INFORME MENSUAL #1

CONTRATO DE OBRA No. 050-2024

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ

CONTRATISTA: RAELJA INGENIERIA S.A.S

NIT: 813.003.916-4

PERÍODO DEL INFORME A PRESENTARSE:
30 DE SEPTIEMBRE A 30 DE OCTUBRE DE 2024

Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com

Contenido

1. INTRODUCCION 3
2. DESCRICION DEL PROYECTO 3
3. ALCANCE DE LAS OBRAS 3
4. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA 4
5. RELACION DE POLIZAS 5
6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN 5
7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 19
8. GESTION AMBIENTAL 37
9. GESTION SOCIAL 49
10. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 50
11. EQUIPO DE TRABAJO 65
12. PERSONAL EN OBRA 65
13. MAQUINARIA Y EQUIPO 66
14. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA 66
15. JORNADA DE TRABAJO 67
16. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO 67
17. AVANCE FINANCIERO 71
18. PROYECCIONES DE AVANCE PARA EL PROXIMO PERIODO 71
19. ASPECTOS CRITICOS DEL PROYECTO 72
20. REGISTRO FOTOGRAFICO 72

1. INTRODUCCION

Este documento contiene la información correspondiente al INFORME DE OBRA MENSUAL #1, del periodo comprendido entre el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y EL 30 DE OCTUBRE DE 2024, de conformidad con lo estipulado en el contrato de OBRA No. 050-2024. Este documento se realiza con la finalidad de presentar a la Interventoría y al Supervisor de la entidad contratante **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** y cualquier persona interesada en conocer sobre el proyecto, la información de los por menores en la ejecución del contrato de obra No. 050-2024, cuyo objeto es "**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ".** Y con el fin de mostrar el Avance de obra y trabajos realizados, cumpliendo con las normas de calidad, garantizando la calidad de la construcción de las obras de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y las buenas prácticas de ingeniería.

Esta verificación de la calidad y demás aspectos relacionados a la ejecución de los trabajos conformaran el marco de referencia en todas las actividades desarrolladas por el contratista y que aplican no solamente a los aspectos estrictamente relacionados a la obra, sino también brindando todo el apoyo, conocimiento y experiencia de RAELJA INGENIERIA S.A.S.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Conforme a la necesidad identificada en Las visitas a la sede judicial de Facatativá y a los levantamientos de cantidades de obra previo al inicio de actividades, se contempla la realización de las obras de mantenimiento y mejoras del edifico sede judicial Manuel José Casasbuenas ubicado en la carrera 1 No. 1-27 de Facatativá Cundinamarca.

"es importante señalar que, en la edificación funcionan 17 juzgados de las diferentes jurisdicciones, al igual que 12 salas de audiencias y 1 centro de servicios, albergando alrededor de 93 servidores judiciales que contribuyen al mejoramiento en la prestación del servicio de administración de justicia.

Esta edificación se terminó de construir el 31 de enero de 2017 de acuerdo con el soporte documental que se encuentra en el SECOP; no obstante, la inauguración se vio retrasada, debido a que en el año 2021 durante las protestas sociales, este Palacio fue objeto de vandalización en tres ocasiones, por lo cual, en el año 2022, la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, instauró la reclamación respectiva ante la compañía de seguros La Previsora, la cual en octubre del año 2023, entregó las obras de adecuación y reconstrucción de la infraestructura afectada.

Definidos los daños a asumir por parte de la Aseguradora, en visita de inspección técnica realizada por parte del equipo profesional del área de mantenimiento de la Dirección Seccional, se evidenció la necesidad de realizar diferentes obras de mantenimiento y mejoramiento que no hicieron parte de las afectaciones del siniestro reportado entre las que se destacan, cambio y mantenimiento de cubierta, instalación de puntos de anclaje certificados, películas de control solar, arreglo de humedades en las jardineras y protección de fachadas.

La edificación a intervenir se encuentra ubicada en la Carrera 1 # 1 - 27 del Municipio de Facatativá - Cundinamarca, esta infraestructura requiere de acciones para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento de sus condiciones, de forma que, estos espacios físicos puedan contar con la funcionabilidad, seguridad y sostenibilidad requerida para su operación, uso y aprovechamiento.

Estas acciones, están representadas en intervenciones de obras civiles que requieren de diferentes recursos, como lo son, mano de obra, equipos, herramientas, materiales e insumos para determinadas zonas del Palacio de Justicia, en aras de fortalecer la eficiencia operativa, garantizando un entorno acorde con los estándares de bienestar laboral y atención al ciudadano, promoviendo así una administración judicial eficaz y humanizada.

Es oportuno resaltar que el mantenimiento se realiza de manera preventiva para garantizar el correcto funcionamiento de la infraestructura física de la sede judicial, así como evitar riesgos de seguridad o las condiciones de salud ocupacional de los servidores y funcionarios judiciales. En consecuencia, la necesidad a satisfacer propende por una mayor eficiencia para la prestación del servicio, asegurando además confort, seguridad y protección a los trabajadores y usuarios que diariamente laboran y circulan por el Palacio de Justicia.

Las obras planteadas buscan aportar unas condiciones adecuadas en las instalaciones a intervenir y que permitan a la comunidad que presta el servicio público judicial, el disfrute de estos espacios intervenidos los cuales cumplirán con las normes técnicas colombianas y con la calidad esperada por la entidad contratante.

3. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	No. 050-2024.
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DESAJ CUNDINAMARCA - AMAZONAS
CONTRATISTA:	RAELJA INGENIERÍA S.A.S.
VALOR TOTAL:	$979.477.243,00
PLAZO INICIAL:	4 MESES
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2624-25/07/2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	C-2701-0800-37-2011-1D-2701019-02
PLAZO TOTAL:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO	(4) meses contabilizados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo registro presupuestal y aprobación de las garantías, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre del presente año.
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
VALOR ADICIÓN 1	CERO PESOS M/CTE. ($0.00).
PRORROGA 1	N.A.

Dentro del objeto del contrato de obra, se dará alcance a las siguientes actividades:

		CONDICIONES INICIALES CONTRATADAS			
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	50.00	$ 5,981.00	$ 299,050.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	175.00	$ 23,695.00	$ 4,146,625.00
2	**DESMONTAJE /DEMOLICONES**				
2.1	DESMONTE DE LAVAMANOS (Incluye accesorio)	UN	1.00	$ 34,593.00	$ 34,593.00
2.2	DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	1,041.00	$ 26,455.00	$ 27,539,655.00
2.3	REPOSICION SUMINSTRO E INSTALACION DE LAMAS 10 cm EN DECK PARA FACHADA (Incluye pintura esmalte mate todas las caras, color existente y tras ciego a primer piso)	M2	10.00	$ 60,670.00	$ 606,700.00
3	**ACABADO MUROS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALALCION LAVAPOCETAS SISTEMA AZEMBLA 0.7 X 0.57 X 0.57M.(incluye llave terminal jardín acabado en enchape cerámico y sifon todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 397,405.00	$ 397,405.00
3.2	SUMINISTRO E INSTALALCION DE SEÑALIZACION (Interna) (todo para su correcto funcionamiento)	UND	50.00	$ 76,987.00	$ 3,849,350.00
3.3	MESÓN EN MARMOL NEGRO ancho 0.60 salpicadero h=10 babero h=10 (incluye desmonte, estructura portante suministro e instalacion pulido y brillado)	ML	4.20	$ 384,173.00	$ 1,613,527.00
4	**ESTUCO Y PINTURA**				
4.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO 2 MANOS	M2	541.20	$ 35,687.00	$ 19,313,804.00
4.2	FILOS Y DILATACIONES	ML	53.20	$ 14,212.00	$ 756,078.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA TIPO 1 POLIAMIDA	M2	8.00	$ 35,855.00	$ 286,840.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**				
5.1	MANTENIMIENTO Y REPOSIICION CERAMICA PARED EGEO BLANCO 30x60 cm. Tipo Corona o equivalente. (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M2	3.00	$ 84,241.00	$ 252,723.00
5.2	SUMINSTRO E INSTALACION DE SELLO DUCTO ELÉCTRICO A NIVEL DE PISO CON EPOXICO O SIMILAR	UND	6.00	$ 95,423.00	$ 572,538.00
6	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**				
6.1	MANTENIMENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO DE DOS HOJAS Dimensiones: 1.50m x 2.10mts de alto SEGÚN DISEÑO (Marco en perfil de aluminio anodizado crudo, Marco de hojas en tubular de 3" x 1" ½ de aluminio anodizado crudo)	UND	5.00	$ 425,585.00	$ 2,127,925.00
6.2	BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL SOLO SALIDA - Tipo Azbe o equivalente Ref. B0950. con MANILLA Y CILINDRO EXTERIOR PARA BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL - Tipo Azbe Ref. 9510M.o equivalente (Incluye suministro e instalación y todo para su correcto funcionamiento)	UND	4.00	$ 1,018,129.00	$ 4,072,516.00
6.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	12.00	$ 62,941.00	$ 755,292.00
6.4	SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS CILÍNDRICAS DE POMO EN ALUMINIO TIPO SCHLAGE BALL O EQUIVALENTE	UND	2.00	$ 79,108.00	$ 158,216.00
6.5	SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS GABINETES DE RCI TIPO SEGURIDAD O EQUIVALENTE	UND	16.00	$ 96,930.00	$ 1,550,880.00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION MUELLE HIDRÁULICO PARA PUERTA BASCULANTE DE HASTA d 85 kg Silver Force 4	UND	5.00	$ 300,387.00	$ 1,501,935.00
6.7	MARCO METALICO PUERTAS e= 8.5 cm SENCILLO en lámina Cold rolled Cal. 18 para Hoja de Puerta con Ancho 0.50 Y 0.53 m. y Altura 0.58 Y 0.68 m. Acabado con anticorrosivo y esmalte. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	UND	3.00	$ 190,910.00	$ 572,730.00

7	**CIELOS RASOS / CUBIERTA**				
7.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas)	M2	14.50	$ 93,054.00	$ 1,349,283.00
7.2	SUMINISTRO REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRY WALL INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y DESMONTE	M2	63.17	$ 104,566.00	$ 6,605,434.00
7.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA TIPO SANDWICH (Incluye desmonte cargue y retiro, caballete, ajustes limpieza manual, anticorrosivo, y pintura)	M2	329.75	$ 183,533.00	$ 60,519,089.00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE(incluye pendientes y soscos)	M2	1,041.00	$ 130,754.00	$ 136,114,914.00
7.5	PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS, (Incluye: Anilla en acero inoxidable 316, fijación en tornillería de acero 304, epóxido, pruebas de extracción con dinamómetro, certificación de cada punto y plano de ubicación en sitio. Incluye placa de identificación conforme resolución 4272 y certificación de instalador del operario para sistemas de anclajes)	UND	44.00	$ 295,616.00	$ 13,007,104.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8.1	Reposición, Suministro E Instalación De Luminaria 33 Watts Marca Idea o similar. Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso	UND	5.00	$ 250,664.00	$ 1,253,320.00
8.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 5-15R CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, ALAMBRE DE COBRE Nº 12 THHN AWG Prom 9 m	UND	4.00	$ 74,366.00	$ 297,464.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR MOVIMIENTO . Calidad Legrand, o superior de marca reconocida y homologada -SENSORES DE MOVIMIENTO LUZ BAÑOS	UND	1.00	$ 73,414.00	$ 73,414.00
8.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Panel Led 120x30 60w Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso.	UND	13.00	$ 253,113.00	$ 3,290,469.00
8.5	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA DE 60W CON REJILLA. (Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso)	UND	8.00	$ 101,864.00	$ 814,912.00
8.6	INSTALACION LUMINARIA TIPO BOLARDO FLUORESCENTE REF. URANUS, FLUORESCENTE 45W 120V E27, IP65 INCLUYE BOMBILLERIA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	6.00	$ 73,109.00	$ 438,654.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLOS DE DUCTOS (Incluye sello para ductos deacuerdo a retie)	UND	6.00	$ 81,392.00	$ 488,352.00
9	**MANTENIMENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**				
9.1	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA ANTIVANDALICA PUSH Y LAVAMANOS DE EMPOTRAR (Incluye accesorios todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 340,690.00	$ 340,690.00
9.2	MANTENIMIENTO DE SIFONES DE DESAGÜE LAVAMANOS, (Incluye: Limpieza general, sondeo del cuello de sifón, sello de uniones y remplazo de tubería)	UND	1.00	$ 57,854.00	$ 57,854.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON PISO SANITARIO EN PVC-S 3"	UND	2.00	$ 75,066.00	$ 150,132.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION CONEXIÓN PUNTO DESAGUE PVC 3" A TUBERIA SANITARIA DE DESAGUE (Incluye accesorios Y pase muro todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 99,344.00	$ 99,344.00
9.5	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA UL/FM 1-1/2"	UND	6.00	$ 181,732.00	$ 1,090,392.00

10	**OBRAS EXTERIORES**				
10.1	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	M3	264.24	$ 65,873.00	$ 17,406,282.00
10.2	TRANSPORTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	334.00	$ 8,170.00	$ 2,728,780.00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION RECEBO COMUN, Base granular para obras menores (Extendido y compactado)	M3	134.00	$ 76,651.00	$ 10,271,234.00
10.4	EMPRADIZACIÓN (Incluye pasto kikuyo, mano de obra y tierra negra + relleno material seleccionado proveniente de la excavación	M2	148.00	$ 50,324.00	$ 7,447,952.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO CON IGOL DENSO. Tipo SIKA o equivalente.Capa 2mm	M2	202.00	$ 47,022.00	$ 9,498,444.00
10.6	PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA TIPO Santafé o equivalente h=6 cm, b=10 cm y L=20 cm, (incluye sello de arena suministro e instalacion)	M2	334.00	$ 79,331.00	$ 26,496,554.00
10.7	SUMINISTRO E INSTLACION DE CINTAS DE CONFINAMIENTO	ML	49.00	$ 226,857.00	$ 11,115,993.00
10.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAMPA TIPO EN ADOQUIN, INCLUYE ELEMENTOS PREFABRICADOS (SARDINELES Y LOSETA), INCLUYE MORTERO PARA LA ADHERENCIA DE LAS LOSETAS, NO INCLUYE RELLENOS.	M2	3.00	$ 164,367.00	$ 493,101.00
10.9	DESMONTE E INSTALACION DE SEÑALIZACION	UND	1.00	$ 249,152.00	$ 249,152.00
10.10	DEMOLICION PISOS EXISTENTE ABUJARDADO NEGRO (ESCALERAS-INGRESO EDIF)	M2	160.00	$ 58,114.00	$ 9,298,240.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA PIEDRACID 45x45 GRIS O NEGRO, (incluye alistado)	M2	160.00	$ 99,652.00	$ 15,944,320.00
10.12	DESMONTE DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	ML	57.00	$ 17,794.00	$ 1,014,258.00
10.13	CERRAMIENTO ANCLADO A FACHADA. Tubería cuadrada Cold Rolled ø2" espaciada cada 15cm+ platina metálica de 2"x1/4" de espesor en acero acabado con w ash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	ML	16.00	$ 253,964.00	$ 4,063,424.00
10.14	SUMINISTRO, CONSTRUCCION E INSTALACION DE CERRAMIENTO DE a=3.5m h=3m. Incluye tubería en acero galvanizado 1 ½" cada 15 cm soldado en platina de acero de 4" x 1/4" anclado a muro con anclaje de expansión de 3/8" para concreto. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	ML	41.00	$ 266,260.00	$ 10,916,660.00
10.15	REMATE SUPERIOR EN DOBLE CONCERTINA DE DIÁMETRO DE 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20CM. (incluye estructura metálica de soporte de concertina, tubería galvanizada de 1" e: 2mm con 5 guayas y fijación tubo guaya suministro e instalacion)	ML	30.00	$ 58,783.00	$ 1,763,490.00
10.16	PANELES Screenpanel J, de HunterDouglas acabado en pintura poliéster, por las dos caras, color 'Oro viejo' 2583, superficies punzonadas,Revestimiento elaborado en lámina de Aluzinc, espesor 1.00 mm- Estructura de soporte perfil guía J, pintado por ambas caras, y atornillado a estructura en perfilería de aluminio dimensionado a 1 ½" x 1 ½", que e ancla directamente a la estructura del edificio y se arriostra a la perfilería de la ventanería existente.. Incluye elementos de fijación, así como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	711.00	$ 474,155.00	$ 337,124,205.00
10.17	BARANDA ESCALERA Incluye pasamanos en tuberia aguas negras de 2", 3 varillas lisas - redondas de 5/8 y platina 2"x 1/4" (Incluye con anticorrosivo y esmalte tipo 1 suminstro e installacion todo para su correcto funcionamiento)	ML	9.00	$ 274,098.00	$ 2,466,882.00
10.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO PIRLAN ESCALERA EN ALUMINIO PLATEADO.	M	46.00	$ 39,797.00	$ 1,830,662.00
11	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
11.1	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO	M2	265.00	$ 5,280.00	$ 1,399,200.00
11.2	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	155.00	$ 62,861.00	$ 9,743,455.00

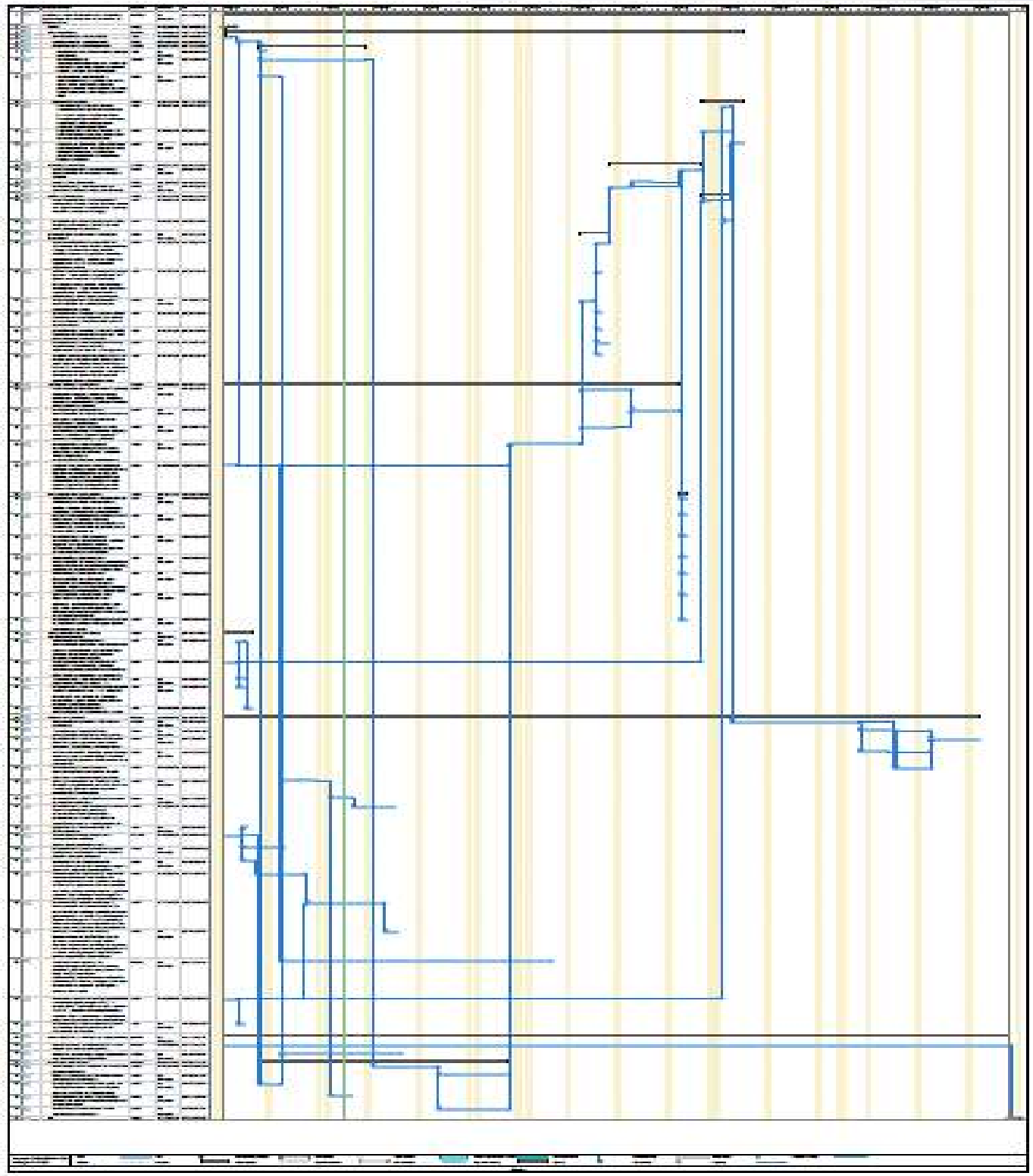
4. RELACION DE POLIZAS

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, debido a la celebración y ejecución del presente Contrato, así como respecto de los posibles riesgos que puedan presentarse en la ejecución

Se constituyeron **LAS SIGUIENTE GARANTIAS.**

POLIZAS						
POLIZA	**ENTIDAD**	**AMPAROS**	**SUMA ASEGURADA**	**DESDE**	**HASTA**	**APROBADAS**
21-44-101449801	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	$ 97,947,725.00	29/08/2024	29/12/2025	SI
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 146,921,587.00	29/08/2024	29/12/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 97,947,725.00	SE AMPARA 2 AÑOS, 4 MESES Y 1 DIAS		
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 195,895,449.00			
		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 260,000,000.00	29/08/2024	29/12/2024	

5. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.



La presente programación se realizó con base a la actualización de cantidades de obra que fueron tomadas en días previos al inicio del proyecto, fue necesario realizar un chequeo de cantidades de obra con la medición en sitio y por actividades, lo que arrojo una variabilidad entre las cantidades contractuales y las cantidades físicas de actividades de mejoras y mantenimiento, es por este motivo que esta programación se ajustó con base a nuevas cantidades de obra lo que afecta los tiempos de ejecución de cada una y su rendimiento, esto también conllevo a que se ajustara el tiempo total del proyecto para una ejecución de 90 días calendario para todas las actividades previstas inicialmente con el ánimo de cumplir con el plazo contractual y no exceder o extenderse del 31 de diciembre del año 2024.

Para el presente periodo también se vio necesario realizar un balance del presupuesto, principalmente a que se encontró una gran diferencia de cantidades en los ítems 2.2, 4.1, 7.4, 10.1, 10.3 y 10.16. Esta situación permitió establecer un balance de mayores y menores cantidades de obra.

Se vio la necesidad de que para el ítem 10.16 *PANELES SCREEN ECO Tipo HUNTER DOUGLAS REVESTIMIENTO DE FACHADA Metálica de Hunter Douglas Ref. SCREEN PANEL ECO 458 LISO - Aluzinc 1,00 mm - Acabado Pintura Poliester WOODGRAINS- Estructura de soporte en tubular de aluminio. Color según diseño. Incluye elementos de fijación, así como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje sobre muro. SEGÚN DETALLE. (Suministro e Instalación).* La cantidad de 711 m2 de este ítem no correspondía a el área real de fachada sino que en campo se encontró 572 m2, una diferencia de más de 200 m2, lo que permite liberar recursos que se pueden trasladar para actividades no previstas o para realizar otras actividades que reunieran más cantidad según sea el caso.

También se encontró que para el ítem 7.4 *SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE (incluye pendientes y soscos)* no se contemplaron varias actividades que son necesarias para lograr la impermeabilización completa y que cumpliera con la garantía exigida por lo cual fue necesario realizar ítems no previstos.

Para los demás ítems del presupuesto en general se encontró mayor cantidad a ejecutar lo que permitió liberar recurso para ajustar cantidades e incluir ítems no previstos y de esta manera cerrando en cero el costo directo del proyecto.

BALANCE PRESUPUESTAL

		CONDICIONES INICIALES CONTRATADAS				CONDICIONES MODIFICADAS BALANCE 1				
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
						(+)	(-)	CANT S/BALANCE		
1	**PRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	50.00	$ 5,981.00	$ 299,050.00			50.00	$ 5,981.00	$ 299,050.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	175.00	$ 23,695.00	$ 4,146,625.00	5.00		180.00	$ 23,695.00	$ 4,265,100.00
2	**DESMONTAJE /DEMOLICIONES**									
2.1	DESMONTE DE LAVAMANOS (Incluye accesorio)	UN	1.00	$ 34,593.00	$ 34,593.00			1.00	$ 34,593.00	$ 34,593.00
2.2	DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	1,041.00	$ 26,455.00	$ 27,539,655.00	300.77		1,341.77	$ 26,455.00	$ 35,496,525.00
2.3	REPOSICION SUMINSTRO E INSTALACION DE LAMAS 10 cm EN DECK PARA FACHADA (Incluye pintura esmalte mate todas las caras, color existente y tras ciego a primer piso)	M2	10.00	$ 60,670.00	$ 606,700.00			10.00	$ 60,670.00	$ 606,700.00
3	**ACABADO MUROS**									
3.1	SUMINISTRO E INSTALALCION LAVAPOCETAS SISTEMA AZEMBLA 0.7 X 0.57 X 0.57M.(incluye llave terminal jardín acabado en enchape cerámico y sifon todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 397,405.00	$ 397,405.00			1.00	$ 397,405.00	$ 397,405.00
3.2	SUMINISTRO E INSTALALCION DE SEÑALIZACION (Interna) (todo para su correcto funcionamiento)	UND	50.00	$ 76,987.00	$ 3,849,350.00			50.00	$ 76,987.00	$ 3,849,350.00
3.3	MESÓN EN MARMOL NEGRO ancho 0.60 salpicadero h=10 babero h=10 (incluye desmonte, estructura portante suministro e instalacion pulido y brillado)	ML	4.20	$ 384,173.00	$ 1,613,527.00			4.20	$ 384,173.00	$ 1,613,527.00
4	**ESTUCO Y PINTURA**									
4.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO 2 MANOS	M2	541.20	$ 35,687.00	$ 19,313,804.00		461.20	80.00	$ 35,687.00	$ 2,854,960.00
4.2	FILOS Y DILATACIONES	ML	53.20	$ 14,212.00	$ 756,078.00			53.20	$ 14,212.00	$ 756,078.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA TIPO 1 POLIAMIDA	M2	8.00	$ 35,855.00	$ 286,840.00			8.00	$ 35,855.00	$ 286,840.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**									
5.1	MANTENIMIENTO Y REPOSIICON CERAMICA PARED EGEO BLANCO 30x60 cm. Tipo Corona o equivalente. (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M2	3.00	$ 84,241.00	$ 252,723.00			3.00	$ 84,241.00	$ 252,723.00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLO DUCTO ELÉCTRICO A NIVEL DE PISO CON EPOXICO O SIMILAR	UND	6.00	$ 95,423.00	$ 572,538.00			6.00	$ 95,423.00	$ 572,538.00
6	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**									
6.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO DE DOS HOJAS Dimensiones: 1.50m x 2.10mts de alto SEGÚN DISEÑO (Marco en perfil de aluminio anodizado crudo, Marco de hojas en tubular de 3" x 1" ½ de aluminio anodizado crudo)	UND	5.00	$ 425,585.00	$ 2,127,925.00			5.00	$ 425,585.00	$ 2,127,925.00
6.2	BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL SOLO SALIDA - Tipo Azbe o equivalente Ref. B0950. con MANILLA Y CILINDRO EXTERIOR PARA BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL - Tipo Azbe Ref. 9510Mo equivalente (Incluye suministro e instalación y todo para su correcto funcionamiento)	UND	4.00	$ 1,018,129.00	$ 4,072,516.00			4.00	$ 1,018,129.00	$ 4,072,516.00
6.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	12.00	$ 62,941.00	$ 755,292.00			12.00	$ 62,941.00	$ 755,292.00
6.4	SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS CILÍNDRICAS DE POMO EN ALUMINIO TIPO SCHLAGE BALL O EQUIVALENTE	UND	2.00	$ 79,108.00	$ 158,216.00			2.00	$ 79,108.00	$ 158,216.00
6.5	SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS GABINETES DE RCI TIPO SEGURIDAD O EQUIVALENTE	UND	16.00	$ 96,930.00	$ 1,550,880.00			16.00	$ 96,930.00	$ 1,550,880.00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION MUELLE HIDRÁULICO PARA PUERTA BASCULANTE DE HASTA d 85 kg Silver Force 4	UND	5.00	$ 300,387.00	$ 1,501,935.00			5.00	$ 300,387.00	$ 1,501,935.00
6.7	MARCO METALICO PUERTAS e= 8.5 cm SENCILLO en lámina Cold rolled Cal. 18 para Hoja de Puerta con Ancho 0.50 Y 0.53 m. y Altura 0.58 Y 0.68 m. Acabado con anticorrosivo y esmalte. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	UND	3.00	$ 190,910.00	$ 572,730.00			3.00	$ 190,910.00	$ 572,730.00
7	**CIELOS RASOS / CUBIERTA**									
7.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas)	M2	14.50	$ 93,054.00	$ 1,349,283.00			14.50	$ 93,054.00	$ 1,349,283.00
7.2	SUMINISTRO REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRY WALL INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y DESMONTE	M2	63.17	$ 104,566.00	$ 6,605,434.00		33.17	30.00	$ 104,566.00	$ 3,136,980.00
7.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA TIPO SANDWICH (Incluye desmonte cargue y retiro, caballete, ajustes limpieza manual, anticorrosivo, y pintura)	M2	329.75	$ 183,533.00	$ 60,519,089.00		12.50	317.25	$ 183,533.00	$ 58,224,927.00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELASFOAT O EQUIVALENTE(incluye pendientes y soscos)	M2	1,041.00	$ 130,754.00	$ 136,114,914.00	$ 300.77		1,341.77	$ 130,754.00	$ 175,441,795.00
7.5	PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS, (Incluye: Anilla en acero inoxidable 316, fijación en tornillería de acero 304, epóxido, pruebas de extracción con dinamómetro, certificación de cada punto y plano de ubicación en sitio. Incluye placa de identificación conforme resolución 4272 y certificación de instalador del operario para sistemas de anclajes)	UND	44.00	$ 295,616.00	$ 13,007,104.00			44.00	$ 295,616.00	$ 13,007,104.00

8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
8.1	Reposición, Suministro E Instalación De Luminaria 33 Watts Marca Idea o similar. Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso	UND	5.00	$ 250,664.00	$ 1,253,320.00		5.00	$ 250,664.00	$ 1,253,320.00
8.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 5-15R CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, ALAMBRE DE COBRE Nº 12 THHN AWG Prom 9 m	UND	4.00	$ 74,366.00	$ 297,464.00		4.00	$ 74,366.00	$ 297,464.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR MOVIMIENTO . Calidad Legrand, o superior de marca reconocida y homologada -SENSORES DE MOVIMIENTO LUZ BAÑOS	UND	1.00	$ 73,414.00	$ 73,414.00		1.00	$ 73,414.00	$ 73,414.00
8.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Panel Led 120x30 60w Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso.	UND	13.00	$ 253,113.00	$ 3,290,469.00		13.00	$ 253,113.00	$ 3,290,469.00
8.5	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA DE 60W CON REJILLA. (Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso)	UND	8.00	$ 101,864.00	$ 814,912.00		8.00	$ 101,864.00	$ 814,912.00
8.6	INSTALACION LUMINARIA TIPO BOLARDO FLUORESCENTE REF. URANUS, FLUORESCENTE 45W 120V E27, IP65 INCLUYE BOMBILLERIA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	6.00	$ 73,109.00	$ 438,654.00		6.00	$ 73,109.00	$ 438,654.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLOS DE DUCTOS (Incluye sello para ductos deacuerdo a retie)	UND	6.00	$ 81,392.00	$ 488,352.00		6.00	$ 81,392.00	$ 488,352.00
9	**MANTENIMENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**								
9.1	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA ANTIVANDALICA PUSH Y LAVAMANOS DE EMPOTRAR (Incluye accesorios todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 340,690.00	$ 340,690.00		1.00	$ 340,690.00	$ 340,690.00
9.2	MANTENIMIENTO DE SIFONES DE DESAGÜE LAVAMANOS, (Incluye: Limpieza general, sondeo del cuello de sifón, sello de uniones y remplazo de tubería)	UND	1.00	$ 57,854.00	$ 57,854.00		1.00	$ 57,854.00	$ 57,854.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON PISO SANITARIO EN PVC-S 3"	UND	2.00	$ 75,066.00	$ 150,132.00		2.00	$ 75,066.00	$ 150,132.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION CONEXIÓN PUNTO DESAGUE PVC 3" A TUBERIA SANITARIA DE DESAGUE (Incluye accesorios Y pase muro todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 99,344.00	$ 99,344.00		1.00	$ 99,344.00	$ 99,344.00
9.5	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA UL/FM 1-1/2"	UND	6.00	$ 181,732.00	$ 1,090,392.00		6.00	$ 181,732.00	$ 1,090,392.00
10	**OBRAS EXTERIORES**								
10.1	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	M3	264.24	$ 65,873.00	$ 17,406,282.00	49.63	214.61	$ 65,873.00	$ 14,137,089.00
10.2	TRANSPORTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	334.00	$ 8,170.00	$ 2,728,780.00	9.50	324.50	$ 8,170.00	$ 2,651,165.00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION RECEBO COMUN, Base granular para obras menores (Extendido y compactado)	M3	134.00	$ 76,651.00	$ 10,271,234.00		134.00	$ 76,651.00	$ 10,271,234.00
10.4	EMPRADIZACIÓN (Incluye pasto kikuyo, mano de obra y tierra negra + relleno material seleccionado proveniente de la excavación	M2	148.00	$ 50,324.00	$ 7,447,952.00	50.00	98.00	$ 50,324.00	$ 4,931,752.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO CON IGOL DENSO. Tipo SIKA o equivalente.Capa 2mm	M2	202.00	$ 47,022.00	$ 9,498,444.00	58.92	143.08	$ 47,022.00	$ 6,727,702.00
10.6	PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA TIPO Santafé o equivalente h=6 cm, b=10 cm y L=20 cm, (incluye sello de arena suministro e instalacion)	M2	334.00	$ 79,331.00	$ 26,496,554.00	74.00	260.00	$ 79,331.00	$ 20,626,060.00
10.7	SUMINISTRO E INSTLACION DE CINTAS DE CONFINAMIENTO	ML	49.00	$ 226,857.00	$ 11,115,993.00		49.00	$ 226,857.00	$ 11,115,993.00
10.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAMPA TIPO EN ADOQUIN, INCLUYE ELEMENTOS PREFABRICADOS (SARDINELES Y LOSETA), INCLUYE MORTERO PARA LA ADHERENCIA DE LAS LOSETAS, NO INCLUYE RELLENOS.	M2	3.00	$ 164,367.00	$ 493,101.00	3.00	-	$ 164,367.00	$ -
10.9	DESMONTE E INSTALACION DE SEÑALIZACION	UND	1.00	$ 249,152.00	$ 249,152.00		1.00	$ 249,152.00	$ 249,152.00
10.10	DEMOLICION PISOS EXISTENTE ABUJARDADO NEGRO (ESCALERAS-INGRESO EDIF)	M2	160.00	$ 58,114.00	$ 9,298,240.00	12.00	172.00	$ 58,114.00	$ 9,995,608.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA PIEDRACID 45x45 GRIS O NEGRO, (incluye alistado)	M2	160.00	$ 99,652.00	$ 15,944,320.00	12.00	172.00	$ 99,652.00	$ 17,140,144.00
10.12	DESMONTE DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	ML	57.00	$ 17,794.00	$ 1,014,258.00	7.20	49.80	$ 17,794.00	$ 886,141.00
10.13	CERRAMIENTO ANCLADO A FACHADA. Tubería cuadrada Cold Rolled ø2" espaciada cada 15cm+ platina metálica de 2"x1/4" de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	ML	16.00	$ 253,964.00	$ 4,063,424.00		16.00	$ 253,964.00	$ 4,063,424.00
10.14	SUMINISTRO, CONSTRUCCION E INSTALACION DE CERRAMIENTO DE a=3.5m h=3m. Incluye tubería en acero galvanizado 1 ½" cada 15 cm soldado en platina de acero de 4" x 1/4" anclado a muro con anclaje de expansión de 3/8" para concreto. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	ML	41.00	$ 266,260.00	$ 10,916,660.00		41.00	$ 266,260.00	$ 10,916,660.00
10.15	REMATE SUPERIOR EN DOBLE CONCERTINA DE DIÁMETRO DE 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20CM. (incluye estructura metálica de soporte de concertina, tubería galvanizada de 1" e: 2mm con 5 guayas y fijación tubo guaya suministro e instalacion)	ML	30.00	$ 58,783.00	$ 1,763,490.00		30.00	$ 58,783.00	$ 1,763,490.00
10.16	PANELES SCREEN ECO Tipo HUNTER DOUGLAS REVESTIMIENTO DE FACHADA Metalica de Hunter Douglas Ref. SCREEN PANEL ECO 458 LISO - Aluzinc 1,00 mm - Acabado Pintura Poliester WOODGRAINS- Estructura de soporte en tubular de aluminio . Color según diseño. Incluye elementos de fijación, así como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje sobre muro. SEGÚN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	711.00	$ 474,155.00	$ 337,124,205.00	138.35	572.65	$ 480,050.27	$ 274,900,787.00

10.17	BARANDA ESCALERA Incluye pasamanos en tuberia aguas negras de 2", 3 varillas lisas - redondas de 5/8 y platina 2"x 1/4" (Incluye con anticorrosivo y esmalte tipo 1 suminstro e installacion todo para su correcto funcionamiento)	ML	9.00	$ 274,098.00	$ 2,466,882.00			9.00	$ 274,098.00	$ 2,466,882.00
10.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO PIRLAN ESCALERA EN ALUMINIO PLATEADO.	M	46.00	$ 39,797.00	$ 1,830,662.00			46.00	$ 39,797.00	$ 1,830,662.00
11	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**									
11.1	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO	M2	265.00	$ 5,280.00	$ 1,399,200.00			265.00	$ 5,280.00	$ 1,399,200.00
11.2	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	155.00	$ 62,861.00	$ 9,743,455.00	5.00		160.00	$ 62,861.00	$ 10,057,760.00
12	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-12-1	DESTROQUE O ALLANADO DE ALISTADO SOBRE CUBIERTA	M2						1,341.77	$ 25,000.00	$ 33,544,250.00
NP-12-2	CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA	M						643.57	$ 20,000.00	$ 12,871,369.00
NP-12-3	DEMOLICION DE MORTERO PEGA DE ADOQUIN SOBRE ANDEN EXTERIOR	M3						53.00	$ 22,086.00	$ 1,170,558.00
NP-12-4	REPARACION DE PISO EN GRAVILLA MONA RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL(INCLUYE DEMOLICIONES)	M2						3.00	$ -	$ -
NP-12-5	MORTERO DE NIVELACIÓN PARA ALISTADO DE CUBIERTA	M2						60.00	$ 39,574.00	$ 2,374,440.00
	COSTO DIRECTO				**$ 777,671,491.00**					**$ 777,671,491.00**

Se puede evidenciar que al incluir actividades no previstas y al aumentar la cantidad de área para impermeabilizar la cubierta del edificio de la sede judicial, se pudo balancear en cerrando en cero, gracias a que se pudo obtener recurso por la no ejecución de cantidades en el ítem 10.16, 4.1, 7.2, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 10.2 y 10.5

Y se requirió incluir más cantidades en los ítems 10.18, 10.11, 10.10, 10.6, 7.4 y 2.2

ITEMS NO PREVISTOS

A continuación se relacionan los ítems no previstos que se pusieron a consideración y que fueron incluidos dentro del balance presupuestal logrando incluir estas actividades y que fueron ejecutadas en un 90% aproximadamente.

12	ITEMS NO PREVISTOS				
NP-12-1	DESTROQUE O ALLANADO DE ALISTADO SOBRE CUBIERTA	M2	1,341.77	$ 25,000.00	$ 33,544,250.00
NP-12-2	CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA	M	547.15	$ 20,009.00	$ 10,947,961.00
NP-12-3	DEMOLICION DE MORTERO PEGA DE ADOQUIN SOBRE ANDEN EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M3	53.00	$ 58,486.00	$ 3,099,758.00
NP-12-4	REPARACION DE PISO EN GRAVILLA MONA RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL(INCLUYE DEMOLICIONES)	M2	3.00	$ 127,071.00	$ 381,213.00
NP-12-5	MORTERO DE NIVELACIÓN PARA ALISTADO DE CUBIERTA	M2	60.00	$ 39,574.00	$ 2,374,440.00

fue necesario incluir estas actividades ya que solo se contempló la impermeabilización con poliurea hibrida, teniendo en cuenta que la cubierta del edificio se encontraba con manto asfaltico, para lo que es necesario levantarlo y mejorar la superficie del alistado eliminado residuos de asfalto y grietas y fisuras ya que se requiere una superficie completamente limpia de impurezas para la adherencia del imprimante para poliurea, por tal motivo fue necesario incluir actividades de pulida de piso y sello de grietas para garantizar la correcta aplicación de la impermeabilización con poliurea.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Para el presente periodo contractual se realizaron trabajos de ejecución de obra dando cumplimiento al cronograma del proyecto con el desarrollo de las siguientes actividades:

		ACTA DE CORTE 01		
No.	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
1	**PRELIMINARES**			
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	50.00	5,981.00	299,050.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	180.00	23,695.00	4,265,100.00
2	**DESMONTAJE /DEMOLICONES**			
2.2	DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	573.84	26,455.00	15,180,937.20
6	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**			
6.1	MANTENIMENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO DE DOS HOJAS Dimensiones: 1.50m x 2.10mts de alto SEGÚN DISEÑO (Marco en perfil de aluminio anodizado crudo, Marco de hojas en tubular de 3" x 1" ½ de aluminio anodizado crudo)	5.00	425,585.00	2,127,925.00
6.2	BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL SOLO SALIDA - Tipo Azbe o equivalente Ref. B0950. con MANILLA Y CILINDRO EXTERIOR PARA BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL - Tipo Azbe Ref. 9510M.o equivalente (Incluye suministro e instalación y todo para su correcto funcionamiento)	4.00	1,018,129.00	4,072,516.00
6.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	12.00	62,941.00	755,292.00
6.4	SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS CILÍNDRICAS DE POMO EN ALUMINIO TIPO SCHLAGE BALL O EQUIVALENTE	2.00	79,108.00	158,216.00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION MUELLE HIDRÁULICO PARA PUERTA BASCULANTE DE HASTA d 85 kg Silver Force 4	5.00	300,387.00	1,501,935.00
7	**CIELOS RASOS / CUBIERTA**			
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE(incluye pendientes y soscos)	573.84	130,754.00	75,031,875.36
10	**OBRAS EXTERIORES**			
10.1	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	14.56	65,873.00	959,110.88
10.6	PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA TIPO Santafé o equivalente h=6 cm, b=10 cm y L=20 cm, (incluye sello de arena suministro e instalacion)	260.00	79,331.00	20,626,060.00
10.7	SUMINISTRO E INSTLACION DE CINTAS DE CONFINAMIENTO	49.00	226,857.00	11,115,993.00
10.10	DEMOLICION PISOS EXISTENTE ABUJARDADO NEGRO (ESCALERAS-INGRESO EDIF)	172.00	58,114.00	9,995,608.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA PIEDRACID 45x45 GRIS O NEGRO, (incluye alistado)	172.00	99,652.00	17,140,144.00
10.12	DESMONTE DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	57.00	17,794.00	1,014,258.00
11.2	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	66.00	62,861.00	4,148,826.00
12	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP-12-1	DESTROQUE O ALLANADO DE ALISTADO SOBRE CUBIERTA	573.84	25,000.00	14,346,000.00
NP-12-2	CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA	394.00	20,009.00	7,883,546.00
NP-12-3	DEMOLICION DE MORTERO PEGA DE ADOQUIN SOBRE ANDEN EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	53.00	58,486.00	3,099,758.00
NP-12-5	MORTERO DE NIVELACIÓN PARA ALISTADO DE CUBIERTA	60.00	39,574.00	2,374,440.00

- **LOCALIZACION Y REPLANTEO**

  Se realizó la localización y replanteo para las actividades de demolición de antiguos andenes sobre la carrera primera en la entrada principal del edificio y las escaleras y mezanini del edificio.



Replante en área de escaleras y acceso a edificio

- **CERRAMIENTO PROVISIONAL**

  Se instalaron 90 metros de poli sombra verde como cerramiento sobre los andenes de la carrera primera para adelantar las obras de reposición de andenes, y por ser una actividad en vía pública se destinó esta actividad para cumplir con los parámetros ambientales y de orden y aseo y seguridad del proyecto.



- **DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).**

  Se realizó la demolición de manto asfaltico sobre la cubierta del edificio sobre 1195 m2 de área teniendo en cuenta mediacañas existentes, para esta actividad fue necesario aumentar su cantidad por medio de balance de mayores y menores cantidades de obra, y finalmente se dispuso del material sobrante en lonas para su disposición final que se realizara una vez se haya realizado toda el área a trabajar.





Retiro de manto asfaltico de cubierta de forma manual para disposicion especial de residuos

- **MANTENIMENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO DE DOS HOJAS Dimensiones: 1.50m x 2.10mts de alto SEGÚN DISEÑO (Marco en perfil de aluminio anodizado crudo, Marco de hojas en tubular de 3" x 1" ½ de aluminio anodizado crudo).**

  Se realizó el mantenimiento de puertas en vidrio y marco de aluminio en dos hojas que se encuentran en los pisos 4 y 3 del edificio, estas presentaban fallas y deterioro en las bisagras, desalineadas e inclinadas por falta de mantenimiento lo que no permitía el giro libre y cierre ajustado.
  También se realizó mantenimiento a más puertas que no estaban contempladas en el contrato.





- **BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL SOLO SALIDA - Tipo Azbe o equivalente Ref. B0950. con MANILLA Y CILINDRO EXTERIOR PARA BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL - Tipo Azbe Ref. 9510M.o equivalente (Incluye suministro e instalación y todo para su correcto funcionamiento)**

Se realizó el cambio de barras antipanico en las puertas de acceso a ruta de evacuación por emergencias de los pisos 4,3 y 2, las cuales no cerraban y estaban amarradas con lasos, se instalaron 3 unidades nuevas, con la observación de que en el piso 3 el marco de la puerta está en mala estado y el piso desnivelado lo que no permite el cierre correcto de la misma puerta.





Cabio de barras y cerraduras en los pisos 4,3 y 2 de las puertas de acceso a ruta de evacuación

- **MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm)**

  Se cambiaron dos vidrios del segundo piso que se encontraban rotos en un área de 1.82 m2





Cambio de vidrios rotos en puerta de acceso a ruta de evacuación segundo piso y ventana lado derecho de la puerta en el segundo piso

- **SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS CILÍNDRICAS DE POMO EN ALUMINIO TIPO SCHLAGE BALL O EQUIVALENTE**

  Se suministraron e instalaron 2 cerraduras cilíndricas en las puertas de oficinas destinadas a procuraduría y fiscalía en el primer piso y actualmente se utilizan para trabajos de oficina del contratista y la interventoría.





Instalación de cerradoras en oficinas procuraduría y fiscalía primer piso

- **SUMINISTRO E INSTALACION MUELLE HIDRÁULICO PARA PUERTA BASCULANTE DE HASTA d 85 kg Silver Force 4.**

  Se realizó el cambio del muelle de la puerta de acceso principal de primer piso el cual estaba dañado lo que ocasionaba que la puerta se abriera con el viento, por este motivo fue necesario instalar un muelle nuevo para dos hojas de la puerta.




Cambio de muelle puerta principal primer piso

- **SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE (incluye pendientes y soscos**.

  Se realizó la impermeabilización de la cubierta del edificio en un área total de 574m2, para lograr esta actividad se ejecutaron también previamente labores no previstas necesarias para aplicar el imprimante, y dos capas de poliurea hibrida en caliente, para un espesor de 4mm, se realizó dilataciones en todos los perímetros de los antepechos de la cubierta y claraboyas para el recubrimiento y cierre de la capa de poliurea, se realizaron 4 m de parches por exudación de humedad por lo cual se levantó la capa de poliurea, por este motivo se realiza la reparación ya que la superficie se encontraba en mal estado con muchas fisuras y esto no permite la correcta adherencia del material.




Aplicación de imprimante y poliurea hibrida en dos capas en 574 m2 de cubierta

- **EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL**

Se realizó la excavación de tierra en la matera de la fachada principal en un volumen de 18 m3 y se cargó con máquina para disposición final en los sitios autorizados por la secretaria de obras del municipio de Facatativá.




Excavación manual cargue con máquina y retiro

- **PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA TIPO Santafé o equivalente h=6 cm, b=10 cm y L=20 cm, (incluye sello de arena suministro e instalación).**

Se instaló adoquín de arcilla de 20x10x6cm de color durazno en 272 m2, con su respectiva cama de arena y confinamiento, se instalaron cintas de confinamiento con el mismo adoquín cada 3 m de distancia por ser un área irregular y se conservaron las pendientes longitudinales y transversales del antiguo anden.





instalacion de adoquin andenes fachada principal

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTAS DE CONFINAMIENTO**

El antiguo andén presentaba cintas de concreto con el fin de confinar los adoquines, estas fueron demolidas y se volvieron a fundir con el mismo nivel y ancho de 25 cm por 10 cm de alto, a causa de que presentaban grietas desportillamientos y se requería re nivelar toda la subrasante del andén para instalar el nuevo adoquín.





Fundida de concreto para cinta de confinamiento para adoquines la cinta se desarrolló en 49 m de 25x10cm

- **DEMOLICION PISOS EXISTENTE ABUJARDADO NEGRO (ESCALERAS-INGRESO EDIF).**

Se realizó el retiro de piso en piedra laja abujardado de 20x45cm el cual presentaba diferentes niveles y pendientes que ocasionaban encharcamientos en el acceso al edificio y muchas piezas estaban rotas o ya estaban desprendidas, por estos motivos se demolió toda el área del acceso a al edificio y las escaleras con martillo demoledor eléctrico y se retiró los escombros de forma manual y cargue con maquina a disposición final en sitios autorizados por secretaria de obras de Facatativá




Demolicion con martillo de piedra abujardada en la entrada principal primer piso

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA PIEDRACID 45x45 GRIS O NEGRO, (incluye alistado) .**

Al retirar la antigua piedra abujardada, se realizó la re nivelación de toda la superficie con alistado de piso para dar un solo nivel y así enchapar el piso con tableta cerámica tipo piedracid para un área de 172 m2 color negro.




Enchape acceso principal del edificio con cerámica piedracid 45x45cm en 172m2

- **DESMONTE DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)**

  Al realizar los trabajos sobre los andenes de demoliciones, se aprovechó el espacio y se retiró las rejas existentes que se encontraban sobre los muros de las materas, este materia se encuentra guardado para entrega a la administración, en total se retiró 48.30 m de cerramiento.



Corte de tubo cuadrado y desmonte de reja en fachada principal del edificio

- **RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES**

  Los escombros que resultaron de la demolición del antiguo anden los cuales son morteros mara adoquín, y adoquines antiguos fueron aprovechados y entregados a la secretaria de obras del municipio de Facatativá ya que estos adoquines pueden ser reutilizados y los demás escombros de demolición de andenes y escaleras también pueden ser separados tratados y mezclados para reutilizar en el mantenimiento de vías terciarias, por este motivo se hizo el trámite y solicitud ante la secretaria de obras del municipio para la entrega de este material el cual fue recibido en un volumen total de 48 m3.





Cargue con máquina y retiro a acopio de secretaria de obras públicas

- **DESTROQUE O ALLANADO DE ALISTADO SOBRE CUBIERTA**

Esta actividad se desarrolló como no prevista y autorizada mediante balance presupuestal por su indispensable necesidad ya que la superficie de la cubierta presentaba una película de bitumen adherida al alistado de la cubierta, este material no es apto para aplicar primer de poliurea por lo que se debe retirar con puliendo el área hasta que desprenda todo el bitumen y así se pueda aplicar imprimante sobre una superficie de directa de mortero limpio y sin impurezas, este trabajo se realizó sobre toda el área de 574 m2.





Pulida de alistado de cubierta con pulidora y disco diamantado de 7” con retiro de sobrantes y limpieza de superficie

- **CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA**

Esta actividad se desarrolló como no prevista e incluida mediante balance presupuestal por su importancia y necesidad ya que se requería sangrar y sellar todas las grietas de la superficie ya que el imprimante y la poliurea no son materiales aptos para cubrir grietas por lo que es necesario sellarlas con un material especial para este tipo de fisuras.





Fisuras selladas con sikaflex sobre mortero de laistado de cubierta

- **DEMOLICION DE MORTERO PEGA DE ADOQUIN SOBRE ANDEN EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.**

Se realizó la demolición de andenes antiguos los cuales estaban deteriorados producto de la bandalizacion del año 2021 donde arrancaron del andén los adoquines dejando expuesto el mortero de nivelación, para reponer los andenes fue necesario demoler toda la superficie hasta la subrasante para re nivelar e instalar nuevo adoquín, por este motivo se retiró los escombros en un volumen de 48 m3 a un sitio autorizado por la secretaria de obras públicas de Facatativá.




Superficie demolida y acopio de escombros de demolicion de andenes y acceso a edifcio

- **MORTERO DE NIVELACIÓN PARA ALISTADO DE CUBIERTA**

Se vio la necesidad de reparar el alistado de la cubierta en varios sitios puntuales con un material especial para este tipo de reparaciones como lo es mortero de secado rápido ya que el alistado de la cubierta ya presentaba desprendimientos y hendiduras que no permiten la correcta aplicación y garantía de la impermeabilización con poliurea por esta razón se repararon varios sitios




Resanes de sifones y huecos en alistado de cubierta

6. |SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La empresa RAELJA INGENIERIA S.A.S se acoge al PMA plan de manejo de ambiental del Palacio de Justicia de Facatativá el cual está conformado por el conjunto de medidas y programas necesarios para prevenir, controlar, mitigar, compensar y potencializar los impactos generados en cada una de las actividades del proyecto que nos ocupa y a través del seguimiento ambiental y de seguridad y salud en el trabajo en busca del mejoramiento continuo de las medidas, las cuales a su vez dependen de las condiciones del clima, espacio y del recurso humano disponible para la ejecución de las actividades.

El PMA se orienta a la atención de los potenciales impactos ambientales para evitar la ocurrencia de incidentes ambientales en la obra. El presente informe se elabora con el objeto de evidenciar las actividades SSTMA (Seguridad industrial, salud ocupacional y Medio Ambiente) efectuadas en el periodo comprendido del 1 al 30 de octubre de 2024, durante la ejecución de actividades constructivas del contrato de obra 050.

Desde el momento en que se han iniciado labores, semanalmente se lleva a cabo el seguimiento a las actividades, aplicación de cada uno de los programas ambientales con sus respectivas medidas de manejo e implementación de los formatos contemplados y que apliquen para esta obra.

ORGANIGRAMA JERÁRQUICO



NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Las notificaciones de riesgo son la manera de informar a los trabajadores de manera detallada y especifica los riesgos asociados tanto a las condiciones como a los actos inseguros a los cuales se encuentra expuesto antes, durante y después del cumplimiento de la jornada laboral.

Durante el desarrollo de las diferentes actividades se realizaron la notificación de riesgos mediante el formato F-07-05 el cual se encuentra en el manejo de archivo de obra A.-Z en los informes semanales.

VER ANEXO 1. Notificación de riesgos.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS	MES PARA RESPORTAR / %DE CUMPLIMIENTO	FECHA DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CAPACITACIONES Y CHARLAS PREOPERACIONALES	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZARON LAS CHARLAS DIARIAS Y LAS CAPACITACIONES SEMANALES.
CONTROL DE ASISTENCIA SEMANAL	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZO EL RESPECTIVO CONTROL DE ASISTENCIA SEMANAL POR MEDIO DE LA FIRMA DE ASISTENCIA A LAS CHARLAS Y CAPACITACIONES.
DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN TEMPORAL	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZO LA SEÑALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN A LAS ÁREAS QUE SE INTERVINIERON TEMPORALMENTE.
ENTREGA, CAMBIO Y DOTACIÓN DE EPP´S	95%	OCTUBRE 2024	SE LLEVO A CABO, LA ENTREGA DE DOTACIÓN Y DE EPP´S A TODO EL PERSONAL.
INSPECCIÓN A EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZO LA INSPECCIÓN DE LAS HERRAMIENTAS USADAS DENTRO DE LA OBRA.
JORNADAS DE ASEO	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZA DIARIAMENTE ASEO EN CADA FRENTE AL FINALIZAR LA JORNADA LABORAL.
INSPECCION DE EPP´S	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZO INSPECCIÓN DE EPP´S A TODO EL PERSONAL.
NOTIFICACION DE RIESGOS	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZA LA NOTIFICACIÓN DE RIESGOS A TODOS LOS COLABORADORES Y VISITANTES.
EXÁMENES MEDICOS	100%	OCTUBRE 2024	SE VERIFICO QUE TODO EL PERSONAL CUENTE CON EXAMENES MEDICOS VIGENTES.
COMITE DE OBRA	100%	OCTUBRE 2024	SE LLEVAN A CABO LOS RESPECTIVOS COMITES

			DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA.
CONFORMACIÓN DE VIGIA OCUPACIONAL.	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZA LA ELECCIÓN DEL VIGIA OCUPACIONAL.
CONFORMACION DE BRIGADAS DE ORDEN Y ASEO	100%	OCTUBRE 2024	SE REALIZA LA CONFORMACIÓN DE LAS BRIGADAS DE ORDEN Y ASEO EN LOS DIFERENTES FRENTES DE TRABAJO, CUYA CONSTACIA QUEDA EN EL ACTA DE CONFORMACIÓN.

RELACIÓN DE CAPACITACIONES Y CHARLAS REALIZADAS EN EL PERIODO DEL 1 AL 30 DE OCTUBRE DE 2024.

ITEM	TEMA	FECHA	TIPO
1	Inducción y autocuidado	3/10/24	Charla - Inducción
2	Actos inseguros	7/10/24	Charla
3	Aseo en la obra	8/10/24	Charla
4	Intervención ing. Diego (residente)	9/10/24	Charla operacional
5	Uso de epp´s	10/10/24	Capacitación
6	Proceso y respuesta ante emergencia	11/10/24	Charla
7	Verificación de epp´s y el uso correcto	12/10/24	Charla
8	Conformación de brigadas de orden y aseo PMA	15/10/24	Capacitación
9	Riesgo ergonómico	16/10/24	Capacitación
10	Inspecciones y proceso de respuesta ante emergencia al nuevo personal	17/10/24	Charla
11	Punto ecológico PMA	18/10/24	Charla
12	Charla operacional y verificación de epp´s	19/10/24	Charla
13	Riesgo Biomecánico (levantamiento de cargas)	21/10/24	Capacitación
14	Verificaciones de orden y aseo PMA y cerramiento de áreas	22/10/24	Inspecciones
15	Higiene postural	23/10/24	Capacitación
16	Verificación de epp´s, punto ecológico, orden y aseo. PMA	24/10/24	Inspecciones - charla
17	Ventajas de trabajar en un sitio limpio y ordenado	25/10/24	Capacitación
18	Importancia del cuidado del medio ambiente dentro de la obra. PMA	28/10/24	Capacitación
19	Correcto uso de tapabocas y ventajas de su uso	29/10/24	Charla
20	Epp´s importancia del uso correcto del casco	30/10/24	charla

Ver anexo 2. Asistencia inducción, charlas y capacitaciones.

Ver anexo 3. Entrega de epp´s.

Ver anexo 4. Inspecciones.

Ver anexo 5. Acta vigía.

Ver anexo 6. Conformación de comité orden y aseo.

SEGURIDAD SOCIAL

Durante el periodo del mes de octubre se realizaron las verificaciones que todo el personal que ingresa a trabajar se encontrara con cobertura a seguridad social lo cual se puede evidenciar en el anexo 7, donde se encuentra el consolidado de todo el personal.

Ver anexo 7 consolidado de personal.

INDICADORES

A continuación, se relacionan los indicadores que se deben calcular de acuerdo con el SG SST:

- Índice de Frecuencia.

$$Frecuencia\ de\ accidentalidad = \frac{\#\ de\ accidentes\ de\ trabajo\ en\ el\ mes}{\#\ Trabajadores\ en\ el\ mes} * 100$$

Resultado en el mes: 0.

- Severidad de accidentalidad

$$Severidad\ de\ accidentalidad = \frac{\#\ de\ ds\ de\ incapacidad\ por\ AT\ en\ el\ mes + \#\ dias\ cargados\ en\ el\ mes}{\#\ Trabajadores\ en\ el\ mes} * 100$$

Resultado en el mes: 0.

- Proporción de accidentes Mortales.

$$Proporción\ de\ AT\ mortales = \frac{\#\ de\ AT\ mortales\ en\ el\ año}{\#\ de\ AT\ en\ el\ año} * 100$$

Resultado en el mes: 0.

- Tasa de prevalencia de enfermedad Laboral.

$$Prevalencia\ de\ la\ EL = \frac{\#\ de\ casos\ nuevos\ y\ antiguos\ de\ EL\ en\ el\ periodo}{Promedio\ de\ trabajadores\ en\ el\ periodo\ Z} * 100.000$$

Resultado en el mes: 0.

- Tasa de incidencia de enfermedad laboral.

$$Incidencia\ en\ EL = \frac{\#\ de\ casos\ nuevos\ de\ EL\ en\ periodo\ Z}{promedio\ de\ trabajadores\ en\ periodo\ z} * 100.000$$

Resultado en el mes: 0.

- Ausentismo por causa médica:

$$Asusentismo\ por\ causa\ médica = \frac{\#\ de\ dias\ de\ ausencia\ por\ incapacidad\ laboral\ o\ común\ en\ el\ mes}{\#\ de\ dias\ programados\ de\ trabajo\ en\ el\ mes} * 100$$

Resultado en el mes: 0.

PROCEDIMIENTO DE TRABAJO EN ALTURAS Y CAMPO DE APLICACIÓN.

Se establecieron las indicaciones a seguir, los deberes y las responsabilidades que tienen los trabajadores que ejecutan tareas de alto riesgo cuando realizan trabajos en altura. Este procedimiento aplica para todas las áreas operativas de la empresa RAELJA INGENERIA SAS en materia de trabajo en alturas dentro de la ejecución del proyecto contrato de obra cuyo objeto cuyo objeto contratante es mantenimiento y mejoras locativas del palacio de justicia de Facatativá.

NOTA: Durante el mes de octubre no se realizó trabajo en alturas.

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

CLASIFICACIÓN						
Biológico	**Físico**	**Químico**	**Psicosocial**	**Biomecánicos**	**Condiciones de seguridad**	**Fenómenos naturales**
Virus SARS	Ruido impacto	Fibras	Características del grupo social	Postura prolongada,	Mecánico elementos de	Sismo
COVID 19	intermitente		de trabajo (relaciones, cohesión calidad de interacciones, trabajo en equipo	mantenida anti gravitacionales	máquinas, herramientas piezas a trabajar, materiales proyectados, solidos o fluidos	
Hongos	Iluminación (luz visible por exceso)	Gases y vapores	Interfase, persona, tarea (conocimientos, habilidades con relación a la demanda de la tarea iniciativa, autonomía y reconocimiento, identificación de la persona con la tarea y la organización.	Movimiento repetitivo	Locativo (almacenamiento, superficies de trabajo, irregularidades, deslizantes con diferencia del nivel), condiciones de orden y aseo, caídas de objetos.	Precipitaciones (lluvias, granizadas heladas)
	Temperaturas extremas (sol, calor)	Material particulado		Manipulación de cargas	Trabajo en alturas	

INFORMES SEMANALES

Durante el periodo reportado de octubre de 2024 se generaron por parte del área de sst los informes semanales respectivos, donde se evidencia la gestión realizada en los frentes de trabajo.

Es importante resaltar que dentro de estos informes se encuentra el registro fotográfico del periodo reportado.

Ver anexo 8 Informes semanales

SEÑALIZACIÓN

La señalización en la obra tiene por objeto:

- Informar de la presencia de labores en las cuales se restringe el acceso de peatones por el área intervenida con la finalidad de evitar lesiones, golpes o accidentes a terceros.

- Ordenar la circulación en la zona afectada para garantizar la accesibilidad en condiciones de seguridad a todos los usuarios independientemente del modo de transporte utilizado.

- Cumplir con la responsabilidad ambiental haciendo uso adecuado del agua y energía.

- Realizar la respectiva clasificación de residuos en los puntos ecológicos de las instalaciones del Palacio de justicia.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.

Los Elementos de Protección Personal (EPP), están definidos "todo equipo, aparato o dispositivo especialmente proyectado y fabricado para preservar el cuerpo humano, en todo o en parte, de riesgos específicos de accidentes del trabajo o enfermedades profesionales".

El equipo de protección personal está formado por implementos de protección para ser utilizados por los trabajadores en forma individual, por lo tanto, el equipo está diseñado para las diferentes partes del cuerpo y pueden ser ampliamente clasificados.

- Se proporciona a cada trabajador los elementos de protección personal en cantidad y calidad de acuerdo con la labor a desempeñar como lo ordenan las normas establecidas

- Se dan las indicaciones de uso y mantenimiento adecuado de los Epp´s.

- La respectiva entrega de estos elementos de protección personal se maneja mediante el formato entrega de dotación personal de obra el cual se mantendrá en físico en la oficina de la obra.

ORDEN Y ASEO

El orden y el aseo en el trabajo son factores de gran importancia para la salud, la seguridad, la calidad de los productos y en general para la eficiencia del sistema productivo. También son factores esenciales para la convivencia social y mitigación de accidentes laborales.

- Se llevaron a cabo jornadas de aseo y limpieza de superficies las cuales son intervenidas.
- Se realizó la conformación del comité de orden y aseo durante el desarrollo de actividades en la obra.

PUNTO DE HIDRATACIÓN.

Se brinda diariamente punto de hidratación, específicamente agua a todos los frentes de trabajo y a solicitud del personal.

7. GESTION AMBIENTAL

Durante el periodo se dio cumplimiento al plan de manejo ambiental presentado, donde se describen los siguientes programas.

17.1. PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS

Los residuos generados en el periodo corresponden básicamente a ordinarios y un poco cantidad de reciclable, que corresponden a botellas de gaseosa y agua, es importante aclarar que la empresa RAELJA emplea los puntos ecológicos que se encuentran ubicados en el edificio palacio de justicia Facatativá.

Estos residuos son entregados a la empresa de aseo del municipio

- Cantidad de residuos ordinarios: 15 kilos
- Cantidad de residuos reciclables: 3 kilos

17.1.1. RESIDUOS PELIGROSOS RESPEL

En el periodo la empresa genero residuos de manejo especial que corresponden al manto asfaltico retirado de las terrazas intervenidas, este residuo se mantiene acopiado dentro de las instalaciones del edificio, para ser dispuesto posteriormente una vez se culmine con la totalidad del retiro de las cubiertas.

Estos residuos serán entregados para su manejo y disposición final a un gestor autorizado que cuente con todos los permisos ambientales vigentes y se contara con el certificado de disposición final emitido por el mismo.

- Cantidad de residuos peligrosos: 5.5 TONELADAS

17.1.2. RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD

Durante la actividad de adecuación en zona exterior, se ejecutó el retiro del adoquín, demolición de la cerámica y concreto generando residuos de RCD, los cuales fueron acopiados y entregados posteriormente a la empresa de obras públicas del municipio de Facatativá.

A continuación, se presenta la cantidad de residuos generado.

REMOCIÓN MATERIAL DE ESCOMBROS Y TIERRA				
FECHA	**SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL**	**PLACA**	**CANTIDAD DE VIAJES**	**TIPO DE ESCOMBROS**
22/10/24	Secretaria de obras públicas de Facatativá.	FTE127 SXV032	8 VIAJES-48m3	RCD CONCRETO-ADOQUÍN
22/10/24	Secretaria de obras públicas de Facatativá.	FTE127	3 VIAJES 18m3	TIERRA NEGRA

Nota: La empresa RAELJA solicito a la secretaria de obras públicas del municipio el certificado de la disposición de los residuos anteriormente descritos.

VER ANEXO 10.

17.2. SUSTANCIAS QUIMICAS

A continuación, se describen los productos químicos empleados en el periodo y de las cuales se adjuntan las hojas de seguridad:

- Primer imprimante
- Poliurea hibrida
- Pintura (VINILTEX)
- Sikaflex universal
- Cemento
- Mortero de fraguado rápido (bronco).
- Gasolina
- ACPM

VER ANEXO 9 HOJAS DE SEGURIDAD.

8. EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo de la empresa RAELJA INGENIERIA S.A.S para el presente proyecto está conformado por un ingeniero residente de obra, una profesional SISO y un maestro de obra como staff de la empresa y cumpliendo las exigencias contractuales de personal mínimo de obra.

CARGO	NOMBRE
STEPHANIA ACERO	PROFESIONAL SST
CRISTIAN LOPEZ	MAESTRO DE OBRA
DIEGO DIMATÉ	RESIDENTE DE OBRA

9. PERSONAL EN OBRA

El personal que ejecuto labores para el periodo comprendido del 1 al 31 de octubre de 2024, en total se contó con 34 personas cuya relación se presenta a continuación.

RAELJA	LISTADO CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL				RAELJA- SST VERSIÓN 1 oct-24	
OBJETO	OBRA N° 050, OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ					
MES	N°	NOMBRE	CARGO	EMPRESA	TIPO DE DOCUMENTO	N° DE DOCUMENTO	FECHA DE INGRESO
OCTUBRE	1	RAMIRO POLANIA FERNANDEZ	REPRESENTANTE LEGAL	RAELJA INGENIERIA S.A.S	cédula	12.105.775	1/10/2024
OCTUBRE	2	DIEGO ROBERTO DIMATÉ HERNANDEZ	RESIDENTE DE OBRA	RAELJA INGENIERIA S.A.S	cédula	80.071.073	1/10/2024
OCTUBRE	3	STEPHANIA ACERO RODRIGUEZ	INSPECTOR SST	RAELJA INGENIERIA S.A.S	cédula	1.070.959.297	1/10/2024
OCTUBRE	4	ALEXANDER JOVER YUSTRES	DIRECTOR DE OBRA	RAELJA INGENIERIA S.A.S	cédula	12.137.786	1/10/2024
OCTUBRE	5	CRISTIAN JAVIER LOPEZ ROA	MAESTRO DE OBRA	RAELJA INGENIERIA S.A.S	cédula	1.013.651.721	15/10/2024
OCTUBRE	6	JOSE JEIMER BELTRAN CUBURUCO	SUPERVISOR-INSTALADOR ANCLAJES	ALIANZA PROSING	cédula	80.211.256	1/10/2024
OCTUBRE	7	WILDER MAHECHA SOTO	SUPERVISOR ANCLAJES	ALIANZA PROSING	cédula	1.024.469.916	1/10/2024
OCTUBRE	8	FRANCISCO AVILA ROMERO	ARMADOR-INSTALADOR ANCLAJES	ALIANZA PROSING	cédula	15.618.185	1/10/2024
OCTUBRE	9	JULIO CESAR LASSO	INSTALADOR ANCLAJES	ALIANZA PROSING	cédula	9.895.032	1/10/2024
OCTUBRE	10	JIMMI EDUARDO ALFONSO CHAVES	OFICIAL DE OBRA	JEAC S.A.S	cédula	79.859.580	3/10/2024
OCTUBRE	11	JAIR ANTONIO MERCADO MENDEZ	AYUDANTE	JEAC S.A.S	cédula	6.799.002	3/10/2024
OCTUBRE	12	JUAN FERNANDO DÍAZ BERNAL	AYUDANTE	JEAC S.A.S	cédula	80.266.499	3/10/2024
OCTUBRE	13	CARLOS ESTEBAN SARMIENTO SANCHEZ	AYUDANTE	JEAC S.A.S	cédula	1.020.721.710	7/10/2024
OCTUBRE	14	VICTOR HUGO PARRADO	INSTALADOR CORTASOL	ARQUITECH	cédula	17.305.930	18/10/2024
OCTUBRE	15	ELKIN ZULETA TRUJILLO	MANTENIMIENTO PUERTAS DE ALUMINIO	INDEPENDIENTE	cédula	1.075.249.422	22/10/2024
OCTUBRE	16	OSCAR MIGUEL RODRIGUEZ ATENCIA	MANTENIMIENTO PUERTAS DE ALUMINIO	INDEPENDIENTE	cédula	1.075.300.101	22/10/2024
OCTUBRE	17	LEIDY YOHAN GONZALEZ PINILLA	GESTORA DE PROYECTOS POLIUREA	INDUTECHOS	cédula	1.019.083.814	11/10/2024
OCTUBRE	18	JHON EDWAR ARAGÓN OLAYA	INSTALADOR POLIUREA	INDUTECHOS	cédula	1.110.232.752	11/10/2024
OCTUBRE	19	JULIO ALEJANDRO TORRES MERCHAN	INSTALADOR POLIUREA	INDUTECHOS	cédula	1.019.083.814	11/10/2024
OCTUBRE	20	MELQUICEDED QUINTERO ARCIRIA	INSTALADOR POLIUREA	INDUTECHOS	cédula	1.002.047.944	11/10/2024
OCTUBRE	21	JESUS GABRIEL MERCADO CORTES	INSTALADOR POLIUREA	INDUTECHOS	PPT	6.383.067	11/10/2024
OCTUBRE	22	JORGE FERNANDO MENESES VILLAREAL	INSTALADOR POLIUREA	INDUTECHOS	cédula	1.010.069.951	11/10/2024
OCTUBRE	23	JUAN MANUEL ARTUNDUAGA HERRERA	OFICIAL DE OBRA	RAELJA INGENIERIA S.A.S	cédula	12.137.486	11/10/2024
OCTUBRE	24	JORGE LUIS PEREZ RAMIREZ	AYUDANTE	RAELJA INGENIERIA S.A.S	PPT	53.033.345	11/10/2024
OCTUBRE	25	JHONATAN SERRATO PEREZ	ARQUITECTO	ARQUITECH	cédula	1. 075. 265. 718	18/10/2024
OCTUBRE	26	JHON ALEXANDER ACEVEDO	OFICIAL INSTALADOR	ARQUITECH	cédula	80.230.174	18/10/2024
OCTUBRE	27	YEISON MANUEL SANCHEZ LOPEZ	AYUDANTE	RAELJA INGENIERIA S.A.S	cédula	1.077.862.663	19/10/2024
OCTUBRE	28	DIEGO JAVIER ROJAS TRUJILLO	AYUDANTE	RAELJA INGENIERIA S.A.S	cédula	10.778.765.987	22/10/2024
OCTUBRE	29	LUIS EDUARDO TOSCANO	INSTALADOR FACHADAS	ARQUITECH	cédula	1.102.802.345	23/10/2024
OCTUBRE	30	JESUS ANTONIO QUERO	OFICIAL DE OBRA	RAELJA INGENIERIA S.A.S	PPT	5.367.903	29/10/2024
OCTUBRE	31	ORNEL SANTIAGO ORTIZ CONDE	AYUDANTE	RAELJA INGENIERIA S.A.S	CÉDULA	15.039.094	29/10/2024
NOTA: ESTE LISTADO ESTA DISPUESTO A CAMBIOS.							

De acuerdo a la tabla anterior se relaciona el personal de acuerdo a la empresa prestadora del servicio.

RAELJA INGENIERIA S.A.S	11
ALIANZA PROSING	4
JEAC S.A.S	4
ARQUITECH	4
INDUTECHOS	6
INDEPENDIENTE	2
TOTAL	31

No se presentaron novedades de retiro durante el mes.

10. MAQUINARIA Y EQUIPO

Para el presente periodo se utilizaron los siguientes equipos para ejecutar actividades de obra los cuales se relacionan a continuación

La empresa RAELJA INGENIERIA S.A.S cuenta con equipos propios para trabajos de obra como son los siguientes:

- Compactador tipo rana
- Mezcladora de concreto eléctrica de volumen un bulto
- Herramienta menor (pulidora, taladro, extensiones trifásicas, andamios)

Además se cuenta con equipos suministrados por contratistas

- Volqueta sencilla 6 m3 de capacidad
- Minicargador
- Martillo demoledor eléctrico
- Cortadora de Adoquín

15. JORNADA DE TRABAJO

JORNADAS DE TRABAJO HABITUALES		
1.SEDE JUDICIAL FACATATIVA	**HORARIO**	
• Las actividades a desarrollar objeto del presente contrato, se pueden realizar bajo los horarios establecidos por la entidad contratante teniendo en cuenta el horario de atención al público de los juzgados que es de lunes a viernes. • Algunas actividades por razones de programación o reprogramación y avance de obra se solicitaron ejecutar en días festivos. • Todos los trabajos fueron programó y solicitados a interventoría para su autorización y aviso a los funcionarios y área administrativa del edificio.	**LUNES A VIERNES**	**7:00am-5:00pm**
	SABADOS	**7:00am-12:am**
	DOMINGOS Y FESTIVOS	**Descanso**

16. EVALUACION Y AVANCE DEL PROYECTO

16.1 AVANCE FISICO

AVANCE FÍSICO TOTAL OBRA	
Avance programado	
Valor Total del Contrato	**$ $ 979,477,243.00**
% Programado Acumulado	24,18%
Valor Programado Acumulado	$ $ 246,157,085.07
Período	**Ítem**
27 de noviembre al 16 de enero de 2023	Obra
Avance Ejecutado	
Total ejecutado a la fecha	**$ $ 246,157,085.07**
% Ejecutado Acumulado	25.13%
27 de noviembre al 16 de enero de 2023	Obra

17. AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO TOTAL OBRA	
Valor Total del Contrato	**$ 972.907.632**
% Anticipo	0%
Valor Anticipo	$ 0
Avance Ejecutado	
Total ejecutado a la fecha	**$ 300.024.720**
Acta 1	$ 300.024.720
Fecha del acta 1	6 de diciembre de 20022
Amortización del anticipo	$0
Saldo por amortizar	$0
% Ejecutado Acumulado	30.84%

19 ASPECTOS CRITICOS DEL PROYECTO

ASPECTOS CRITICOS DEL PROYECTO
Se consideran aspectos críticos del proyecto: • LLUVIAS • Ingreso a instalaciones internas • Trabajos externos
INCONVENIENTES
1. Lluvias frecuentes que obligan a suspender trabajos en la cubierta
SOLUCIONES
Instalación de plástico sobre la cubierta en intervalos de tiempo entre desmote de manto asfaltico e impermeabilización con poliurea

20 REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO












Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com















































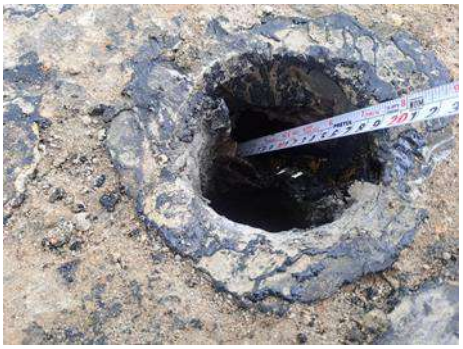
Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com














Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com














Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com
















Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com















Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com













ANEXOS

1. Archivo PDF. BITACORA DE OBRA CO 050 DE 2024
2. Archivo PDF. Informes semanales
3. Carpeta de Archivos SST

RAELJA

INFORME SEMANAL

DIRECCIÓN DE:	PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA	**FORMATO:**	**INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA**				
FECHA DE EMISIÓN	05/10/2024	**VÉRSIÓN:**	1	**HOJA:**	1	**DE**	1

SEMANA N°	1	**DEL**	30/09/2024	**AL**	05/10/2024
FECHA INICIO :	**30/09/2024**	**FECHA TERMINO :**	**ANTES DEL**	31/12/2024	

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**				
INTERVENTOR	**INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	**O53 DE 2024**
CONTRATISTA	**RAELJA INGENIERIA S.A.S**	**NIT O C.C.**	**813003916**	**CONTRATO N°**	**CO 050 DE 2024**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**PORCENTAJE DE EJECUCION**	**PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS, (Incluye: Anilla en acero inoxidable 316, fijación en tornillería de acero 304, epóxido, pruebas de extracción con dinamómetro, certificación de cada punto y plano de ubicación en sitio. Incluye placa de identificación conforme resolución 4272 y certificación de instalador del operario para sistemas de anclajes)	100.00%	50.00%	SE REALIZO PERFORACIÓN PARA PERNOS DE ANCLAJE SOBRE VIGAS DE AMARRE DE PLACA DE CUBIERTA Y ADHERIDOS CON ADHESIVO HILTI HIT HY 200-A V3 EN 44 UNIDADES CUBRIENDO TODA LA CUBIERTA DEL EDIFICIO	SE APLAZA PRUEBAS Y CERTIFICACION DE ANCLAJES HASTA QUE SE REALICE LA IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL CON POLIUREA
DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	29.01%	29.01%	DEMOLICIÓN DE MANTO ASFALTICO SOBRE TERRAZA 1 DE 302 M2	
TOTALES				

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	**VR.TOTAL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	0.00	0.00	**0.00**		0.00%	0.00%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
ARQUITECTOS		**INSPECTOR**	**2.00**
INGENIEROS	**2**	**OBREROS**	**1.00**
TOPOGRAFO		**AYUDANTES**	**3.00**

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	**FECHA**	**MAÑANA**	**TARDE**	**LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS**
				SI ☐ NO ☒

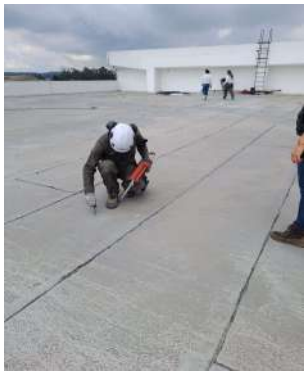
IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)

DIRECCIÓN DE:	PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA			FORMATO:	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
FECHA DE EMISIÓN	05/10/2024			VÉRSIÓN:	1	HOJA:	1	DE	1
SEMANA N°	1	DEL	30/09/2024		AL	05/10/2024			













VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

SE DEBIO APLAZAR LA TERMINACIÓN DE INSTALCION DE ANCLAJES POR RECOMENDACIÓN DE INSTALADORES YA QUE SE VA A IMPERMEABILIZAR LA CUBIERTA CON POLIUREA Y LO MAS RECOMENDABLE ES PONER LAS ANILLAS Y REALIZAR LAS PRUEBAS Y ENSAYOS DE CARGA CUANDO YA ESTE LISTA LA IMPERMEABILIZACION

AL RETIRAR EL MANTO ASFALTICO QUE SE ENCONTRABA EN LA CUBIERTA SE ENCONTRO NECESARIO LIMPIAR LA SUPERFICIE YA QUE TIENE ADHERIDA CAPA DE ASFALTO EN EL MORTERO, ESTE MATERIAL NO ES RECOMENDABLE PARA APLICAR POLIUREA

SE RECOMIENDA RETIRAR LA CAPA DE ASFALTO PEGADA AL MORTERO CON DESTROQUE O PULIDA DE PISO PARA OBTENER UN SUPERFICIE TOTALMENTE LIMPIA YASI PERMITIR UNA CORRECTA ADEHERENCIA DE LA POLIUREA

FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA

RAELJA	INFORME SEMANAL								
DIRECCIÓN DE:	PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA			**FORMATO:**	**INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA**				
FECHA DE EMISIÓN	19/10/2024			**VÉRSIÓN:**	1	**HOJA:**	1	**DE**	1

SEMANA N°	3	**DEL**	15/10/2024	**AL**	19/10/2024
FECHA INICIO :	**30/09/2024**	**FECHA TERMINO :**	**ANTES DEL**	**31/12/2024**	

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**				
INTERVENTOR	**INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	**O53 DE 2024**
CONTRATISTA	**RAELJA INGENIERIA S.A.S**	**NIT O C.C.**	**813003916**	**CONTRATO N°**	**CO 050 DE 2024**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			**ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO**	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCION REALIZADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	55.04%	55.04%	DEMOLICIÓN DE MANTO ASFALTICO SOBRE TERRAZA 1 Y 2 DE 477 M2	SE COMPLETA RETIRO DE MANTO EN EL AREA TERRAZA 2
NP-12-1 DESTROQUE O ALLANADO DE ALISTADO SOBRE CUBIERTA	55.04%	55.04%	DESTROQUE CON DISCO TIPO COPA Y PULIDORA PARA LIMPIESA DE ASFALTO SOBRE MORTERO DE NIVELACION DE CUBIERTA	SE COMPLETA PULIDA DE PISO EN EL AREA TERRAZA 2
NP-12-2 CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA	55.04%	55.04%	SELLO Y CORTE DE FISURAS CON SIKAFLEX UNIVERSAL	SE COMPLETA SELLO DE FISURAS EN EL AREA TERRAZA 2
SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE(incluye pendientes y soscos)	55.04%	29.01%	SE APLICA IMPRIMANTE Y UNA CAPA DE POLIUREA EN 302 M2	
NP-12-5 MORTERO DE NIVELACIÓN PARA ALISTADO DE CUBIERTA	55.04%	55.04%	SE ARREGLAN ZONAS DAÑANDAS PROFUNDAS QUE NO SE PUEDEN SELLAS CON SIKAFLEX Y SE APLICA MORTERO DE REPARACION	SE COMPLETA APLICACIÓN MORTERO EN EL AREA TERRAZA 2
MANTENIMENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO DE DOS HOJAS Dimensiones: 1.50m x 2.10mts de alto SEGÚN DISEÑO (Marco en perfil de aluminio anodizado crudo, Marco de hojas en tubular de 3" x 1" ½ de aluminio anodizado crudo)	100.00%	100.00%	SE REALIZA MANTENIMIENTO DE TODAS LAS PUERTAS EN HOJA DE VIDRIO Y MARCO DE ALUMINIO	SE ENCONTRO DESNIVELAMIENTO DE LAS PUERTAS
BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL SOLO SALIDA - Tipo Azbe o equivalente Ref. B0950. con MANILLA Y CILINDRO EXTERIOR PARA BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL - Tipo Azbe Ref. 9510M.o equivalente (Incluye suministro e instalación y todo para su correcto funcionamiento)	100.00%	100.00%	SE INSTALAN BARRAS ANTIPANICO EN PISOS 4,3 Y 2 PARA UN TOTAL DE 5	EN PISO 3 SE ENCUETRA DESCUADRE DE MARCO D EPUERTA POR LO QUE NO CIERRA BIEN
MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	100.00%	100.00%	SE CAMBIAN 2 VIDRIOS ROTOS	EN SEGUNDO PISO SE CAMBIAN VIDRIOS DE PUERTA ANTIPANICO
SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS CILÍNDRICAS DE POMO EN ALUMINIO TIPO SCHLAGE BALL O EQUIVALENTE	100.00%	100.00%	SE INSTALAN CERRADURAS EN PUERTAS DE OFICINAS DEL PRIMER PISO	SE INSTALAN CERRADURAS TIPO BOLA O DE POMO OFICINA DE PROCURADURIA Y FISCALIA DEL PRIMER PISO
SUMINISTRO E INSTALACION MUELLE HIDRÁULICO PARA PUERTA BASCULANTE DE HASTA d 85 kg Silver Force 4	100.00%	100.00%	SE CAMBIA MUELLE EN PUERTA PRINCIPAL PRIMER PISO	

DIRECCIÓN DE:	PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA	FORMATO:	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
FECHA DE EMISIÓN	19/10/2024	VÉRSIÓN:	1	HOJA:	1	DE	1

SEMANA N°	3	DEL	15/10/2024	AL	19/10/2024

EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	11.61%	11.61%	SE REALIZA EXCAVACION MANUAL Y MECANICA EN MATERA DE FACHADA PRINCIAPAL	SE RETIRA TIERRA NEGRA PARA ARRGL DE MATERA Y IMPERMEABILIZACION
DEMOLICION DE MORTERO PEGA DE ADOQUIN SOBRE ANDEN EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	100.00%	100.00%	SE REALIZA DEMOLICION DE MORTERO QUE ESTABA EN LOS ANDENES DE LA CARRERA PRIMERA	
DESMONTE DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	100.00%	100.00%	SE RETIRA CERRAMIENTO DE LAS MATERAS Y FACHADAS DEL EDIFICIO SOBRE ANDENES DE LA	
TOTALES				

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	979,477,243.00	158,115,748.19	**821,361,494.81**		16.15%	16.15%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS		INSPECTOR	2.00
INGENIEROS	2	OBREROS	3.00
TOPOGRAFO		AYUDANTES	6.00

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
				SI [X] NO [ ]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)









VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA

RAELJA	INFORME SEMANAL							
DIRECCIÓN DE:	PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA		**FORMATO:**	**INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA**				
FECHA DE EMISIÓN	28/10/2024		**VÉRSIÓN:**	1	**HOJA:**	1	**DE**	1
SEMANA N°	4	**DEL**	21/10/2024	**AL**	26/10/2024			
FECHA INICIO :	**30/09/2024**	**FECHA TERMINO :**	**ANTES DEL**	**31/12/2024**				

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**				
INTERVENTOR	**INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	**O53 DE 2024**
CONTRATISTA	**RAELJA INGENIERIA S.A.S**	**NIT O C.C.**	**813003916**	**CONTRATO N°**	**CO 050 DE 2024**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			**ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO**	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCION REALIZADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE(incluye pendientes y soscos)	55.04%	55.04%	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA EN TERRAZA 1 Y 2 PARA 573 M2	SE APLICA SEGUNDA CAPA EN TERRAZA 1 Y SE IMPERMEABILIZA EN TERRAZA 2
EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	12.00%	12.00%	SE REALIZA EXCAVACION MANUAL Y MECANICA EN MATERA DE FACHADA PRINCIAPAL	SE RETIRA TIERRA NEGRA PARA ARRGL DE MATERA Y IMPERMEABILIZACION
SUMINISTRO E INSTALACION RECEBO COMUN, Base granular para obras menores (Extendido y compactado)	17.91%	17.91%	SE INSTAL 2 VIAJES DE RECEBO PARA NIVELACION DE ANDENES Y TIERRA NEGRA PARA MATERAS	
PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA TIPO Santafé o equivalente h=6 cm, b=10 cm y L=20 cm, (incluye sello de arena suministro e instalacion)	100.00%	100.00%	SE INSTALA ADOQUIN DE ARCILLA EN ADENES DE LA CARRERA PRIMERA	SE HACEN OBSERVACIONES DE CALIDAD PARA CORREGIR
SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTAS DE CONFINAMIENTO	100.00%	100.00%	SE FUNDIERON 49 M DE CINTAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO	SE CONFINA EL ADOQUIN DE LOS ANDENES CON LA CINTA POR COSTADO DE LAS ESCALERAS Y FACHADA
DEMOLICION PISOS EXISTENTE ABUJARDADO NEGRO (ESCALERAS-INGRESO EDIF)	100.00%	100.00%	SE REALIZO DEMOLICION DE PISOS EN PIEDRA LAJA ABUJARDA EN MAL ESTADO	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA PIEDRACID 45x45 GRIS O NEGRO, (incluye alistado)	100.00%	100.00%	SE ENCHAPAN 172 M2 DE ACCESO Y ESCALERAS A EDIFICIO	E INCLUYEN AREAS NO PREVISTA
SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO PIRLAN ESCALERA EN ALUMINIO PLATEADO.	100.00%	100.00%	SE INSTALAWIN EN ALUMINIO PARA ESCALERAS DEL ACCESO AL EDIFICIO	
TOTALES				

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	**VR.TOTAL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	979,477,243.00	246,157,085.07	**733,320,157.93**		25.13%	25.13%

DIRECCIÓN DE:	PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA			FORMATO:	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
FECHA DE EMISIÓN	28/10/2024			VÉRSIÓN:	1	HOJA:	1	DE	1
SEMANA N°	4	DEL	21/10/2024		AL	26/10/2024			

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA			
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS		INSPECTOR	2.00
INGENIEROS	2	OBREROS	3.00
TOPOGRAFO		AYUDANTES	6.00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO				
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
				SI [x] NO [ ]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)













VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA

RAELJA

INFORME SEMANAL

DIRECCIÓN DE:	PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA	**FORMATO:**	**INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA**					
FECHA DE EMISIÓN	11/10/2024	**VÉRSIÓN:**	1	**HOJA:**	1	**DE**	1	

SEMANA N°	2	**DEL**	07/09/2024	**AL**	12/10/2024
FECHA INICIO :	**30/09/2024**	**FECHA TERMINO :**	**ANTES DEL**	**31/12/2024**	

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**				
INTERVENTOR	**INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	**O53 DE 2024**
CONTRATISTA	**RAELJA INGENIERIA S.A.S**	**NIT O C.C.**	**813003916**	**CONTRATO N°**	**CO 050 DE 2024**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCION REALIZADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	55.04%	45.82%	DEMOLICIÓN DE MANTO ASFALTICO SOBRE TERRAZA 1 Y 2 DE 477 M2	SE SUSPENDE DEMOLICION POR FILTRACIONES DE AGUA LLUVIA A PISO 4
NP-12-1 DESTROQUE O ALLANADO DE ALISTADO SOBRE CUBIERTA	55.04%	45.82%	DESTROQUE CON DISCO TIPO COPA Y PULIDORA PARA LIMPIESA DE ASFALTO SOBRE MORTERO DE NIVELACION DE CUBIERTA	NO SE AUTORIZO UTILIZAR MAQUINA DESTRONCADORA POR SU VOLUMEN Y PESO POR LO QUE SE UTILIZO DOS PULIDORAS
NP-12-2 CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA	55.04%	45.82%	SELLO Y CORTE DE FISURAS CON SIKAFLEX UNIVERSAL	SE DEBE SELLAR MUY BIEN LAS FISURAS PARA CORRECTA APLICACIÓN DE POLIUREA
SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE(incluye pendientes y soscos)	29.01%	29.01%	SE APLICA IMPRIMANTE Y UNA CAPA DE POLIUREA EN 302 M2	
NP-12-5 MORTERO DE NIVELACIÓN PARA ALISTADO DE CUBIERTA	55.04%	45.82%	SE ARREGLAN ZONAS DAÑANDAS PROFUNDAS QUE NO SE PUEDEN SELLAS CON SIKAFLEX Y SE APLICA MORTERO DE REPARACION	SE ENCONTRA VARIOS DETERIORES EN MORTERO DE NIVELACION SE CONSERVA PENDIENTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL
TOTALES				

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	**VR.TOTAL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	979,477,243.00	138,914,841.27	**840,562,401.73**		14.18%	14.18%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
ARQUITECTOS		**INSPECTOR**	**2.00**
INGENIEROS	**2**	**OBREROS**	**1.00**
TOPOGRAFO		**AYUDANTES**	**3.00**

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	**FECHA**	**MAÑANA**	**TARDE**	**LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS**
	09/10/2024		X	
				SI [X] NO [ ]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)

DIRECCIÓN DE:	PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA			FORMATO:	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
FECHA DE EMISIÓN	11/10/2024			VÉRSIÓN:	1	HOJA:	1	DE	1
SEMANA N°	2	DEL	07/09/2024		AL	12/10/2024			








VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

SE REGISTRARON LLUVIAS NOCTURNAS EL DIA 09/10/2024 LO QUE OCACIONO GOTERAS EN ZONAS DONDE SE LEVANTO MANTO ASFALTICO POR LO QUE SE CUBRIO CON PLASTICO PARA ENVITAR ENTRADA DE AGUA MIENTRAS SE REALIZA PROCESO DE IMPERMEABILIZACION

FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA

① Se Firma Acta de Inicio del proyecto con fecha 30 de Septiembre de 2024.

Dia 1 — 02-10-2024

Se inician labores objeto del contrato de la siguiente manera:

1 Verificacion previa de áreas y cantidades de obra

2. Revision y observaciones de Documentacion contractual personal de Obra, Contratistas, pólizas

3. Ubicacion de oficinas para trabajo de Contratista e Interventoria por parte de la administración del Edificio sede rama judicial de Facatativa

4. Inicio de Actividades para instalacion de puntos de Anclaje Certificados
se realizo la ubicacion y replanteo de 44 puntos se ubicaron los puntos sobre vigas de losa de cubierta alineadas para contar con suficiente profundidad para la perforacion de pernos de Anclaje

se realizo apique teniendo encuenta que la cubierta tiene manto Asfaltico de 1.5cm y alistado o sobrepiso en mortero de aproximadamente 5cm.
De acuerdo a lo anterior se determina aplicar o instalar pernos de 17cm de profundidad para cubrir 10cm dentro de la viga y el restante en sobre piso y Anilla

se instalaron 44 pernos de 17cm con adesivo HILTI HIT-HY 200-A-V3, HILTI HIT HY 200-R V3
Teniendo en cuenta que se deben realizar mas aperturas sobre la cubierta, que consisten en rotino del manto asfaltico y aplicacion de poliurea

Escaneado con CamScanner

se cordina realizar las actividades de pruebas de Carga a 5000 lb sobre los pernos. una vez se termine de instalar pelirroa Hibrida con el fin de coordinar las Actividades sin afectaciones
se establece que se deben proteger los pernos con cinta termoeliante para garantizar que la roca no se le adhiera pelirroa
se progma realizar pruebas de Carga y Certificacion de cada punto cuando se finalice la demolicion del manto

Diego Dimaté H.
Residente de Obra

Jhonny Patron
Residente Interv.

Dia 2

03-10-2024

Se inician laboras objeto del Contrato de la siguiente manera:

1. Plan de trabajo semanal con las Actividades de:
   - instalacion de pernos para puntos de Anclaje
   - induccion de personal Contratista
   - Balance de obra
   - Comite de Obra
   - Demolicion de manto asfaltico

   se regrese la presentacion de infomacion de los subcontratistas y sus trabajadores para tener la claridad en cuanto a responsabilidades.

2. ingreso de personal subcontratista para actividad de retiro de manto asfaltico
   se retiraron 258.03 m² de manto asfaltico, se maneja precaucion de no afectar el alistado o sobre piso de la cubierta con el fin de no perder las niveles y pendientes longitudinales y transversales

Diego Dimaté H.
Residente de Obra

Jhonny Patron

Dia 3 04-10-2024

Se inician labores objeto del Contrato de la siguiente manera:

Se continua con labores de destronado en alistado de Cubierta

Se recibe visita de Ing Eléctrico Mauro Cutierrez para aprobación de Actividades de Obra Cap 8 instalaciones Eléctricas

Se verifica punto de Conexión provisional Eléctrica, para conexiones de equipos para Trabajos en Cubierta

Se identifica que es posible conectar tablero movil Eléctrico en cuarto técnico del cuarto piso, para lo cual se realizara tramite para Trabajos de Concepto

Se realiza visita de Seguimiento por parte de la empresa subcontratista que instalara la pólvora, con el fin de Coordinar actividades

Se cuenta con tiempo seco Soleado y fuertes vientos

Personal en Obra:
1- Residente SISO Contratista (1)
2- Residente Técnico Contratista (1)
3- Residente o inspectora SISO Interventoria (1)
4- Residente Interventoria (1)

Diego Dimate H.
Residente de Obra
Contratista.

Escaneado con CamScanner

Día 4 07-10-2024

Se Continua con labores objeto del Contrato de la siguiente manera:

1) No se programaron Actividades el fin de semana del 05 y 06 de Octubre.

2) se continua con desbrozado de Alistado de piso de Cubierta, se utilizan 10 discos tipo Copa diamantada 7"

se encuentra algunas areas pequeñas donde es necesario resanar con mortero de reparación para una buena adherencia de la poliurea

se realiza consulta con Ing Electrico para instalación de tablero movil provisional electrico en cuarto piso y se solicitara ingreso para estos trabajos

Personal en Obra:

1- Residente SISO Contratista 1	1 oficial
2- Residente de Obra 1	3 Ayudantes
3- BST Interventoria 1	Herramienta menor
4- Residente Interventoria 1	

Diego Dimaté
Residente de Obra.

Dia 5 08-10-2024

Se realiza comité de obra conjuntamente con supervisor.

se continua con los trabajos de Sacrte y sello de fisuras.

. levantamiento del manto asfaltico en Cubierta

se continua con la logistica de Compra y Alquiler de Equipos y materiales para ejecutar Items de proyecto como:

Personal en Obra
Residente de Obra. 1
Residente Interventoria 1
Profesional SISO interventoria 1
Profesional SISO obra 1

Equipo: Herramienta menor

Diego Dimaté

Escaneado con CamScanner

Dia 6

Miercoles 9-10-2024

Se inicia el dia, con un evento considerado de las aguas lluvias, por fuerte aguacero el agua alcanzo a filtrarse por muros y placas del piso 4 y del vacio del edificio, por lo tanto se encharco. El dia de ayer quedo cubierto con plasticos, sin embargo no fue suficiente

Se procedera a cuantificar los daños ocurridos como laminas de drywall, y muros, en el vacio se observa que los muros estan con drywall

se recibe visita de personal contratista para trabajos Carpinteria en Aluminio y se tramita ingreso para trabajos

Personal en obra

- 1 oficial
- 3 ayudantes
- 1 Ingeniero
- 1 SST
- 1 Ingeniero inter.
- 1 SST inter.

Herramienta menor con polichada.

se recibe visita contratista de instalacion pluvial para coordinar los trabajos teniendo en cuenta los improvistos presentados en la cubierta y afectaciones en aduanas y muros

se determina dejar secar muy bien la superficie de la cubierta y cubrir con plastico reforzado en caso de lluvia

se presenta el inconveniente de que es necesario retirar el plastico y volver a instalarlo varias veces en el dia lo que afecta el rendimiento

Diego Dimaté
Residente de Obra

Escaneado con CamScanner

Dia 7 — Jueves 10-10-2024

Personal en obra
1 oficial
3 ayudantes
1 residente obra.
1 SST obra
1 residente inter
1 SST interv.

Herramienta menor.

Se levanta el plástico de la terraza 1, se verifica el comportamiento de la humedad, aplican SIKA para sellar fisuras y morteo SIKA 101.
Verificamos estado de los desagües y se observa que la tubería está en mal estado y se requiere su reparación.
.se realiza la logística para reparación de tubería de los bajantes y sifones de Aguas Negras, se debe realizar la reparación porque se evidencia filtraciones de agua por estos tubos en mal estado.

Diego Dimaté
Residente de Obra.

Dia 8 — Viernes 11-10-2024

Personal en Obra
1 oficial
3 ayudantes
1 residente de Obra
1 SST obra
1 residente interventoria
1 SST interventoria

- Herramienta menor

se continua con trabajos de sello de fisuras en alistado de cubierta.
se recibe visita del Ing ramiro Polanco y se realiza logistica para abrir frente de trabajo de mejoramiento de Aferos y entrada al Coliseo

Escaneado con CamScanner

Se realiza logistica para conexiones electricas con cuarto tecnico para funcionamiento de maquina rodadora de aplicacion de poliurea.
Se realiza aplicacion de "primer" en 265.80m² de cubierta

Diego Dimaté
Residente de Obra

Dia 9

Sábado 12-10-2024

Personal en Obra
1 oficial
3 ayudante
1 residente de Obra
1 sst obra
1 residente Obra
1 Residente interventoria
1 sp. SST interventoria
RL Raelja.

El dia de hoy llega personal de la empresa instaladora de la Polured, se le solicita al contratista entregar a interventoria la presentacion de su empresa proveedora, con la ficha técnica de los productos a utilizar así como el proceso constructivo.
En la mañana tienen inconvenientes con sus máquinas inician aplicacion de prueba con un aspecto poco agradable, no obstante explica el instalador que van a revisar las boquillas.

Inician cerramiento en área exterior, con apoyos.
Hacia la 6 pm se termina la Aplicación de primera capa de poliurea hibrida

Diego Dimaté
Residente de Obra

Escaneado con CamScanner

Domingo 13-10-24

Trabajan en zona exterior con retiro de adoquin.

Martes 15-10-24

El dia lunes 14 de Oct no se programo trabajos por ser festivo

Personal en obra:
1 oficial + 1 oficial
3 ayudantes + 3 ayudantes
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interventoria.

Continuan trabajos de retiro de adoquin.
Se realiza un apique en el área verde aledaña a rampa de acceso a parqueadero.
En el área exterior no se termina el cerramiento se les requiere avanzar de manera prioritaria con la ejecución del cerramiento dado que este es la seguridad para los trabajos como para el personal de las oficinas.
Llega material a obra como cerámica, adoquin, mortero, sikaflex.
Se observa que la poliurea presenta áreas corrugadas, diferentes colores en su aspecto visual, y unos terminados que generan una no conformidad al recibo de los trabajos.
Inician trabajos de arreglos en zonas de 4° piso con dry wall.
Se consulta con el proveedor de poliurea y nos indica que las capas presentadas en la aplicación son normales en la primera capa y para la segunda capa queda un terminado Uniforme color gris

Residente de Obra

Miercoles 16-10-24

Personal en obra:

1 oficial
3 ayudantes
1 oficial
3 ayudantes.

Escaneado con CamScanner

| Residente obra
| Residente interv.
| SST obra
| SST interv.

Continuan trabajos en zona exterior, con demolición de piso, retiro de adoquin.
Realizan trabajos de arreglos en cielo raso del piso 4.

Jueves 17 oct.

Personal en obra
1 maestro
1 ayudante
1 oficial
3 ayudantes

1 Oficial
3 ayudantes

Ing Residente obra
Ing Residente Inte
Prof SST obra
Prof SST intervento

Se presenta tiempo Seco durante el dia en la mañana

Se continua con trabajos de pintura sobre techos cielo raso en el costado oriental del cuarto piso del Edificio Reparando las manchas presentadas por filtraciones de agua lluvia, se aplican tres manos de pintura tipo 1

Se continua con la demolicion con martillo neumatico electrico de mortero de cama de adoquines de Andenes y el retiro de Adoquin tipo cuartan.

Se realizan pedidos de materiales para andenes y mejoramiento de alistado de sobre piso de cubierta

No se interviene la cubierta a la espera de la empresa subcontratista de impermeabilizacion con poliurea ya que solicitaron retomar actividades para el dia 25 de octubre

Se realiza reparacion de cielo raso en areas del comedor enfamora del cuarto piso

Diego Dimate
Residente de Obra

Viernes 18 de Oct.

Personal en Obra.

1 maestro	1 oficial	Ing Residente Obra
2 Ayudantes	3 Ayudantes	Ing Residente Inter
1 oficial		SST Obra
		SST Interventoria

se continua con trabajos de demolicion de Andenes en el sector de cocina de Abaquin y acopio del mismo en Obra

se tramita y Solicita ingreso de personal para trabajos de mantenimiento de carpinteria en Aluminio e instalacion de ventanas screen tipo J para trabajos programados la proxima semana

se continua con trabajos en el cuarto piso de sobre de juntas en drywall y pintura sobre techo
se programa comite de obra con asistencia del ing Francisco Hernandez Supervisor

Diego Dimate
Residente de Obra

Escaneado con CamScanner

sábado 19-oct-

Personal en obra
1 maestro
3 ayudantes
Personal de ARQUITECH
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.

Se realiza recorrido con personal del panel, supervisor y residentes, verificando medidas y definiendo áreas a instalar con su procedimiento. se observa que requiere posterior a instalación de panel, reparación de superboard, por lo tanto se solicita realizar en APU al contratista y presentar para revisión y posible aducion de recursos.

Diego Duarte
Residente de Obra.

lunes 20-oct

Personal en obra
1 maestro
3 ayudantes
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.
1 ofical
3 ayudantes

Terminan demolición de piso exterior.
Se aplica mortero en placa 2, sello de juntas y bañido.
se retoman Actividades en terraza 2 para instalacion de poliurea programada para el dia 23 y 24 de oct se realiza el mantenimiento e instalacion de Carpintería en Aluminio y Cerraduras en 2, 3 y Segundo piso

Diego Duarte
Residente de Obra

Escaneado con CamScanner

Martes 22 de octubre /24

Personal en obra
- 1 oficial
- 3 ayudantes
- 1 maestro
- 3 ayudantes
- 1 oficial aluminio
- 1 ayudante aluminio

- 1 residente obra
- 1 residente interv
- 1 SST obra
- 1 SST interventoría

Horas: 9:00 a 11:00 am.

Maquinaria y equipo
- 1 retroexcavadora mini
- 1 volqueta
- Herramienta menor

Se continua con instalacion de Vidrios en segundo piso 182 m². Se revisa áreas afectadas por las filtraciones causadas por consecuencia de las lluvias de anoche, se observa que bajo la placa intervenida no hay humedades ni filtraciones.

Las filtraciones se estan presentando por la terraza con claraboyas, en zona que tiene el manto aisl. Aplican mortero, sello de fisuras en esta área, y nuevamente se cubre con plásticos.

En zona exterior retiran el escombro del adoquin y ceramica de piso.

Se solicita al ing. residente de obra presentar la certificación de disposición final de este escombro, emitido por el municipio.

Llega a obra personal que arreglará la carpintería metalica, y termina los arreglos.

Se le reitera al contratista tomar acciones inmediatas para garantizar la impermeabilización oportuna y rápidamente, y así evitar daños que afecten otras ensores.

Llega material como arena y mixto.

En horas de la mañana llueve 1 hr aprox.

De acuerdo a lo informado el material sería llevado al municipio (sitio indicado).

Diego Dimaté
Residente de Obra

Escaneado con CamScanner

Miercoles 23 oct.

Personal obra
1 oficial
3 ayudantes
1 maestro
3 ayudantes
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.
Instaladores mdno (2)
Continuan con actividades en el exterior, inician fundida de mortero para piso exterior.
Se continuan con sello de fisuras en terraza 2.
Llega la empresa ARQUITECH proveedor de panel sarcopanel, para verificar ubicación y medidas.
Se realiza cambio de mdno en piso 2, salida de emergenad.
Se suspende actividad de levantar el manto de la terraza 3, dado que por las lluvias y los incumplimientos del proveedor de la Poliurea no se pueden arriesgar por más filtraciones.

Diego Dimaté
Residente de Obra

Lluvias fuerte: 1:00 a 4:00p

Jueves 24 oct

Personal en obra
1 oficial
3 ayudantes
1 maestro
3 ayudantes
1 residente obra
1 SST obra
1 residente intervantoria
1 SST interv
Instaladores poliurea

Terminan morteo en zo
de zona de matera ext
Inician instalacion de ar
se realizan reparaciones
áreas afectadas.
El proveedor de Poliurea
terrazas, 1 y 2.

Diego Dimaté
Residente de

Viernes 25 - oct.

Personal en obra
1 oficial
3 ayudantes
1 maestros
3 ayudantes
3 operarios poliurea
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.

Inician instalacion de bolde
instalacion de odoguar
se instala la poliurea
y en terraza 1 aplican
Recopilan manto retirado
los documentos del si
residuos especiales.

Diego Dimaté
Residente Obra

Escaneado con CamScanner

Terminan morteo en zona exterior y ejecutan morteo de zona de matera exterior.
Inician instalación de arena para adoquín.
Se realizan reparaciones en 4 pisos en techos de las áreas afectadas.
El proveedor de Polvura realiza la imprimación de las 2 terrazas, 1 y 2.

Diego Dimaté
Residente de Obra

Viernes 25 - oct.

Personal en obra
1 oficial
2 ayudantes
1 maestros
3 ayudantes
3 operarios polvura
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.

Inician instalación de baldosa en área exterior, continúan instalación de adoquín.
Se instala la polvura en terraza 2, dos capas, y en terraza 1 aplican la 2ª capa y foquean.
Recopilan manto retirado en lonas. Se registran los documentos del sitio de disposición final de residuos especiales.

Diego Dimaté
Residente Obra

Escaneado con CamScanner

Sabado 26 Oct

Personal en Obra

1 maestro de Obra
2 Oficiales
4 ayudantes
Ing Residente obra
Ing Residente Intervencion Torre
Prof SST Obra
Prof SST Intervencion Torre.

se continua con los trabajos sobre ambitos exteriores y entrada principal con enchape de piso con ceramica instalacion de Adoquin

se realiza logistica para intervenir con impermeabilizacion la terraza 3 de 600m² la cual presenta dificultad por encontrase sobre juzgados y oficinas que pueden ser afectadas por filtraciones de agua
para esto se dispone intervenir apartir del dia lunes y martes 28 y 29 de Octubre realizar el trabajo de levantamiento de muro dostreapiso y sello de fisuras, esto en coordinacion con los dos contratistas para lo cual se dispuso de material suficiente y plastico y la empresa instaladora de poliurea dispuso del material y maquinaria para que el dia miercoles 30 se realice instalacion de imprimante para que el dia jueves se instale 2 capas de poliurea en la primera mitad del area terraza 3.

se determino que por riesgo de lluvias se realizara la impermeabilizacion en 2 instantes o 2 areas para alternar el proceso constructivo

se continua con instalacion de Adoquin, se hace cargo instalacion para mejor terminado y por dificultad de nivel los cuales se corrigen con una pendiente de 1% hacia la via para el flujo de Agua lluvia

se acopia materia

Diego Dimaté
Residente de Obra

Personal en Obra

1 Maestro de Obra
2 oficiales
4 ayudantes
Ing Residente Obra
Ing Residente Intervencion
Prof SST Obra
Prof SST Intervencion Torre

Continuamos con los 4

1 Impermeabilizacion Cubie

Se inicia levantamie

2. Obras exteriores

Se continua con enc
se funde mortero de
fachada
se continua con l
en 23 m²
se realizan labores
materiales y corte

Diego Dimaté
Residente de Ob

Escaneado con CamScanner

se acopia material como arena de peña, cemento

Diego Dimaté
Residente de Obra

lunes 28 de Oct

Personal en Obra

1 Maestro de Obra
2 oficiales
4 ayudantes
Ing Residente Obra
Ing Residente Interventoría
Prof SST Obra
Prof SST Interventoría

Continuamos con los trabajos de las siguientes manera

1 Impermeabilización Cubierta

Se inicia levantamiento de manto asfaltico en 325 m²

2. Obras exteriores

Se continua con enchape de piso en entrada a edificio
se frisa el mortero de nivelación en matona de fachada
se continua con instalación de Adoquin peatonal en 23 m²
se realizan labores administrativas de compra de materiales y corte de obra.

Diego Dimaté
Residente de Obra

Escaneado con CamScanner

Martes 29 O

Personal en Obra
1 Maestro de Obra
2 Oficiales
4 Ayudantes
Ing Residente Obra
Ing Residente Interventoria
Prof SST Obra
Prof SST Interventoria.

se continua con los trabajos de la siguiente manera:

1. Impermeabilizacion Cubierta

El dia anterior se termino Destroque con polidora, limpieza de residuos aseo con barrido soplado y sello de fisuras con sikaflex uniones y mortero tonoplug de fraguado inmediato en

Hoy se continua con levantamiento de manto Destroque de piso asfalto de Cubierta, sello de fisuras con sikaflex y mortero
Se requiere instalacion de sondeo en terrazas 1 y 2 Obras exteriores

Se continua con enchape de piso con ceramica en acceso a Edificio
se continua con instalacion de Adoquin en 20 m²
se continua o se funde cinta de confinamiento concreto de 3000 psi en 30 m de 25 cm de espesor y Altura 10 cm

se deja tapada la Cubierta con plastico bien sellado para evitar filtraciones

Diego Dimaté
Residente de Obra

Personal en Obra
1 maestro de Obra
2 oficiales
4 ayudantes
Ing Residente de Obra
Ing Residente Interventoria
Prof SST Obra
Prof SST Interventoria

se continua con los trabajos

1. Impermeabilizacion Cub

se realiza revision y mol
de mortero,
se realiza limpieza y r
bien sellados,

se aplica imprimante en
se aplica primer en
evitar filtraciones

se retira manto asfaltico

2. Obras exteriores

se continua con los trabo
en acceso a edificio

se continua con instalacio

Diego Dimaté
Residente de Obra

Escaneado con CamScanner

Miercoles 30 oct

Personal en Obra
1 Maestro de Obra
2 oficiales
4 ayudantes
Ing Residente de Obra
Ing Residente Interventoria
Prof. SST Obra
Prof SST Interventoria

se continua con los trabajos de la siguiente manera:

1. Impermeabilizacion Cubierta

se realiza revision y medicion de sello de fisuras y reparacion de mortero,
se realiza limpieza y resanes de fisuras que no estaban bien sellados,

se aplica imprimante en 162 m² con arena de cuarzo
se aplica primer en punta de muro y placa para cortar filtraciones

se retira manto asfaltico empacado en tiras a primer piso

2. Obras exteriores

se continua con los trabajos de enchape de piso en ceramica en acceso a edificio y escaleras

se continua con instalacion de Adoquin

Diego Dimaté
Residente de Obra

Escaneado con CamScanner

Jueves 31-O

Personal en Obra
1 Maestro de Obra
2 oficiales
2 ayudantes
2 técnicos instaladores
Ing residente Obra
Ing residente Interventoría
Prof. SST Obra
Prof. SST Interventoría

se continua con los trabajos de obra de la siguiente manera:

1. Impermeabilizacion Cubierta

se realiza la instalacion de poliurea Hibrida en 2 capas se presenta inconveniente con personal de desplazados de trabajos que remiten quejas por la ubicacion material quimicos y equipos

se permite realizar los trabajos desde las 10 am a 2 y se indica que se debe realizar estos trabajos por el ruido solo fines de semana por orden de la supervisión del contrato

se programa la terminacion de la segunda mitad para los dias desde el 1 al 04 de Noviembre

2. Obras Exteriores

se continua con la instalacion de Adoquin.
se extiende recebo común para nivelacion de subrasante para cama de Adoquin
se continua con Enchape de acceso a Edificio

Arlegy Pinzón
Residente de Obra

Personal en Ob
1 Maestro de obr
2 oficiales
5 ayudantes
Ing residente
Ing residente
Prof. SST Obra
Prof. SST Inter

se continua con
manera:

1. Impermeabiliz

se realiza lacant
formas

2. Obras exterior

se continua con
se formaleteo y
Continua instalacion
Se prevee trabaj
terminar la ter
el ruido afecta el

Escaneado con CamScanner

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 31233171
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2024-10-16

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	RAELJA INGENIERIA SAS	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	813003916	D.V.	4	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	AV LA TOMA 10 A 46 LA TOMA	DEPARTAMENTO	HUILA	MUNICIPIO	NEIVA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4290	CORREO ELECTRÓNICO	YOVANYGALEANOC@GMAIL.COM	TELÉFONO	8641497
FAX	8723890	SUCURSAL	10	NOMBRE SUCURSAL	neiva
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	SEGUROS COLPATRIA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	12105775	PRIMER APELLIDO	POLANIA	SEGUNDO APELLIDO	FERNANDEZ
PRIMER NOMBRE	RAMIRO	SEGUNDO NOMBRE			

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2024	Mes: 09	Año: 2024	Mes: 10	Sucursal
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
6		$3.813.334		31233171

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1070959297	01	No	No	No	25	769	5429001	Fijo	ACERO RODRIGUEZ STEPHANIA	$1.300.000
CC-80071073	01	No	No	No	11	1	5429001	Fijo	DIMATE HERNANDEZ DIEGO ROBERTO	$1.300.000
CC-12137786	01	No	No	No	41	1	5429001	Fijo	JOVEN YUSTRES ALEXANDER	$1.300.000
CC-83249852	01	No	No	No	41	1	5429001	Fijo	ORTIZ SUAREZ DUBER NEY	$1.300.000
CC-1075229886	01	No	No	No	11	1	5429001	Fijo	QUINTERO TRUJILLO LUIS ENRIQUE	$1.300.000
CC-1002587132	01	No	No	No	11	1	5429001	Fijo	TRIANA TORRES DANILO	$1.300.000

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1070959297	X	2024-09-13																											0		
CC - 80071073	X	2024-09-13																											0		
CC - 12137786																													0		
CC - 83249852	X	2024-09-13																											0		
CC - 1075229886	X	2024-09-13	X	2024-09-14																									0		
CC - 1002587132	X	2024-09-13	X	2024-09-14																									0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1070959297	PORVENIR	18	$780.000	0.1600000	$124.800	$0	$0	$124.800	$0	$0	$0
CC - 80071073	COLPENSIONES	18	$780.000	0.1600000	$124.800	$0	$0	$124.800	$0	$0	$0
CC - 12137786	COLPENSIONES	30	$1.300.000	0.1600000	$208.000	$0	$0	$208.000	$0	$0	$0
CC - 83249852	COLPENSIONES	18	$780.000	0.1600000	$124.800	$0	$0	$124.800	$0	$0	$0
CC - 1075229886	PORVENIR	2	$86.667	0.1600000	$13.900	$0	$0	$13.900	$0	$0	$0
CC - 1002587132	PROTECCION	2	$86.667	0.1600000	$13.900	$0	$0	$13.900	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1070959297	COMPENSAR-EPS	18	$780.000	0.0400000	$31.200	$0	0	$0	0	$0	18	$780.000	10	0.0696000	$54.300
CC - 80071073	SANITAS	18	$780.000	0.0400000	$31.200	$0	0	$0	0	$0	18	$780.000	10	0.0696000	$54.300
CC - 12137786	SANITAS	30	$1.300.000	0.0400000	$52.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.300.000	10	0.0696000	$90.500
CC - 83249852	NUEVA E.P.S. S.A.	18	$780.000	0.0400000	$31.200	$0	0	$0	0	$0	18	$780.000	10	0.0696000	$54.300
CC - 1075229886	NUEVA E.P.S. S.A.	2	$86.667	0.0400000	$3.500	$0	0	$0	0	$0	2	$86.667	10	0.0696000	$6.100
CC - 1002587132	COMPENSAR-EPS	2	$86.667	0.0400000	$3.500	$0	0	$0	0	$0	2	$86.667	10	0.0696000	$6.100

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cota CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1070959297	CAFAM	18	$780.000	0.0400000	$31.200	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-80071073	CAFAM	18	$780.000	0.0400000	$31.200	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-12137786	COMFAMILIAR DEL HUILA	30	$1.300.000	0.0400000	$52.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-83249852	COMFAMILIAR DEL HUILA	18	$780.000	0.0400000	$31.200	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1075229886	CAFAM	2	$86.667	0.0400000	$3.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1002587132	CAFAM	2	$86.667	0.0400000	$3.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2024 - 09											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
COLPENSIONES	3	$457.600	$0	$0	$0	$0	12	$4.000	$0	$0	$461.600
PORVENIR	2	$138.700	$0	$0	$0	$0	12	$1.200	$0	$0	$139.900
PROTECCION	1	$13.900	$0	$0	$0	$0	12	$200	$0	$0	$14.100

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																			
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
COMPENSAR-EPS	2	$34.700	$0	0	$0	0	$0	$34.700	12	$300	$0	$35.000	$0	0	$0	$0	$35.000	$0	$0	$35.000
NUEVA E.P.S. S.A.	2	$34.700	$0	0	$0	0	$0	$34.700	12	$300	$0	$35.000	$0	0	$0	$0	$35.000	$0	$0	$35.000
SANITAS	2	$83.200	$0	0	$0	0	$0	$83.200	12	$800	$0	$84.000	$0	0	$0	$0	$84.000	$0	$0	$84.000

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
SEGUROS COLPATRIA	6	$265.600	0	$0	$0	$265.600	12	$2.300	$267.900	0	$0	$2.679	$267.900

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
CAFAM	4	$69.400	12	$600	$70.000
COMFAMILIAR DEL HUILA	2	$83.200	12	$800	$84.000
SENA	0	$0	12	$0	$0
ICBF	0	$0	12	$0	$0
ESAP	0	$0	12	$0	$0
MinEdu	0	$0	12	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	3	$154.000
PENSIONES	3	$615.600
RIESGOS PROFESIONALES	1	$267.900
CAJAS DE COMPENSACIÓN	2	$154.000
SENA	1	$0
ICBF	1	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$1.191.500

RAELJA
INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 813.003.916-4

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA, identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.075.209.501,** y con Tarjeta Profesional **No. 288124 – T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **RAELJA INGENIERIA S.A.S** identificada con NIT **No. 813.003.916 – 4,** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio del Huila, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Neiva (Huila), a los veintidós (22) días del mes de noviembre de 2024.

RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
C.C. No. 12.105.775
Representante Legal

WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA
T.P. No. 288124 - T
Revisor Fiscal


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.075.209.501
NUMERO
BUITRAGO MURCIA
APELLIDOS
WILMER ANTONIO
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 16-ABR-1985
NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.69
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
27-FEB-2004 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
P-1900100-50129361-M-1075209501-20040916
0131004260O 02 165351760

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

288124-T



WILMER ANTONIO
BUITRAGO MURCIA
C.C. 1075209501
RES. INSCRIPCION 2571 DEL 13/10/2021
CORPORACION UNIFICADA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR CUN

ERIC JESUS FLOREZ ARIAS
DIRECTOR GENERAL (E)

310918 328551

Identificación Plástica S.A. 210331/0721

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4D00BDC68814092 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1075209501 de NEIVA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 288124-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *
* *
* *

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CERTIFICADO PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

RAMIRO POLANIA FERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. **12.105.775**, en mi condición de representante legal de **RAELJA INGENIERIA S.A.S** identificada con el **NIT.813.003.916-4**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio del Huila, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.075.209.501**, y con Tarjeta Profesional No. **288124 – T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de **RAELJA INGENIERIA S.A.S** identificada con el **NIT.813.003.916-4**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio del Huila, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Neiva –Huila, a los 22 días del mes de noviembre de 2024.

Ramiro Polania Fernández
C.C 12.105.775
Representante Legal

Wilmer Antonio Buitrago Murcia
C.C 1.075.290.501
T.P 288124-T
Revisor Fiscal


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.075.209.501
NUMERO
BUITRAGO MURCIA
APELLIDOS
WILMER ANTONIO
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 16-ABR-1985
NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.69
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
27-FEB-2004 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
P-1900100-50129361-M-1075209501-20040916
0131004260O 02 165351760

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

288124-T



WILMER ANTONIO
BUITRAGO MURCIA
C.C. 1075209501
RES. INSCRIPCION 2571 DEL 13/10/2021
CORPORACION UNIFICADA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR CUN

ERIC JESUS FLOREZ ARIAS
DIRECTOR GENERAL (E)

310918 328551

Identificación Plástica S.A. 210331/0721

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4D00BDC6881409 26

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1075209501 de NEIVA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 288124-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ACTA DE CORTE 01

Número del proceso:	SAMC-04-2024		**TIPO DE CONTRATO**	OBRA	**NÚMERO DE CONTRATO**	050 DE 2024	
Objeto del proceso:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**						
CONTRATISTA:	RAELJA INGENIERIA S.A.S		**INTERVENTOR:**	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	**SUPERVISOR:**	FRANCISCO HERNÁNDEZ	
	PERIODO A PAGAR:		DEL 30 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE OCTUBRE DE 2024				

En el Municipio de FACATATIVÁ (Cundinamarca), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2024 se reunieron RAMIRO POLANIA, Representante legal de RAELJA INGENIERÍA S.A.S., Director de Interventoría Ing. Yeferson Díaz INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S, Ing FRANCISCO HERNÁNDEZ, Supervisor del contrato de la Rama Judicial, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

		CONDICIONES INICIALES CONTRATADAS				CONDICIONES MODIFICADAS BALANCE 1					ACTA PARCIAL 1	
						CANTIDAD						
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	(-)	CANT S/BALANCE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	50.00	$ 5,981.00	$ 299,050.00			50.00	$ 5,981.00	$ 299,050.00	50.00	299,050.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M2	175.00	$ 23,695.00	$ 4,146,625.00	5.00		180.00	$ 23,695.00	$ 4,265,100.00	180.00	4,265,100.00
2	**DESMONTAJE /DEMOLICONES**											-
2.1	DESMONTE DE LAVAMANOS (Incluye accesorio)	UN	1.00	$ 34,593.00	$ 34,593.00			1.00	$ 34,593.00	$ 34,593.00		-
2.2	DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	1,041.00	$ 26,455.00	$ 27,539,655.00	300.77		1,341.77	$ 26,455.00	$ 35,496,525.00	573.80	15,179,873.71
2.3	REPOSICION SUMINSTRO E INSTALACION DE LAMAS 10 cm EN DECK PARA FACHADA (Incluye pintura esmalte mate todas las caras, color existente y tras ciego a primer piso)	M2	10.00	$ 60,670.00	$ 606,700.00			10.00	$ 60,670.00	$ 606,700.00		-
3	**ACABADO MUROS**											-
3.1	SUMINISTRO E INSTALALCION LAVAPOCETAS SISTEMA AZEMBLA 0.7 X 0.57 X 0.57M.(incluye llave terminal jardín acabado en enchape cerámico y sifon todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 397,405.00	$ 397,405.00			1.00	$ 397,405.00	$ 397,405.00		-
3.2	SUMINISTRO E INSTALALCION DE SEÑALIZACION (Interna) (todo para su correcto funcionamiento)	UND	50.00	$ 76,987.00	$ 3,849,350.00			50.00	$ 76,987.00	$ 3,849,350.00		-
3.3	MESÓN EN MARMOL NEGRO ancho 0.60 salpicadero h=10 babero h=10 (incluye desmonte, estructura portante suministro e instalacion pulido y brillado)	ML	4.20	$ 384,173.00	$ 1,613,527.00			4.20	$ 384,173.00	$ 1,613,527.00		-
4	**ESTUCO Y PINTURA**											-
4.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO 2 MANOS	M2	541.20	$ 35,687.00	$ 19,313,804.00		461.20	80.00	$ 35,687.00	$ 2,854,960.00		-
4.2	FILOS Y DILATACIONES	ML	53.20	$ 14,212.00	$ 756,078.00			53.20	$ 14,212.00	$ 756,078.00		-
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA TIPO 1 POLIAMIDA	M2	8.00	$ 35,855.00	$ 286,840.00			8.00	$ 35,855.00	$ 286,840.00		-
5	**PISOS Y ENCHAPES**											-
5.1	MANTENIMIENTO Y REPOSIICION CERAMICA PARED EGEO BLANCO 30x60 cm. Tipo Corona o equivalente. (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M2	3.00	$ 84,241.00	$ 252,723.00			3.00	$ 84,241.00	$ 252,723.00		-
5.2	SUMINSTRO E INSTALACION DE SELLO DUCTO ELÉCTRICO A NIVEL DE PISO CON EPOXICO O SIMILAR	UND	6.00	$ 95,423.00	$ 572,538.00			6.00	$ 95,423.00	$ 572,538.00		-
6	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**											-
6.1	MANTENIMENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO DE DOS HOJAS Dimensiones: 1.50m x 2.10mts de alto SEGÚN DISEÑO (Marco en perfil de aluminio anodizado crudo, Marco de hojas en tubular de 3" x 1" ½ de aluminio anodizado crudo)	UND	5.00	$ 425,585.00	$ 2,127,925.00			5.00	$ 425,585.00	$ 2,127,925.00	4.00	1,702,340.00
6.2	BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL SOLO SALIDA - Tipo Azbe o equivalente Ref. B0950. con MANILLA Y CILINDRO EXTERIOR PARA BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL - Tipo Azbe Ref. 9510M.o equivalente (Incluye suministro e instalación y todo para su correcto funcionamiento)	UND	4.00	$ 1,018,129.00	$ 4,072,516.00			4.00	$ 1,018,129.00	$ 4,072,516.00	3.00	3,054,387.00
6.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	12.00	$ 62,941.00	$ 755,292.00			12.00	$ 62,941.00	$ 755,292.00	1.59	100,076.20
6.4	SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS CILÍNDRICAS DE POMO EN ALUMINIO TIPO SCHLAGE BALL O EQUIVALENTE	UND	2.00	$ 79,108.00	$ 158,216.00			2.00	$ 79,108.00	$ 158,216.00	2.00	158,216.00
6.5	SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS GABINETES DE RCI TIPO SEGURIDAD O EQUIVALENTE	UND	16.00	$ 96,930.00	$ 1,550,880.00			16.00	$ 96,930.00	$ 1,550,880.00		-
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION MUELLE HIDRÁULICO PARA PUERTA BASCULANTE DE HASTA d 85 kg Silver Force 4	UND	5.00	$ 300,387.00	$ 1,501,935.00			5.00	$ 300,387.00	$ 1,501,935.00	2.00	600,774.00

6.7	MARCO METALICO PUERTAS e= 8.5 cm SENCILLO en lámina Cold rolled Cal. 18 para Hoja de Puerta con Ancho 0.50 Y 0.53 m. y Altura 0.58 Y 0.68 m. Acabado con anticorrosivo y esmalte. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	UND	3.00	$ 190,910.00	$ 572,730.00			3.00	$ 190,910.00	$ 572,730.00		-
7	**CIELOS RASOS / CUBIERTA**											-
7.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas)	M2	14.50	$ 93,054.00	$ 1,349,283.00			14.50	$ 93,054.00	$ 1,349,283.00		-
7.2	SUMINISTRO REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRY WALL INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y DESMONTE	M2	63.17	$ 104,566.00	$ 6,605,434.00		33.17	30.00	$ 104,566.00	$ 3,136,980.00		-
7.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA TIPO SANDWICH (Incluye desmonte cargue y retiro, caballete, ajustes limpieza manual, anticorrosivo, y pintura)	M2	329.75	$ 183,533.00	$ 60,519,089.00		12.50	317.25	$ 183,533.00	$ 58,224,927.00		-
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE(incluye pendientes y soscos)	M2	1,041.00	$ 130,754.00	$ 136,114,914.00	$ 300.77		1,341.77	$ 130,754.00	$ 175,441,795.00	573.80	75,026,619.05
7.5	PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS, (Incluye: Anilla en acero inoxidable 316, fijación en tornillería de acero 304, epóxido, pruebas de extracción con dinamómetro, certificación de cada punto y plano de ubicación en sitio. Incluye placa de identificación conforme resolución 4272 y certificación de instalador del operario para sistemas de anclajes)	UND	44.00	$ 295,616.00	$ 13,007,104.00			44.00	$ 295,616.00	$ 13,007,104.00		-
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											-
8.1	Reposición, Suministro E Instalación De Luminaria 33 Watts Marca Idea o similar. Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso	UND	5.00	$ 250,664.00	$ 1,253,320.00			5.00	$ 250,664.00	$ 1,253,320.00		-
8.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 5-15R CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, ALAMBRE DE COBRE Nº 12 THHN AWG Prom 9 m	UND	4.00	$ 74,366.00	$ 297,464.00			4.00	$ 74,366.00	$ 297,464.00		-
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR MOVIMIENTO . Calidad Legrand, o superior de marca reconocida y homologada -SENSORES DE MOVIMIENTO LUZ BAÑOS	UND	1.00	$ 73,414.00	$ 73,414.00			1.00	$ 73,414.00	$ 73,414.00		-
8.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Panel Led 120x30 60w Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso.	UND	13.00	$ 253,113.00	$ 3,290,469.00			13.00	$ 253,113.00	$ 3,290,469.00		-
8.5	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA DE 60W CON REJILLA. (Incluye retiro de la luminaria existente y trasiego de escombros a primer piso)	UND	8.00	$ 101,864.00	$ 814,912.00			8.00	$ 101,864.00	$ 814,912.00		-
8.6	INSTALACION LUMINARIA TIPO BOLARDO FLUORESCENTE REF. URANUS, FLUORESCENTE 45W 120V E27, IP65 INCLUYE BOMBILLERIA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	6.00	$ 73,109.00	$ 438,654.00			6.00	$ 73,109.00	$ 438,654.00		-
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLOS DE DUCTOS (Incluye sello para ductos deacuerdo a retie)	UND	6.00	$ 81,392.00	$ 488,352.00			6.00	$ 81,392.00	$ 488,352.00		-
9	**MANTENIMENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**											-
9.1	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA ANTIVANDALICA PUSH Y LAVAMANOS DE EMPOTRAR (Incluye accesorios todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 340,690.00	$ 340,690.00			1.00	$ 340,690.00	$ 340,690.00		-
9.2	MANTENIMIENTO DE SIFONES DE DESAGÜE LAVAMANOS, (Incluye: Limpieza general, sondeo del cuello de sifón, sello de uniones y remplazo de tubería)	UND	1.00	$ 57,854.00	$ 57,854.00			1.00	$ 57,854.00	$ 57,854.00		-
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON PISO SANITARIO EN PVC-S 3"	UND	2.00	$ 75,066.00	$ 150,132.00			2.00	$ 75,066.00	$ 150,132.00		-
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION CONEXIÓN PUNTO DESAGUE PVC 3" A TUBERIA SANITARIA DE DESAGUE (Incluye accesorios Y pase muro todo para su correcto funcionamiento)	UND	1.00	$ 99,344.00	$ 99,344.00			1.00	$ 99,344.00	$ 99,344.00		-
9.5	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA UL/FM 1-1/2"	UND	6.00	$ 181,732.00	$ 1,090,392.00			6.00	$ 181,732.00	$ 1,090,392.00		-
10	**OBRAS EXTERIORES**											-
10.1	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL	M3	264.24	$ 65,873.00	$ 17,406,282.00		49.63	214.61	$ 65,873.00	$ 14,137,089.00	14.56	959,110.88
10.2	TRANSPORTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	334.00	$ 8,170.00	$ 2,728,780.00		9.50	324.50	$ 8,170.00	$ 2,651,165.00		-
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION RECEBO COMUN, Base granular para obras menores (Extendido y compactado)	M3	134.00	$ 76,651.00	$ 10,271,234.00			134.00	$ 76,651.00	$ 10,271,234.00		-
10.4	EMPRADIZACIÓN (Incluye pasto kikuyo, mano de obra y tierra negra + relleno material seleccionado proveniente de la excavación	M2	148.00	$ 50,324.00	$ 7,447,952.00		50.00	98.00	$ 50,324.00	$ 4,931,752.00		-
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO CON IGOL DENSO. Tipo SIKA o equivalente.Capa 2mm	M2	202.00	$ 47,022.00	$ 9,498,444.00		58.92	143.08	$ 47,022.00	$ 6,727,702.00		-
10.6	PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA TIPO Santafé o equivalente h=6 cm, b=10 cm y L=20 cm, (incluye sello de arena suministro e instalacion)	M2	334.00	$ 79,331.00	$ 26,496,554.00		74.00	260.00	$ 79,331.00	$ 20,626,060.00	260.00	20,626,060.00
10.7	SUMINISTRO E INSTLACION DE CINTAS DE CONFINAMIENTO	ML	49.00	$ 226,857.00	$ 11,115,993.00			49.00	$ 226,857.00	$ 11,115,993.00	49.00	11,115,993.00
10.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAMPA TIPO EN ADOQUIN, INCLUYE ELEMENTOS PREFABRICADOS (SARDINELES Y LOSETA), INCLUYE MORTERO PARA LA ADHERENCIA DE LAS LOSETAS, NO INCLUYE RELLENOS.	M2	3.00	$ 164,367.00	$ 493,101.00		3.00	-	$ 164,367.00	$ -		-
10.9	DESMONTE E INSTALACION DE SEÑALIZACION	UND	1.00	$ 249,152.00	$ 249,152.00			1.00	$ 249,152.00	$ 249,152.00		-

10.10	DEMOLICION PISOS EXISTENTE ABUJARDADO NEGRO (ESCALERAS-INGRESO EDIF)	M2	160.00	$ 58,114.00	$ 9,298,240.00	12.00		172.00	$ 58,114.00	$ 9,995,608.00	172.00	9,995,608.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA PIEDRACID 45x45 GRIS O NEGRO, (incluye alistado)	M2	160.00	$ 99,652.00	$ 15,944,320.00	12.00		172.00	$ 99,652.00	$ 17,140,144.00	172.00	17,140,144.00
10.12	DESMONTE DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	ML	57.00	$ 17,794.00	$ 1,014,258.00		7.20	49.80	$ 17,794.00	$ 886,141.00	49.80	886,141.20
10.13	CERRAMIENTO ANCLADO A FACHADA. Tubería cuadrada Cold Rolled ø2" espaciada cada 15cm+ platina metálica de 2"x1/4" de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	ML	16.00	$ 253,964.00	$ 4,063,424.00			16.00	$ 253,964.00	$ 4,063,424.00		-
10.14	SUMINISTRO, CONSTRUCCION E INSTALACION DE CERRAMIENTO DE a=3.5m h=3m. Incluye tubería en acero galvanizado 1 ½" cada 15 cm soldado en platina de acero de 4" x 1/4" anclado a muro con anclaje de expansión de 3/8" para concreto. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	ML	41.00	$ 266,260.00	$ 10,916,660.00			41.00	$ 266,260.00	$ 10,916,660.00		-
10.15	REMATE SUPERIOR EN DOBLE CONCERTINA DE DIÁMETRO DE 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20CM. (incluye estructura metálica de soporte de concertina, tubería galvanizada de 1" e: 2mm con 5 guayas y fijación tubo guaya suministro e instalacion)	ML	30.00	$ 58,783.00	$ 1,763,490.00			30.00	$ 58,783.00	$ 1,763,490.00		-
10.16	PANELES SCREEN ECO Tipo HUNTER DOUGLAS REVESTIMIENTO DE FACHADA Metalica de Hunter Douglas Ref. SCREEN PANEL ECO 458 LISO - Aluzinc 1,00 mm - Acabado Pintura Poliester WOODGRAINS- Estructura de soporte en tubular de aluminio . Color según diseño. Incluye elementos de fijación, así como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje sobre muro. SEGÚN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	711.00	$ 474,155.00	$ 337,124,205.00		138.35	572.65	$ 480,050.27	$ 274,900,787.00		-
10.17	BARANDA ESCALERA Incluye pasamanos en tuberia aguas negras de 2", 3 varillas lisas - redondas de 5/8 y platina 2"x 1/4" (Incluye con anticorrosivo y esmalte tipo 1 suministro e installacion todo para su correcto funcionamiento)	ML	9.00	$ 274,098.00	$ 2,466,882.00			9.00	$ 274,098.00	$ 2,466,882.00		-
10.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO PIRLAN ESCALERA EN ALUMINIO PLATEADO.	M	46.00	$ 39,797.00	$ 1,830,662.00			46.00	$ 39,797.00	$ 1,830,662.00		-
11	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**											-
11.1	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO	M2	265.00	$ 5,280.00	$ 1,399,200.00			265.00	$ 5,280.00	$ 1,399,200.00		-
11.2	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	155.00	$ 62,861.00	$ 9,743,455.00	5.00		160.00	$ 62,861.00	$ 10,057,760.00	66.00	4,148,826.00
12	**ITEMS NO PREVISTOS**											
NP-12-1	DESTROQUE O ALLANADO DE ALISTADO SOBRE CUBIERTA	M2						1,341.77	$ 25,000.00	$ 33,544,250.00	573.80	14,344,995.00
NP-12-2	CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA	M						643.57	$ 20,000.00	$ 12,871,369.00	394.00	7,880,000.00
NP-12-3	DEMOLICION DE MORTERO PEGA DE ADOQUIN SOBRE ANDEN EXTERIOR	M3						53.00	$ 22,086.00	$ 1,170,558.00	53.00	1,170,558.00
NP-12-4	REPARACION DE PISO EN GRAVILLA MONA RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL(INCLUYE DEMOLICIONES)	M2						3.00	$ -	$ -		-
NP-12-5	MORTERO DE NIVELACIÓN PARA ALISTADO DE CUBIERTA	M2						60.00	$ 39,574.00	$ 2,374,440.00	60.00	2,374,439.87
	COSTO DIRECTO				**$ 777,671,491.00**					**$ 777,671,491.00**		**191,028,311.91**

AIU	25%	25%	$ 194,417,873.00			25%	25%	$ 194,417,873.00	25%	$	47,757,077.98
ADMINISTRACIÓN	10%	10%	$ 77,767,149.00			10%	10%	$ 77,767,149.00	10%	$	19,102,831.19
IMPREVISTOS	10%	10%	$ 77,767,149.00			10%	10%	$ 77,767,149.00	10%	$	19,102,831.19
UTILIDAD	5%	5%	$ 38,883,575.00			5%	5%	$ 38,883,575.00	5%	$	9,551,415.60
IVA/UTILIDAD	19%	19%	$ 7,387,879.00			19%	19%	$ 7,387,879.00	19%	$	1,814,768.96
COSTO TOTAL			**$ 979,477,243.00**				-	**$ 979,477,243.00**	**VALOR PRESENTE ACTA**	**$**	**240,600,158.85**

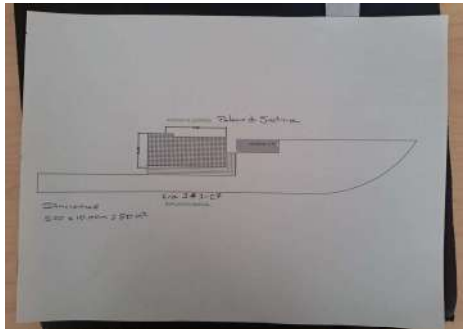
RAMIRO POLANIA
R/L. RAELJA INGENIERÍA S.A.S
CONTRATISTA

YEFERSON DÍAZ
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S
INTERVENTORÍA

FRANCISCO HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DE CONTRATO
RAMA JUDICIAL

RAELJA INGENIERIA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT. 8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

CAPITULO	LOCALIZACION Y REPLANTEO			FECHA:	31 de octubre de 2024				
SUBCAPITULO	1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO		LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO	TOTAL
UND	M2					LARGO	ANCHO		
				ANDEN ADOQUIN	1	10.00	5.00	50.00	50.00

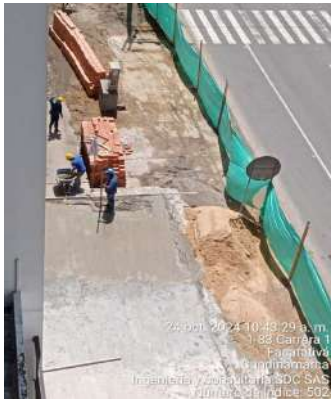


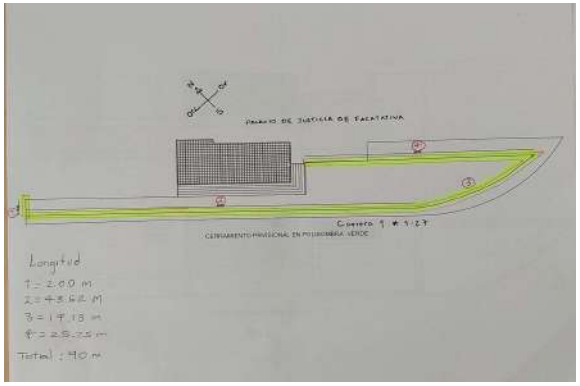




V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES	SUBTOTAL	50.00
		UND. / CANT.	PASAN	
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M2	TOTAL	50.00

RAELJA INGENIERIA S.A.S. NIT. 810.003.589-4	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.: 8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**LOCALIZACION Y REPLANTEO**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO 1.2	**1.2** **CERRAMIENTO PROVISIONAL**	
UND	**M2**	









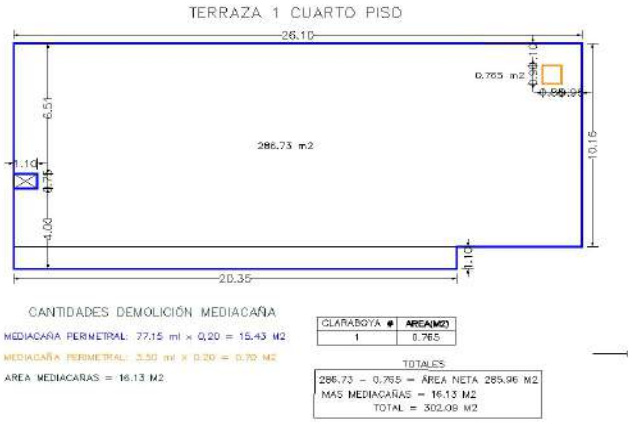
LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	RESULTADO	TOTAL
ANDEN EXTERIORES	1	2.00	2.00	4.00	4.00
	1	43.62	2.00	87.24	87.24
	1	19.13	2.00	38.26	38.26
	1	25.25	2.00	50.50	50.50

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**SUBTOTAL**	**180.00**
		UND. **CANT.**	**PASAN**	
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**M2**	**TOTAL**	**180.00**

RAELJA INGENIERÍA S.A.S	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

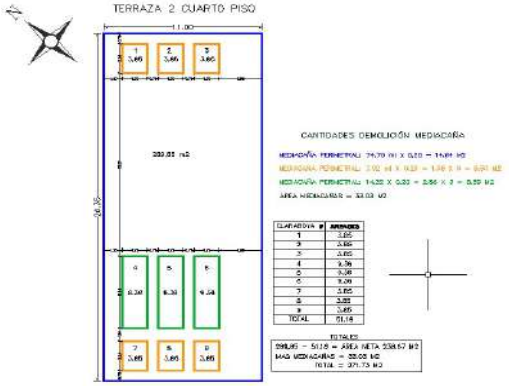
CAPITULO	**DESMONTAJE /DEMOLICONES**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**2.2**	**DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).**
UND	**M2**	

TERRAZA 1





TERRAZA 2







LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	RESULTADO	TOTAL
TERRAZA 1	1	26.10	10.16	265.18	265.18
	1	20.35	1.10	22.39	22.39
ESCOTILLA	-1	0.85	0.90	-0.77	-0.77
COLUMNA	-1	1.10	0.75	-0.83	-0.83
MEDIACAÑAS	1	77.15	0.20	15.43	15.43
	1	3.50	0.20	0.70	0.70
TERRAZA 2	1	26.35	11.00	289.85	289.85
CLARABOYAS	-6	2.24	1.72	-23.1168	-23.1168
CLARABOYAS	-3	5.44	1.72	-28.07	-28.07
MEDIACAÑAS	6	7.92	0.20	9.50	9.50
MEDIACAÑAS	3	14.32	0.20	8.59	8.59
MEDIACAÑAS	1	74.70	0.20	14.94	14.94

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**		**SUBTOTAL** / **PASAN** / **TOTAL**
		UND.	**CANT.**	
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**M2**		**573.80** / **573.80**

RAELJA INGENIERIA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO **6.1**	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO DE DOS HOJAS Dimensiones: 1.50m x 2.10mts de alto SEGÚN DISEÑO**	
UND **UND**	**(Marco en perfil de aluminio anodizado crudo, Marco de hojas en tubular de 3" x 1" ½ de aluminio anodizado crudo)**	





UBICACIÓN: 3 PISO PUERTA DE DOS HOJAS MARCO DE ALUMINIO MANTENIMIENTO ACCESO A JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO COSTADO OCCIDENTAL

UBICACIÓN: 3 PISO PUERTA DE DOS HOJAS MARCO DE ALUMINIO MANTENIMIENTO ACCESO A JUZGADOS EJECUCION DE PENAS Y LABORAL COSTADO ORIENTAL

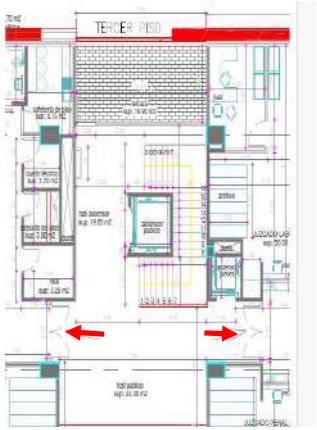


UBICACIÓN: 4 PISO PUERTA DE DOS HOJAS MANTENIMIENTO ACCESO A JUZGADOS DE FAMILIA Y ADMINISTRATIVOS CONSTADO OCCIDENTAL DEL EDIFICIO



UBICACIÓN: 1 PISO PUERTA DE DOS HOJAS MANTENIMIENTO ACCESO A OFICINAS RECEPCION





LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO	TOTAL
PISO 3 ACCESO A JUZGADOS CIVIL MPAL COSTADO OCCIDENTAL	1				1.00
PISO 3 ACCESO A JUZGADOS EJECUCION DE PENAS COSTADO ORIENTAL	1				1.00
PISO 4 ACCESO A JUZGADOS DE FAMILIA COSTADO OCCIDENTAL	1				1.00
PISO 1 OFICINAS DE RECEPCION	1				1.00

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES		SUBTOTAL	4.00
		UND.	CANT.	PASAN	
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	UND		TOTAL	4.00

RAELJA INGENIERIA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

CAPITULO	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**	**FECHA:** 31 de octubre de 2024
SUBCAPITULO	**6.2**	**BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL SOLO SALIDA - Tipo Azbe o equivalente Ref. B0950. con MANILLA Y CILINDRO EXTERIOR**
UND	**UND**	**PARA BARRA ANTIPANICO HORIZONTAL - Tipo Azbe Ref. 9510M.o equivalente (Incluye suministro e instalación y todo para su correcto funcionamiento)**



UBICACIÓN: 4 PISO PUERTA ACCESO A RUTA DE EVACUACIÓN COSTADO ORIENTAL DEL EDIFCIO



UBICACIÓN: 3 PISO PUERTA ACCESO A RUTA DE EVACUACIÓN COSTADO





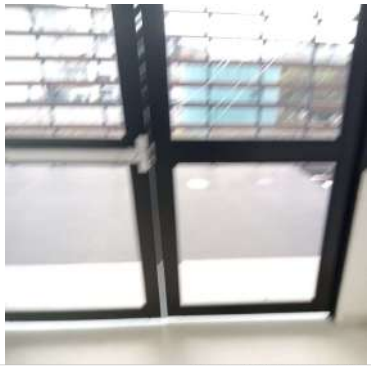
LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTURA	RESULTADO	TOTAL
PISOS 4 RUTA DE EVACUACION COSTADO ORIENTAL	1				1.00
PISOS 3 RUTA DE EVACUACION COSTADO ORIENTAL	1				1.00
PISOS 2 RUTA DE EVACUACION COSTADO ORIENTAL	1				1.00

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES — UND. / CANT.	SUBTOTAL 3.00
			PASAN
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	UND	TOTAL 3.00

RAELJA INGENIERIA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**6.3**	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm)**
UND	**M2**	



UBICACIÓN: 2 PISO CAMBIO DE VIDRIO ROTO SOBRE RUTA DE EVACUACIÓN



UBICACIÓN: 2 PISO CAMBIO DE VIDRIO SOBRE PUERTA DE RUTA DE EVACUACIÓN



LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTURA	RESULTADO	TOTAL
PISO 2 VENTANA	1	2.10	0.30	0.63	0.63
PISO 2 PUERTA	1	0.80	1.20	0.96	0.96

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES — UND. / CANT.	SUBTOTAL: 1.59
			PASAN:
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M2	TOTAL: 1.59

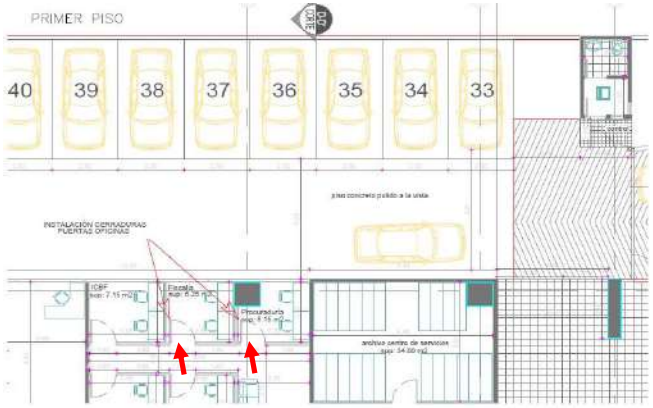
RAELJA INGENIERÍA S.A.S. NIT. 8130039164-4	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO **6.4**	**SUMINISTRO, CAMBIO E INSTALACIÓN CERRADURAS CILÍNDRICAS DE POMO EN ALUMINIO TIPO SCHLAGE BALL O EQUIVALENTE**	
UND **UND**		



UBICACIÓN: 1 PISO CERRADURA DE POMO PUERTA ACCESO A OFICINA PROCURADURIA



UBICACIÓN: 1 PISO CERRADURA DE POMO PUERTA ACCESO OFICINA FISCALIA



LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTURA	RESULTADO	TOTAL
PISOS 1 EN OFICINA PROCURADURIA Y FISCALIA	2			2.00	2.00

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**SUBTOTAL**	**2.00**
		UND. / CANT.	**PASAN**	
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**UND**	**TOTAL**	**2.00**

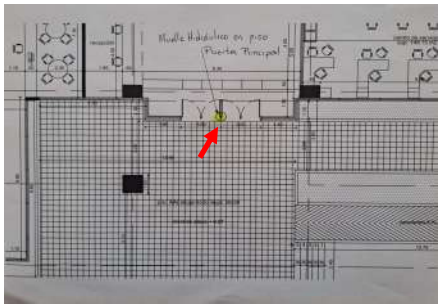
RAELJA INGENIERIA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**CARPINTERIA METALICA / MADERA (GENERAL)**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**6.6**	**SUMINISTRO E INSTALACION MUELLE HIDRÁULICO PARA PUERTA BASCULANTE DE HASTA d 85 kg Silver Force 4**
UND	**UND**	



UBICACIÓN: PRIMER PISO ACCESO PRINCIPAL MANTENIMIENTO DE MUELLE PUERTA BASCULANTE DE DOS HOJAS



UBICACIÓN: PRIMER PISO ACCESO PRINCIPAL MANTENIMIENTO DE MUELLE

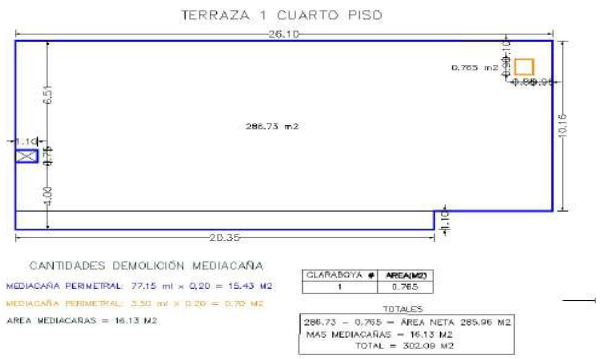


LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTURA	RESULTADO	TOTAL
PISOS 1 EN PUERTA PRINCIPAL SE INSTALARON LOS 4	2			2.00	2.00

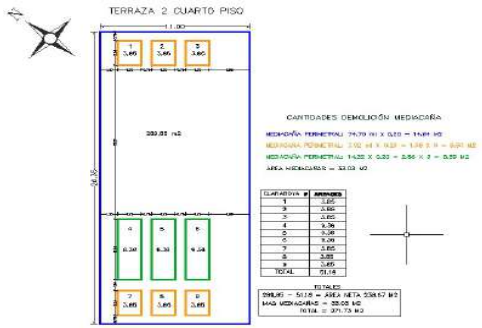
V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**SUBTOTAL** **2.00**
		UND. **CANT.**	**PASAN**
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**UND**	**TOTAL** **2.00**

RAELJA INGENIERÍA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**CIELOS RASOS / CUBIERTA**	**FECHA:** jueves, 28 de noviembre de 2024
SUBCAPITULO	**7.4**	**SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TOTAL CON POLIÚREA ELASTOMÉRICA HIBRIDO TIPO ELAS/FOAT O EQUIVALENTE(incluye pendientes y soscos**
UND	**M2**	

TERRAZA 1



TERRAZA 2









LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTURA	RESULTADO	TOTAL
TERRAZA 1	1	26.10	10.16	265.18	265.18
	1	20.35	1.10	22.39	22.39
ESCOTILLA	-1	0.85	0.90	-0.77	-0.77
COLUMNA	-1	1.10	0.75	-0.83	-0.83
MEDIACAÑAS	1	77.15	0.20	15.43	15.43
	1	3.50	0.20	0.70	0.70
TERRAZA 2	1	26.35	11.00	289.85	289.85
CLARABOYAS	-6	2.24	1.72	-23.1168	-23.1168
CLARABOYAS	-3	5.44	1.72	-28.07	-28.07
MEDIACAÑAS	6	7.92	0.20	9.50	9.50
MEDIACAÑAS	3	14.32	0.20	8.59	8.59
MEDIACAÑAS	1	74.70	0.20	14.94	14.94

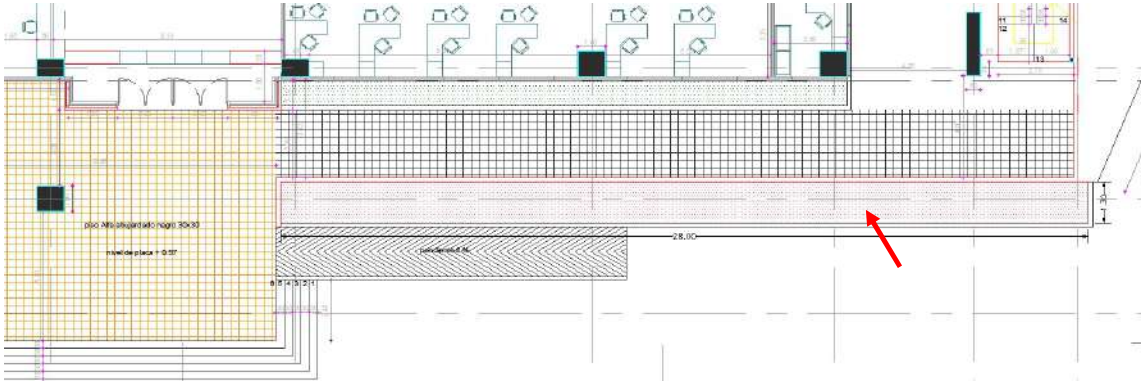
V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**		**SUBTOTAL**	**573.80**
		UND.	**CANT.**	**PASAN**	
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**M2**		**TOTAL**	**573.80**

RAELJA INGENIERIA S.A.S. NIT. 9018030390-4	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**OBRAS EXTERIORES**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO 2.2	**10.1**	**EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL**
UND	**M3**	









LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES			RESULTADO	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTURA		
MATERA	1	28.00	1.30	0.40	14.56	14.56

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**SUBTOTAL** **14.56**
		UND. / CANT.	**PASAN**
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**M3**	**TOTAL** **14.56**

RAELJA INGENIERIA S.A.S. NIT. 810.003.690-4	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

CAPITULO	**OBRAS EXTERIORES**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**10.6**	**PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA TIPO Santafé o equivalente h=6 cm, b=10 cm y L=20 cm, (incluye sello de arena suministro e instalacion)**
UND	**M2**	









LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	RESULTADO	TOTAL
AREA 1	1	17.00	3.10	52.70	52.70
AREA 2	1	14.50	2.90	42.05	42.05
AREA 3	1	6.95	7.00	48.65	48.65
	1	9.25	5.10	47.18	47.18
AREA 4	1	9.25	8.65	80.01	80.01
MENOS AREA DE CAJA		-1.20	0.65	-0.78	-0.78
MENOS CINTA		-49.00	0.20	-9.80	-9.80

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES		SUBTOTAL **260.00**
		UND.	CANT.	PASAN
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M2		TOTAL **260.00**

RAELJA INGENIERIA S.A.S. NIT. 8130039164-1	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.:8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**OBRAS EXTERIORES**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**10.7**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTAS DE CONFINAMIENTO**
UND	**M**	







LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTURA	RESULTADO	TOTAL
ANDEN EN ADOQUIN (CINTA SOBRE FACHADA EDIFICIO Y ESCALERAS)	1	25.00		25.00	25.00
ANDEN EN ADOQUIN (CINTA SOBRE FACHADA EDIFICIO Y ESCALERAS)	1	3.00		3.00	3.00
ANDEN EN ADOQUIN (CINTA SOBRE FACHADA EDIFICIO Y ESCALERAS)	1	2.00		2.00	2.00
ANDEN EN ADOQUIN (CINTA SOBRE FACHADA EDIFICIO Y ESCALERAS)	1	4.00		4.00	4.00
ANDEN EN ADOQUIN (CINTA SOBRE FACHADA EDIFICIO Y ESCALERAS)	1	15.00		15.00	15.00

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**SUBTOTAL**	**49.00**
		UND. / **CANT.**	**PASAN**	
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**M**	**TOTAL**	**49.00**

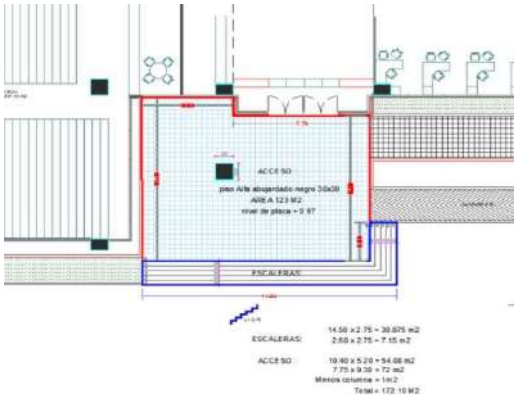
RAELJA INGENIERIA S.A.S	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

CAPITULO	OBRAS EXTERIORES			FECHA:	31 de octubre de 2024			
SUBCAPITULO	10.1	DEMOLICION PISOS EXISTENTE ABUJARDADO NEGRO (ESCALERAS-INGRESO EDIF)		LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO	TOTAL
UND	M2					LARGO	ALTURA		
				ESCALERAS	1	14.00	2.76	38.70	38.70
				ESCALERAS	1	2.60	2.75	7.15	7.15
				HALL EDIFICIO	1	10.40	5.20	54.08	54.08
				HALL EDIFICIO	1	7.75	9.30	72.08	72.08









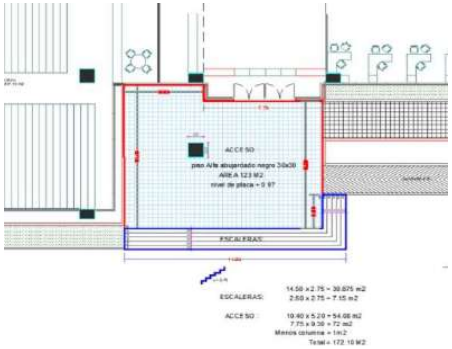
V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES		SUBTOTAL	172.00
		UND.	CANT.	PASAN	
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M2		TOTAL	172.00

RAELJA INGENIERÍA S.A.S. NIT. 810.003.690-4	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

CAPITULO	OBRAS EXTERIORES			FECHA:	31 de octubre de 2024				
SUBCAPITULO	10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA PIEDRACID 45x45 GRIS O NEGRO, (incluye alistado)		LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO	TOTAL
UND	M2					LARGO	ANCHO		
				ESCALERAS	1	14.00	2.76	38.70	38.70
				ESCALERAS	1	2.60	2.75	7.15	7.15
				HALL EDIFICIO	1	10.40	5.20	54.08	54.08
				HALL EDIFICIO	1	7.75	9.30	72.08	72.08









V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES		SUBTOTAL	172.00
		UND.	CANT.	PASAN	
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M2		TOTAL	172.00

RAELJA INGENIERÍA S.A.S. NIT. 8130039164-4	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**OBRAS EXTERIORES**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**10.12**	**DESMONTE DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)**
UND	**M2**	

ANTES



ANTES

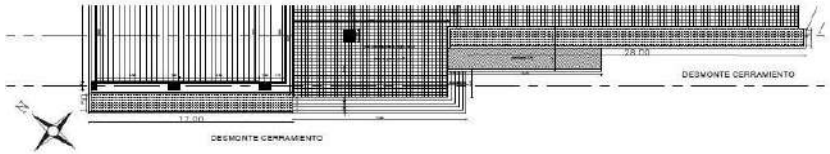


DURANTE



DURANTE





LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTURA	RESULTADO	TOTAL
MATERA COSTADO SUR EDIFICIO	1	28.00		28.00	28.00
MATERA SOBRE ARCHIVO DEL EDIFICIO	1	19.00		19.00	19.00
MATERA SOBRE ARCHIVO DEL EDIFICIO	1	1.50		1.50	1.50
MATERA COSTADO SUR EDIFICIO	1	1.30		1.30	1.30

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**SUBTOTAL** **49.80**
		UND. **CANT.**	**PASAN**
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**M2**	**TOTAL** **49.80**

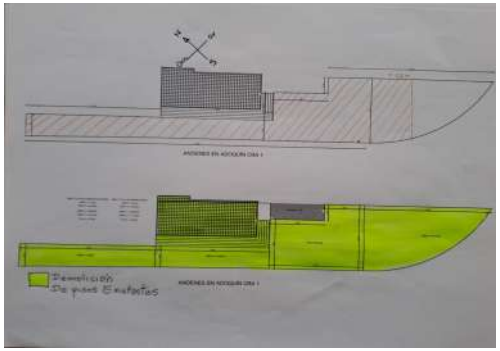
RAELJA INGENIERÍA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

CAPITULO	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**11.20**	**Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales**
UND	**M3**	









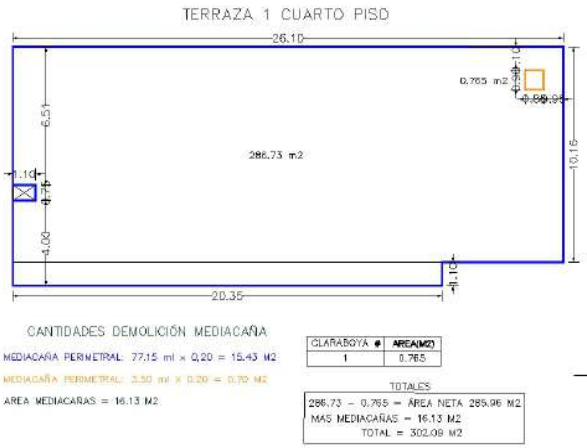
LOCALIZACION	CANTIDAD	ÁREA	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	RESULTADO	TOTAL
MATERA COSTADO SUR EDIFICIO	1		28.00	0.40	1.30	14.56	14.56
ANDENES EXTERIORES COSTADO CARRERA 1	1		17.00	0.20	3.10	10.54	10.54
ANDENES EXTERIORES COSTADO CARRERA 1	1		14.50	0.20	2.90	8.41	8.41
ANDENES EXTERIORES COSTADO CARRERA 1	1		6.95	0.20	7.00	9.73	9.73
ANDENES EXTERIORES COSTADO CARRERA 1	1		9.25	0.20	5.10	9.44	9.44
ANDENES EXTERIORES COSTADO CARRERA 1	1		16.40	0.20	3.01	9.88	9.88
HALL EDIFICIO	1	172		0.02		3.44	3.44

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES	SUBTOTAL	**66.00**
		UND. CANT.	PASAN	
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M3	TOTAL	**66.00**

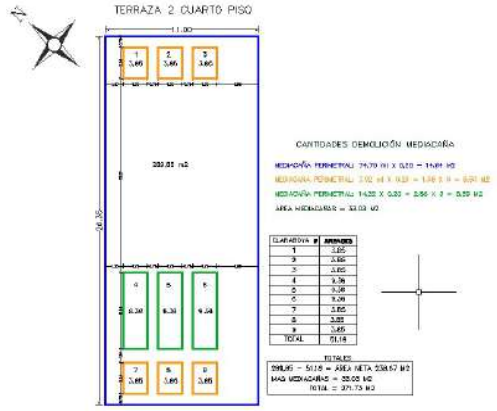
RAELJA INGENIERÍA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS			FECHA:	31 de octubre de 2024			
SUBCAPITULO	NP-12-1	DESTROQUE O ALLANADO DE ALISTADO SOBRE CUBIERTA		LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO	TOTAL
UND	M2					LARGO	ANCHO		
				TERRAZA 1	1	26.10	10.16	265.18	265.18
					1	20.35	1.10	22.39	22.39
				ESCOTILLA	-1	0.85	0.90	-0.77	-0.77
				COLUMNA	-1	1.10	0.75	-0.83	-0.83
				MEDIACAÑAS	1	77.15	0.20	15.43	15.43
					1	3.50	0.20	0.70	0.70
				TERRAZA 2	1	26.35	11.00	289.85	289.85
				CLARABOYAS	-6	2.24	1.72	-23.1168	-23.1168
				CLARABOYAS	-3	5.44	1.72	-28.07	-28.07
				MEDIACAÑAS	6	7.92	0.20	9.50	9.50
				MEDIACAÑAS	3	14.32	0.20	8.59	8.59
				MEDIACAÑAS	1	74.70	0.20	14.94	14.94

TERRAZA 1



TERRAZA 2







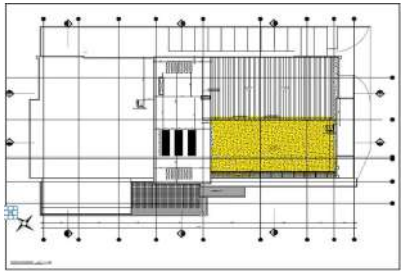
V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES		SUBTOTAL 573.80
		UND.	CANT.	PASAN
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M2		TOTAL 573.80

RAELJA INGENIERÍA S.A.S.	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**

CAPITULO	**ITEMS NO PREVISTOS**	**FECHA:**	**31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**NP-12-2**	**CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA**	
UND	**M**		

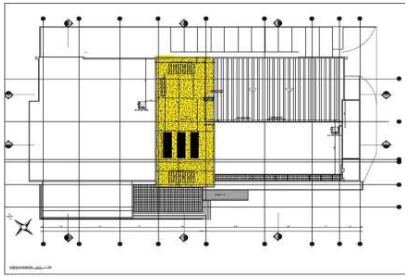












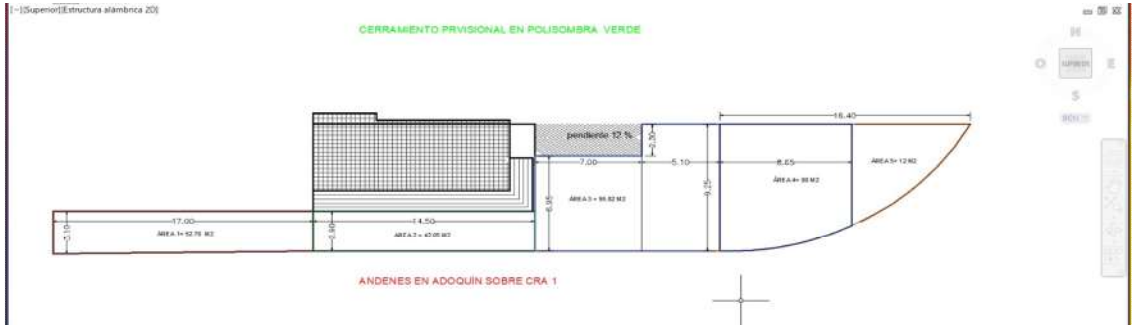
LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	RESULTADO	TOTAL
TERRAZA 1	1	135.00		135.00	135.00
TERRAZA 2	1	259.00		259.00	259.00

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	394.00
				PASAN	
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M		TOTAL	394.00

RAELJA INGENIERIA S.A.S. NIT. 8130039164-4	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO	**ITEMS NO PREVISTOS**	**FECHA:** **31 de octubre de 2024**
SUBCAPITULO	**NP-12-3**	
UND	**M3**	**DEMOLICION DE MORTERO PEGA DE ADOQUIN SOBRE ANDEN EXTERIOR**







LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTURA	RESULTADO	TOTAL
ANDENES EXTERIORES	1	17.00	0.20	3.10	10.54	10.54
ANDENES EXTERIORES	2	14.50	0.20	2.90	8.41	8.41
ANDENES EXTERIORES	3	6.95	0.20	7.00	9.73	9.73
ANDENES EXTERIORES	4	9.25	0.20	5.10	9.44	9.44
ANDENES EXTERIORES	5	16.40	0.20	4.54	14.88	14.88

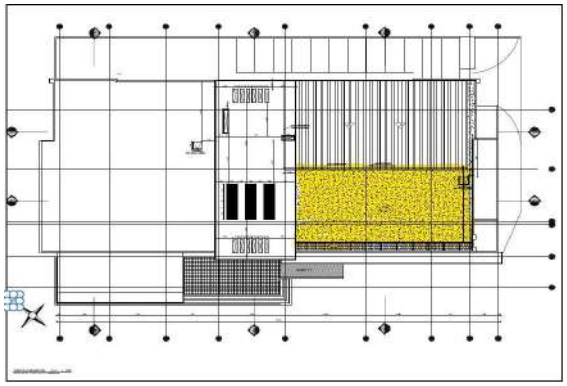
V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**	**SUBTOTAL**	**53.00**
		UND. / CANT.	**PASAN**	
ING. DIEGO DIMATÉ **RESIDENTE DE OBRA** **RAELJA INGENIERIA SAS**	**ING.LEDY CONSTANZA BATERO S.** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**M3**	**TOTAL**	**53.00**

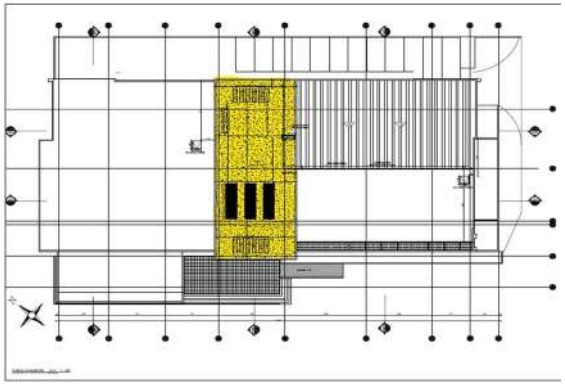
RAELJA INGENIERIA S.A.S. NIT. 8130039164-4	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.8130039164	**CONTRATO DE OBRA 050 DE 2024**	**ETAPA 1.** — **CORTE No. 1**
CAPITULO NP	**ITEMS NO PREVISTOS**	**FECHA:** jueves, 28 de noviembre de 2024
SUBCAPITULO	**NP-12-5**	**MORTERO DE NIVELACIÓN PARA ALISTADO DE CUBIERTA**
UND	**M2**	











LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	RESULTADO	TOTAL
TERRAZA 1	1	28.00	0.20	5.60	5.60
		118.00	0.20	23.60	23.60
TERRAZA 2	1	74.00	0.20	14.80	14.80
		80.00	0.20	16.00	16.00

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES	SUBTOTAL	60.00
		UND. / CANT.	PASAN	
ING. DIEGO DIMATÉ RESIDENTE DE OBRA RAELJA INGENIERIA SAS	ING.LEDY CONSTANZA BATERO S. RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S	M2	TOTAL	60.00

① Se Firma Acta de Inicio del proyecto con fecha 30 de Septiembre de 2024.

Dia 1 — 02-10-2024

Se inician labores objeto del contrato de la siguiente manera:

1 Verificacion previa de áreas y actividades de obra

2. Revision y observaciones de Documentacion contractual personal de Obra, contratistas, pólizas

3. Ubicacion de oficinas para trabajo de Contratista e interventoria por parte de la adminstracion del Edificio sede rama judicial de facatativa

4. inicio de Actividades para instalacion de puntos de Anclaje Certificados
se realizo la ubicacion y replanteo de 44 puntos se ubicaron los puntos sobre vigas de losa de cubierta alineadas para contar con suficiente profundidad para la perforacion de pernos de Anclaje

se realizo apiqueo teniendo encuenta que la cubierta tiene manto Asfaltico de 1.5cm y alistado o sobrepiso en mortero de aproximadamente 5cm.
De acuerdo a lo anterior se determina aplicar o instalar pernos de 17cm de profundidad para cubrir 10cm dentro de la viga y el restante en sobre piso y Anilla

se instalaron 44 pernos de 17cm con adesivo HILTI HIT-HY 200-A-V3, HILTI HIT HY 200-R V3
Teniendo en cuenta que se deben realizar mas actividades sobre la cubierta, que consisten en retiro del manto asfaltico y aplicacion de poliurea

se cordina realizar las actividades de pruebas de carga a 5000 lb sobre los pernos. una vez se termine de instalar poliurea Hibrida con el fin de coordinar las Actividades sin afectaciones
se establece que se deben proteger los pernos con cinta termoencogible para garantizar que la resina no se le adhiera poliurea
se progra realizar pruebas de carga y certificacion de cada punto cuando se finalice la demolicion del manto

Diego Dimaté H.
Residente de Obra

Jhon Patiño
Residente Interv.

Dia 2 — 03-10-2024

Se inician laboras objeto del Contrato de la siguiente manera:

1. Plan de trabajo semanal con las Actividades de:
   - instalacion de pernos para puntos de Anclaje
   - induccion de personal Contratista
   - Balance de obra
   - Comite de obra
   - Demolicion de manto asfaltico

   Se regrese la presentacion de informacion de los subcontratistas y sus trabajadores para tener la claridad en cuanto a responsabilidades.

2. ingreso de personal subcontratista para actividad de retiro de manto asfaltico
   se retiraron 258.03 m² de manto asfaltico, se maneja precaucion de no afectar el aislante sobre proo de la cubierta con el fin de no perder las uniones y pendientes longitudinales y transversales

Diego Dimaté H.
Residente de Obra

Powered by CamScanner

Dia 3 04-10-2024

Se Inician labores objeto del Contrato de la siguiente manera:

Se Continua con labores de destroncado en alistado de Cubierta

Se recibe visita de Ing Eléctricos Mauro Cutierrez para. ejecución de Actividades de Obra Cap 8 Instalaciones Eléctricas

Se verifica punto de Conexión provisional Eléctrica, para conexiones de equipos para Trabajos en Cubierta

Se identifica que es posible conectar tablero mayl Eléctrico en cuarto técnico del cuarto piso, para lo cual se realizara tramite para trabajos de Conexión

Se realiza visita de Seguimiento por parte de la empresa subcontratista que instalara la poliurea, con el fin de Coordinar actividades

Se cuenta con tiempo seco Soleado y fuertes vientos

Personal en Obra:
1- Residente SISO Contratista (1)
2- Residente Técnico Contratista (1)
3- Residente o Inspectora SISO Interventoria (1)
4- Residente Interventoria (1)

Diego Dimate H.
Residente de Obra
Contratista.

Powered by CamScanner

Día 4 07-10-2024

Se Continua con labores objeto del Contrato de la siguiente manera;

① No se programaron Actividades el fin de semana del 05 y 06 de Octubre.

② se continua con destroncado de Alistado de piso de Cubierta, se utilizan 10 discos tipo Copa diamantada 7"

se encontro algunas areas pequeñas donde es necesario resanar con mortero de reparación para una buena adherencia dela pintura

se realiza consulta con Ing Electrico para instalación de tablero movil provisional electrico, en cuanto piso y se cobertura ingreso para estos trabajos

Personal en Obra:

1- Residente SISO Contratista 1
2- Residente de Obra 1
3- BST Interventoria 1
4- Residente Interventoria 1

1 oficial
3 Ayudantes
Herramienta menor

Diego Dimaté
Residente de Obra.

Día 5 08-10-2024

Se realiza comité de obra conjuntamente con supervisor.

Se continua con los trabajos de Sierre y sello de fisuras.

. levantamiento del manto asfaltico en Cubierta

Se continua con la logistica de Compra y Alquiler de Equipos y materiales para ejecutar Items de proyecto como:

Personal en Obra
Residente de Obra. 1
Residente Interventoria 1
Profesional SISO interventoria 1
Profesional SISO obra 1

Equipo : Herramienta menor

Diego Dimaté

Dia 6

Miercoles 9-10-2024

Se inicia el dia, con un evento consecuencia de las aguas lluvias, por fuerte aguacero el agua alcanzo a filtrarse por muros y placas del piso 4 y del vacio del edificio, por lo tanto se encharco el dia de ayer quedo cubierto con plasticos, sin embargo no fue suficiente

Se procedera a cuantificar los daños ocurridos como laminas de drywall, y muros, en el vacio se observa que los muros estan con dry wall

se recibe visita de personal contratista para trabajos Carpinteria en Aluminio y se tramita ingreso para trabajo

Personal en obra

1 oficial
3 ayudantes
1 Ingeniero
1 SST
1 Ingeniero interv.
1 SST interv.

Herramienta menor con polichia.

se recibe visita contratista de instalacion palmeras para coordinar los trabajos teniendo en cuenta los improvistos presentados en la cubierta y afectaciones en adornos y muros

se determina dejar secar muy bien la superficie de la cubierta y cubrir con plastico reforzado en caso de lluvia

se presenta el inconveniente de que es necesario retirar el plastico y volver a instalarlo varias veces en el dia lo que afecta el rendimiento

Diego Dimate
Residente de Obra

Dia 7

Jueves 10-10-2024

Personal en obra
1 oficial
3 ayudantes
1 residente obra,
1 sst obra
1 residente interv.
1 SST interv.

Herramienta menor.

Se levanta el plástico de la semana 1, se verifica el comportamiento de la humedad, aplican SIKA para sellar fisuras y morteo SIKA 101.
Verificamos estado de los desagües y se observa que la tubería está en mal estado y se requiere su reparación.
se realiza la logística para reparación de tubería de los bajantes y sifones de Aguas lluvias, se debe aislar la reparación porque se evidencia filtración de Agua por estos tubos en mal estado.

Diego Dimaté
Residente de Obra.

Dia 8

Viernes 11-10-2024

Personal en Obra
1 oficial
3 ayudantes
1 residente de Obra
1 sst obra
1 residente interventoria
1 sst interventoria

- Herramienta menor

se continua con trabajos de sello de fisuras en alistado de cubierta.
se recibe visita del Ing ramiro Polanco y se realiza logistica para abrir frente de trabajo de mapramiento de Aleros y entrada al Edificio

Se realiza logística para conexiones eléctricas con cuarto fuerza para funcionamiento de maquina rociador de aplicación de pinturas.
se realiza aplicación de "primer" en 265.80m² de cubierta

Diego Dmaté
Residente de Obra

Dia 9

Sábado 12-10-202

Personal en Obra
1 oficial
3 ayudante
1 residente de Obra
1 sst obra
1 residente Obra
1 Residente interventoria
Sp. SST Interventoria
RL Raelja.

El dia de hoy llega personal de la empresa instaladora de la Poliured, se le solicita al contratista entregar a interventoria la presentación de su empresa proveedora, con la ficha técnica de los productos a utilizar así como el proceso constructivo.
En la mañana tienen inconvenientes con sus maquinas inician aplicación de prueba con un aspecto poco agradable, no obstante explica el instalador que van a revisar las boquillas.

Inician cerramiento en área exterior, con apiques.
hacia la 3 pm se termina la Aplicación de primera capa de pintura hibrida

Diego Dmaté
Residente de Obra

NKB

Domingo 13-10-24

Trabajan en zona exterior con retiro de adoquines.

Martes 15-10-24

El día lunes 14 de Oct no se programo trabajos por ser festivo

Personal en obra:

1 oficial + 1 oficial
3 ayudantes + 3 ayudantes
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interventoria.

Continuan trabajos de retiro de adoquin.
Se realiza un apique en el área verde aledaña a rampa de acceso a parqueadero.
En el área exterior no se termina el cerramiento se les regnere avanzar de manera prioritaria con la ejecucion del cerramiento dado que este es la seguridad para los trabajantes como para el personal de las oficinas.
Llega material a obra como cerámica, adoquin, mortero, sika flex.
Se observa que la poliurea presenta áreas corrugadas, diferentes colores en su aspecto visual, y unos terminados que generan una no conformidad al recibo de los trabajos.
Inician trabajos de arreglos en zonas de 4° piso del dry wall.
Se consulta con el proveedor de poliurea y nos indica que las capas presentadas en la aplicacion son normales en la primera capa y para la segunda capa queda un terminado Uniforme Color gris

Residente de Obra

Miercoles 16-10-24

Personal en obra:

1 oficial
3 ayudantes
1 oficial
3 ayudantes.

NKB

Powered by CamScanner

1 residente obra
2 residente interv.
3 SST obra
4 SST interv.

Continuan trabajos en zona exterior, con demolición de piso, retiro de adoquin.
Realizan trabajos de arreglos en cielo raso del piso 4.

Jueves 17 oct.

Personal en obra
1 maestro
1 ayudante
1 oficial
3 ayudantes

1 oficial
3 ayudantes

Ing Residente obra
Ing Residente Interv
Prof SST obra
Prof SST intervento

Se presenta tiempo seco durante el día en la mañana

Se continua con trabajos de pintura sobre techos cielo raso en el costado oriental del cuarto piso del Edificio Reparando las manchas presentadas por filtraciones de agua lluvia, se aplican tres manos de pintura tipo 1

Se continua con la demolicion con martillo neumatico electrico de mortero de cara de adoquines de Andenes y el retiro de Adoquin tipo cuarton.

Se realizan pedidos de materiales para andenes y mejoramiento de alistado de sobre piso de cubierta

No se interviene la cubierta a la espera de la empresa subcontratista de impermeabilizacion con poliurea que solicitaron retomar actividades para el dia 23 de octubre

Se realizan reparaciones de cielo raso en areas del comedor
en forma del cuarto piso

Diego Dimate
Residente de Obra

Viernes 18 de Oct.

Personal en Obra.

1 maestro
2 Ayudantes
1 oficial

1 oficial
3 Ayudantes

Ing Residente Obra
Ing Residente Inter
SST Obra
SST Interventoria

se continua con trabajos de demolicion de Andenes en el
mortero de pega de Adoquin y acopio del mismo
en Obra

se tramita y Solicita ingreso de personal para trabajos de
mantenimiento de carpinteria en Aluminio e
instalacion de ventanas screen con tipo J para
trabajos programados la proxima semana

se continua con trabajos en el cuarto piso de retoque
de juntas en drywall y pintura sobre techo
se programa comite de Obra con asistencia del Ing
Francisco Hernandez Supervisor

Diego Dimate
Residente de Obra

Sábado 19 - oct.

Personal en obra
1 maestro
3 ayudantes
Personal de ARQUITECH
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.

Se realiza recorrido con personal del panel, supervisores y residentes, verificando medidas y definiendo áreas a instalar con su procedimiento. Se observa que requiere posterior a instalación de panel, reparación de Superboard, por lo tanto se solicita realizar en APU al contratista y presentar para revisión y posible aplicación de recursos.

Diego Duarte
Residente de Obra

Lunes 20 - oct

Personal en obra
1 maestro
3 ayudantes
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.
1 ofraud
3 ayudantes

Terminan demolición de piso exterior.
Se aplica mastero en placa 2, sello de juntas bamido.
se retoman Actividades en terraza 2 para instalación de poliurea programada para el día 23 y 24 de oct.
se realiza el mantenimiento e instalación de Carpintería de Alumina y Cerraduras en P3 y Segundo piso

Diego Duarte
Residente de Obra

Martes 22 de octubre /24

Personal en obra
- 1 oficial
- 3 ayudantes
- 1 maestro
- 3 ayudantes
- 1 oficial aluminio
- 1 ayudante aluminio

1 residente obra
1 residente interv
1 SST obra
1 SST interventoría

Horas: 9:00 a 11:00 am.

Maquinaria y equipo
- 1 retroexcavadora mini
- 1 volqueta
- Herramienta menor.

Se continua con instalacion de vidrios en segundo piso 1.82 m². Se revisa áreas afectadas por las filtraciones ocurridas por consecuencia de las lluvias de anoche, se observa que bajo la placa intervenida no hay humedades ni filtraciones.

Las filtraciones se estan presentando por la terraza con claraboyas, en zona que tiene el manto aislante. Aplican mortero, sello de fisuras en esta área, y nuevamente se cubre con plásticos.

En zona exterior retiran el escombro del adoquín y ceramica de piso.

Se solicita al ing. residente de obra presentar la certificación de disposición final de este escombro, emitido por el municipio.

Llega a obra personal que arreglará la carpintería metalica, y termina los arreglos.

Se le reitera al contratista tomar acciones inmediatas para garantizar la impermeabilización oportuna y rápidamente, y así evitar daños que afecten otras enseres.

Llega material como arena y mixto.

En horas de la mañana llueve 1 hr aprox.

De acuerdo a lo informado el material será llevado al municipio (sitio indicado).

Diego Dimaté
Residente de Obra

Miercoles 23 oct

Personal obra
1 oficial
3 ayudantes
1 maestro
3 ayudantes
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.
Instaladores ridno (2)

Horas fuerte: 1:00 a 4:

Continuan con actividades en el exterior, fundida de mortero para piso exterior.
Se continuan con sello de fisuras en terraza 2
Llega la empresa ARQUITECH proveedor de panel sandwichpanel, para verificar ubicación y medidas.
Se realiza cambio de ridno en piso 2, salida de emergenad.
Se suspende actividad de levantar el manto de la terraza 3, dado que por las lluvias y los incumplimientos del proveedor de la Poliurea no se pueden arriesgar por más filtraciones.

Diego Dimaté
Residente de Obra

Jueves 24 oct

Personal en obra
1 oficial
3 ayudantes
1 maestro
3 ayudantes
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interventoria
1 SST interv
Instaladores poliurea

Terminan morteo en zona exterior y ejecutan morteo de zona de matera exterior.
Inician instalacion de arena para adoquin.
Se realizan reparaciones en 4 piso en techos de las áreas afectadas.
El proveedor de Polvurea realiza la impermeación de las 2 terrazas, 1 y 2.

Diego Dimaté
Residente de Obra

Viernes 25 - oct.

Personal en obra
1 oficial
3 ayudantes
1 maestro
3 ayudantes
3 operarios polivurea
1 residente obra
1 SST obra
1 residente interv.
1 SST interv.

Inician instalacion de baldosa en área exterior, continuan instalacion de adoquin.
Se instala la polivurea en terraza 2, dos capas, y en terraza 1 aplican la 2ª capa y foquean.
Acopian monto retirado en lonas. Se registran los documentos del sitio de disposición final de residuos especiales.

Diego Dimaté
Residente Obra

Sabado 26 Oct

Personal en Obra

1 maestro de Obra
2 Oficiales
4 ayudantes
Ing Residente obra
Ing. Residente Interventoria
Prof SST Obra
Prof SST Interventoria.

Se continua con los trabajos sobre ambientes exteriores y entrada principal con enchape de piso con Ceramica instalacion de Adoquin

se realiza logistica para intervenir con impermeabilizacion la terraza 3 de 600m² la cual presenta dificultad p encontrase sobre juzgados y oficinas que pueden ser afectadas por filtraciones de Agua
para esto se dispone intervenir apartir del dia lunes y martes 28 y 29 de Octubre realizar el trabajo de levantamiento de manto destrapado y sello de fisuras, esto en Coordinacion con los dos contratistas para lo cual se dispuso de material suficiente y plastic y la empresa instaladora de poliurea dispuso del mater y maquinaria para que el dia, miercoles 30 se realice instalacion de imprimante para que el dia jueves se instale 2 capas de poliurea en la primera mitad del área terraza 3.

se determino que por riesgo de lluvias se realizara la impermeabilizacion en 2 mitades o 2 areas para alternar el proceso constructivo

se continua con instalacion de Adoquin, se hace conclusion instalacion. para mejor terminado y por dificultades nivel los cuales se corrigen con una pendiente de 1% hacia la vía para el flujo de Agua lluvia

se acopia material como arena de peña, cemento

Diego Dimaló
Residente de Obra

lunes 28 de Oct

Personal en Obra

1 Maestro de Obra
2 oficiales
4 ayudantes
Ing Residente Obra
Ing Residente Interventoría
Prof SST Obra
Prof SST Interventoría

Continuamos con los trabajos de las siguientes ordenes

1 Impermeabilización Cubierta

Se inicia levantamiento de manto asfaltico en 325 m²

2. Obras exteriores

Se continua con enchape de piso en entrada a edificio
se funde mortero de nivelación en matona de fachada
se continua con instalación de Adoquín peatonal en 23 m²
se realizan labores administrativas de compra de materiales y corte de obra.

Diego Dimaló
Residente de Obra

Martes 29

Personal en Obra
1 Residente de Obra
2 Oficiales
4 Ayudantes
Ing Residente Obra
Ing Residente Interventoría
Prof SST Obra
Prof SST Interventoría.

Se continua con los trabajos de la siguiente manera:

1. Impermeabilización Cubierta,

El dia anterior se termino Destroque con pulidora, limpieza de residuos arena con barrido soplat q. sello de fisuras con sika flex uretano y mortero tonoplug de fraguado inmediato en

Hoy se continua con levantamiento de manto. Destroque de piso alistado de Cubierta, sello de fisuras con sikaflex y mortero
Se regnere instalacion de sondeos en terrazas 1 y
2 Obras exteriores

Se continua con enchape de piso con ceramica en acceso a Edificio
se continua con instalacion de Adoquin en 20 m²
se continua o se funde cinta de confinamiento
concreto de 3000 psi en 30 m de 25 cm de espe
y Altura 10 cm

se deja tapada la Cubierta con plastico bien sellad para evitar filtraciones

Diego Dimate
Residente de Obra

Miercoles 30 oct

Personal en Obra
1 maestro de Obra
2 oficiales
4 ayudantes
Ing Residente de Obra
Ing Residente Interventoria
Prof SST Obra
Prof SST Interventoria

se continua con los trabajos de la siguiente manera:

1. Impermeabilizacion Cubierta

se realiza revision y medicion de sello de juntas y reparacion de mortero,
se realiza limpieza y resanes de juntas que no estaban bien selladas,

se aplica imprimante en 162m2 con arena de cuarzo
se aplica primer en punta de muro y placa para cubrir filtraciones

se retira manto asfaltico empacado en bolsas a primer piso

2. Obras exteriores

se continua con los trabajos de enchape de piso en ceramica en acceso a edificio y escaleras

se continua con instalacion de Adoquin

Diego Dimaté
Residente de Obra

Jueves 31 -O

Personal en Obra
1 Maestro de Obra
1 Operario
2 ayudantes
2 Tecnicos instaladores
Ing residente Obra
Ing residente Interventoria
Prof. SST Obra
Prof. SST Interventoria

se continua con las trabajos de obra de la siguiente manera:

1. Impermeabilizacion Cubierta

se realiza la instalacion de aislante Hibrido en 2 eje se presenta inconveniente con personal de disposicion de sobrantes que remiten queja por la ubicacion material germacos y equipos

se permite realizar los trabajos desde las 10 am a y se implica que se debe realizar estos trabajos el resto de turno solo fines de semana por orden de la supervision del contrato

se programa la formacion de la segunda mitad para los dias desde el 1 al 04 de Noviembre

2. Obras Exteriores

se continua con la instalacion de Adoquin.
se extiende recebo Comun para nivelacion de sobrantes para cama de Adoquin
se continua con Enchape de acceso a Edificio

Diego Pinzon
Residente de Obra

Certificado
Bancario

Martes, 12 de septiembre de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que RAELJA INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT 813003916, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	45504324252	2000/03/14	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 08/11/2024 - 15:47:04
Recibo No. H000104539, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN zTPY6M1r5F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=23 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : RAELJA INGENIERIA S.A.S.
Nit : 813003916-4
Domicilio: Neiva, Huila

MATRÍCULA

Matrícula No: 94037
Fecha de matrícula: 26 de febrero de 1999
Ultimo año renovado: 2024
Fecha de renovación: 22 de febrero de 2024
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : AVENIDA LA TOMA NO. 10A 46 - Altico
Municipio : Neiva, Huila
Correo electrónico : raeljaingenieria@hotmail.com
Teléfono comercial 1 : 8641497
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : 3182916697

Dirección para notificación judicial : AVENIDA LA TOMA NO. 10A 46 - Altico
Municipio : Neiva, Huila
Correo electrónico de notificación : raeljaingenieria@hotmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 288 del 11 de febrero de 1999 de la Notaria 4a. De Neiva de Neiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 26 de febrero de 1999, con el No. 12814 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada RAELJA INGENIERIA LTDA.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta del 27 de marzo de 2017 de la Junta de Socios de Neiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 06 de abril de 2017, con el No. 47542 del Libro IX, se inscribió TRANSFORMACION DE LTDA A SAS Y DESIGNACION DE GERENTE GENERAL PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Objeto social: Cuyo objeto principal es, efectuar contratos de construcción, consultoria, suministro, instalación, mantenimiento y compra y venta de toda clase de bienes muebles para los sectores público y privado, para todas las áreas de la ingenierías como por ejemplo la ingeniería civil, mecánica, electrónica, eléctrica, de sistemas, de comunicación y obras complementarias etc. Y para el área de la arquitectura. Prestará servicios de construcción consultoría, suministro, instalación y mantenimiento para redes de gas natural y acometidas domiciliario e industrial, para redes telefónicas, redes de fibra óptica. Además la sociedad podra fabricar y comercializar toda clase de productos como, maquinaria, elementos, repuestos, y accesorios para el sector industrial y comercial, podrá proveer, suministrar, representar, importar, exportar, comprar y vender toda clase de equipos, repuestos y maquinaria para los sectores industrial y comercial y en general podrá comercializar todo tipo de bienes muebles e inmuebles. En desarrollo del objeto social la sociedad podrá suscribir toda clase de contratos necesarios para el cumplimiento del referido objeto y por consiguiente puede celebrar toda clase de contratos como: Contratos de obra, de prestación de servicios, de arrendamiento, de emprestito de compra, de compra y venta de bienes muebles e inmuebles etc., Además suscribirá garantias, emitir o suscribir titulos valores y en fin realizara y ejecutara todo contrato que permita el desarrollo del objeto social indicado y en general realizar toda clase de actos, operaciones comerciales, financieras etc... Licitas paragrafo: Es contrario al objeto social garantizar, respaldar, fiar o avalar deudas de personas naturales o jurídicas, distintas de aquellas persona jurídicas con quienes tenga la calidad de matriz, filial, subsidiaria o esté vinculada económicamente o en las que sea propietaria de acciones o cuotas.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES Y AUTORIZACIONES DE LA CAPACIDAD DE LA PERSONA JURÍDICA

Prohibiciones de la sociedad. Ni el representante legal ni ninguno de los dignatarios podrá constituir la sociedad como garante de obligaciones de terceros, ni firmar títulos de contenido crediticio, ni personales de participación, ni títulos representativos de mercancias, cuando no exista contraprestación cambiaria a favor de la sociedad y si de hecho lo hiciesen, las cauciones así otorgadas no tendrán valor alguno y debe responder el patrimonio de quien la comprometió. Paragrafo: No obstante, la asamblea general de accionista, puede autorizar en casos especiales que supere esta prohibición.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	$ 20.000.000,00
No. Acciones	2.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 10.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	$ 20.000.000,00
No. Acciones	2.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 10.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	$ 20.000.000,00
No. Acciones	2.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 10.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Del representante legal: Actuara como representante legal de la sociedad el gerente general en ejercicio del cargo. El cual tendra un primer suplente del gerente y un segundo suplente del gerente que lo reemplazara en sus faltas temporales y transitorias y absolutas con sus mismas facultades y atribuciones, el representante legal tendrá la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley, los estatutos sociales, los reglamentos y resoluciones de la asamblea general de accionistas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

funciones y atribuciones del representante legal: El representante legal tendrá las funciones propias de su cargo y en esencial las siguientes: 1. Representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros, y ante cualquier clase de autoridades judiciales y administrativas, personas naturales o jurídicas etc. 2. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la asamblea general de accionistas. 3. Realizar los actos y celebrar los contratos que tiendan a cumplir los fines de la sociedad. En ejercicio de esta facultad podrá: Enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier titulo los bienes muebles e inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, arbitrar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos de cualquier genero de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaría o hipotecaria; dar o recibir dinero mutuo, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de titulos valores y negociar esta clase instrumentos, firmarlos, aceptarlos, endosarlos, negociarlos, pagarlos, protestarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; interponer toda clase de recursos, comparecer en juicios e que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otros bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes; 4. Constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesario para la adecuada representación de la sociedad delegándoles las facultades que estime convenientes, de aquellas que el mismo goza. 5. Presentar los informes y documentos de que trata el articulo 446 de código de comercio a la asamblea general. 6. Designar, promover y remover los empleados de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc. Y hacer los despidos del caso. 7. Convocar a la asamblea general de accionistas a sus reuniones de cualquier índole. 8. Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los limites señalados en estos estatutos. 9. Cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la empresa. 10. Velar porque todos los empleados de la sociedad, cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la asamblea general de accionistas o faltas graves que ocurran sobre este en particular. 11. Todas las demás funciones no atribuida a la asamblea general de accionistas y particular. 11. Todas las demás funciones no atribuidas a la asamblea general accionistas y todas las demás que le delegue la ley.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta del 27 de marzo de 2017 de la Junta de Socios, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 06 de abril de 2017 con el No. 47542 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	RAMIRO POLANIA FERNANDEZ	C.C. No. 12.105.775
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL	C.C. No. 1.075.238.943
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE	JAVIER ORLANDO POLANIA BERNAL	C.C. No. 1.075.278.682

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 2022-01 del 01 de abril de 2022 de la Asamblea Extraordinaria, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 18 de abril de 2022 con el No. 63667 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA	C.C. No. 1.075.209.501	288124-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) E.P. No. 330 del 21 de abril de 2003 de la Notaria Cuarta Neiva	17980 del 25 de abril de 2003 del libro IX
*) E.P. No. 3867 del 28 de diciembre de 2006 de la Notaria Quinta Neiva	22478 del 03 de febrero de 2007 del libro IX
*) E.P. No. 1080 del 17 de julio de 2009 de la Notaria Segunda Neiva	26234 del 11 de agosto de 2009 del libro IX
*) E.P. No. 2551 del 21 de noviembre de 2011 de la Notaria Segunda Neiva	30661 del 28 de noviembre de 2011 del libro IX
*) E.P. No. 3266 del 31 de diciembre de 2012 de la Notaria Segunda Neiva	34802 del 07 de febrero de 2013 del libro IX
*) E.P. No. 3266 del 31 de diciembre de 2012 de la Notaria Segunda Neiva	34803 del 07 de febrero de 2013 del libro IX
*) E.P. No. 1198 del 16 de junio de 2014 de la Notaria Segunda Neiva	38324 del 19 de junio de 2014 del libro IX
*) E.P. No. 236 del 21 de febrero de 2017 de la Notaria Segunda Neiva	47184 del 06 de marzo de 2017 del libro IX
*) Acta del 27 de marzo de 2017 de la Junta De Socios	47542 del 06 de abril de 2017 del libro IX
*) Acta No. 15 del 26 de abril de 2017 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas	47987 del 09 de mayo de 2017 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no

sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4290
Actividad secundaria Código CIIU: F4210
Otras actividades Código CIIU: F4321 F4220

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MEDIANA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $6.476.101.948,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290.

CERTIFICAS ESPECIALES

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Fecha expedición: 08/11/2024 - 15:47:04
Recibo No. H000104539, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN zTPY6M1r5F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=23 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

Yira Marcela Chilatra Sánchez
Secretaria Jurídica

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

RAELJA INGENIERIA S.A.S.
NIT. 813.003.916-4

RAELJA INGENIERIA SAS
NIT 813.003.916-4
AV LA TOMA 10A 46
Tel: (57) 8641497 - (57) 3138279803
Neiva - Colombia
raeljaingenieria@hotmail.com

Factura Electronica de Venta
No. RI 152

Señores	DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS		
NIT	901.673.538-6	**Teléfono**	(000) 3006748561 - Ext. 000
Dirección	cra 10 14 33	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	28/11/2024, 11:01
Expedición	28/11/2024, 11:02
Vencimiento	12/01/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Vr. Total
1	Acta No 1, CONTRATO DE OBRA 050 2024, Cuyo objecto es: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVA, PERIODO DEL ACTA ES DEL 30 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE OCTUBRE 2024	1.00	191,028,311.91	0 %	191,028,311.91
2	Aministracion 10%	1.00	19,102,831.19	0 %	19,102,831.19
3	Imprevistos 10%	1.00	19,102,831.19	0 %	19,102,831.19
4	Utilidad 5%	1.00	9,551,415.60	19 %	11,366,184.56

Total items: 4

Valor en Letras:
Doscientos cuarenta millones seiscientos mil ciento cincuenta y ocho pesos m/cte con ochenta y cinco cent.

Total Bruto	238,785,389.89
IVA 19%	1,814,768.96
Total a Pagar	240,600,158.85

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Efectivo - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-01-12 $ 240,600,158.85
por

Observaciones:
#$27-01-02-033;50-2024;hhernans@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764076208491 aprobado en 20240731 prefijo RI desde el número 1 al 5000 Vigencia: 18 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 4
CUFE: daeba85b88229b86ec50c2b387b6f429a88bd8a0f917df04220575546f4a3cd05a94dfb72715b9cb934e57ca33f88b0e

INTER-SDC-CTO-053-2024_023

Bogotá, 29 de Noviembre de 2024

Ingeniero
Hernán Francisco Hernández Santos
Profesional universitario grado 20
Supervisor contrato No 053 de 2024

Referencia: Contrato de interventoría No. 053 de 2024 **"LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA, AL CONTRATO PRODUCTO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 04 DE 2024, QUE TIENE POR OBJETO "LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS"**

Asunto: Radicación Documentos corte de Interventoría N° 1

Cordial saludo,

Por medio del presente, en atención a los documentos presentados por la empresa RAELJA INGENEIERIA SAS referentes al corte de obra nos permitíos enviar corte de interventoría, con los siguientes documentos:

- Certificados parafiscales
- Planillas parafiscales último periodo
- Documentos contadores
- Certificado de cumplimiento.
- Informe periodo corte 1 de 30-09-2024 a 30-10-2024
- Documentos jurídicos (RUT, Existencia, certificación bancaria)
- Factura SDCF52

Se adjunta comunicado con sus soportes.

Cordialmente,

YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNÁNDEZ
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14996912161

(415)7707212489984(8020) 000001499691216 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 3 0 0 3 9 1 6	4	Impuestos y Aduanas de Neiva	1 3	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
RAELJA INGENIERIA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Huila 4 1	Neiva 0 0 1

41. Dirección principal
AV LA TOMA 10 A 46

42. Correo electrónico raeljaingenieria@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 8 8 6 4 1 4 9 7	3 1 3 8 2 7 9 8 0 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	1 9 9 9 0 2 1 1	4 2 1 0	1 9 9 9 0 2 1 1		4 3 2 1	4 2 2 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	4 2	4 8	5 2	5 5																			

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 03 - 18 / 12 : 10: 50

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre POLANIA FERNANDEZ RAMIRO
985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 04-04-2024 10:12:54AM

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Powered by CamScanner

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14996912161

(415)7707212489984(8020) **000001499691216 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 3 0 0 3 9 1 6	4	Impuestos y Aduanas de Neiva	1 3	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	2 8 8	0
73. Fecha	1 9 9 9 0 2 1 1	2 0 1 7 0 3 2 7
74. Número de notaría	4	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 9 0 2 2 6	2 0 1 7 0 4 0 6
77. No. Matrícula mercantil	9 4 0 3 7	9 4 0 3 7
78. Departamento	4 1	4 1
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	2 3
Vigencia		
80. Desde	1 9 9 9 0 2 1 1	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 04-04-2024 10:12:54AM

COPIA CERTIFICADO COSTO
DOCUMENTO SIN COSTO
Powered by CamScanner

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14996912161

(415)7707212489984(8020) **000001499691216 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 3 0 0 3 9 1 6	4	Impuestos y Aduanas de Neiva 1 3	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 3 0 9 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 2 1 0 5 7 7 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
POLANIA	FERNANDEZ	RAMIRO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 7 0 3 2 7

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 7 5 2 3 8 9 4 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
POLANIA	BERNAL	ELKIN	RAMIRO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 7 0 3 2 7

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 7 5 2 7 8 6 8 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
POLANIA	BERNAL	JAVIER	ORLANDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO
DOCUMENTOS

Fecha generación documento PDF: 04-04-2024 10:12:54AM

Powered by CamScanner

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14996912161

(415)7707212489984(8020) **000001499691216 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 3 0 0 3 9 1 6	4	Impuestos y Aduanas de Neiva 1 3	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 7 2 1 0 0 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MENA	ALVAREZ	ANDRES	FERNANDO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
180,000	9 0	2 0 1 1 1 1 2 8	2 0 1 7 0 3 2 7

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Tarjeta de Extranjer 2 1	8 9 0 5 2 9 7 3 2 0 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
POLANIA	BERNAL	ELKIN	RAMIRO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
15,640,000	7 2 . 2	1 9 9 9 0 2 1 1	2 0 1 7 0 3 2 7

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 7 0 5 7 1 8 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RUBIANO	YUNDA	HERNANDO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
180,000	9 0	1 9 9 9 0 2 1 1	2 0 1 7 0 3 2 7

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	1 2 1 0 4 7 1 7		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RIVERA	CUELLAR	JOSE	EUSTACIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
400,000	2	2 0 1 1 1 1 2 8	2 0 1 7 0 3 2 7

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	1 2 1 1 2 2 9 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SERRANO	FIERRO	ABELARDO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
800,000	4	2 0 1 1 1 1 2 8	2 0 1 7 0 3 2 7

COPIA CERTIFICADO COSTO
DOCUMENTO SIN COSTO

Powered by CamScanner

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14996912161

(415)7707212489984(8020) **000001499691216 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 3 0 0 3 9 1 6	4	Impuestos y Aduanas de Neiva	1 3	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 4 0 3 1 8 1 2 0 2 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
POLANIA	BERNAL	JAVIER	ORLANDO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
2,800,000	1 4	2 0 1 1 1 1 2 8	2 0 1 7 0 3 2 7

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO COSTO
DOCUMENTO SIN

Fecha generación documento PDF: 04-04-2024 10:12:54AM

Powered by CamScanner

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14996912161

(415)7707212489984(8020) **000001499691216 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 3 0 0 3 9 1 6	4	Impuestos y Aduanas de Neiva	1 3	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 7 5 2 0 9 5 0 1		2 8 8 1 2 4

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
BUITRAGO	MURCIA	WILMER	ANTONIO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 2 0 4 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 7 5 2 2 8 6 0 5		2 4 2 2 2 6

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
GOMEZ	SANCHEZ	MARCO	ANTONIO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 0 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 04-04-2024 10:12:54AM

Powered by CamScanner