INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 4 Junio 2024

N° 05

Señora:
PAOLA ANDREA CALDERON VARGAS
Subdirectora Administrativa.
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión No. 05 al Contrato de Interventoría N° 1160 de 2023

Periodo del Informe: 01 de mayo de 2024 al 17 de mayo del 2024
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: Soliun SAS

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA."

Valor inicial del contrato: Doscientos noventa y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos cuatro pesos ($ 291,788,204) M/CTE, incluido IVA.
Fecha de Inicio: 20 de diciembre de 2023
Fecha de terminación inicial: 04 de mayo de 2024
Fecha de terminación 2: 04 de junio de 2024
Fecha de terminación 3: 19 de julio de 2024
Nombre de Supervisor: Camilo Andres Peñuela Cano
Cargo Supervisor: SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia: SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Valor inicial del contrato	$ 291.788.204,00
Adición 1	$ 44.976.548,00
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 336.764.752,00

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	30
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	45
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			**Recibido**				**Pendientes por Recepción**				**Observaciones**
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista PROYECTOS SOLIUN SAS cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato de Obra

En relación con los contratos 1164 de 2023 (obra) y 1160 de 2023 (interventoría), que incluyen cinco territorios, se gestionó una suspensión de 45 días, la cual inicio el día 17 de mayo de 2024 hasta el día 1 de julio de 2024. Esta medida fue necesaria debido a la falta de definición del mobiliario especial por parte del IDRD. Durante este periodo, el contratista de obra propuso a la Secretaría Distrital del Hábitat reemplazar el mobiliario diseñado por el mobiliario de cartilla (Manual de Espacio Público). Se procede a formalizar la suspensión de los contratos a partir del 17 de mayo de 2024, en virtud de que las obras civiles han sido ejecutadas. No obstante, a la fecha, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) no ha emitido una respuesta que avale los estudios y diseños requeridos para la instalación del mobiliario especial, situación que impide la continuidad de las actividades previstas en el cronograma contractual.

A la fecha de cierre del informe, el avance general de la ejecución del contrato es de 95 % y programado 97% incluyendo los cinco territorios intervenidos, el atraso del 2% corresponde a la no instalacion de señaletica ya que el contrato es suspendido y no se instala estos elementos para evitar bandalismo en los mismos, Asimismo, se ha logrado progreso significativo en actividades de obra terminando todas las actividades netas de construccion de senderos, pisos e instalacion de juegos donde es el caso, recalce y pintura de canchas quedando faltando la instalacion de mobiliario urbano, señaletica y canecas.

3.1 Gestiones realizadas por la supervisión del Contrato

Para el presente mes y en el marco de la supervisión del Contrato de Interventoría No.1160 de 2022, el apoyo a la supervisión realizó las siguientes gestiones y actividades, como parte del

seguimiento y control al contrato:

El 3 de mayo de 2024 se remitió respuesta a los radicados 1-2024-10835, 1-2024-13326, 1-2024-10838 y 1-2024-11622 del Consorcio Land Entropía, bajo el número de radicado 2-2024-23265, mediante esta comunicación, se refutaron las observaciones realizadas en los informes de supervisión, proporcionando argumentos técnicos que explican los procesos constructivos aplicados en cada territorio. Asi mismo, se destacó que los retrasos en la ejecución de las obras se deben a la inclusión de ítems no previstos y a la deficiente calidad de los diseños iniciales que implico modificaciones a los contratos.

El 6 de mayo de 2024 se remitió respuesta al radicado No. 1-2024-12484, correspondiente a las observaciones pendientes derivadas de la visita a obra realizada el 18 de marzo de 2024, registrada bajo el radicado No. 2-2024-23388. En esta comunicación se aclararon las inconsistencias señaladas, explicando que no corresponden a las condiciones de calidad esperadas según los estándares contractuales. Además, se justificaron las decisiones técnicas adoptadas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato.

El 7 de mayo de 2024 se solicitó a la interventoría Soliun SAS el subsane de la póliza actualizada conforme a la prórroga y adición del contrato 1160-2023. Este documento quedó debidamente cargado en la plataforma SECOP II.

El 10 de mayo de 2024 se realizó un recorrido de obra donde se evidenciaron avances significativos:

1.Cancha deportiva: Finalización de la pintura, cumpliendo con estándares de seguridad y durabilidad para actividades deportivas. (Chuniza I - Santa Cecilia)
2.Adoquines: Instalación completa, logrando una superficie uniforme y resistente para el tránsito peatonal y vehicular ligero.
3.Bolardos: Mantenimiento integral, incluyendo inspección, reparación y sustitución de elementos dañados.
4.Excavaciones y senderos: Progreso en la creación de senderos peatonales, asegurando una adecuada cobertura de especies arbóreas y gestión de residuos de construcción y demolición (RCD).

El 14 de mayo de 2024 se llevó a cabo una reunión con las comunidades de los sectores Parque Santa Cecilia Baja, Parque Riveras del Occidente, Parque Patio Bonito II y Parque La Camelia, para informar sobre el cierre temporal del parque y la suspensión de los contratos mientras el IDRD define si otorga el aval para la instalación del mobiliario urbano.

En dicha reunión, se dieron las siguientes recomendaciones:

1.Evitar dañar el cerramiento provisional.
2.Proteger los elementos instalados.
3.Abstenerse de ingresar al área del parque por estar en ejecución.

El 15 de mayo de 2024 se realizó una reunión similar con la comunidad del sector Parque Chuniza I, donde se reiteraron las mismas recomendaciones para el cuidado de los elementos y el respeto por el cerramiento provisional mientras se define la situación contractual.

El 17 de mayo de 2024 se formalizó la suspensión de los contratos 1164 de 2023 y 1160 de 2023 por 45 días calendario debido a la falta de definición del mobiliario especial por parte del IDRD. Esta medida se adoptó en cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas, tras haber ejecutado la mayoría de las obras civiles.

Al 17 de mayo de 2024, se registra un avance programado del 97% y uno ejecutado del 95% en la ejecución de las obras, incluyendo socializaciones con las comunidades, verificación de diseños y revisión de presupuestos. Este desarrollo refleja una gestión integral del proyecto en cuanto a la obra civil, quedando pendiente la construcción e instalación de mobiliario urbano después de obtener la definición por parte del IDRD del aval.

En cuanto al componente social: Desde el componente social se realizó, acompañamiento a los comités de seguimiento de obra, visita de obra a cada uno de los parques, aprobación de volantes informativos, revisión de actas de vecindad y entorno, aprobación de los informes mensuales de interventoría y revisión de los informes mensuales del contratista, acompañamiento a las reuniones extraordinarias, reuniones del comité ciudadano, reuniones de inicio y finalización de obra y atención a cualquier solicitud de cualquier entidad que requiriera información sobre el contrato.
Durante el mes de mayo se realizo acompañamiento a las reuniones de información de suspensión del contrato en los parques de Santa Cecilia, Camelias, Patio Bonito lote d, Chuniza I y Riveras de Occidente.
Nota: En la carpeta 6. ANEXOS SOCIALES se anexa informe mensual que hace referencia al acompañamiemto que se realizo por parte de la interventoria y aprobacion de la entidad.

En cuanto al componente Ambiental:
- Mediante correo del 3/05/2024 se remite respuesta a la solicitud realizada por la Interventoría frente al informe ambiental y SST No. 3 del contrato 1160 de 2023.
- Se realizó recorrido de campo a sitios de trabajos del contrato de obra No. 1164-2023 en conjunto con interventoría (1160-2023), con el fin de realizar seguimiento a los componentes ambiental y SST.
- Mediante correo del 16/05/2024 se remite respuesta a la solicitud realizada por la Interventoría frente al informe SST No. 4 del contrato 1160 de 2023.
- Mediante correo del 29/05/2024 se remite respuesta a la solicitud realizada por la Interventoría frente al informe ambiental No. 4 del contrato 1160 de 2023.
-Se adelantó comité de seguimiento del contrato de obra 1164-2023 con interventoría (1160-2023) donde se hizo verificación del estado de los componentes Seguridad y salud en el Trabajo SST y Ambiental. Se hizo recomendación respecto a la entrega oportuna de los informes de avance de gestión mensual, observaciones surgidas en recorridos en campo, y recomendación de solicitud de paz y salvo antes los proveedores.
NOTA: Los soportes de la anteriores actividades, reposan en la carpeta 7 -Anexos Componente Ambiental

3.2 Gestiones reportadas por la interventoría

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas por contratista, reportadas por la interventoría y verificadas por esta Supervisión.
Actividades administrativas:
- Asistencias a comité de seguimiento, el cual es citado periódicamente cada semana con el fin de presentar y evaluar el estado de los contratos y la ejecución de las obras.
- Presentación de informes mensuales No.4 de cada uno de los componentes.
- Asistencia a reuniones sociales extraordinarias solicitadas por la comunidad.
- Se realiza y entrega acta parcial de cantidades de obra No.3 con sus soportes y memorias de cantidades.
Actividades técnicas:
- Asistencia a comités, reuniones y mesas de trabajo con asistencia de las partes involucradas con el fin de tratar temas de importancia correspondientes al buen desarrollo de los contratos y obras a ejecutar. Se relacionan las actas suscritas en el transcurso del periodo correspondiente.
- Se hace entrega de los informes mensuales de interventoría correspondientes al periodo No.4 por parte de cada uno de los componentes y con los ajustes solicitados por los profesionales de la SDHT. Se realiza revisión del acta parcial de obra No. 3 con sus respectivos soportes y memorias, los cuales son ajustados según las observaciones realizadas por la interventoría.
- Asistencia a reunión de participación ciudadana de obra en los territorios. Se realizan recorridos de obra en cada uno de los territorios por parte de los profesionales afín a cada componente, donde se realiza revisión del cumplimiento a lo pactado en los documentos técnicos, planos y diseños propios para la ejecución de las obras. Las recomendaciones, solicitudes y comentarios de los aspectos de obra se han registrado en bitácora.
- Se da respuesta a comunicados y solicitudes emitidas por el contratista de obra y entidad contratante.
- Se realiza acompañamiento desde cada uno de los componentes al contratista en la gestión de trámites y revisión de documentación requerida en el desarrollo del contrato.
- Seguimiento y control de presupuesto y programación Se realizan informes semanales con el estado del proyecto y contratos de obra e interventoría asociados con información de cada uno de los componentes técnico, ambiental, social, SST. Estos informes son entregados a la SDHT.
- Se envío al contratista un apremio por el requerimiento del plan de contingencia con el comunicado SDHT-1160-2024-188 del 3 de mayo de 2024.
- Se gestiono y tramito la suspensión de los contratos por un termino de 45 días justificados por la falta de respuesta por parte del IDRD para la aprobación total del mobiliario a instalar en los cinco territorios.

Actividades por territorios:
1. Territorio: Parque Riveras de Occidente
El proyecto, ubicado en la localidad de Kennedy, en la Carrera 93b entre la Calle 42f sur y la Calle 41 sur, presenta un avance programado y ejecutado del 97%, sin desviaciones. La ejecución avanza conforme a lo planificado con actividades de instalación de base y subbase, excavación manual y retiro de material de demolición, construcción de los senderos peatonales, instalación de geotextil, compactación de las zonas peatonales y conformación de montículos.

2. Territorio: Parque Desarrollo Santa Cecilia Parte Baja
Ubicado en la localidad de Usaquén, en la Carrera 5A 163 D-46, este proyecto reporta un avance programado del 96% y ejecutado del 97%, con una desviación positiva de +1%. Las actividades realizadas incluyen levantamiento de asfalto en la cancha múltiple, recalce de la cancha y la instalación de adoquín de concreto en los senderos peatonales.

3. Territorio: Parque Urbanización La Camelia
En la localidad de Puente Aranda, en la Carrera 54 – 1 B - 30, el avance programado alcanza el 97% y el ejecutado el 96%, presentando una desviación de -1%. Durante este período, se realizaron trabajos de demolición de andenes en concreto, excavaciones y retiro de material de demolición, conformación de andenes con base y subbase reciclada, instalación de bordillos y replanteo de montículos en las zonas verdes.

4. Territorio: Parque Patio Bonito II - D
Localizado en la localidad de Kennedy, en la Carrera 87- 34-32 SUR, este proyecto tiene un avance programado del 97% y un ejecutado del 96%, con una desviación de -1% . Las actividades desarrolladas incluyen la instalación de bordillos en el perímetro del parque, adecuación de la base en senderos peatonales y zona de juegos infantiles, vaciado de concreto y fraguado, conformación de rampas en las esquinas según planos e instalación de adoquines en senderos. Además, se verificaron componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), como el aseo y la señalización.

5. Territorio: Parque Chuniza 1
En la localidad de Usme, en la Calle 90 SUR – Cra 8, se presenta un avance programado del 97% y ejecutado del 88%, con una desviación de -9%. El retraso se atribuye a ajustes necesarios en los diseños, que no contemplaban el recalce de la cancha ni la adecuación de la superficie antes de la pintura. Se realizaron actividades de mejoramiento del terreno, incluyendo intervención de base y subbase, construcción de graderías, manejo de aguas escorrentías y construcción de senderos peatonales.

Actividades Ambientales:

Para este periodo del informe y con base en la radicación del PIN ambiental ante la Secretaría Distrital de Ambiente - PIN Ambiental: 24722, se hizo la entrega de los anexos del trámite, los cuales corresponden con:

-RCD dispuesto en planta de aprovechamiento: 371.82 Ton los cuales fueron levados a Greco (99,84 Ton) , Secam iR (96 Ton), Reciclados industriales(154,32 Ton) y Cemex (21,67) teniendo en cuenta que son producto de demolición.
- Total de manejo de materiales de obra 1239 m3
- Reportes de obra, donde se informa que se ha implementado los programas de manejo ambiental incluidos en el Manual Ambiental de obra.
- El cumplimiento de la meta de aprovechamiento se encuentra en un 84%
- Adquisición de materiales reciclados: 165 m3 — 246,18 Ton - subbase granular y base Granular del proveedor Reciclados Industriales.
NOTA: Los soportes de la anteriores actividades, reposan en la carpeta 7 -Anexos Componente Ambiental

Nota: Los documentos relacionados en el presente informe son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de interventoría N° 1160 de 2023

Informes semanales:
1. Informe interventoria semana No. 17 - periodo del 29 de abril al 5 de mayo del 2024.
2. Informe interventoria semana No. 18 - periodo del 6 al 12 de mayo del 2024.
3. Informe interventoria semana No. 19 - periodo del 13 al 17 de mayo del 2024.

Correos electrónicos:
Correo E_02_05_2024_1. Definición de mobiliario
Correo E_03_05_2024_2. Remisión informe semanal de interventoría No. 1.
Correo E_07_05_2024_3. Remisión reprogramación al plan y flujo de inversión del anticipo
Correo E_10_05_2024_4. Tramite acta parcial 3- COP 1164-23 - CTO INT 1160-23.
Correo E_10_05_2024_5. Documentos suspensión del contrato
Correo E_11-05-2024_6. Remisión informe semanal de interventoría No. 17
Correo E_17_05_2024_7. Remisión reprogramación al plan y flujo de inversión del anticipo

Correo S_06_05_2024_1. Comité de seguimiento COP 1164-23_Santa Cecilia
Correo S_07_05_2024_2. Ajustes de póliza contrato 1164 de 2023
Correo S_11_05_2024_3. Tramite acta parcial 3 - COP 1164-23 - CTO INT 1160-23
Correo S_15_05_2024_4. Socialización instructivo para publicación y seguimiento de informes y evidencias de procesos de selección y de prestación de servicios

Relación de correspondencia del 1 de mayo al 17 de mayo de 2024 :
1E. 1-2024-18377_Remisión informe semanal de interventoría No.16
2E. 1-2024-19237_Solicitud de suspensión de contrato
3E. 1-2024-19393_Remisión informe semanal de interventoría No. 17
4E. 1-2024-19507_Remisión informe semanal de interventoría No. 4
5E. 1-2024-19995_Remisión informe semanal de interventoría No. 18.

1S. 2-2024-23265_Respuesta observaciones Land Entropia estudios y diseños
2S. 2-2024-23388_Respuesta observaciones visita obra Land Entropia estudios y diseños

4. Controles ejercidos durante la Ejecución del Contrato

- Revisión de Informes semanales y documentos enviados por el Interventor y radicados en la SDHT.
- Elaboración de documento para aprobación de suspensión a los contratos 1160 y 1164 de 2023.
- Gestión Documental de revisión, remisión de información y respuestas inherentes al seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
-Asistencia a comités de seguimiento semanal, con los actores involucrados, generando las correspondientes actas de comité. Relacionados antes.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante el transcurso del presente informe, el contrato de obra No. 1164 de 2023 surtio el tramite de una suspensión por un periodo de 45 días calendario, iniciando el día 17 de mayo de 2024 debido a la falta de definición sobre el mobiliario especial que se va a utilizar en los territorios por parte del IDRD. Esta suspensión implicó una modificación en la vigencia de los amparos de la póliza asociada, para ajustarse a los nuevos plazos establecidos. De manera paralela, el contrato de interventoría No. 1160 de 2023 también fue suspendido por el mismo periodo de 45 días calendario.

A la fecha de cierre del informe, el avance general de la ejecución del contrato es de 95 % y programado 97% incluyendo los cinco territorios intervenidos, el atraso del 2% corresponde a la no instalacion de señaletica ya que el contrato es suspendido y no se instala estos elementos para evitar bandalismo en los mismos, Asimismo, se ha logrado progreso significativo en actividades de obra terminando todas las actividades netas de construccion de senderos, pisos e instalacion de juegos donde es el caso, recalce y pintura de canchas quedando faltando la instalacion de mobiliario urbano, señaletica y canecas.

Además, durante los comités de obra y visitas técnicas se verificaron los avances relacionados con las observaciones realizadas por la supervisión. La reactivación de ambos contratos está condicionada a la respuesta por parte del IDRD sobre la autorización del mobiliario especial. Esta decisión es fundamental para continuar con las actividades de obra e interventoría, ya que la instalación del mobiliario es un componente esencial dentro de las obras previstas. En caso de que el IDRD no apruebe el mobiliario especial, se procederá con la sustitución por el mobiliario estándar previsto en las cartillas del Manual de Espacio Público de la ciudad, lo cual podría conllevar a nuevas modificaciones contractuales que afecten los plazos, costos y alcance de los proyectos en ejecución.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

En relación con la suspensión de los contratos 1164 de 2023 (obra) y 1160 de 2023 (interventoría) por 45 días calendario, es crucial dar seguimiento constante al proceso de autorización del mobiliario especial por parte del IDRD. Dado que la reactivación de los contratos depende directamente de esta autorización, se recomienda mantener una comunicación continua con el IDRD para agilizar la aprobación o definir alternativas en caso de no aprobación del mobiliario. De no obtener la autorización para el mobiliario especial, es esencial proceder con la sustitución por el mobiliario estándar según el Manual de Espacio Público, con el fin de evitar mayores demoras y modificaciones contractuales que impacten los tiempos y costos del proyecto.

En cuanto al avance de la ejecución de las obras, ha logrado mantener un punto de equilibrio entre lo programado y lo ejecutado, lo que ha permitido avanzar significativamente en los trabajos.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A la fecha de cierre del presente informe (17 de mayo de 2024) el Contratista de Interventoría SOLIUN SAS aportó los cwrtificados de pagos de seguridad social del personal involucrado en la ejecución de las actividades de interventoría para el periodo 05-2024, Así mismo se verificó el cumplimiento de aportes parafiscales del contratista de obra CONSORCIO ARQING HABITAT, soportes que hacen parte de los anexos del informe mensual.

9. Requerimientos (cuando aplique)

Los requerimientos que, desde la Subdirección de Operaciones, se ha hecho al Contratista de Interventoría y al contratista de obra, se han comunicado y concertado en comités de seguimiento semanal, con la respectiva anotación y respuesta en actas del mismo.

10. Garantías

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: SOLIUN SAS
PROYECTO SOLIUN SAS constituyó a favor de la Secretaria Distrital de Hábitat garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales expedida por compañía de seguros mundial.
- Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. 11-44-101213783
1. Cumplimiento del contrato desde 20-12-2023 hasta 22-03-2025 por valor de $67,352,950.40
2. Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales desde 20-12-2023 hasta 22-09-2027 por valor de 33,676,475.20
3. calidad del servicio desde 06-07-2024 hasta 06-07-2029 por valor de 67,352,950.40

PÓLIZA DE SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACTUAL DE CUMPLIMIENTO NO. 11-40-101058015
Predios laborales y operaciones, desde 20-12-2023 hasta 22-09-2024 por valor de 260,000,000,00

Contrato de Obra No. 1164 DE 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT
CONSORCIO ARQING constituyó a favor de la Secretaria Distrital de Hábitat garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales expedida por compañía de seguros suramericana.
Cumplimiento del contrato N° 14-44-101200075 desde 20-12-2023 hasta 02-01-2025 por valor de $ 505,792,065,80
Buen manejo y correcta inversión del anticipó N° 14-44-101200075 desde 20-12-2023 hasta 19-11-2024 por valor de $758,688,098,70
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales N° 14-44-101200075 desde 20-12-2023 hasta 19-05-2027 por valor de $252,896,032,90
Estabilidad de la obra y calidad del servicio N° 14-44-101200075 desde 20-04-2024 hasta 20-04-2027 por valor de $505,792,065,80

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMEINTO No.14-40-101061334
predios labores y operaciones desde 20-12-2023 hasta 20-07-2024 por valor de $ 348,000,000,00
Daño emergente y lucro cesante desde 20-12-2023 hasta 20-07-2024 por valor de $348,000,000,00
Perjuicio extrapatrimoniales desde 20-12-2023 hasta 20-07-2024- por labor de $ 348,000,000,00

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: SOLIUN SAS
La SDHT pagará al INTERVENTOR en proporción igual al avance de ejecución y entrega a satisfacción de los componentes de cada etapa y fase del contrato objeto de interventoría de la siguiente manera:

En la Ejecución de obras:
Mediante **actas parciales hasta llegar al NOVENTA (90%)** por ciento del valor de la interventoría en las que se pagará de manera proporcional a la facturación del Contratista de obra. (Solo se tendrán en cuenta las obras terminadas).
Un **pago final correspondiente al diez (10%)** por ciento del valor, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada territorio

Contrato de Obra No. 1164 de 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT

Ejecución de obras.

Esta etapa se pagará por el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste, y será cancelado de la siguiente manera: La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios cuyos estudios y diseños proviene de la consultoría 1280 de 2022. El contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo en los términos previstos en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011, según se opte por una u otra figura en el contrato.

En el periodo de ejecución objeto de este informe: 1 de mayo al 17 de mayo de 2024, se reporta la siguiente actividad financiera.

Resumen de pagos:

	Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023			Contrato de Obra No. 1164 de 2023			
Valor del contrato	$291.788.204			$2.528.960.329			
Concepto	Valor Bruto	Valor Neto	Fecha pago	Valor Bruto	Valor Neto	Amortización	Fecha pago
Anticipo	$ -	$ -		$ 758.688.098,70	$ 0	N/A	11/01/2024
Acta Parcial No. 1	$ 3.530.637,00	$ 2.966.923,00	21/03/2024	$ 30.488.824,00	$ 21.342.177,00	$ 9.146.647	10/04/2024
Acta Parcial No. 2	$ 8.461.858,00	$ 7.110.805,00	25/04/2024	$ 73.430.639,00	$ 51.401.477,00	$ 22.029.192	22/04/2024
Acta Parcial No. 3	113.658.104,00	$ 92.063.064,00	24/05/2024	$ 853.472.572,00	$ 597.430.800,00	$ 256.041.772	27/05/2024
Acumulado Pagos Realizados	$ 125.650.599,00			$ 1.428.862.552,70		$ 287.217.611	
Saldo por pagar	$166.137.605			$1.100.097.776,30			

Se relaciona el pago de la tercera acta parcial para obra y el porcentaje correspondiente a la interventoría

11.2 Pagos Realizados

Acta parcial No. 3 a la interventoría No. 1160 de 2023, por valor de $ 113.658.104 y a contratista de obra, por valor de $ 853.472.572

11.3 Anticipo (cuando aplique)

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: SOLIUN SAS
ACTA PARCIAL 1: $3,530,637
ACTA PACIAL 2: $8,461,858
ACTA PARCIAL 3: $113,658,104
Contrato de Obra No. 1164 DE 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT
ANTICIPO: $758,688,098,70
ACTA PARCIAL 1: $30,488,824
ACTA PARCIAL 2: $73,430,639
ACTA PARCIAL 3: $853,472,572

La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios cuyos estudios y diseños provienen del contrato de consultoría No.1280 del 2022.
El anticipo se amortizará en el porcentaje otorgado de las actas mensuales de ejecución de obra y en caso de no haberse amortizado en su totalidad, el saldo se amortizará con la última acta de obra o en el acta de liquidación.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Durante el periodo que comprende el presente informe, se realizó por parte del Contratista de Interventoría (Soliun SAS) el seguimiento al avance del proceso de obra, en la elaboración de los respectivos productos para cada uno de los 5 territorios objeto del contrato, a cargo de los Contratistas de obra (Consorcio Arqing Habitat), de la siguiente manera:
Asistencia a comités, reuniones y mesas de trabajo con asistencia de las partes involucradas con el fin de tratar temas de importancia correspondientes al buen desarrollo de los contratos y obras a ejecutar.
- Se hace entrega de los informes mensuales de interventoría correspondientes al periodo No.4 por parte de cada uno de los componentes y con los ajustes solicitados por los profesionales de la SDHT. Se realiza revisión del acta parcial de obra No. 3 con sus respectivos soportes y memorias, los cuales son ajustados según las observaciones realizadas por la interventoría. Y tramitados en la entidad para el respectivo desembolso.
- Asistencia a reunión de participación ciudadana de obra en los territorios. Se realizan recorridos de obra en cada uno de los territorios por parte de los profesionales afín a cada componente, donde se realiza revisión del cumplimiento a lo pactado en los documentos técnicos, planos y diseños propios para la ejecución de las obras. Las recomendaciones, solicitudes y comentarios de los aspectos de obra se han registrado en bitácora.
- Se da respuesta a comunicados y solicitudes emitidas por el contratista de obra y entidad contratante.
- Se realiza acompañamiento desde cada uno de los componentes al contratista en la gestión de trámites y revisión de documentación requerida en el desarrollo del contrato.
- Seguimiento y control de presupuesto y programación Se realizan informes semanales con el estado del proyecto y contratos de obra e interventoría asociados con información de cada uno de los componentes técnico, ambiental, social, SST. Estos informes son entregados a la SDHT.
- Se envío al contratista un apremio por el requerimiento del plan de contingencia con el comunicado SDHT-1160-2024-188 del 3 de mayo de 2024.
- Con respecto a el avance general de la ejecución del contrato es de 95 % y programado 97% incluyendo estos porcentajes en los cinco territorios intervenidos, es de aclarar que en los cinco territorios las obras civiles se encuentran ejecutadas al 100% sin embargo, falta la definicion para suministro e instalacion de mobiliario e instalacion de señaletica esta ultima ya suministrada pero no instalada por temas de vandalismo en los sectores.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

En el transcurso del desarrollo del contrato se han presentado ajustes en los diseños propuestos desde el consultor con el contrato 1280 de 2022 inicialmente de acuerdo a factores, constructivos y de priorización de actividades en cada uno de los territorios, por tal motivo los diseños iniciales y los últimos presentados por el consultor a la fecha de corte han surgido cambios del presente informe, a la fecha no se ha definido el mobiliario a instalar, dado que el IDRD emitió una objeción posteriormente solicito una serie de observaciones al mobiliario. Se modifica el contrato conforme a la incorporación de ítems complementarios, que se requieren para garantizar la estabilidad de las obras. A la fecha no se ha recibido respuesta de aval total del mobiliario por lo cual se requiere la suspensión de los contratos.

13. Anexos

Actas de reunión y de comités:
Comité de Obra No. 14 Revisión estado del contrato No. 1160-2023 del 7-05-2024.
Comité de Obra No. 15 Revisión estado del contrato No. 1160-2023 del 14-05-2024.

Correos electrónicos:
Correo E_02_05_2024_1. Correo_Definición de mobiliario
Correo E_03_05_2024_2. Correo_ Remisión informe semanal de interventoría No. 1.
Correo E_07_05_2024_3. Correo_SDHT-1160-2024-193- Remisión reprogramación al plan y flujo de inversión del anticipo
Correo E_10_05_2024_4. Correo_ TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164-23 - CTO INT 1160-23.
Correo E_10_05_2024_5. Correo_ Documentos suspensión del contrato
Correo E_11-05-2024_6. Correo_ Remisión informe semanal de interventoría No. 17
Correo E_17_05_2024_7. Correo_ SDHT-1160-2024-212 Remisión reprogramación al plan y flujo de inversión del anticipo V3

1. Correo_S_06_05_2024_1._S_Correo_ Aceptado- Comité de seguimiento COP 1164-23_Santa Cecilia
2. Correo_S_07_05_2024_2._S_Correo_ Ajustes de póliza contrato 1164 de 2023
3. Correo_S_11_05_2024_3._S_Correo_ TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164-23 - CTO INT 1160-23
4. Correo_S_15_05_2024_4._S_Correo_ Socialización_INSTRUCTIVO PARA PUBLICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE INFORMES Y EVIDENCIAS DE PROCESOS DE SELECCIÓ Y DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Relación de correspondencia del 1 de mayo al 17 de mayo de 2024 :
1E. 1-2024-18377_Remisión informe semanal de interventoría No.16
2E. 1-2024-19237_Solicitud de suspensión de contrato
3E. 1-2024-19393_Remisión informe semanal de interventoría No. 17
4E. 1-2024-19507_Remisión informe semanal de interventoría No. 4
5E. 1-2024-19995_Remisión informe semanal de interventoría No. 18.
1S. 2-2024-23265_Respuesta observaciones Land Entropia estudios y diseños
2S. 2-2024-23388_Respuesta observaciones visita obra Land Entropia estudios y diseños

Informes semanales:
1. Informe interventoria semana No. 17 - periodo del 29 de abril al 5 de mayo del 2024
2. Informe interventoria semana No. 18 - periodo del 6 al 12 de mayo del 2024
3. Informe interventoria semana No. 19 - periodo del 13 al 17 de mayo del 2024

Informe mensual:
1. Informe mensual No. 5 - periodo mayo del 2024
2. Informe mensual No. 5 - periodo mayo del 2024
3. Informe mensual No. 5 - periodo mayo del 2024
4. Informe mensual No. 5 - periodo mayo del 2024
5. Informe mensual No. 5 - periodo mayo del 2024
6. Informe mensual No. 5 - periodo mayo del 2024

Link Archivos adjuntos:

https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervisi%C3%B3n%20Interventorias/CTO%201160-2023/INFORMES%20SUPERVISI%C3%93N/5.%20MAYO_24?csf=1&web=1&e=2x8OdF

Link SECOP II Contrato 1160-2023:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5098617&isFromPublicArea=True&isModal=False

Link SECOP II Contrato 1164-2023:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.5598942&AwardContractDetailId=3928690&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#ContractExecution

4. C **14. Firma**

Firma	
Nombre	CAMILO ANDRÉS PEÑUELA CANO
Cargo	SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia	SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Proyectó: Laura Camila Orduña - Contratista de la Subdirección de Operacione
Proyectó: Danilo Villazon - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Proyectó: Diana Gonzalez - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Proyecto: Jean Angarita - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Revisó: Alex Andrés Correa - Contratista de la Subdirección de Operaciones