INFORME No. 7

Contrato CO1.PCCNTR.5698312

«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».

PERIODO: 05 DE FEBRERO AL 04 MARZO DE 2025

Bogotá D.C. FEBRERO DE 2025

Contenido

1. introducción 5
2. ASPECTOS GENERALES 6
2.1 DATOS DEL CONTRATO 6
2.2 VIGENCIA PÓLIZAS 7
2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA 9
2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA 9
2.5 DATOS DE CONTACTO 10
2.5.1 LA SED 10
2.5.2 Contratista: 10
2.5.3 Interventoría: 10
2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO 10
2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR. 12
2.6.2 PROYECTO 13
3. AVANCE DE ACTIVIDADES 13
3.1 ADMINISTRATIVO 13
3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO 18
Ítem 2.1.1 Excavación mecánica (Incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado). 20
Ítem 2.2.1 Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación). 20
Ítem 3.1.3 Suministro e instalación de concreto de limpieza de 14.5MPa, e=0,05m. 21
Ítem 3.1.7 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación. 23
Ítem 3.2.7 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Primer nivel 23
Ítem 6.1.19 Excavación manual. 24
Ítem 6.13.1 Suministro e instalación de tubería PVC-S 6". 24
Ítem 6.13.2 Suministro e instalación de tubería PVC-S 4". 25
Ítem 6.13.3 Suministro e instalación de tubería PVC-S 2". 25
Ítem NP- 04 Descabece de pilotes en concreto 24.5MPa h=2m Ø0.60m. Incluye retiro de material 26

4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS 26
4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS **28**
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 28
5.1 Valor contrato **28**
5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED **28**
5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES **29**
6. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL 32
7. INFORME COMPONENTE SST 33
8. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL 34
9. INFORME DE CALIDAD 35
10. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES 61
10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA **61**
10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO **62**
11. CONCLUSIONES 63

LISTADO DE ANEXOS

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético) 6
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético) 7
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético) 8
Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético) 13
Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 20-21 (medio magnético) 18
Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético) 29
Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético) 30
Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental 32
Ver Anexo 10 – Informe componente SST 34
Ver Anexo 11 – informe componente social 34
Ver Anexo 12 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético) 38
Ver Anexo 12 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético) 39
Ver Anexo 13 – correspondencia recibida. (medio magnético) 61
Ver Anexo 14 – correspondencia enviada. (medio magnético) 62

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Pólizas firma de contrato 7
Tabla 2 Pólizas acta inicio 8
Tabla 3 Ubicación obra 11
Tabla 4 Periodo transcurrido 14
Tabla 5 Comités de obra 18
Tabla 6 Actividades realizadas 19
Tabla 7 Cantidades ejecutadas 27
Tabla 8 Programado vs. Ejecutado 28

Tabla 9 Información disponibilidades y registros 28
Tabla 10 Balance Financiero 28
Tabla 11 Relación cortes de obra 29
Tabla 12 Detalle pago neto anticipo 30
Tabla 13 Relación inversión anticipo 31
Tabla 14 Rendimientos financieros 32
Tabla 15 Seguimiento de concreto 37
Tabla 16 Seguimiento resistencia elementos 61
Tabla 17 Correspondencia Recibida 62
Tabla 18 Correspondencia Enviada 62

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Fig. 1 Ubicación 11
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén 11
Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén. 11
Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico 12
Fig. 5 actividades de obra 20
Fig. 6 excavación retro 20
Fig. 7 excavación sótano 20
Fig. 8 y 9 suministro de recebo B-200 21
Fig. 10 y 11 concreto de limpieza 21
Fig. 12 y 13 vigas de amarre del primer nivel 22
Fig. 14 y 15 concreto sótano y aulas 1mer piso 22
Fig. 16 y 17 Acero de refuerzo 23
Fig. 18 y 19 suministro de concreto columnas 23
Fig. 20 y 21 excavación manual 24
Fig. 22 suministro de tubería 24
Fig. 23 suministro de tubería 25
Fig. 24 suministro de tubería 25
Fig. 25 Descabece de pilotes 26
Fig. 26Descabece de pilotes 26
Fig. 27 Acuerdo Fiduciario. 29
Fig. 28 soporte pago anticipo 30
Fig. 29 Retiro de RCD'S 33
Fig. 30 Mantenimiento de protección a individuos arbóreos 33
Fig. 31 aseo baños 34
Fig. 32 charlas 34
Fig. 33 puntos satélites. 34
Fig. 34 atención PQRS 34
Fig. 35 toma de muestras 38
Fig. 36 recolección de muestras 38
Fig. 37 almacenamiento de muestras 39
Fig. 38 recolección de muestras 39
Fig. 39 Ejecución Pruebas de densidades 39
Fig. 40 Ejecución Pruebas de densidades 39

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 310 de 2022.

El Colegio General Santander, se pretende construir en la, Calle 159 No. 8-56 perteneciente a la localidad 1 – Usaquén – UPL 26 – Toberín, en una zona donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de la jornada única, de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito para el año 2023, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en el Distrito Capital

La población que será beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 1 de Usaquén y a su vez, la población estudiantil de las localidades de Chapinero y Suba, en razón a su cercanía (localidades colindantes), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de 1.120 estudiantes.

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 1-3)

El presente informe contiene los aspectos técnicos y administrativos desarrollados en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5698312 que tiene por **«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito». ubicado en la Calle 159 No. 8-56, localidad No. 1 – Usaquén,** en el periodo comprendido entre el 05 de febrero de 2025 y el 04 de marzo del año 2025.

2. ASPECTOS GENERALES

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)

2.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º	CO1.PCCNTR.5698312.
CONTRATISTA:	CONSORCIO URBANOVA SED.
NIT:	901.784.778-3
REPRESENTANTE LEGAL:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES.
CEDULA DE CIUDADANÍA:	79.058.668 DE BOGOTÁ
OBJETO:	"Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito ".
VALOR:	CUARENTA MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($40.020.746.260.00) Incluido AIU
ACTA DE INICIO:	5 de agosto de 2024
FORMA DE PAGO:	La Entidad efectuara al contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del aiu pactado. Nota: la entidad realizará al contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, el cual se hará a la liquidación del contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Diez y ocho (18) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	4 de febrero de 2026
GARANTÍAS:	De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra Consorcio Urbanova Sed, suscribió las siguientes garantías únicas a favor de la Secretaria de Educación del Distrito. expedidas por la Compañía Mundial de Seguros S.A., aprobadas mediante radicado e-2024-8013 de fecha 17 de enero de 2024 por la entidad: Póliza cumplimiento – no. By-100039550 Buen manejo e inversión anticipo – no. By-100039550 Salarios y prestaciones – no. By-100039550 Estabilidad y calidad – no By-100039550 Responsabilidad civil – no By-1000039550 Todo riesgo – no By-100000009

2.2 VIGENCIA PÓLIZAS

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
PÓLIZA EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL CONTRATO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	28/12/2023	30/12/2025	$8.004.149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	28/12/2023	30/06/2025	$12.006.223.878.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	28/12/2023	30/06/2028	$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	28/12/2023	28/12/2028	$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023	30/06/2025	$2.001.037.313.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Todo riesgo en construcción	100% contrato	Igual al periodo de Ejecución contrato	04/01/2023	05/07/2026	$40.020.746.260.00

Tabla 1 Pólizas firma de contrato

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 15 DE ENERO DE 2024 Y 17 DE ENERO DE 2024
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA EXPEDIDAS ACTA DE INICIO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	05/08/2024	05/08/2026	$ 8.004.149.252.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	05/08/2024	05/02/2026	$12.006.223.878.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	05/082024	05/02/2029	$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	05/02/2026	05/02/2031	$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXO 4	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023 *Se ajusta vigencia según acta de inicio de fecha 05/08/2024	05/02/2026	$2.001.037.313.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXO 5	Todo riesgo en construcción	100% contrato	Igual al periodo de Ejecución contrato	05/08/2024	04/02/2027	$40.020.746.260.00

Tabla 2 Pólizas acta inicio

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 13 Y 14 DE AGOSTO DE 2024

Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CONSORCIO URBANOVA SED.

REPRESENTANTE LEGAL	HARVEY ACUÑA CAVIEDES
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ PINZÓN
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ
RESIDENTE DE OBRA:	ING. DAVID ALBERTO MORALES SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA:	ING. CRISTIAM ALFREDO GUTIÉRREZ CARVAJAL
RESIDENTE ADMINISTRATIVO:	ING. CAROLINA AVENDAÑO CARRILLO
APOYO RESIDENTE DE OBRA:	ING. JUAN DANILO PINILLA RIVERA
ASESOR ESTRUCTURAL:	ING. CAMILO ANDRES CONTRERAS ROJAS
ASESOR REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS	ING. JENNY ANDREA TORRES OSPINA
ASESOR REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIOS	ING. OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ ARIZA
ASESOR EN GEOTECNIA:	ING. ALFONSO URIBE SARDIÑA
ASESOR FORESTAL:	OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE
PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA:	ING. WILMER ANDRÉS DUQUINO MELO
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	LUZ KARIME OTALVARO PATIÑO
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD – TRABAJADOR SOCIAL	LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	LILIANA MARCELA MARÍN ROJAS
ASESOR AMBIENTAL	MARGIE CRISTINA SALAZAR MEDINA

2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

REPRESENTANTE LEGAL	EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA
COORDINADOR INTERVENTORÍA:	ING. MARÍA FERNANDA MARIÑO ALVARADO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. JUAN SEBASTIÁN GODOY HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. OSCAR IVAN SALAMANCA
RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DEISY TATIANA COTAME VARGAS
RESIDENTE CALIFICADO PARA LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	CATALINA PISCO
PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	ING. WILLIAM ANDRES BAEZ ARBELAEZ

2.5 DATOS DE CONTACTO

Toda correspondencia se dirigirá con la siguiente información:

2.5.1 LA SED

ARQ. MARÍA ESTELA HERRERA MENDOZA
Supervisor del Contrato – CO1.PCCNTR.5698312
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Dirección: Av. El Dorado N° 66-63
PBX: (+571) 324 1000 Ext.: 3147
E-mail: sherrera@educacionbogota.gov.co

2.5.2 Contratista:

CONSORCIO URBANOVA SED
Representante Legal: HARVEY ACUÑA CAVIEDES

Dirección: CRA 7 No. 155C-20 OF. 3301 Bogotá D.C.
Teléfono: 3112377824
E-mail: administracion@novaurbano.com
generalsantander@novaurbano.com

2.5.3 Interventoría:

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Representante Legal: EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA Dirección:
Carrera 51 No. 64 – 83 Oficina 201 – Bogotá
Teléfono: (601) 3656724 3118091853
E-mail: interventoria.generalsantander@gmail.com

2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN:	El predio destinado a la construcción del COLEGIO GENERAL SANTANDER se encuentra ubicado en la calle 159 8-56, localidad de Usaquén en Bogotá
ÁREA ÚTIL DEL PREDIO:	5425,43 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	9.242,54 m2

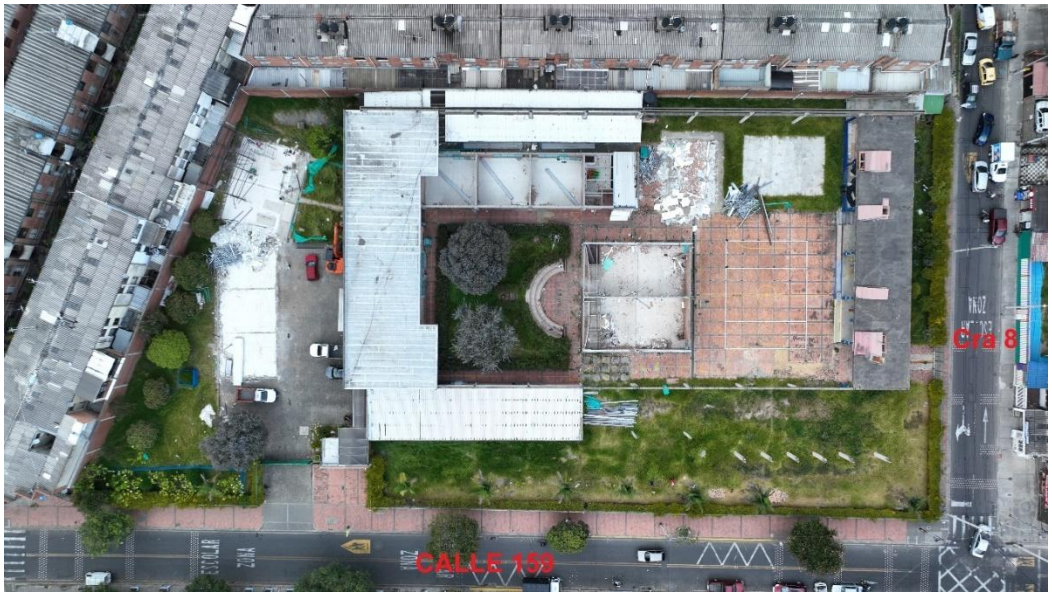


Fig. 1 Ubicación

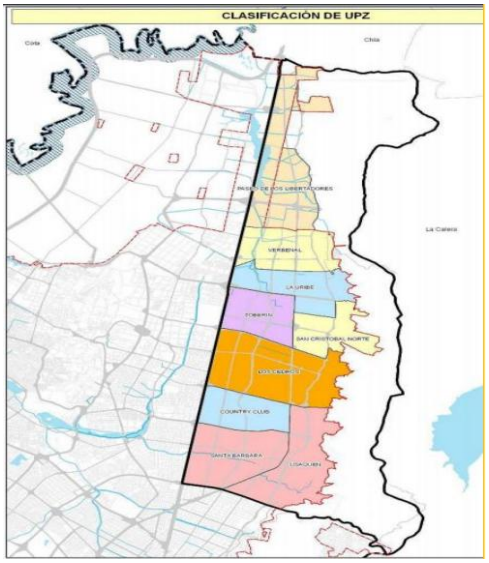
LOCALIDAD:	LOCALIDAD 01 USAQUÉN.
UPZ:	SAN CRISTÓBAL
DIRECCIÓN:	CALLE 159 #8-56
USO DEL INMUEBLE:	EDUCACIONAL
TOPOGRAFÍA:	REGULARMENTE PLANA
CLIMA:	TEMPLADO
	
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén	Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén.

Tabla 3 Ubicación obra

2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

El proyecto incluye la ejecución de las obras de demolición, construcción de la nueva planta física del colegio, ejecución de obras exteriores la construcción del cerramiento, así como las obras de urbanismo, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin"

El Proyecto comprende la construcción de tres unidades estructurales de cuatro, seis, dos pisos y sótano, áreas exteriores y obras de urbanismo distribuidas de la siguiente forma:

PISO	ÁREA (m2)	RESUMEN PROGRAMA
Sótano	344,31	Zonas Técnicas (Bloque 1-2), Parqueaderos (Bloque 2)
Primer Piso	2.275,82	Preescolar, Primaria, Administración (Bloque 1) comedor, cocina (Bloque 2) Ludoteca (Bloque 3)
Segundo Piso	1.272,94	Preescolar, Primaria (Bloque 1) Zonas Técnicas, Auditorio (Bloque 2) Sala de profesores (Bloque 3)
Tercer Piso	1.512,54	Primaria, Laboratorio (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio, Auditorio (Bloque 2).
Cuarto Piso	1.509,81	Secundaria, Aula Polivalente, Sala de Profesores (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio (Bloque 2).
Quinto Piso	1.127,14	Media - Secundaria, Tiendas, Área de Extensión (Bloque 1)
Sexto Piso	1.199,98	Artes, Idiomas, Biblioteca, Informática, Laboratorios (Bloque 1)
TOTAL	**9.242,54**	

El área total del lote es de aproximadamente 5.425.43 m2, contemplando un índice de ocupación de 0.62, los cuales se encuentran divididos en tres bloques: BLOQUE No 1; BLOQUE No 2 y BLOQUE No 3, distribuidos de la siguiente manera:

ARQUITECTÓNICO



Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico

Modulo	Descripción De Espacios	No de Pisos
BLOQUE 1	**Sótano:** Zonas Técnicas	6
	Piso 1: Preescolar, Administración	
	Piso 2: Preescolar, Primaria	
	Piso 3: Primaria, Laboratorio	
	Piso 4: Secundaria, Aula Polivalente, Sala De Profesores	
	Piso 5: Media, Área De Extensión	
	Piso 6: Artes, Idioma, Biblioteca, Informática, Laboratorios	
BLOQUE 2	**Sótano:** Zonas Técnicas, Parqueaderos	4
	Piso 1: Comedor, Cocina	
	Piso 2: Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 3: Auditorio, Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 4: Zonas Técnicas Auditorio	
BLOQUE 3	**Piso 1:** Ludoteca	2
	Piso 2: Sala De Profesores Preescolar	

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 11-12)

2.6.2 PROYECTO

Las obras se basarán en los planos y especificaciones del proyecto, aprobados por la Curaduría Nº4., el proyecto cuenta con la licencia de construcción LC-1101-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023, en la modalidad de Urbanización, demolición total, obra nueva y cerramiento, con fecha de ejecutoria del 06 de julio de 2023.

3. AVANCE DE ACTIVIDADES

A continuación, se describen las actividades que fueron iniciadas o ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de febrero al 04 de marzo del 2025.

3.1 ADMINISTRATIVO

De acuerdo a los exigido en el contrato, se realiza la implementación de la bitácora de obra para realizar el registro diario de las actividades realizadas en obra y las definiciones en campo por parte de los profesionales.

Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)

El lote fue entregado al Consorcio el día 2 de agosto de 2024, con la participación de profesionales de la secretaria de Educación, la interventoría, ese día se procedió con la instalación del punto de vigilancia por parte de la compañía SEGURIDAD ATLANTIS LTDA., igualmente se tomó el registro de los medidores de agua potable y de servicio eléctrico.

La obra dio inicio el día 05 de agosto de 2024, durante el presente periodo se dio inicio a las obras preliminares y las adecuaciones necesarias para el inicio del contrato, realizando desmontes de elementos metálicos, de igual forma con las adecuaciones para oficinas administrativas.

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5698312		
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	5 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de febrero de 2026		
PLAZO EN DÍAS:	548		
FECHA CORTE INFORME	4 de marzo de 2025		
PLAZO TRANSCURRIDO	212	EQUIVALE AL	38,69%

Tabla 4 Periodo transcurrido

Al corte del presente informe han transcurrido 212 días calendario del contrato, lo que equivale el 38,69% del plazo total

Ítems Actividades No previstas

Se remite el comunicado I-NU-0894 APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ENTREGA 4 remitidos a la entrega de APU's de actividades no previstas detectadas para el proyecto con sus respectivas justificaciones las cuales se discriminan a continuación

- NP-08 Losa en concreto de 4000 PSI más Steeldeck E=12cm, incluye lámina colaborante Cal 20 de2". Por un costo por metro cuadrado (incluyendo AIU) de $ 343.240
- NP-09 Suministro e instalación de murete en concreto 3000PSI, E=0,10m, H=0,28m, para cimentación de Sótano, incluye pases en tubería PVC 1" cada 1m. Por un costo metro lineal (incluyendo AIU) de $ 68.136
- NP-10 Cargue y retiro de material de excavación manual, incluye disposición final en botaderos certificados. Por un costo metro cubico (incluyendo AIU) de $ 53.628
- NP-11 suministro e instalación de cable al 3x350mcm f + 1x350mcm n + 1/0t AWG HFFR-LS serie8000, acometida desde transformador a tablero de distribución pasando por armario de medida. se incluye material de conexión e incidencia de bornas estañadas, accesorios de fijación, soporte y conexión. Por un costo metro lineal (incluyendo AIU) de $ 212.638
- NP-12 Suministro e instalación de muro en mampostería a la vista de ladrillo portante de perforación vertical, color Cocoa o Similar. Por un costo metro lineal (incluyendo AIU) de $ 194.360

● NP-13 Suministro e instalación de geotextil tejido T2100. Por un costo metro cuadrado (incluyendo AIU) de $ 11.484
● NP-14 Descabece de pilotes en concreto 28MPa h=0,30m ÿ0.30m, incluye retiro de material. Por un costo unitario (incluyendo AIU) de $ 46.370
● NP-15 suministro e instalación de zócalo prefabricado de concreto pulido recto, de uso institucional, color gris ref. color: gris grano danta / roca o similar, con boquilla del mismo color del zócalo + mezcla adhesiva cementica en polvo compuesta por cemento gris, áridos con dosificaciones, granulometría controlada y aditivos especiales ref.: 350107 - 000 pega roca o equivalente. Por un costo lineal (incluyendo AIU) de $ 55.890
● NP-16 Suministro e instalación de malla electrosoldada. Por un costo kilogramo (incluyendo AIU) de $ 8910
● NP-17 Subbase Granular Clase C (Sbg_C) Con Reciclado (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento Y Compactación Con Vibro compactador). Por un costo metro cuadrado (incluyendo
AIU) de $ 218.327.

De acuerdo a la viabilidad de la inclusión de actividades no prevista, por parte de interventoría el día 4 de marzo remite el oficio 172 el cual se radico en físico bajo el numero E-2025-40302 por lo cual se encuentra en la respectiva revisión por parte de la SED para la respectiva inclusión.

Análisis de Precios Unitarios aprobados (Apu's)

A la fecha del presente informe se han presentado 7 Apu's

Memorando de aprobación de precios No. 1. I-2024-119156 octubre 2024
- NP-001 APROBADO
- NP-002 APROBADO

Memorando de aprobación de precios 2. I-2024-123188 octubre 2024
- NP-003 SE ESCOGIÓ EL PRECIO DE LA SED

Memorando de aprobación de precios 3. I-2024-126306 octubre 2024
- NP-005 APROBADO
- NP-006 APROBADO

Memorando de aprobación de precios 4. I-2024-126306 noviembre 2024
- NP-004 APROBADO

Memorando de aprobación de precios I-2024-149000 enero de 2025
- NP-07 APROBADO

(APU'S) APROBADOS

solicitud I-2024-109265 fecha de aprobación octubre de 2024

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-01	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M, A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).	M	$ 259.849,00	$ 333.672,00
NP-02	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPA FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).	M3	$ 621.180	$ 797.657

solicitud I-2024-120386 fecha de aprobación octubre de 2024

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-05	TALA DE ÁRBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO **COD ÍTEM 20.1.1**	UN	$ 300.962,00	$ 386.465,00
NP-06	TALA DE ÁRBOLES CLASE III (10M<H<20M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO **COD ÍTEM 20.1.3**	UN	$ 828.910,00	$ 1.064.403,00

Solicitud I-2024-126306 fecha de aprobación noviembre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-04	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 144.440,00	$ 185.475,00

NP-03 respuesta I-2024-119156 fecha de aprobación octubre de 2024

Para este NP se acogió el precio de la SED, en la mesa de trabajo realizada el 16 de octubre/24 donde se concluye lo siguiente:

Actividad de obra en la cual la SED determina el valor unitario, por cuanto se encuentra dentro de los precios actuales de mercado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-03	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5MPA FLUIDO PARA PILOTES (INCLUYE AUTOBOMBA PARA BOMBEO DE CONCRETO)	M3	$ 687.149,00	$ 882.918,00

Memorando de aprobación de precios I-2024-149000 enero de 2025

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 07	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO TORNILLO EN CONCRETO REFORZADO Ø0.30M, (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, SUMINISTRO DE CONCRETO Y EQUIPOS DE BOMBEO. NO INCLUYE SUMINISTRO DE ACERO.	M	$ 195.649,00	$ 251.233,00

A la fecha únicamente se tienen aprobados por la entidad 7 NP´s
Ver Anexo 5 – memorandos aprobación de precios (medio magnético)

Comité de Obra

Para el presente periodo se realiza la programación de 4 comités de obra, contando con la participación de profesionales de la secretaria de educación, Interventoría y contratista de obra.

Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 20-21 (medio magnético)

COMITÉ DE OBRA	
NO. COMITÉ	**FECHA**
Comité de obra No. 22	07 de febrero del 2025
Comité de obra No. 23	14 de febrero del 2025
Comité de obra No. 24	24 de febrero del 2025
Comité de obra No. 25	28 de febrero del 2025

Tabla 5 Comités de obra

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO

Conforme al presupuesto contractual, se dio avance a las actividades relacionadas en la tabla siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**	
2,1	**EXCAVACIONES**	
2.1.1	Excavación mecánica (Incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).	m³
2,2	**RELLENOS**	
2.2.1	Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación).	m³
3	**ESTRUCTURAS**	
3,1	**SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN**	
3.1.3	Suministro e instalación de concreto de limpieza de 14.5MPa, e=0,05m.	m²
3.1.4	Suministro e instalación de dados de cimentación en concreto reforzado de 28MPa.	m³
3.1.5	Suministro e instalación de vigas de amarre en concreto 28MPa (incluye vibrado y curado). No incluye acero.	m³
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.	kg
3.1.8	Suministro e instalación de muros de contención y tanques en concreto de 28MPa premezclado, acabado a la vista. Incluye formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto.	m³
3,2	**SUPERESTRUCTURA - CONCRETO**	
3.2.2	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.	kg

3.2.3	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Nivel sótano.	m³
3.2.9	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Segundo nivel.	m³
3.2.33	Suministro e instalación de placa de contrapiso y aligerada en concreto 28MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Primer nivel y sótano.	m³
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	
6,1	**ACOMETIDA**	
6.1.19	Excavación manual	m³
6,13	**RAMALES DE AGUAS NEGRAS**	
6.13.1	Suministro e instalación de tubería PVC-S 6"	m
6.13.2	Suministro e instalación de tubería PVC-S 4"	m
6.13.3	Suministro e instalación de tubería PVC-S 2"	m
6.13.5	Suministro e instalación de relleno cama de arena de peña	m³
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL**	
7,5	**CANALIZACIONES CIVILES**	
7.5.5	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos PVC de 4Φ6" desde bajante M.T. hasta Caja CS276 entrada a Subestación. Incluye pasacables de baja tensión, excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas CODENSA, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros.	m
15	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	
NP. 004	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	un

Tabla 6 Actividades realizadas

A continuación, se da un alcance a las actividades iniciadas en el periodo y se deja registro fotográfico de las mismas:

SÓTANO

- se finalizan pilotes tangenciales
- se procede a fundir la viga cabezal
- al finalizar viga cabezal, se empieza a realizar excavaciones en el costado norte del sótano.
- se inician trabajos de descabece de pilotes
- a medida que van descabezando aplican concreto pobre
- se realiza instalación de aceros para vigas (1er nivel aulas y sótano) dados (tipo 1 al 11), Muros de contención y columnas. Edificio primer nivel
- se realiza la instalación de acero de las pantallas (mc2 3,4), columnas, dados (colocar los tipos de dados), se realizó la respectiva verificación.

- fundida del dado principal del punto fijo.
- se realizaron excavaciones manuales para vigas de amarres y dados entre los ejes 4 y 10
- se realiza instalación de tubería para aguas negras lluvias ventilación eléctrico y de más.
- suministro e instalación de B-200 realizado con vibro compactador.
- se suministra concreto para columnas con bomba estacionaria

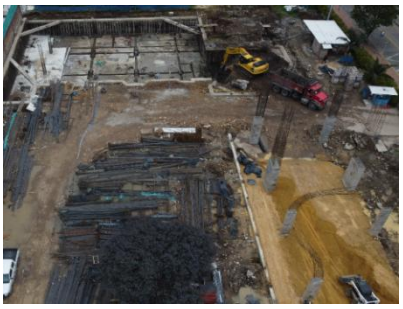


Fig. 5 actividades de obra

Ítem 2.1.1 Excavación mecánica (Incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).

Se realiza la respectiva excavación del sótano con ayuda de una retro excavadora suministrada por el contratista de estructura CELENE.



Fig. 6 excavación retro



Fig. 7 excavación sótano

Ítem 2.2.1 Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación).

Se realiza el suministro de recebo B-200 para la zona del 1mer piso con su respectivo humedecimiento y compactación con vibro.



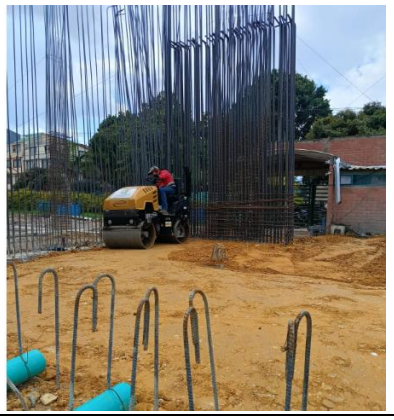


Fig. 8 y 9 suministro de recebo B-200

Ítem 3.1.3 Suministro e instalación de concreto de limpieza de 14.5MPa, e=0,05m.

Para el presente periodo se continúa con la actividad de concreto de limpieza en las zonas del primer piso y sótano del proyecto luego de la excavación de vigas y dados para así iniciar con la actividad de amarre de acero





Fig. 10 y 11 concreto de limpieza

Ítem 3.1.5 Suministro e instalación de vigas de amarre en concreto 28MPa (incluye vibrado y curado). No incluye acero.

En el presente periodo se continua con el suministro de concreto para vigas en la zona del 1er piso, en la zona del comedor y sótano





Fig. 12 y 13 vigas de amarre del primer nivel

Ítem 3.1.4 Suministro e instalación de dados de cimentación en concreto reforzado de 28MPa.

En el presente se continua con suministro de concreto para dados a nivel de sótano y aulas 1mer piso.





Fig. 14 y 15 concreto sótano y aulas 1mer piso

Ítem 3.1.7 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.

Para el presente periodo se continuo con el suministro de acero para las actividades de amarre de vigas y cimentación





Fig. 16 y 17 Acero de refuerzo

Ítem 3.2.7 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Primer nivel.

Para el presente periodo se inicia con el suministro de concreto para columnas del 1mer piso este suministro de concreto se realiza por la empresa polimix con bomba estacionaria.





Fig. 18 y 19 suministro de concreto columnas

Ítem 6.1.19 Excavación manual.

Para el presente periodo se continua con la excavación manual en la zona del primer piso, en la zona del comedor y zona de sótano con el fin de realizar actividades de cimentación para amares de acero para vigas, dados columnas y placas. Y dar inicio a actividades eléctricas e hidráulicas.





Fig. 20 y 21 excavación manual

Ítem 6.13.1 Suministro e instalación de tubería PVC-S 6".

Para el presente periodo se inicia con la actividad de instalación de tubería de PVC-S 6''. En la zona del 1mer piso. Para actividades hidrosanitaria



Fig. 22 suministro de tubería

Ítem 6.13.2 Suministro e instalación de tubería PVC-S 4".

Para el presente periodo se inicia con la actividad de instalación de tubería de PVC-S 4''. En la zona del 1mer piso. Para actividades hidrosanitaria



Fig. 23 suministro de tubería

Ítem 6.13.3 Suministro e instalación de tubería PVC-S 2".

Para el presente periodo se inicia con la actividad de instalación de tubería de PVC-S 2''. En la zona del 1mer piso. Para actividades hidrosanitaria



Fig. 24 suministro de tubería

Ítem NP- 04 Descabece de pilotes en concreto 24.5MPa h=2m Ø0.60m. Incluye retiro de material.

Se realiza el descabece de los pilotes faltantes a la zona del 1mer piso, para la zona del sótano se iniciaron a descabezar hasta el eje f.



Fig. 25 Descabece de pilotes



Fig. 26Descabece de pilotes

4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las obras ejecutadas a corte 4 de febrero de 2025, de acuerdo a las especificaciones y condiciones presentadas en las edificaciones existentes.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			
2,1	**EXCAVACIONES**			
2.1.1	Excavación mecánica (Incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).	m^3	6.098,74	2.749,75
2,2	**RELLENOS**			
2.2.1	Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación).	m^3	695,68	330,05
3	**ESTRUCTURAS**			
3,1	**SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN**			
3.1.3	Suministro e instalación de concreto de limpieza de 14.5MPa, e=0,05m.	m^2	1.643,08	1.036,23
3.1.4	Suministro e instalación de dados de cimentación en concreto reforzado de 28MPa.	m^3	1.351,50	169,76
3.1.5	Suministro e instalación de vigas de amarre en concreto 28MPa (incluye vibrado y curado). No incluye acero.	m^3	101,66	72,48
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.	kg	652.134,47	92.739,22

3.1.8	Suministro e instalación de muros de contención y tanques en concreto de 28MPa premezclado, acabado a la vista. Incluye formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto.	m³	164,02	7,98
3,2	**SUPERESTRUCTURA - CONCRETO**			
3.2.2	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.	kg	138.267,91	24.701,17
3.2.3	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Nivel sótano.	m³	34,19	34,19
3.2.9	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Segundo nivel.	m³	247,01	8,09
3.2.33	Suministro e instalación de placa de contrapiso y aligerada en concreto 28MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Primer nivel y sótano.	m³	622,12	56,34
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS**			
6,1	**ACOMETIDA**			
6.1.19	Excavación manual	m³	936,82	679,02
6,13	**RAMALES DE AGUAS NEGRAS**			
6.13.1	Suministro e instalación de tubería PVC-S 6"	m	55,54	35,54
6.13.2	Suministro e instalación de tubería PVC-S 4"	m	468,00	17,78
6.13.3	Suministro e instalación de tubería PVC-S 2"	m	293,00	7,52
6.13.5	Suministro e instalación de relleno cama de arena de peña	m³	31,50	3,58
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL**			
7,5	**CANALIZACIONES CIVILES**			
7.5.5	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos PVC de 4Φ6" desde bajante M.T. hasta Caja CS276 entrada a Subestación. Incluye pasacables de baja tensión, excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas CODENSA, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros.	m	40,00	21,78
15	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			
NP. 004	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	un	171,00	99,00

Tabla 7 Cantidades ejecutadas

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

De acuerdo a corte realizado el día 4 de marzo de 2025

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
25,76%	25,89%	0,13%

Tabla 8 Programado vs. Ejecutado

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

5.1 Valor contrato

Contrato de obra CO1.PCCNTR.5698312/23 por un valor de $ 40.020.746.260,00

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO
3500	26-oct-23	6431	28-dic-23	$ 12.495.830.797,00	$ 0,00
9	1-ene-24	42	1-ene-24	$ 15.625.203.356,00	$ 10.582.167.424,00
27	1-ene-25	321	1-ene-25	$ 11.899.712.107,00	$ 11.899.712.107,00
TOTAL				**$ 40.020.746.260,00**	**$ 22.481.879.531,00**

Tabla 9 Información disponibilidades y registros

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED

A la fecha de corte del presente informe se realizó la facturación del acta no. 1, 2, 3, 4 y 5 se encuentra en proceso de cierre de cantidades para el acta no. 7

BALANCE FINANCIERO				
DESCRIPCIÓN	VALOR	FECHA DESEMBOLSO	NETO PAGADO	SALDO POR PAGAR
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 40.020.746.260,00	-	-	
ANTICIPO	$ 12.006.223.878,00	6/09/2024	$ 12.006.223.878,00	
ACTA NO. 1	$ 447.556.669,90	28/10/2024	$ 313.289.669,00	
ACTA NO. 2	$ 506.143.608,80	15/11/2024	$ 354.300.526,00	
ACTA NO. 3	$ 1.633.734.496,37	15/12/2024	$ 1.143.614.147,00	**$ 20.266.556.275,00**
ACTA NO. 4	$ 4.284.537.302,04	23/12/2024	$ 2.999.176.111,00	
ACTA NO. 5	$ 1.031.803.425,50	20/01/2025	$ 722.262.398,00	
ACTA NO. 6	$ 1.725.346.372,27	PENDIENTE	$ 1.207.742.460,00	
ACTA NO. 7	$ 1.439.401.137,30	PENDIENTE	$ 1.007.580.796,00	

Tabla 10 Balance Financiero

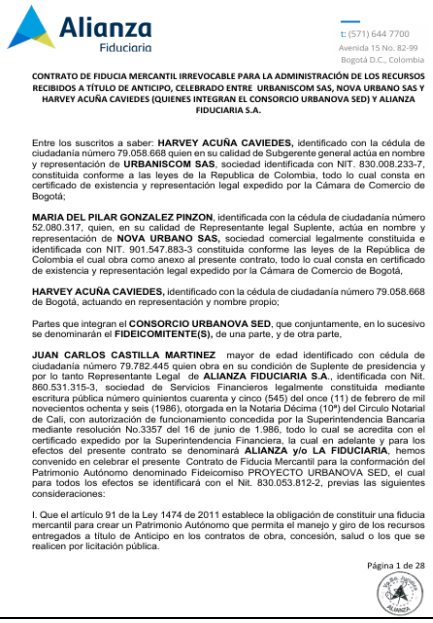
Se adjunta copia en medio magnético de actas parciales de acuerdo a la tabla siguiente
Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)

ACTA DE CORTE No.	PERIODO DE ACTA	VR. ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	AJUSTE AL PESO	NETO PAGAR EN ACTA	% TOTAL EJECUTADO	ESTADO DESEMBOLSO
1	5 de agosto al 4 de septiembre de 2024	$ 447.556.669,90	$ 134.267.001,00	$ 0,10	$ 313.289.669,00	1,12%	PAGADO
2	5 de septiembre al 4 de octubre de 2024	$ 506.143.608,80	$ 151.843.083,00	$ 0,20	$ 354.300.526,00	1,26%	PAGADO
3	5 de octubre al 4 de noviembre de 2024	$ 1.633.734.496,37	$ 490.120.349,00	-$ 0,37	$ 1.143.614.147,00	4,08%	PAGADO
4	5 de noviembre al 4 de diciembre de 2024	$ 4.284.537.302,04	$ 1.285.361.191,00	-$ 0,04	$ 2.999.176.111,00	10,71%	PAGADO
5	5 de diciembre de 2024 al 4 de enero de 2025	$ 1.031.803.425,50	$ 309.541.028,00	$ 0,50	$ 722.262.398,00	2,58%	PAGADO
6	5 de enero de 2025 al 4 de febrero de 2025	$ 1.725.346.372,27	$ 517.603.912,00	-$ 0,27	$ 1.207.742.460,00	4,31%	EN CURSO
7	5 de febrero de 2025 al 4 de marzo de 2025	$ 1.439.401.137,30	$ 431.820.341,00	-$ 0,30	$ 1.007.580.796,00	3,60%	EN CURSO
VR. ACUMULADO		**$ 11.068.523.012,18**	**$ 3.320.556.905,00**	**-$ 0,18**	**$ 7.747.966.107,00**	27,66%	

Tabla 11 Relación cortes de obra

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

Se suscribió contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la administración de los recursos recibidos a título de anticipo, celebrado entre CONSORCIO URBANOVA SED. y Alianza Fiduciaria.



Alianza Fiduciaria

t: (571) 644 7700
Avenida 15 No. 82-99
Bogotá D.C., Colombia

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE URBANISCOM SAS, NOVA URBANO SAS Y HARVEY ACUÑA CAVIEDES (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO URBANOVA SED) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Entre los suscritos a saber: **HARVEY ACUÑA CAVIEDES,** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.058.668 quien en su calidad de Subgerente general actúa en nombre y representación de **URBANISCOM SAS**, sociedad identificada con NIT. 830.008.233-7, constituida conforme a las leyes de la Republica de Colombia, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá;

MARIA DEL PILAR GONZALEZ PINZON, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.080.317, quien, en su calidad de Representante legal Suplente, actúa en nombre y representación de **NOVA URBANO SAS,** sociedad comercial legalmente constituida e identificada con NIT. 901.547.883-3 constituida conforme las leyes de la República de Colombia el cual obra como anexo al presente contrato, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá,

HARVEY ACUÑA CAVIEDES, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.058.668 de Bogotá, actuando en representación y nombre propio;

Partes que integran el **CONSORCIO URBANOVA SED**, que conjuntamente, en lo sucesivo se denominarán el **FIDEICOMITENTE(S)**, de una parte, y de otra parte,

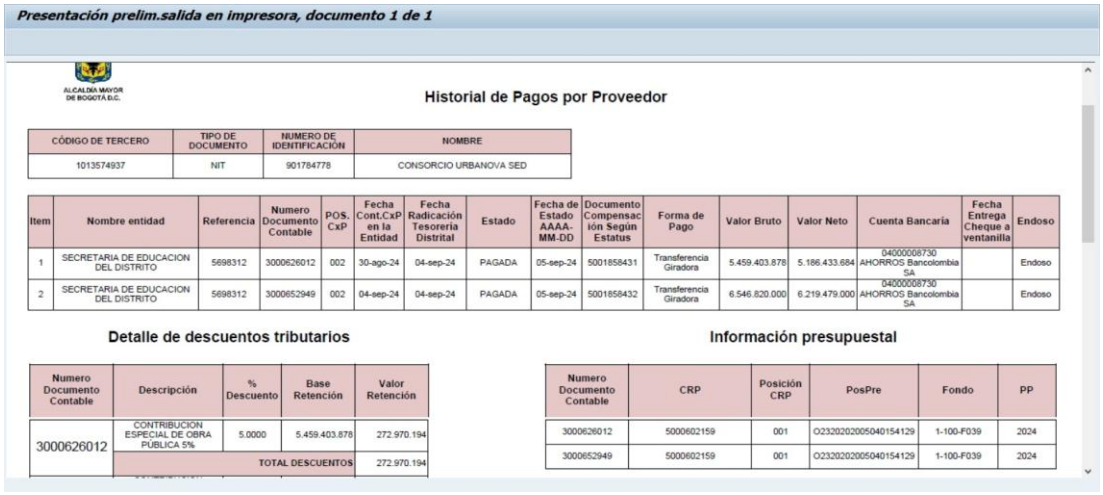
JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 79.782.445 quien obra en su condición de Suplente de presidencia y por lo tanto Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con Nit. 860.531.315-3, sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaria Décima (10ª) del Circulo Notarial de Cali, con autorización de funcionamiento concedida por la Superintendencia Bancaria mediante resolución No.3357 del 16 de junio de 1.986, todo lo cual se acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera, la cual en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **ALIANZA y/o LA FIDUCIARIA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Fiducia Mercantil para la conformación del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso PROYECTO URBANOVA SED, el cual para todos los efectos se identificará con el Nit. 830.053.812-2, previas las siguientes consideraciones:

I. Que el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 establece la obligación de constituir una fiducia mercantil para crear un Patrimonio Autónomo que permita el manejo y giro de los recursos entregados a título de Anticipo en los contratos de obra, concesión, salud o los que se realicen por licitación pública.

Página 1 de 28

Fig. 27 Acuerdo Fiduciario.

El día 5 de octubre de 2024 se realizó el pago al consorcio del valor total del anticipo equivalente al 30% del valor total del contrato y del cual realizaron el descuento correspondiente al 5% bajo el concepto de contribución especial de obra pública.



Presentación prelim.salida en impresora, documento 1 de 1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Historial de Pagos por Proveedor

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1013574937	NIT	901784778	CONSORCIO URBANOVA SED

Item	Nombre entidad	Referencia	Numero Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatus	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
1	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	5698312	3000626012	002	30-ago-24	04-sep-24	PAGADA	05-sep-24	5001858431	Transferencia Giradora	5.459.403.878	5.186.433.684	04000008730 AHORROS Bancolombia SA		Endoso
2	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	5698312	3000652949	002	04-sep-24	04-sep-24	PAGADA	05-sep-24	5001858432	Transferencia Giradora	6.546.820.000	6.219.479.000	04000008730 AHORROS Bancolombia SA		Endoso

Detalle de descuentos tributarios

Numero Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retención
3000626012	CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA PÚBLICA 5%	5.0000	5.459.403.878	272.970.194
	TOTAL DESCUENTOS			272.970.194

Información presupuestal

Numero Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPre	Fondo	PP
3000626012	5000602159	001	O2320202005040154129	1-100-F039	2024
3000652949	5000602159	001	O2320202005040154129	1-100-F039	2024

Fig. 28 soporte pago anticipo

VALOR DEL CONTRATO	$	40.020.746.260,00
VALOR DEL ANTICIPO	$	12.006.223.878,00

DETALLE DE DESCUENTOS TRIBUTARIOS		
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PUBLICA 5%	$	(600.311.194,00)
VALOR NETO PAGADO DE ANTICIPO	**$**	**11.405.912.684,00**

Tabla 12 Detalle pago neto anticipo

A la fecha de corte del presente informe ya se cuenta con los recursos del anticipo en la cuenta del Fondo Fiduciario y se ha amortizado con las actas la suma de ($ $3.320.556.905,00) TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS

Se Adjuntan documentos de ordenes de giro presentadas con corte 5 de marzo de 2025
Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético)

Conforme se realiza la solicitud de un nuevo anticipo a un proveedor, se hace entrega de las facturas del mismo y cuadro control, donde se evidencia el correcto manejo del anticipo generado previamente, de la misma forma, se generará un cuadro control consolidado con la totalidad de la relación de la inversión del anticipo. Este cuadro se evidenciará en el informe de manejo de anticipo que se le entregará a la interventoría

DETALLE INVERSION ANTICIPO				
VALOR TOTAL ANTICIPO (30%)			$ 12.006.223.878,00	
VALOR PAGO IMPUESTO CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA (5%)			$ 600.311.193,90	
VALOR TOTAL DESEMBOLSADO A FIDUCIA			$ 11.405.912.684,10	
OG	**DESCRIPCION DEL PAGO**	**DESTINO**	**VALOR TOTAL**	**% INVERSION**
NO. 1	OG 1 ANTICIPO NO 1 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 500.000.000,00	4,38%
NO. 2	OG2 - ANTICIPO DISEPIL	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL SAS	$ 156.392.327,00	1,37%
NO. 3	OG3 - ANTICIPO 1 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 4	OG 4 ANTICIPO NO 2 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 300.000.000,00	2,63%
NO. 5	OG5 - ANTICIPO 2 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 6	OG6 - REEMBOLSO ANTICIPO POLIMIX	CONSORCIO ECOPARQUE FONTUR	$ 30.000.000,00	0,26%
NO. 7	OG7 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 8	OG8 - ANTICIPO 3 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 9	OG9 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 10	OG10 - ANTICIPO 3 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 11	OG11 - ANTICIPO 4 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 140.000.000,00	1,23%
NO. 12	OG 12 ANTICIPO NO 3 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 460.000.000,00	4,03%
NO. 13	OG13 - ANTICIPO 5 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 803.260.712,00	7,04%
NO. 14	OG14 - ANTICIPO MS INGELECTRICOS	MS INGELECTRICOS S.A.S.	$ 335.433.290,00	2,94%
NO. 15	OG15 - ANTICIPO ROCA	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 67.435.500,00	0,59%
NO. 16	OG16 - ANTICIPO ROCA	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 10.016.133,00	0,09%
NO. 17	OG 17 ANTICIPO NO 4 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 18	OG 18 ANTICIPO NO 5 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 600.000.000,00	5,26%
NO. 19	OG 19 ANTICIPO INST. HIDROSANITARIAS BP (MAT. HS)	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BP S.A.S.	$ 46.586.577,00	0,41%
NO. 20	OG 20 ANTICIPO INST. HIDROSANITARIAS BP (MAT. RCI)	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BP S.A.S.	$ 75.565.943,00	0,66%
NO. 21	OG 21 ANTICIPO GRECO	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA S.A.S.	$ 30.000.000,00	0,26%
	TOTAL EN ORDENES DE OPERACIÓN		**$ 5.354.690.482,00**	
	TOTAL INVERSION ANTICIPO		**$ 5.354.690.482,00**	46,95%
	TOTAL DESEMBOLSADO		**$ 11.405.912.684,00**	
	PENDIENTE POR INVERTIR		**$ 6.051.222.202,00**	53,05%

Tabla 13 Relación inversión anticipo

De acuerdo al informe presentado por la fiducia referente a los rendimientos generados en el mes, se realiza la solicitud a la secretaria de Educación del recibo de pago de estos rendimientos para su posterior pago por parte de la fiduciaria.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
No.	**PERIODO INFORME**		**Valor intereses**	**Fecha solicitud recibo**	**Fecha emisión**	**Fecha pago**
	Desde	**Hasta**				
1	31-ago-24	30-sep-24	4.055.713,00	21-oct-24	21-oct-24	28-oct-24
2	1-oct-24	31-oct-24	4.521.994,00	20-nov-24	17-dic-24	20-dic-24
3	1-nov-24	30-nov-24	3.918.642,00	16-dic-24	17-dic-24	20-dic-24
4	1-dic-24	31-dic-24	3.480.627,00	16-ene-25	22-ene-25	23-ene-25
5	1-ene-25	31-ene-25	3.070.051,98	10-feb-25	14-mar-25	Pendiente
6	1-feb-25	28-feb-25	2,544,430.64	17-mar-25	Pendiente	Pendiente

TOTAL INTERESES PAGOS	**19.047.027,98**

Tabla 14 Rendimientos financieros

6. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el presente periodo se realizaron las actividades abajo relacionadas dando cumplimiento al PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL GENERAL SANTANDER presentado y aprobado.

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del PMA y plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al PMA y el PGRCD:

- Retiro de RCD'S con destino a disposición final con gestor autorizado
- Mantenimiento de sumideros perimetrales al frente de trabajo.
- Orden, aseo y limpieza de frente de obra y de campamentos
- Mantenimiento de protección a individuos arbóreos ubicados dentro del proyecto.
- Hidratación de individuos arbóreos ubicados en el frente de obra.
- Limpieza y mantenimiento de sedimentador
- Charlas de sensibilización Ambiental al personal de obra.
- Jornada de limpieza de cerramientos de individuos arbóreos (retiro de residuos y de maleza)
- Adecuación de sendero de tránsito de volquetas y de trasiego de material, con material de demolición del proyecto (aprovechamiento in situ)

Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental



Fig. 29 Retiro de RCD'S



Fig. 30 Mantenimiento de protección a individuos arbóreos

7. INFORME COMPONENTE SST

Durante el presente periodo y dando cumplimiento a lo establecido en el MANUAL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO aprobado, se realizaron capacitaciones y charlas al personal, así como la inspección de los elementos de protección personal (EPP). Inducciones y retiro de personal. De la misma forma se realizaron las siguientes actividades:

- • Verificación de documentos personal nuevo.
- • Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando
- comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías. Comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías.

	
Fig. 31 aseo baños	Fig. 32 charlas

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente.
Ver Anexo 10 – Informe componente SST

8. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente periodo se realizaron las siguientes actividades para el componente social

- El día 4 de marzo se envió boletín informativo de avance de obra cuarto comité de participación ciudadana
- Se remitió oficio para gestionar escombros y basuras en el perimetral de la obra ante la Alcaldía Local de Usaquén
- Se realizó verificación de puntos satélites
- Para el presente periodo se recibo una PQRS relacionada con la presencia de fisuras en muros, la cual se le dio trámite y respuestas dando cierre, de esta manera a la fecha se han recepcionado 9 PQRS de las cuales 3 están en seguimiento y 6 cerradas

Ver Anexo 11 – informe componente social

	
Fig. 33 puntos satélites.	Fig. 34 atención PQRS

9. INFORME DE CALIDAD

- se realiza la actividad de fundida de dados, vigas, columnas y placas en las zonas del primer piso y sótano el concreto es suministrado por la empresa Polimix para tener más claridad sobre la información se suministra la siguiente tabla donde se relacionan los vehículos y concretos suministrados.

- Dados, vigas, columnas y placas

FECHA	No. Pilote	CONCRETERA	VOLUMEN PILOTE (M3)
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00

4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	8,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1	Polimix	5,00
4-febrero-25	concreto tipo columnas para dado tipo 1 y viga cabezal pilotes tangenciales	Polimix	5,00
6-febrero-25	Viga cabezal sótano eje 12-11 G diagonal	Polimix	6,00
7-febrero-25	Dado Eje AB 5	Polimix	8,00
7-febrero-25	Viga V16 Eje 4-5-6	Polimix	8,00
7-febrero-25	Viga y dado eje 6AB	Polimix	8,00
7-febrero-25	Viga y dado eje 5-6-AB	Polimix	8,00
7-febrero-25	Viga y dado Eje 6-7 AB	Polimix	8,00
7-febrero-25	Viga y dado Eje 5-6 AB	Polimix	8,00
8-febrero-25	Viga y dado Eje 7 A 4-3	Polimix	6,50
8-febrero-25	Viga corona sótano eje 11-E-G	Polimix	6,50
8-febrero-25	viga cimentación pantalla Eje 3-4 AB	Polimix	6,00
10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,00
10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,00
10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,00
10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,00
10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,00
10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,00

10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,00
10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,00
10-febrero-25	Dado tipo 2	Polimix	8,50
11-febrero-25	Viga cabezal sótano eje 13-14 B	Polimix	6,50
11-febrero-25	sótano ejes 6-10-11	Polimix	5,00
12-febrero-25	Dado tipo 3 y vigas	Polimix	8,00
12-febrero-25	Dado tipo 3 y vigas	Polimix	8,00
12-febrero-25	Dado tipo 3 y vigas	Polimix	7,00
12-febrero-25	Dado tipo 3 y vigas	Polimix	7,00
12-febrero-25	Dado tipo 3 y vigas	Polimix	7,00
13-febrero-25	Dado y viga tipo 3 eje 9B	Polimix	8,00
13-febrero-25	Dado y viga tipo 3 eje 9B	Polimix	8,00
13-febrero-25	Dado y viga tipo 3 eje 9B	Polimix	8,00
13-febrero-25	Dado y viga tipo 3 eje 9B	Polimix	6,00
14-febrero-25	Solado de limpieza eje 12-13-14-15 G	Polimix	4,50
15-febrero-25	Dado tipo 5 eje B7-8-9, Dado tipo 1	Polimix	8,00
15-febrero-25	Dado y vigas tipo 5	Polimix	8,00
17-febrero-25	Concreto limpieza	Polimix	4,50
19-febrero-25	Solado sótano ejes 11-12-G-F	Polimix	6,00
20-febrero-25	columnas y vigas	Polimix	5,00
20-febrero-25	solado sótano	Polimix	6,00
24-febrero-25	placa contra peso	Polimix	6,50
24-febrero-25	placa contra peso	Polimix	6,50
24-febrero-25	placa contra peso	Polimix	6,50
24-febrero-25	solado sótano	Polimix	6,00
26-febrero-25	columnas y vigas	Polimix	8,00
26-febrero-25	columnas y vigas	Polimix	8,25
27-febrero-25	Solado sótano ejes 11-12-13-14 D	Polimix	5,00
28-febrero-25	Solado Sótano ejes 13-14	Polimix	4,00
1-marzo-25	Columnas Eje 8A 9A	Polimix	6,00
1-marzo-25	Columnas Eje 8B 9A	Polimix	6,00
1-marzo-25	Columnas Eje 8B 9B 3A	Polimix	6,00
3-marzo-25	Viga corona Eje 11 A-B	Polimix	6,00
4-marzo-25	Solado Sótano eje 11-12 D-E	Polimix	6,00
5-marzo-25	Solado sótano	Polimix	6,00

Tabla 15 Seguimiento de concreto

Para asegurar la calidad del concreto suministrado, se realizan pruebas de asentamiento, las cuales y de acuerdo a la solicitud a las plantas de concreto, este debe venir con un

asentamiento de 8” +-1”. Estas pruebas se efectúan a todos los vehículos que entreguen concreto diariamente. toman muestras del concreto para realizar los ensayos de resistencia.

Durante el trascurso del presente periodo se recibieron los informes del 68 hasta el informe 80 por parte de la empresa Concrelab. Empresa contratada para realizar los ensayos de compresión para dar seguimiento a las resistencias del concreto recibido en obra. Se realizaron 2 desplazamientos para la recolección de muestras

A la fecha del presente informe los elementos han presentado una resistencia optima y mayor a la esperada. Se evidencia en las muestras No. 64 referente al pilote A 76, No. 67 referente pilote A83, la muestra Con una resistencia baja para lo cual y siguiendo las recomendaciones del especialista estructural, se realizará él envió de los testigos de los pilotes mencionados anterior mente y se realizara el respectivo seguimiento.
Ver Anexo 12 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)



Fig. 35 toma de muestras



Fig. 36 recolección de muestras



Fig. 37 almacenamiento de muestras



Fig. 38 recolección de muestras

De la misma forma, se realiza pruebas de densidades al material de recebo (B-200) el día 26/02/2025 pruebas realizadas con la empresa concrelab,en la zona del 1mer piso y se realiza ensayo al recebo y al granulado reciclado con resultados favorables (se adjuntan la mismas en medio magnético)

Ver Anexo 12 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)



Fig. 39 Ejecución Pruebas de densidades



Fig. 40 Ejecución Pruebas de densidades

- **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (7 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24

Ensayo 1 (7 días)				
Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
23-oct-24	8	24,5	34,6	141,22%
23-oct-24	8	24,5	22,3	91,02%
23-oct-24	7	24,5	32,9	134,29%
24-oct-24	7	24,5	27,3	111,43%
24-oct-24	7	24,5	32,5	132,65%
23-oct-24	7	24,5	31	126,53%
23-oct-24	7	24,5	33,8	137,96%
23-oct-24	7	24,5	35,9	146,53%
29-oct-24	7	24,5	33,1	135,10%
1-nov-24	9	24,5	33,2	135,51%
1-nov-24	8	24,5	34	138,78%
1-nov-24	7	24,5	30,5	124,49%
2-nov-24	7	24,5	17,5	71,43%

14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	1-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		5-nov-24	7	24,5	22,5	91,84%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		5-nov-24	7	24,5	27	110,20%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		6-nov-24	7	24,5	31,5	128,57%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	18-nov-24	13	24,5	22,2	90,61%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	18-nov-24	12	24,5	13,7	55,92%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	18-nov-24	11	24,5	28,3	115,51%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	18-nov-24	10	25,6	22,2	86,72%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	18-nov-24	9	24,5	25,9	105,71%

26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	18-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	20-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	13	24,5	29,8	121,63%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	27-nov-24	12	24,5	29,8	121,63%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	27-nov-24	11	24,5	33,7	137,55%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	27-nov-24	8	24,5	22,3	91,02%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	27-nov-24	8	24,5	26,8	109,39%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	29-nov-24	9	24,5	26,6	108,57%
35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A48	22-nov-24	29-nov-24	7	24,5	24	97,96%
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A10	22-nov-24	29-nov-24	7	24,5	24	97,96%
37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24	30-nov-24	7	24,5	24,1	98,37%
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24	12-dic-24	17	24,5	28,3	115,51%
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24	12-dic-24	16	24,5	24	97,96%

40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24	12-dic-24	15	24,5	16	65,31%
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24	12-dic-24	14	24,5	28,9	117,96%
42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24	12-dic-24	13	24,5	25,3	103,27%
43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24	12-dic-24	12	24,5	22,6	92,24%
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24	12-dic-24	10	24,5	26,6	108,57%
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24	12-dic-24	9	24,5	24,3	99,18%
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24	12-dic-24	8	24,5	18,9	77,14%
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24	12-dic-24	7	24,5	22,4	91,43%
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A98	6-dic-24	12-dic-24	7	24,5	15,9	64,90%
49	39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A49	7-dic-24	14-dic-24	7	24,5	25,2	102,86%
50	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	9-dic-24	20-dic-24	11	24,5	22,5	91,84%
51	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A74	10-dic-24	20-dic-24	10	24,5	22,6	92,24%
52	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A46	11-dic-24	20-dic-24	9	24,5	25,7	104,90%
53	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	12-dic-24	20-dic-24	8	24,5	22,7	92,65%
54	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A88	13-dic-24	20-dic-24	7	24,5	19,1	77,96%

55	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A69	14-dic-24	21-dic-24	7	24,5	17,6	71,84%
56	44	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A17	16-dic-24	23-dic-24	7	24,5	19,7	80,41%
57	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piloteA65	17-dic-24	24-dic-24	7	24,5	28,9	117,96%
58	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A81	18-dic-24	25-dic-24	7	24,5	14,8	60,41%
59	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A93	19-dic-24	3-ene-25	15	24,5	28,5	116,33%
60	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A56	20-dic-24	3-ene-25	14	24,5	22	89,80%
61	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A75	21-dic-24	3-ene-25	13	24,5	26,7	108,98%
62	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 78	23-dic-24	3-ene-25	11	24,5	23,7	96,73%
63	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A95	23-dic-24	3-ene-25	11	24,5	27,5	112,24%
64	61	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 76	24-dic-24			24,5		0,00%
65	62	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 70	26-dic-24			24,5		0,00%
66	63	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 58	27-dic-24			24,5		0,00%
67	50	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A83	28-dic-24	4-ene-24	7	24,5	16,4	66,94%
68	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote a91	30-dic-24			24,5		0,00%
69	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 1-6-11-16-21	3-ene-25	13-ene-24	10	24,5	31,1	126,94%

70	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 26-30-35-40-45-48	4-ene-25	13-ene-25	9	24,5	32,9	134,29%
71	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 2-7-12-17-22-28-37	7-ene-25	14-ene-25	7	24,5	33,6	137,14%
72	56	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 28-18-13-9-5-213	8-ene-25	15-ene-25	7	24,5	24,6	100,41%
73	57	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 4-213-211-208-201-199	9-ene-25	16-ene-25	7	24,5	17,6	71,84%
74	58	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 8-3-208-202-193-190	10-ene-25	17-ene-25	7	24,5	17,1	69,80%
75	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 76-80-84-89-92-94	11-ene-25			24,5		0,00%
76	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	polimix	pilote 95-99-104-109-114-119	13-ene-25			24,5		0,00%
77	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 63-67-72-79-87-91	14-ene-25			24,5		0,00%
78	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 56-62-64-70-81	15-ene-25			24,5		0,00%
79	76	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 61-65-71-83	16-ene-25					
80	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pillote 59-93-97-101-106	17-ene-25					
81	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 60, 103, 107,113, 118, 122	17-ene-25					
82	78	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10, 15, 20	20-ene-25					
83	80	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61, 57, 52, 47	21-ene-25					

84	67	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 88-78-73-67	22-ene-25	29-ene-25	7	24,5	19,2	78,37%
85	68	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 86-93-101-105	23-ene-25	30-ene-24	7	24,5	30,6	124,90%
86	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	cimentación dado y viga	24-ene-25	31-ene-25	7	24,5	32	130,61%
87	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D96-91-85-79	24-ene-25	31-ene-25	7	24,5	34,7	141,63%
88	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D 103-99-89-81	25-ene-25	1-feb-25	7	24,5	38,4	156,73%
89	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 221-226-230-235-238	27-ene-25					
90	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 216-220-225-229-234-239	28-ene-25					
91	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 217-227-231-236-240	29-ene-25					
92	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sótano	31-ene-25	11-feb-25	11	24,5	21,9	89,39%
93	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 95-90-83-64	31-ene-25	11-feb-25	11	24,5	36,2	147,76%
94	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piilote dado	31-ene-25	11-feb-25	11	24,5	35,8	146,12%
95	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sótano	1-feb-25	11-feb-25	10	24,5	25,4	103,67%
96	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34-A35	3-feb-25	11-feb-25	8	24,5	15	61,22%
97	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	29,8	121,63%
98	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	37,6	153,47%

99	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	30,3	123,67%
100	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	31,4	128,16%
101	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	30,9	126,12%
102	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	42,2	172,24%
103	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	34,1	139,18%
104	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal	6-feb-25	17-feb-25	11	24,5	14,6	59,59%
105	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	17-feb-25	10	24,5	17,3	70,61%
106	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	17-feb-25	10	24,5	20,3	82,86%
107	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Viga Corona Sótano	8-feb-25	17-feb-25	9	24,5	17,3	70,61%
108	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	17-feb-25	7	24,5	24,1	98,37%
109	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	17-feb-25	7	24,5	24,9	101,63%

- **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (14 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 2 (14 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%

1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	29-oct-24	14	24,5	38,6	157,55%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	29-oct-24	14	24,5	25,9	105,71%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	30-oct-24	14	24,5	36,9	150,61%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	31-oct-24	14	24,5	31,5	128,57%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	31-oct-24	14	24,5	36,5	148,98%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	1-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	2-nov-24	14	24,5	37,1	151,43%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	4-nov-24	14	24,5	39,1	159,59%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	5-nov-24	14	24,5	36,5	148,98%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	6-nov-24	14	24,5	36,4	148,57%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	7-nov-24	14	24,5	37,6	153,47%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	8-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	9-nov-24	14	24,5	20,8	84,90%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	11-nov-24	14	24,5	28,4	115,92%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		12-nov-24	14	24,5	25,6	104,49%

16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		12-nov-24	14	24,5	30,6	124,90%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		13-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24,5	31,1	126,94%
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24,5	31,9	130,20%
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24,5	21,2	86,53%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24,5	21,7	88,57%
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24,5	28,6	116,73%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24,5	29,3	119,59%
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	19-nov-24	14	24,5	23,2	94,69%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	20-nov-24	14	24,5	16,3	66,53%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	21-nov-24	14	24,5	32	130,61%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	22-nov-24	14	24,5	28,7	117,14%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	23-nov-24	14	24,5	30,2	123,27%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	26-nov-24	14	24,5	26,7	108,98%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	27-nov-24	14	24,5	30,8	125,71%

28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24,5	25	102,04%
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24,5	24,3	99,18%
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	14	24,5	31,3	127,76%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	29-nov-24	14	24,5	32,3	131,84%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	30-nov-24	14	24,5	36,3	148,16%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	3-dic-24	14	24,5	26,9	109,80%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	3-dic-24	14	24,5	30	122,45%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	4-dic-24	14	24,5	29,5	120,41%
35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A48	22-nov-24					
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A10	22-nov-24					
37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24					
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24					
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24					
40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24					
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24					

42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24						
43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24						
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24						
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24						
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24						
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24						
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A98	6-dic-24						
49	39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A49	7-dic-24						
50	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	9-dic-24						
51	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A74	10-dic-24						
52	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A46	11-dic-24						
53	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	12-dic-24						
54	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A88	13-dic-24						
55	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A69	14-dic-24						
56	44	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A17	16-dic-24						

57	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piloteA65	17-dic-24					
58	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A81	18-dic-24					
59	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A93	19-dic-24					
60	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A56	20-dic-24					
61	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A75	21-dic-24					
62	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 78	23-dic-24					
63	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A95	23-dic-24					
64	61	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 76	24-dic-24					
65	62	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 70	26-dic-24					
66	63	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 58	27-dic-24					
67	50	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A83	28-dic-24					
68	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote a91	30-dic-24	13-ene-24	14	24,5	27,1	110,61%
69	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 1-6-11-16-21	3-ene-25					
70	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 26-30-35-40-45-48	4-ene-25					
71	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 2-7-12-17-22-28-37	7-ene-25					

72	56	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 28-18-13-9-5-213	8-ene-25					
73	57	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 4-213-211-208-201-199	9-ene-25					
74	58	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 8-3-208-202-193-190	10-ene-25					
75	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 76-80-84-89-92-94	11-ene-25	28-ene-25	17	24,5	36,7	149,80%
76	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	polimix	pilote 95-99-104-109-114-119	13-ene-25	28-ene-25	15	24,5	44,9	183,27%
77	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 63-67-72-79-87-91	14-ene-25	28-ene-25	14	24,5	44,5	181,63%
78	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 56-62-64-70-81	15-ene-25	28-ene-25	13	24,5	40,1	163,67%
79	76	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 61-65-71-83	16-ene-25					
80	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pillote 59-93-97-101-106	17-ene-25					
81	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 60, 103, 107,113, 118, 122	17-ene-25					
82	78	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10, 15, 20	20-ene-25					
83	80	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61, 57, 52, 47	21-ene-25					
84	67	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 88-78-73-67	22-ene-25					
85	68	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 86-93-101-105	23-ene-25					

86	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	cimentación dado y viga	24-ene-25					
87	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D96-91-85-79	24-ene-25					
88	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D 103-99-89-81	25-ene-25					
89	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 221-226-230-235-238	27-ene-25	11-feb-25	15	24,5	31,9	130,20%
90	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 216-220-225-229-234-239	28-ene-25	11-feb-25	14	24,5	33,2	135,51%
91	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 217-227-231-236-240	29-ene-25	11-feb-25	13	24,5	43,7	178,37%
92	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sótano	31-ene-25					
93	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 95-90-83-64	31-ene-25					
94	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piilote dado	31-ene-25					
95	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sótano	1-feb-25					
96	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34-A35	3-feb-25					
97	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	33,8	
98	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	43,2	
99	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	34,5	
100	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	35,6	145,31%

101	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	34,6	141,22%
102	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	46,2	188,57%
103	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	37,8	154,29%
104	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal	6-feb-25	20-feb-25	14	24,5	17,9	73,06%

- **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (28 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 3 (28 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	12-nov-24	28	24,5	42,6	173,88%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	12-nov-24	28	24,5	29	118,37%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	13-nov-24	28	24,5	39,7	162,04%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	14-nov-24	28	24,5	34,2	139,59%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	14-nov-24	28	24,5	39,1	159,59%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	15-nov-24	28	24,5	37,7	153,88%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	16-nov-24	28	24,5	39,4	160,82%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	18-nov-24	28	24,5	42,4	173,06%

9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	22-oct-24	28	24,5	39,8	162,45%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	23-oct-24	28	24,5	39,7	162,04%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	24-oct-24	28	24,5	42	171,43%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	22-nov-24	28	24,5	38,9	158,78%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	23-nov-24	28	24,5	25,5	104,08%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	25-nov-24	28	24,5	32,9	134,29%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		26-nov-24	28	24,5	29,1	118,78%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		26-nov-24	28	24,5	34,2	139,59%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		27-nov-24	28	24,5	38,9	158,78%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	28-nov-24	28	24,5	37,1	151,43%
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	29-nov-24	28	24,5	25,4	103,67%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	30-nov-24	28	24,5	32,4	132,24%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					

21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	3-dic-24	28	24,5	26	106,12%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	4-dic-24	28	24,5	19,7	80,41%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	5-dic-24	28	24,5	36,2	147,76%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	6-dic-24	28	24,5	33,5	136,73%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	7-dic-24	28	24,5	33,3	135,92%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	10-dic-24	28	24,5	29,6	120,82%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	11-dic-24	28	24,5	34,6	141,22%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	11-dic-24	28	24,5	28,3	115,51%
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	12-dic-24	28	24,5	34,3	140,00%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	13-dic-24	28	24,5	35,5	144,90%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	14-dic-24	28	24,5	41,6	169,80%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	17-dic-24	28	24,5	31	126,53%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	17-dic-24	28	24,5	33,7	137,55%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	18-dic-24	28	24,5	33,2	135,51%

35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A48	22-nov-24	19-dic-24	28	24,5	30,5	124,49%
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A10	22-nov-24	20-dic-24	28	24,5	29,9	122,04%
37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24	23-dic-24	28	24,5	28,8	117,55%
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24	23-dic-24	28	24,5	32,4	132,24%
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24	24-dic-24	28	24,5	28,5	116,33%
40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24	25-dic-24	28	24,5	25,4	103,67%
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24	26-dic-24	28	24,5	33,9	138,37%
42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24	27-dic-24	28	24,5	29,9	122,04%
43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24	28-dic-24	28	24,5	27,5	112,24%
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24	30-dic-24	28	24,5	31,5	128,57%
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24	31-dic-24	28	24,5	32	130,61%
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24	1-ene-25	28	24,5	27	110,20%
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24	2-ene-25	28	24,5	28,8	117,55%
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A98	6-dic-24	3-ene-25	28	24,5	24,7	100,82%
49	39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A49	7-dic-24	4-ene-25	28	24,5	32	130,61%

50	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	9-dic-24	6-ene-25	28	24,5	27,7	113,06%
51	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A74	10-dic-24	7-ene-25	28	24,5	26,8	109,39%
52	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A46	11-dic-24	8-ene-25	28	24,5	30,6	124,90%
53	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	12-dic-24	9-ene-25	28	24,5	28,1	114,69%
54	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A88	13-dic-24	10-ene-25	28	24,5	26,1	106,53%
55	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A69	14-dic-24	11-ene-25	28	24,5	22,9	93,47%
56	44	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A17	16-dic-24	13-ene-25	28	24,5	27	110,20%
57	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piloteA65	17-dic-24	14-ene-25	28	24,5	34,1	139,18%
58	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A81	18-dic-24	15-ene-25	28	24,5	22,5	91,84%
59	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A93	19-dic-24	16-ene-25	28	24,5	32	130,61%
60	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A56	20-dic-24	17-ene-25	28	24,5	25,5	104,08%
61	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A75	21-dic-24	18-ene-25	28	24,5	30,4	124,08%
62	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 78	23-dic-24	20-ene-25	28	24,5	27,5	112,24%
63	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A95	23-dic-24	20-ene-25	28	24,5	31,8	129,80%
64	61	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 76	24-dic-24	21-ene-25	28	24,5	22,9	93,47%

65	62	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 70	26-dic-24	23-ene-25	28	24,5	32,9	134,29%
66	63	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 58	27-dic-24	24-ene-25	28	24,5	25,5	104,08%
67	50	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A83	28-dic-24	25-ene-25	28	24,5	23,5	95,92%
68	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote a91	30-dic-24	27-ene-25	28	24,5	30,1	122,86%
69	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 1-6-11-16-21	3-ene-25	31-ene-25	28	24,5	35,1	143,27%
70	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 26-30-35-40-45-48	4-ene-25	4-ene-25	28	24,5	35,8	146,12%
71	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 2-7-12-17-22-28-37	7-ene-25	4-feb-25	28	24,5	40,5	165,31%
72	56	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 28-18-13-9-5-213	8-ene-25	5-feb-25	28	24,5	32	130,61%
73	57	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 4-213-211-208-201-199	9-ene-25	6-feb-25	28	24,5	25,1	102,45%
74	58	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 8-3-208-202-193-190	10-ene-25	7-feb-25	28	24,5	24,4	99,59%
75	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 76-80-84-89-92-94	11-ene-25	8-feb-25	28	24,5	41,4	168,98%
76	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	polimix	pilote 95-99-104-109-114-119	13-ene-25	10-feb-25	28	24,5	48,5	197,96%
77	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 63-67-72-79-87-91	14-ene-25	11-feb-25	28	24,5	49,3	201,22%
78	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 56-62-64-70-81	15-ene-25	12-feb-25	28	24,5	43,2	176,33%
79	76	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 61-65-71-83	16-ene-25	13-feb-25	28	24,5	49,5	202,04%

80	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pillote 59-93-97-101-106	17-ene-25	17-feb-25	28	24,5	35,4	144,49%
81	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 60, 103, 107,113, 118, 122	17-ene-25	18-feb-25	28	24,5	36,5	148,98%
82	78	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10, 15, 20	20-ene-25	17-feb-25	28	24,5	23,9	97,55%
83	80	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61, 57, 52, 47	21-ene-25	18-feb-25	28	24,5	48,2	196,73%
84	67	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 88-78-73-67	22-ene-25	19-feb-25	28	24,5	28,5	116,33%
85	68	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 86-93-101-105	23-ene-25	20-feb-25	28	24,5	35,8	146,12%

Tabla 16 Seguimiento resistencia elementos

10. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES

10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA

Ver Anexo 13 – correspondencia recibida. (medio magnético)

FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE
6/02/2025	Información sobre la ejecución De La Construcción Del Colegio General Santander - Sede A / REF. contrato CO1.PCCNTR.5698312	SED
6/02/2025	PARA REVISIÓN ACTA PARCIAL 5 CTO DE OBRA 5698312 DE 2023 - PROYECTO GENERAL SANTANDER	SED
12/02/2025	OFICIO I-NU-0924- ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 6	INTERVENTORÍA
12/02/2025	OFICIO 161. REVISIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS DETECTADAS EN EL PROYECTO.	INTERVENTORÍA
13/02/2025	OFICIO 166 RESPUESTA A LA REVISIÓN DE LOS ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES DE RELLENO Y SBG-C PARA EL PROYECTO COLEGIO GENERAL SANTANDER.	INTERVENTORÍA
21/02/2025	Oficio 169. Respuesta comunicado I-NU-0947 – Hoja de vida técnico en seguridad y salud en el trabajo	INTERVENTORÍA

28/02/2025	OFICIO 161. REVISIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS DETECTADAS EN EL PROYECTO.	INTERVENTORÍA
03/02/2025	OFICIO I-NU-0924- ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 6	INTERVENTORÍA
04/02/2025	OFICIO 172 ALCANCE COMUNICADOS I-NU 0894 Y I-NU 0957 APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 4 RADICADO	INTERVENTORÍA

Tabla 17 Correspondencia Recibida

10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO

Ver Anexo 14 – correspondencia enviada. (medio magnético)

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
06/02/2025	I-NU 0914	CERTIFICACIÓN DE MATERIAL DE RELLENOS	INTERVENTORÍA
07/02/2025	I-NU 0894	APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 4	INTERVENTORÍA
10/02/2025	5. INFORME FIDUCIA	INFORME FIDUCIA CONSORCIO URBANOVA SED ENERO 2025	INTERVENTORÍA
11/02/2025	9.24-2267 SBG	ENSAYOS SUBBASE	INTERVENTORÍA
14/02/2025	OG18	ANTICIPO 5 DISHIERROS	INTERVENTORÍA
25/02/2025	OG21	ANTICIPO GRECO	INTERVENTORÍA
26/02/2025	I-NU 0962	PAGO RENDIMIENTOS ANTICIPO ENERO 2025	INTERVENTORÍA
28/02/2025	I-NU 0957	REVISIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS DETECTADAS EN EL PROYECTO.	INTERVENTORÍA
03/02/2025	OFICIO 161	REVISIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS DETECTADAS EN EL PROYECTO.	INTERVENTORÍA

Tabla 18 Correspondencia Enviada

11. CONCLUSIONES

Se tiene pendiente la aprobación de los APU's de actividades no previstas evidenciadas en el proyecto y las cuales se requieren para dar un avance en oportunidad a la ejecución de las actividades y no generar demoras en los procesos constructivos.

De acuerdo a los ensayos realizados a los concretos de la cimentación del proyecto, todos los elementos cumplen lo requerido en diseños.

Se ha presentado demoras en el trámite de aprobación de las obras para conexiones de las redes de alcantarillado ante el DITG de la EAAB, el cual hace parte de las obligaciones de la consultoría, y que a su vez, es requisito para el trámite y aprobación del permiso de intervención de espacio público que debe adelantarse con el IDU, Teniendo en cuenta que estas actividades son fundamentales en la integralidad del proyecto por cuanto son determinantes para las conexiones definitivas de servicios públicos y, en consecuencia, afectan la instalación y prueba de equipos y aparatos sanitarios, y que adicionalmente, estas labores implican una coordinación con terceros como son la EAAB y el IDU, cuyos tiempos de respuesta se encuentran fuera de nuestro manejo, debemos manifestar que a la fecha la incertidumbre para poder determinar el inicio de las actividades es total.

Nos encontramos a la espera de recibir por parte de la SED una solución en cuanto a la modificación de la resolución silvicultural que se encuentra vigente a la fecha en el proyecto, la cual no cuenta con el alcance requerido para su normal desarrollo. En el punto de avance actual de la obra, la situación se torna totalmente crítica, toda vez que al realizar la construcción de la cimentación entre los ejes 9 y 11 del bloque de aulas, nos imposibilitaría continuar con las actividades subsiguientes al cerrarnos totalmente el acceso al predio.

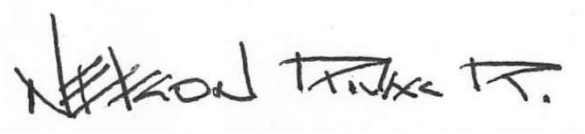
Dentro de los anexos de cada componente, se encuentran las conclusiones emitidas por cada uno de ellos

Realizo:



ING. DAVID A. MORALES SANCHEZ
Residente de obra

Aprobó



Arq. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ
Director de obra

Anexo 9
Informe componente Ambiental

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312

OBJETO: "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."

INFORME AMBIENTAL No. 07

05 de febrero de 2025 al 04 de marzo de 2025

BOGOTÁ D.C

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

1.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS 7

2 OBJETIVOS 8

2.1 GENERAL 8

2.2 ESPECÍFICOS 8

3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO 9

4 ACTIVIDADES DEL P.M.A 10

4.1 ANÁLISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO P.M.A 10

5 PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL 11

5.1 MANEJO MATERIALES E INSUMOS. 11

5.2 MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS. 12

5.3 MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES 13

5.4 MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS 16

5.5 MANEJO DE PG-RCD 17

5.6 MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS. 23

5.7 MANEJO EFICIENTE DEL AGUA 25

5.8 MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE 27

5.9 MANEJO DE CAMPAMENTOS 30

5.10 MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS 32

6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN AMBIENTAL 33

7 CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE. 35

8 CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL. 36

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Ficha PMA-01- Manejo de Materiales e Insumos 12

Tabla 2:Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas 13

Tabla 3: ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales 14

Tabla 4: ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos 17

Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD. 19

Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas 25

Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua. 27

Tabla 8: Ficha PMA -8: Manejo de Vegetación y Paisaje 29

Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo 31

Tabla 10: Ficha PMA-10: Manejo MEV 33

Tabla 11: Cuadro resumen cumplimiento 33

Tabla 12. Marco Legal Aplicable al Proyecto.

ANEXOS

Anexo 1. Control de Residuos

Anexo 2. Control de Materiales

Anexo 3. Indicadores Ambientales.

Anexo 4. Orden y Aseo

Anexo 5. Inspecciones Ambientales

Anexo 6. Charlas.

Anexo 7. Permisos Ambientales

Anexo 8. Vales

Anexo 9. Certificados.

Anexo 10. Documentos vehículos

Anexo 11. Pines Vehículos

Anexo 12. Ahorro de Agua y Energía

CONTROL DOCUMENTO

VERSION	DESCRIPCION	RADICADO	FECHA
Entrega V0	Informe Plan de Gestión Ambiental No. 7 (05/02/2025 – 04/03/2025)		7 - 03- 25
Entrega V1	Informe Plan de Gestión Ambiental No. 7 (05/02/2025 – 04/03/2025)		18 - 03 - 25

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se describen las actividades realizadas por el Componente Ambiental, en el periodo comprendido entre el 05 de febrero de 2025 al 04 de marzo de 2025, de acuerdo con lo propuesto en Plan de Manejo Ambiental (P.M.A.) V3 aprobado por la Interventoría, dentro del marco del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312.

Las actividades desarrolladas se basan en la prevención, control y mitigación de los impactos ambientales generados durante todas las fases de la ejecución del proyecto.

1.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS

Las actividades constructivas realizadas durante el período del 05 de febrero al 04 de marzo de 2025, las cuales fueron:

1. Demolición de estructuras aisladas en concreto reforzado con sus cimentaciones. Incluye la separación del Suministro e instalación de acero de refuerzo y la disposición final de materiales de acuerdo con las indicaciones de los entes reguladores en temas ambientales.
2. Excavación mecánica (Incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).
3. Suministro e instalación de concreto de limpieza de 14.5MPa, e=0,05m.
4. Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (extendido, humedecimiento y compactación)
5. Suministro e instalación de relleno cama de arena de peña.
6. Suministro e instalación de columna en concreto 35MPa.
7. Suministro e instalación de tubería PVC - S 6”
8. Suministro e instalación de tubería PVC - S 4”
9. Suministro e instalación de tubería PVC - S 2”

2 . OBJETIVOS

2.1 GENERAL

Evidenciar el cumplimiento legal y contractual del Plan de Manejo Ambiental – P.M.A. y del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición – PG RCD, del contrato.

2.2 ESPECIFICOS

- ✓ Ejecutar el 100% de las actividades que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades en obra.
- ✓ Capacitar el 100% del personal operativo y administrativo.
- ✓ Generar cero (0) impactos ambientales críticos.

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 1 - Usaquén de la ciudad de Bogotá, las vías de acceso principales del predio son la carrera principal al predio son la carrera 8ª y la calle 159.



Ilustración 1. *Localización proyecto.*

4. ACTIVIDADES DEL P.M.A.

Se contó en obra con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del P.M.A. y Plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al P.M.A. y el PGRCD:

- Verificación y control de RCD's.
- Orden y aseo en obra y campamentos.
- Limpieza e inspección de la protección especies arbóreas externos a la obra.
- Inspección y mantenimiento de sumideros externo a la obra.
- Charlas de sensibilización ambiental al personal de obra.
- Mantenimiento de protección de individuos arbóreos ubicados en el frente de obra.
- Riego de individuos arbóreos afectados por sequía.
- Jornada de limpieza de los cerramientos de individuos arbóreos (retiro de residuos y de maleza)

4.1 ANÁLISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO P.M.A.

El proyecto cuenta con el Plan de Manejo Ambiental (P.M.A.) aprobado, en el cual se identifican los aspectos ambientales del proyecto, y se valoran/evalúan los impactos para establecer priorización de estos en las medidas e intervención que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas. Este documento tiene como objetivo desarrollar las actividades constructivas dentro de buenas prácticas ambientales y bajo este se realizan las actividades mensuales del área ambiental.

5. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL

5.1 MANEJO MATERIALES E INSUMOS.

Durante este periodo ingresó **45 m³** de material granular al proyecto, que se mantuvo acopiado y protegido con plástico negro para evitar la dispersión por acción del viento. En relación al concreto premezclado, se reporta que para este mes ingresó un total de **775 m³ = 1.829,70 Ton**.

FICHA PMA-01	MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de materiales e insumos.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ Ingresan **45 m³** de material granular, el cual permanece cubierto con plástico negro con el fin de evitar la dispersión de material particulado por acción del viento o por esc orrentía. **ANEXO 2.** ✓ El proveedor de concreto para este periodo reportado es POLIMIX y del material granular CONSTRITURAR. ✓ Ingresa en el periodo un total de **775 m³ = 1.829,7 Ton** de concreto premezclado, información discriminada en el **ANEXO 2.**		
INDICADORES		
(Volumen de Material Ingresado / Volumen de Material Certificado (m³)) x 100.	775,50 / 775,50	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		









INDICADORES		
PROVEEDORES DE MATERIALES	2 / 2	100%
MATERIALES PÉTREOS CERTIFICADOS	0 / 0	0 %

Tabla 1: Ficha PMA-01- Manejo de Materiales e Insumos

5.2. MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS.

Durante el mes no se recibieron sustancias químicas.

FICHA PMA-02	MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de sustancias químicas.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ Para este periodo no ingresan a obra sustancias químicas. ✓ No se realiza abastecimiento de combustible en el área de la obra.		
INDICADORES		
(Número de derrames presentados / Número de derrames atendidos) x 100	0 / 0	0%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
N.A.		

Tabla 2:Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas

5.3. MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES

Para el periodo del informe se da continuidad al uso de los puntos ecológicos, conforme a lo establecido dentro del P.M.A. para la separación de los residuos según el código de colores establecidos por la Resolución 2184 de 2019.

Así mismo, se realiza articulación con el gestor de residuos domiciliarios para la localidad, que corresponde a PROMOAMBIENTAL E.S.P. con el fin de efectuar visita de reconocimiento en la zona perimetral al proyecto y evitar acumulación de residuos por parte de la comunidad circundante; la visita queda programada para el proximo mes de Marzo de 2025.

FICHA PMA-03	MANEJO DE RESIDUOS CONVENCIONALES
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de residuos.

ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO

- ✓ Realización de actividades de orden y aseo en frente de obra.
- ✓ Almacenamiento de los residuos en bolsas para evitar dispersión de los mismos.
- ✓ Mantener en buenas condiciones y en funcionamiento los dos (2) puntos de acopio de residuos convencionales.
- ✓ Se efectuó charla de orden y aseo para los trabajadores en obra.
- ✓ Se efectuaron jornadas de aseo de los baños de los trabajadores en conjunto con los contrartistas de obra: CELENE y ABARCO DEMOLICONES.
- ✓ En las zonas perimetrales externas al proyecto, se realizo jornada de aseo y limpieza y se fijaron avisos informativos a la comunidad para evitar el acopio inadecuado de residuos domicliairios.
- ✓ Jornada de limpieza de cerramiento de los árboles para retiro de residuos y maleza acumulada dentro.

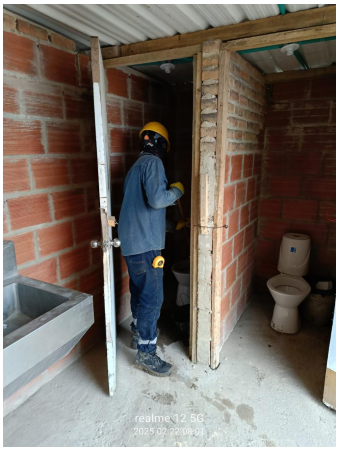
INDICADORES

(Número puntos ecológicos instalados recolectados / Número de Puntos ecológicos instalados) x 100	2/2	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO






realme 12 5G


realme 12 5G


27 feb 2025, 11:40


PROHIBIDO
ARROJAR
BASURAS
21 feb 2025, 16:21


PROHIBIDO
BOTAR
BASURA
21 feb 2025, 16:21


13 Feb 2025 4:44 p.m.
Usaquén
Bogotá D.C.
COLEGIO GENERAL SANTANDER



Tabla 3: Ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales

5.4. MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Para el presente periodo de reporte tampoco se generaron residuos peligrosos.

FICHA PMA-04	MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente por el manejo de residuos.

ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ Para este periodo tampoco se realizó la recolección de sustancias peligrosas que requieran una gestión como residuo luego de su uso. ✓ El proyecto continúa con kit de derrames en obra.		
INDICADORES		
(Volumen de Residuos dispuestos adecuadamente / Volumen de residuos peligrosos generados (kg)) x 100	0 / 0	0%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 4: Ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos.

5.5 MANEJO DE PG-RCD

Durante el mes Febrero de 2025, se dio continuidaad al retiro de los residuos de construcción y demolición (RCD's) provenientes de las actividades constructivas del mes, correspondiente al contratistas de obra activo para el periodo: ABARCO DEMOLICIONES; se realizaron en total 173 viajes que corresponden a **3.892,5 Ton**; estos residuos fueron dispuestos en el mismo gestor autorizado del mes anterior, PREDIO CHIJUA. En el **ANEXO 1** se presenta la información de la generación, discriminada por fecha; en el **ANEXO 7** los permisos y demás documentación ambiental del gestor PREDIO CHIJUA y en el **ANEXO 8**, se adjuntan los vales de la disposición

realizada; para este periodo también se contará con el certificado de disposición final aproximadamente sobre el día dieciseis (16) del mes siguiente al reportado.

Para este mes se realizó aprovechamiento in situ de residuos de demolición que se encontraban acopiados del mes de Agosto y Septiembre de 2024 en el frente de obra, con el fin de ser reutilizados para la adecuación del frente de obra y facilitar el acceso de vehículos y el trasiego de materiales dentro del proyecto. En total se reutilizaron in situ un total de: **1.267,5 Ton = 2.595 m^3.**

TABLA DE INDICADORES DE GESTIÓN RCD

MES DE FEBRERO DE 2025			
NÚMERO	**NOMBRE DEL INDICADOR**	**TONELADA (Ton)**	**PORCENTAJE**
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	5.159,5	100%
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)	1.267,5	24,56%
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	0	0%
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	3.892,5	75,44%
AVANCE META DE APROVECHAMIENTO (Reutilización in-situ + Compra de Material Reciclado) / Cantidad total generada de RCD - Material de excavación)		(1.267,5 / 5.159,5 - 3.892,5) x 100	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO









CONDICIÓN INICIAL DEL TERRENO





MATERIAL DE DEMOLICIÓN APTO PARA REUTILIZAICIÓN IN SITU







EXTENDIMIENTO DEL MATERIAL SOBRE EL FRENTE DE OBRA





Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.

En el **ANEXO 9** se adjuntan la certificación de disposición final de los RCD's dispuestos en el mes de enero (mes vencido); de las certificaciones correspondiente al mes de Febrero, correspondientes a PREDIO CHIJUA, se adjuntarán en el siguiente informe.

Así mismo, se informa que para el mes de Febrero, se realizó el diligenciamiento y cargue de soporte en el Aplicativo Web de RCD´s de la Secretaría Distrital de Ambiente correspondiente al mes de Enero de 2025, contando con las certificaciones de disposición final dada por PREDIO

CHIJUA Y ECODESARROLLO E INGENIERÍA que corresponden a los receptores de estos residuos para ese periodo.

Se genero el siguiente radicado:

1. ENERO 2025: 2025ER42016 del 03 de Marzo de 2025

Como evidencia, se adjuntan los respectivos soportes en el **ANEXO 13.**

5.6. MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS.

Se continúa con la implementación de las medidas de mitigación de las potenciales emisiones atmosféricas derivadas del avance de las actividades productivas del Proyecto, dentro de estas se encuentran: la protección de los residuos de RCD y material acopiado en obra, verificación de documentación de los vehículos que realizan la recolección de residuos en la obra, verificación del carpado de volquetas, limpieza de llantas de vehículos que salen de la obra, además del aseo de la malla vial para disminuir el material particulado que pueda originarse por la actividad de retiro de material de excavación.

FICHA PMA-06	MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por las emisiones atmosféricas.
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	
✓ Limpieza de las llantas de los vehículos de obra, previo retiro del proyecto. ✓ Verificación de cubrimiento de volqueta, mediante carpa, para evitar el esparcimiento de material particulado durante el tránsito a sitio de disposición final. ✓ No se realizan acopios de material en el espacio público. ✓ Se realizó protección con plástico negro para evitar esparcimiento de material particulado por acción del viento o escorrentía ✓ Se realizó disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD's). Se adjunta trazabilidad o información sobre vehículos de carga, en el **ANEXO 1**.	

PLACA	PIN
XVX 246	21835
SLH 487	45
SKY 098	23250
SXX 309	8174
TFU 203	6289
GLC 680	24213

INDICADORES		
(Número de volquetas debidamente carpadas y con llantas limpias/ Número de volquetas) x 100	6 / 6	100%
(Número de certificaciones emisiones vehiculares/ Número de volquetas de obra) x 100	6 / 6	100%
(Número puntos de acopio de materiales y RCD / Número de acopio de materiales y RCD asignados en frentes de obra) x 100	2 / 2	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas

5.7. MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

Se continúa con la protección de los sumideros aledaños al proyecto, mediante la fijación de malla azul en la rejilla de estos.

En este periodo se mantienen los cuatro (4) sumideros en obra.

Para este mes prosigue el mantenimiento de los baños fijos que se encuentran en el frente de obra, los cuales cuentan con conexión directa al alcantarillado público.

Durante el periodo se efectúa una (1) limpieza al sedimentador instalado en el frente de obra.

FICHA PMA-07	MANEJO ADECUADO Y USO EFICIENTE DEL AGUA
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo y uso de agua
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	

- No se realizan descargas de mezclas al alcantarillado.
- Se continúa la verificación de los vehículos de obra que no presenten fugas ni derrames.
- Se realiza verificación de los sumideros aledaños a obra y se continúa con la respectiva protección de estos, para este periodo se imantienen los cuatro (4) sumideros.
- Para este mes, tampoco se usaron las unidades sanitarias portátiles. El proyecto cuenta con baterías sanitarias compuestas por dos (2) sanitarios: uno (1) para mujeres y uno (1) para hombres y con tres (3) lavamanos; dicha batería cuenta con conexión al alcantarillado público.
- Para este periodo tampoco ingresó agua de carrotanque al proyecto.

INDICADORES		
(Número de limpiezas realizadas a sedimentadores / Número de limpiezas programadas a sedimentadores) x 100	1 / 1	100%
(Número de unidades sanitarias / Numero de certificados de disposición de residuos líquidos) x 100	0 / 0	0%
(Número de sumideros con aseo y protección / Número de sumideros inventariados) x 100	4 / 4	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.

5.8. MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE

Se continúa a la espera del pronunicamiento de la Secretaría Distrital de Ambiente (S.D.A.) respecto al alcance de la Resolución S.D.A. No. 03030 del 26 de diciembre de 2023 "*Por la cual se autorizan tratamientos silviculturales en espacio privado y se adoptan otras determinaciones*" para la ampliación del número de individuos arbóreos objeto de tala.

El inventario de individuos arbóreos continúa para este periodo en cuarenta y nueve (49), los cuales siguen con cerramiento de protección en malla azul para evitar la afectación de sus raíces y como barrera para impedir que se acopie algún tipo de material de obra, que los pueda afectar, se siguen realizando actividades de limipueza a estos cerramientos de los indoviduos arbóreos.

FICHA PMA-8	MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre e ambiente, por el manejo de vegetación y paisaje.

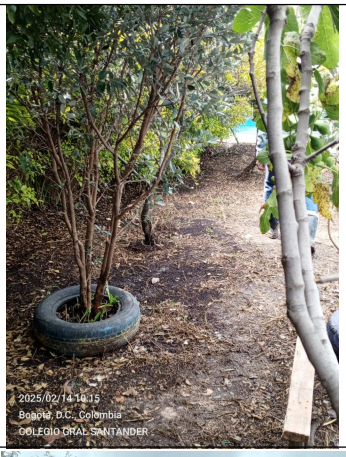
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO

- Se mantiene el inventario de las especies arbóreas en el área directa de la obra, en cuarenta y nueve (49).
- Se da continuidad al mantenimiento de la protección del arbolado existente en inventario.
- Se mantienen protegidos los árboles objeto de tala en el periodo, hasta el día en que se efectúa la actividad.
- En el mes de Febrero tampoco se evidencia avistamiento de aves que cuenten con nidos en la zona.
- No se acopian materiales en la vía pública o en zonas verdes fuera del proyecto.
- Se mantiene el cerramiento permanente en malla azul y/o lona .
- Se efectuó jornada de limpieza (retiro de maleza) de los cerramiento de protección.

INDICADORES

(Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna ejecutadas / Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna programadas) x 100	1 / 1	100%
(Número individuos arbóreos con protección en el AID / Número individuos arbóreos identificados en el AID.) x 100	49 / 49	100%
Número de ahuyentamiento de fauna realizadas / Número de ahuyentamiento de fauna programados	0 / 0	0%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



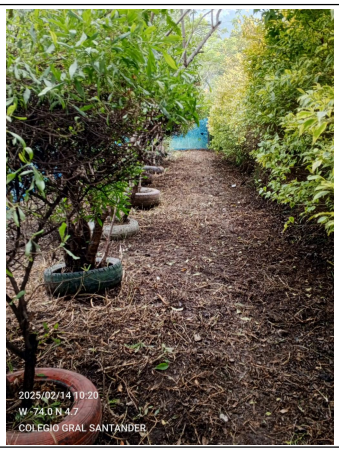










Tabla 8: Ficha PMA -8: Manejo de Vegetación y Paisaje

5.9. MANEJO DE CAMPAMENTOS

Durante Febrero se realizazron las jornadas de limpieza y aseo en el frente de obra, baños de trabajadores y zona perimetrales al proyecto.

En este periodo se realizaron limpiezas en zonas comunes y áreas intervenidas teniendo todo en condiciones favorables para el uso y el desarrollo de las actividades rutinarias (ver **ANEXO 5**). Por otra parte, prosiguen las jornadas de orden y aseo semanales, en donde se efectúan actividades como: recolección de residuos, se establecen medidas de señalización en las placas para mantener en orden y segregados los acopios temporales de madera y escombro generado. Se adjunta lista de chequeo de seguimiento y verificación en el **ANEXO 4** como soporte de la inspección realizada del orden y aseo en obra y en el **ANEXO 6** se adjunta soporte de las charlas de sensibilización de orden y aseo realizada durante el mes.

Durante el periodo de análisis se mantiene los campamentos de persona operativo y administrativo.

FICHA PMA-9	**INSTALACIÓN Y DESMONTE DE CAMPAMENTOS**	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de instalación y desmonte de campamentos, y su mantenimiento durante la ejecución del contrato.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- Ejecución actividades de orden y aseo semanales. - Recolección de los residuos encontrados en las distintas áreas de la obra. - Barrido de vía perimteral (andén) del proyecto. - Se realiza fijación de avisos informativos para a comunidad, con el fin de evitar que se continúen acopiando bolsas de residuos sobre e andén perimetral al proyecto.		
INDICADORES		
(Área de desmantelación / Área acondicionada para campamentos) x 100	0 / 0	0%
OBSERVACIONES		

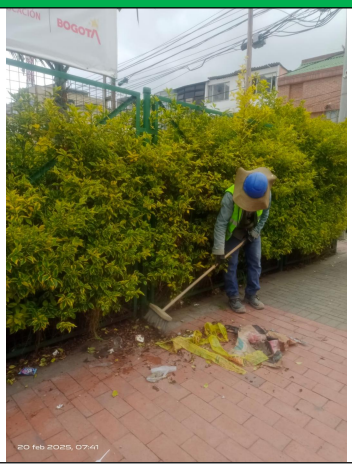
Se realizan jornadas de orden y aseo semanales.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	
	

Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo

5.10. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

FICHA PMA-10	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS
Objetivo	Realizar las actividades necesarias para que la operación de maquinaria, equipos y vehículos, se desarrollen equipos y vehículos, se desarrollen en las condiciones adecuadas.

ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO

- Se verifican que todos los vehículos, equipos y maquinaria que ingresan a obra, se encuentran en óptimas condiciones.
- Verificación de la documentación de vehículos que ingresa y se retira de obra.
- No se realiza abastecimiento de combustible en el área de influencia directa e indirecta de la obra, se efectúa mediante carrotanque.

INDICADORES		
(Número de mantenimiento preventivos programados / Número de mantenimientos preventivos ejecutados) x 100	0 / 0	0%
(Número de vehículos con la documentación completa vigente / Número de vehículos en obra) x 100	6 / 6	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Tabla 10: Ficha PMA-10: manejo MEV

6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN AMBIENTAL

A continuación, se presenta el cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales:

Tabla 11: Cuadro resumen cumplimiento

ID	Obligación	Observación
1	Realizar la adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental - P.I.G.A. de la SED	Se cumple y como evidencia se adjuntan las charlas dadas a los trabajadores en el **ANEXO 6** del presente Informe.
2	Implementar o construir los ciclos parqueaderos	No aplica. No se encuentra en el alcance del contrato.
3	Realizar, en caso de requerirse, el trámite de manejo silvicultural	El tratamiento cuenta con manejo silvicultural otorgado mediante Resolución S.D.A. No. 03030 del 2023. Se continúa a la espera del pronunciamiento de la S.D.A. en cuanto al alcance de esta Resolución.

4	Implementar los jardines verticales u horizontales ofrecidos si es el caso	No aplica. No se encuentra en el alcance del contrato.
5	Dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable	Se da cumplimiento mediante la implementación de los programas de manejo ambiental descritos en el presente Informe. Igualmente, se realiza la radicación ante Secretaria Distrital de Ambiente, la solicitu del registro de Publicidad Exterior Visual (P.E.V.) para la instalación de la valla del proyecto Colegio General Santander, quedando con No. de Radicado: **2024ER264128**
6	Garantizar la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición RCD's	Se da cumplimiento a través de la implementación del PGRCD. La descripción de las actividades desarrolladas se incluye en el presente Informe.
7	Elaborar el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD	Se elaboró y entregó el PGRCD. Se aprobó por interventoría acorde a lo descrito en el informe ambiental 1.
8	En caso de prever que no se alcanzará el % de reutilización exigido en la norma, deberá presentar un informe técnico que sustente ampliamente por qué no se va a alcanzar.	Para el periodo de reporte del presente Informe, el % de reutilizacón está acorde al tiempo de avance del proyecto, por consiguiente aún no se contempla la justificación de un no cumplimiento.
9	Informe Ambiental	Se entrega Informe Ambiental, conforme a las actividades de obra realizadas y acorde al contenido establecido.
10	Informe Forestal	No se presenta para el periodo dde reporte, ya que no se realizó ninguna actividad de aprovechamiento silvicultural.

7. CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE

MARCO LEGAL APLICABLE			
Varios			
Tipo	**Número**	**Año**	**Alcance**
Resolución	2397	2011	Por la cual se regula técnicamente el tratamiento y/o aprovechamiento de escombros en el Distrito Capital.
Decreto	357	1997	Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
Decreto	586	2015	Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C.
Resolución	0932	2015	Por la cual se Modifica y Adiciona la Resolución 1115 de 2012.
Resolución	0712	2013	Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 1115 del 26 de Septiembre de 2012.
Resolución	1115	2012	Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital
Ley	23	1973	Por medio de esta Ley se establece el control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.
Decreto Ley	2811	1974	Por el cual se dicta el código nacional de recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente
Ley	09	1979	Código sanitario nacional, donde se establecen los procedimientos y medidas para legislar, regular y controlar las descargas de residuos y materiales. indica además los parámetros para controlar las actividades que afecten el medio ambiente.
Ley	99	1993	Por la cual se crea el ministerio del medio ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

Decreto	190	2004	Por medio de la cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, en cuanto a la reglamentación sobre agua, el aire, el manejo de los residuos sólidos, los vertimientos y su relación estrecha con la protección y conservación del medio ambiente y sus componentes.
Resolución	1138	2013	Por la cual se adopta la guía de manejo ambiental para el sector de la construcción y se toman otras determinaciones.
Resolución	0910	2008	Por la cual se reglamentan los niveles permisibles de emisión de contaminantes que deberán cumplir las fuentes móviles terrestres, se reglamenta el artículo 91 del Decreto 948 de 1995 y se adoptan otras disposiciones.
Decreto	1594	1984	Reglamenta los usos del agua y los vertimientos líquidos además del control sobre los residuos líquidos.

Tabla 12. MarcoLegal Aplicable al Proyecto. Fuente: Consorcio urbanova sed

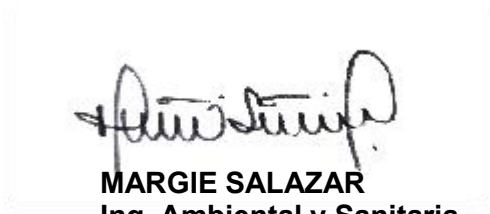
8. CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL

- El Componente Ambiental continúa dando cumplimieto de los requerimientos establecidos contractualmente del P.M.A., para el periodo del **05 de Febrero de 2025 al 04 de Marzo de 2025** y por la normatividad ambiental vigente.

- Las brigadas de aseo en campamentos, frentes de obra, baños fijos, vías de acceso de vehículos que ingresan y demás zonas pertenecientes al área de influencia del proyecto, fueron realizadas dentro de la frecuencia establecida para cada uno y según necesidad.

- Las actividades en el frente de obra de limpieza y protección de sumideros, se siguen realizando, a través del mantenimiento de la malla de protección cada vez que se ha requerido, logrando un 100% de cumplimiento en el indicador de protección de sumideros respecto al inventario inicial realizado.

- ➔ Se sigue realizando la supervisión del PIN ambiental del 100% de los vehículos utilizados para el retiro de RCD's, en el proyecto.
- ➔ Los individuos arbóreos presentes en el frente de obra, continúan protegidos durante el peridodo de reporte, se fectúa cambio de la malla cuando esta deteriorada y se hace la limpieza en la zona de protección. En el presente periodo dio cumplimiento a la protección del 100% de individuos arbóreos presentes en el área de influencia directa.



MARGIE SALAZAR
Ing. Ambiental y Sanitaria

Anexo 10
Informe componente SST

INFORME ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

PERIODO:

PERIODO DEL 5 DE FEBRERO AL 04 DE MARZO DE 2025

ELABORO:

SANDRA MILENA ROCHA SANCHEZ

RESIDENTE SST

OBJETO DEL CONTRATO:

Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....3
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....**4**
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....**4**
1.2 UBICACIÒN DEL PROYECTO.....4
2. OBJETIVOS.....5
2.1 OBJETIVO GENERAL.....**5**
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....**5**
3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).....5
4. VINCULACIÓN LABORAL.....5
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST. .6
5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO.....6
5.2 INSPECCIONES.....9
5.3 INSPECCIONES DE EPP.....9
5.4 INSPECCIONES EQUIPOS.....11
6. RETIROS DE PERSONAL......12
7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO......12
8. PERMISOS DE TRABAJO......15
9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA......15
10. ACTIVIDADES DE OBRA......17
11. MANEJO DE CAMPAMENTO......20
12. CAPACITACIONES Y CHARLAS 21
13. BAÑOS. **22**
14. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD......22
15. CONCLUSIONES:.....23

ANEXOS

Anexo 1. Listado personal en obra.
Anexo 2. Inspecciones de equipos de emergencia.
Anexo 3. Formato de entrega de elementos de protección personal.
Anexo 4. Inspecciones y preoperacionales de maquinaria y equipos.
Anexo 5. Hoja de vida y ficha técnica de equipos de alturas.
Anexo 6. Formato de asistencia de capacitaciones y charlas.
Anexo 7. Procedimientos.
Anexo 8. Permisos de trabajo en alturas.
Anexo 9. Indicadores de estructura, proceso y resultado.
Anexo 10. Matriz de peligros.
Anexo 11. Planillas de seguridad social proyecto General Santander .
Anexo 12. ATS'S
Anexo 13. Inducciones área SST del periodo.
Anexo 14. Exámenes médicos ocupacionales del periodo.
Anexo 15. Certificados de alturas.
Anexo 16. Actas de reunión COPASST mes de Febrero

1. INTRODUCCIÓN

En el siguiente informe se describen las actividades en seguridad y salud en el trabajo, asociadas al Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.
Donde **CONSORCIO URBANOVA SED** demuestra el compromiso continuo, por el bienestar y salud de los trabajadores, contratistas, visitantes y proveedores en cuanto a enfermedades y accidentes laborales, garantizando la protección del entorno donde se desarrollan las actividades.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Proyecto:	**Contrato de obra No. 1380-1335-2020.**
Objeto del Contrato:	"Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.
LOCALIZACIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO	
ÁREA DE INFLUENCIA	LOCALIDAD CIUDAD USAQUÉN.
Contratista:	CONSORCIO URBANOVA SED
Nit:	901784778-3
Representante Legal:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Interventoría:	LOGIA 3

1.2 UBICACIÒN DEL PROYECTO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER BOGOTÁ D.C, Dirección: Calle 159 # 8-56 Usaquén



Ilustración Ubicación del proyecto.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Planear, ejecutar y supervisar los diferentes programas en materia de seguridad y salud en el trabajo, que el contrato amerite, encaminados a propender, velar y reaccionar por el bienestar, seguridad y salud de todo el personal directo e indirecto de la empresa, contratistas, proveedores, visitantes. Orientado a prevenir accidentes y enfermedades laborales en el transcurso del proyecto.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mantener un ambiente laboral seguro, mediante el control de los factores personales y del trabajo que generan los actos inseguros y las condiciones peligrosas que puede causar daño a la integridad física y psicosocial del personal, a los activos e infraestructura del proyecto y los recursos naturales.
- Reconocer, identificar, controlar y/o minimizar los factores de riesgo que pueden causar un accidente de trabajo, daños a la propiedad y el medio ambiente.
- Identificar, evaluar, controlar y mitigar factores de riesgo que se puedan generar en los ambientes de trabajo y que ocasionen enfermedades laborales.
- Establecer los diferentes métodos de control para cada factor de riesgo.
- Ejecutar las actividades que se tienen contempladas para prevenir y mitigar posibles accidentes y enfermedades laborales.

3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

En este documento se evidencian las actividades que se desarrollaron en el área de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo comprendido del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025 con base en la normatividad vigente, se planea, ejecuta y verificarán, las actividades demandadas por el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) que aplica para el proyecto en particular.

4. VINCULACIÓN LABORAL

A continuación, se relaciona los subcontratistas que laboran para el proyecto **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER**

No.	SUBCONTRATISTA	NIT	ACTIVIDAD
1	CONSORCIO URBANOVA SED	830008233	Constructor

2	CONSTRUCCIONES CELENE	900688108	Obra civil
3	MS INGE ELECTRIOS	900688349	Eléctricos
5	ABARCO DEMOLICIONES.	900492816	Demolición
6	HIDROSANITARIA	900487192-0	Plomeros

La documentación del personal nuevo que va a ingresar al proyecto y seguridad social, están escaneados y archivados los cuales fueron revisados por el encargado SST de Consorcio Urbanova sed.

Anexo 1. formato control Personal

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST.

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías.

Registro fotográfico

5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO
Durante el periodo del 5 de Febrero de 2024 al 4 de Marzo del 2025 se presentaron ingresos de personal nuevo por tal motivo se adjunta registro de inducciones, capacitaciones y charlas en materia de seguridad y salud en el trabajo.

PAUSAS ACTIVAS CHARLAS Y CAPACITACIONES


21 feb 2025, 07:22


18 feb 2025, 07:21


14 feb 2025, 07:11


25 feb 2025, 07:19



PAUSAS ACTIVAS











5.2 INSPECCIONES

Se realizó la inspección a los extintores y camilla para la atención de una emergencia en la obra y campamento, ubicados estratégicamente para darle cubertura a todo el proyecto.
A continuación, se evidencia registro fotográfico inspección botiquín y extintores, Se realiza inspección a los elementos de emergencias mensualmente.

INSPECCION DE ELEMENTOS DE EMERGENCIAS









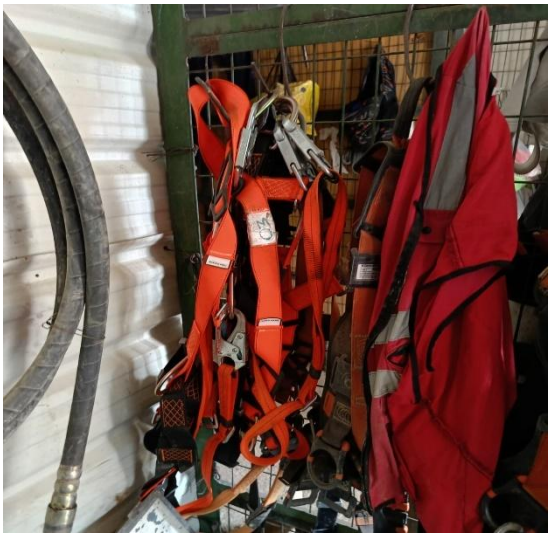
Se cuenta en obra con 5 extintores multipropósito de 10 y 5 lbs vigentes en caso de conato de incendio ubicados en el proyecto, junto con dos botiquines para atender una emergencia leve de primeros auxilios, se cuenta con 2 camilla rígida ubicada estratégicamente, se realizan inspecciones mes a mes para verificar las condiciones en la obra.

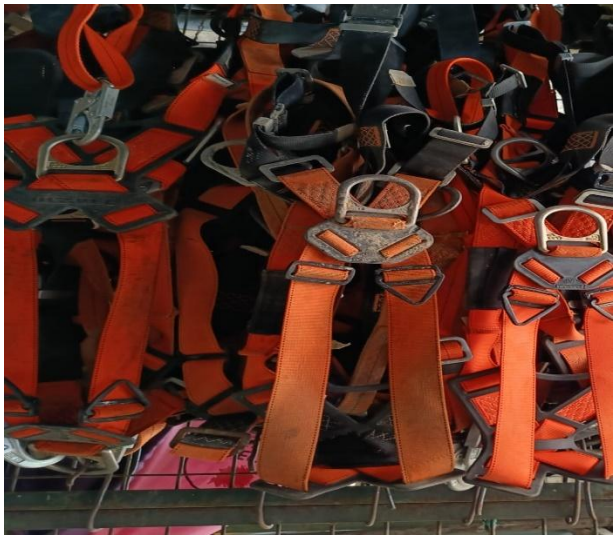
Anexo 2. Inspección de equipos de emergencia.

5.3 INSPECCIONES DE EPP

Se realiza inspección de entrega de los elementos de protección personal y dotación a los trabajadores.

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN.	
Se evidencia el uso adecuado de los elementos de proteccion personal, Cada vez que ingresa un trabajador se verifica que cuente con sus elementos de proteccion personal y dotacion, tambien se verificó la respectiva reposicion de los mismos.	
  	  
Entrega de dotaciòn y EPP Para el personal nuevo	Uso de elementos de proteccion personal





Inspeccion de equipos de proteccion contra caidas

Anexo 3. Formato de entrega e inspección de epp de elementos de protección personal.

5.4 INSPECCIONES EQUIPOS

Durante el periodo del 5 de Febrero de 2025 al 4 de Marzo del 2025 se realizaron inspección de los quipos que realizan actividades en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER . Verificando las condiciones de uso y su respectivo aseo.

INSPECCIÓN DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y HERRAMIENTAS.









Anexo 4. Inspección y preoperacionales de maquinaria y equipos.

6. RETIROS DE PERSONAL.

En el periodo contemplado del 5 de Febrero de 2025 al 5 de Marzo del 2025 no se presentaron retiro, Se adjuntan paz y salvos de contratistas del periodo de diciembre.

7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.

Acompañamiento SST	Cumplimiento PMT
	

	
Acompañamiento en area de trabajo	**Sendero peatonal**
	
Señalizacion de areas de trabajo	**Señalizacion**

	
Señalizacion Riesgo Electrico ANTES	**Señalizacion Riesgo Electrico DESPUES**
	
Oredn y aseo	**Auxiliares de trafico**





8. PERMISOS DE TRABAJO.

Durante el periodo comprendido entre contemplado del 5 de Febrero al 4 de Marzo del 2025 se realizan inspecciones ,preoperacionales según las actividades de obra.

Durante el periodo evaluado se realizan actividades de alto riesgo.

Número de equipos menores en el periodo del 4 de Febrero al 5 de Marzo del 2025 .

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Pulidoras	Celene	5
Motosierra	Celene	1
Cortadora de piso	Celene	1
Martillos Demoledores	Celene	5

.

Número de equipos utilizados en el periodo del 4 de febrero al 5 de Marzo del 2025.

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Arnés y eslinga de posicionamiento	Celene	6

Anexo 5. Hojas de vida y ficha de seguridad de los equipos.

9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.

CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312

En el periodo del 4 de Febrero al 5 de Marzo del 2025 se presentaron,

- Se presentan lluvias se realizará la entrega de dotación para invierno a cada uno de los trabajadores.
- Si en tiempo de lluvia el clima empeora o si se presenta de manera constante se dan por suspendidas las actividades críticas para evitar cualquier eventualidad de accidentalidad al personal del proyecto INSTITUTO GENERAL SANTANDER.
- Se dará inicio a las actividades realizando una verificación visual garantizando que las condiciones de las áreas de trabajo sean óptimas.

CALENDARIO CONDICIONES ATMOSFERICAS
DIAS LABORADOS
DEL 05 DE FEBRERO AL 04 DE MARZO 2025

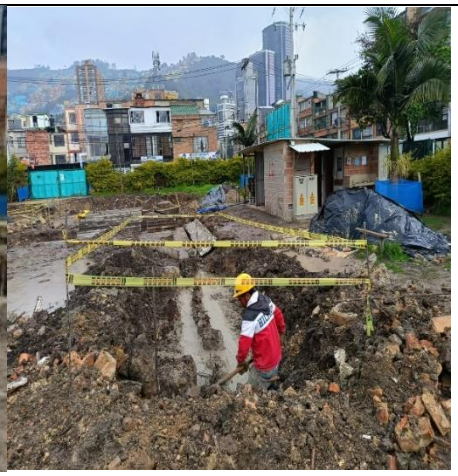
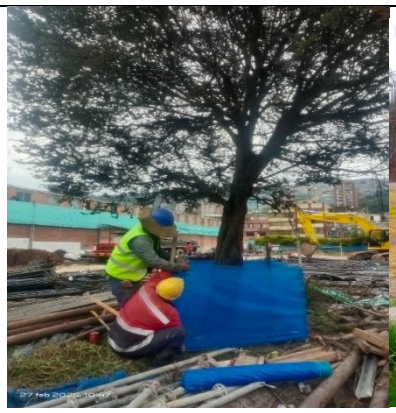
SEMANA	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
Semana 1						1	2
Semana 2	3	4	5	6	7	8	9
Semana 3	10	11	12	13	14	15	16
Semana 4	17	18	19	20	21	22	23
Semana 5	24	25	26	27	28	1	2
Semana 6	3	4					

Convenciones	
	Dias soleados
	Dias nublados
	Dias lluviosos
	Descanso/ Festivo

Con base en el periodo reportado del 05 de Febrero de 2025 al 04 de Marzo de 2025 el 50% se presenta días soleados, el 30% se presenta días nublados lluviosos, 10% nublados y 10% soleado lluvioso. Teniendo en cuenta los días trabajados en el mes descrito

10. ACTIVIDADES DE OBRA.

Las actividades realizadas durante el periodo del 5 de enero de 2024 al 4 de febrero del 2025

ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
RIESGO QUIMICO **MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS** -Uso adecuado de elementos de protección personal y dotación. -Charlas de seguridad. - Inspección de área de trabajo - Se etiqueta producto Químico	 
1. Señalización adecuada **MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS** -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Señalización del área de trabajo	 
3. Cuidado ambiental **MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS** -Hidratación de arbóreos -Orden y aseo -Remoción de maleza -Cerramiento con polisombra para protección. -Orden y Aseo	 

4. inspección Retroexcavadora	 
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Firma de permisos -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo maquinaria.	
5.cumplimiento PMT	 
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Cumplimiento PMT **Orden y aseo**	

6. Campaña Orden y Aseo en Obra -RIESGO LOCATIVO	 
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Preoperacionales de herramientas, Equipos -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	
7.disposicion de residuos .	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Campañas -Acompañamiento en la actividad. -disposición de residuos -Orden y aseo	
8.Armado de andamios	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS ARMADO DE ANDAMIOS	

-Charlas de seguridad. -firma de permisos de trabajo -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Inspecciones -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	
9.CONDICION SEGURA DE TRABAJO . **MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS** -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Señalización	 

11. MANEJO DE CAMPAMENTO.

Se cuenta con un respectivo campamento y almacén, para tal fin se ubicó estratégicamente y debidamente señalizados los elementos para reacción en caso de emergencia.

Elementos de Emergencia

CANTIDAD	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
2	Camilla Emergencia	Distribuida en el proyecto
4	Extintores Multipropósito	Tipo ABC
2	Botiquín Primeros Auxilios	Tipo B

12. CAPACITACIONES Y CHARLAS .

CAPACITACIONES Y CHARLAS REALIZADAS					
CONSORCIO NOVA URBANO					
No	**FECHA**	**TEMA**	**N.º DE ASISTENTES**	**ENCARGADO DE LA CAPACITACIÓN**	**CARGO**
1	05/02/25	Riesgo locativo -Pausas Activas	11	Sandra Milena Rocha	Residente SST
2	08/02/25	Pausas Activas ,Riesgo Psicosocial-Pausas Activas	7	Sandra Milena Rocha	Residente SST
3	12/02/25	Actos y Condiciones Inseguros -Pausas Activas	4	Sandra Milena Rocha	Residente SST
4	14/02/25	Cuidado de Arborios ,pausas activas-Pausas Activas	6	Sandra Milena Rocha	Residente SST
5	15/02/25	Uso adecuado de EPP-Pausas Activas	6	Sandra Milena Rocha	Residente SST
6	17/01/25	Firma de Permisos de trabajo -Pausas Activas	4	Sandra Milena Rocha	Residente SST
7	18/02/25	Orden y aseo en obra -Pausas Activas	7	Sandra Milena Rocha	Residente SST
8	19/02/25	Señalización antes y después de la actividad	11	Sandra Milena Rocha	Residente SST
9	21/02/25	Cuidado de Ojos -Pausas Activas	12	Sandra Milena Rocha	Residente SST
10	22/02/25	Riesgos de Fenómenos Naturales -Pausas Activas	8	Sandra Milena Rocha	Residente SST
11	24/02/25	Punto de Encuentro -Plan de Emergencias -Pausas Activas	11	Sandra Milena Rocha	Residente SST
12	25/02/25	Inspección de Equipos y herramientas -Pausas Activas	13	Sandra Milena Rocha	Residente SST
13	26/02/25	Políticas de drogas y alcohol ,tabaco-Pausas Activas	13	Sandra Milena Rocha	Residente SST
14	27/02/25	Jornadas de Aseo -Riesgo Locativo-Pausas Activas	14	Sandra Milena Rocha	Residente SST
15	28/02/25	Riesgo Químico Precauciones-Pausas Activas	10	Sandra Milena Rocha	Residente SST
CELENE					
1	19/02/2025	Charla de orden y aseo (Pausas activas)	28	Kelly Mora	Inspectora SST
2	25/02/2025	Charla Higiene postural (Pausas activas)	25	Kelly Mora	Inspectora SST
3	04/03/2025	Charla Cuidado de Arbóreos	29	Kelly Mora	Inspectora SST
4	01/03/2025	Capacitación manejo de Pulidora	30	Kelly Mora	Inspectora SST

Anexo 6. Formato de asistencia capacitaciones y charlas.

13. BAÑOS.

Se dispone de tres (4) unidades sanitarias ,(2 orinales) para el personal, uno (1) para damas, dos (3) para caballeros cada baño cuenta con su respectivo lavamanos y se le realiza su lavado general tres o más veces a la semana.





14. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.

Accidentalidad laboral: durante el periodo del 5 de enero de 2025 al 4 de febrero del 2025, se presentaron accidentes de trabajo.

ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD			
N.º	**Periodo**	**Proyecto**	**N. de A. T.**
1	5 de Febrero al 4 de Marzo	General Santander	0

INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD.

$$\text{IF} = \frac{\text{Numero de accidentes que se presentaron en el periodo}}{\text{Numero de trabajadores}} * 100$$

$$\text{IS} = \frac{\text{Nº de trabajo perdidos por accidente de trabajo} + \text{Nºde dias cargados en el periodo}}{\text{Numero de trabajadores}} * 100$$

$$\text{M} = \frac{\text{Numero de accidentes de trabajo Mortales que se presentaron en el periodo}}{\text{total de accidentes de trabajo que se presentaron en el periodo}} * 100$$

$$P = \frac{\text{Numero de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo}}{No.\,de\ trabajadores\ en\ el\ periodo} * 100$$

$$I = \frac{\text{Numero de casos nuevos de enfermedad en el periodo}}{\text{Promedio de trabajadores total en el periodo}} * 1000$$

$$A = \frac{\text{Numero de dias de ausencia por incapacidad laboral y comun}}{\text{Numero de dias trabajo programados}} * 100$$

$$ILI = \frac{\text{Indice de frecuencia } * \text{Indice de severidad}}{1000}$$

15. CONCLUSIONES:

Para que un SG-SST pueda ser difundido, entendido y aceptado es necesario tomar plena conciencia de que la diversificación de los conceptos de seguridad debe darse en todos los niveles, buscándose siempre la más alta colaboración y participación de todo el personal que labora en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER .

Para finalizar es importante señalar que CONSORCIO URBANOVA SED cumple con la mayoría de los aspectos básicos en materia de seguridad y salud en el trabajo, sin embargo debe proteger su compromiso en cumplir todas las medidas tendentes a asegurar y resguardarla salud e integridad de sus trabajadores, es por esto que se propone el SG-SST para que sirva como herramienta fundamental en materia de difusión, aplicación, conocimiento y ejecución de la seguridad laboral, así como su legislación y enfoque en todos los puntos oportunos que presenta la empresa en su ambiente socialmente laborable.

SANDRA MILENA ROCHA
RESIDENTE SST

Anexo 11
Informe componente social

CONSORCIO URBANOVA SED

BOGOTÁ

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL



INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 7

Contrato No. CO1.PCCNTR.5698312

05 DE FEBRERO AL 04 DE MARZO DE 2025

BOGOTÁ D.C

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
FIRMA INTERVENTORA	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
ENTIDAD CONTRATISTA	CONSORCIO URBANOVA SED
NÚMERO DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.5698312
OBJETO	«EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»
PLAZO	18 MESES
VALOR GLOBAL	40.020.746.260.00

REGISTRO MODIFICATORIO		
Versión	**Motivo de cambio**	**Fecha**
0	Documento inicial	08/03/2025

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
T.S. LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR Profesional Social CONSORCIO URBANOVA SED	**ARQ. NELSÓN RIVAS** Director de Obra CONSORCIO URBANOVA SED	**T.S. CATALINA PISCO ARDILA** Profesional Social Interventoría
Firma Leidy Viviana Pineda Escobar Trabajadora Social T.P. 199965323-1	Firma	Firma

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVO 6
3. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 7
3.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN: 7
3.1.1 PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS 7
3.1.2 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI 9
3.1.3 OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 11
3.1.4 ACTAS DE COMPROMISO Y/O INFORMATIVAS CON COMUNIDAD 12
3.1.5 VALLA INFORMATIVA 12
3.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 13
3.2.1 PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC: 13
3.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN 26
3.3.1 REUNIÓN DE INICIO DE OBRA 26
3.3.2 REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL 26
3.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN 27
3.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD 28
3.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 29
3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS 31
3.7.1 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 31
3.7.2 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE 34
3.7.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES 34
4. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 35
5. CONCLUSIONES 38

LISTADO DE TABLAS

TABLA No. 1: CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS
TABLA No. 2 INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)
TABLA No. 3: PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI
TABLA No. 4: INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)
TABLA No. 5: CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN
TABLA No. 6 INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)
TABLA No. 7 SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
TABLA No. 8 INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIONES CIUDADANAS)
TABLA No. 9 CONSOLIDADO DE ATENCIONES CIUDADANAS
TABLA No. 10 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)
TABLA No. 11 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)
TABLA No. 12 CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
TABLA No. 13 RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.
TABLA No. 14 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)
TABLA No. 15 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)
TABLA No. 16: CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA
TABLA No. 17 INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO No. 1: PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS
ANEXO No. 2: (02) OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN Y CORREOS ELECTRÓNICOS.
ANEXO No. 3. FORMATOS CIERRE ATENCIONES CIUDADANAS No. 9.
ANEXO No. 4: BOLETÍN INFORMATIVO DE AVANCE DE OBRA CUARTO CPC.
ANEXO No. 5: REGISTRO DE GENERACIÓN DE EMPLEO, SOPORTES DE RECIBOS PÚBLICOS.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene las actividades de Gestión Social desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 05 de febrero al 04 de marzo del año 2025, por parte del Área Social de la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

El informe en mención se da a partir de las variables concernientes al cumplimiento de las actividades de los Programas del Plan de Gestión Social*:* Divulgación e Información, Atención al Ciudadano, Organización Social y Participación Ciudadana, Sostenibilidad, Generación de Empleo y Acompañamiento Social a las Actividades Técnicas, dando alcance a las obligaciones contractuales en materia de Gestión Social.

En el aparte de anexos, se presentan las copias de los soportes de cada una de las actividades realizadas. Así mismo, este informe contiene los objetivos y las conclusiones planteadas para el periodo desarrollado.

Los requerimientos del presente informe están fundamentados en la necesidad de: Obtener información clara, detallada y discriminada en cada uno de los programas de gestión social, de igual manera, tener una visión integral de los resultados obtenidos de cada una de las actividades desarrolladas y evidenciar la secuencia y desarrollo de un proceso cualificado y no de acciones aisladas.

2. OBJETIVO

Sistematizar las diversas actividades de Gestión Social realizadas por la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, dando alcance a los parámetros establecidos en los términos de referencia respecto a las obligaciones sociales adelantadas por la profesional social del proyecto en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

3. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

3.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:

3.1.1 PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

Durante el corte del presente informe se elaboró un total de un (01) comunicado social, relacionado con el avance de obra – cuarto comité de participación ciudadana para la comunidad educativa y comunidad del sector; con una total de entrega de dos (02) piezas de divulgación; las cuales, se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla No. 1: CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

No. COMUNICADO	ASUNTO COMUNICADO	DIVULGACIÓN Y ENTREGA	FECHA	SOPORTE	TOTALIDAD DE ENTREGA E INSTALACIÓN
BOLETÍN No. 11	BOLETÍN INFORMATIVO – AVANCE DE OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER CUARTO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	ENVIADO GRUPOS WHATSAPP	04/03/2025	PANTALLAZO DEL GRUPO DE WHATSAPP	**2**
TOTAL, DE ENTREGA: 2					

Nota: Es importante mencionar que las piezas de divulgación fueron elaboradas de acuerdo con la línea gráfica de la SED, además, de contar con la previa revisión y aprobación por parte de la interventoría y Gestor de la Secretaría de Educación.

Tabla No. 2 INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Piezas de Divulgación	$\frac{\text{Total, entregados y/o instalados}}{\text{Total, Comunicados proyectados}}$	$\frac{1 \text{ X } 100}{1} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que las piezas de comunicación elaboradas fueron entregadas oportunamente manteniendo informada a las comunidades involucradas en el proyecto a través de los mecanismos dispuestos para su divulgación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: ENTREGA DE COMUNICADOS:





Foto 1: Comunicado No. 11 Boletín informativo – avance de obra Colegio General Santander Cuarto Comité de Participación Ciudadana

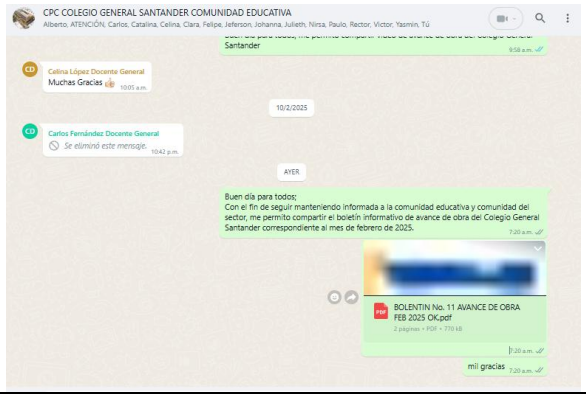


Foto 2: Envió del comunicado No. 11 Boletín informativo – avance de obra Cuarto Comité de Participación Ciudadana a través grupo de WhatsApp comunidad educativa

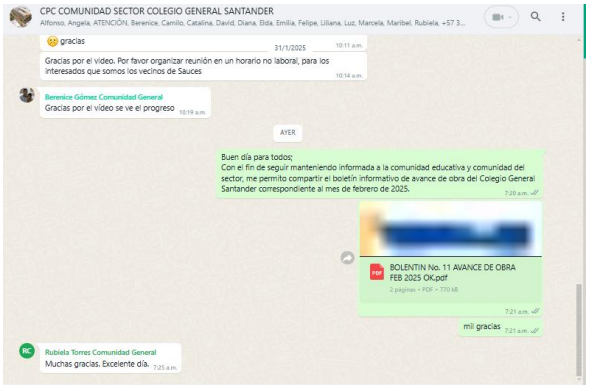


Foto 3: comunicado No. 11 Boletín informativo – avance de obra Cuarto Comité de Participación Ciudadana a través grupo de WhatsApp comunidad sector

Anexo No. 1: Piezas de Divulgación y/o Comunicados Informativos.

3.1.2 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI

Durante el período correspondiente a este informe, la firma contratista dando alcance a los lineamientos sociales verifico los cuatro (4) Puntos Satélites de información:

Tabla No. 3: PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI

ÍTEM	LUGAR	DIRECCIÓN	FECHA INSTALACIÓN, ACTUALIZACIÓ Y/O VERIFICACIÓN
			ACTUALIZACIÓN Y/O INSTALACIÓN
1	PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – CAMPAMENTO DE OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER – INGRESO CALLE 159	Calle 159 No. 8-56/58	28/03/2025
2	PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – CAMPAMENTO DE OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER – INGRESO CARRERA 8	Carrera 8 No. 159-34	28/03/2025
3	PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA	Calle 156B No. 8-40	28/03/2025
4	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE	Carrera 8 No. 160 A-01	28/03/2025

Nota: Los puntos satélites de información pueden modificarse de acuerdo con el desarrollo y necesidad de la obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: ACTUALIZACIÓN Y VERIFICACIÓN - PSI



Foto 1: PSI CAMPAMENTO DE OBRA INGRESO CALLE 159



Foto 2: PSI CAMPAMENTO DE OBRA INGRESO CARRERA 8

	
Foto 3: PSI CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE	**Foto 4:** PSI PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA

Tabla No. 4 INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Puntos Satélites de Información – PSI	Total, PSI actualizados y/o verificación X 100% / Total, PSI instalados	4 X 100 = 0% / 4

A partir de lo anterior, se evidenciará a través de los siguientes indicadores el cumplimiento a la instalación y/o actualización de cuatro (04) Puntos Satélites de Información.

3.1.3 OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Durante el presente corte, se generaron los siguientes oficios, relacionados a continuación con la fecha correspondiente de radicación:

Tabla No. 5: CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

ITEM	REFERENCIA OFICIO	ASUNTO	FECHA	DESTINATARIO
01	I-UN-0924	ENTREGA INFORME MENSUAL No 6	12/02/2025	INTERVENTORIA
02	I-UN-0946	PRESENCIA DE BASURAS Y ESCOMBROS ALREDEDORES DE LA OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER	20/02/2025	ALCLADÍA LOCAL DE USAQUÉN

Nota: El día 10/02/2025 vía correo electrónico se envía a interventoría el informe mensual No. 6 vr. 0 correspondiente al periodo comprendido entre el 5 de enero al 4 de febrero del 2025, esto para su revisión y aprobación. Por lo que el día 17/02/2025 se recibe aprobación del mismo.

Tabla No. 6 INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Oficios de información y divulgación	Total, oficios entregados X 100% / Total, oficios proyectados	2 X 100 = 100% / 2

Anexo No. 2: (02) Oficios de información y divulgación y correos electrónicos.

3.1.4 ACTAS DE COMPROMISO Y/O INFORMATIVAS CON COMUNIDAD

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

3.1.5 VALLA INFORMATIVA

Durante el presente periodo la firma contratista realizo la actualización de la valla informativa con los datos de porcentaje de avance de obra y días faltantes, esta actividad es realizada por parte del área ambiental.



Arte valla en revisión

3.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

3.2.1 PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:

Durante el presente periodo la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED.; con el objeto de dar alcance a los parámetros contractuales en los pliegos sociales, cumplió con el horario establecido en el Punto de Atención a la Comunidad - PAC, el cual se encuentra situado en el campamento de obra ubicado en la Calle 159 No. 8 – 56.

Tabla No. 7 SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

SISTEMA DE ATENCIÓN	HORARIO DE ATENCIÓN PRESENCIAL		CONTACTO	RESPONSABLE	CONTROL DE LA ACTIVIDAD
	DÍAS	HORA			
	Viernes	9:00 a 1:00pm	Teléfono Móvil: 3227973869- WhatsApp y Correo Electrónico: atencionsocial.generalsantander@gmail.com Atención canales virtuales lunes a viernes 7:00am a 4:00pm	Residente Social: T.S. Leidy Viviana Pineda Escobar	Formato atención al ciudadano, Consolidado PQRS y registro fotográfico.

Tabla No. 8 INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIONES CIUDADANAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Atenciones Ciudadanas	PQRS cerradas / Total, PQRS recibidas X 100%	6 X 100 = 0 % / 9

Para el presente periodo se recepcionó una (1) PQRS, relacionada con la presencia de fisuras en los muros de la zona de patio de un predio a la cual se le dio trámite y cierre correspondiente. Por lo que a la fecha se han recibido un total de nueve (9) atenciones ciudadanas de las tres (3) siguen en estado seguimiento y seis (6) fueron cerradas. De igual manera, se continuó con el seguimiento a las peticiones de la comunidad del sector en relación con el aseo de la vía (calle 159), por lo que conjuntamente con las áreas técnica, SST, ambiental y social se ha dado atención oportuna e inmediata a estos requerimientos.

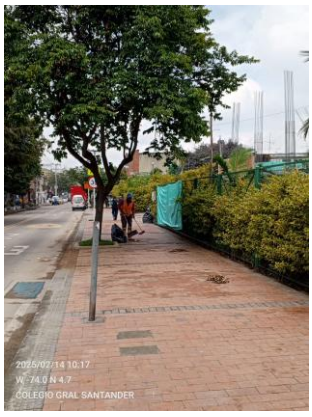




Foto 1 y 2: Atención a requerimiento de la comunidad del sector

Tabla No. 9 CONSOLIDADO DE ATENCIONES CIUDADANAS

No	FECHA	DATOS DEL CIUDADANO	TIPOLOGÍA	DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO Y TRÁMITE	ESTADO
01	15/10/2024	Mary Rodríguez Calle 159 No. 8 -25 Interior 11 Apartamento 102 Conjunto Residencial Sauces Norte	SOLICITUD	El día 15/10/2024, la Sra. Mary Rodríguez propietaria del apartamento 102 - interior 11 del conjunto residencial Sauces Norte ubicado en la Calle 159 No. 8 -25, se acerca a la obra manifestando que el tejado del patio de su predio se encuentra lleno de barro a causa de las actividades que han realizado en la obra, por lo tanto, solicita la limpieza de las mismas. Por lo anterior, el área técnica realizó la visita al predio con el fin de verificar la situación presentada. Por tal motivo, el día 17/10/2024, la profesional social de la firma contratista Viviana Pineda se comunica vía telefónica con la señora Mary Rodríguez en donde se le informa que efectivamente se hará la limpieza de las tejas a lo que la señora Mary informa que estas tejas fueron remplazadas hace poco tiempo y solicita que queden en las mismas condiciones en las que fueron encontradas inicialmente sin ninguna mancha. Por lo tanto, la presente solicitud, queda en estado seguimiento y una vez se pueda realizar el lavado de las tejas se informará a la peticionaria. El día 01/11/2024 se realiza contacto telefónico con la señora Mary Rodríguez en donde se le informa que en horas de la tarde se realizará la limpieza del tejado, el cual se hará desde las instalaciones de la obra a lo que la peticionaria queda atenta al proceso que se hará.	SEGUIMIENTO

				El día 05/11/2024 la señora Mary Rodríguez se comunica vía telefónica informando que no se encuentra conforme con el lavado de las tejas puesto que quedaron manchadas debido al material que cayó encima de ellas. De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta el inconformismo de la peticionaria la firma contratista decide que al finalizar las actividades constructivas se procederá con el cambio del tejado, por lo que el área social intenta comunicarse con la señora Mary vía telefónica sin encontrar ninguna respuesta, por lo que el día 12/11/2024 se procede a enviar un mensaje vía WhatsApp indicando que el Consorcio realizará el cambio de tejas, sin embargo a la fecha no se obtuvo respuesta de la peticionaria. De igual manera, la presente solicitud queda en seguimiento y se dará cierre una vez se culminen las actividades constructivas. Con el fin de dar seguimiento a la presente solicitud el día 24/01/2024 a través de correo certificado se remitió oficio No. I-NU-0885 a la Sra. Mary Rodríguez informando que la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED establece que, al finalizar las actividades constructivas de la obra del Colegio General Santander, se procederá con el cambio del tejado dejándolo en las mismas condiciones en las que se encontraba inicialmente, por lo que la presente solicitud ciudadana queda en estado seguimiento.	
02	17/10/2024	Angela López Calle 159 No. 8 -39 Interior 12 Apartamento 302 Conjunto Residencial Sauces Norte	SOLICITUD	El día 17/10/2024, la Sra. Angela López residente en el Interior 12 Apartamento 302 del conjunto residencial Sauces Norte, se acerca a la obra manifestando que el vidrio de una de las ventanas de su apartamento fue afectado, así mismo evidencio levantamiento de material en el dintel de la ventana, por lo tanto, solicita se realice la verificación pertinente. De acuerdo a lo anterior, el día 21/10/2024, el área social junto con el área técnica realizo la visita de verificación de la situación presentada evidenciando la ruptura del vidrio de una de las habitaciones, el cual colinda directamente con la obra. De esta manera se procede a realizar la toma de medidas con el fin de realizar la reposición del mismo. Por lo tanto, la presente solicitud, queda en estado seguimiento y se realizará la gestión para el cambio del vidrio. El día 31/10/2024 se realiza contacto telefónico con la señora Ángela López donde se coordina fecha y hora para realizar el cambio del vidrio en el cual se acordó que se realizará el día martes 05/11/2024 a las 8 AM.	SEGUIMIENTO

				El día 05/11/2024 se realizó la visita en el predio para realizar el cambio del vidrio a lo que se identificó que las medidas no coincidían por lo que nuevamente se deberán tomar las medidas y proceder con el corte e instalación de dicho vidrio. El día 12/11/2024 el área social se comunica vía WhatsApp con la señora Ángela informando que ya se cuenta nuevamente con el vidrio por lo que solicitamos nos indique la hora y el día para que por parte de la vidriería puedan realizar la instalación. A lo que la señora Ángela manifiesta que se encuentra de viaje por lo que se comunicara con la constructora cuando se encuentre en la ciudad. De esta manera, la presente solicitud queda en seguimiento, puesto que a la fecha no se ha tenido respuesta de la peticionaria. El día 19/12/2024 la profesional social se comunica vía WhatsApp con la señora Ángela indagando si es posible realizar el cambio del vidrio, a lo anterior la peticionaria manifiesta que estaría en casa el día sábado en la tarde o domingo todo el día, no obstante, por parte de la vidriería no se logró coordinar para estos días, de esta manera, la Sra. Ángela solicita se le entregue el dinero y así ella realizaría la compra e instalación del vidrio. De acuerdo a lo anterior, la firma contratista establece hacerle entrega a la peticionaria del dinero, sin embargo, la Sra. Ángela manifiesta que hará la cotización respectiva e informará a la profesional social, asimismo el día 23/12/2024 la profesional social nuevamente indaga con la peticionaria quien informa que el día 27/12/2024 tal vez realice la gestión. El día 03/01/2025 nuevamente la profesional social se comunica vía WhatsApp con la Sra. Ángela indagando si es posible realizar el cambio proceso para el cambio del vidrio, a lo que indica que se encuentra de viaje y una vez regrese a la ciudad se comunicara para hacer la coordinación. En consecuencia, y considerando que no se ha logrado coordinar el proceso para el cambio del vidrio hasta la fecha, el CONSORCIO URBANOVA SED a través de oficio No. I-NU-0884 ofrece dos opciones para dar cierre a la solicitud: 1.Entregar la suma de ciento veinte mil pesos $120,000, que corresponde al costo del vidrio según la cotización inicial del consorcio, para que usted pueda realizar el cambio del vidrio. 2. Alternativamente, el consorcio se compromete a realizar el cambio del vidrio una vez finalizadas las actividades constructivas de la obra del Colegio General Santander. Por lo que la presente solicitud ciudadana queda en estado seguimiento hasta tanto la peticionaria de respuesta y así dar cierre a conformidad.	

3	06/12/2024	Ángela Ruíz CALLE 159 No. 8-72 APTO 101 SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICTUD	El día 06/12/2024 durante el desarrollo del segundo comité de participación ciudadana la Sra. Ángela Ruíz propietaria del predio ubicado en la calle 159 No. 8-72 manifiesta que el vidrio de la puerta de su casa se quebró esto a causa de las vibraciones de la obra, por lo que solicita sea revisada la situación. A lo anterior la profesional social manifiesta que se coordinará con peticionaria para realizar la respectiva visita de verificación. De esta manera, el día 27/12/2024 en compañía de la interventoría se realiza la visita de verificación evidenciando el vidrio de la puerta de ingreso principal al predio fracturado, por lo que se le indica a la Sra. Ángela que se realizará la revisión del acta de vecindad y se dará respuesta a su solicitud. De acuerdo a lo anterior, el área social procede con la revisión del acta de vecindad estableciendo que la el Consorcio URBANOVA SED realizará la reposición del vidrio una vez se culminen las actividades constructivas, dejando la presente solicitud en estado seguimiento.	SEGUIMIENTO
4	06/12/2024	Maribel Cuervo CALLE 159 B No. 8-67 INT 14 – APTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS SAUCES NORTE	SOLICTUD	El día 06/12/2024 durante el desarrollo del segundo comité de participación ciudadana la Sra. Maribel Cuervo residente en el Interior 14 Apartamento 302 del conjunto residencial Sauces Norte manifiesta que el altillo que es necesario realizar la limpieza del altillo de su apartamento porque está lleno de polvo y tierra a causa de la obra. De esta manera, la profesional social Viviana Pineda indica que se coordinara con la propietaria la visita para la verificación de la situación presentada. El día 23/12/2024 la profesional social vía WhatsApp se comunica con la Sra., Maribel Cuervo con el fin de coordinar la visita al predio para la verificación del altillo, sin embargo, la peticionaria indica que ya realizaron la limpieza del espacio por lo que ya no es necesario la visita. De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta que la peticionaria ya no requiere la visita, se hace cierre a la presente solicitud.	CERRADA

5	13/12/2024	María Venegas CALLE 159 No. 8-86 APTO 301 URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICTUD	El día 13/12/2024 la señora María Venegas se acerca a la obra con el fin de solicitar visita a su predio ubicado en la calle 159 No. 8-86 Apto 301 esto debido que los muros presentan fisuras. De esta manera, la profesional social Viviana Pineda de manera inmediata realiza visita donde se toma registro fotográfico de la situación presentada y se indica a la peticionaria que se procederá con la revisión del acta de vecindad. Asimismo, se coordinará visita con el área técnica. De acuerdo a lo anterior el día 23/12/2024 la profesional social Viviana Pineda se comunica vía telefónica con la Sra. María con el fin de programar la visita con el área técnica a lo que la peticionaria informa que se encuentra fuera de la ciudad. De esta manera, el día 03/01/2025 la profesional social nuevamente se comunica con la Sra. María quien indica que aún sigue de viaje por lo que se programa visita para el día 10/01/2025. El día 10/01/2025 conjuntamente con el área técnica y social de interventoría y Consorcio se realiza visita de verificación al predio, donde el Arq., Nelson Rivas R. Director de obra realizó la revisión de las fisuras reportadas por la peticionaria determinando que algunas ya eran existentes de acuerdo a lo descrito en el acta de vecindad inicial y adicional corresponden a dilataciones normales por el tipo de construcción. Por lo anterior y con base en el análisis realizado, se concluye que las fisuras y dilataciones reportadas no están relacionadas con las actividades constructivas realizadas hasta la fecha en el marco del contrato mencionado. Por lo tanto, se da por cerrada la presente solicitud ciudadana. Sin embargo, estamos dispuestos a atender cualquier requerimiento o inquietud adicional que pueda surgir. Además, una vez finalizadas las actividades constructivas, realizaremos una nueva verificación de los eventos reportados. En los términos anteriores, fue atendido el requerimiento Nota: Mediante oficio No. I-NU-0882 se da respuesta a la presente solicitud la cual fue enviada vía correo certificado.	CERRADA

6	31/12/2024	Yasmin Beltrán Ballen CALLE 8 No. 159-26 CASILLERO 189 CONJUNTO SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICTUD	El día 31/12/2024 la Sra. Yasmin Beltrán a través del WhatsApp reporta que en su predio ubicado en la calle 8 No. 159-26 casillero 189 de la Urbanización San José Barrancas evidencia grietas por lo que requiere sea revisada esta situación. A lo anterior la profesional social Viviana Pineda indica que se programa visita para el día viernes 03/01/2025 esto con el fin de revisar y verificar la situación reportada. El día 03/01/2025 conjuntamente con el área técnica y social de la firma contratista e interventoría realizan visita de verificación al predio, donde la propietaria la Sra. Yasmin Beltrán manifiesta evidenciar algunas fisuras en los muros del patio, así como en un muro del estudio en el tercer nivel, de esta manera los técnicos proceden con la verificación tomando registro fotográfico cono evidencia de la situación presentada. Por lo que se informa a la peticionaria que de acuerdo al procedimiento se realizar la verificación con el acta de vecindad inicial y así como el área técnica emitirá un concepto y se dará respuesta a través de oficio de ocho a quince días hábiles, de igual manera el profesional técnico del consorcio aclara que dichas fisuras observadas corresponden al acabo de los muros y nos son estructurales por lo que no representan peligro para la edificación. De acuerdo a lo anterior la presente solicitud queda en seguimiento. El día 10/01/2025 conjuntamente con el área técnica y social de interventoría y Consorcio se realiza visita de verificación al predio, donde el Arq., Nelson Rivas R. Director de obra realizó la revisión de las fisuras reportadas por la peticionaria determinando que algunas ya eran existentes de acuerdo a lo descrito en el acta de vecindad inicial y adicional corresponden a dilataciones normales por el tipo de construcción. Por lo anterior y con base en el análisis realizado, se concluye que las fisuras y dilataciones reportadas no están relacionadas con las actividades constructivas realizadas hasta la fecha en el marco del contrato mencionado. Por lo tanto, se da por cerrada la presente solicitud ciudadana. Sin embargo, estamos dispuestos a atender cualquier requerimiento o inquietud adicional que pueda surgir. Además, una vez finalizadas las actividades constructivas, realizaremos una nueva verificación de los eventos reportados. En los términos anteriores, fue atendido el requerimiento Nota: Mediante oficio No. I-NU-0883 se da respuesta a la presente solicitud la cual fue enviada vía correo certificado.	CERRADA

7	31/12/2024	Ángela Ruíz CALLE 159 No. 8-72 APTO 101 URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICTUD	El día 31/12/2024 vía telefónica la Sra. Ángela Ruíz manifiesta que fue picada por una araña por lo que solicita se realice en la obra control de plagas. De esta manera, la profesional social indica a la peticionaria que realizara la gestión con el área encargada y se realizara visita de verificación. El día 03/01/2025 la profesional social Viviana Pineda se comunica con la Sra. Ángela vía telefónica con el fin de confirmar la visita para el día 03/01/2024 a las 11:00 am. El día 03/01/2025 se realiza visita al predio conjuntamente con el área técnica, social y ambiental de la firma contratista e interventoría donde se verifica la situación reportada por la Sra. Ángela. De esta manera, la Ing. Ambiental Margie Salazar informa a la peticionaria que las arañas no son catalogadas como plaga ni vector que trasmita algún tipo de enfermedad, por tanto, no se recomienda la fumigación puesto que esto si puede afectar a las personas y animales, de esta manera se recomienda el retiro de las telarañas y evitar la proliferación en las paredes o rincones. Del mismo modo, y por solicitud de la peticionaria el consorcio realizara la poda de los cetos que sobresalen hacia el predio y se instalara polisombra con el fin de evitar que las ramas sigan creciendo además de evitar el ingreso de arañas. Por tal motivo, el día 04/01/2025 se realiza la poda y la instalación de la polisombra, por lo que se da cierre a la presente solicitud a conformidad de la peticionaria.	CERRADA

8	24/01/2025	José Rocha CARRERA 8 A No 159-60 CASILLERO 200 URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICTUD	El día 24/01/2024 el Sr. José Rocha propietario del predio ubicado en la Carrera 8 A No. 159-60 en la Urbanización San José Barrancas se acerca a la obra donde manifiesta que ha evidenciado una fisura en el techo de una de las habitaciones, por lo que solicita se realice la revisión de la situación, de igual manera solicita se realice la visita el día sábado puesto que es el único día que se encuentra en casa. De esta manera, la profesional social se comunica con el peticionario el día lunes 27/01/2025 con el fin de coordinar la visita para el día sábado 01/02/2025 a las 8:30 am por lo que queda programada. El día 01/02/205 se realiza visita al predio conjuntamente con el área técnica, social de la firma contratista e interventoría donde se verifica la situación reportada por la Sr. José Rocha, donde el Arq., Nelson Rivas R. Director de obra realizó la revisión de la fisura reportada por el peticionario determinando que la dilación evidencia ya era existente de acuerdo a lo descrito en el acta de vecindad inicial y registro fotográfico, adicional se indica que este tipo afectaciones corresponde a dilataciones normales por el tipo de construcción. Por lo anterior y en base al análisis realizado, se concluye que la fisura reportada no está relacionada con las actividades constructivas realizadas hasta la fecha en el marco del contrato mencionado, debido a que era prexistente. Por lo tanto, se da por cerrada la presente solicitud ciudadana. Sin embargo, estamos dispuestos a atender cualquier requerimiento o inquietud adicional que pueda surgir. Además, una vez finalizadas las actividades constructivas, realizaremos una nueva verificación de los eventos reportados. En los términos anteriores, fue atendido el requerimiento Nota: Mediante oficio No. I-NU-0904 se da respuesta a la presente solicitud la cual fue enviada vía correo certificado.	CERRADA

9	25/02/2025	Ángela Parra CALLE 159B No. 8-11 APTO 101 – INT 10 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE	SOLICTUD	El día 25/02/2025 se recibe llamada telefónica por parte de la Sra. Juliana Arguello administradora del Conjunto Residencial Sauces Norte donde manifiesta que recibió una queja por parte de la Sra. Ángela Parra propietaria del apto 101 del interior 10 quien indica que ha evidenciado la presencia de fisuras en los muros del patio. De esta manera solicita a la profesional social se atienda dicha reclamación. De acuerdo a lo anterior y a través de la administradora del conjunto se coordina visita de verificación con la propietaria para el día viernes 28/02/2025 a las 8:30 am. El día 28/02/205 se realiza visita al predio conjuntamente con el área técnica y social de la firma contratista e interventoría donde se verifica la situación reportada por la Sra. Ángela Parra, donde el Ing., Danilo Pinilla residente de obra realizó la revisión de las fisuras reportadas por el peticionario determinando que estas son preexistentes de acuerdo a lo descrito en el acta de vecindad inicial y registro fotográfico, adicional se indica que este tipo afectaciones corresponde a dilataciones normales por el tipo de construcción, además de ser temas de acabados o materialidad. Por lo anterior y en base al análisis realizado, se concluye que las fisuras reportadas no están relacionadas con las actividades constructivas realizadas hasta la fecha en el marco del contrato mencionado, debido a que era prexistente. Por lo tanto, se da por cerrada la presente solicitud ciudadana. Sin embargo, estamos dispuestos a atender cualquier requerimiento o inquietud adicional que pueda surgir. Además, una vez finalizadas las actividades constructivas, realizaremos una nueva verificación de los eventos reportados. En los términos anteriores, fue atendido el requerimiento Nota: Mediante oficio se emitirá respuesta a la presente solicitud la cual será enviada vía correo certificado.	CERRADA

REGISTRO FOTOGRAFICO: COMUNICACIONES PETICIONARIAS PQRS No. 1 - 9

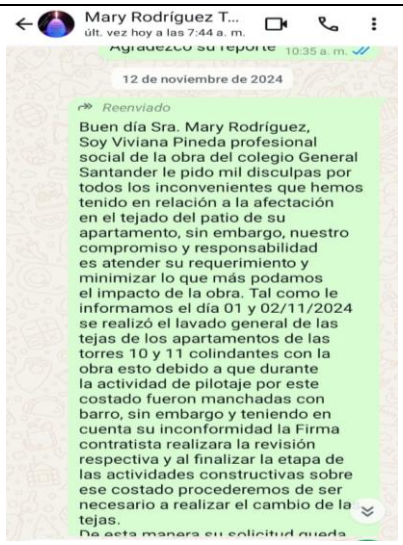


Foto 1: Pantallazo de WhatsApp del seguimiento de la PQRS No 1.

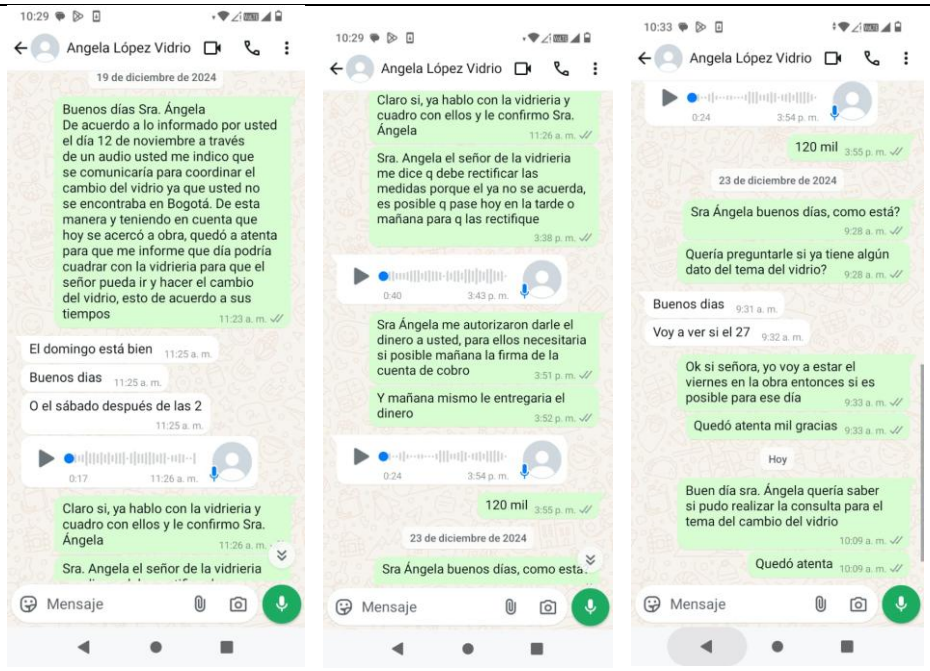


Foto 2, 3 y 4: Pantallazo de WhatsApp del seguimiento de la PQRS No 2.







Foto 5, 6 y 7: Visita de verificación PQRS No 3.

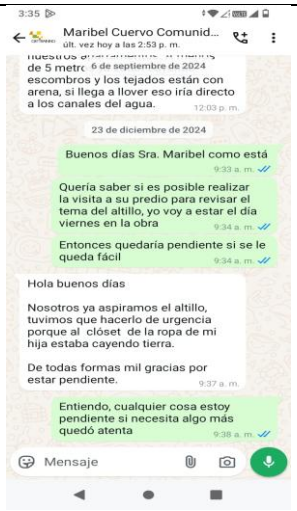


Foto 8: Pantallazo de WhatsApp cierre PQRS No 4.







Foto 9, 10 y 11: Visita verificación fisuras PQRS No 5.



Foto 12, 13 y 14: Visita verificación fisuras PQRS No 6.



Foto 15, 16 y 17: Visita y cierre PQRS No 7.

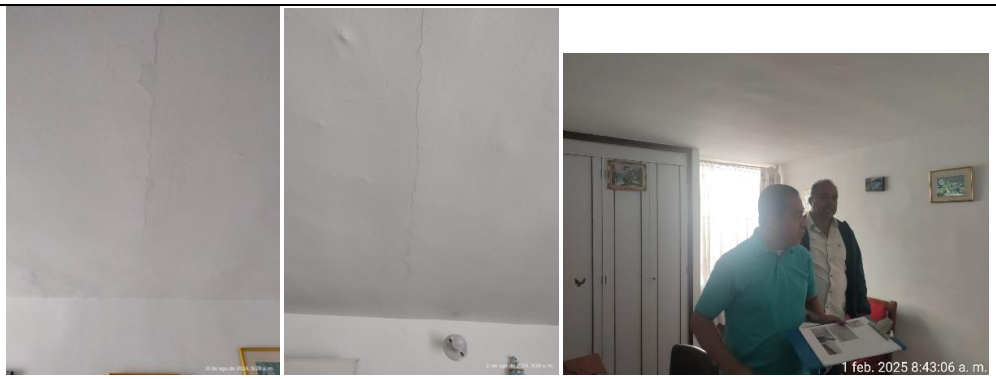


Foto 18, 19 y 20: Visita y cierre PQRS No 8.



Foto 21, 22 y 23: Visita y cierre PQRS No 9.

Anexo No. 3. Formatos cierre atención ciudadana No. 9

3.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

3.3.1 REUNIÓN DE INICIO DE OBRA

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

Tabla No. 10 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones informativas inicio de obra	Total, reuniones ejecutadas / Total, reuniones programadas X 100%	2 X 100 = 100 % / 2

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia el cumplimiento del 100% con la ejecución de las reuniones programadas.

3.3.2 REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente periodo se realizó una (1) reunión de seguimiento al Plan de Gestión Social esto conjuntamente con la profesional social de la interventoría y Gestor Social de la SED

Tabla No. 11 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones informativas	Total, reuniones ejecutadas / Total, reuniones programadas X 100%	1 X 100 = 100 % / 1

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia cumplimiento al 100% con la ejecución de la reunión programada en el periodo.

3.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN

3.4.1 CUARTO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Con el fin de dar cumplimiento a este ítem y teniendo en cuenta que por parte de la SED para este periodo se realizó cambio en el personal de supervisión se estableció realizar un boletín de avance de obra el cual fue compartido con los integrantes del comité de Participación Ciudadana a través de los grupos de WhatsApp, esto con el objetivo de mantener a la comunidad educativa y comunidad del sector informados acerca de los avances y desarrollo de la obra.

Los comités están conformados a la fecha de la siguiente manera:

Tabla No. 12 CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD EDUCATIVA			
No.	**NOMBRE**	**CARGO**	**TELÉFONO**
1.	GINNA CESPEDES	REPRESENTANTE DILE	3166209214
2.	CLARA SANCHEZ	DOCENTE	3007352568
3.	CARLOS FERNANDEZ	DOCENTE	3105837176
4.	PAULO	DOCENTE	3005549016
5.	JEFERSON QUINTERO	DOCENTE	3028638583
6.	YASMID WILCHES	DOCENTE	3105616411
7.	VICTOR GASCA	RESIDENTE	3118302500
8.	LUÍS ALBERTO GUTIERREZ	DOCENTE	3102640666
9.	CELINA LÓPEZ	DOCENTE	3107760445
10.	WILLINGTON CUCUNUBA	RECTOR	3108800525
11.	NIRSA SALCEDO	MADRE DE FAMILIA	3223194876
12.	JULIETH TORRES	ALMACENISTA	3114528343
COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD DEL SECTOR			
No.	**NOMBRE**	**CARGO**	**TELÉFONO**
1.	LILIANA GONZALES	COMUNIDAD	3160496960
2.	LUZ MARINA PEÑA	COMUNIDAD	3054689608
3.	ELIDA VARGAS	COMUNIDAD	3108012643
4.	RUBIELA TORRES	MADRE DE FAMILIA	3108353305
5.	DIANA MARCELA HIGUITA	MADRE DE FAMILIA	3054185669
6.	DIANA LUGO	COMUNIDAD	3123535478
7.	ANGELA RUIZ	COMUNIDAD	3176880849
8.	EMILIS CALDERA	COMUNIDAD	3234562477
9.	BERENICE GOMEZ	COMUNIDAD	3126043802
10.	ALFONSO ROJAS	COMUNIDAD	3102162288
11.	MARIBEL CUERVO	COMUNIDAD	3173643802
12.	DAVID BALANGUERA	COMUNIDAD	3115026451
13.	CAMILO	COMUNIDAD	3134244730

REGISTRO FOTOGRÁFICO: CUARTO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Foto 1: Boletín informativo – avance de obra Colegio General Santander Cuarto Comité de Participación Ciudadana

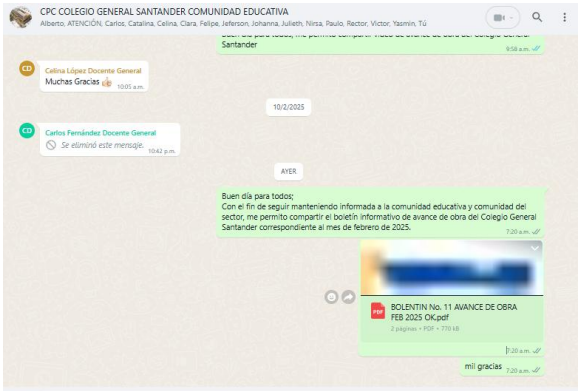


Foto 2: Envió del comunicado No. 11 Boletín informativo – avance de obra Cuarto Comité de Participación Ciudadana a través grupo de WhatsApp comunidad educativa

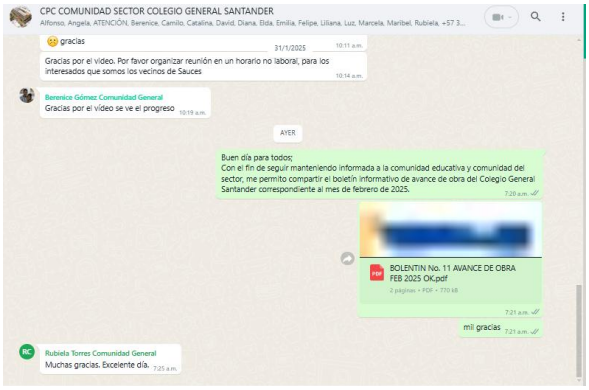


Foto 3: comunicado No. 11 Boletín informativo – avance de obra Cuarto Comité de Participación Ciudadana a través grupo de WhatsApp comunidad sector

Anexo No. 4. Boletín informativo – avance de obra Colegio General Santander Cuarto Comité de Participación Ciudadana

3.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Las actividades por implementar en este ítem se establecerán una vez el avance de obra esté por encima del 50% y su metodología y actividades se formularán de acuerdo con las directrices por parte del área de gestión social de la SED, las cuales están encaminadas a promover el sentido de pertenencia, el cuidado de la obra y sostenibilidad.

3.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Dando alcance a los aspectos contractuales la firma contratista a la fecha del corte, cuenta con un total de setenta y cinco (75) trabajadores en obra, de los cuales catorce (14) son mano de obra calificada (MOC) es decir, personal administrativo del Consorcio y contratistas; sesenta y uno (61) trabajadores mano de obra no calificada (MONC), de los cuales veinticuatro (24) residen en la localidad de Usaquén. Relacionados a continuación:

Tabla No. 14 RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.

Total, de Personal de Obra	**75**
Total, Personal MOC	14
Total, de personal MONC	61
Total, Personal de la localidad contratado MONC	19
Total, Personal de la localidad contratado MOC	5
Mujeres	9
Personal menores de 28	15



Es importante aclarar que, de los diecinueve (19) trabajadores MONC pertenecientes a la localidad de Usaquén han sido vinculados a través del Consorcio y subcontratista, igualmente se cuenta con cinco (5) trabajadores MOC pertenecientes a la localidad.

De igual manera, sigue vigente la convocatoria de generación de empleo para ayudantes de obra por lo que el volante de convocatoria se encuentra instalada en los puntos satélites de información, y para este periodo no se recepcionaron hojas de vida.

Tabla No. 15 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOCL	Total, Personal MOCL X 100% / Total, Personal MOC contratado	5 X 100 = **6.6%** / 75
INDICADOR	**FORMULA**	**RESULTADO**
Contratación MONCL	Total, Personal MONCL X 100% / Total, Personal MONC contratado	19 X 100 **= 25.3 %** / 75

Tabla No. 16 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOC - MONC otras localidades	Total, Personal MONC otras localidades X 100% / Total, Personal MONC contratado	51 X 100 = **68%** / 75

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., cumple con el 6.6 % de vinculación del personal de mano de obra calificada (MOC) de la localidad y 25.3 % de vinculación del personal de mano de obra NO calificada (MONC) de la localidad de Usaquén, del mismo modo, el 68% de la contratación del personal mano de obra calificada y no calificada de otras localidades.

Anexo No. 5: Registro de Generación de Empleo, soportes de recibos públicos.

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

3.7.1 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

La firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., dando cumplimiento a los lineamientos contractuales, culminó con éxito el proceso de actas de vecindad donde se realizó el levantamiento noventa y cuatro (94) actas de vecindad de inicio de obra correspondientes a: cuarenta y tres (43) actas: Conjunto Residencial Sauces Norte (Administración, 6 interiores - 30 aptos y 6 zonas comunes), Veinte tres (23) actas: Urbanización San José Barrancas (casas), Veinte seis (26) actas: Casas en el perímetro de la obra y dos actas (2): vías y espacio público (Carrera 8 y Calle 159), las cuales fueron revisadas y aprobadas por parte de interventoría, adicional, fueron entregadas a cada uno de los propietarios y encargados copias de las mismas.

Tabla No. 17 CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA

ITEM	Dirección	ACTA	Entrega comunicado No. 1	Entrega comunicado No. 2	Entrega comunicado No. 3	Fecha levantamiento acta de vecindad	Fecha de entrega copias actas de vecindad
1	CALLE 159 No. 8-33	CASA 1 LOCAL 2,3 Y 4 PISO	10/08/2024	7/09/2024	N/A	13/09/2024, 16/09/2024 y 23/09/2024	22/10/2024
2	CALLE 159 No. 8-27	CASA PISO 1	10/08/2024	7/09/2024	N/A	16/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 4	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
3	CALLE 159 No. 8-21	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	23/09/2024	22/10/2024
4	CALLE 159 No. 8-15	EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN	10/08/2024	7/09/2024	N/A	17/09/2024	22/10/2024
5	CALLE 159 No. 8-03	PISO 1	10/08/2024	N/A	N/A	27/08/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A	7/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 4	10/08/2024	N/A	N/A	27/08/2024	22/10/2024
6	CALLE 159 No. 7H-59	CASA DESOCUPADA	10/08/2024	7/09/2024	12/09/2024	12/09/2024	21/10/2024
7	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 1	10/08/2024	7/09/2024	12/09/2024	18/09/2023	21/10/2024
8	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 102	10/08/2024	7/09/2024	N/A	12/09/2024	22/10/2024
9	CALLE 159 No. 7H-47	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	9/09/2024	22/10/2024
10	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 1	10/08/2024	7/09/2024	N/A	18/09/2024	22/10/2024
11	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	19/09/2024	21/10/2024
12	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A	19/09/2024	22/10/2024
13	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 4	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	20/09/2024	21/10/2024

14	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 1	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
15	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 2	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
16	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 1 FERRETERIA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
17	CARRERA 8 No. 159-10	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
18	CARRERA 8 No. 159-16	CASA DESOCUPADA	10/08/2024	7/09/2024	16/09/2024	17/09/2024	21/10/2024
19	CARRERA 8 No. 159- 18	CASA DESOCUPADA-JARDÍN	10/08/2024	7/09/2024	N/A	18/09/2024	22/10/2024
20	CARRERA 8 No. 159- 34	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	30/08/2024	22/10/2024
21	CARRERA 8 No. 159- 40	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
22	CARRERA 8 No. 159-44	PISO 1, 2, 3 4 Y 5	10/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024 06/09/2024	22/10/2024
23	CARRERA 8 No. 159-48-50	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	11/09/2024 Y 20/09/2024	22/10/2024
24	CARRERA 8 No. 159-54	CASA	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	19/09/2024	21/10/2024
25	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	11/09/2024	22/10/2024
26	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	26/08/2024	22/10/2024
27	CALLE 159 No. 8-11	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE ADMINISTRACIÓN Y CASETA		N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
28	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-11 INTERIOR 10	APTO 101 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	7/09/2024	22/10/2024
29		APTO 102 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
30		APTO 201 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
31		APTO 202 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
32		APTO 301 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
33		APTO 302 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
34		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
35	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-25 INTERIOR 11	APTO 101 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
36		APTO 102 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	17/08/2024	22/10/2024
37		APTO 201 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024	22/10/2024
38		APTO 202 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	17/08/2024	22/10/2024
39		APTO 301 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
40		APTO 302 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
41		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
42	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-39 INTERIOR 12	APTO 101 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
43		APTO 102 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
44		APTO 201 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
45		APTO 202 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
46		APTO 301 - INT 12	10/08/2024	31/08/2024	N/A	3/09/2024	22/10/2024
47		APTO 302 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
48		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
49	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-53 INTERIOR 13	APTO 101 - INT 13	10/08/2024	31/08/2024	N/A	3/09/2024	22/10/2024
50		APTO 102 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024

51		APTO 201 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
52		APTO 202 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
53		APTO 301 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
54		APTO 302 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
55		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
56	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-67 INTERIOR 14	APTO 101 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
57		APTO 102 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
58		APTO 201 - INT 14	10/08/2024	31/08/2024	N/A	4/09/2024	22/10/2024
59		APTO 202 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	4/09/2024	22/10/2024
60		APTO 301 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
61		APTO 302 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
62		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
63	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-81 INTERIOR 15	APTO 101 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
64		APTO 102 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
65		APTO 201 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	15/08//2024	22/10/2024
66		APTO 202 - INT 15	10/08/2024	31/08/2024	N/A	14/08/2024	22/10/2024
67		APTO 301 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
68		APTO 302 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
69		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
70	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No. 8-72	APTO 101	10/08/2024	N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
71	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No. 8-86	APTO 201	10/08/2024	N/A	N/A	9/09/2024	22/10/2024
72	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No. 8-86	APTO 301	10/08/2024	N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
73	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-12	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	26/08/2024	22/10/2024
74	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-14	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	7/09/2024	22/10/2024
75	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-18	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	4/09/2024	22/10/2024
76	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-20	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
77	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-24	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	4/09/2024	22/10/2024
78	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-26	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	31/08/2024	22/10/2024
79	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-30	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
80	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-32	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	10/09/2024	22/10/2024
81	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-36	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
82	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-38	CASA	11/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024	22/10/2024
83	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-42	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024

84	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-44	CASA	11/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
85	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-48	CASA	12/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
86	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-50	CASA	13/08/2024	N/A	N/A	12/09/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
87	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-54	CASA	14/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
88	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-56	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
89	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-60	CASA	15/08/2024	N/A	N/A	31/08/2024	22/10/2024
90	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-62	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
91	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-66	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
92	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-70	CASA	16/08/2024	N/A	N/A	14/09/2024	22/10/2024
93	CALLE 159 ENTRE 8 Y	VÍA Y ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	N/A	26/08/2024	21/10/2024
94	CARERRA 8 ENTRE CLL 159 Y 16	VÍA Y ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	N/A	26/08/2024	21/10/2024

Tabla No. 18 INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Levantamiento actas de vecindad de inicio de obra	Total, actas levantadas X 100% Total, programadas	94 X 100 = **100%** 94

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que se dio cumplimiento en su totalidad con las actividades programadas para este ítem en un 100 % de avance.

Nota: Los formatos originales y archivos de registro fotográficos reposan en el Punto de Atención a la Comunidad – PAC

3.7.2 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

Esta actividad se realizará una vez las actividades técnicas de obras se encuentren próximas a culminar.

3.7.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES

El día 26/08/2024 se levanta el acta de vías y espacio público en compañía de la interventoría y contratista.

4. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDAD	FECHA O TIEMPO PROPUESTO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
REUNIONES				
1	Reunión de Inicio de Obra	21/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la Sede Plan de Contingencia del Colegio General Santander con la Comunidad educativa	Se contó con buena participación de los integrantes de la comunidad educativa
2	Convocatoria reunión de inicio	15/08/2024	Se realizó a través del correo electrónico, WhatsApp al rector de la institución	Se dio cumplimiento
3	Reunión II Inicio de Obra	30/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la obra del Colegio General Santander con la Comunidad del sector	Se contó con buena participación de vecinos y residentes del sector
4	Convocatoria reunión de inicio	23/08/2024	Se realizó entrega del	Se dio cumplimiento

			Boletín No. 2 invitación Reunión II inicio de obra	
5	Reunión de Avance de Obra	50% avance de obra	N.A	N.A
6	Reunión de Finalización de Obra	90% avance de obra	N.A	N.A
7	Reuniones extraordinarias	De acuerdo con la necesidad o dinámica de la obra	N.A	N.A
8	Reuniones de Gestión	14/02/2025	Se realizó una (1) reunión de seguimiento al Plan de Gestión Social	Se dio cumplimiento
9	Punto de atención a la comunidad PAC	viernes de 9:00 a 1:00 pm	Se dio cumplimiento	Se tienen tres (3) solicitudes ciudadanas en seguimiento y seis (6) cerradas
10	Puntos satélites de información	Verificación 28/02/2025	Se realizó verificación	Se realizará verificación mensualmente.
11	Comités de participación ciudadana	04/03/2025	Se envió boletín de avance de obra cuarto comité de participación	Se dio cumplimiento.

			ciudadana con la comunidad del sector y comunidad educativa	
12	Educación y sostenibilidad	Capacitaciones y/o talleres a partir del 50% de avance obra	N.A	Programación y coordinación con la IE, SED, Interventoría y contratista.
13	Generación de empleo	Se verificó vinculación de personal MONC mensualmente 04/03/2025	Con el área encargada se verificó la vinculación de personal MONC para el periodo del 5/02/2025 al 04/03/2025	Reporte en informe mensual
14	Actas de vecindad de inicio	N.A	N.A	Se dio cumplimiento.

5. CONCLUSIONES

El CONSORCIO URBANOVA SED, en la ejecución de las diversas actividades concernientes a la Gestión Social, y teniendo como referencia los pliegos contractuales y el Plan de Gestión Social aprobado por la Interventoría, cumple a cabalidad con el desarrollo de todas las actividades sociales de acuerdo con cada uno de los programas establecidos.

En el presente informe para mayor contextualización y análisis se incluyen los indicadores de gestión evidenciándose los porcentajes respectivos de cumplimiento.

El área social de la firma contratista participó activamente en los comités de obra celebrados en conjunto con la SED e Interventoría, notificando el avance de cada una de las gestiones sociales adelantadas y cumpliendo a cabalidad con los compromisos acordados en dichas reuniones.

Por otro lado, y al corte del presente informe se recepcionó una (1) solicitud ciudadana a la cual se le dio trámite y cierre correspondiente, de esta manera, a la fecha se han recibido un total de nueve (9) PQRS de las cuales tres (3) continúan en seguimiento y seis (6) fueron cerradas a conformidad de los peticionarios. Del mismo modo, se dio atención presencial y virtual en el horario estipulado para cada uno de los mecanismos de comunicación.

Igualmente, para cuarto comité de participación ciudadana se elaboró un boletín de avance de obra el cual fue enviado a través de los grupos de WhatsApp, esto con el fin de mantener a la comunidad educativa y comunidad del sector informados del desarrollo de la obra.

Paralelamente, la firma contratista vinculó el 25.3% del personal de mano de obra no calificada residente de la Localidad de Usaquén.

Por lo anterior, es de vital importancia mantener la comunicación y participación activa de las comunidades articuladas a los diferentes procesos constructivos generando así un proyecto sostenible para el beneficio de todos.

Cd (informe y anexos)