compromiso Presupuestal: No. CP 2024801698 F/Expedición 2025-01-01 Vigencia 30-12-2025 Valor $ 36.389.142 **c)** El Municipio Puerto Asís, se compromete a pagar al Contratista el valor del contrato, de la siguiente manera: Se efectuará único pago del 100% del valor del contrato con su finalización.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	15 DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA TERMINACIÓN 01	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 01	27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO	27 DE ENERO DE 2024
FECHA TERMINACION 02	27 DE ENERO DE 2024
ADICIÓN	NO
PRORROGA	NO
SUSPENSIÓN	SI, UN (01) MES (27 DE DICIEMBRE 2024 A 27 DE ENERO DE 2025)
VALOR EJECUTADO	$ 36.119.593
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	99%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	100%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 269.549
FECHA DEL PRESENTE INFORME	24 DE FEBRERO DE 2025

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Según los documentos entregados a la fecha y el seguimiento realizado por la secretaría de infraestructura municipal al contrato de obra 520-2024, suscrito con INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8 R/I: Jimmy Sharmy Yor Suarez daza, se evidencia el cumplimiento de todas las actividades y obligaciones relacionadas en el contrato enunciado.

GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANCE Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Numero de Obligación	OBLIGACIONES	CUMPLE SI / NO
1	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS	si
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones		**SI**

PLAN DE INVERSIÓN CONTRATADO

DETALLE		TIEMPO	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO
CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS		15 días	$ 36.389.142	$ 36.119.593	$ 269.549

2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

No se hace ninguna recomendación, debido al cumplimiento del servicio.

3. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

NO SE PRESENTARON DESEMPEÑOS DEFICIENTES.

4. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Se anexan planillas de PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002, donde INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC, demuestra el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), de las personas inscritas a su nombre y planillas de los profesionales que actuaron con afiliaciones independientes.

5. ACTOS ADMINISTRATIVOS

- Contrato de obra 520-2024 suscrito entre el municipio de Puerto Asís e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 16 de diciembre de 2024.
- Acta de inicio del contrato de obra 520-2024 suscrita entre el supervisor del contrato Ing. Luis Eduardo Gallego Barrera secretario de infraestructura municipal e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 23 de diciembre de 2024.
- Comité de obra 01 del contrato 520-2024, suscrito entre el supervisor del contrato Ing. Luis Eduardo Gallego Barrera secretario de infraestructura municipal e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S.

ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 27 de diciembre de 2024.

- Acta de suspensión del contrato 520-2024, suscrito entre el supervisor del contrato Ing. Luis Eduardo Gallego Barrera secretario de infraestructura municipal e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 27 de diciembre de 2024.
- Acta de reinicio del contrato 520-2024, suscrito entre el supervisor del contrato Ing. Luis Eduardo Gallego Barrera secretario de infraestructura municipal e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 27 de enero de 2025.
- Comité de obra 02 del contrato 520-2024, suscrito entre el supervisor del contrato Ing. Luis Eduardo Gallego Barrera secretario de infraestructura municipal e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 27 de enero de 2025.
- Acta de modificación por mayores y menores cantidades e ítems no previstos del contrato 520-2024, suscrito entre el supervisor del contrato Ing. Luis Eduardo Gallego Barrera secretario de infraestructura municipal e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 27 de enero de 2025.
- Acta de recibo final del contrato 520-2024, suscrito entre el supervisor del contrato Ing. Luis Eduardo Gallego Barrera secretario de infraestructura municipal e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 27 de enero de 2025.

6. CONTROL DE POLIZAS

Anexo Nro. 4: Actualizada con la suscripción del acta de recibo de obra.

Fecha de expedición: 24 de febrero de 2025

NOMBRE	Nro. DE PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento	30-44-101061527	$ 3,638,914.20	23/12/2024 al 27/07/2025
Salarios y prestaciones sociales	30-44-101061527	$1,819,457.10	23/12/2024 al 27/01/2028
Estabilidad de la obra	30-44-101061527	$ 3,638,914.20	Se ampara 3 años, 0 meses y 1 días a partir del recibo de obra

7. ACTA DE MODIFICACIÓN POR CANTIDADES MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

Dadas las variaciones de cantidades, he ítems no previstos, se realizó el Comité de obra 02 del contrato 520-2024, suscrito entre el supervisor del contrato Ing. Luis Eduardo Gallego Barrera secretario de infraestructura municipal e INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC con Nit. 901338104-8, representada legalmente por Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza, el día 27 de enero de 2025, en el que se concluyó que hubo cantidades que no se

ejecutaron dadas las condiciones del muro a estabilizar y/o que la misma ejecución del ítem en su totalidad no era necesario como tal.

Así, con estas cantidades menores, se pudieron solventar 2 ítems que se establecen como no previstos y por la cual desarrolla el acta numérica de mayores y menores pertinente teniendo como resultado un balance en $ 0.00 con respecto al valor contractual.

	CONDICIONES INICIALES					BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MOD 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN 01		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	(+/-)	CANT	VR TOTAL	CANT	VR. UNIT	VALOR
1.00	PRELIMINARES										
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	142.00	$ 3,200	$ 454,400	+	1.30	$ 4,160	143.30	$ 3,200	$ 458,560
1.02	DESCAPOTE DE MATERIAL VEGETAL E=10CM	M2	160.00	$ 5,828	$ 932,480	+	0.00	$ -	160.00	$ 5,828	$ 932,480
1.03	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO 0 - 2 M	M3	0.90	$ 58,275	$ 52,448	+	0.40	$ 23,077	1.30	$ 58,275	$ 75,524
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, DESCAPOTE Y ESCOMBROS EXISTENTES	M3	16.90	$ 38,138	$ 644,532	+	0.40	$ 15,103	17.30	$ 38,138	$ 659,635
1.05	CERRAMIENTO EL LAMINA DE ZINC CON PARALES EN MADERA H=2,20 M	ML	142.00	$ 90,580	$ 12,862,360	+	1.30	$ 117,754	143.30	$ 90,580	$ 12,980,114
				SUBTOTAL	$ 14,946,220		SUBTOTAL	$ 160,093.55		SUBTOTAL	$ 15,106,313
2.00	ACERO DE REFUERZO										
2.01	ACERO DE REFUERZO	KG	104.93	$ 8,129	$ 852,960	+	84.26	$ 684,943	189.19	$ 8,129	$ 1,537,903
				SUBTOTAL	$ 852,960		SUBTOTAL	$ 684,943		SUBTOTAL	$ 1,537,903
3.00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
3.01	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30*30*50 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA	UND	20.00	$ 56,318	$ 1,126,360	-	-8.00	-$ 450,544	12.00	$ 56,318	$ 675,816
				SUBTOTAL	$ 1,126,360		SUBTOTAL	-$ 450,544		SUBTOTAL	$ 675,816
4.00	ESTRUCTURAS METÁLICAS										
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO METÁLICO ESTRUCTURAL 100X100*2MM (INCLUYE PLATINAS 1/4", SOLDADURA, ANCLAJES METÁLICOS 1/2" X3" PINTURA	UND	10.00	$ 525,793	$ 5,257,930	+	0.00	$ -	10.00	$ 525,793	$ 5,257,930
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO METÁLICO ESTRUCTURAL 100X100*2MM (INCLUYE, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA)	ML	54.00	$ 74,091	$ 4,000,914	-	-17.26	-$ 1,278,811	36.74	$ 74,091	$ 2,722,103
4.03	MALLA HEXAGONAL 38 MM # 22 EN ACERO TOOLCRAFT	M2	59.40	$ 12,972	$ 770,537	-	-2.86	-$ 37,048	56.54	$ 12,972	$ 733,489
				SUBTOTAL	$ 10,029,381		SUBTOTAL	-$ 1,315,859		SUBTOTAL	$ 8,713,522

NP	ITEMS NO PREVISTOS											
NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS TAPA TUBO	UND				+	10.00	$ 298,214	10.00	$ 29,821	$ 298,214
NP02	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30*30*80 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA	UND				+	8.00	$ 623,152	8.00	$ 77,894	$ 623,152
				SUBTOTAL	$ 0		SUBTOTAL	$ 921,366		SUBTOTAL	$ 921,366

COSTO DIRECTO OBRA		$ 26,954,920	COSTO DIRECTO OBRA		$ -	COSTO DIRECTO OBRA		$ 26,954,920
29%	ADMIISTRACION	$ 7,816,927	29%	A	$ 0	29%	A	$ 7,816,927
1%	IMPREVISTOS	$ 269,549	1%	I	$ 0	1%	I	$ 269,549
5%	UTILIDADES	$ 1,347,746	5%	U	$ 0	5%	U	$ 1,347,746
TOTAL PROYECTO		$ 36,389,142	TOTAL		$ 0	TOTAL		$ 36,389,142

7.1 ITEMS NO PREVISTOS – ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO	NP	ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD
ITEM :	NP 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS TAPA TUBO	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 694	
Equipo de soldadura		80,000	0.05	$ 4,000	
				Sub-Total	4,694

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Lámina Galvanizada cal 16 10x10 cm (incluye cortes)	Und	1	$ 5,000	$ 5,000	
Soldadura 6013x1/8"	kg	0.20	$ 22,500	$ 4,500	
Disco Abrasivo Desbaste Metal 7 X 1/4	Und	0.10	$ 13,000	$ 1,300	
Pintura anticorrosiva 3 en 1	Glb	0.004	$ 112,900	$ 453	
				Sub-Total	11,253

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ornamentador	90,000	85.00%	166,500	20	8,325	
Ayudante	60,000	0.85	111000	20	5,550	13,875
				Total Costo Directo		29,821

CAPITULO	NP	ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD
ITEM :	NP02	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30*30*80 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 1,110	
				Sub-Total	**1,110**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3000 psi - 210 Kg/cm²	m3	655,256	0.072	$ 47,178	
Tira de madera 10 cm x3 mts	Und	12,000	0.400	$ 4,800	
Puntillas	Lb	6,000	0.05	$ 300	
CONCRETO 2000 psi - 175 Kg/cm²	m3	512,507	0.0045	$ 2,306	
				Sub-Total	**54,584**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	60,000	85.00%	111,000	10	11,100	
Ayudante	60,000	85.00%	111,000	10	11,100	
					Sub-Total	**22,200**

Total Costo Directo **77,894**

Dado que los ítems no previstos son actividades que no están registradas ni en el presupuesto oficial al momento de hacer la licitación, ni al momento de la presentación de la propuesta por parte del contratista de obra, es necesario establecer un análisis de precios unitarios donde se vislumbre los materiales, mano de obra, transporte y herramienta o equipo, donde se muestre el valor segregado de cada uno de ellos al igual que el valor final del ítem.

Los ítems no previstos que se requirieron en esta ejecución fueron los siguientes y se describen de la siguiente forma:

- **NP01: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS TAPA TUBO:** En la estructura metálica al formar el soporte por un vertical y una diagonal, el vertical queda con una apertura en la parte superior la cual no se contempló en el APU de la estructura, por tanto, este ítem corresponde a tapado de esa zona.
- **NP02: DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30*30*80 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA:** Los dados en concreto en presupuesto estaban previstos con dimensiones de 30x30x50 cm con unidad de medida de UND, sin embargo, hubo varias localizaciones que por encima del nivel 0.0 tenían mucho material de relleno acumulado, por lo cual se tuvo que excavar más profundo y fundir dados con mayore dimensión (30*30*80 cm).

8. ACTA DE LIQUIDACIÓN NUMÉRICA AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DE OBRA:

La supervisión vigiló la ejecución del contrato velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el mismo, realizó en conjunto con el contratista de obra en sitio el balance de liquidación de obra con las cantidades y presupuesto de la siguiente manera:

	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN 01			ACTA DE LIQUIDACIÓN		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT	VR. UNIT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	% MOD 01
1.00	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	142.00	$ 3,200	$ 454,400	143.30	$ 3,200	$ 458,560	143.30	$ 458,560	100%
1.02	DESCAPOTE DE MATERIAL VEGETAL E=10CM	M2	160.00	$ 5,828	$ 932,480	160.00	$ 5,828	$ 932,480	160.00	$ 932,480	100%
1.03	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO 0 - 2 M	M3	0.90	$ 58,275	$ 52,448	1.30	$ 58,275	$ 75,524	1.30	$ 75,524	100%
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, DESCAPOTE Y ESCOMBROS EXISTENTES	M3	16.90	$ 38,138	$ 644,532	17.30	$ 38,138	$ 659,635	17.30	$ 659,635	100%
1.05	CERRAMIENTO EL LAMINA DE ZINC CON PARALES EN MADERA H=2,20 M	ML	142.00	$ 90,580	$ 12,862,360	143.30	$ 90,580	$ 12,980,114	143.30	$ 12,980,114	100%
				SUBTOTAL	**$ 14,946,220**		SUBTOTAL	**$ 15,106,313**	SUBTOTAL	**$ 15,106,313**	**100%**
2.00	**ACERO DE REFUERZO**										
2.01	ACERO DE REFUERZO	KG	104.93	$ 8,129	$ 852,960	189.19	$ 8,129	$ 1,537,903	189.19	$ 1,537,903	100%
				SUBTOTAL	**$ 852,960**		SUBTOTAL	**$ 1,537,903**	SUBTOTAL	**$ 1,537,903**	**100%**
3.00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**										
3.01	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30*30*50 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA	UND	20.00	$ 56,318	$ 1,126,360	12.00	$ 56,318	$ 675,816	12.00	$ 675,816	100%
				SUBTOTAL	**$ 1,126,360**		SUBTOTAL	**$ 675,816**	SUBTOTAL	**$ 675,816**	**100%**
4.00	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO METÁLICO ESTRUCTURAL 100X100*2MM (INCLUYE PLATINAS 1/4", SOLDADURA, ANCLAJES METÁLICOS 1/2" X3" PINTURA	UND	10.00	$ 525,793	$ 5,257,930	10.00	$ 525,793	$ 5,257,930	10.00	$ 5,257,930	100%
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO METÁLICO ESTRUCTURAL 100X100*2MM (INCLUYE, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA)	ML	54.00	$ 74,091	$ 4,000,914	36.74	$ 74,091	$ 2,722,103	36.74	$ 2,722,103	100%
4.03	MALLA HEXAGONAL 38 MM # 22 EN ACERO TOOLCRAFT	M2	59.40	$ 12,972	$ 770,537	56.54	$ 12,972	$ 733,489	56.54	$ 733,489	100%
				SUBTOTAL	**$ 10,029,381**		SUBTOTAL	**$ 8,713,522**	SUBTOTAL	**$ 8,713,522**	**100%**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS TAPA TUBO	UND				10.00	$ 29,821	$ 298,214	10.00	$ 298,214	100%
NP02	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30*30*80 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA	UND				8.00	$ 77,894	$ 623,152	8.00	$ 623,152	100%
				SUBTOTAL	**$ 0**		SUBTOTAL	**$ 921,366**	SUBTOTAL	**$ 921,366**	**100%**

COSTO DIRECTO OBRA		$ 26,954,920	COSTO DIRECTO OBRA		$ 26,954,920	COSTO DIRECTO OBRA	$ 26,954,920	100%
29%	ADMIISTRACION	$ 7,816,927	29%	A	$ 7,816,927	29%	$ 7,816,927	
1%	IMPREVISTOS	$ 269,549	1%	I	$ 269,549	0%	$ 0	
5%	UTILIDADES	$ 1,347,746	5%	U	$ 1,347,746	5%	1347746.011	
TOTAL PROYECTO		$ 36,389,142	TOTAL		$ 36,389,142	TOTAL	$ 36,119,593	99%

8.1 EJECUCIÓN DESGLOSE DE AIU:

DESGLOSE DE AIU					
Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS"				
			COSTO DIRECTO	$ 26,954,920	
SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
ADMINISTRACION	SALARIO BASICO		FACTOR PRESTACIONAL		SALARIO + PRESTACIONES
RESIDENTE DE OBRA	$ 2,000,000		1.85		$ 3,700,000.00
1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	SUELDO + PRESTACIONES	DEDICACION	MESES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
RESIDENTE DE OBRA	$ 3,700,000.00	50%	1.00	$ 1,850,000	6.86%
1.2 GASTOS DE OBRA					
POLIZAS				$ 269,549	1.00%
				$ -	
				$ -	
1.3 IMPUESTOS					
ADULTO MAYOR 4%					
PRO DESARROLLO FRONTERIZO 2%					
PRO CULTURA 2%					
JUSTICIA FAMILIAR 2%					
ESTAMPILLAS				$ 2,695,492	10.00%
PRODEPORTE				$ 539,098	2.00%
FDO CTA				$ 1,347,746	5.00%
FDO MAQUINARIA				$ 539,098	2.00%
ELECTRIFICACIÓN RURAL				$ 269,549	1.00%
1.4 OTROS GASTOS	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	MESES		
REALIZACIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, EQUIPOS DE COMPUTO, OFICINA	$ 306,394	1.00	1.00	$ 306,394	1.1%
			TOTAL 1 ADMINISTRACION	$ 7,816,927	29%
2. IMPREVISTOS					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
			TOTAL 2 IMPREVISTOS	$ -	1.0%
3. UTILIDAD					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
			TOTAL 3 UTILIDAD	$ 1,347,746	5.00%

	TOTAL COSTO INDIRECTO (A)			$ 9,164,673	35%
RESUMEN					
DESCRIPCION					
ADMINISTRACION			ADMIN	$ 7,816,927	29%
IMPREVISTOS			IMPREVISTOS	$ -	0%
UTILIDAD			UTILIDAD	$ 1,347,746	5%
			TOTAL	$ 9,164,673	34%

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26,954,920
TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9,164,673
TOTAL COSTO OBRA + AIU	$ 36,119,593

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

DESCAPOTE VEGETAL



LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO



EXCAVACIÓNES, ACEROS Y FUNDICIÓN DE CONCRETO



CERRAMIENTO



ESTRUCTURA DE SOPORTE









9. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:

A la fecha de este informe se puede constatar y dar fe del cumplimiento del contrato, sin riesgos ni amenazas.

10. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI [ ] **NO** [x] (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento)

No existe mejoramiento debido a que el contratista presento el 100% del cumplimiento del contrato, informe y soporte de la legalización del contrato.

11. ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI [x]	NO [ ]
RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: 1. Factura del servicio prestado 2. Informe de las actividades con su respectivo registro fotográfico y acta de entrega 3. Pago de seguridad social	

12. PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO?

SI X	NO
EN CASO DE PROCEDER PAGO SE ANEXA AL PRESENTE INFORME CERTIFICACIÓN PARA PAGO	

13. CONTROL DE PAGOS:

ESTADO FINANCIERO	Valor Inicial del contrato	$ 36.389.142
	Valor adicional	$ 0
	Valor Total del Contrato	$ 36.389.142
	Ejecución financiera del contrato	$ 36.119.593
	Porcentaje de ejecución financiera del contrato	99%
	Porcentaje de ejecución física del contrato	100%
	Saldo a favor del municipio	$ 269.549
	V/r Total a Liquidar	$ 36.119.593

13. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

El contratista de obra término actividades y se suscribió acta de entrega final de obra el día 27 de enero de 2025 entre el contratista de obra y la supervisión. De la ejecución no se realizó ninguna observación debido al 100% del cumplimiento de las obligaciones del contratista.

Luis Eduardo Gallego Barrera
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisora Contrato de supervisión No. 520-2024

Proyectó: _____ Arq. Jorge Eduardo Gaitán Escudero, profesional de apoyo Sec. Infraestructura

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ACTA RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA No. 520-2024

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No 520-2024 DERIVADO DEL PROCESO MIC-083-2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MÍNIMA CUANTÍA
CONTRATISTA OBRA	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8 R/I: JIMMY SHARMY YOR SUAREZ DAZA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
SUPERVISOR DESIGNADO	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
PLAZO INICIAL	15 DÍAS, CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
SUSCRIPCIÓN	16 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN 01	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO	27 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN 02	27 DE ENERO DE 2024
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y SEÍS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS ($36.389.142) M/C.
PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA FINAL	99%
PORCENTAJE EJECUCIÓN FÍSICA FINAL	100%

En las instalaciones de la secretaria de infraestructura de la alcaldía municipal de Puerto Asís - Putumayo, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año 2025, se reunieron: el ING LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA, secretario infraestructura Municipal – en calidad de supervisor y el señor JIMMY SHARMY YOR SUAREZ DAZA identificado con cédula de ciudadanía No 1.121.846.530, representante legal de INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC identificada con Nit. 901338104-8, obrando como contratista de obra, con el fin de celebrar la presente Acta de recibo final de obra correspondiente al contrato de obra civil Nro. 520-2024 derivado del proceso de MINIMA CUANTÍA-083-2024 cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS. Toda vez que se verificó la terminación de obra el día 27 de enero de 2025 cumpliendo con todos los parámetros de tiempo y actividades pactadas en el presente contrato.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ACTA RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA No. 520-2024

El objeto de la presente reunión es suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL** del Contrato de Obra Nro. 520-2024, según cuadro de actividades y cantidades ejecutadas, de acuerdo con el periodo de ejecución contractual comprendido entre el 23 de diciembre 2024 hasta el 27 de enero de 2025, fechas correspondientes al inicio y terminación de la obra respectivamente incluyendo un (1) mes de suspensión de obra.

Los ítems y cantidades se ejecutaron de la siguiente manera;

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN 01			ACTA DE LIQUIDACIÓN		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT	VR. UNIT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	% MOD 1
1.00	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	142.00	$ 3,200	$ 454,400	143.30	$ 3,200	$ 458,560	143.30	$ 458,560	100%
1.02	DESCAPOTE DE MATERIAL VEGETAL	M2	160.00	$ 5,828	$ 932,480	160.00	$ 5,828	$ 932,480	160.00	$ 932,480	100%
1.03	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO 0 - 2 M	M3	0.90	$ 58,275	$ 52,448	1.30	$ 58,275	$ 75,524	1.30	$ 75,524	100%
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, DESCAPOTE Y ESCOMBROS EXISTENTES	M3	16.90	$ 38,138	$ 644,532	17.30	$ 38,138	$ 659,635	17.30	$ 659,635	100%
1.05	CERRAMIENTO EL LAMINA DE ZINC CON PARALES EN MADERA H= 2.20 M	ML	142.00	$ 90,580	$ 12,862,360	143.30	$ 90,580	$ 12,980,114	143.30	$ 12,980,114	100%
				SUBTOTAL	$ 14,946,220		SUBTOTAL	$15,106,313	SUBTOTAL	$15,106,313	100%
2.00	**ACERO DE REFUERZO**										
2.01	ACERO DE REFUERZO	KG	104.93	$ 8,129	$ 852,960	189.19	$ 8,129	$ 1,537,903	189.19	$ 1,537,903	100%
				SUBTOTAL	$ 852,960		SUBTOTAL	$ 1,537,903	SUBTOTAL	$ 1,537,903	100%
3.00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**										
3.01	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30* 30* 50 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA	UND	20.00	$ 56,318	$ 1,126,360	12.00	$ 56,318	$ 675,816	12.00	$ 675,816	100%
				SUBTOTAL	$ 1,126,360		SUBTOTAL	$ 675,816	SUBTOTAL	$ 675,816	100%
4.00	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
4.01	DE SOPORTE EN TUBO METÁLICO ESTRUCTURAL 100X100* 2MM (INCLUYE PLATINAS 1/4", SOLDADURA, ANCLAJES METÁLICOS 1/2" X3" PINTURA ANTICORROSIVA)	UND	10.00	$ 525,793	$ 5,257,930	10.00	$ 525,793	$ 5,257,930	10.00	$ 5,257,930	100%
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO METÁLICO ESTRUCTURAL 100X100* 2MM (INCLUYE, SOLDADURA, PINTURA	ML	54.00	$ 74,091	$ 4,000,914	36.74	$ 74,091	$ 2,722,103	36.74	$ 2,722,103	100%
4.03	MALLA HEXAGONAL 38 MM # 22 EN ACERO TOOLCRAFT	M2	59.40	$ 12,972	$ 770,537	56.54	$ 12,972	$ 733,489	56.54	$ 733,489	100%
				SUBTOTAL	$ 10,029,381		SUBTOTAL	$ 8,713,522	SUBTOTAL	$ 8,713,522	100%
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS TAPA TUBO	UND				10.00	$ 29,821	$ 298,214	10.00	$ 298,214	100%
NP02	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30* 30* 80 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA	UND				8.00	$ 77,894	$ 623,152	8.00	$ 623,152	100%
				SUBTOTAL	$ 0		SUBTOTAL	$ 921,366	SUBTOTAL	$ 921,366	100%

COSTO DIRECTO OBRA		$ 26,954,920	COSTO DIRECTO OBRA		$26,954,920	COSTO DIRECTO OBRA	$ 26,954,920	100%
29%	ADMIISTRACION	$ 7,816,927	29%	A	$ 7,816,927	29%	$ 7,816,927	
1%	IMPREVISTOS	$ 269,549	1%	I	$ 269,549	0%	$ 0	
5%	UTILIDADES	$ 1,347,746	5%	U	$ 1,347,746	5%	1347746.011	
TOTAL PROYECTO		$ 36,389,142	TOTAL		$ 36,389,142	TOTAL	$ 36,119,593	99%

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ACTA RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA No. 520-2024

RESUMEN	
CONCEPTO	**VALOR**
Valor Inicial del Contrato	$ 36.389.142
Valores adicionales	$ 0
Valor Total del Contrato	$ 36.389.142
Valor Anticipo	$ 0
Valor Acta de Liquidación	$ 36.119.593
Saldo a favor del Municipio	$ 269.549
Porcentaje de avance financiero con la presente acta final	99%
Porcentaje de avance físico con la presente acta final	100%

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Asís, la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año 2025.

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato

JIMMY SHARMY YOR SUAREZ DAZA
R/Legal: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES J.J S.A.S ZOMAC
Contratista obra

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	Firma
Elaboró	Arq. Jorge Eduardo Gaitán Escudero	Profesional de apoyo Secretaría de Infraestructura	

ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA No 520-2024

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No 520-2024 DERIVADO DEL PROCESO MIC-083-2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MÍNIMA CUANTÍA
CONTRATISTA	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8 R/I: JIMMY SHARMY YOR SUAREZ DAZA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
SUPERVISOR DESIGNADO	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
PLAZO INICIAL	15 DÍAS, CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
SUSCRIPCIÓN	16 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO	27 DE ENERO DE 2024
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y SEÍS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS ($36.389.142) M/C.
VALOR DE EJECUCIÓN FINANCIERA FINAL	$ 36.119.593
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA FINAL	99%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA FINAL	100%
FECHA DE RECIBO FINAL	27 DE ENERO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE ENERO 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	14 DE MARZO 2025

En las instalaciones de la secretaria de infraestructura de la alcaldía municipal de Puerto Asís Putumayo, a los catorce (14) días del mes de marzo del año 2025, se reunieron: el Sr. alcalde **DR. JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ**, el **ING LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA**, supervisor del contrato y el **ING. JIMMY SHARMY YOR SUAREZ DAZA** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.121.846.530, representante legal de **INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8**, con el fin de celebrar la presente acta de liquidación correspondiente al contrato de obra civil Nro. 520-2024 derivado del proceso de selección de MÍNIMA CUANTÍA MIC-083-2024.cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO". Toda vez que se

verificó la terminación de obra y firma de acta de recibo final de obra el día 27 de enero de 2025 y cumpliendo con todos los parámetros y demás requerimientos documentales del contrato en cuestión.

El objeto de la presente reunión es suscribir el **ACTA DE LIQUIDACIÓN** del Contrato de Obra Nro. 520-2024, según cuadro de actividades y cantidades ejecutadas, de acuerdo con el periodo de ejecución contractual comprendido entre el 23 de diciembre de 2024 y el 27 de enero de 2025.

ACTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

ACTA DE INICIO: Suscrita el día 23 de diciembre, con la participación del secretario de infraestructura, Luis Eduardo Gallego Barrera supervisor del contrato de obra y el contratista de obra INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8, representado legalmente Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.121.846.530.

ACTA DE COMITE 01: El 27 de diciembre de 2024, en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura, se llevó a cabo el Comité 01 de obra con la participación del secretario de infraestructura, Luis Eduardo Gallego Barrera supervisor del contrato de obra y el contratista de obra INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8, representado legalmente Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.121.846.530. Durante la reunión, se aprobó la solicitud de suspensión de obra por 1 mes.

ACTA DE REINICIO: El 27 de enero de 2025, en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura, se suscribió el acta de reinicio de obra, con la participación del secretario de infraestructura, Luis Eduardo Gallego Barrera supervisor del contrato de obra y el contratista de obra INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8, representado legalmente Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.121.846.530.

ACTA DE COMITE 02: El 27 de enero de 2025, en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura, se llevó a cabo el Comité 02 de obra con la participación del secretario de infraestructura, Luis Eduardo Gallego Barrera supervisor del contrato de obra y el contratista de obra INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8, representado legalmente Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.121.846.530. Durante la reunión, se realizó el balance de cantidades a entregar con las modificaciones pertinentes y el acta de liquidación para entrega final.

ACTA DE ENTREGA: El 27 de enero de 2025, en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura, se suscribió el acta de recibo final de obra con la participación del secretario de infraestructura, Luis Eduardo Gallego Barrera supervisor del contrato de obra y el contratista de obra INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JJ S.A.S. ZOMAC Nit. 901338104-8, representado legalmente Jimmy Sharmy Yor Suarez Daza identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.121.846.530.

CUADRO DE LIQUIDACIÓN

ACTA DE LIQUIDACIÓN											
	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN 01			ACTA DE LIQUIDACIÓN		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT	VR. UNIT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	% MOD 01
1.00	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	142.00	$ 3,200	$ 454,400	143.30	$ 3,200	$ 458,560	143.30	$ 458,560	100%
1.02	DESCAPOTE DE MATERIAL VEGETAL E=10CM	M2	160.00	$ 5,828	$ 932,480	160.00	$ 5,828	$ 932,480	160.00	$ 932,480	100%
1.03	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO 0 - 2 M	M3	0.90	$ 58,275	$ 52,448	1.30	$ 58,275	$ 75,524	1.30	$ 75,524	100%
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, DESCAPOTE Y ESCOMBROS EXISTENTES	M3	16.90	$ 38,138	$ 644,532	17.30	$ 38,138	$ 659,635	17.30	$ 659,635	100%
1.05	CERRAMIENTO EL LAMINA DE ZINC CON PARALES EN MADERA H=2,20 M	ML	142.00	$ 90,580	$ 12,862,360	143.30	$ 90,580	$ 12,980,114	143.30	$ 12,980,114	100%
				SUBTOTAL	**$ 14,946,220**		SUBTOTAL	**$ 15,106,313**	SUBTOTAL	**$ 15,106,313**	**100%**
2.00	**ACERO DE REFUERZO**										
2.01	ACERO DE REFUERZO	KG	104.93	$ 8,129	$ 852,960	189.19	$ 8,129	$ 1,537,903	189.19	$ 1,537,903	100%
				SUBTOTAL	**$ 852,960**		SUBTOTAL	**$ 1,537,903**	SUBTOTAL	**$ 1,537,903**	**100%**
3.00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**										
3.01	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30*30*50 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA	UND	20.00	$ 56,318	$ 1,126,360	12.00	$ 56,318	$ 675,816	12.00	$ 675,816	100%
				SUBTOTAL	**$ 1,126,360**		SUBTOTAL	**$ 675,816**	SUBTOTAL	**$ 675,816**	**100%**
4.00	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO METÁLICO ESTRUCTURAL 100X100*2MM (INCLUYE PLATINAS 1/4", SOLDADURA, ANCLAJES METÁLICOS 1/2" X3" PINTURA	UND	10.00	$ 525,793	$ 5,257,930	10.00	$ 525,793	$ 5,257,930	10.00	$ 5,257,930	100%
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO METÁLICO ESTRUCTURAL 100X100*2MM (INCLUYE, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA)	ML	54.00	$ 74,091	$ 4,000,914	36.74	$ 74,091	$ 2,722,103	36.74	$ 2,722,103	100%
4.03	MALLA HEXAGONAL 38 MM # 22 EN ACERO TOOLCRAFT	M2	59.40	$ 12,972	$ 770,537	56.54	$ 12,972	$ 733,489	56.54	$ 733,489	100%
				SUBTOTAL	**$ 10,029,381**		SUBTOTAL	**$ 8,713,522**	SUBTOTAL	**$ 8,713,522**	**100%**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS TAPA TUBO	UND				10.00	$ 29,821	$ 298,214	10.00	$ 298,214	100%
NP02	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI 30*30*80 CM, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA	UND				8.00	$ 77,894	$ 623,152	8.00	$ 623,152	100%
				SUBTOTAL	**$ 0**		SUBTOTAL	**$ 921,366**	SUBTOTAL	**$ 921,366**	**100%**

COSTO DIRECTO OBRA		$ 26,954,920	COSTO DIRECTO OBRA		$ 26,954,920	COSTO DIRECTO OBRA	$ 26,954,920	100%
29%	ADMIISTRACION	$ 7,816,927	29%	A	$ 7,816,927	29%	$ 7,816,927	
1%	IMPREVISTOS	$ 269,549	1%	I	$ 269,549	0%	$ 0	
5%	UTILIDADES	$ 1,347,746	5%	U	$ 1,347,746	5%	1347746.011	
TOTAL PROYECTO		$ 36,389,142	TOTAL		$ 36,389,142	TOTAL	$ 36,119,593	99%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

RESUMEN	
CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	$ 36.389.142,00
Valores adicionales	$ 0,00
Valor Total del Contrato	$ 36.389.142,00
Valor Total ejecución financiera	$ 36.119.593,00
Valor a pagar con la presente acta	$ 36.119.593,00
Porcentaje financiero final	99%
Porcentaje ejecución física	100%

Con la información suministrada y constatado con las respectivas actas numéricas y el control de actividades en sitio, se establece que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS. está ejecutado en un 100%, por lo tanto, las partes;

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato de obra número No 520-2024, y cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES PARA ESTABILIZACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO JARDINES DE PAZ EN EL MARCO DEL DECRETO NO. 244 DE CALAMIDAD PÚBLICA DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A TRAVÉS DEL FONDO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS", teniendo en cuenta que al día de la firma de la presente acta ya se encuentran ejecutadas todas las actividades y la gestión documental está completa.

SEGUNDO: EL CONTRATISTA, Realizar facturación por la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. $ 36.119.593,00). correspondiente al acta de liquidación.

TERCERO: Reconocer a favor del CONTRATISTA la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. $ 36.119.593,00). correspondiente a la liquidación del contrato de obra No. 520-2024.

CUARTA: Declarar que las partes se encuentran a paz y salvo por todo concepto relacionado con la ejecución del contrato de obra número No. 520-2024.

No obstante, lo anterior, EL CONTRATISTA se obliga a responder por cualquier defecto en la obra acaecido durante el tiempo de estabilidad acordado, así como frente cualquier reclamación presentada por terceros a al municipio, por actividades ejecutadas en desarrollo del objeto contractual.

Para lo anterior, constituye requisito de pago la actualización de la garantía única de cumplimiento.

Para constancia, la presente acta se firma el día catorce (14) de marzo de 2025.

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura - Supervisor

JIMMY SHARMY YOR SUAREZ DAZA
Contratista de obra

JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ
Alcalde Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó:	Arq. Jorge Eduardo Gaitán Escudero	Profesional de apoyo Sec. Infraestructura	
Revisó:	Juliana Marcela Trejos	Jefe Oficina Jurídica Municipal	

Vo. Bo AL CONTENIDO JURÍDICO
OFICINA JURÍDICA
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS