INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 11 marzo 2024

N° 02

Señora:
PAOLA ANDREA CALDERON VARGAS
Subdirectora Administrativa.
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión No. 02 al Contrato de Interventoría N° 1160 de 2023

Periodo del Informe: 1 febrero a 29 febrero de 2024
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: Soliun SAS

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA."

Valor inicial del contrato: Doscientos noventa y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos cuatro pesos ($291,788,204) M/CTE, incluido IVA.
Fecha de Inicio: 20 de diciembre de 2023
Fecha de terminación inicial: 04 de mayo de 2024
Nombre de Supervisor: Camilo Andrés Peñuela Cano
Cargo Supervisor: SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia: SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Valor inicial del contrato	$ 291.788.204,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 291.788.204,00

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados					**Recibido**					**Pendientes por Recepción**				**Observaciones**
Descripción	Cantidad		Valor		Cantidad			Valor		Cantidad		Valor		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista PROYECTOS SOLIUN SAS cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato de Obra
A la fecha de cierre del presente informe, se reporta un avance ejecutado del 23% vs un programado del 32% para el contrato de obra No.1164 de 2022 con un atraso del 9%

3.1 Gestiones desarrolladas por la supervisión del contrato
Para el presente mes y en el marco de la supervisión del Contrato de Interventoría No.1160 de 2022, el apoyo a la supervisión realizó las siguientes actividades, como parte del seguimiento y control al contrato:

• El 2 de febrero, se realiza el traslado de subsanación de observaciones por parte del Consultor del contrato No.1280-2022 (Land Entropía) a la Interventoría Soliun SAS, en respuesta del radicado No.1-2024-3555 mediante el cual se solicitó ajustar varios items de obra para mayor claridad y los que no estaban dentro de los presupuesto como lo fue los campamentos los PMTs por territorio, entre otros.

El día 3 de febrero, se llevo a cabo la reunión de inicio en el territorio Parque Patio Bonito II Sector D donde se socializo las intervenciones a realizar en el marco de ejecución del contrato
• 06 de febrero de 2024, se llevo a cabo el Comité de Obra No. 3, donde se trataron temas como programación de reuniones de inicio con comunidad, estado de informes semanales, entrega de vallas informativas, clase de pigmento morado para pisos, revisión cronograma, revisión ítems complementarios entre otros.
• El 6 de febrero, se realiza por parte del apoyo a la supervisión la gestión de clasificación y envió a la interventoría, la planimetría con el objetivo de incorporar en la presentación ante las comunidades para la socialización del incio de obras.
• El 6 de febrero, el apoyo a la supervisión gestiona y remite piezas gráficas aprobadas por la Subdirección de Comunicaciones a la interventoría, para la elaboración de las vallas a instalar en las obras dentro de los cerramientos.
*El día 7 de febrero, se llevo a cabo la reunión de inicio en el territorio Parque Urbanización Camelia donde se socializo las intervenciones a realizar en el marco de ejecución del contrato.
El día 12 de febrero se llevo a cabo la reunión de inicio en el territorio Parque Riberas de Occidente. donde se socializaron las intervenciones a realizar en el marco de ejecución del contrato
El 13 de febrero, según el oficio remitido por Land Entropia, se remite a la INTERVENTORÍA para que Subsane punto a punto las observaciones dadas por el contratista Consorcio Arqing Hábitat 13 de febrero de 2024, Comité de Obra No. 4: Donde se trataron temas como programación de reuniones de inicio faltantes con comunidad, ajustes a diseños, aprobación artes para vallas, respuesta de Land Entropía subsane de observaciones estudios y diseños.
• El 13 de febrero, se gestiona y se remite al Contratista mediante correo electrónico, las especificaciones con respecto al pigmento morado para los pisos de los parques objeto del contrato de obra No.1164-2023.
El día 16 de febrero, se llevo a cabo la reunión de inicio en el territorio Parque Chuniza I donde se socializo las intervenciones a realizar en el marco de ejecución del contrato.
• El 19 de febrero se realiza revisión del informe mensual técnico No.1 de la interventoría, donde se dan las respectivas observaciones para subsane y radicación.
• El 19 de febrero, se remite por parte del apoyo a la supervisión la póliza ajustada de acuerdo con el acta de inicio, la cual queda aprobada por el área jurídica de la entidad en la plataforma SECOP II el mismo día.
• El 20 de febrero de 2024, se llevo a cabo Comité de Obra No. 5, donde se trataron temas como cronograma de obras, ajustes a diseños, aspectos técnicos encontrados en territorio, estado de informes semanales, y solicitud de aprobación del pigmento morado para el adoquin.
• El 21 de febrero, se realiza la aprobación por parte del apoyo a la Supervisión, de la solicitud realizada por el contratista de obra e interventoría en el anterior comité de obra anterior, del pigmento morado para el adoquín, para su respectiva compra e instalación de este.
• El día 26 de febrero, se llevo a cabo la reunión de inicio en el territorio Parque Santa Cecilia Parte Baja donde se socializo las intervenciones a realizar en el marco de ejecución del contrato.
*26 de febrero de 2024, se llevo a cabo Comité de Obra No. 6, donde se trataron temas como revisión de subsane de observaciones en los estudios y diseños por parte de Land Entropía contrato 1280-2022, cronograma de obras, estado de informes semanales entre otros.
• El 27 de febrero del 2024, se realizó visita técnica a los territorios objeto del contrato no. 1164-2023 por parte de apoyos a la supervisión de la SDHT, con la finalidad de validar si ya se había procedido al inicio de actividades de obra en cada uno de los territorios. Producto de la visita se pudo constatar que, los territorios de Santa Cecilia y Chuniza I, no presentaban ejecución de actividades.
• El 29 de febrero mediante correo electrónico, se requiere al interventor que en cumplimiento de sus labores procediera a requerir el inicio de la obra al contratista Consorcio ARQING Hábitat en los territorios de Santa Cecilia y Chuniza I

Conforme a la contingencia relacionada con los estudios y diseños, donde se evidenciaron falencias en cuanto a sistemas constructivos, se detalla la cronología de eventos y gestiones adelantadas para mitigar esta situación:

• 9 de febrero de 2024: La Entidad responde a la solicitud de suspensión planteada por la interventoría de obra, mediante el radicado 1-2024-664, indicando que no es procedente dado que ya se habían realizado mesas de trabajo entre las partes (se trabajó en los ajustes de los diseños) Además, se menciona que el consultor había remitido información adicional el 22 de febrero de 2023, bajo el radicado 2-2024-2794 con subsane de observaciones.
• 13 de febrero de 2024: El consultor LAND ENTROPIA radica, mediante oficio No. 1-2024-5274, un paquete de información destinado a subsanar las observaciones del contratista de obra. Sin embargo, el enlace digital proporcionado en el oficio no contenía los documentos requeridos.
• 14 de febrero de 2024: Se realiza una reunión virtual entre el contratista, la interventoría, el consultor y la Entidad, donde se exige al consultor cumplir con la subsanación de las observaciones bajo los estándares de calidad estipulados en el anexo técnico del contrato 1280-2022.
• 15 de febrero de 2024: El consultor radica su respuesta, bajo el radicado 1-2024-5675, argumentando que las pruebas piloto del mobiliario diseñado (Anexo 32A) no eran parte de las responsabilidades de la consultoría. Este punto se relaciona con las observaciones del IDRD, emitidas mediante oficio 20234200250511 del 23 de octubre de 2023.
• 16 de febrero de 2024: La interventoría remite un cronograma aprobado para los cinco territorios, con fecha de terminación del 19 de abril de 2024, radicado bajo el número 1-2024-6107.
• 20 de febrero de 2024: Se lleva a cabo una reunión virtual entre el consultor, contratista, interventoría y la Secretaría Distrital del Hábitat, donde se solicita discriminar el AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) del contrato de obra 1164-2023, vinculando esta información al contrato de consultoría 1280-2022 como parte de la subsanación.
• 22 de febrero de 2024: La Secretaría Distrital del Hábitat emite el oficio No. 2-2024-12534, reiterando al consultor la necesidad de atender las observaciones de diseños, presupuestos y AIU para corregir las inconsistencias. Se establece como fecha límite de entrega el 26 de febrero de 2024.
• 26 de febrero de 2024: El consultor entrega la información solicitada y, el mismo día, se realiza una reunión con la interventoría, el contratista y la Entidad para presentar los ajustes realizados. Se deja a la interventoría la tarea de verificar si las necesidades de obra fueron subsanadas.
• 29 de febrero de 2024: Durante una mesa de trabajo, se evidencia que los archivos de cantidades de obra e ítems no previstos no abren correctamente, lo que genera un retraso adicional y posibles modificaciones contractuales para mitigar el impacto en la obra.

Respecto del Contrato de Obra No. 1164-2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT, se observa que a la fecha de cierre del presente informe, el contratista hizo la segunda revisión de los diseños entregados por parte del consultor de estudios y diseños (cto. 1280 de 2022) como parte de la de apropiación de diseños. Esta revisión había sido realizada por el constructor dentro de los plazos establecidos dentro del contrato y se había entregado un primer informe de ajustes a los diseños.

* El día 13 de febrero de 2024, el consultor LAND ENTROPIA radicó ante la Entidad mediante oficio No. 1-2024-5274 información para subsanar las observaciones del contratista de obra presentadas el 05 de enero mediante oficio remitido a la entidad.

Sin embargo, el día 22 de febrero de 2024 la Secretaría Distrital del Hábitat envió nuevamente un oficio con número de radicado No. 2-2024-12534 al consultor Land Entropía, reiterando la solicitud de cumplimiento a las observaciones realizadas por el Contratista en su totalidad, contemplando que los diseños, presupuestos y AIU atendieran de manera adecuada las inconsistencias presentadas. Lo anterior con el fin de atender los requerido para llevar a cabo lo establecido contractualmente en la obra, otorgando como fecha límite para la entrega el 26 de febrero de 2024.

De acuerdo con lo anterior, la consultoría cumple el plazo establecido, remitiendo la información solicitada y el 26 de febrero se lleva a cabo una reunión entre la interventoría, el contratista de obra, el consultor y la Entidad. Allí el consultor presenta los ajustes realizados.

Durante este periodo también se destacan actividades de socialización con comunidad, en la cual se realizaron reuniones de inicio, elaboración de actas de vecindad en el entorno próximo a los 5 territorios a intervenir (los anexos se encuentran en el plan de gestión social). Apertura de obras en los 5 territorios, con actividades como cerramientos, instalación de campamento, instalación de vallas al interior de las obras debido a que dentro de los APU no existía el rubro para las vallas al exterior, por lo tanto, se consideró no tramitar ante la autoridad ambiental el permiso de PEV (Publicidad Exterior Visual).

* El día 16 de febrero la interventoría remitió a la SDHT mediante radicado 1-2024-6107 el cronograma de obra para los 5 territorios junto con la aprobación de los mismos, en este cronograma se definió como fecha de terminación de obras el 19 de abril. Si bien se recibe en la fecha indicada, esta actividad estaba programada contractualmente para el mes de enero. La entrega de este cronograma para el mes de febrero obedeció a las observaciones generadas por el constructor en razón de reprogramar algunas actividades que dependían de ajustes a los diseños por parte del CTO-1280 de 2022, se procede a iniciar obras y avanzar con el objeto contractual.

Desde la Secretaria Distrital del Hábitat se continuó con la gestión ante el IDRD para conseguir el aval del mobiliario especial incluido en los diseños por parte del CTO 1280 de 2022, para ello se hizo él envió el 16 de febrero mediante radicado 2024-11834 documento donde se entregaba la subsanación a las observaciones generadas por parte del IDRD en el mes anterior.

Conclusión y recomendaciones:
Se identificaron falencias y oportunidades de mejora estudios y diseños, así como demoras en las subsanaciones por parte del consultor. Estas situaciones han afectado la ejecución del contrato generando que los tiempos establecidos no sean los que se puedan cumplir y dando la necesidad de ajustes. Esta supervisión continúa trabajando para mitigar la necesidad de ampliar los tiempos, realizando el seguimiento mediante reuniones, asistencias a comités de obra en donde se ha requerido para dar cumplimiento al cronograma y a que se subsanen los hallazgos referidos anteriormente.

En cuanto al componente social: Desde el componente social se realizó, acompañamiento a los comités de seguimiento de obra, visita de obra a cada uno de los parques, aprobación de volantes informativos, revisión de actas de vecindad y entorno, aprobación de los informes mensuales de interventoría y revisión de los informes mensuales del contratista, acompañamiento a las reuniones extraordinarias, reuniones del comité ciudadano, reuniones de inicio y finalización de obra y atención a cualquier solicitud de cualquier entidad que requiriera información sobre el contrato.
Durante el mes de febrero el componente social hizo acompañamiento y aprobación de los boletines informativos de inicio de obras en el parque Patio Bonito Lote D., identificación de actores para el parque santa Cecilia, Riveras de Occidente y Chuniza I.
Nota: En la carpeta 5. ANEXOS SOCIALES se anexa boletin del parque de Patio Bonito e informe mensual que hace referencia al acompañamiemto que se realizo por parte de la interventoria y aprobacion de la entidad.

En cuanto al Componente Ambiental y SST: Seguimiento al reporte de afiliaciones y pago seguridad social
Seguimiento al reporte de informe mensual interventoría componente SST.
Verificacion de registros de inducciones y capacitaciones.
Inspección de uso de EPP durante recorrido en frentes de trabajo
Inspección de orden y aseo en frentes de trabajo
Inspección de los elementos de emergencia en áreas de trabajo.
Inspección de los elementos de señalización y cerramiento del perímetro de frentes de trabajo.
Inspección de uso de unidades sanitarias en áreas de trabajo.
Seguimiento al reporte del plan de manejo ambiental e informes de avance de gestión ambiental.
Recorridos o visita a frentes de trabajo con el objeto de verificar el cumplimiento de las acciones propuestas en el PMA.
Revisión de informes de avance de gestión ambiental y sst.

3.2 Gestiones reportadas por la interventoría

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas por el contratista, las cuales fueron reportadas dentro del informe mensual No. 2 entregado por la interventoría. Estas actividades se revisaron por parte del apoyo a la Supervisión y fueron aprobadas durante los comités de obra, actas e informes entregados como parte de los anexos del informe:

Actividades administrativas:
Presentación de informes semanales, los días lunes vía correo electrónico los cuales se detallan en el punto 13.
Desarrollo de actas de comité, entregadas vía correo electrónico los cuales se detallan en el punto 13.
Envío y recepción de correspondencia del desarrollo del contrato los cuales se detallan en el punto 13.

Actividades técnicas:
- Se realiza visita en campo de cada uno de los territorios con el fin de cotejar la información suministrada para la ejecución de las obras mediante planos, presupuestos e informes técnicos, verificando la correspondencia entre los documentos anteriormente mencionados y lo evidenciado en la visita.
- Asistencias a comité de seguimiento, el cual es citado periódicamente cada semana con el fin de presentar y evaluar el estado de los contratos y la ejecución de las obras.
- Trámite ante las alcaldías locales de cada uno de los territorios para informar del inicio de las obras y la instalación de vallas informativas de obra en el cerramiento.
- Informe sobre el estado de los estudios y diseños.
- Tramites de ordenes de giro de la 1 a 3 del manejo del anticipo, donde se atienden las observaciones realizadas por la interventoría.
- Presentación de informes mensuales No.1 (diciembre enero) de cada uno de los componentes: técnico, social, ambiental y SST.
- Se remite la aprobación de interventoría del plan de gestión del riesgo.
- Entrega de cronograma de obra por territorio aprobado por interventoría.
- Se realizan ajustes sobre el presupuesto teniendo en cuenta la priorización de actividades y ajuste en cantidades de obra.
- Revisión de nueva versión de planos y de documentos aclaratorio por parte de la consultoría.

Actividades de Obra:
Durante el periodo informado se llevaron apertura de actividades de obra en los territorios de:
- Patio Bonito, Riveras de occidente y La Camelia; en los territorios de Santa Cecilia y Chuniza, donde la interventoría reporta que se realizan las reuniones sociales de inicio y el diligenciamiento de las actas de vecindad.
- Definición de nuevas actividades necesarias para el buen desarrollo de las obras a ejecutar.
- Definición de nuevos alcances y priorización de actividades en los territorios, lo cual ha implicado contemplar actividades adicionales en el balance presupuestal.
- Se entrega muestra del adoquín con acabado en color morado el cual es aprobado por el apoyo a la supervisión y se reporta el desarrollo de las modificaciones de PMT ante la SDM.

Actividades Ambientales:
Para la ejecución del contrato se realizó la gestión de apertura de PIN ambiental a través del aplicativo de la Secretaría Distrital de Ambiente:
Fecha de radicado: enero 30 de 2024
PIN Ambiental: 24722
No. radicado: 2024ER23936

Se realizó la entrega por parte del contratista y verificación por parte de la interventoría, la documentación para el trámite de registro de publicidad exterior visual de dos elementos instalados en los frentes de obra objeto de intervención, se realizó la instalación de pendón informativo del contrato y pendón de Punto de Atención a la ciudadanía.
Revisión de productos ambientales: Interventoría emitió observaciones, recomendaciones y aprobación sobre los documentos como el manual ambiental de obra, programa RCD e informe de gestión ambiental No 2.
Se mantiene la instalación y mantenimiento de cerramientos y señalización en los frentes de obra que se encuentran en ejecución. Esta actividad fue verificada a través de recorridos de inspección en los frentes de trabajo.
Se realizó la protección de los sumideros del área de influencia directa de los frentes de obra en ejecución. Esta actividad fue verificada a través del recorrido de obra realizados.
Retiro permanente de los materiales sobrantes RCD y transporte de los mismos hacia los receptores o gestores contratados y aprobados por interventoría. La documentación ambiental de los gestores fue verificada, constatando que los gestores se encuentran dentro del listado expedido por la Secretaria Distrital de Ambiente. Se aportó documentación pertinente.
Instalación de puntos ecológicos para asegurar una adecuada gestión de residuos convencionales generados dentro de la obra. Dicha actividad se constató mediante recorridos realizados y registro fotográfico.
Desarrollo de capacitaciones en temas ambientales, para lo cual en el periodo se realizaron 3 capacitaciones.
Instalación de elementos de seguridad y riesgos en áreas de la obra (campamento y perimetró de la obra).
Seguimiento a observaciones surgidas durante los recorridos de obra. En atención a las observaciones el contratista presentó las acciones correctivas y registro fotográfico que evidencia su cumplimiento.
NOTA: Los soportes de la anteriores actividades, reposan en la carpeta 6 -Anexos Componente Ambiental

Nota: Los documentos relacionados en el presente informe son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de interventoría N° 1160 de 2023

Informes semanales:
1. Informe interventoria semana No. 4 - periodo del 29 enero al 4 de febrero del 2024
2. Informe interventoria semana No. 5 - periodo del 5 al 11 de febrero del 2024
3. Informe interventoria semana No. 6 - periodo del 12 al 18 de febrero del 2024
4. Informe interventoria semana No. 7- periodo del 19 de febrero al 25 marzo del 2024
5. Informe interventoria semana No. 8- periodo del 26 de febrero al 03 marzo del 2024

Correos electrónicos:
Correo E_2_02_2024_1. Arte vallas PAC y pendones inicio de obra
Correo E_8_02_2024_2. Soporte registro de vallas
Correo E_9_02_2024_3. Traslado solicitud-comunicación CAH1164-2023-044
Correo E_16_02_2024_4. Remisión cronograma de ejecución por frentes de obra.
Correo E_14_02_2024_5. Solicitud grabación de la reunión
Correo E_14_02_2024_6. Cronograma cop 1164-23
Correo E_26_02_2024_7. SDHT-1160-2024-083 - Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros

Correo S_2_02_2024_1. AU_1164_Alcance 2 oficio 1-2024-2403 CTO 1164-2023
Correo S_13_02_2024_2. RV Oficio AAU-OB-003
Correo S_13_02_2024_ 3. AU_1164_Pigmento morado
Correo S_27_02_2024_4. RE SDHT 1160-2024-083-Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros

Relación de correspondencia :
1E.1-2024-3774 Remision Informe Semanal 1
2E.1-2024-3926 Remision informe semanal 2
3E.1-2024-4204_Remision Informe semanal 3
4E.1-2024-4853_Remision informe semanal 4
5E.1-2024-4932 Aclaracion modificacion contrato
6E.1-2024-6068 Remision cronograma por frentes
7E.1-2024-6328 Remision inf mensual obra
8E.1-2024-6334 Remision inf mensual 1 social
9E.1-2024-6337 Remision inf mensual 1 ambiental
10E.1-2024-6707 Remision informe semanal 5
11E.1-2024-6876 Remision inf gestion riesgo
12E.1-2024-6878 Remision planes y programas

1S. 2-2024-10341 resp suspension contrato 1164-2023
2S. 2-2024-10411 resp observaciones sst inf 1
3S. 2-2024-11494_Remision resp observaciones a estudios y diseños
4S. 2-2024-12156 Remision alcance observaciones estudios y diseños
5S. 2-2024-12157 resp informe mensual 1
6S. 2-2024-12158 Resp informe semanal 2
7S. 2-2024-12159 resp informe semanal 3
8S. 2-2024-12160 Resp informe semanal 4
9S. 2-2024-12226 Remision respuesta consultor estudios y diseños
10S. 2-2024-13347 Remision USB subsane estudios y diseños

4. Controles ejercidos durante la Ejecución del Contrato

- Revisión de Informes semanales y documentos enviados por el Interventor y radicados en la SDHT.
- Gestión Documental de revisión, remisión de información y respuestas inherentes al seguimiento
- Verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- Asistencia a comités de seguimiento semanal, con los actores involucrados, generando las correspondientes actas de comité.
- Gestiones con el contratista y consultor de los estudios y diseños Cto 1280 de 2022 para realizar los ajustes a los estudios y diseños en debida forma, con el objetivo de llevar a buen termino el contrato de obra 1164 de 2023, al igual del contrato de interventoria 1160 de 2023.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante el periodo del presente informe, el Contrato de Interventoría y de obra, no presentan ningún cambio, así como ningún tipo de modificación contractual, tales como (Ampliación, suspensión, adición, y/o prorroga).

6. Recomendaciones y/o Observaciones

1. Sigue pendiente el aval por parte del IDRD para el mobiliario especial propuesto por el diseñador, para viabilizar la instalación del mobiliario propuesto en el contrato de obra.
2. Dado que el contratista entrega a la SDHT un informe con observaciones a los estudios y diseños aportados por la consultoría – CTO: 1280 de 2022, desde la supervisión se reitera la necesidad tanto a la interventoría como al contratista de obra y el diseñador, de mantener mesas de trabajo que permitan subsanar las observaciones pendientes.
3. Desde el equipo de apoyo a la supervisión se ha identificado un riesgo relacionado con los tiempos de ejecución del proyecto, derivado del tiempo adicional requerido para la subsanación de los estudios y diseños previos a la obra. Este atraso afecta directamente la programación establecida en el contrato inicial, lo que podría impedir el cumplimiento de los plazos previstos la prolongación del plazo contractual.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A la fecha de cierre del presente informe (29 de febrero de 2024) el Contratista de Interventoría SOLIUN SAS aportó los certificados de pagos de seguridad social del personal involucrado en la ejecución de las actividades de interventoría para el periodo 02-2024, Así mismo se verificó el cumplimiento de aportes parafiscales del contratista de obra CONSORCIO ARQING HABITAT, soportes que hacen parte de los anexos del informe mensual.

9. Requerimientos (cuando aplique)

Los requerimientos que, desde la Subdirección de Operaciones, se ha hecho al Contratista de Interventoría y al contratista de obra, se han comunicado y concertado en comités de seguimiento semanal, con la respectiva anotación y respuesta en actas del mismo de acuerdo al punto 13 de los anexos relacionados.

10. Garantías

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: PROYECTOS SOLIUN SAS
PROYECTO SOLIUN SAS constituyó a favor de la Secretaría Distrital de Hábitat garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales expedida por compañía de seguros mundial.
- Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. 11-44-101213783
1. Cumplimiento del contrato desde 20-12-2023 hasta 05-01-2025 por valor de $58,375,640,80
2. Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales desde 20-12-2023 hasta 06-07-2027 por valor de $29,178,820,40
3. Calidad del servicio desde 6-07-2024 hasta 06-07-2029 por valor de $58,357,640,80

PÓLIZA DE SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACTUAL DE CUMPLIMIENTO NO. 11-40-101058015
Predios laborales y operaciones, desde 20-12-2023 hasta 06-07-2024 por valor de $232,000,000,00

Contrato de Obra No. 1164 DE 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING
CONSORCIO ARQING constituyó a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales expedida por compañía de seguros suramericana.
Cumplimiento del contrato N° 14-44-10120007520 desde 20 -12-2023 hasta 20-12-2024 por valor de $ 505,792,065,80
Buen manejo y correcta inversión del anticipó N° 14-44-10120007520 desde 20-12-2023 hasta 20-10-2024 por valor de $758,688,098,70
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales N° 14-44-10120007520 desde 20-12-2023 hasta 20-04-2027 por valor de $252,896,032,90
Estabilidad de la obra y calidad del servicio N° 14-44-10120007520 desde 20-12-2023 hasta 20-04-2027 por valor de $505,792,065,80

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No.14-40-101061334
predios labores y operaciones desde 20-12-2023 hasta 20-04-2024 por valor de $ 348,000,000,00
Daño emergente y lucro cesante desde 20-12-2023 hasta 20-04-2024 por valor de $348,000,000,00
Perjuicios extrapatrimoniales desde 20-12-2023 hasta 20-04-2024- por valor de $ 348,000,000,00

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Contrato de Interventoría No. 1160 de 2023 Contratista: PROYECTOS SOLIUN SAS
La SDHT pagará al INTERVENTOR en proporción igual al avance de ejecución y entrega a satisfacción de los componentes de cada etapa y fase del contrato objeto de interventoría de la siguiente manera:

En la Ejecución de obras:
Mediante **actas parciales hasta llegar al NOVENTA (90%)** por ciento del valor de la interventoría en las que se pagará de manera proporcional a la facturación del Contratista de obra. (Solo se tendrán en cuenta las obras terminadas).
Un **pago final correspondiente al diez (10%)** por ciento del valor, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada territorio

Contrato de Obra No. 1164 de 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT

Ejecución de obras.
Esta etapa se pagará por el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste, y será cancelado de la siguiente manera: La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios cuyos estudios y diseños proviene de la consultoría 1280 de 2022. El contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo en los términos previstos en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011, según se opte por una u otra figura en el contrato.
En el periodo de ejecución objeto de este informe: 1 de febrero a 29 de febrero de 2024, se reporta la siguiente actividad financiera.

Resumen de pagos:

CONCEPTO	**Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023**			**Contrato de Obra No. 1164 de 2023**			
Valor Contrato	$291.788.204			$2.528.960.329			
	Valor Bruto	**Valor Neto**	Fecha de pago	**Valor Bruto**	**Valor Neto**	**Amortización**	Fecha de pago
Anticipo	$ -	N/A	N/A	$ 758.688.098,70	N/A	N/A	11/01/2024
Acumulado Pagos Realizados	$ 0			$ 758.688.098,70		$ -	
Saldo por Pagar	$291.788.204			$1.770.272.230,3			

No se relacionan avances de las actas parciales en el contrato de obra, el contrato de interventoría no se reporta pago

11.2 Pagos Realizados

Desembolso correspondiente al anticipo $758,688,098 CONTRATO DE OBRA No.1164-2023

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista, no contempla el giro de anticipo.

Como parte del seguimiento y las obligaciones de la interventoría se realizó la aprobación de los respectivos desembolsos del anticipo para el contrato de Obra No. 1164 de 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT
ANTICIPO: $758,688,098,70

De acuerdo con el contrato, se estableció que la SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios contratados. El anticipo se amortizará en el porcentaje otorgado de las actas mensuales de ejecución de obra y en caso de no haberse amortizado en su totalidad, el saldo se amortizará con la última acta de obra o en el acta de liquidación.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Avance físico ejecutado de: 23% vs programado de: 32%
Durante el mes de febrero en los parques Riberas de Occidente, La Camelia y Patio Bonito se continua con las actividades previas de obra, se inicia la implementación de los PMT, legalización de las actas de vecindad en los parques Patio Bonito, urbanización La Camelia y Riberas de occidente, Chuniza; al tiempo se realizan recorridos en los Parques de patio Bonito II -D , Parque Riberas de Occidente y Parque Camelia para verificar aspectos relacionados con Vallas , individuos arbóreos, puntos de recolección de residuos; en el marco del componente social se realiza reunión de inicio con comunidad en los cinco territorios; en cuanto al aval del mobiliario por parte del IDRD se tiene que se radico ante esta entidad un oficio (2-2024-11834 del 16 de febrero de 2024) con las subsanaciones solicitadas a fin obtener el permiso definitivo por parte de la subdirección de parques. Dicha respuesta

PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE
Localidad:Kennedy
Dirección:Carrera 93b entre Calle 42f sur y Calle 41 sur
% programado: 41%
% ejecutado: 43%
% Desviación: +2%
Observación: La ejecución de este territorio avanza dentro de lo programado con actividades de obra como lo son trabajos de demolición de andes, excavación manual y retiro de material de demolición y excavación.

PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA
Localidad:Usaquén
Dirección:Carrera 5ª 163 D -46
% programado: 31%
% ejecutado: 0%
% Desviación: -31%
Observación: Se informa que el atraso que presenta la ejecución de esta obra obedece a un cambio presentado en las actividades dado que algunos elementos a intervenir se encontraron con pólizas de estabilidad vigentes, situación que hace que se replanteen las actividades propuestas

PARQUE URBANIZACIÓN LA CAMELIA
Localidad:Puente Aranda
Dirección:Carrera 54 – 1 B - 30
% programado:31%
% ejecutado:34%
% Desviación:+3%
Observación:La ejecución avanza normal este periodo se reportan demolición de andén en concreto, excavaciones y retiro de material de demolición y excavación.

PARQUE PATIO BONITO II - D
Localidad:Kennedy
Dirección:Carrera 87- 34-32 SUR
% programado:31%
% ejecutado:36%
% Desviación:+5%
Observación:La ejecución avanza normal este periodo se reportan demolición de andén en concreto, excavaciones y retiro de material de demolición y excavación

PARQUE CHUNIZA 1
Localidad:Usme
Dirección: Calle 90 SUR – Cra 8
% programado:25%
% ejecutado:2%
% Desviación:-23%
Observación:Los atrasos de este parque se debe a un cambio de actividades que se presentan en los andenes perimetrales y que corresponden a una modificación de la materialidad de estos donde se debe pasar de losas en concreto a uso de adoquín.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Aunque las actividades de obra han dado inicio, persisten las subsanaciones derivadas de observaciones a los estudios y diseños correspondientes al Contrato de Consultoría No. 1280-2022. Estas subsanaciones abarcan aspectos técnicos como análisis de precios unitarios (APU) desglosados por territorios, el cálculo del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), la consolidación de presupuestos entre otros. La continuidad en este proceso podría impactar la programación y el desarrollo óptimo de las actividades de obra, por lo que se recomienda priorizar la resolución de estos componentes para evitar mayores afectaciones en la ejecución del proyecto.

13. Anexos

Actas de reunión y de comités:
Comité de Obra No. 3 Contrato de Obra No. 1164-2023 de 06 02 2024.
Comité de Obra No. 4 Contrato de Obra No. 1164-2023 de 13 02 2024.
Comité de Obra No. 5 Contrato de Obra No. 1164-2023 de 20 02 2024.
Comité de Obra No. 6 Contrato de Obra No. 1164-2023 de 26 02 2024.
Correos electrónicos:
Correo E_2_02_2024_1. Arte vallas PAC y pendones inicio de obra
Correo E_8_02_2024_2. Soporte registro de vallas
Correo E_9_02_2024_3. Traslado solicitud-comunicación CAH1164-2023-044
Correo E_16_02_2024_4. Remisión cronograma de ejecución por frentes de obra.
Correo E_14_02_2024_5. Solicitud grabación de la reunión
Correo E_14_02_2024_6. Cronograma cop 1164-23
Correo E_26_02_2024_7. SDHT-1160-2024-083 - Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros

Correo S_2_02_2024_1. AU_1164_Alcance 2 oficio 1-2024-2403 CTO 1164-2023
Correo S_13_02_2024_2. RV Oficio AAU-OB-003
Correo S_13_02_2024_3. AU_1164_Pigmento morado
Correo S_27_02_2024_4. RE SDHT 1160-2024-083-Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros

Informes semanales:
1. Informe interventoria semana No. 4 - periodo del 29 enero al 4 de febrero del 2024
2. Informe interventoria semana No. 5 - periodo del 5 al 11 de febrero del 2024
3. Informe interventoria semana No. 6 - periodo del 12 al 18 de febrero del 2024
4. Informe interventoria semana No. 7- periodo del 19 de febrero al 25 marzo del 2024
5. Informe interventoria semana No. 8- periodo del 26 de febrero al 03 marzo del 2024

Informe mensual:
1. Informe mensual No. 2 - periodo febrero del 2024
2. Informe mensual No. 2 - periodo febrero del 2024
3. Informe mensual No. 2 - periodo febrero del 2024
4. Informe mensual No. 2 - periodo febrero del 2024
5. Informe mensual No. 2 - periodo febrero del 2024

Link Archivos adjuntos:

https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervisi%C3%B3n%20Interventorias/CTO%201160-2023/INFORMES%20SUPERVISI%C3%93N/2.%20FEBRERO_24?csf=1&web=1&e=H7TxJV

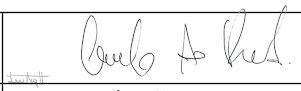
Link SECOP II Contrato 1160-2023:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5098617&isFromPublicArea=True&isModal=False

Link SECOP II Contrato 1164-2023:

-
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.5598942&AwardContractDetailId=3928690&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#ContractExecution

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO ANDRÉS PEÑUELA CANO
Cargo	SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia	SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Proyectó: Laura Camila Orduña - Contratista de la Subdirección de Operacio
Proyectó: Jean Angarita - Contratista de la Subdirección de Operaciones