

1. FECHA ELABORACIÓN: 25 1 2025 2. No. INFORME 4 3. SEMANA No. 8
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: Sede Judicial Can - juzgados Administrativos Bogotá 5. DIRECCION EQUIPAMIENTO: Carrera 57 # 43 - 91

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 57 7. FECHA CONTRATO: 23 10 2024 8. VALOR CONTRATO: \$ 4.036.524.848,00
9. FECHA ACTA INICIO: 4 12 2024 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 30 4 2025 11. PLAZO: 27 Meses/días
12. PRORROGAS: 120 13. SUSPENSIÓNES: Meses/días 14. ADICIONES: \$ 1.178.308.321,37
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: "OBRA CIVIL PARA MEJORAR EL NIVEL DE CONFORT TERMICO, ACUSTICO, y OTRAS ADECUACIONES CIVILES, DEL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL AYDÉE ANZOLA LINARES - CAN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
16. CONTRATISTA: CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN
17. CONTRATO INTEVENTORIA No: 91 18. FECHA CONTRATO: 29 11 24 19. VALOR CONTRATO: \$ 122.000.000
20. FECHA ACTA INICIO: 4 12 24 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 12 2024 22. PLAZO: 27 Meses/días
23. PRORROGAS: 120 24. SUSPENSIÓNES: Meses/días 25. ADICIONES: \$ 37.941.527,95
26. INTEVENTORÍA: MARIO BELEN ARQUITECTOS SAS
27. SUPERVISOR SDIS: RAMA JUDICIAL - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
CONFORT TERMICO BIOCLIMATICO	0,00%	0,16%	SE INICIA LA ACTIVIDAD	SE CONTINUA EN ESPERA DE 57 DIAS POR SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS, SE EMPIEZA CON LA INSTALACION DE MARCOS DE VENTANAS Y VIDRIOS
MITIGACION DE RUIDO	0,45%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
ASEO Y LIMPIEZA FINAL	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
MANTENIMIENTO Y MEJORA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
DESMONTE/DEMOLICIONES	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
TANQUE DE ALMACENAMIENTO	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
ESTUCO Y PINTURA-MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
PISOS Y ENCHAPES	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
VARIOS	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	0,00%	0,00%	NO SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD TODAVIA	
OBRAS ADICIONALES	0,67%	0,36%	SE CONTINUA LA ACTIVIDAD	SE RECIBEN ESPACIOS (JUZGADOS DEL PISO 2, 5, SOTANO)
TOTAL	1,12%	0,52%		

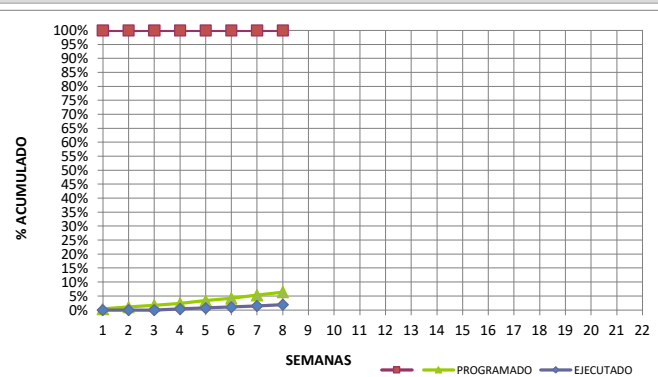
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,43%	5,30%	-3,87%
Durante el periodo	0,52%	1,12%	-0,60%
Acumulado Actual	1,95%	6,42%	-4,47%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,12%	6,42%
Valor de la Obra Programada	\$ 46.131.646,59	\$ 275.045.153,34

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,52%	1,95%
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 21.308.851,01	\$ 80.440.181,95

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE OBRA	1	CINTA METRICA, LAPTO	1	LUNES	SOLEADO
RESIDENTE ADMINISTRATIVO	1	CINTA METRICA, LAPTO	1	MARTES	SOLEADO
SUB CONTRATISTA PINTURA	1	LAPTO	1	MIERCOLES	SOLEADO
MAESTRO	1	PINTURA, BROCHA, RODILLO, CINTA, CUBETA, LIJA, ESPATULA	1	JUEVES	FAVORABLE
OFICIAL	4	PINTURA, BROCHA, RODILLO, CINTA, CUBETA, LIJA, ESPATULA	4	VIERNES	FAVORABLE
SUB CONTRATISTA VENTANERIA	1	LAPTO	1	SÁBADO	SOLEADO
MAESTRO	1	TALADRO INALAMBRICO, SEGETA, CHUPAS, ARNES, LINEA DE VIDA	1		
OFICIAL	4	PULIDORA, ALICATES	4		
SST DE OBRA	1	CINTA METRICA, LAPTO	1	LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SEMANA

TECNICA:

- SOLICITAR LAS FICHAS TECNICAS Y CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE LOS MATERIALES A UTILIZAR
- REALIZAR EL CONTROL DE CALIDAD A LOS MATERIALES QUE LLEGAN A OBRA Y SU IMPLMENTACION
- REALIZAR LOS RESPECTIVOS REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA MEDIANTE BITACORA

ADMINISTRATIVA:

- SEGUIMIENTO A LOS MODIFICATORIOS DEL CONTRATO
- VERIFICAR LAS CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y COTEJARLAS CON LO FISICO
- REALIZAR LOS RESPECTIVOS REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO

FINANCIERA:

- Mantener actualizada la información referente al estado financiero del contrato de obra.

SST:

- SE REALIZA VERIFICACION DE ATS PARA ACTIVIDAD SEGURA EN ALTURAS
- SE MANTIENE RECOMENDACION DE USO ADECUADO Y PERMANENTE DE EPP COMO LO ES EL CASCO, ZAPATOS DE SEGURIDAD, TAPABOCAS
- SE REALIZAN CERRAMIENTOS DE ESPACIOS A INTERVENIR
- SE REALIZAN RECORRIDOS FRECUENTES CON EL FIN DE VERIFICAR EL USO CORRECTO DE EPP, FIRMA DE PERMISOS DE TRABAJO.

AMBIENTAL:

- SE REALIZA ASEO GENERAL EN ESPACIOS A ENTREGAR
- SE MANTIENE ACOPIO DE MATERIALES EN LA SALA 11 A ESPERA DE ENTREGA FORMAL DE OTRO ESPACIO

CONTABLE:

JURÍDICA:

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- SE REQUIERE AL CONTRATISTA PRESENTAR LAS FICHAS TECNICAS DE TODOS LOS PRODUCTOS A UTILIZAR, ANTES DE INICIAR CUALQUIER ACTIVIDAD PARA SU VALIDACION
- SE SOLICITA ANTES DE INICIAR CUALQUIER ACTIVIDAD, EL CONTRATISTA DEBE SOCIALIZAR SU INICIO CON LA INTERVENTORIA
- SE REQUIERE AL CONTRATISTA EL BUEN MANEJO Y LA PROTECCION DE LOS MUEBLES EXISTENTES.
- SE REQUIERE AL CONTRATISTA IMPLEMENTAR EL ASEO PERMANENTE DE OBRA
- SE REQUIERE AL CONTRATISTA PROTEGER ANTES DE PINTAR, LOS APARATOS ELECTRICOS, GUARDAESCOBAS, MUEBLES FIJOS, ETC.



Nombre: Arq. Mario Alejandro Belén Correa
DIRECTOR DE INTEREVENTORIA DE LA OBRA

Original: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura
Copia: Interventor
Copia: Contratista