



DISEÑO CONSTRUCCION INTERVENTORIA

Factura Electrónica De Venta No

FEFI No. 132

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764083768995 que habilita desde FEFI 131 hasta FEFI 1000. Vence 2025-11-20

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

Nit 900911841

Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA

No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA OTRAS 5000.00 X 1000

CLIENTE		EMPRESA AUTONOMA DEL MUNICIPIO DE GUATAPE			POR CONCEPTO DE				
NIT		800105497 0			FACTURA DE VENTA FEF132				
DIRECCIÓN		CIUDAD		TELÉFONO					
CL 31 30 53		Guatape		3610555					
FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			VENDEDOR			FORMA DE PAGO
22/11/2024			21/12/2024			JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA			Credito
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total	
1	CONS_002	CONSULTORIA Acta de cobro No. 2 del contrato 101 de 2024 cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA".	1	Und.	9.045.866	19%	1.718.715	9.045.866	
Total líneas o ítems: 1					SUBTOTAL		9.045.866		
Valor en Letras					DESCUENTO		0		
DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE					IVA		1.718.715		
					TOTAL DE LA OPERACIÓN		10.764.581		
Medio de pago: Consignación Bancaria					RETEFUENTE		0		
CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N° 580-515487-26 A					RETEIVA		0		
NOMBRE DE CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS NIT 900911841-1					RETEICA		0		
					TOTAL MENOS RETENCIONES		10.764.581		



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 22/11/2024 12:58:09

CL 9 N° 43 A 31 Local 209 - Multicentro Aliadas _ Medellín Teléfono 6043221054

Correo Electrónico gerencia@factoringenieria.com



DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA

Factura Electrónica De Venta No

FEFI No. 131

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764083768995 que habilita desde FEFI 131 hasta FEFI 1000. Vence 2025-11-20

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

Nit 900911841

Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA

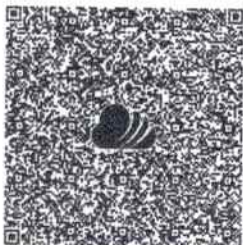
No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA OTRAS 5000.00 X 1000

Actividad Económica ICA OTRAS 5000.00 X 1000

CLIENTE EMPRESA AUTONOMA DEL MUNICIPIO DE GUATAPE		POR CONCEPTO DE							
NIT 800105497 0		FACTURA DE VENTA FEFI131							
DIRECCIÓN		CIUDAD		TELÉFONO					
CL 31 30 53		Guatape		3610555					
FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			VENDEDOR		FORMA DE PAGO	
22/11/2024			21/12/2024			JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA		Credito	
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total	
1	CONS_002	CONSULTORIA Acta de cobro No. 1 del contrato 101 de 2024 cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA".	1	Und.	9.045.866	19%	1.718.715	9.045.866	
Total líneas o ítems: 1					SUBTOTAL		9.045.866		
Valor en Letras					DESCUENTO		0		
DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE					IVA		1.718.715		
Medio de pago: Consignación Bancaria					TOTAL DE LA OPERACIÓN		10.764.581		
CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N° 580-515487-26 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS NIT 900911841-1					RETEFUENTE		0		
					RETEIVA		0		
					RETEICA		0		
					TOTAL MENOS RETENCIONES		10.764.581		



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 22/11/2024 12:31:29

CL 9 N° 43 A 31 Local 209 - Multicentro Aliadas _ Medellín Teléfono 6043221054
Correo Electrónico gerencia@factoringenieria.com

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141039110684



(415)7707212489984(8020) 0000141039110684

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico

9 0 0 9 1 1 8 4 1 1

1 1

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

36. Nombre comercial

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

37. Sigla

FACTOR INGENIERIA SAS

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Antioquia

0 5

40. Ciudad/Municipio

Medellín

0 0 1

41. Dirección principal

CL 9 43 A 31 LC 209

42. Correo electrónico

facturacion@factoringenieria.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 0 0 4 6 5 9 5 0 9

45. Teléfono 2

6 0 4 3 2 2 1 0 5 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

47. Fecha inicio actividad

4 3 9 0

2 0 1 5 1 1 1 9

Actividad secundaria

48. Código

49. Fecha inicio actividad

7 1 1 2

2 0 2 1 0 2 1 7

Otras actividades

50. Código

1

2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55 - Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

80. No. de Folios:

0

61. Fecha

2024 - 05 - 08 / 13 : 11 : 49

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141039110684



(415)7707212489984(8020) 0000141039110684

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín

9 0 0 9 1 1 8 4 1 1

14. Buzón electrónico

1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

68. Sin personería jurídica

66. Cooperativas

69. Otras organizaciones no clasificadas

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1 Constitución

2 Reforma

71. Clase

0 4

72. Número

73. Fecha

2 0 1 5 1 1 1 9

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 1 5 1 1 2 4

77. No. Matrícula mercantil

2 1 5 4 9 6 3 0 1 2

78. Departamento

0 5

79. Ciudad/Municipio

0 2 1

82. Nacional

1 0 0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

1 0 0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Vigencia

80. Desde

2 0 1 5 1 1 1 9

81. Hasta

9 9 9 9 1 2 3 1

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

Página 3 de 5 Hoja 3

4. Número de formulario

141039110684



(415)7707212489984(8020) 0000141039110684

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

5. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico

9 0 0 9 1 1 8 4 1 1

1 1

Representación

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 5 1 1 1 9		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	8 0 2 5 8 7 0		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PALACIOS	RAMIREZ	ELOY	EDUARDO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

Espacio reservado para la DIAN

Página 4 de 5 Hoja 5

4. Número de formulario

141039110684



(415)7707212489984(8020) 0000141039110684

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín

9 0 0 9 1 1 8 4 1 1

14. Buzón electrónico

1 1

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía	125. Número de identificación 1 3 7 1 8 7 8 2 2 6	126. DV	127. Número de tarjeta profesional 2 2 5 2 0 1 T
	128. Primer apellido RODRIGUEZ	129. Segundo apellido FLOREZ	130. Primer nombre GUSTAVO	131. Otros nombres ALONSO
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento 2 0 2 3 0 1 3 1			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía	149. Número de identificación 1 3 4 3 8 4 0 7 7 0	150. DV	151. Número de tarjeta profesional 1 7 7 3 1 5 T
	152. Primer apellido PELAEZ	153. Segundo apellido GONZALEZ	154. Primer nombre LUZ	155. Otros nombres JEANNETTE
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada	
	159. Fecha de nombramiento 2 0 2 0 0 1 0 7			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141039110684



(415)7707212489984(8020) 0000141039110684

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

9 0 0 9 1 1 8 4 1 1

Impuestos de Medellín

1 1

14. Buzón electrónico

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comerci

0 2

161. Actividad económica

Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de

4 3 9 0

162. Nombre del establecimiento

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S

163. Departamento

Antioquia

0 5

164. Ciudad/Municipio

Medellín

0 0 1

165. Dirección

CL 9 43 A 31 LC 209

166. Número de matrícula mercantil

2 1 6 0 1 8 9 5 0 2

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 5 1 1 2 4

168. Teléfono

0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento

164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil

167. Fecha de la matrícula mercantil

168. Teléfono

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento

164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil

167. Fecha de la matrícula mercantil

168. Teléfono

169. Fecha de cierre

Certificado Bancario

Miércoles, 10 de octubre de 2024

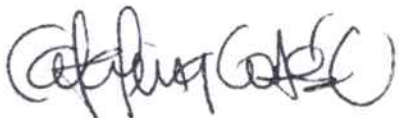
Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT 900911841, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	58051548726	2015/11/26	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARAMEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° CI-227-2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA Y LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA								ACTA 1		SALDO	
Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	F.P	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL
1	Personal Profesional y Técnico										
1.1	Ingeniero Civil Director de Interventoría	1	\$ 4.700.000	15,00%	164,00%	3,0	\$ 3.468.600	2	\$ 2.312.400	1,0	\$ 1.156.200
1.2	ingeniero civil residente de interventoria	1	\$ 3.000.000	100,00%	164,00%	3,0	\$ 14.760.000	2	\$ 9.840.000	1,0	\$ 4.920.000
	TOTAL PERSONAL PROFESION Y TECNICO								\$ 12.152.400		\$ 6.076.200
2	Factor Multiplicador							1,34	1,34		1
3	GASTOS DE LEGALIZACION										
3.1	Estampilla Procultura	1		2%			\$ 486.773		\$ 324.515		\$ 162.258
3.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	1		4%			\$ 973.546		\$ 649.031		\$ 324.515
3.3	Estampilla Pro Hospital	1		1%			\$ 243.387		\$ 162.258		\$ 81.129
3.4	Estampilla Pro Deporte	1		2,5%			\$ 608.466		\$ 405.644		\$ 202.822
3.5	Estampilla Justicia Familiar	1		2%			\$ 486.773		\$ 324.515		\$ 162.258
	TOTAL GASTOS DE LEGALIZACION								\$ 1.865.963		\$ 932.981
4	TOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL INCLUIDO FACTOR MUTIPLICADOR								\$ 16.225.769		\$ 8.112.800
5	COSTO TOTAL								\$ 18.091.732		\$ 9.045.781
6	IVA								\$ 3.437.429		\$ 1.718.714
7	COSTO ESTIMADO DEL SERVICIO INCLUIDO EL IVA								\$ 21.529.161		\$ 10.764.515

Para constancia se firma a los 19 días del mes de Noviembre de 2024

Eloy E. Palacios R.

ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ

Representante legal
Factor Ingeniería SAS

[Firma]

DANIELA GUARIN CARDONA

Representante legal
EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE

GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ
REVISOR FISCAL
TP 225201-T

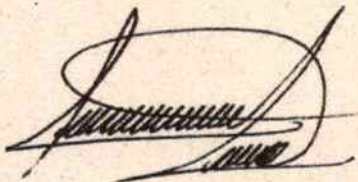
Medellín, 12 de noviembre de 2024

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Asunto: Certificado de paz y salvo en seguridad social integral, salarios y parafiscales.

Yo GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ identificado con cedula de ciudadanía 71.878.226 de Jerico, en mi calidad de revisor fiscal de la empresa **CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS**, con NIT 900911841-1, certifico que en la actualidad ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento, con el pago de salarios, aportes al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales, Cajas de Compensación, ICBF y SENA de acuerdo con las normas vigentes.

Se emite este documento a solicitud del interesado.



GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ
Revisor fiscal
TP 225201-T

Asesorías contables, Tributarias, Financieras, Revisorías Fiscales y
Auditorías. Cr 65 # 2 B 64 Medellín-Antioquia
Cel.: 3006885161- 3136461057
Correo electrónico: contabilidad005@gmail.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 71.878.226

RODRIGUEZ FLOREZ

APELLIDOS

GUSTAVO ALONSO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-JUN-1977

ANDES
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

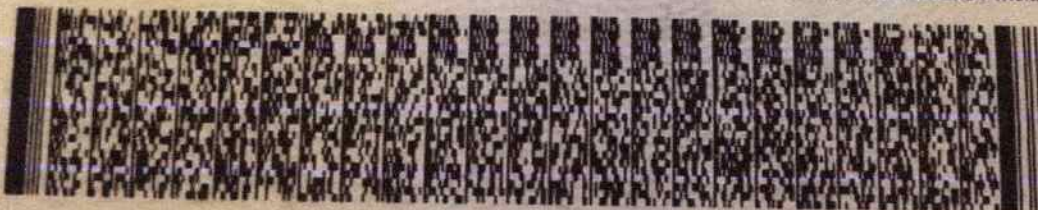
M

SEXO

11-SEP-1995 JERICO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-0100100-01002045-M-0071878226-20180503

0061014331A 1

9904186015

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



225201-T

GUSTAVO ALONSO
RODRIGUEZ FLOREZ
C.C. 71878226

RES. INSCRIPCION 104 DEL 03/02/2017
POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID



229177

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

241877



Identificación Práctico S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A - 21 Bogotá D.C

FIRMA



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A E 0 C 9 F 6 E 8 0 6 0 0 F 7 8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71878226 de JERICO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 225201-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



SuAporte |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-10-08, 10:37:33 AM

Tipo Planilla:

E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS.

Número Planilla: 73096852

Periodo Cotización:

septiembre de 2024

Periodo Servicio:

octubre de 2024

PAGADO 08/10/2024

DEL APORTANTE

Social	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRATIVO	Código Sucursal	01
Identificación	NI900911841	Dirección	CL 9 #43 A - 31 OFC 209		
Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	3221054		
Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA		
Representante Legal	PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO	Identificación	CC 8025870		
Seguros	4	ARP	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.		

DELE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades										Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total									
Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Sueldo Cotizante	ING	RET	NET P	TDE	TAE	TTP	TVP	CON	VET	SLA	GE	LMA	MAC	AVP	VCT	BP	Disa AFP	Disa EPS	Disa ARP	Disa CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
KATERINE GOMEZ OSORIO	01	00																	0	30	30	30	(23001) PROTECCION	\$ 2.782.080	\$ 445.280	(EP6010) EPS SURA	\$ 2.782.080	\$ 111.300	0.522	\$ 2.782.080	\$ 14.600	(ICCF04) COMFAMA	\$ 2.782.080	\$ 111.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 682.400
YENIFER ANDREA PUERTA AREAS	01	00																	0	30	30	30	(23001) PORVENIR	\$ 1.500.000	\$ 240.000	(EP6010) EPS SURA	\$ 1.500.000	\$ 60.000	0.522	\$ 1.500.000	\$ 7.300	(ICCF04) COMFAMA	\$ 1.500.000	\$ 60.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 267.300
JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA	01	00								X									0	30	30	30	(23001) PROTECCION	\$ 2.546.967	\$ 407.300	(EP6010) EPS SURA	\$ 2.546.967	\$ 101.900	0.960	\$ 2.546.967	\$ 177.300	(ICCF04) COMFAMA	\$ 2.546.967	\$ 101.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 798.600
ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.300.000	\$ 806.000	(EP6010) EPS SURA	\$ 1.300.000	\$ 52.000	0.522	\$ 1.300.000	\$ 6.800	(ICCF04) COMFAMA	\$ 1.300.000	\$ 52.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 318.600

TALES

Salón	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes SENA	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
128.747	\$ 8.128.747	\$ 8.128.747	\$ 8.128.747	\$ 1.300.700	\$ 325.200	\$ 206.600	\$ 325.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.157.700	\$ 0	\$ 2.157.700



PAGADO 07/11/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

DEL APORTANTE

Social	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRATIVO	Código Sucursal	01
nto	NI900911841	Dirección	CL 9 #43 A - 31 OFC 209		
Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	3221054		
sona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA		
itante Legal	PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO	Identificación	CC 8025870		
lados	6	ARP	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.		

LE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades										Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total												
Apetidos y Nombres	Tipo Cotización	Subtipo Cotización	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	CON	VST	SILA	NOE	LIMA	VAC	AVP	VCT	RIP	Dis. AFP	Dis. EPS	Dis. ADP	Dis. CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ	01	00	X	X																0	0	0	0	(23101) COLFONDOS	\$ 346.667	\$ 35.500	(EP637) NUEVA EPS	\$ 346.667	\$ 13.900	0.960	\$ 346.667	\$ 24.200	(CCF04) COMFAMA	\$ 346.667	\$ 13.900	0	0	0	0	0	\$ 167.500
KATERINE GOMEZ OROZCO	01	00																		0	30	30	30	(23021) PROTECCION	\$ 2.782.080	\$ 445.200	(EP510) EPS SURA	\$ 2.782.080	\$ 111.300	0.522	\$ 2.782.080	\$ 14.600	(CCF04) COMFAMA	\$ 2.782.080	\$ 111.300	0	0	0	0	0	\$ 682.400
YENNIFER ANDREA PUERTA ARIAS	01	00																		0	30	30	30	(23101) PORVENIR	\$ 1.500.000	\$ 340.000	(EP610) EPS SURA	\$ 1.500.000	\$ 60.000	0.522	\$ 1.500.000	\$ 7.800	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.500.000	\$ 60.000	0	0	0	0	0	\$ 367.900
KATERINE BALCEDO WILANDER	01	00	X	X																0	0	0	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 346.667	\$ 35.500	(EP610) EPS SURA	\$ 346.667	\$ 13.900	0.960	\$ 346.667	\$ 24.200	(CCF04) COMFAMA	\$ 346.667	\$ 13.900	0	0	0	0	0	\$ 167.500
JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA	01	00																		0	30	30	30	(23021) PROTECCION	\$ 3.000.000	\$ 400.000	(EP610) EPS SURA	\$ 3.000.000	\$ 120.000	0.960	\$ 3.000.000	\$ 208.800	(CCF04) COMFAMA	\$ 3.000.000	\$ 120.000	0	0	0	0	0	\$ 926.800
ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ	01	00																		0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.300.000	\$ 209.000	(EP610) EPS SURA	\$ 1.300.000	\$ 62.000	0.522	\$ 1.300.000	\$ 6.900	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.300.000	\$ 62.000	0	0	0	0	0	\$ 316.800

TALES

Salón	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
275.414	\$ 9.275.414	\$ 9.275.414	\$ 9.275.414	\$ 1.484.200	\$ 371.100	\$ 286.500	\$ 371.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.512.900	\$ 0	\$ 2.512.900

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 1 de 128

NUMERO DEL INFORME: 1

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL (09/09/2024) AL (09/10/2024)

OBJETO/PROYECTO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA – ANTIOQUIA."

**CONTRATANTE
EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE**

Elaboro	Reviso	Aprobó
Residente interventoría. JULIAN HUMBERTO VASQUEZ M.	Director de Interventoría ELOY E. PALACIOS	Director de Interventoría ELOY E. PALACIOS

 <p>Factor Ingeniería <small>Experiencia las positivas</small></p> <p>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</p>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 2 de 128

TABLA DE CONTENIDO:

1. Información General de la OBRA

- 1.1. Descripción general de la OBRA
- 1.2. Localización de la OBRA
- 1.3. Información básica de los contratos
 - 1.3.1. Contrato de Obra
 - 1.3.2. Contrato de Interventoría

2. Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de OBRA

- 2.1. Control de ejecución
 - 2.1.1. Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
- 2.2. Seguimiento al estado del tiempo
- 2.3. Control del material en obra
- 2.4. Control de equipos en obra

3. Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de OBRA.

- 3.1. Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST
 - 3.1.1. **PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST
(INTERVENTORÍA DE OBRA)**

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de OBRA

- 4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral
- 4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación
- 4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación
- 4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra
- 4.5. Correspondencia enviada y recibida
- 4.6. Copia de la Bitácora

5. Informe Financiero y Contable

- 5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra
- 5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra
- 5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)
- 5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones
- 5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados

6. Informe Jurídico

- 6.1. Relación de reclamaciones
- 6.2. Relación de sanciones
- 6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. Registro Fotográfico del avance de la obra

 <p>Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small></p> <p>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</p>	<p align="center">FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA</p>	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 3 de 128

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra

9. Anexos

-  Anexo - Afiliaciones Contratista
-  Anexo - Calidad
-  Anexo - Correspondencia
-  Anexo - Informes Semanales
-  Anexo - Registros Fotograficos Corte 10 de sep - 09 oct
-  Anexo - 001_Personal_Biodata_V1
-  ANEXO BALANCE DE OBRA Y APU NO PREVISTO CORTE 09 DE OCTUBRE
-  Parafiscales Factor Ingeniería - Interventoría
-  Planilla seguridad social - Interventoría

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 4 de 128

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA:

La Empresa Autónoma de Guatapé, entidad derecho público con NIT 800105497-0, adjudica a FACTOR INGENIERIA SAS NIT. 900.911.841-1 el CONTRATO DE INTEVENTORIA Nro. CD 101-2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA"**; con el fin de llevar a cabo las labores de supervisión y control para la correcta ejecución del contrato.

Las actividades principales objeto del contrato de obra contempla los siguientes capítulos:

- PRELIMINARES
- MAMPOSTERIA
- PISOS Y ACABADOS
- PINTURA Y REVOQUE
- APARATOS Y MUEBLES SANITARIOS/INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
- CUBIERTA
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- MUEBLES
- CONCRETOS
- ENCHAPES

Para garantizar la correcta ejecución de las obras tanto en la parte técnica, administrativa y financiera, el contrato de Interventoría tiene un plazo de ejecución de 03 (TRES) meses, dentro de los cuales se hará seguimiento y control a las actividades realizadas por el contratista de acuerdo al presupuesto y especificaciones técnicas entregados por el **MUNICIPIO DE ALEJANDRIA**.

El presente informe contiene una descripción de las actividades desarrolladas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 09 de septiembre y el 09 de octubre de 2024.

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:

El Proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Alejandría, Oriente del Departamento de Antioquia.



 Factor Ingeniería <small>Experiencia y calidad</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 5 de 128

Alejandría es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia en el conjunto de municipios de la zona de embalses. Limita por el norte con los municipios de Concepción, Santo Domingo y San Roque, por el este con el municipio de San Rafael, por el sur con los municipios de San Rafael y Guatapé, y por el oeste con los municipios de El Peñol y Concepción. Su cabecera se encuentra ubicada a una distancia de 90 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 149 km².

Veredas del Municipio

Veredas del municipio de Alejandría			
Remolino	El Popo	San Miguel	El Respaldo
San Pedro	Tocaima	San Lorenzo	San José
La Pava	El Carbón	Piedras	La Inmaculada
El Cerro	San Antonio	Cruces	
Total Veredas 15			

Zona Urbana del municipio de Alejandría

Zona Urbana de Alejandría		
Calle Concepción	Calle San Pedro	Calle Bolívar
Calle Miraflores	Calle Villanueva	Calle la Cruz
Carrera Córdoba	Carrera Santander	Barrio Centenario
Urbanización Nudillales	Urbanización Las Quintas	Urbanización Mirador del Nare

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	N°SP-LP-003- 2023
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA – ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTIVA COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO
NIT:	811.028.571-8
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	EDUARDO ANTONIO RODRIGUEZ LÓPEZ
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	
TELÉFONOS DE CONTACTO:	
EMAIL:	bulldozer_4500@hotmail.com

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO · CONSTRUCCIÓN · INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 6 de 128

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 DE MARZO DE 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	TRES (03) MESES
SUSPENSIONES A LA FECHA	04 DE ABRIL DE 2024
PLAZO ACTUAL:	SIETE (07) MESES
FECHA DE REINICIO	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 DE NOVIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L.C (\$ 699'764.047)
ADICIONES A LA FECHA:	0
VALOR ACTUAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L.C (\$ 699'764.047)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	0

1.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	CD 101 - 2024
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA — ANTIOQUIA.
UNIDAD DE CONTRATACION	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	FACTOR INGENIERIA S.A.S
CÉDULA O NIT:	900.911.841-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	ELOY EDUARDO PALACIO RAMIREZ
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CL 9 N° 43 A 31 OFC 209
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3004659509
EMAIL:	g.tecnico@factoringenieria.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 DE DICIEMBRE DE 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	N/A
SUSPENSIONES A LA FECHA	N/A
PLAZO ACTUAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	09 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL:	(\$32,293,742)

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 7 de 128

ADICIONES A LA FECHA:	0
VALOR ACTUAL:	(\$32,293,742)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

El día 09 de septiembre de 2024 se da acta de reinicio a la obra,

Durante el período comprendido entre el 09 de septiembre al 09 de octubre de 2024 se realizaron las siguientes actividades:

1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros)
2. Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
3. Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución
4. Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
5. Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.
6. Desmonte de lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.
7. Demolición enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.
8. Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.
9. Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
10. Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.

 Factor Ingeniería <small>Experiencias positivas</small> <small>DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 8 de 128

11. Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.

12. Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

13. Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura PVC, limpiador PVC y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

14. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.

15. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación.

16. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.

17. Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

Todas las actividades que se ejecutaron en este periodo se realizaron con base en la Norma NSR_10.

Con base a la programación de obra presentada por el contratista se realiza comparativo entre el avance programado y el avance real con corte desde del 09 de septiembre al 06 de octubre de 2024.

DESCRIPCION	Sem-01	Sem-02	Sem-03	Sem-04
	09 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	21	9	8
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13	7	3
%programado Acumulado	0,00%	25,00%	35,71%	45,24%
% Ejecutado Acumulado	0,00%	15,48%	23,81%	27,38%
% Diferencia	0,00%	9,52%	11,90%	17,86%



**Factor
Ingeniería**

DESIGN | CONSTRUCTION | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

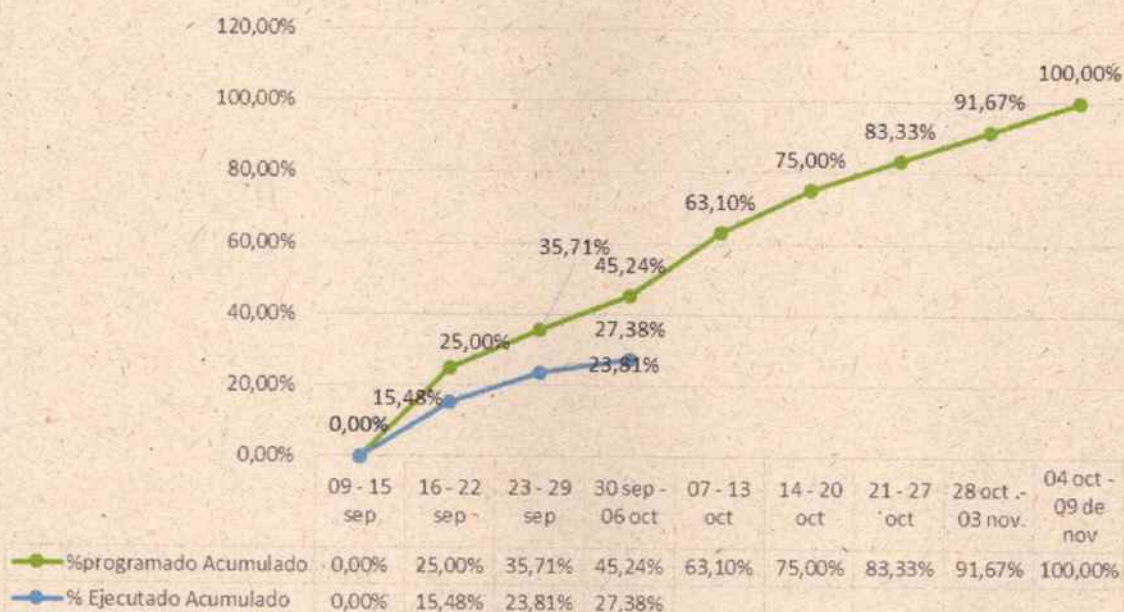
FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 9 de 128

Avance de Obra



De acuerdo con el ultimo cronograma de obra y al actual avance de obra, y con corte al 06 de octubre, se ha observado una diferencia significativa entre la programación y la ejecución real de los trabajos.

De acuerdo a la programación establecida, se esperaba un avance del 45,24%, mientras que la ejecución real alcanzó solo el 27,38%. Esto resulta en una diferencia de 17,86%, lo cual refleja un retraso considerable en el cronograma.

Teniendo en cuenta que han transcurrido 27 días del plazo total de 60 días asignados para la ejecución de la obra, este retraso del 17,86% se traduce aproximadamente en 11 días (considerando que el total de días es 60).

Es fundamental que se tomen medidas urgentes para mitigar este retraso. Por lo tanto, solicitamos que se abran más frentes de trabajo y se contemple la contratación de personal adicional, con el fin de cumplir con los plazos establecidos y asegurar el avance necesario en la obra.

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

No aplica

2.2. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

Ya que todos los mejoramientos se hacen bajo techo no se consideran las condiciones del clima como un aspecto relevante para ejecución de las obra.

 Factor Ingeniería <small>Experiencia. Sin límites.</small> <small>DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 10 de 128

2.3. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD	VERIFICACION
CONSTRUCCION, OBRA BLANCA		
Pintura vinilo tipo 1	25 cuñetes	Visual, certificado de calidad
Cemento gris general	131 bultos	Visual, certificado de calidad
Estuco Plástico	65 cuñetes	Visual, certificado de calidad
Enchape cerámico para pared	67 m2	Visual, certificado de calidad
Enchape cerámica para piso	18 m2	Visual, certificado de calidad
Sanitario	5 und	Visual, certificado de calidad
Lavamanos	2 und	Visual, certificado de calidad
Punto hidraulico 1/2" presión	14 und	Visual, certificado de calidad

2.4. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

La interventoría por medio de sus visitas diarias verifica el estado de los equipos usados en obra por los trabajadores, los básicamente consisten en herramienta menor como llanas, palustres, cortadora, etc.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se verifica que las actividades de obras se realicen con los EPP exigidos para un trabajo seguro.

Los (RCD) producidos en obra se les da un manejo especial de tal forma que son aprovechados por los beneficiarios de los mejoramientos de tal forma que cuide el medio ambiente.

Identificación y caracterización de los RCD:

- Clasificar los RCD según su tipo (concreto, ladrillo, cerámica, mezclas, etc.).
- Determinar la cantidad estimada de RCD que serán generados.

Almacenamiento y segregación en obra:

- Establecer zonas de acopio temporales y seguras en el sitio de mejora de vivienda.
- Separar los RCD según su tipo para facilitar su posterior reutilización.

Transporte:

- Cuando el mejoramiento está cerca de una vía se utiliza para llenar huecos.

Reutilización de RCD en vías terciarias:

 Factor Ingeniería <small>Experiencias positivas</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 11 de 128

- Se utilizan los escombros para llenar los huecos de las vías y los accesos a algunas de las viviendas.

Minimización de impactos ambientales:

- Implementar medidas para controlar la generación de polvo y la erosión durante el transporte y aplicación de los RCD.
- Establecer procedimientos en caso de derrames o fugas de materiales peligrosos.
- Controlar el acceso de vehículos a las áreas naturales circundantes.

Control y seguimiento:

- Realizar monitoreos periódicos para asegurarse de que el uso de RCD en las vías no cause daños inesperados al entorno.

Educación y formación:

- Indicar a los trabajadores involucrados en el manejo de RCD y en las prácticas de mantenimiento de las vías.
- Involucrar a la comunidad local y a las partes interesadas en la comprensión y el beneficio del reciclaje de RCD.

Regulaciones y permisos:

- Cumplir con la normativa sobre residuos y construcción.

Plan de contingencia:

- Desarrollar un plan para responder a incidentes ambientales o situaciones de emergencia relacionadas con los RCD o las obras de mantenimiento de las vías.

Cada una de estas etapas requiere de atención detallada y adaptación a las condiciones locales y requerimientos legales específicos. Además, es fundamental involucrar a las comunidades locales y otras partes interesadas durante todo el proceso, desde la planificación hasta la ejecución y monitoreo final.

3.1. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

Dentro del contrato de interventoría no se cuenta con un apoyo SST; sin embargo, se realiza un seguimiento al cumplimiento de los parámetros de seguridad y salud en trabajo.

3.1.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 12 de 128

El personal de interventoría cuenta con sus elementos de protección personal y está debidamente afiliado al sistema de seguridad social para ello se anexa ultima planilla de pago de seguridad social.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA:

4.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Se Realiza Solicitud al Contratista por vía Correo solicitando la información del pago de seguridad social del personal administrativo la mano de obra calificada y los ayudantes en obra con el fin de verificar que en la afiliación a la Seguridad Social del personal que labora en la obra Índice Base de Cotización — IBC esté acorde con la Discriminación del AU.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Sep-oct 2024	73559533	\$333.700	\$925.400	\$580.300	2.173.100

4.2. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

A la fecha no se presentan subcontratos. En caso de requerirse serán validados por la interventoría y aprobados por la entidad.

4.3. INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

A la fecha no se han materializado los riesgos asociados al contrato de obra; sin embargo, el contratista manifestó al inicio del contrato un poco de dificultad para conseguir personal de obra calificado (oficiales de construcción), pero dicha situación ha sido mitigada.

Como resultado de realizar balance de obra de acuerdo a necesidades reales de los Mejoramientos de Vivienda se han identificado algunas obras extra y mayores y menores cantidades de obra, lo cual es normal dada la naturaleza de las obras, por ello no revisten mayor riesgo para la ejecución del contrato.

4.4. CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

No se han presentado comités de obra recientes.

Se han identificado las posibles obras adicionales las cuales serán aprobadas con la respectiva acta de obra, respetando el presupuesto asignado a cada beneficiario.

4.5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL 09 DE SEP Y 09 OCT 2024:

Enviada desde la interventoría a la entidad:

-  Email con Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
-  Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
-  Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
-  Email solicitando fecha de cierre via San Miguel, San Lorenzo y Respaldo (08 oct 2024)
-  Email Informe semanal No.4 - Mejoramientos (08 Oct 2024)
-  Email Informe semanal No.3 - Mejoramientos (01 Oct 2024)
-  Email Informe semanal No.2 - Mejoramientos (25 sep 2024)
-  Email con Polizas ajustadas segun acta de reinicio (24 sep 2024)
-  Email Informe semanal No.1 - Mejoramientos (18 sep 2024)
-  Email con Solicitud de informacion Mejoramientos de vivienda (18 sep 2024)
-  Email solicitando Personal administrativo contrato de obra (18 sep 2024)
-  Radicado Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
-  Email con Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
-  Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
-  Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)

Enviada desde la interventoría al contratista:

-  Email con observaciones y recomendaciones sobre programacion de obra del 07 de oct (08 oct 2024)
-  Email indicando Construccion Placa huella vias Veredales Alejandria (10 oct 2024)
-  Email Programación de obra, ajustes pólizas y personal Profesional (16 sep 2024)
-  Email respuesta a cambio de director de obra (24 sep 2024)
-  Email Retraso en avance de obra con corte al 22 de septiembre 2024 (25 sep 2024)
-  Email Retraso en avance de obra con corte al 29 de septiembre 2024 (03 oct 2024)
-  Email solicitando ajuste a programacion de obra (03 oct 2024)
-  Email solicitando ajuste a programacion de obra (24 sep 2024)
-  Email Entrega de planillas de seguridad social personal de obra y administrativo (03 oct 2024)
-  Email Entrega de planillas de seguridad social personal de obra y administrativo (24 sep 2024)

Recibida por la interventoría enviada por la entidad:

-  Email con listado final beneficiarios y requisitos para director de obra (19 sep 2024)
-  Email indicando fechas de inicio construccion placa huellas (09 oct 2024)
-  Rta y entrega de documentacion inicial (11 sep 2024)

Recibida por la interventoría enviada por el contratista:

-  Email con planilla de seguridad social (05 oct 2024)
-  Email con ajuste a programacion de obra (07 oct 2024)
-  Email con solicitud cambio director de obra (18 sep 2024)
-  Email con programación de obra y APU OE (18 sep 2024)
-  Email con polizas ajustadas segun acta de reinicio (18 sep 2024)
-  Anexos para cambio director de obra (18 sep 2024)

De la entidad al Contratista:

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 14 de 128

 5-10-24-SOLICITUD CONTRATO SP-LP-003-2024

 Emial Solicitud de entrega de planillas de seguridad social y aumento de personal (05 oct 2024)

4.6. COPIA DE LA BITÁCORA:

La interventoría lleva el registro de bitácora y se anexa los periodos correspondientes desde el 10 de septiembre de 2024 al 09 de octubre de 2024

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

El presupuesto inicial por beneficiario es el siguiente:

RESUMEN TOTAL DE PROYECTO			
BENEFICIARIO N°	COSTO DIRECTO	AU	COSTO TOTAL
1	\$ 3.055.180	\$ 916.554	\$ 3.971.734
2	\$ 4.186.738	\$ 1.256.021	\$ 5.442.759
3	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
4	\$ 7.686.243	\$ 2.305.873	\$ 9.992.116
5	\$ 11.479.038	\$ 3.443.711	\$ 14.922.749
6	\$ 3.044.062	\$ 913.219	\$ 3.957.280
7	\$ 2.875.562	\$ 862.669	\$ 3.738.230
8	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
9	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
10	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
11	\$ 2.875.562	\$ 862.669	\$ 3.738.230
12	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
13	\$ 3.055.098	\$ 916.529	\$ 3.971.628
14	\$ 3.051.403	\$ 915.421	\$ 3.966.824
15	\$ 3.044.062	\$ 913.219	\$ 3.957.280
16	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
17	\$ 2.875.562	\$ 862.669	\$ 3.738.230
18	\$ 11.407.732	\$ 3.422.320	\$ 14.830.051
19	\$ 4.217.113	\$ 1.265.134	\$ 5.482.246
20	\$ 2.875.562	\$ 862.669	\$ 3.738.230
21	\$ 3.525.704	\$ 1.057.711	\$ 4.583.415
22	\$ 2.875.576	\$ 862.673	\$ 3.738.249
23	\$ 3.509.010	\$ 1.052.703	\$ 4.561.713
24	\$ 8.313.254	\$ 2.493.976	\$ 10.807.230
25	\$ 11.602.319	\$ 3.480.696	\$ 15.083.015
26	\$ 8.317.372	\$ 2.495.211	\$ 10.812.583



Factor
Ingeniería

DESIGN | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 15 de 128

27	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
28	\$ 8.317.605	\$ 2.495.282	\$ 10.812.887
29	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
30	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
31	\$ 8.317.372	\$ 2.495.211	\$ 10.812.583
32	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
33	\$ 3.043.372	\$ 913.011	\$ 3.956.383
34	\$ 3.044.062	\$ 913.219	\$ 3.957.280
35	\$ 8.317.372	\$ 2.495.211	\$ 10.812.583
36	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
37	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
38	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
39	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
40	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
41	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
42	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
43	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
44	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
45	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
46	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
47	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
48	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
49	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
50	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
51	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
52	\$ 13.964.789	\$ 4.189.437	\$ 18.154.226
53	\$ 8.464.243	\$ 2.539.273	\$ 11.003.516
54	\$ 3.803.301	\$ 1.140.990	\$ 4.944.291
55	\$ 4.186.614	\$ 1.255.984	\$ 5.442.598
56	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
57	\$ 8.464.243	\$ 2.539.273	\$ 11.003.516
58	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
59	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
60	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
61	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
62	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
63	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
64	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
65	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
66	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
67	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277



Factor
Ingeniería

(Experiencia profesional)

DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 16 de 128

68	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
69	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
70	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
71	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
72	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
73	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
74	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
75	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
76	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
77	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
78	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
79	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
80	\$ 4.077.827	\$ 1.223.348	\$ 5.301.175
81	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
82	\$ 4.186.614	\$ 1.255.984	\$ 5.442.598
83	\$ 3.043.980	\$ 913.194	\$ 3.957.174
84	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
85	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
86	\$ 3.043.980	\$ 913.194	\$ 3.957.174
87	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
88	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
89	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
90	\$ 3.115.368	\$ 934.610	\$ 4.049.979
91	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
92	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
93	\$ 3.771.196	\$ 1.131.359	\$ 4.902.555
94	\$ 3.112.363	\$ 933.709	\$ 4.046.072
95	\$ 3.113.211	\$ 933.963	\$ 4.047.174
96	\$ 3.112.363	\$ 933.709	\$ 4.046.072
97	\$ 3.112.363	\$ 933.709	\$ 4.046.072
98	\$ 9.170.675	\$ 2.751.202	\$ 11.921.877
99	\$ 3.123.744	\$ 937.123	\$ 4.060.867
100	\$ 8.200.878	\$ 2.460.263	\$ 10.661.141
101	\$ 8.200.878	\$ 2.460.263	\$ 10.661.141
102	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
103	\$ 8.200.878	\$ 2.460.263	\$ 10.661.141
104	\$ 9.642.988	\$ 2.892.896	\$ 12.535.884
105	\$ 7.843.366	\$ 2.353.010	\$ 10.196.376
106	\$ 3.425.540	\$ 1.027.662	\$ 4.453.202
107	\$ 11.335.853	\$ 3.400.756	\$ 14.736.609



**Factor
Ingeniería**

DISÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 17 de 128

COSTO TOTAL CON AU

\$ 699.764.047

DISCRIMINACIÓN DEL AU								
						PLAZO EJECUCIÓN		4 meses
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	SALARIO MENSUAL BÁSICO	F.P	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MESES)	VALOR PARCIAL
1	Personal Profesional y Técnico							
1.1	Ingeniero Civil Director de Obra	Un	1	\$ 5.800.000	100%	60%	4	\$ 13.920.000
1.2	Ingeniero Civil Residente de obra	Un	1	\$ 2.684.886	100%	100%	4	\$ 10.739.545
2	Instalaciones Provisionales							
2.1	Instalaciones (Incluye arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Mes	1	\$ 1.560.000			4	\$ 6.240.000
3	transporte mular							
3.1	Transporte de material a lomo de mula a cualquier distancia hasta el sitio de la obra	Gl	1	\$ 23.800.000				\$ 23.800.000
4	Papelería y Equipos de Oficina							
4.1	Equipo o alquiler Computador	Mes	1	\$ 100.000		100%	4	\$ 400.000
4.2	Equipo o alquiler de impresora	Mes	1	\$ 100.000		100%	4	\$ 400.000
4.3	Comunicaciones (Teléfono, fax, Internet, etc.)	Mes	1	\$ 70.000		100%	4	\$ 280.000
4.4	Papelería, tinta, fotocopias y otros	Mes	1	\$ 80.000		100%	4	\$ 320.000
5	Gastos de Perfeccionamiento							
					Porcentaje			
5.1	Póliza de Cumplimiento	Un	1	\$ 538.280.036	0,065 %			\$ 349.882
5.2	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	Un	1	\$ 538.280.036	0,013 %			\$ 69.976
6	Gastos de Legalización							
6.1	Estampilla Procultura	Un	1	\$ 538.280.036	2,00%			\$ 10.765.601
6.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	Un	1	\$ 538.280.036	4,00%			\$ 21.531.201
6.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	\$ 538.280.036	1,00%			\$ 5.382.800
6.4	Fondo De Seguridad	Un	1	\$ 538.280.036	5,00%			\$ 26.914.002
6.5	Estampilla Pro Deporte	Un	1	\$ 538.280.036	2,50%			\$ 13.457.001
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								\$ 134.570.009
COSTO DIRECTO								\$ 538.280.036
ADMINISTRACIÓN						25,00%		\$ 134.570.009
IMPREVISTOS						0,00%		\$ 0
UTILIDAD						5,00%		\$ 26.914.002
TOTAL AU (Suma de A + I+U)						30,00%		\$ 161.484.011
COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)								\$ 699.764.047

A continuación, se muestra el balance de obra el cual incluye cantidades contractuales y las posibles obras adicionales que serán aprobadas con la respectiva acta de cambio de obra la cual se anexará al acta de obra, respetando el presupuesto asignado a cada beneficiario:

[illegible]

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 20 de 128

	todos los elementos para su correcta instalación.												
5	RED HIDRAULICA												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	\$ 33.069	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	3,00	\$ 9.350	\$ 28.050	0,00	\$ 0	3,00	\$ 28.050	0,00	\$ 0	3,00	\$ 28.050
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 60.575	\$ 60.575	0,00	\$ 0	1,00	\$ 60.575	0,00	\$ 0	1,00	\$ 60.575
6,2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	0,00	\$ 0	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	1,00	\$ 138.207
6,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S de 2", incluye unión tee, codo, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	2,00	\$ 19.067	\$ 38.134	0,00	\$ 0	2,00	\$ 38.134	0,00	\$ 0	2,00	\$ 38.134



**Factor
Ingeniería**
Experiencia positiva

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 21 de 128

6,4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	\$ 29.208	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416
6,5	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 12.834	\$ 12.834	0,00	\$ 0	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	1,00	\$ 12.834
7	RED ELECTRICA												
7,1	Suministro, transporte e instalación de salida de energía en alambre # 12, incluye tubería conduit de 1/2", curvas conduit de 1/2", caja plástica de 4x4, breaker de 8 circuitos monofásico, suiche doble, toma corriente doble, plafón, además, desmonte, canchas, resanes y todos las actividades complementarias y elementos necesarios para su correcta instalación.	unidad	1,00	\$ 124.596	\$ 124.596	0,00	\$ 0	1,00	\$ 124.596	0,00	\$ 0	1,00	\$ 124.596
7,2	Suministro, transporte e instalación de toma levinton GFCI, incluye alambre # 12, alambre # 14, tubería conduit de 1/2", caja PVC octagonal, adaptador terminal conduit de 1/2", conector resorte rojo, instalación de positivo, negativo y neutro, además, desmonte, canchas, resanes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Un	1,00	\$ 145.283	\$ 145.283	0,00	\$ 0	1,00	\$ 145.283	0,00	\$ 0	1,00	\$ 145.283
8	PUERTAS												
8,1	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera,	Un	1,00	\$ 376.474	\$ 376.474	1,00	\$ 376.474	1,00	\$ 376.474	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 22 de 128

	ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación												
9	PINTURA												
9,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	12,68	\$ 16.694	\$ 211.637	95,35	\$ 1.591.749	12,68	\$ 211.637	82,67	\$ 1.380.113	0,00	\$ 0
	OBRA NO PREVISTA												
ONP1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10,00	\$ 4.867	0,00	10,00	\$ 48.670	0,00	\$ 0	10,00	\$ 48.670	0,00	\$ 0
	COSTO DIRECTO				\$ 4.128.926		\$ 4.303.259		\$ 4.186.738		\$ 1.713.303		\$ 1.596.781
	ADMINISTRACION		25%		\$ 1.032.231		\$ 1.075.815		\$ 1.046.684		\$ 428.326		\$ 399.195
	UTILIDAD		5%		\$ 206.446		\$ 215.163		\$ 209.337		\$ 85.665		\$ 79.839
	INTERVENTORIA		6%		\$ 247.712		\$ 258.171		\$ 251.180		\$ 102.788		\$ 95.798
	COSTO TOTAL				\$ 5.615.315		\$ 5.852.408		\$ 5.693.939		\$ 2.330.082		\$ 2.171.613

02 YAMILE VALENCIA MONSALVE		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 5.615.315	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 2.171.613	38.67%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.443.702	61,33%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 2.330.082	40.92%

VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 5.852.408	104,22%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- \$ 237.093	4.22%

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

02 YAMILE VALENCIA MONSALVE
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de adecuación sanitaria, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 24 de 128

33 DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750
1,4	Demolicion enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062



**Factor
Ingeniería**
Expertos en soluciones

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 25 de 128

2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	0,00	\$ 0	5,00	\$ 205.870	0,00	\$ 0	5,00	\$ 205.870
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	\$ 94.840	\$ 831.747	10,63	\$ 1.008.149	8,77	\$ 831.747	1,86	\$ 176.402	0,00	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	\$ 97.618	\$ 390.472	2,39	\$ 233.307	4,00	\$ 390.472	0,00	\$ 0	1,61	\$ 157.165
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	\$ 47.716	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 13.275	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375
4	APARATOS SANITARIOS												
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye	Un	1,00	\$ 674.367	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.639	45,98	\$ 767.660	8,18	\$ 136.639	37,80	\$ 631.022	0,00	\$ 0
OBRA NO PREVISTA													
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10,63	\$ 4.867	\$ 51.736	10,63	\$ 51.736	0,00	\$ 0	10,63	\$ 51.736	0,00	\$ 0
ONP2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 60.575	\$ 60.575	1,00	\$ 60.575	0,00	\$ 0	1,00	\$ 60.575	0,00	\$ 0
COSTO DIRECTO				\$ 3.043.372		\$ 2.941.189		\$3.043.372		\$ 919.735		\$ 1.021.918	
ADMINISTRACION				25%		\$ 760.843		\$ 735.297		\$ 760.843		\$ 229.934	
UTILIDAD				5%		\$ 152.169		\$ 147.059		\$ 152.169		\$ 45.987	
INTERVENTORIA				6%		\$ 182.585		\$ 176.455		\$ 182.585		\$ 55.179	
COSTO TOTAL				\$ 4.138.968		\$ 4.000.000		\$4.138.968		\$1.250.835		\$ 1.389.803	

33 DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS		% Respecto a valor inicial	
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.968	100.00%	
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.389.803	33.45%	
VALOR OBRA CONTRACTUAL	\$ 2.749.165	66,42%	

EJECUTADO		
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 1.250.835	30.22%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	96,64%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 138.968	3.36 %

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

33 DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.
ONP 2. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación
La inclusión de la obra no prevista para el suministro, transporte e instalación de un punto sanitario de 2" (L= 1.5m máximo) se justifica por la necesidad imperiosa de contar con un lavamanos en el espacio destinado a la adecuación sanitaria. Se ha detectado que el beneficiario no disponía de un lavamanos existente, lo cual representa un riesgo significativo para la higiene y salud en el ambiente de trabajo. La instalación de un punto sanitario es crucial para garantizar la correcta higiene personal de los usuarios, así como para evitar la propagación de enfermedades. Este punto permitirá el acceso a agua potable y facilitará el lavado de manos, una práctica esencial en cualquier entorno sanitario. Dada la ausencia de esta infraestructura, la intervención se vuelve indispensable para cumplir con los estándares mínimos de salubridad y para fomentar un ambiente seguro y saludable.

[illegible]

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 30 de 128

2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	20,16	\$ 829.880	5,00	\$ 205.870	15,16	\$ 624.010	0,00	\$ 0
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	8,78	\$ 94.840	\$ 832.437	11,65	\$ 1.104.886	8,78	\$ 832.437	2,87	\$ 272.449	0,00	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	4,00	\$ 97.618	\$ 390.472	1,40	\$ 136.665	4,00	\$ 390.472	0,00	\$ 0	2,60	\$ 253.807
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	\$ 47.716	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 13.275	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375
4	APARATOS SANITARIOS												
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y	Un	1,00	\$ 674.367	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0

[illegible]



**Factor
Ingeniería**

Experiencia positiva

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 32 de 128

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.639	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.639	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.639
	COSTO DIRECTO			\$ 3.044.062			\$ 2.941.189		\$ 3.044.062		\$ 896.459		\$ 999.332
	ADMINISTRACION	25%		\$ 761.015			\$ 735.297		\$ 761.015		\$ 224.115		\$ 249.833
	UTILIDAD	5%		\$ 152.203			\$ 147.059		\$ 152.203		\$ 44.823		\$ 49.967
	INTERVENTORIA	6%		\$ 182.626			\$ 176.455		\$ 182.626		\$ 53.782		\$ 59.954
	COSTO TOTAL			\$ 4.139.907			\$ 4.000.000		\$ 4.139.907		\$ 1.219.179		\$ 1.359.086

34 HILARIO ALBERTO GARCIA MONTOYA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.139.907	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.359.086	32,83%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 2.780.821	67,17%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 1.219.179	29,45%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	96,62%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 139.907	3,38 %



**Factor
Ingeniería**
Experiencia positiva

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 33 de 128

40 MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	\$ 4.867	\$ 340.690	32,00	\$ 155.744	70,00	\$ 340.690	0,00	\$ 0	38,00	\$ 184.946
2	REVOQUES												
2,1	Revoque liso sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	30,00	\$ 39.186	\$ 1.175.580	32,00	\$ 1.253.952	30,00	\$ 1.175.580	2,00	\$ 78.372	0,00	\$ 0
3	PINTURA												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	60,00	\$ 13.736	\$ 824.160	32,00	\$ 439.552	60,00	\$ 824.160	0,00	\$ 0	28,00	\$ 384.608
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	\$ 16.694	\$ 1.174.089	109,45	\$ 1.827.238	70,33	\$ 1.174.089	39,12	\$ 653.149	0,00	\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 3.514.519		\$ 3.676.486		\$ 3.514.519		\$ 731.521		\$ 569.554
ADMINISTRACION				25%	\$ 878.630		\$ 919.122		\$ 878.630		\$ 182.880		\$ 142.389
UTILIDAD				5%	\$ 175.726		\$ 183.824		\$ 175.726		\$ 36.576		\$ 28.478
INTERVENTORIA				6%	\$ 210.851		\$ 220.588		\$ 210.851		\$ 43.887		\$ 34.170
COSTO TOTAL					\$ 4.779.726		\$ 5.000.000		\$ 4.779.726		\$ 994.865		\$ 774.590



**Factor
Ingeniería**

Experiencia profesional

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENCIÓN

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 34 de 128

40 MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 774.590	16,21%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 4.005.136	83,79%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 994.865	20,81%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- \$ 220.275	4.61 %

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 35 de 128

41 JADER MONTOYA URREGO						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	\$ 4.867	\$ 340.690	0,00	\$ 0	70,00	\$ 340.690	0,00	\$ 0	70,00	\$ 340.690
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	\$ 39.186	\$ 1.175.580	66,00	\$ 2.586.276	30,00	\$ 1.175.580	36,00	\$ 1.410.696	0,00	\$ 0
3	PINTURA												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye fija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	60,00	\$ 13.736	\$ 824.160	0,00	\$ 0	60,00	\$ 824.160	0,00	\$ 0	60,00	\$ 824.160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	\$ 16.694	\$ 1.174.089	65,31	\$ 1.090.210	70,33	\$ 1.174.089	0,00	\$ 0	5,02	\$ 83.879
COSTO DIRECTO					\$ 3.514.519		\$ 3.676.486		\$ 3.514.519		\$ 1.410.696		\$ 1.248.729
ADMINISTRACION				25%	\$ 878.630		\$ 919.121		\$ 878.630		\$ 352.674		\$ 312.182
UTILIDAD				5%	\$ 175.726		\$ 183.824		\$ 175.726		\$ 70.535		\$ 62.436
INTERVENTORIA				6%	\$ 210.851		\$ 220.568		\$ 210.851		\$ 84.634		\$ 74.917
COSTO TOTAL					\$ 4.779.726		\$ 5.000.000		\$ 4.779.726		\$ 1.918.539		\$ 1.698.264

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 36 de 128

41 JADER MONTOYA URREGO		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.698.264	35,53%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	-\$ 3.081.461	64,47%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 1.918.539	40,14%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- \$ 220.274	4,61%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 37 de 128

44 MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	\$ 4.867	\$ 340.690	55,70	\$ 271.092	70,00	\$ 340.690	0,00	\$ 0	14,30	\$ 69.598
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	\$ 39.186	\$ 1.175.580	17,00	\$ 666.162	30,00	\$ 1.175.580	0,00	\$ 0	13,00	\$ 509.418
3	PINTURA												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	60,00	\$ 13.736	\$ 824.160	17,00	\$ 233.512	60,00	\$ 824.160	0,00	\$ 0	43,00	\$ 590.648
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinillo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	\$ 16.694	\$ 1.174.089	150,10	\$ 2.505.720	70,33	\$ 1.174.089	79,77	\$ 1.331.631	0,00	\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 3.514.519		\$ 3.676.486		\$ 3.514.519		\$ 1.331.631		\$ 1.169.664
ADMINISTRACION				25%	\$ 878.630		\$ 919.121		\$ 878.630		\$ 332.908		\$ 292.416
UTILIDAD				5%	\$ 175.726		\$ 183.824		\$ 175.726		\$ 66.582		\$ 58.483
INTERVENTORIA				6%	\$ 210.851		\$ 220.568		\$ 210.851		\$ 79.890		\$ 70.173
COSTO TOTAL					\$ 4.779.726		\$ 5.000.000		\$ 4.779.726		\$ 1.811.011		\$ 1.590.737

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 38 de 128

44 MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.590.737	10,13%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.188.989	85,26%
	\$ 1.811.011	66,72%
VALOR OBRA ADICIONAL		
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 5.000.000	100.00%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-\$ 220.274	4,61%

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 40 de 128

2,1	Revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	0,00	\$ 0	5,00	\$ 205.870	0,00	\$ 0	5,00	\$ 205.870
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	\$ 94.840	\$ 831.747	17,11	\$ 1.622.712	8,77	\$ 831.747	8,34	\$ 790.966	0,00	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	\$ 97.618	\$ 390.472	2,92	\$ 285.045	4,00	\$ 390.472	0,00	\$ 0	1,08	\$ 105.427
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	\$ 47.716	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 13.275	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375
4	APARATOS SANITARIOS												
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar, incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para	Un	1,00	\$ 674.367	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0



FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 41 de 128

[illegible]

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 42 de 128

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	\$ 16.894	\$ 136.557	7,76	\$ 129.542	8,18	\$ 136.557	0,00	\$ 0	0,42	\$ 7.015
OBRA NO PREVISTA													
1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10,63	\$ 4.867	\$ 0	12,26	\$ 59.669	0,00	\$ 0	12,26	\$ 59.669	0,00	\$ 0
COSTO DIRECTO				\$ 3.043.290		\$ 2.941.189		\$ 3.043.290		\$ 850.635		\$ 952.736	
ADMINISTRACION				25%	\$ 760.822		\$ 735.297		\$ 760.822		\$ 212.659		\$ 238.184
UTILIDAD				5%	\$ 152.164		\$ 147.059		\$ 152.164		\$ 42.532		\$ 47.637
INTERVENTORIA				6%	\$ 182.580		\$ 176.455		\$ 182.580		\$ 51.033		\$ 57.159
COSTO TOTAL					\$ 4.138.857		\$ 4.000.000		\$ 4.138.857		\$ 1.156.859		\$ 1.295.716

45 MARIA RUBIELA RIOS VERGARA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.295.716	31,31%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 2.843.141	68,69%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 1.156.859	27,95%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	98,35%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- \$ 138.857	3,35%



**Factor
Ingeniería**

Experiencia profesional

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 43 de 128

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

45 MARIA RUBIELA RIOS VERGARA
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.



References on condition:

Página 45 de 128

[illegible]



**Factor
Ingeniería**

Experiencia, pasión, compromiso

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 46 de 128

3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	0,00	\$ 13.736	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0,00	\$ 16.694	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00
COSTO DIRECTO					\$ 3.043.290		\$ 2.941.189		\$ 3.043.290		\$ 2.941.189	
ADMINISTRACION				25%	\$ 760.822		\$ 735.297		\$ 760.822		\$ 735.297	
UTILIDAD				5%	\$ 152.164		\$ 147.059		\$ 152.164		\$ 147.059	
INTERVENTORIA				6%	\$ 182.580		\$ 176.455		\$ 182.580		\$ 176.455	
COSTO TOTAL					\$ 4.138.857		\$ 4.000.000		\$ 4.138.857		\$ 4.000.000	

46 LUZ AMPARO VERGARA VARGAS		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.857	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 4.138.857	100,00%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 0	0,00%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 4.000.000	96,65%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	96,65%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 138.857	3,38%



**Factor
Ingeniería**

Experiencia positiva

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 47 de 128

JUSTIFICACION DE CAMBIO DE TIPOLOGIA DE ENCHAPES A REVOQUE Y PINTURA:

46 LUZ AMPARO VERGARA VARGAS

JUSTIFICACION

De conformidad con reunión con viva donde se le permitió al contratista moverse dentro de las tipologías de mejoramientos saludables y con el fin de ejecutar el presupuesto asignado, el beneficiario solicita en visita de campo que no se le realice el enchape, que su principal necesidad era la aplicación de revoque y pintura de acuerdo con estipulaciones vigentes este cambio se podría realizar sin necesidad de realizar un acta de cambio de obra con el fin de mantener el margen del proyecto y no generar retrasos se aplica este proceso y queda por escrito la solicitud de cambio de tipología firmada por el beneficiario

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m ²	70,00	\$ 4.867	\$ 340.690	0,00	\$ 0	70,00	\$ 340.690	0,00	\$ 0	70,00	\$ 340.690
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	30,00	\$ 39.186	\$ 1.175.580	0,00	\$ 0	30,00	\$ 1.175.580	0,00	\$ 0	30,00	\$ 1.175.580
3	PINTURA												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m ²	60,00	\$ 13.736	\$ 824.160	0,00	\$ 0	60,00	\$ 824.160	0,00	\$ 0	60,00	\$ 824.160



**Factor
Ingeniería**

Experiencia y pasión

DISÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 48 de 128

3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m 2	70,33	\$ 16.694	\$ 1.174.089	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
CAMBIO DE TIPOLOGIA DE ENCHAPES PASA A REVOQUE													
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmontes de marcos y puertas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	U n	0,00	\$ 21.225	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmonte de ventanas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	U n	0,00	\$ 14.857	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
3	PUERTAS												
3,1	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1.00 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	U n	0,00	\$ 498.003	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	U n	0,00	\$ 376.474	\$ 0	3,00	\$ 1.129.422	0,00	\$ 0	3,00	\$ 1.129.422	0,00	\$ 0
4	MUEBLES												
4,1	Suministro, transporte e instalación mueble de cocina superior de 1,0 m de longitud, en lamina RH ; entre muros, Incluye dos nivele de rejilla metálica para losa (platos, pocillos, vasos) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	\$ 563.003	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5	VENTANA												
5,1	Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado de 1x1 m. Incluye vidrio de 4mm y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m 2	0,00	\$ 402.585	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
6	PINTURA												
6,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m 2	0,00	\$ 13.736	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0



EXPERIENCIA POSITIVA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 49 de 128

6,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m 2	0,00	\$ 16.694	\$ 0	152,57	\$ 2.547.064	70,33	\$ 1.174.089	82,24	\$ 1.372.975	0,00	\$ 0
				COSTO DIRECTO		\$ 3.514.519	\$ 3.676.486		\$ 3.514.519		\$ 2.502.397		\$ 2.340.430
				ADMINISTRACION		25%	\$ 878.630	\$ 919.121	\$ 878.630		\$ 625.599		\$ 585.108
				UTILIDAD		5%	\$ 175.726	\$ 183.824	\$ 175.726		\$ 125.120		\$ 117.022
				INTERVENTORIA		6%	\$ 210.851	\$ 220.568	\$ 210.851		\$ 150.130		\$ 140.412
				COSTO TOTAL		\$ 4.779.726	\$ 5.000.000		\$ 4.779.726		\$ 3.403.246		\$ 3.182.971

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.779.726	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 3.182.971	66,59%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 1.596.754	33,41%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 3.403.246	71,20%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	\$ 220.274	4,61%

JUSTIFICACION DE CAMBIO DE TIPOLOGIA DE REVOQUE Y PINTURA A CARPINTERIA:

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA
JUSTIFICACION



**Factor
Ingeniería**
Experiencias positivas

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 50 de 128

De conformidad con reunión con viva donde se le permitió al contratista moverse dentro de las tipologías de mejoramientos saludables y con el fin de ejecutar el presupuesto asignado, el beneficiario solicita en visita de campo que no se le realice el revoque y pintura, que su principal necesidad era la carpintería mediante instalación de puertas y aplicación de pintura de acuerdo con estipulaciones vigentes este cambio se podría realizar sin necesidad de realizar un acta de cambio de obra con el fin de mantener el margen del proyecto y no generar retrasos se aplica este proceso y queda por escrito la solicitud de cambio de tipología firmada por el beneficiario

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 51 de 128

48 FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	1,00	\$ 24.459	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	4,64	\$ 52.200	3,00	\$ 33.750	1,64	\$ 18.450	0,00	\$ 0
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	4,50	\$ 50.031	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	4,50	\$ 50.031
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	12,54	\$ 516.404	5,00	\$ 205.870	7,54	\$ 310.534	0,00	\$ 0



**Factor
Ingeniería**
Experiencia. Precisión. Seguridad.

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 53 de 128

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	\$ 33.069	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 9.350	\$ 46.750	1,00	\$ 9.350	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0	4,00	\$ 37.400
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	\$ 29.208	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 12.834	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
7	PINTURA												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.557	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.557	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.557

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 54 de 128

necesarios para su correcta ejecución.												
	COSTO DIRECTO		\$ 3.043.290		\$ 2.941.189		\$ 3.043.290		\$ 437.542		\$ 539.643	
	ADMINISTRACION	25%	\$ 760.822		\$ 735.297		\$ 760.822		\$ 109.385		\$ 134.911	
	UTILIDAD	5%	\$ 152.164		\$ 147.059		\$ 152.164		\$ 21.877		\$ 26.982	
	INTERVENTORIA	6%	\$ 182.580		\$ 176.455		\$ 182.580		\$ 26.250		\$ 32.376	
	COSTO TOTAL		\$ 4.138.857		\$ 4.000.000		\$ 4.138.857		\$ 595.055		\$ 733.911	

48 FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 733.911	17,73%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.404.945	82,27%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 595.055	14,38%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	96,65%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 138.857	4,28%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 55 de 128

61 GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	\$ 4.867	\$ 340.690	34,00	\$ 165.478	70,00	\$ 340.690	0,00	\$ 0	36,00	\$ 175.212
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	\$ 39.186	\$ 1.175.580	34,00	\$ 1.332.324	30,00	\$ 1.175.580	4,00	\$ 156.744	0,00	\$ 0
3	PINTURA												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	60,00	\$ 13.736	\$ 824.160	18,59	\$ 255.368	60,00	\$ 824.160	0,00	\$ 0	41,41	\$ 568.792
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	\$ 16.694	\$ 1.174.089	115,21	\$ 1.923.316	70,33	\$ 1.174.089	44,88	\$ 749.227	0,00	\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 3.514.519		\$ 3.676.486		\$ 3.514.519		\$ 905.971		\$ 744.004
ADMINISTRACION				25%	\$ 878.630		\$ 919.121		\$ 878.630		\$ 226.493		\$ 186.001
UTILIDAD				5%	\$ 175.726		\$ 183.824		\$ 175.726		\$ 45.299		\$ 37.200
INTERVENTORIA				6%	\$ 210.851		\$ 220.568		\$ 210.851		\$ 54.353		\$ 44.636
COSTO TOTAL					\$ 4.779.726		\$ 5.000.000		\$ 4.779.726		\$ 1.232.115		\$ 1.011.841



**Factor
Ingeniería**
Experiencia positiva

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 56 de 128

61 GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.011.841	21.17%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.767.885	78.83%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 1.232.115	25.78%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 5.000.000	104.61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-\$ 220.274	4.61%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 57 de 128

63 JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	13,04	\$ 536.747	5,00	\$ 205.870	8,04	\$ 330.877	0,00	\$ 0



**Factor
Ingeniería**
Experiencia positiva

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 59 de 128

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	\$ 33.069	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 9.350	\$ 46.750	2,00	\$ 18.700	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 28.050
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	\$ 29.208	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 12.834	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
7	PINTURA												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.557	12,20	\$ 203.667	8,18	\$ 136.557	4,02	\$ 67.110	0,00	\$ 0



**Factor
Ingeniería**

Soluciones técnicas

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 60 de 128

necesarios para su correcta ejecución.											
	COSTO DIRECTO		\$ 3.043.290		\$ 2.941.189		\$ 3.043.290		\$ 566.802		\$ 468.226
	ADMINISTRACION	25%	\$ 760.822		\$ 735.297		\$ 760.822		\$ 141.700		\$ 117.057
	UTILIDAD	5%	\$ 152.164		\$ 147.059		\$ 152.164		\$ 28.340		\$ 23.411
	INTERVENTORIA	6%	\$ 182.580		\$ 176.455		\$ 182.580		\$ 34.005		\$ 28.091
	COSTO TOTAL		\$ 4.138.857		\$ 4.000.000		\$ 4.138.857		\$ 770.847		\$ 636.785

63 JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.857	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 636.785	15,39%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.502.072	84,61%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 770.847	18,62%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	96,65%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 138.857	3,35%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 61 de 128

66 MARIA EUGENIA VILLA OROZCO						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmontes de marcos y puertas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	3,00	\$ 21.225	\$ 63.675	0,00	\$ 0	3,00	\$ 63.675	0,00	\$ 0	3,00	\$ 63.675
1,2	Desmonte de ventanas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	2,00	\$ 14.857	\$ 29.714	0,00	\$ 0	2,00	\$ 29.714	0,00	\$ 0	2,00	\$ 29.714
2	PUERTAS												
2,1	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1.00 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	\$ 498.003	\$ 498.003	0,00	\$ 0	1,00	\$ 498.003	0,00	\$ 0	1,00	\$ 498.003
2,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	2,00	\$ 376.474	\$ 752.948	0,00	\$ 0	2,00	\$ 752.948	0,00	\$ 0	2,00	\$ 752.948
3	MUEBLES												
3,1	Suministro, transporte e instalación mueble de cocina superior de 1,0 m de longitud, en lámina RH; entre muros. Incluye dos niveles de rejilla metálica para losa (platos, pocillos, vasos) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	1,20	\$ 563.003	\$ 675.604	0,00	\$ 0	1,20	\$ 675.604	0,00	\$ 0	1,20	\$ 675.604
4	VENTANA												
4,1	Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado de 1x1 m. Incluye vidrio de 4mm y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m ²	2,00	\$ 402.585	\$ 805.170	0,00	\$ 0	2,00	\$ 805.170	0,00	\$ 0	2,00	\$ 805.170
5	PINTURA												
5,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m ²	1,00	\$ 13.736	\$ 13.736	0,00	\$ 0	1,00	\$ 13.736	0,00	\$ 0	1,00	\$ 13.736

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 62 de 128

5,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m 2	2,19	\$ 16.694	\$ 36.560	0,00	\$ 0	2,19	\$ 36.560	0,00	\$ 0	2,19	\$ 36.560
	CAMBIO DE TIPOLOGIA DE CARPINTERIA PÁSA A ENCHAPES												
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	U n	0,00	\$ 33.353	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	U n	0,00	\$ 24.459	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m 2	0,00	\$ 11.250	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,4	Demolicion enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m 2	0,00	\$ 11.118	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m 2	0,00	\$ 41.174	\$ 0	17,16	\$ 706.382	0,00	\$ 0	17,16	\$ 706.382	0,00	\$ 0
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m 2	0,00	\$ 94.840	\$ 0	12,00	\$ 1.138.080	0,00	\$ 0	12,00	\$ 1.138.080	0,00	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m 2	0,00	\$ 97.618	\$ 0	2,70	\$ 263.569	0,00	\$ 0	2,70	\$ 263.569	0,00	\$ 0



**Factor
Ingeniería**

Experiencia en soluciones

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 63 de 128

3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0,00	\$ 47.716	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0,00	\$ 13.275	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
4	APARATOS SANITARIOS												
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	U n	0,00	\$ 674.367	\$ 0	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0
5	RED HIDRAULICA												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	U n	0,00	\$ 33.069	\$ 0	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0,00	\$ 9.350	\$ 0	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación.	U n	0,00	\$ 138.207	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0,00	\$ 29.208	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	U n	0,00	\$ 12.834	\$ 0	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0
7	PINTURA												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m 2	0,00	\$ 16.694	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
	COSTO DIRECTO			\$ 2.875.409			\$ 2.941.189		\$ 2.875.4		\$ 2.941.18		\$ 2.875.4

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 64 de 128

					09		9		09
ADMINISTRACION	25%	\$ 718.852		\$ 735.297	\$ 718.852		\$ 735.297		\$ 718.852
UTILIDAD	5%	\$ 143.770		\$ 147.059	\$ 143.770		\$ 147.059		\$ 143.770
INTERVENTORIA	6%	\$ 172.508		\$ 176.455	\$ 172.508		\$ 176.455		\$ 172.508
COSTO TOTAL		\$ 3.910.541		\$ 4.000.000	\$ 3.910.541		\$ 4.000.000		\$ 3.910.541
					41		0		41

66 MARIA EUGENIA VILLA OROZCO		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 3.910.541	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 3.910.541	100.00%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 0	0%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 4.000.000	102.29%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	102.29%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-\$ 89.459	2.29%



**Factor
Ingeniería**
Soluciones profesionales

DISÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 65 de 128

JUSTIFICACION DE CAMBIO DE TIPOLOGIA DE CARPINTERIA A ENCHAPES:

66 MARIA EUGENIA VILLA OROZCO
JUSTIFICACION
De conformidad con reunión con viva donde se le permitió al contratista moverse dentro de las tipologías de mejoramientos saludables y con el fin de ejecutar el presupuesto asignado, el beneficiario solicita en visita de campo que no se le realice la carpintería, que su principal necesidad era el enchape del baño de acuerdo con estipulaciones vigentes este cambio se podría realizar sin necesidad de realizar un acta de cambio de obra con el fin de mantener el margen del proyecto y no generar retrasos se aplica este proceso y queda por escrito la solicitud de cambio de tipología firmada por el beneficiario

71 MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 66 de 128

	sobranse de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria												
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	12,78	\$ 526.028	5,00	\$ 205.870	7,78	\$ 320.158	-7,78	-\$ 320.158
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	8,77	\$ 94.840	\$ 831.747	11,90	\$ 1.128.596	8,77	\$ 831.747	3,13	\$ 296.849	0,00	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	4,00	\$ 97.618	\$ 390.472	2,20	\$ 214.760	4,00	\$ 390.472	0,00	\$ 0	1,80	\$ 175.712

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 67 de 128

3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	\$ 47.716	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 13.275	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375
4	APARATOS SANITARIOS												
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acucer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	\$ 674.367	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5	RED HIDRAULICA												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	3,00	\$ 33.069	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 9.350	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo,	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	0,00	\$ 0	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	1,00	\$ 138.207

Página 68 de 128

[illegible]



**Factor
Ingeniería**

Experiencia positiva

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 69 de 128

COSTO DIRECTO		\$ 3.043.290	\$ 2.941.189	\$ 3.043.290	\$ 617.007	\$ 517.442
ADMINISTRACION	25%	\$ 760.822	\$ 735.297	\$ 760.822	\$ 154.252	\$ 129.361
UTILIDAD	5%	\$ 152.164	\$ 147.059	\$ 152.164	\$ 30.850	\$ 25.872
INTERVENTORIA	6%	\$ 182.580	\$ 176.455	\$ 182.580	\$ 37.017	\$ 31.044
COSTO TOTAL		\$ 4.138.857	\$ 4.000.000	\$ 4.138.857	\$ 839.126	\$ 703.719

71 MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 703.719	17.00%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.435.138	83.00%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 839.126	20.27%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	102.29%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 138.857	3.35%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 70 de 128

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

71 MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA

JUSTIFICACION

ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).

La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.

ONP 2. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación

La inclusión de la obra no prevista para el suministro, transporte e instalación de un punto sanitario de 2" (L= 1.5m máximo) se justifica por la necesidad imperiosa de contar con un lavamanos en el espacio destinado a la adecuación sanitaria. Se ha detectado que el beneficiario no disponía de un lavamanos existente, lo cual representa un riesgo significativo para la higiene y salud en el ambiente de trabajo.

La instalación de un punto sanitario es crucial para garantizar la correcta higiene personal de los usuarios, así como para evitar la propagación de enfermedades. Este punto permitirá el acceso a agua potable y facilitará el lavado de manos, una práctica esencial en cualquier entorno sanitario. Dada la ausencia de esta infraestructura, la intervención se vuelve indispensable para cumplir con los estándares mínimos de salubridad y para fomentar un ambiente seguro y saludables.

74 LUÍS ENRIQUE ÁLVAREZ LÓPEZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0

	de material sobrante de desmontes.												
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	1,00	\$ 24.459	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062
2	REVOQUES												
2,1	Revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	19,80	\$ 815.126	5,00	\$ 205.870	14,80	\$ 609.256	0,00	\$ 0
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	\$ 94.840	\$ 831.747	10,00	\$ 948.400	8,77	\$ 831.747	1,23	\$ 116.653	0,00	\$ 0



Год: 1919

DISEÑO / CONSTRUCCIÓN / INTERVENCIÓN

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 72 de 128

[illegible]

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 73 de 128

6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	\$ 29.208	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 12.834	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
7	PINTURA												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.557	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.557	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.557
COSTO DIRECTO				\$ 3.043.290		\$ 2.941.189		\$ 3.043.290		\$ 725.909		\$ 828.010	
ADMINISTRACION				25%	\$ 760.822		\$ 735.297		\$ 760.822		\$ 181.477		\$ 207.002
UTILIDAD				5%	\$ 152.164		\$ 147.059		\$ 152.164		\$ 36.295		\$ 41.400
INTERVENTORIA				6%	\$ 182.580		\$ 176.455		\$ 182.580		\$ 43.550		\$ 49.676
COSTO TOTAL				\$ 4.138.857		\$ 4.000.000		\$		\$ 987.232		\$	

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 74 de 128

4.138.857

1.126.089

74 LUIS ENRIQUE ALVAREZ LOPEZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.857	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.126.089	27,21%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.012.768	72,79%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 987.232	23,85%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	96,65%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 138.857	3,35%

76 ROSENE MAYO GOMEZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 75 de 128

1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimension y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 33.750
1,4	Demolicion enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimension y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	7,91	\$ 325.504	5,00	\$ 205.870	2,91	\$ 119.634	0,00	\$ 0
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	8,77	\$ 94.840	\$ 831.747	14,70	\$ 1.394.148	8,77	\$ 831.747	5,93	\$ 562.401	0,00	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	4,00	\$ 97.618	\$ 390.472	2,70	\$ 263.569	4,00	\$ 390.472	0,00	\$ 0	1,30	\$ 126.903



**Factor
Ingeniería**

Experiencia positiva

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 76 de 128

3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	\$ 47.716	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 13.275	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375
4	APARATOS SANITARIOS												
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar, incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	\$ 674.367	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5	RED HIDRAULICA												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	3,00	\$ 33.069	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 9.350	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación.	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0



**Factor
Ingeniería**
Soluciones integrales

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 77 de 128

6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	mi	2,00	\$ 29.208	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 12.834	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
7	PINTURA												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.557	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.557	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.557
				COSTO DIRECTO	\$ 3.043.290		\$ 2.941.189		\$ 3.043.290		\$ 682.035		\$ 784.136
				ADMINISTRACION	25%	\$ 760.822		\$ 735.297	\$ 760.822		\$ 170.509		\$ 196.034
				UTILIDAD	5%	\$ 152.164		\$ 147.059	\$ 152.164		\$ 34.102		\$ 39.207
				INTERVENTORIA	6%	\$ 182.580		\$ 176.455	\$ 182.580		\$ 40.918		\$ 47.044
				COSTO TOTAL	\$ 4.138.857		\$ 4.000.000		\$ 4.138.857		\$ 927.564		\$ 1.066.421

76 ROSENE MAYO GOMEZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.857	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.066.421	25,77%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.072.436	74,23%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 927.564	22,41%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	104,61%

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 78 de 128

SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE

- \$ 138.857

3,35%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 79 de 128

79 SANDRA MILENA GUARIN RIVERA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	1,00	\$ 24.459	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	8,62	\$ 96.975	3,00	\$ 33.750	5,62	\$ 63.225	0,00	\$ 0
1,4	Demolicion enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	1,33	\$ 14.787	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	7,67	\$ 85.275
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	10,57	\$ 435.341	5,00	\$ 205.870	5,57	\$ 229.471	0,00	\$ 0

[illegible]



Factor
Ingeniería

Experiencia profesional

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 81 de 128

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	\$ 33.069	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 9.350	\$ 46.750	2,00	\$ 18.700	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0	3,00	\$ 28.050
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	\$ 29.208	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 12.834	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
7	PINTURA												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.557	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.557	0,00	\$ 0	8,18	\$ 136.557



**Factor
Ingeniería**
Experiencia y profesionalismo

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

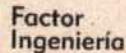
Rev. 0

1-mar-22

Página 82 de 128

necesarios para su correcta ejecución.											
	COSTO DIRECTO		\$ 3.043.290		\$ 2.941.189		\$ 3.043.290		\$ 526.979		\$ 629.080
	ADMINISTRACION	25%	\$ 760.822		\$ 735.297		\$ 760.822		\$ 131.745		\$ 157.270
	UTILIDAD	5%	\$ 152.164		\$ 147.059		\$ 152.164		\$ 26.349		\$ 31.454
	INTERVENTORIA	6%	\$ 182.580		\$ 176.455		\$ 182.580		\$ 31.615		\$ 37.741
	COSTO TOTAL		\$ 4.138.857		\$ 4.000.000		\$ 4.138.857		\$ 716.688		\$ 855.545

79 SANDRA MILENA GUARIN RIVERA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 855.545	20,67%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.283.312	79,33%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 716.688	17,32%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 138.857	3,35%



DISEÑO CONSTRUCCION MANTENIMIENTO

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 83 de 128

[illegible]



**Factor
Ingeniería**
Experiencia para construir

DISÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

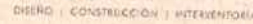
FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 84 de 128

2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	2,30	\$ 94.700	5,00	\$ 205.870	0,00	\$ 0	2,70	\$ 111.170
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,78	\$ 94.840	\$ 832.437	14,50	\$ 1.375.180	8,78	\$ 832.437	5,72	\$ 542.743	0,00	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	\$ 97.618	\$ 390.472	2,50	\$ 244.045	4,00	\$ 390.472	0,00	\$ 0	1,50	\$ 146.427
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ml	4,00	\$ 47.716	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 13.275	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375
4	APARATOS SANITARIOS												
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha,	Un	1,00	\$ 674.367	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0



Experiments are pending.

Página 85 de 128

[illegible]



**Factor
Ingeniería**

EXPERIENCIA POSITIVA
DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 86 de 128

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.557	16,55	\$ 276.358	8,18	\$ 136.557	8,37	\$ 139.799	0,00	\$ 0
OBRA NO PREVISTA													
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0,00	\$ 4.867	\$ 0	14,50	\$ 70.572	0,00	\$ 0	14,50	\$ 70.572	0,00	\$ 0
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0,00	\$ 60.575	\$ 0	1,00	\$ 60.575	0,00	\$ 0	1,00	\$ 60.575	0,00	\$ 0
COSTO DIRECTO				\$ 3.043.980		\$ 2.941.189		\$ 3.043.980		\$ 813.688		\$ 916.480	
ADMINISTRACION				25%	\$ 760.995	\$ 735.297		\$ 760.995		\$ 203.422		\$ 229.120	
UTILIDAD				5%	\$ 152.199	\$ 147.059		\$ 152.199		\$ 40.684		\$ 45.824	
INTERVENTORIA				6%	\$ 182.622	\$ 176.455		\$ 182.622		\$ 48.817		\$ 54.984	
COSTO TOTAL				\$ 4.139.796		\$ 4.000.000		\$ 4.139.796		\$ 1.106.612		\$ 1.246.407	

83 DORYS LUCIA USME RESTREPO		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.139.796	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.246.407	30,11%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 2.893.388	69,89%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 1.106.612	26,73%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 87 de 128

VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	96,62%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- \$ 139.796	3,38%

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

83 DORYS LUCIA USME RESPTREPO
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.
ONP 2. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación
La inclusión de la obra no prevista para el suministro, transporte e instalación de un punto sanitario de 2" (L= 1.5m máximo) se justifica por la necesidad imperiosa de contar con un lavamanos en el espacio destinado a la adecuación sanitaria. Se ha detectado que el beneficiario no disponía de un lavamanos existente, lo cual representa un riesgo significativo para la higiene y salud en el ambiente de trabajo.
La instalación de un punto sanitario es crucial para garantizar la correcta higiene personal de los usuarios, así como para evitar la propagación de enfermedades. Este punto permitirá el acceso a agua potable y facilitará el lavado de manos, una práctica esencial en cualquier entorno sanitario. Dada la ausencia de esta infraestructura, la intervención se vuelve indispensable para cumplir con los estándares mínimos de salubridad y para fomentar un ambiente seguro y saludable.

86 LUZ FANNY MORALES RIOS						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 88 de 128

1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	1,00	\$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	5,59	\$ 62.888	3,00	\$ 33.750	2,59	\$ 29.138	0,00	\$ 0
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	9,00	\$ 100.062
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	8,00	\$ 329.392	5,00	\$ 205.870	3,00	\$ 123.522	0,00	\$ 0
3	ENCHAPES												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color	m2	8,78	\$ 94.840	\$ 832.437	12,30	\$ 1.166.532	8,78	\$ 832.437	3,52	\$ 334.095	0,00	\$ 0

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 89 de 128

	a definir por la interventoría												
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	\$ 97.618	\$ 390.472	2,00	\$ 195.236	4,00	\$ 390.472	0,00	\$ 0	2,00	\$ 195.236
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	\$ 47.716	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864	0,00	\$ 0	4,00	\$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 13.275	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375	0,00	\$ 0	5,00	\$ 66.375
4	APARATOS SANITARIOS												
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	\$ 674.367	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	1,00	\$ 674.367	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5	RED HIDRAULICA												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	\$ 33.069	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0



**Factor
Ingeniería**

EXPERIENCIA EN PROYECTOS

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 90 de 128

5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 9.350	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	0,00	\$ 0	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	1,00	\$ 138.207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	\$ 29.208	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 12.834	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
7	PINTURA												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	\$ 16.694	\$ 136.557	14,80	\$ 247.136	8,18	\$ 136.557	6,62	\$ 110.579	0,00	\$ 0
	OBRA NO PREVISTA												
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie	m2	0,00	\$ 4.867	\$ 0	12,26	\$ 59.669	0,00	\$ 0	12,26	\$ 59.669	0,00	\$ 0

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003
Rev. 0
1-mar-22
Página 91 de 128

	contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).												
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0,00	\$ 60.575	\$ 0	1,00	\$ 60.575	0,00	\$ 0	1,00	\$ 60.575	0,00	\$ 0
	COSTO DIRECTO			\$ 3.043.980			\$ 2.941.189		\$ 3.043.980		\$ 717.578		\$ 820.369
	ADMINISTRACION		25%	\$ 760.995			\$ 735.297		\$ 760.995		\$ 179.394		\$ 205.092
	UTILIDAD		5%	\$ 152.199			\$ 147.059		\$ 152.199		\$ 35.879		\$ 41.018
	INTERVENTORIA		6%	\$ 182.622			\$ 176.455		\$ 182.622		\$ 43.051		\$ 49.217
	COSTO TOTAL			\$ 4.139.796			\$ 4.000.000		\$ 4.139.796		\$ 975.902		\$ 1.115.697

86 LUZ FANNY MORALES RIOS		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.139.796	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.115.697	26,95%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 3.024.098	73,05%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 975.902	23,57%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	96,62%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- \$ 139.796	3,38%

[illegible]



**Factor
Ingeniería**
Experiencias positivas

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 93 de 128

3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	60,00	\$ 13.736	\$ 824.160	0,00	\$ 0	60,00	\$ 824.160	0,00	\$ 0	60,00	\$ 824.160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	\$ 16.694	\$ 1.174.089	0,00	\$ 0	70,33	\$ 1.174.089	0,00	\$ 0	70,33	\$ 1.174.089
COSTO DIRECTO					\$ 3.514.519		\$ 3.676.486		\$ 3.514.519		\$ 2.500.906		\$ 2.338.939
ADMINISTRACION				25%	\$ 878.630		\$ 919.121		\$ 878.630		\$ 625.226		\$ 584.735
UTILIDAD				5%	\$ 175.726		\$ 183.824		\$ 175.726		\$ 125.045		\$ 116.947
INTERVENTORIA				6%	\$ 210.851		\$ 220.568		\$ 210.851		\$ 150.040		\$ 140.323
COSTO TOTAL					\$ 4.779.726		\$ 5.000.000		\$ 4.779.726		\$ 3.401.218		\$ 3.180.944

87 MARIO ALONSO RIOS		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.779.726	100,00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 3.180.944	66,55%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 1.598.782	33,45%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 3.401.218	71,16%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ \$ 220.274	4,61%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 94 de 128

97 LUZ MARINA RAMIREZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 33.353	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	1,00	\$ 33.353	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	\$ 24.459	\$ 24.459	1,00	\$ 24.459	1,00	\$ 24.459	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	\$ 11.250	\$ 33.750	1,02	\$ 11.475	3,00	\$ 33.750	0,00	\$ 0	1,98	\$ 22.275
1,4	Demolicion enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	\$ 11.118	\$ 100.062	1,02	\$ 11.340	9,00	\$ 100.062	0,00	\$ 0	7,98	\$ 88.722
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre	m2	5,00	\$ 41.174	\$ 205.870	0,50	\$ 20.587	5,00	\$ 205.870	0,00	\$ 0	4,50	\$ 185.283

[illegible]

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 96 de 128

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	\$ 33.069	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	3,00	\$ 99.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	\$ 9.350	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750	0,00	\$ 0	5,00	\$ 46.750
6	RED SANITARIA												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 138.207	\$ 138.207	0,00	\$ 0	1,00	\$ 138.207	0,00	\$ 0	1,00	\$ 138.207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	\$ 29.208	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416	0,00	\$ 0	2,00	\$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1,00	\$ 12.834	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	1,00	\$ 12.834	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
7	PINTURA												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales	m2	8,00	\$ 16.694	\$ 133.552	0,00	\$ 0	8,00	\$ 133.552	0,00	\$ 0	8,00	\$ 133.552

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 97 de 128

necesarios para su correcta ejecución.												
COSTO DIRECTO			\$ 3.112.363		\$ 2.941.189		\$		\$ 827.554		\$ 998.728	
ADMINISTRACION	25%		\$ 778.091		\$ 735.297		\$ 778.091		\$ 206.889		\$ 249.682	
UTILIDAD	5%		\$ 155.618		\$ 147.059		\$ 155.618		\$ 41.378		\$ 49.936	
INTERVENTORIA	6%		\$ 186.724		\$ 176.455		\$ 186.724		\$ 49.649		\$ 59.918	
COSTO TOTAL			\$ 4.232.796		\$ 4.000.000		\$		\$		\$	
							4.232.796		1.125.469		\$ 1.358.265	

97 LUZ MARINA RAMIREZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.232.796	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	\$ 1.358.265	32,09%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 2.874.531	67,91%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 1.125.469	26,59%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 4.000.000	94,50%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- \$ 232.796	5,50%



**Factor
Ingeniería**
Experiencia es nuestra

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 98 de 128

102 GUILLERMO LEÓN RIVERA HINCAPIE													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	\$ 4.867	\$ 340.690	0,00	\$ 0	70,00	\$ 340.690	0,00	\$ 0	70,00	\$ 340.690
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	\$ 39.186	\$ 1.175.580	93,82	\$ 3.676.486	30,00	\$ 1.175.580	63,82	\$ 2.500.906	0,00	\$ 0
3	PINTURA												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	60,00	\$ 13.736	\$ 824.160	0,00	\$ 0	60,00	\$ 824.160	0,00	\$ 0	60,00	\$ 824.160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	\$ 16.694	\$ 1.174.089	0,00	\$ 0	70,33	\$ 1.174.089	0,00	\$ 0	70,33	\$ 1.174.089
COSTO DIRECTO					\$ 3.514.519		\$ 3.676.486		\$ 3.514.519		\$ 2.500.906		\$ 2.338.939
ADMINISTRACION				25%	\$ 878.630		\$ 919.121		\$ 878.630		\$ 625.226		\$ 584.735
UTILIDAD				5%	\$ 175.726		\$ 183.824		\$ 175.726		\$ 125.045		\$ 116.947
INTERVENTORIA				6%	\$ 210.851		\$ 220.568		\$ 210.851		\$ 150.040		\$ 140.323
COSTO TOTAL					\$ 4.779.726		\$ 5.000.000		\$ 4.779.726		\$ 3.401.218		\$ 3.180.944

102 GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 4.779.726	100.00%



**Factor
Ingeniería**

Trabajamos por ti

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 99 de 128

VALOR NO EJECUTADO	\$ 3.180.944	66,55%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	\$ 1.598.782	33,45%
VALOR OBRA ADICIONAL	\$ 3.401.218	71,16%
VALOR TOTAL PROYECTADO	\$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-\$ 220.274	4,61%

RESUMEN GENERAL DEL CONTRATO:

DESCRIPCION	VALOR	% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	\$ 699.764.047	100,00%
VALOR TOTAL ACTA OBRA N° 1	\$ 105.147.498	15,03%
SALDO RESTANTE	\$ 594.616.549	84,97%

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 100 de
128

Tener presente que la actual interventoría tiene a cargo solo la supervisión de 84 mejoramientos de los 107 que en total contempla el contrato. La diferencia de 23 mejoramientos corresponde a los que ya fueron ejecutados y recibidos por la anterior interventoría son los siguientes:

CONTROL DE EJECUCION									
FECHA	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	TIPO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO INICIAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	RECIBIDO SI/NO	OBSERVACIONES O PENDIENTES
3	MARIA FABIOLA HERNANDEZ ATEHORTUA	21430740	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE MIRAFLORES	martes, 5 de marzo de 2024	miércoles, 6 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
3	ROSA ELENA SUAREZ YEPE	1032070319	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	MIRADOR DEL NARE	miércoles, 21 de febrero de 2024	miércoles, 28 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
8	MARIA SOFIA MARIN DE ZAPATA	21430302	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	viernes, 25 de marzo de 2024	lunes, 2 de abril de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
9	BLANCA ELSY SERIA OCAMPO	21431265	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE VILLANUEVA	lunes, 19 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
10	ANA TULIA BUITRAGO OCAMPO	21430334	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE CONCEPCION	viernes, 25 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
12	MARTA ELENA OSORIO MONTOYA	21431687	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE VILLANUEVA	lunes, 12 de febrero de 2024	miércoles, 14 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
13	JOSE ALIRIO VERGARA GUARIN	15463370	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE 22N° 20-177	sábado, 2 de marzo de 2024	martes, 5 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
15	MARIA ROCIO OSPINA GAVIRIA	21430790	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CARRERA CORDOBA	miércoles, 6 de marzo de 2024	viernes, 7 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
16	JESUS ANTONIO RIOS SUAREZ	3363894	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CARRERA 20 N° 22-71	martes, 20 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
21	AMPARO DEL SOCORRO VARGAS YEPE	21431963	REVOQUE Y PINTURA	\$ 3.000.000	CALLE 21	viernes, 22 de febrero de 2024	viernes, 29 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
23	MARIA GUILLERMINA HERNANDEZ DE GUARIN	21430584	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA CRUCES	viernes, 15 de marzo de 2024	martes, 26 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
32	FABIOLA DE JESUS RIOS GUARIN	21430804	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA CRUCES	viernes, 14 de marzo de 2024	viernes, 15 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
36	MARIA DEL CARMEN CALDERON FRANCO	21430817	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA EL RESPALDO	viernes, 15 de febrero de 2024	lunes, 19 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
37	LUZ ENEIDA VARGAS GIRALDO	1032071201	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA EL RESPALDO	miércoles, 20 de marzo de 2024	viernes, 22 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
50	CARMEN EMILIA GIRALDO VALENZUELA	21430546	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CEMENTERIO	viernes, 8 de marzo de 2024	sábado, 9 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
68	CLAUDIA VIVIANA ORREGO MONSALVE	21432185	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE LA CRUZ	martes, 27 de febrero de 2024	miércoles, 28 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
72	JEIDY MILENA ALVAREZ LOPEZ	1032070782	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 27 de marzo de 2024	viernes, 29 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
75	MARIA VIRGELINA MARIN DE OROZCO	21430704	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA TOCAMA	sábado, 24 de febrero de 2024	viernes, 1 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
77	REINEL MAURICIO VAQUEZ BURITICA	1032070504	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA TOCAMA	sábado, 16 de marzo de 2024	domingo, 17 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
81	OLGA LUZ GUARIN	21430789	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA LA PAVA	lunes, 18 de marzo de 2024	lunes, 25 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
84	MARIA EUGENIA PAMPLONA GUARIN	21431385	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA LA PAVA	miércoles, 19 de marzo de 2024	lunes, 25 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
99	WILMAR ALEJANDRO GARCIA LOPEZ	1032070394	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE CORDOBA	viernes, 7 de marzo de 2024	viernes, 8 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
105	AMPARO DEL SOCORRO CORTÉS DE LOPEZ	22068896	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA REMOLINO	sábado, 23 de marzo de 2024	domingo, 24 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 101 de
128

En el periodo comprendido entre el 09 de septiembre al 09 de octubre de 2024 se tiene avance en las siguientes viviendas:

CONTROL DE EJECUCION								
FICHA	NOMBRE COMPLETO	TIPO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO INICIAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	RECIBIDO SI/NO	OBSERVACIONES O PENDIENTES
2	YAMILE VALENCIA MONSALVE	ADECUACION SANITARIA	\$ 5.852.408	CALLE MRAFLORES	martes, 10 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
33	DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDACRUCES	viernes, 20 de septiembre de 2024	sábado, 21 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
34	HILARIO ALBERTO GARCÍA MONTOYA	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	sábado, 21 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
40	MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE CONCEPCION	viernes, 13 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
41	JADER MONTOYA URREGO	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 11 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
44	MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	domingo, 22 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
45	MARIA RUBIELA RIOS VERGARA	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA LA INMACULADA	lunes, 26 de septiembre de 2024	viernes, 27 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
46	LUZ AMPARO VERGARA VARGAS	ENCHAPES (CAMBIO A REVOQUE Y PINTURA)	\$ 4.000.000	VEREDA TOCAIMA	lunes, 19 de septiembre de 2024	viernes, 20 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
47	SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA	REVOQUE Y PINTURA (CAMBIO A CARPINTERIA)	\$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	miércoles, 18 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
48	FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	martes, 17 de septiembre de 2024	miércoles, 18 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
61	GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN JOSÉ	lunes, 16 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
63	JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA SAN JOSÉ	domingo, 15 de septiembre de 2024	lunes, 16 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
66	MARIA EUGENIA VILLA CROZCO	CARPINTERIA (CAMBIO A ENCHAPES)	\$ 4.000.000	VEREDA EL RESPALDO - san miguel	jueves, 3 de octubre de 2024	sábado, 5 de octubre de 2024	NO	TERMINADO
71	MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA LA INMACULADA	martes, 24 de septiembre de 2024	miércoles, 25 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
74	LUIS ENRIQUE ALVAREZ LOPEZ	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 2 de octubre de 2024	jueves, 3 de octubre de 2024	NO	TERMINADO
76	ROSENEID MAYO GÓMEZ	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA TOCAIMA	viernes, 27 de septiembre de 2024	sábado, 28 de septiembre de 2024	NO	TERMINADO
79	SANDRA MILENA GUARIN RIVERA	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	sábado, 14 de septiembre de 2024	domingo, 15 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
83	DORYS LUCIA USME RESTREPO	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA LA PAVA	domingo, 29 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
86	LUZ FANNY MORALES RIOS	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA PIEDRA ABAJO	sábado, 28 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
87	MARIO ALONSO RÍOS	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN ANTONIO	miércoles, 25 de septiembre de 2024	jueves, 26 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
93	MARIELA DE JESUS CARVAJAL BEDOYA	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE LA CRUZ	jueves, 12 de septiembre de 2024		NO	PENDIENTE POR EJECUTAR FALTA PISO Y PINTURA
97	LUZ MARINA RAMIREZ	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE 19 N 18-23	lunes, 30 de septiembre de 2024	martes, 1 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
102	GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA LA INMACULADA	lunes, 23 de septiembre de 2024	martes, 24 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 102 de 128

5.2. RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:

A la fecha del presente corte de la actual interventoría no se han presentando acta de pago por parte del contratista debido a que falta recibir a entera satisfacción por parte de los beneficiarios.

5.3. CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA:

Contrato no tiene anticipo.

5.4. RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

Tabla de estampillas a aplicar al contrato de obra de acuerdo al cálculo inicial de la administración:

Gastos de Legalización							
6.1	Estampilla Pro cultura	Un	1	\$	538.280.036	2,00%	\$ 10.765.601
6.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	Un	1	\$	538.280.036	4,00%	\$ 21.531.201
6.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	\$	538.280.036	1,00%	\$ 5.382.800
6.4	Fondo De Seguridad	Un	1	\$	538.280.036	5,00%	\$ 26.914.002
6.5	Estampilla Pro Deporte	Un	1	\$	538.280.036	2,50%	\$ 13.457.001

5.5. RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

Ya que a la fecha del presente corte no se han realizado pagos de obra no hay relación de impuesto o estampillas aplicadas.

6. INFORME JURÍDICO:

6.1. RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

No aplica, a la fecha no se han presentado reclamaciones.

6.2. RELACION DE SANCIONES:

No aplica, a la fecha no se han presentado sanciones.

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 103 de 128

6.3. CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Cuadros que dan cuenta de las condiciones iniciales y el estado de todas y cada una de las coberturas que amparan a la entidad, relacionadas con la ejecución del contrato de obra.

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496.47-9940000018422 (Anexo: 0)	Estabilidad	18/01/2024	18/01/2029	20/09/ 2023	\$ 69'976.404,70
		Responsabilidad civil frente a terceros	18/09/2023	18/01/2024	20/09/ 2023	\$ 232'000.000
		Cumplimiento	18/09/2023	18/05/2024	20/09/ 2023	\$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	18/09/2023	18/01/2027	20/09/ 2023	\$ 69'976.404,70

AJUSTADA DE ACUERDO CON EL OTROSI N° 1						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496.47-9940000018422 Anexo: 2)	Estabilidad	03/11/2023	03/06/2029	13/03/2024	\$ 69'976.404,70
		Responsabilidad civil frente a terceros	03/11/2023	03/06/2024	13/03/2024	\$ 232'000.000
		Cumplimiento	03/11/2023	03/10/2024	13/03/2024	\$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	03/11/2023	03/06/2027	13/03/2024	\$ 69'976.404,70

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 104 de 128

AJUSTADA DE ACUERDO CON ACTA DE REINICIO						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000018422 Anexo: 4)	Estabilidad	09/11/2024	09/11/2029	12/09/2024	\$ 69'976.404,70
		Cumplimiento	03/11/2023	09/03/2025	12/09/2024	\$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	03/11/2023	09/11/2027	12/09/2024	\$ 69'976.404,70
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 74 994000007702 Anexo: 5)	Responsabilidad civil frente a terceros	03/06/2024	09/11/2025	12/09/2024	\$ 232'000.000

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA DE LA ACTUAL INTERVENTORIA:

8.

**Yamile Valencia Monsalve FICHA 02 (ADECUACION SANITARIA)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**





**Factor
Ingeniería**

Experiencia. Pasión. Resultados.

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 106 de
128

Daniel Alejandro Aguilar Rios FICHA 33 (ENCHAPES) REGISTRO FOTOGRÁFICO

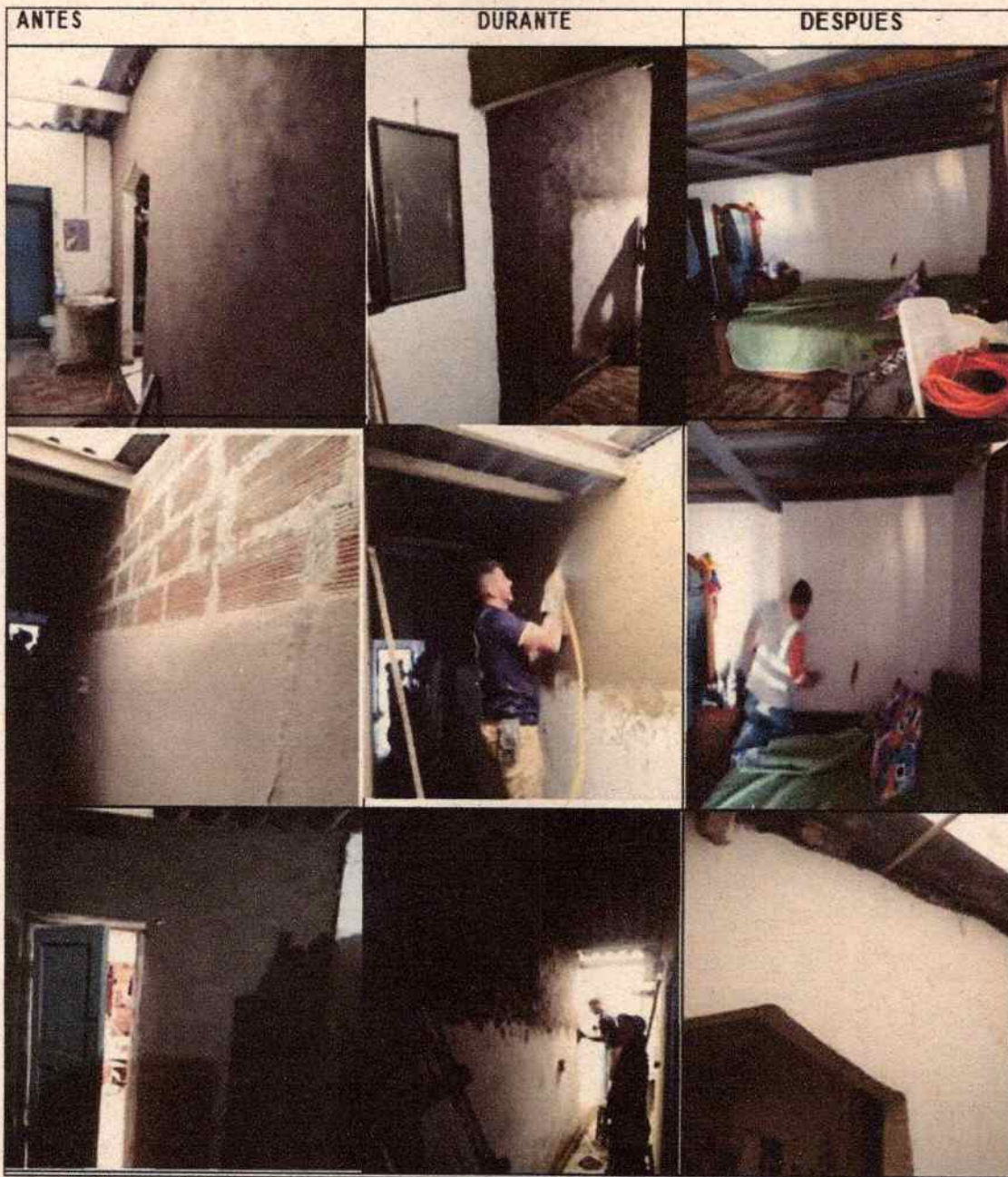


Hilario Alberto García Montoya FICHA 34 (ENCHAPES)

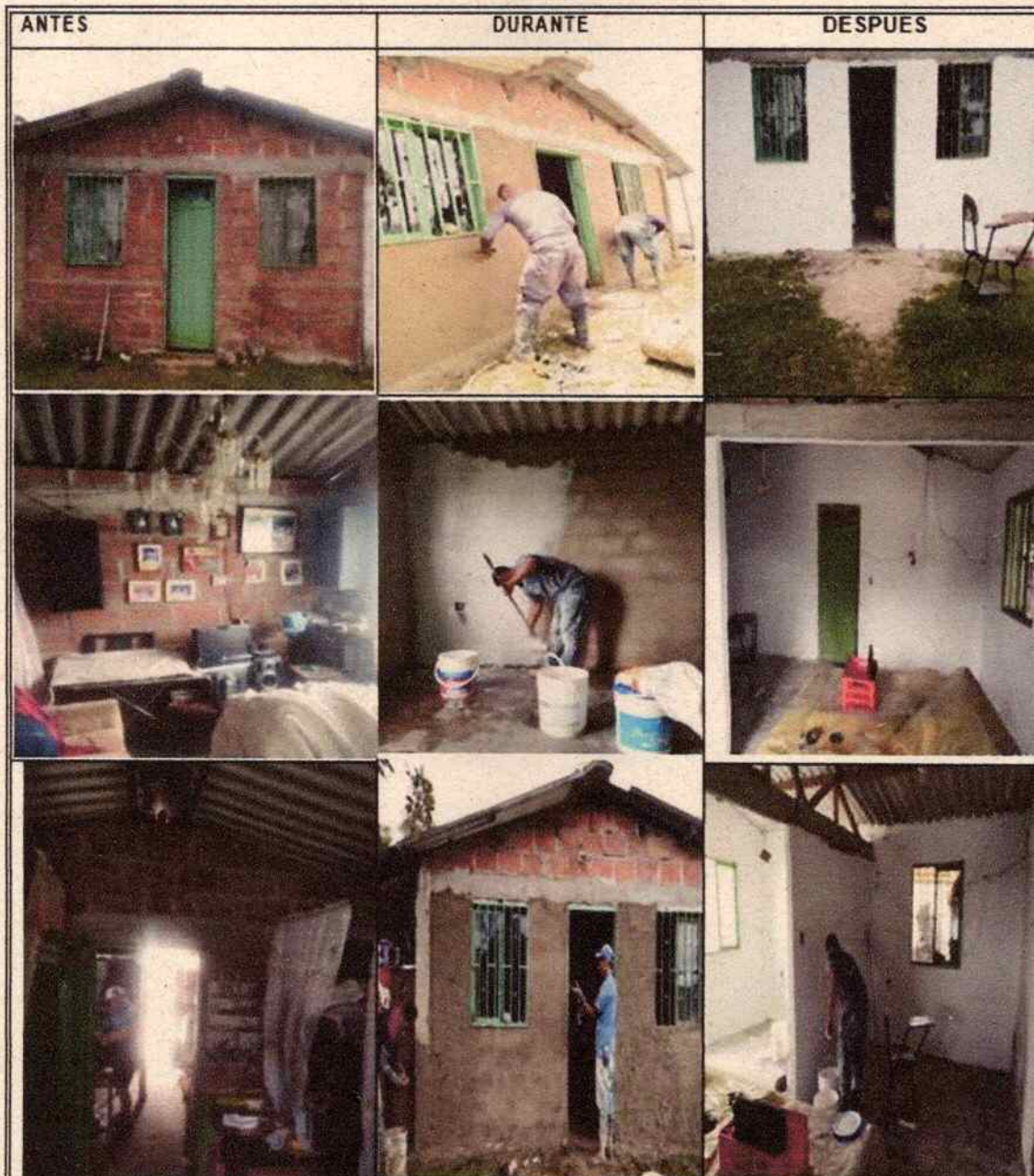
REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Maria Antonia Aguilar Lopez FICHA 40 (REVOQUE Y PINTURA)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**Jader Montoya Urrego FICHA 41 (REVOQUE Y PINTURA)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**





**Factor
Ingeniería**
Experiencias positivas

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 110 de
128

María del Consuelo Carmona Serna FICHA 44 (REVOQUE Y PINTURA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Factor
Ingeniería**

CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

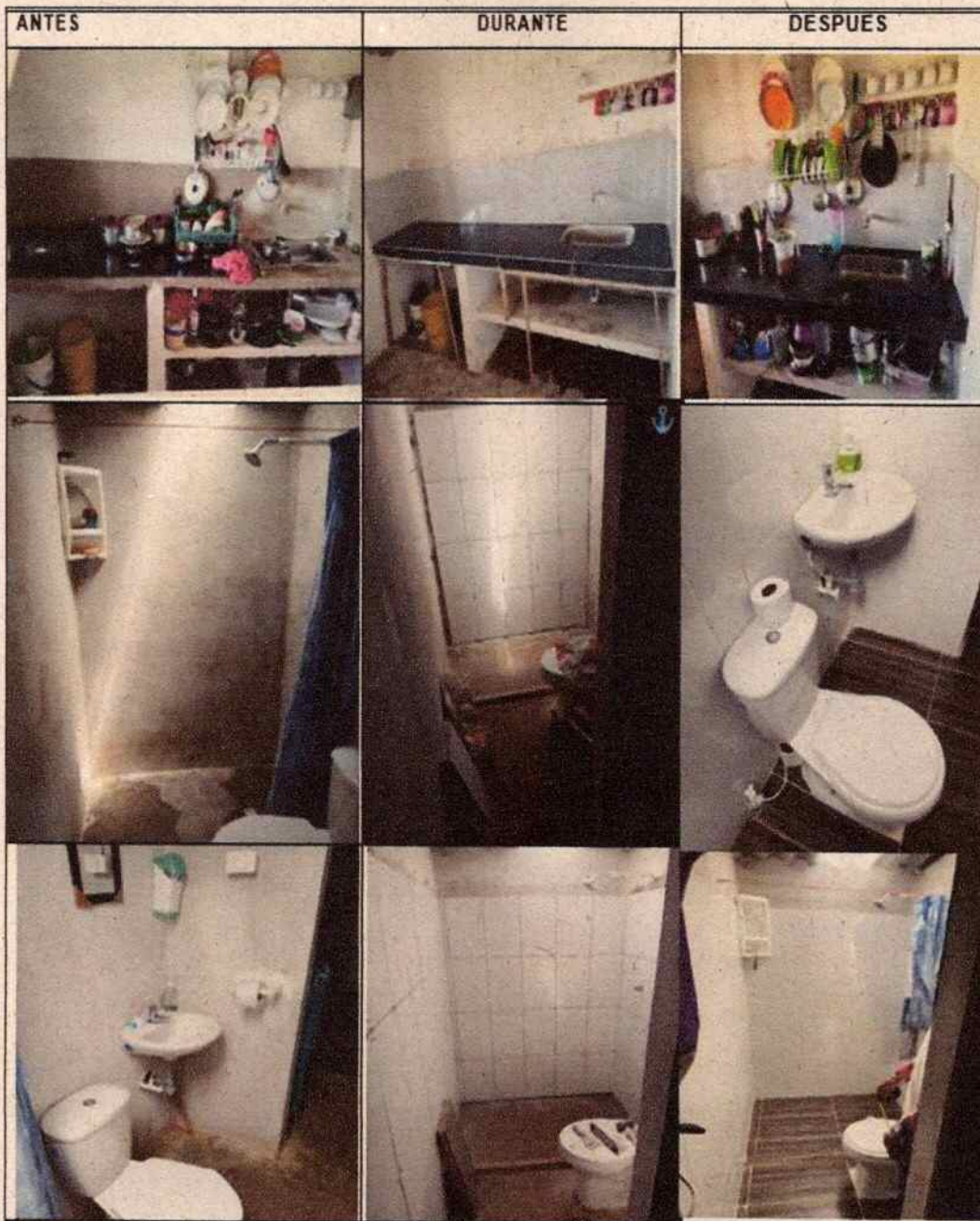
Rev. 0

1-mar-22

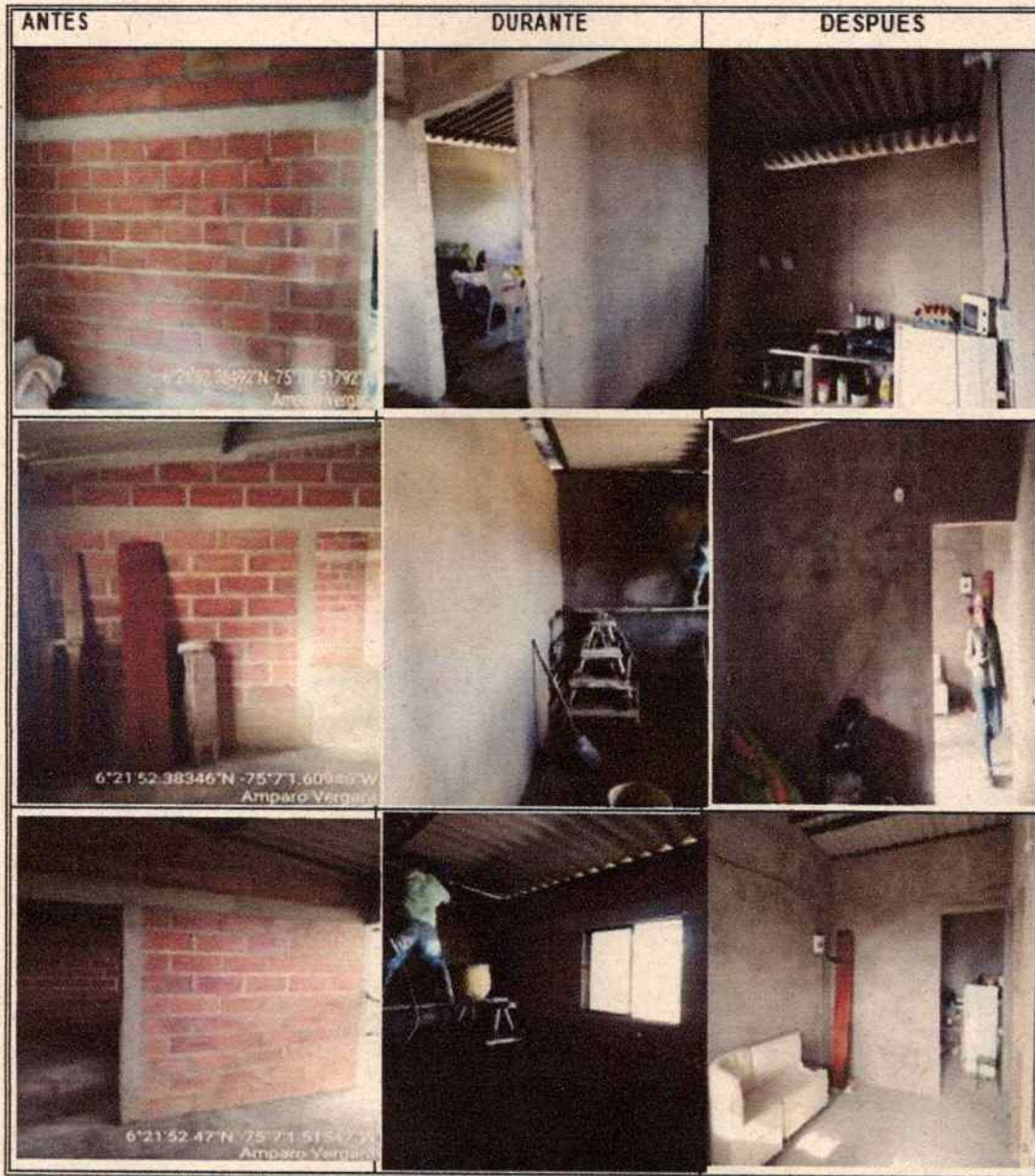
Página 111 de
128

María Rubiela Ríos Vergara FICHA 45 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Luz Amparo Vergara Vargas FICHA 46 (REVOQUE Y PINTURA)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**Sergio Andrés Vergara Carmona FICHA 47 (CARPINTERIA)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**





**Factor
Ingeniería**

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

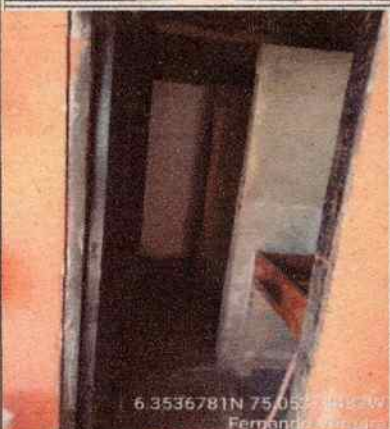
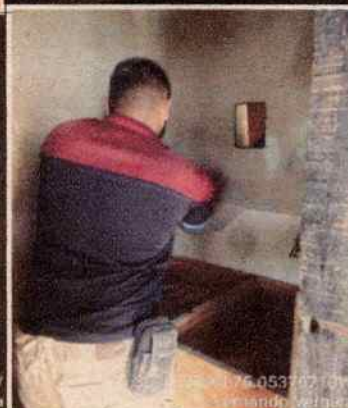
Rev. 0

1-mar-22

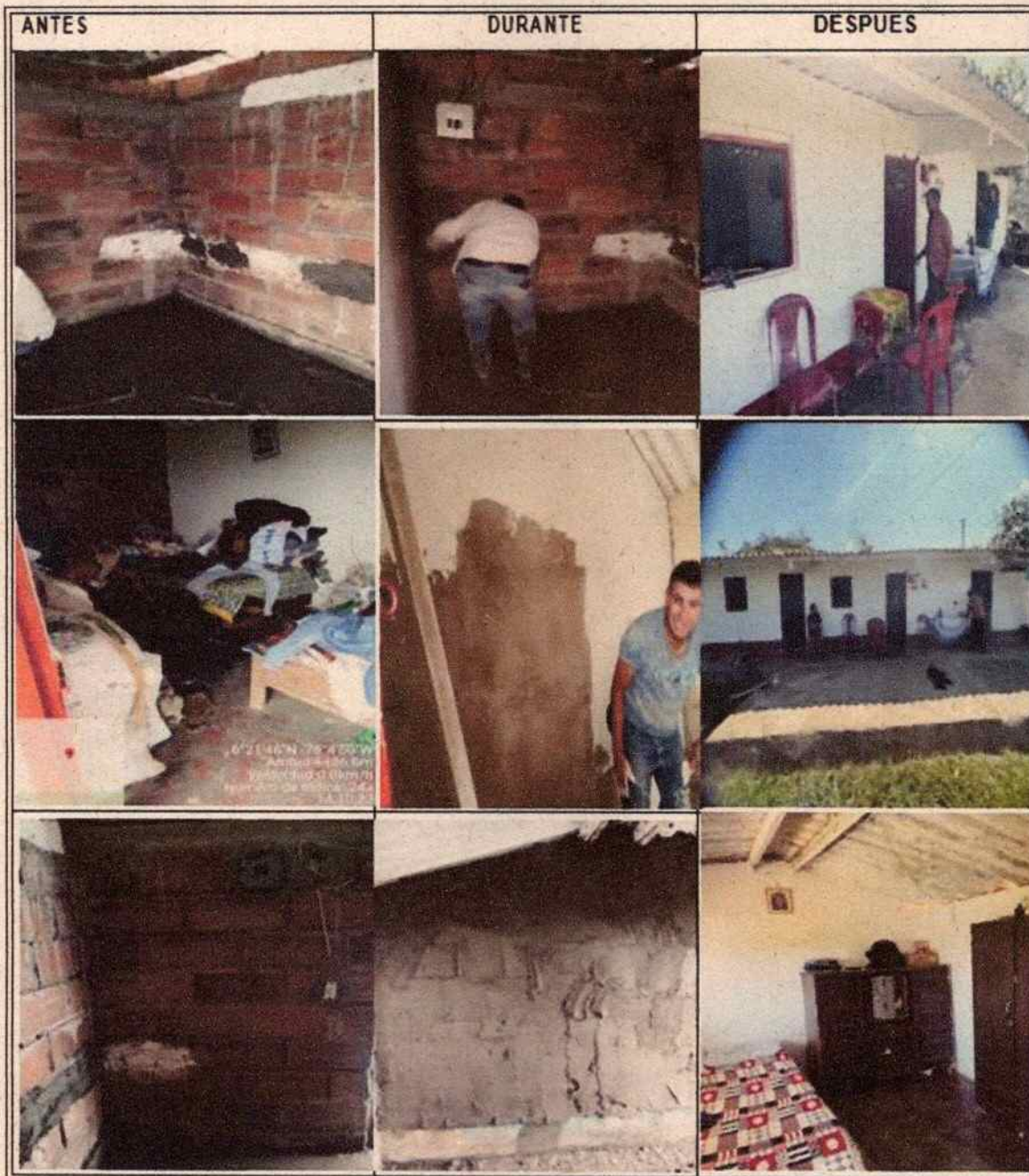
Página 114 de
128

Fernando Antonio Vergara Guarín FICHA 48 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
 <p>6.35362807N 75.05377951W Fernando Vergara</p>	 <p>6.35362807N 75.05377951W Fernando Vergara</p>	 <p>6.35362807N 75.05377951W Fernando Vergara</p>
 <p>6.3536781N 75.05377951W Fernando Vergara</p>	 <p>6.3536521N 75.05371373W Fernando Vergara</p>	 <p>6.35363639N 75.05377951W Fernando Vergara</p>
 <p>6.3536583N 75.05378589W Fernando Vergara</p>	 <p>6.3536583N 75.05378589W Fernando Vergara</p>	 <p>6.35369975N 75.05375885W Fernando Vergara</p>

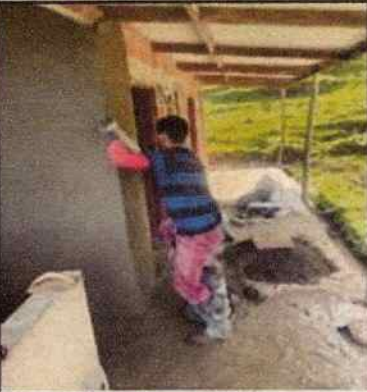
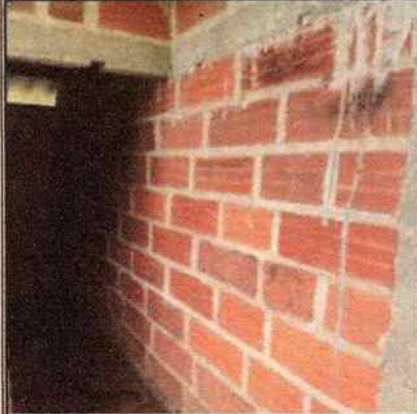
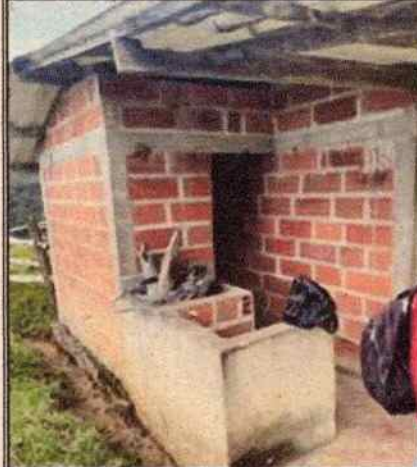
**Gildardo Antonio Vergara López FICHA 61 (REVOQUE Y PINTURA)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**



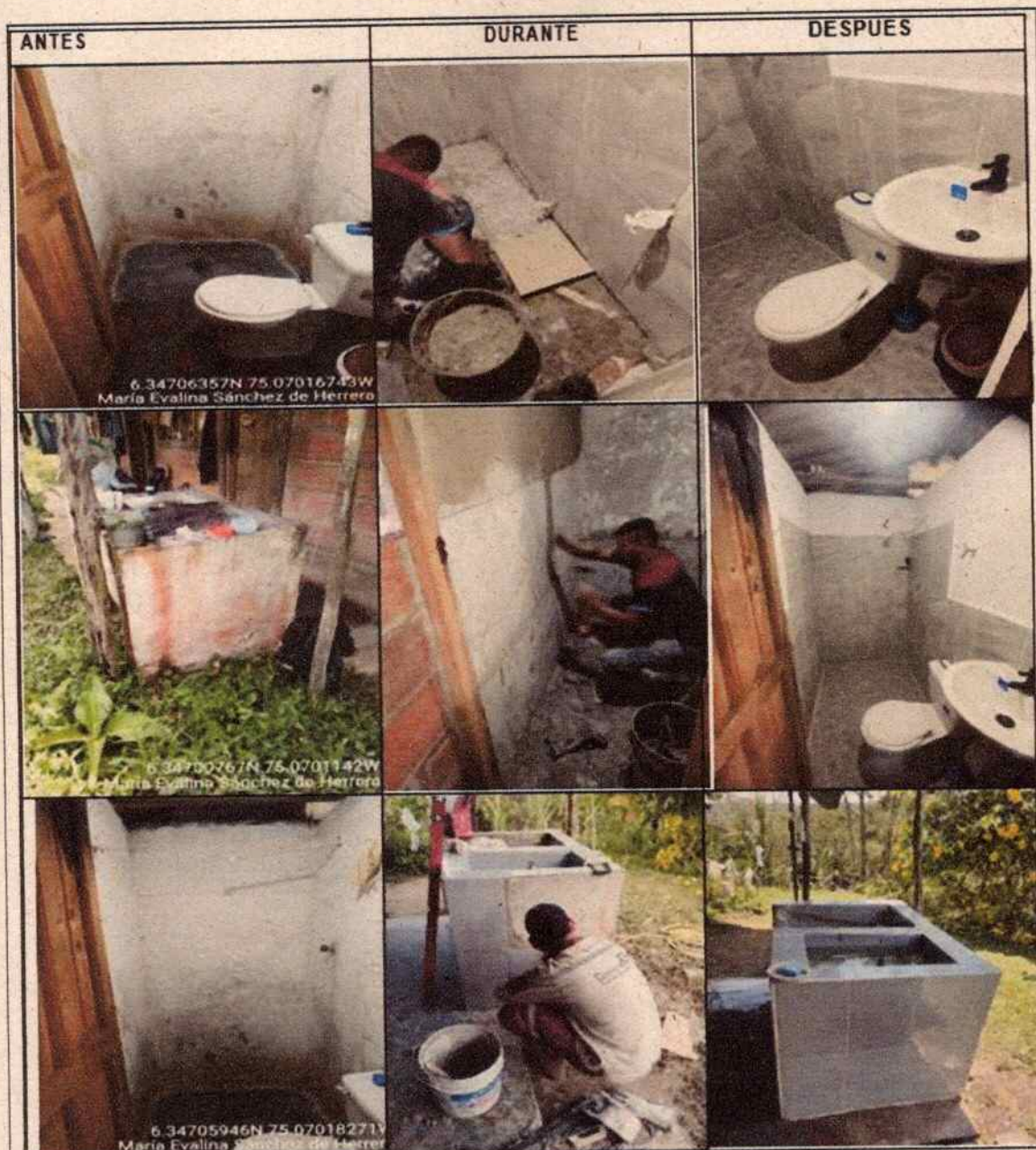
**Juan Carlos Giraldo Agudelo FICHA 63 (ENCHAPES)
 REGISTRO FOTOGRÁFICO**

ANTES	DURANTE	DESPUES
 6.3655480W 75.07322722W Juan Carlos Giraldo Agudelo		
 6.3655480W 75.07321095W Juan Carlos Giraldo Agudelo		
 6.3656031N 75.07322723W Juan Carlos Giraldo Agudelo		

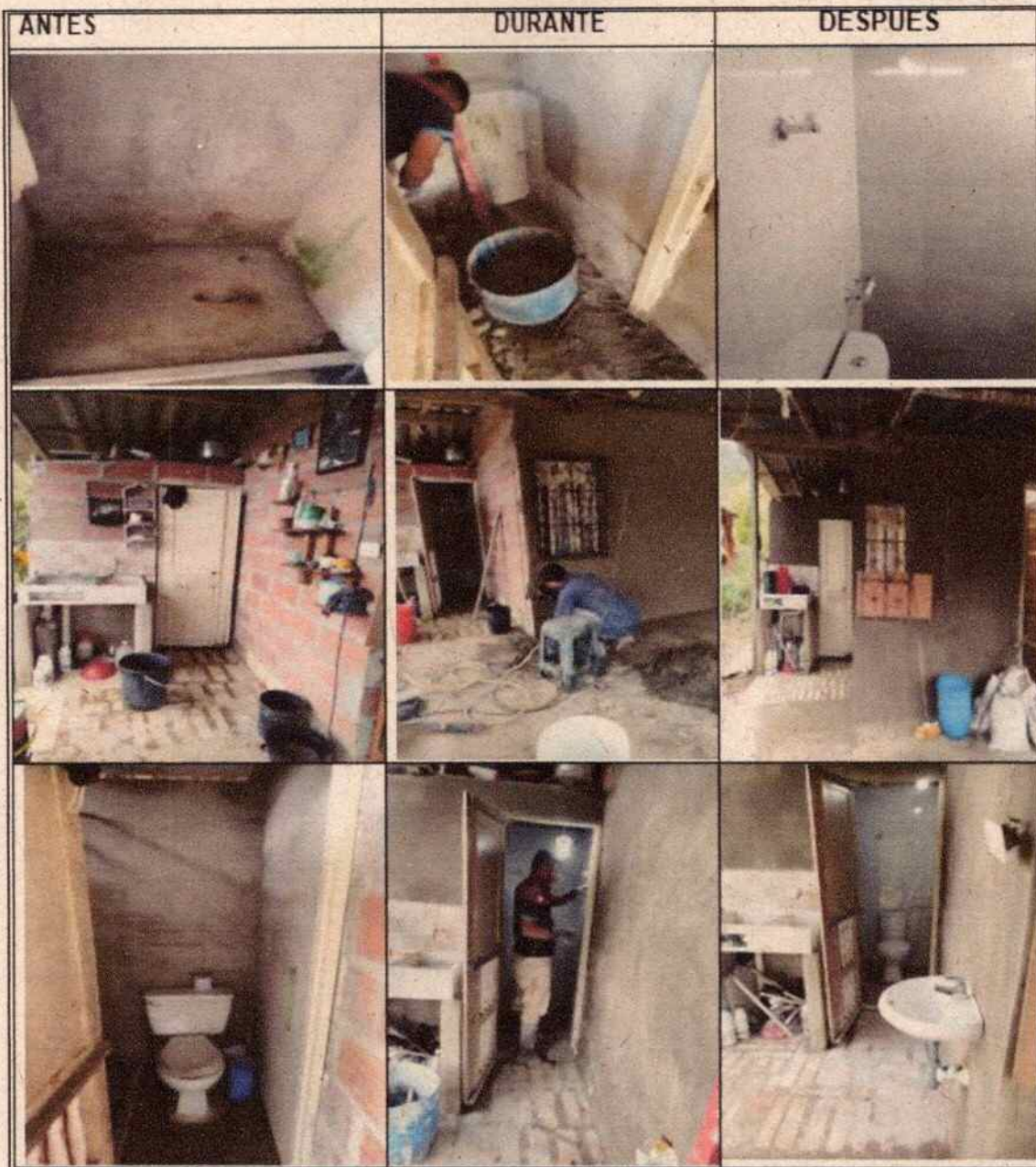
María Eugenia Villa Orozco FICHA 66 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

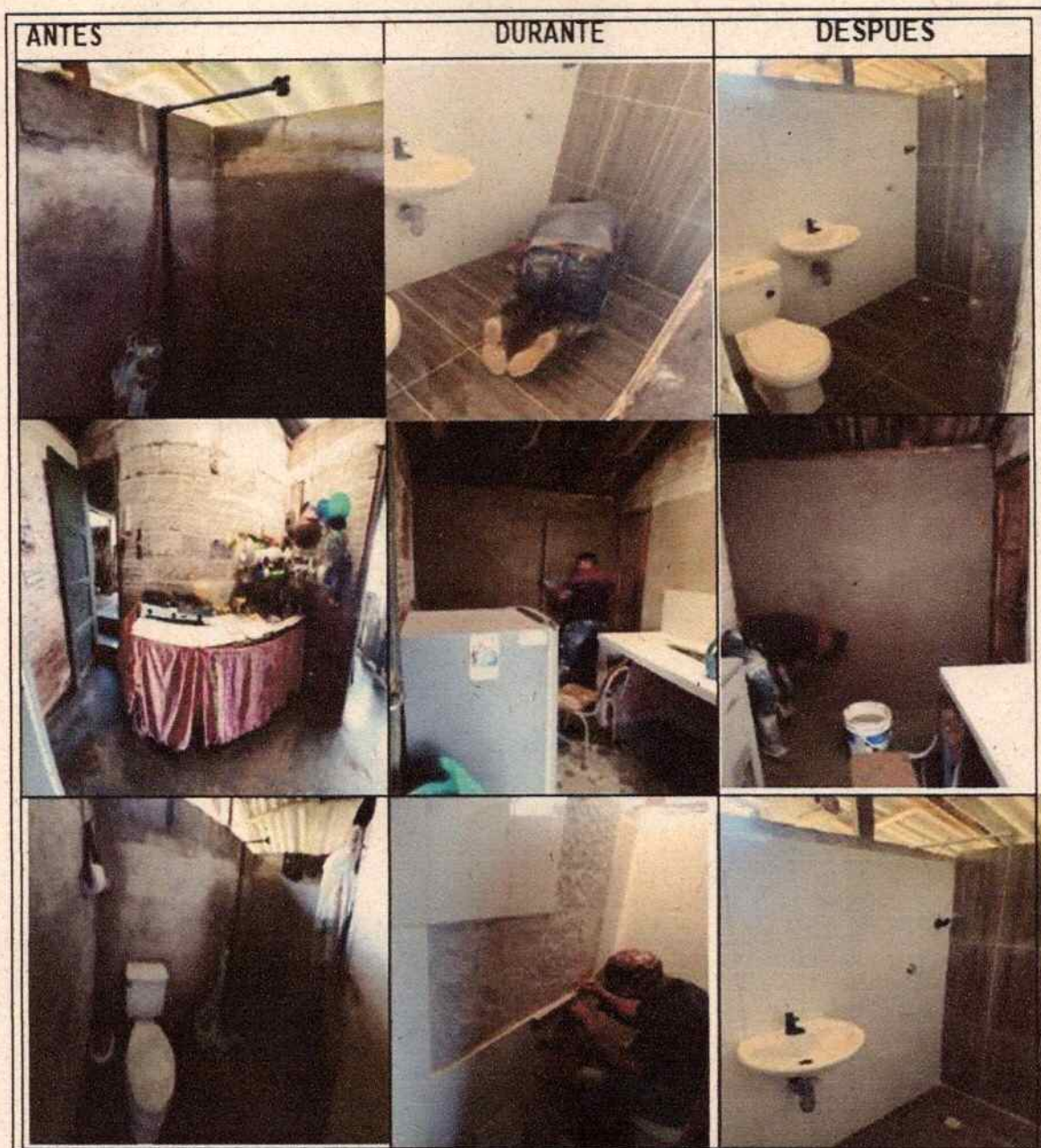
**María Evalina Sánchez de Herrera FICHA 71 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Luis Enrique Álvarez López FICHA 74 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Rosened Mayo Gómez FICHA 76 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**





**Factor
Ingeniería**

DISENO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

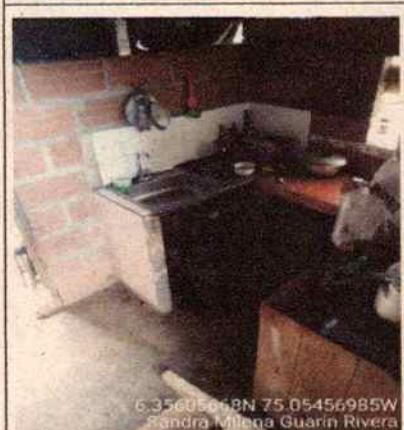
FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 121 de
128

Sandra Milena Guarín Rivera FICHA 79 (ENCHAPES) REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
 <p>6.35604815N 75.05456201W Sandra Milena Guarín Rivera</p>		
 <p>6.35605668N 75.05456985W Sandra Milena Guarín Rivera</p>		
 <p>6.35606461N 75.0545636W Sandra Milena Guarín Rivera</p>		

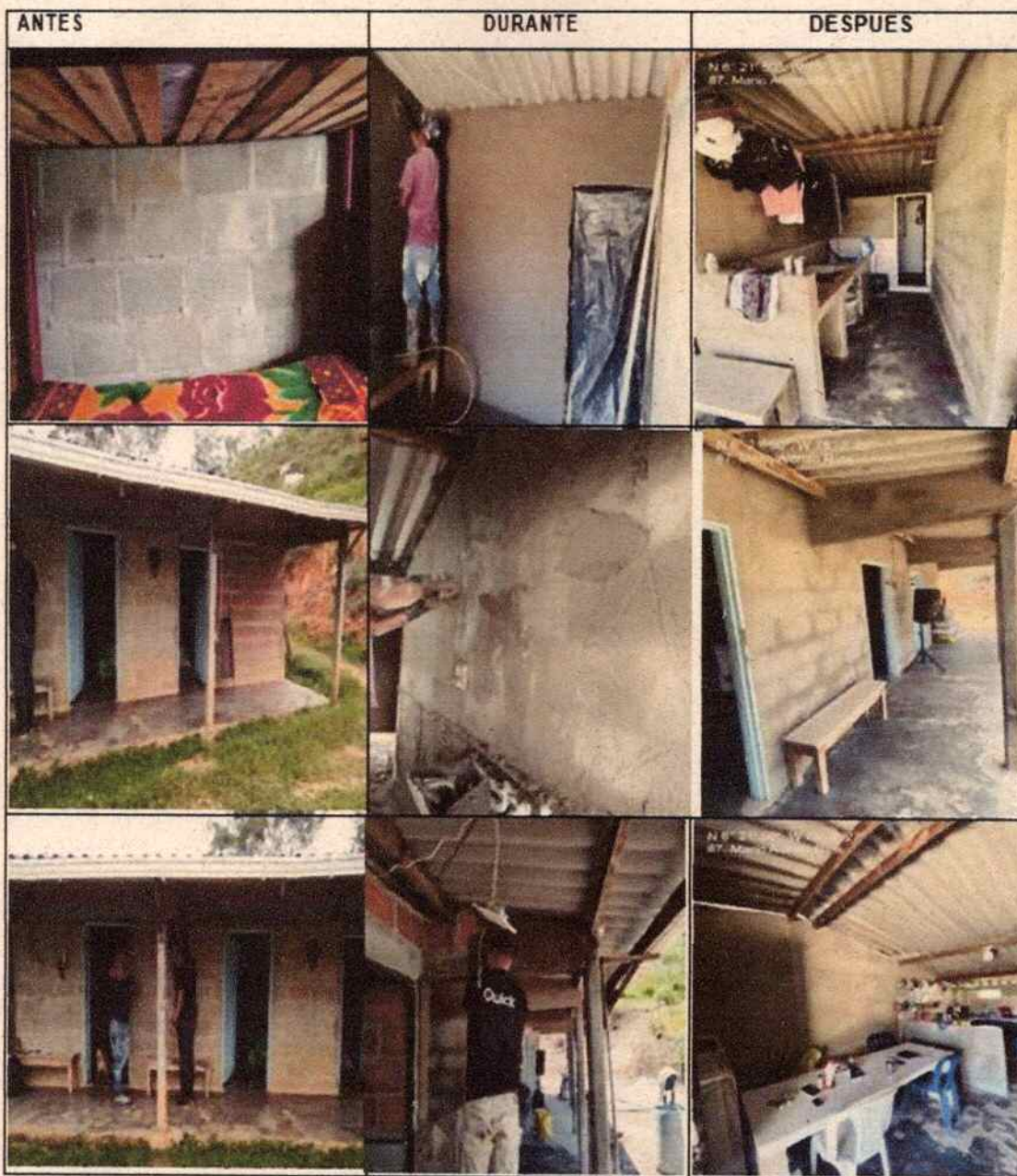
Dorys Lucia Usme Restrepo FICHA 83 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Luz Fanny Morales Rios FICHA 83 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**

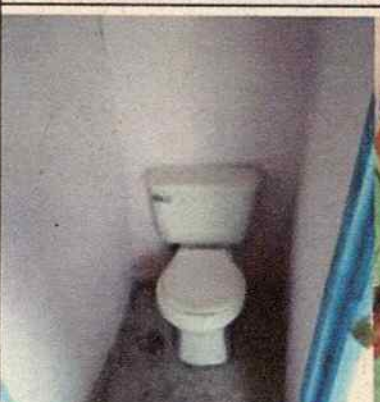


**Mario Alonso Rios FICHA 87 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**

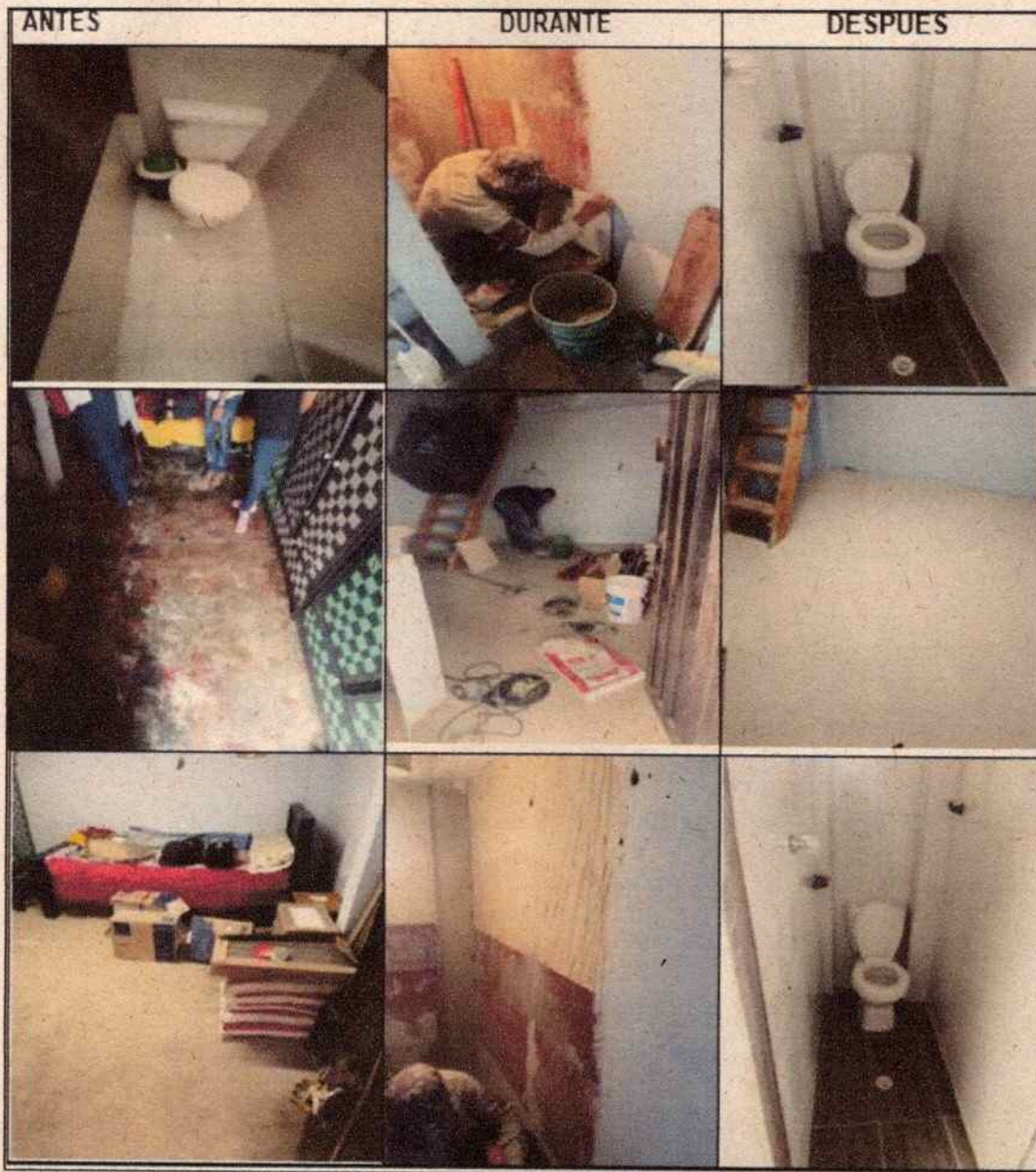


Mariela de Jesus Carvajal Bedoya FICHA 93 (ENCHAPES)

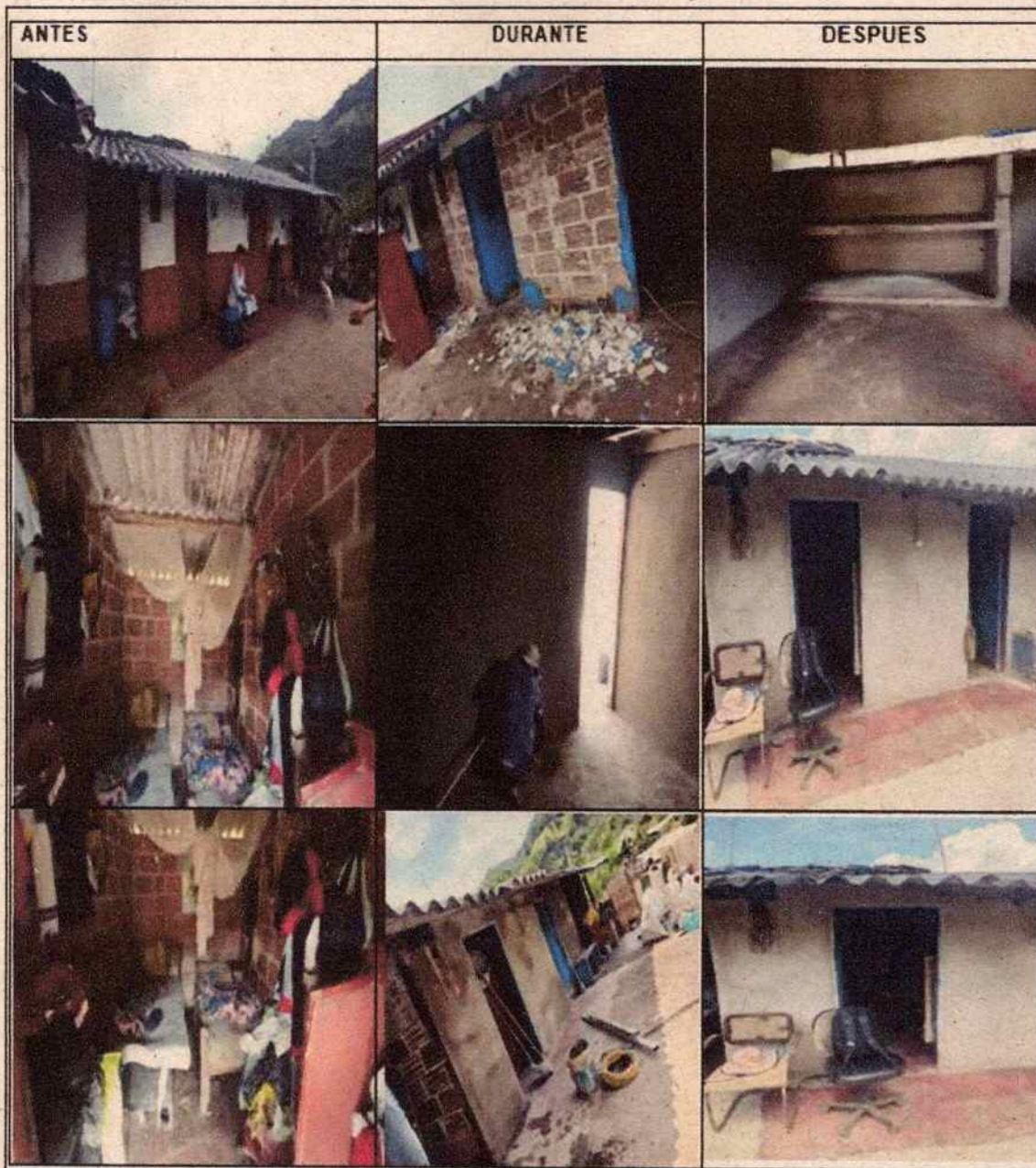
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	
		
		
		

**Luz Marina Ramírez FICHA 97 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**Guillermo León Rivera Hincapié FICHA 102 (REVOQUE Y PINTURA)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**



 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 128 de 128

9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

Como es de su conocimiento el pasado 09 de septiembre de 2024 se dio inicio al contrato en referencia, el cual a la fecha muestra la siguiente relación de avance:

DESCRIPCION	Sem-01 09 - 15 sep	Sem-02 16 - 22 sep	Sem-03 23 - 29 sep	Sem-04 30 sep - 06 oct	Sem-05 07 - 13 oct	Sem-06 14 - 20 oct	Sem-07 21 - 27 oct	Sem-08 28 oct - 03 nov	Sem-09 04 oct - 09 de nov	TOTAL
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	21	9	8	15	10	7	7	7	84
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13	7	3						
%Programado Acumulado	0.00%	25.00%	35.71%	45.24%	63.10%	75.00%	83.33%	91.67%	100.00%	
% Ejecutado Acumulado	0.00%	15.48%	23.81%	27.38%						
% Diferencia	0.00%	9.52%	11.90%	17.86%	63.10%	75.00%	83.33%	91.67%	100.00%	

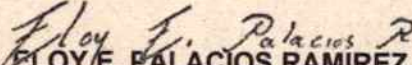
Como se puede apreciar en el anterior cuadro el retraso ha sido reiterativo y en aumento en las últimas tres semanas lo cual evidencia que es altamente probable que no se ejecute el 100% del contrato dentro de los tiempos contractuales.

Teniendo en cuenta el avance que se tiene a la fecha, están pendientes por ejecutar 61 mejoramientos en un plazo de 30 días, lo cual haciendo una división matemática básica da como resultado que se deben ejecutar 2 mejoramientos por día, lo cual consideramos que no es posible con las condiciones de rendimiento y de personal que actualmente tiene el contratista, además algunos de los mejoramientos desde el punto de vista técnico no es posible ejecutarlos en un solo día.

Por otro lado, es recomendable que la entidad realice una reunión con los beneficiarios de los mejoramientos para que adquieran el compromiso de entrar rápidamente los materiales hasta sus viviendas una vez sean entregados por el contratista y de esta manera se pueda enviar el personal que lleva a cabo las actividades de obra.

De acuerdo a todo lo anterior se recomienda a la entidad requerir al contratista para que presente e implemente inmediatamente un plan de choque que permita mitigar los retrasos presentados y considerar alternativas como ampliación de plazo de ejecución del contrato de obra siempre y cuando el contratista adquiera un compromiso serio de vincular más personal de obra que le permita abrir entre 10 y 15 frentes de trabajo que se ejecuten en simultaneidad, de lo contrario así sea con ampliación es altamente probable que el tiempo no sea suficiente para ejecutar al 100% el contrato.


JULIAN HUMBERTO VASQUEZ M.
 Residente interventoría


ELOY E. PALACIOS RAMIREZ
 Director de Interventoría

 Factor Ingeniería <small>Experiencias positivas</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 1 de 101

NUMERO DEL INFORME: 2

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL (10/10/2024) AL (09/11/2024)

OBJETO/PROYECTO:

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA – ANTIOQUIA.”

**CONTRATANTE
EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE**

Elaboro	Revisó	Aprobó
Residente interventoría. JULIAN HUMBERTO VASQUEZ M.	Director de Interventoría ELOY E. PALACIOS	Director de Interventoría ELOY E. PALACIOS

 Factor Ingeniería <small>Experiencia en Proyectos</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 2 de 101

TABLA DE CONTENIDO:

1. Información General de la OBRA

- 1.1. Descripción general de la OBRA
- 1.2. Localización de la OBRA
- 1.3. Información básica de los contratos
 - 1.3.1. Contrato de Obra
 - 1.3.2. Contrato de Interventoría

2. Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de OBRA

- 2.1. Control de ejecución
 - 2.1.1. Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
- 2.2. Seguimiento al estado del tiempo
- 2.3. Control del material en obra
- 2.4. Control de equipos en obra

3. Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de OBRA.

- 3.1. Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST
 - 3.1.1. **PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST
(INTERVENTORÍA DE OBRA)**

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de OBRA

- 4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral
- 4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación
- 4.3. Informe de la materialización de riesgos previsible del contrato de obra y su mitigación
- 4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra
- 4.5. Correspondencia enviada y recibida
- 4.6. Copia de la Bitácora

5. Informe Financiero y Contable

- 5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra
- 5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra
- 5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)
- 5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones
- 5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados

6. Informe Jurídico

- 6.1. Relación de reclamaciones
- 6.2. Relación de sanciones
- 6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. Registro Fotográfico del avance de la obra

 Factor Ingeniería <small>Experiencia profesional</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 3 de 101

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra

9. Anexos

 Factor Ingeniería <small>Experiencia profesional</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 4 de 101

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA:

La Empresa Autónoma de Guatapé, entidad derecho público con NIT 800105497-0, adjudica a FACTOR INGENIERIA SAS NIT. 900.911.841-1 el CONTRATO DE INTEVENTORIA Nro. CD 101-2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA"**; con el fin de llevar a cabo las labores de supervisión y control para la correcta ejecución del contrato.

Las actividades principales objeto del contrato de obra contempla los siguientes capítulos:

- PRELIMINARES
- MAMPOSTERIA
- PISOS Y ACABADOS
- PINTURA Y REVOQUE
- APARATOS Y MUEBLES SANITARIOS/INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
 - CUBIERTA
- INSTALACIONES ELECTRICAS
 - MUEBLES
 - CONCRETOS
 - ENCHAPES

Para garantizar la correcta ejecución de las obras tanto en la parte técnica, administrativa y financiera, el contrato de Interventoría tiene un plazo de ejecución de 03 (TRES) meses, dentro de los cuales se hará seguimiento y control a las actividades realizadas por el contratista de acuerdo al presupuesto y especificaciones técnicas entregados por el **MUNICIPIO DE ALEJANDRIA**.

El presente informe contiene una descripción de las actividades desarrolladas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 10 de octubre y el 09 de noviembre del 2024.

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:

El Proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Alejandría, Oriente del Departamento de Antioquia.



 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 5 de 101

Alejandro es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia en el conjunto de municipios de la zona de embalses. Limita por el norte con los municipios de Concepción, Santo Domingo y San Roque, por el este con el municipio de San Rafael, por el sur con los municipios de San Rafael y Guatapé, y por el oeste con los municipios de El Peñol y Concepción. Su cabecera se encuentra ubicada a una distancia de 90 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 149 km².

Veredas del Municipio

Veredas del municipio de Alejandro			
Remolino	El Popo	San Miguel	El Respaldo
San Pedro	Tocaima	San Lorenzo	San José
La Pava	El Carbón	Piedras	La Inmaculada
El Cerro	San Antonio	Cruces	
Total Veredas 15			

Zona Urbana del municipio de Alejandro

Zona Urbana de Alejandro		
Calle Concepción	Calle San Pedro	Calle Bolívar
Calle Miraflores	Calle Villanueva	Calle la Cruz
Carrera Córdoba	Carrera Santander	Barrio Centenario
Urbanización Nudillales	Urbanización Las Quintas	Urbanización Mirador del Nare

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	N°SP-LP-003- 2023
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA - ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTIVA COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO
NIT:	811.028.571-8
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	EDUARDO ANTONIO RODRIGUEZ LÓPEZ
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	
TELÉFONOS DE CONTACTO:	
EMAIL:	bulldozer_4500@hotmail.com

 Factor Ingeniería <small>Experiencia Pasión Profesionalismo</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 6 de 101

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 DE MARZO DE 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	TRES (03) MESES
SUSPENSIONES A LA FECHA:	04 DE ABRIL DE 2024
PLAZO ACTUAL:	SIETE (07) MESES
FECHA DE REINICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 DE NOVIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L.C (\$ 699'764.047)
ADICIONES A LA FECHA:	0
VALOR ACTUAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L.C (\$ 699'764.047)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	0

1.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	CD 101 - 2024
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA — ANTIOQUIA.
UNIDAD DE CONTRATACION	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	FACTOR INGENIERIA S.A.S
CÉDULA O NIT:	900.911.841-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	ELOY EDUARDO PALACIO RAMIREZ
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CL 9 N° 43 A 31 OFC 209
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3004659509
EMAIL:	g.tecnico@factoringenieria.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 DE DICIEMBRE DE 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	N/A
SUSPENSIONES A LA FECHA:	N/A
PLAZO ACTUAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	09 DE DICIEMBRE DE 2024

 Factor Ingeniería <small>Experiencias positivas</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 7 de 101

VALOR INICIAL:	(\$32,293,742)
ADICIONES A LA FECHA:	0
VALOR ACTUAL:	(\$32,293,742)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

El día 09 de septiembre de 2024 se da acta de reinicio a la obra,

Durante el período comprendido entre el 10 de octubre al 09 de noviembre de 2024 se realizaron las siguientes actividades:

1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros)
2. Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
3. Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución
4. Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
5. Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.
6. Desmonte de lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.
7. Demolición enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.
8. Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.
9. Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
10. Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.

 Factor Ingeniería <small>Experiencia y pasión</small> <small>DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 8 de 101

11. Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.

12. Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acucer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

13. Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura PVC, limpiador PVC y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

14. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.

15. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación.

16. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.

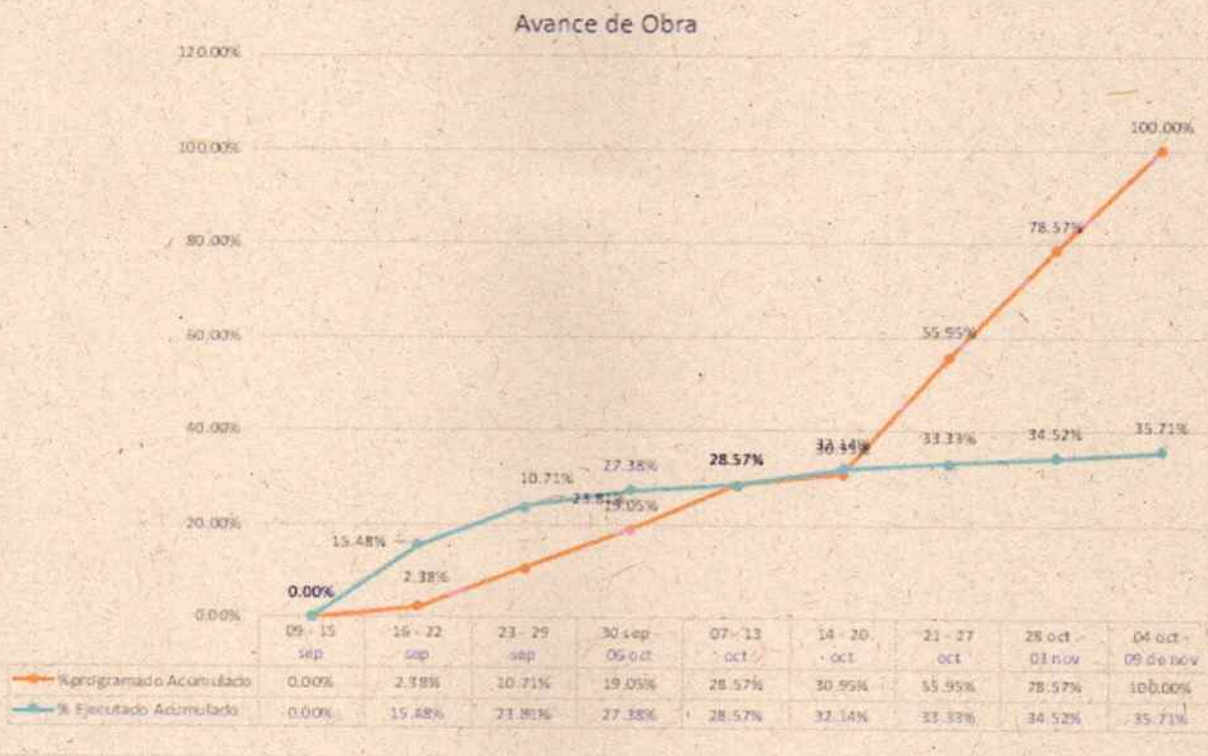
17. Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

Todas las actividades que se ejecutaron en este periodo se realizaron con base en la Norma NSR_10.

Con base a la programación de obra presentada por el contratista se realiza comparativo entre el avance programado y el avance real con corte desde del 09 de septiembre al 09 de noviembre de 2024.

CRONOGRAMA AJUSTE No.1										
DESCRIPCION	Sem-01	Sem-02	Sem-03	Sem-04	Sem-05	Sem-06	Sem-07	Sem-08	Sem-09	TOTAL
	09 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct	07 - 13 oct	14 - 20 oct	21 - 27 oct	28 oct - 03 nov	04 oct - 09 de nov	
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	2	7	7	8	2	21	19	18	84
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13	7	3	1	3	1	1	1	30
%programado Acumulado	0.00%	2.38%	10.71%	19.05%	28.57%	30.95%	55.95%	78.57%	100.00%	
% Ejecutado Acumulado	0.00%	15.48%	23.81%	27.38%	28.57%	32.14%	33.33%	34.52%	35.71%	
% Diferencia	0.00%	-13.10%	-13.10%	-8.33%	0.00%	-1.19%	22.62%	44.05%	64.29%	
% semanal programado	0.00%	2.38%	8.33%	8.33%	9.52%	2.38%	25.00%	22.62%	21.43%	
% semanal Ejecutado	0.00%	15.48%	8.33%	3.57%	1.19%	3.57%	1.19%	1.19%	1.19%	

35.71%



De acuerdo con el último cronograma de obra presentado por el contratista a fecha del 09 de noviembre el contrato debería estar 100% ejecutado, sin embargo, en la fecha mencionada, el avance efectivo alcanzado es sólo del 35,71%. Esto representa una diferencia de un 64,29% con respecto al avance esperado. Es decir, solo se ejecutaron en total 30 mejoramientos, quedando pendientes por ejecutar 54.

Es importante aclarar que las razones por las cuales no se llevaron a cabo algunos de los mejoramientos no son 100% imputables al contratista como lo es el hecho de que algunas de las vías veredales están cerradas por que se están construyendo placa huellas, por ende, no es posible el ingreso de los materiales para ejecutar los mejoramientos.

De acuerdo a lo anterior el día 19 de octubre de 2024 mediante correo electrónico se indicó la siguiente al contratista:

"Buenos días:

Como parte de nuestra labor como interventoría está el control de ejecución y seguimiento al avance de obra, por ello a pesar de que a la fecha del presente comunicado la programación de obra se encuentra al día, manifestamos nuestra preocupación para cumplir con los plazos de ejecución ya que en las tres semanas restantes se deben llevar a cabo 20,19 y 18, mejoramientos

 Factor Ingeniería <small>CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 10 de 101

respectivamente, lo cual es muy poco probable que se cumple con los actuales rendimientos de obra y por las características técnicas de algunos de los mejoramientos. Por ello reiteramos que es absolutamente necesario que incrementen inmediatamente los frentes de trabajo (entre 12 y 15 frentes) en aquellas zonas en las cuales se pueden ejecutar dichos mejoramientos. De acuerdo a información verificada con el municipio los beneficiarios que presentan inconvenientes para el reparto de materiales por el cierre temporal de las vías son:

1. VÍA SAN LORENZO LOMA DE GUAYACAN.

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
49 AURORA RUTH AGUILAR VERGARA CARPINTERIA
54 DARIO GARCIA TOBON REPARACIONES PARCIALES
59 LUIS ALFONSO ROJAS HERNANDEZ ENCHAPES
60 ERICA PATRICIA VERGARA VARGAS ENCHAPES
62 MARTHA DE JESÚS RINCÓN LÓPEZ ENCHAPES
89 DARIO EMILIO SÁNCHEZ RESTREPO CARPINTERIA

2. VIA ESCUELA EL RESPALDO.

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
38 JESÚS EDUARDO GARCIA GARZON EXTERNO HABITACION
42 MISAEL ANTONIO GIRALDO GARZON EXTERNO HABITACION
57 EDILMA MARGARITA LOPEZ LAVERDE ADOSADO HABITACION
70 MANUEL SALVADOR GARZÓN GARCIA NUEVO SANITARIA
95 RAMON ANTONIO GIRALDO MORALES ENCHAPES

3. VIA ESCUELA SAN MIGUEL.

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
96 JOSE DOLORES SUAREZ SERNA ENCHAPES

Así las cosas, a la fecha están pendientes por ejecutar 57 mejoramientos de los cuales 12 tienen inconvenientes de acceso por trabajos en la vía, por lo tanto, quedan 45 mejoramientos que pueden ser ejecutados sin problemas. Tener presente que antes de ingresar más personal de obra se debe enviar a la interventoría el examen médico de ingreso y los certificados de afiliación a ARL (riego 5), EPS, Salud y Caja de compensación, para revisión y aprobación.

Gracias"

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

No aplica

 Factor Ingeniería <small>Experiencia Positiva</small> <small>DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 11 de 101

2.2. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

Ya que todos los mejoramientos se hacen bajo techo no se consideran las condiciones del clima como un aspecto relevante para ejecución de las obra.

2.3. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD	VERIFICACION
CONSTRUCCION, OBRA BLANCA		
Pintura vinilo tipo 1	2 cuñetes	Visual, certificado de calidad
Cemento gris general	131 bultos	Visual, certificado de calidad
Estuco Plástico	0 cuñetes	Visual, certificado de calidad
Enchape cerámico para pared	130 m2	Visual, certificado de calidad
Enchape cerámica para piso	41,07 m2	Visual, certificado de calidad
Sanitario	8 und	Visual, certificado de calidad
Lavamanos	7 und	Visual, certificado de calidad
Punto hidraulico 1/2" presión	23 und	Visual, certificado de calidad
Barra Cromada	2 und	Visual, certificado de calidad

2.4. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

La interventoría por medio de sus visitas diarias verifica el estado de los equipos usados en obra por los trabajadores, donde básicamente consisten en herramienta menor como llanas, palustres, cortadora, etc.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se verifica que las actividades de obras se realicen con los EPP exigidos para un trabajo seguro.

Los (RCD) producidos en obra se les da un manejo especial de tal forma que son aprovechados por los beneficiarios de los mejoramientos de tal forma que cuide el medio ambiente.

Identificación y caracterización de los RCD:

- Clasificar los RCD según su tipo (concreto, ladrillo, cerámica, mezclas, etc.).
- Determinar la cantidad estimada de RCD que serán generados.

Almacenamiento y segregación en obra:

- Establecer zonas de acopio temporales y seguras en el sitio de mejora de vivienda.
- Separar los RCD según su tipo para facilitar su posterior reutilización.

Transporte:

 Factor Ingeniería <small>Superficies positivas</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 12 de 101

- Cuando el mejoramiento está cerca de una vía se utiliza para llenar huecos.

Reutilización de RCD en vías terciarias:

- Se utilizan los escombros para llenar los huecos de las vías y los accesos a algunas de las viviendas.

Minimización de impactos ambientales:

- Implementar medidas para controlar la generación de polvo y la erosión durante el transporte y aplicación de los RCD.
- Establecer procedimientos en caso de derrames o fugas de materiales peligrosos.
- Controlar el acceso de vehículos a las áreas naturales circundantes.

Control y seguimiento:

- Realizar monitoreos periódicos para asegurarse de que el uso de RCD en las vías no cause daños inesperados al entorno.

Educación y formación:

- Indicar a los trabajadores involucrados en el manejo de RCD y en las prácticas de mantenimiento de las vías.
- Involucrar a la comunidad local y a las partes interesadas en la comprensión y el beneficio del reciclaje de RCD.

Regulaciones y permisos:

- Cumplir con la normativa sobre residuos y construcción.

Plan de contingencia:

- Desarrollar un plan para responder a incidentes ambientales o situaciones de emergencia relacionadas con los RCD o las obras de mantenimiento de las vías.

Cada una de estas etapas requiere de atención detallada y adaptación a las condiciones locales y requerimientos legales específicos. Además, es fundamental involucrar a las comunidades locales y otras partes interesadas durante todo el proceso, desde la planificación hasta la ejecución y monitoreo final.

3.1. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

Dentro del contrato de interventoría no se cuenta con un apoyo SST; sin embargo, se realiza un seguimiento al cumplimiento de los parámetros de seguridad y salud en trabajo.

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 13 de 101

3.1.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

El personal de interventoría cuenta con sus elementos de protección personal y está debidamente afiliado al sistema de seguridad social para ello se anexa ultima planilla de pago de seguridad social.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA:

4.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Se Realiza Solicitud al Contratista por vía Correo solicitando la información del pago de seguridad social del personal administrativo la mano de obra calificada y los ayudantes en obra con el fin de verificar que en la afiliación a la Seguridad Social del personal que labora en la obra Índice Base de Cotización — IBC esté acorde con la Discriminación del AU.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Sep-oct 2024	73559533	\$333.700	\$925.400	\$580.300	2.173.100

Está pendiente que el contratista entregue la planilla de seguridad social pagada en el mes de noviembre 2024.

4.2. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

A la fecha no se presentaron subcontratos.

4.3. INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

A la fecha no se han materializado los riesgos asociados al contrato de obra; sin embargo, el contratista manifestó al inicio del contrato un poco de dificultad para conseguir personal de obra calificado (oficiales de construcción), pero dicha situación ha sido mitigada.

Como resultado de realizar balance de obra de acuerdo a necesidades reales de los Mejoramientos de Vivienda se han identificado algunas obras extra y mayores y menores cantidades de obra, lo cual es normal dada la naturaleza de las obras, por ello no revistieron mayor riesgo para la ejecución de las 30 viviendas que se realizaron.

4.4. CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

No se han presentado comités de obra recientes.

Se han identificado las posibles obras adicionales las cuales serán aprobadas con la respectiva acta de obra, respetando el presupuesto asignado a cada beneficiario.

4.5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL 10 DE OCT Y 09 NOV 2024:

 Factor Ingeniería <small>Experiencia positiva</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 14 de 101

Enviada desde la interventoría a la entidad:

-  Email Informe semanal No.8 - Mejoramientos (05 Nov 2024)
-  Email Informe semanal No.7 - Mejoramientos (29 Oct 2024)
-  Email Informe semanal No.6 - Mejoramientos (22 Oct 2024)
-  Inter-Alejandria-002 - Retraso de ejecucion de obra posible incumplimiento (18 oct 2024)
-  Email con informe mensual No.1 (16 oct 2024)
-  Email Informe semanal No.5 - Mejoramientos (15 Oct 2024)
-  Email con informe mensual No.1 (15 oct 2024)
-  Email con Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
-  Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
-  Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
-  Email solicitando fecha de cierre via San Miguel, San Lorenzo y Respaldo (08 oct 2024)
-  Email Informe semanal No.4 - Mejoramientos (08 Oct 2024)
-  Email Informe semanal No.3 - Mejoramientos (01 Oct 2024)
-  Email Informe semanal No.2 - Mejoramientos (25 sep 2024)
-  Email con Polizas ajustadas segun acta de reinicio (24 sep 2024)
-  Email Informe semanal No.1 - Mejoramientos (18 sep 2024)
-  Email con Solicitud de informacion Mejoramientos de vivienda (18 sep 2024)
-  Email solicitando Personal administrativo contrato de obra (18 sep 2024)
-  Radicado Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
-  Email con Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
-  Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
-  Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)

Enviada desde la interventoría al contratista:

-  Email Rta OFICIO 2024-03 contrato SP-LP -003-2023 - Solicitud de Ampliación (05 nov 2024)
-  Email solicitando complementos para acta de obra (23 oct 2024)
-  Avance de obra Mejoramientos Alejandria Repuesta a oficio No.OFI-2024-01 (19 oct 2024)
-  Email solicitando mas personal en obra (15 oct 2024)
-  Email con info sobre Construccion Placa huella vias Veredales (15 oct 2024)
-  Email indicando Construccion Placa huella vias Veredales Alejandria (10 oct 2024)
-  Email con observaciones y recomendaciones sobre programacion de obra del 07 de oct (08 oct 2024)
-  Email Entrega de planillas de seguridad social personal de obra y administrativo (03 oct 2024)
-  Email solicitando ajuste a programacion de obra (03 oct 2024)
-  Email Retraso en avance de obra con corte al 29 de septiembre 2024 (03 oct 2024)
-  Email Retraso en avance de obra con corte al 22 de septiembre 2024 (25 sep 2024)
-  Email Entrega de planillas de seguridad social personal de obra y administrativo (24 sep 2024)
-  Email respuesta a cambio de director de obra (24 sep 2024)
-  Email solicitando ajuste a programacion de obra (24 sep 2024)
-  Email Programación de obra, ajustes pólizas y personal Profesional (16 sep 2024)

Recibida por la interventoría enviada por la entidad:

-  Email con listado final beneficiarios y requisitos para director de obra (19 sep 2024)
-  Email con tramos de placa huella a ejecutar (10 oct 2024)
-  Email indicando fechas de inicio construccion placa huellas (09 oct 2024)
-  Rta y entrega de documentacion inicial (11 sep 2024)

Recibida por la interventoría enviada por el contratista:

-  Email con OFICIO 2024-03 SOLICITUD DE RESPUESTA OFICIO 2024-01 Ampliacion del contrato (01 nov 2024)
-  OFICIO 2024-03 SOLICITUD DE RESPUESTA OFICIO 2024-01 Ampliacion del contrato (01 nov 2024)
-  Email con estado de avance de mejoramientos (25 oct 2024)
-  Email con acta de obra (23 oct 2024)
-  OFI-2024-01 (16 oct 2024)
-  Email con planilla de seguridad social (05 oct 2024)
-  Email con ajuste a programacion de obra (07 oct 2024)
-  Email con solicitud cambio director de obra (18 sep 2024)
-  Email con programación de obra y APU OE (18 sep 2024)
-  Email con polizas ajustadas segun acta de reincipio (18 sep 2024)
-  Anexos para cambio director de obra (18 sep 2024)

De la entidad al Contratista:

-  5-10-24-SOLICITUD CONTRATO SP-LP-003-2024
-  Email Solicitud de entrega de planillas de seguridad social y aumento de personal (05 oct 2024)

4.6. COPIA DE LA BITÁCORA:

La interventoría lleva el registro de bitácora y se anexa los periodos correspondientes desde el 10 de octubre de 2024 al 09 de noviembre de 2024.

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

El presupuesto inicial por beneficiario es el siguiente:

RESUMEN TOTAL DE PROYECTO			
BENEFICIARIO Nº	COSTO DIRECTO	AU	COSTO TOTAL
1	\$ 3.055.180	\$ 916.554	\$ 3.971.734
2	\$ 4.186.738	\$ 1.256.021	\$ 5.442.759
3	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951



Factor
Ingeniería

DESIGN • ANALYSIS • PROJECTS

DISÑO • CONSTRUCCIÓN • INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 16 de 101

4	\$ 7.686.243	\$ 2.305.873	\$ 9.992.116
5	\$ 11.479.038	\$ 3.443.711	\$ 14.922.749
6	\$ 3.044.062	\$ 913.219	\$ 3.957.280
7	\$ 2.875.562	\$ 862.669	\$ 3.738.230
8	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
9	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
10	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
11	\$ 2.875.562	\$ 862.669	\$ 3.738.230
12	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
13	\$ 3.055.098	\$ 916.529	\$ 3.971.628
14	\$ 3.051.403	\$ 915.421	\$ 3.966.824
15	\$ 3.044.062	\$ 913.219	\$ 3.957.280
16	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
17	\$ 2.875.562	\$ 862.669	\$ 3.738.230
18	\$ 11.407.732	\$ 3.422.320	\$ 14.830.051
19	\$ 4.217.113	\$ 1.265.134	\$ 5.482.246
20	\$ 2.875.562	\$ 862.669	\$ 3.738.230
21	\$ 3.525.704	\$ 1.057.711	\$ 4.583.415
22	\$ 2.875.576	\$ 862.673	\$ 3.738.249
23	\$ 3.509.010	\$ 1.052.703	\$ 4.561.713
24	\$ 8.313.254	\$ 2.493.976	\$ 10.807.230
25	\$ 11.602.319	\$ 3.480.696	\$ 15.083.015
26	\$ 8.317.372	\$ 2.495.211	\$ 10.812.583
27	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
28	\$ 8.317.605	\$ 2.495.282	\$ 10.812.887
29	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
30	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
31	\$ 8.317.372	\$ 2.495.211	\$ 10.812.583
32	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
33	\$ 3.043.372	\$ 913.011	\$ 3.956.383
34	\$ 3.044.062	\$ 913.219	\$ 3.957.280
35	\$ 8.317.372	\$ 2.495.211	\$ 10.812.583
36	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
37	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
38	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
39	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
40	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
41	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
42	\$ 9.631.042	\$ 2.889.313	\$ 12.520.355
43	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
44	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875



**Factor
Ingeniería**

soluciones positivas

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 17 de 101

45	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
46	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
47	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
48	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
49	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
50	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
51	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
52	\$ 13.964.789	\$ 4.189.437	\$ 18.154.226
53	\$ 8.464.243	\$ 2.539.273	\$ 11.003.516
54	\$ 3.803.301	\$ 1.140.990	\$ 4.944.291
55	\$ 4.186.614	\$ 1.255.984	\$ 5.442.598
56	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
57	\$ 8.464.243	\$ 2.539.273	\$ 11.003.516
58	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
59	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
60	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
61	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
62	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
63	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
64	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
65	\$ 3.514.577	\$ 1.054.373	\$ 4.568.951
66	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
67	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
68	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
69	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
70	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
71	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
72	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
73	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
74	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
75	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
76	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
77	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
78	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
79	\$ 3.043.290	\$ 912.987	\$ 3.956.277
80	\$ 4.077.827	\$ 1.223.348	\$ 5.301.175
81	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
82	\$ 4.186.614	\$ 1.255.984	\$ 5.442.598
83	\$ 3.043.980	\$ 913.194	\$ 3.957.174
84	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
85	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032



**Factor
Ingeniería**
Experiencia positiva

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 18 de 101

86	\$ 3.043.980	\$ 913.194	\$ 3.957.174
87	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
88	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
89	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
90	\$ 3.115.368	\$ 934.610	\$ 4.049.979
91	\$ 11.651.570	\$ 3.495.471	\$ 15.147.042
92	\$ 2.875.409	\$ 862.623	\$ 3.738.032
93	\$ 3.771.196	\$ 1.131.359	\$ 4.902.555
94	\$ 3.112.363	\$ 933.709	\$ 4.046.072
95	\$ 3.113.211	\$ 933.963	\$ 4.047.174
96	\$ 3.112.363	\$ 933.709	\$ 4.046.072
97	\$ 3.112.363	\$ 933.709	\$ 4.046.072
98	\$ 9.170.675	\$ 2.751.202	\$ 11.921.877
99	\$ 3.123.744	\$ 937.123	\$ 4.060.867
100	\$ 8.200.878	\$ 2.460.263	\$ 10.661.141
101	\$ 8.200.878	\$ 2.460.263	\$ 10.661.141
102	\$ 3.514.519	\$ 1.054.356	\$ 4.568.875
103	\$ 8.200.878	\$ 2.460.263	\$ 10.661.141
104	\$ 9.642.988	\$ 2.892.896	\$ 12.535.884
105	\$ 7.843.366	\$ 2.353.010	\$ 10.196.376
106	\$ 3.425.540	\$ 1.027.662	\$ 4.453.202
107	\$ 11.335.853	\$ 3.400.756	\$ 14.736.609

COSTO TOTAL CON AU

\$ 699.764.047

DISCRIMINACIÓN DEL AU								
							PLAZO EJECUCIÓN 4 meses	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	SALARIO MENSUAL BÁSICO	F.P	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MESES)	VALOR PARCIAL
1	Personal Profesional y Técnico							
1.1	Ingeniero Civil Director de Obra	Un	1	\$ 5.800.000	100%	60%	4	\$ 13.920.000
1.2	Ingeniero Civil Residente de obra	Un	1	\$ 2.684.886	100%	100%	4	\$ 10.739.545
2	Instalaciones Provisionales							
2.1	Instalaciones (Incluye arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Mes	1	\$ 1.560.000			4	\$ 6.240.000
3	transporte mular							
3.1	Transporte de material a lomo de mula a cualquier distancia hasta el sitio de la obra	Gl	1	\$ 23.800.000				\$ 23.800.000
4	Papelería y Equipos de Oficina							
4.1	Equipo o alquiler Computador	Mes	1	\$ 100.000		100%	4	\$ 400.000
4.2	Equipo o alquiler de impresora	Mes	1	\$ 100.000		100%	4	\$ 400.000
4.3	Comunicaciones (Teléfono, fax, Internet, etc.)	Mes	1	\$ 70.000		100%	4	\$ 280.000
4.4	Papelería, tinta, fotocopias y otros	Mes	1	\$ 80.000		100%	4	\$ 320.000
5	Gastos de Perfeccionamiento							
				Porcentaje				
5.1	Póliza de Cumplimiento	Un	1	\$ 538.280.036	0,065			\$ 349.882



**Factor
Ingeniería**
Experiencia positiva

DESIGN | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 19 de 101

5.2	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	Un	1	\$ 538.280.036	0,013 %		\$ 69.976
6	Gastos de Legalización						
6.1	Estampilla Procultura	Un	1	\$ 538.280.036	2,00%		\$ 10.765.601
6.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	Un	1	\$ 538.280.036	4,00%		\$ 21.531.201
6.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	\$ 538.280.036	1,00%		\$ 5.382.800
6.4	Fondo De Seguridad	Un	1	\$ 538.280.036	5,00%		\$ 26.914.002
6.5	Estampilla Pro Deporte	Un	1	\$ 538.280.036	2,50%		\$ 13.457.001
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS							\$ 134.570.009
COSTO DIRECTO							\$ 538.280.036
ADMINISTRACIÓN		%			25, %		\$ 134.570.009
IMPREVISTOS		%			0,00%		\$ 0
UTILIDAD		%			5,00%		\$ 26.914.002
TOTAL AU (Suma de A + I+U)		%			30,00 %		\$ 161.484.011
COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)							\$ 699.764.047

A continuación, se muestran las acta de cambio de obra de los mejoramientos ya ejecutados y pagados en el acta de obra No.2:

02 YAMILE VALENCIA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 24,459	\$ 24,459	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	\$ 11,250	\$ 0	5.00	\$ 56,250
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	10.00	\$ 41,174	\$ 411,740	10.00	\$ 411,740
3	ENCHAPES						

3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	11.00	\$ 94,840	\$ 1,043,240	8.00	\$ 758,720
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	0.00	\$ 97,618	\$ 0	5.00	\$ 488,090
3,3	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas de enchape antideslizante h= 0.08m, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 20,245	\$ 0	6.00	\$ 121,470
3,4	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367
4,2	Suministro, transporte e instalación de barra de apoyo en aleación cromada de 18", incluye tornillo de ensamble, chazo plástico y todos los elementos para su correcta instalación.	Un	0.00	\$ 134,012	\$ 0	1.00	\$ 134,012
5	RED HIDRAULICA						

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 9,350	\$ 0	3.00	\$ 28,050
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 60,575	\$ 0	1.00	\$ 60,575
6,2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 138,207	\$ 0	1.00	\$ 138,207
6,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S de 2", incluye unión tee, codo, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	0.00	\$ 19,067	\$ 0	2.00	\$ 38,134
6,4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416

6,5	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 12,834	\$ 0	1.00	\$ 12,834
7	RED ELECTRICA						
7,1	Suministro, transporte e instalación de salida de energia en alambre # 12, incluye tubería conduit de 1/2", curvas conduit de 1/2", caja plástica de 4x4, breaker de 8 circuitos monofásico, suiche doble, toma corriente doble, plafón, además, desmonte, canchas, resanes y todos las actividades complementarias y elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	0.00	\$ 124,596	\$ 0	1.00	\$ 124,596
7,2	Suministro, transporte e instalación de toma levinton GFCI, incluye alambre # 12, alambre # 14, tubería conduit de 1/2", caja PVC octagonal, adaptador terminal conduit de 1/2", conector resorte rojo, instalación de positivo, negativo y neutro, además, desmonte, canchas, resanes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Un	0.00	\$ 145,283	\$ 0	1.00	\$ 145,283
8	PUERTAS						
8,1	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 376,474	\$ 376,474	1.00	\$ 376,474
9	PINTURA						



**Factor
Ingeniería**

DESIGN | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 24 de 101

9,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	95.35	\$ 16,694	\$ 1,591,749	12.68	\$ 211,637
OBRA NO PREVISTA							
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10.00	\$ 4,867	\$ 48,670	0.00	\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 4,303,259		\$ 4,186,738
ADMINISTRACION					25%	\$ 1,075,815	\$ 1,046,684
UTILIDAD					5%	\$ 215,163	\$ 209,337
INTERVENTORIA					6%	\$ 0	
COSTO TOTAL					\$ 5,594,237		\$ 5,442,759

33 DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						

1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	\$ 24,459	\$ 0	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	\$ 11,250	\$ 0	3.00	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	\$ 11,118	\$ 0	9.00	\$ 100,062
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	\$ 41,174	\$ 0	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	10.63	\$ 94,840	\$ 1,008,149	8.77	\$ 831,747

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 26 de 101

3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.39	\$ 97,618	\$ 233,307	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 9,350	\$ 0	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 27 de 101

6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 138,207	\$ 0	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	45.98	\$ 16,694	\$ 767,660	8.18	\$ 136,639
	OBRA NO PREVISTA						
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10.63	\$ 4,867	\$ 51,736	0.00	\$ 0



**Factor
Ingeniería**

DISÑO · CONSTRUCCIÓN · INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 28 de 101

ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 60,575	\$ 60,575	0.00	\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 2,941,189		\$ 3,043,372
ADMINISTRACION				25%	\$ 735,297		\$ 760,843
UTILIDAD				5%	\$ 147,059		\$ 152,169
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 3,823,545		\$ 3,956,383

34 HILARIO ALBERTO GARCÍA MONTOYA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 24,459	\$ 24,459	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	2.27	\$ 11,250	\$ 25,538	3.00	\$ 33,750

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 29 de 101

1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	\$ 11,118	\$ 0	9.00	\$ 100,062
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	20.16	\$ 41,174	\$ 829,880	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	11.65	\$ 94,840	\$ 1,104,886	8.78	\$ 832,437
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	1.40	\$ 97,618	\$ 136,665	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864



**Factor
Ingeniería**

DISÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 30 de 101

3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acucor blanco o similar y ducha brisa de grimal o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 9,350	\$ 0	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 138,207	\$ 0	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 31 de 101

6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	\$ 16,694	\$ 0	8.18	\$ 136,639
COSTO DIRECTO					\$ 2,941,189		\$ 3,044,062
ADMINISTRACION				25%	\$ 735,297		\$ 761,015
UTILIDAD				5%	\$ 147,059		\$ 152,203
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 3,823,545		\$ 3,957,280

40 MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	32.00	\$ 4,867	\$ 155,744	70.00	\$ 340,690

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 32 de 101

2	REVOQUES						
2,1	Revoque liso sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	32.00	\$ 39,186	\$ 1,253,952	30.00	\$ 1,175,580
3	PINTURA						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	32.00	\$ 13,736	\$ 439,552	60.00	\$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	109.45	\$ 16,694	\$ 1,827,238	70.33	\$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					\$ 3,676,486		\$ 3,514,519
ADMINISTRACION				25%	\$ 919,122		\$ 878,630
UTILIDAD				5%	\$ 183,824		\$ 175,726
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 4,779,432		\$ 4,568,875

41 JADER MONTOYA URREGO - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 33 de 101

1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0.00	\$ 4,867	\$ 0	70.00	\$ 340,690
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	66.00	\$ 39,186	\$ 2,586,276	30.00	\$ 1,175,580
3	PINTURA						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	0.00	\$ 13,736	\$ 0	60.00	\$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	65.31	\$ 16,694	\$ 1,090,210	70.33	\$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					\$ 3,676,486		\$ 3,514,519
ADMINISTRACION				25%	\$ 919,121		\$ 878,630
UTILIDAD				5%	\$ 183,824		\$ 175,726
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 4,779,432		\$ 4,568,875



Factor
Ingeniería

PROYECTO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 34 de 101

44 MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	55.70	\$ 4,867	\$ 271,092	70.00	\$ 340,690
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	17.00	\$ 39,186	\$ 666,162	30.00	\$ 1,175,580
3	PINTURA						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	17.00	\$ 13,736	\$ 233,512	60.00	\$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	150.10	\$ 16,694	\$ 2,505,720	70.33	\$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					\$ 3,676,486		\$ 3,514,519
ADMINISTRACION				25%	\$ 919,121		\$ 878,630



EXPERIENCIA CERTIFICADA
DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 35 de 101

UTILIDAD	5%	\$ 183,824		\$ 175,726
INTERVENTORIA	6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL		\$ 4,779,432		\$ 4,568,875

45 MARIA RUBIELA RIOS VERGARA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 24,459	\$ 24,459	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	\$ 11,250	\$ 0	3.00	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	\$ 11,118	\$ 0	9.00	\$ 100,062

2	REVOQUES						
2,1	Revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	0.00	\$ 41,174	\$ 0	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	17.11	\$ 94,840	\$ 1,622,712	8.77	\$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.92	\$ 97,618	\$ 285,045	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367
5	RED HIDRAULICA						

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 9,350	\$ 0	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 138,207	\$ 0	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	7.76	\$ 16,694	\$ 129,542	8.18	\$ 136,557
	OBRA NO PREVISTA						



Factor Ingeniería

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 38 de 101

ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	12.26	\$ 4,867	\$ 59,669	0.00	\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 2,941,189		\$ 3,043,290
ADMINISTRACION				25%	\$ 735,297		\$ 760,822
UTILIDAD				5%	\$ 147,059		\$ 152,164
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 3,823,545		\$ 3,956,277

46 LUZ AMPARO VERGARA VARGAS - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES				
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 24,459	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3.00	\$ 11,250	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9.00	\$ 11,118	\$ 100,062
2	REVOQUES				

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 39 de 101

2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5.00	\$ 41,174	\$ 205,870
3	ENCHAPES				
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8.77	\$ 94,840	\$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4.00	\$ 97,618	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4.00	\$ 47,716	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5.00	\$ 13,275	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS				
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acucer blanco o similar y ducha brisa de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367
5	RED HIDRAULICA				
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5.00	\$ 9,350	\$ 46,750
6	RED SANITARIA				
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta	Un	1.00	\$ 138,207	\$ 138,207

	instalación				
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2.00	\$ 29,208	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834
7	PINTURA				
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8.18	\$ 16,694	\$ 136,557
COSTO DIRECTO					\$ 3,043,290
ADMINISTRACION				25%	\$ 760,822
UTILIDAD				5%	\$ 152,164
INTERVENTORIA				6%	\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 3,956,277

46 CAMBIO DE TIPOLOGIA PASA DE ENCHAPE A REVOQUE Y PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO
1	DEMOLICIONES				
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0.00	\$ 4,867	\$ 0
2	REVOQUES				
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	75.06	\$ 39,186	\$ 2,941,189
3	PINTURA				
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	0.00	\$ 13,736	\$ 0

3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	\$ 16,694	\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 2,941,189
ADMINISTRACION				25%	\$ 735,297
UTILIDAD				5%	\$ 147,059
INTERVENTORIA				6%	\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 3,823,545

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES				
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70.00	\$ 4,867	\$ 340,690
2	REVOQUES				
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30.00	\$ 39,186	\$ 1,175,580
3	PINTURA				
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	60.00	\$ 13,736	\$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70.33	\$ 16,694	\$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					\$ 3,514,519
ADMINISTRACION				25%	\$ 878,630
UTILIDAD				5%	\$ 175,726

INTERVENTORIA	6%	\$ 0
COSTO TOTAL		\$ 4,568,875

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA CAMBIO DE TIPOLOGIA PASA DE REVOQUE Y PINTURA A CARPINTERIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO
1	DEMOLICIONES				
1,1	Desmontes de marcos y puertas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	\$ 21,225	\$ 0
1,2	Desmonte de ventanas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	\$ 14,857	\$ 0
3	PUERTAS				
3,1	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1.00 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	0.00	\$ 498,003	\$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 376,474	\$ 1,129,422
4	MUEBLES				
4,1	Suministro, transporte e instalación mueble de cocina superior de 1,0 m de longitud, en lamina RH ; entre muros, Incluye dos niveles de rejilla metálica para losa (platos, pocillos, vasos) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0.00	\$ 563,003	
5	VENTANA				
5,1	Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado de 1x1 m. Incluye vidrio de 4mm y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	0.00	\$ 402,585	\$ 0
6	PINTURA				
6,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija,	m2	0.00	\$ 13,736	\$ 0



**Factor
Ingeniería**
Experiencia. Positivo.

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 43 de 101

	estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución				
6,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	152.57	\$ 16,694	\$ 2,547,064
COSTO DIRECTO					\$ 3,676,486
ADMINISTRACION				25%	\$ 919,121
UTILIDAD				5%	\$ 183,824
INTERVENTORIA				6%	\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 4,779,432

48 FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 24,459	\$ 24,459	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	4.64	\$ 11,250	\$ 52,200	3.00	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica)	m2	4.50	\$ 11,118	\$ 50,031	9.00	\$ 100,062



**Factor
Ingeniería**

Factor Ingeniería

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 44 de 101

	de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.						
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	12.54	\$ 41,174	\$ 516,404	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	9.40	\$ 94,840	\$ 891,496	8.77	\$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4.50	\$ 97,618	\$ 439,281	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367

	incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.						
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	1.00	\$ 9,350	\$ 9,350	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 138,207	\$ 138,207	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	\$ 16,694	\$ 0	8.18	\$ 136,557

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 46 de 101

COSTO DIRECTO		\$ 2,941,189	\$ 3,043,290
ADMINISTRACION	25%	\$ 735,297	\$ 760,822
UTILIDAD	5%	\$ 147,059	\$ 152,164
INTERVENTORIA	6%	\$ 0	\$ 0
COSTO TOTAL		\$ 3,823,545	\$ 3,956,277

61 GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	34.00	\$ 4,867	\$ 165,478	70.00	\$ 340,690
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	34.00	\$ 39,186	\$ 1,332,324	30.00	\$ 1,175,580
3	PINTURA						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	18.59	\$ 13,736	\$ 255,368	60.00	\$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	115.21	\$ 16,694	\$ 1,923,316	70.33	\$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					\$ 3,676,486		\$ 3,514,519

ADMINISTRACION	25%	\$ 919,121		\$ 878,630
UTILIDAD	5%	\$ 183,824		\$ 175,726
INTERVENTORIA	6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL		\$ 4,779,432		\$ 4,568,875

63 JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	\$ 24,459	\$ 0	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	\$ 11,250	\$ 0	3.00	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de	m2	0.00	\$ 11,118	\$ 0	9.00	\$ 100,062

	demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.						
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	13.04	\$ 41,174	\$ 536,747	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	10.55	\$ 94,840	\$ 1,000,562	8.77	\$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.29	\$ 97,618	\$ 223,545	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar: incluye	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367



FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 49 de 101

	sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.						
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2.00	\$ 9,350	\$ 18,700	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 138,207	\$ 138,207	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad	m2	12.20	\$ 16,694	\$ 203,667	8.18	\$ 136,557



**Factor
Ingeniería**

DISERIO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 50 de 101

sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.

COSTO DIRECTO		\$ 2,941,189	\$ 3,043,290
ADMINISTRACION	25%	\$ 735,297	\$ 760,822
UTILIDAD	5%	\$ 147,059	\$ 152,164
INTERVENTORIA	6%	\$ 0	\$ 0
COSTO TOTAL		\$ 3,823,545	\$ 3,956,277

71 MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	\$ 24,459	\$ 0	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	\$ 11,250	\$ 0	3.00	\$ 33,750

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 51 de 101

1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	\$ 11,118	\$ 0	9.00	\$ 100,062
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	12.78	\$ 41,174	\$ 526,028	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.	m2	11.90	\$ 94,840	\$ 1,128,596	8.77	\$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.20	\$ 97,618	\$ 214,760	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367

	de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.						
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 9,350	\$ 0	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 138,207	\$ 0	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros,	m2	8.00	\$ 16,694	\$ 133,552	8.18	\$ 136,557

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 53 de 101

	adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.						
OBRA NO PREVISTA							
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	11.90	\$ 4,867	\$ 57,917	0.00	\$ 0
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 60,575	\$ 60,575	0.00	\$ 0
COSTO DIRECTO				\$ 2,941,189		\$ 3,043,290	
ADMINISTRACION				25%	\$ 735,297	\$ 760,822	
UTILIDAD				5%	\$ 147,059	\$ 152,164	
INTERVENTORIA				6%	\$ 0	\$ 0	
COSTO TOTAL				\$ 3,823,545		\$ 3,956,277	

79 SANDRA MILENA GUARIN RIVERA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 24,459	\$ 24,459	1.00	\$ 24,459



**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 54 de 101

1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	8.62	\$ 11,250	\$ 96,975	3.00	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	1.33	\$ 11,118	\$ 14,787	9.00	\$ 100,062
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	10.57	\$ 41,174	\$ 435,341	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8.10	\$ 94,840	\$ 768,204	8.77	\$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	6.40	\$ 97,618	\$ 624,755	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 55 de 101

3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acucacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2.00	\$ 9,350	\$ 18,700	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 138,207	\$ 138,207	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						



**Factor
Ingeniería**
Experiencias positivas

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 56 de 101

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	\$ 16,694	\$ 0	8.18	\$ 136,557
COSTO DIRECTO					\$ 2,941,189		\$ 3,043,290
ADMINISTRACION				25%	\$ 735,297		\$ 760,822
UTILIDAD				5%	\$ 147,059		\$ 152,164
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 3,823,545		\$ 3,956,277

83 DORYS LUCIA USME RESTREPO - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	\$ 24,459	\$ 0	1.00	\$ 24,459

1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	\$ 11,250	\$ 0	3.00	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	\$ 11,118	\$ 0	9.00	\$ 100,062
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2.30	\$ 41,174	\$ 94,700	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	14.50	\$ 94,840	\$ 1,375,180	8.78	\$ 832,437
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.50	\$ 97,618	\$ 244,045	4.00	\$ 390,472

3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegador, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 9,350	\$ 0	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 138,207	\$ 0	1.00	\$ 138,207



**Factor
Ingeniería**
Experiencia positiva

— DISEÑO — CONSTRUCCIÓN — INTERVENTORIA —

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 59 de 101

6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	16.55	\$ 16,694	\$ 276,356	8.18	\$ 136,557
	OBRA NO PREVISTA						
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	14.50	\$ 4,867	\$ 70,572	0.00	\$ 0
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 60,575	\$ 60,575	0.00	\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 2,941,189		\$ 3,043,980
ADMINISTRACION				25%	\$ 735,297		\$ 760,995
UTILIDAD				5%	\$ 147,059		\$ 152,199
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0

COSTO TOTAL

\$ 3,823,545

\$ 3,957,174

86 LUZ FANNY MORALES RIOS - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	\$ 24,459	\$ 0	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	5.59	\$ 11,250	\$ 62,888	3.00	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	\$ 11,118	\$ 0	9.00	\$ 100,062
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	8.00	\$ 41,174	\$ 329,392	5.00	\$ 205,870

3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	12.30	\$ 94,840	\$ 1,166,532	8.78	\$ 832,437
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.00	\$ 97,618	\$ 195,236	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC,	ml	0.00	\$ 9,350	\$ 0	5.00	\$ 46,750

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 62 de 101

	soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.						
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 138,207	\$ 0	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	14.80	\$ 16,694	\$ 247,136	8.18	\$ 136,557
	OBRA NO PREVISTA						
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	12.26	\$ 4,867	\$ 59,669	0.00	\$ 0
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y	Un	1.00	\$ 60,575	\$ 60,575	0.00	\$ 0

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 63 de 101

todo lo necesario para su correcta instalación						
COSTO DIRECTO				\$ 2,941,189		\$ 3,043,980
ADMINISTRACION			25%	\$ 735,297		\$ 760,995
UTILIDAD			5%	\$ 147,059		\$ 152,199
INTERVENTORIA			6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL				\$ 3,823,545		\$ 3,957,174

87 MARIO ALONSO RIOS - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0.00	\$ 4,867	\$ 0	70.00	\$ 340,690
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	93.82	\$ 39,186	\$ 3,676,486	30.00	\$ 1,175,580
3	PINTURA						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	0.00	\$ 13,736	\$ 0	60.00	\$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta	m2	0.00	\$ 16,694	\$ 0	70.33	\$ 1,174,089

ejecución.						
COSTO DIRECTO				\$ 3,676,486		\$ 3,514,519
ADMINISTRACION		25%		\$ 919,121		\$ 878,630
UTILIDAD		5%		\$ 183,824		\$ 175,726
INTERVENTORIA		6%		\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL				\$ 4,779,432		\$ 4,568,875

97 LUZ MARINA RAMIREZ - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 33,353	\$ 33,353	1.00	\$ 33,353
1,2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	\$ 24,459	\$ 24,459	1.00	\$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	1.02	\$ 11,250	\$ 11,475	3.00	\$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	1.02	\$ 11,118	\$ 11,340	9.00	\$ 100,062

2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.50	\$ 41,174	\$ 20,587	5.00	\$ 205,870
3	ENCHAPES						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8.81	\$ 94,840	\$ 835,540	9.53	\$ 903,825
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	12.48	\$ 97,618	\$ 1,218,026	4.00	\$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	\$ 47,716	\$ 0	4.00	\$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 13,275	\$ 0	5.00	\$ 66,375
4	APARATOS SANITARIOS						
4,1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acucer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	\$ 674,367	\$ 674,367	1.00	\$ 674,367
5	RED HIDRAULICA						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye	Un	3.00	\$ 33,069	\$ 99,207	3.00	\$ 99,207

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 66 de 101

	soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación						
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 9,350	\$ 0	5.00	\$ 46,750
6	RED SANITARIA						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	\$ 138,207	\$ 0	1.00	\$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	\$ 29,208	\$ 0	2.00	\$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	1.00	\$ 12,834	\$ 12,834	1.00	\$ 12,834
7	PINTURA						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	\$ 16,694	\$ 0	8.00	\$ 133,552
COSTO DIRECTO				\$ 2,941,189			\$ 3,112,363
ADMINISTRACION				25%	\$ 735,297		\$ 778,091
UTILIDAD				5%	\$ 147,059		\$ 155,618
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 3,823,545		\$ 4,046,072

102 GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0.00	\$ 4,867	\$ 0	70.00	\$ 340,690
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	93.82	\$ 39,186	\$ 3,676,486	30.00	\$ 1,175,580
3	PINTURA						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	0.00	\$ 13,736	\$ 0	60.00	\$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	\$ 16,694	\$ 0	70.33	\$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					\$ 3,676,486		\$ 3,514,519
ADMINISTRACION				25%	\$ 919,121		\$ 878,630
UTILIDAD				5%	\$ 183,824		\$ 175,726
INTERVENTORIA				6%	\$ 0		\$ 0
COSTO TOTAL					\$ 4,779,432		\$ 4,568,875

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 68 de 101

CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA N°1		ACTA N°2		ACUMULADO		SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	
Item	Descripción	Unidad	CANT	Valor unitario	Valor parcial	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.00	DEMOLICIONES												
1.1	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	35.00	\$ 33,353	\$1,167,355	6.00	\$200,118	11.00	\$366,883	17.00	\$567,001	18.00	\$600,354
1.2	Desmante de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	34.00	\$ 24,459	\$831,606	2.00	\$48,918	6.00	\$146,754	8.00	\$195,672	26.00	\$635,934
1.3	Desmontes de marcos y puertas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	45.00	\$ 21,225	\$955,125	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	45.00	\$955,125
1.4	Desmante de ventanas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	30.00	\$ 14,857	\$445,710	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	30.00	\$445,710
1.5	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	M2	113.10	\$ 11,250	\$1,272,375	7.26	\$81,675	22.14	\$249,075	29.40	\$330,750	83.70	\$941,625

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 69 de 101

1.6	Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	M2	279.00	\$ 11,118	\$3,101,922	1.20	\$13,342	6.85	\$76,158	8.05	\$89,500	270.95	\$3,012,422
1.7	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	M2	\$ 1,880	\$ 4,867	\$9,149,960	780.07	\$3,796,594	193.25	\$940,548	973.32	\$4,737,142	906.68	\$4,412,818
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, cargue y transporte interno. Incluye botada de material sobrante a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	M3	30.00	\$ 104,010	\$3,120,300	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	30.00	\$3,120,300
2.00	CONCRETOS												
2.1	Suministro, transporte e instalación de mortero de nivelación de 175 K/cm con malla electrosoldada D=106, e= 5cm (Espesor mínimo, este podrá variar si se requiere en el proceso constructivo). Incluye formaleta de ser necesario, nivelación del terreno, adecuación de la superficie y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución	M3	50.00	\$ 582,468	\$29,123,400	0.42	\$243,029		\$0	0.42	\$243,029	49.58	\$28,880,371
2.2	Suministro, transporte e instalación de mortero de nivelación de 175 Kg/cm 2, e= 5cm, incluye formaleta de ser necesario y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M3	3.15	\$ 485,782	\$1,530,213	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	3.15	\$1,530,213



**Factor
Ingeniería**
Experiencia por todos

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 70 de 101

2.3	Suministro, transporte y construcción de dintel 0,10x0,20 m, en concreto de 210 Kg/cm ² incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los materiales necesarios para su correcta construcción.	M	66.00	\$ 52,261	\$3,449,226	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	66.00	\$3,449,226
2.4	Suministro, transporte y construcción de viga de fundación de 0,20x0,20 m en concreto 210 kg/cm ² , incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M	282.00	\$ 96,337	\$27,167,034	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	282.00	\$27,167,034
2.5	Suministro, transporte y construcción de columnetas de 0.10 m X 0.20 m en concreto de 210 kg/cm ² , incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M	275.20	\$ 93,696	\$25,785,139	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	275.20	\$25,785,139
2.6	Suministro, transporte y construcción de viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, en concreto de 210 kg/cm ² , incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M	295.00	\$ 68,909	\$20,328,155	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	295.00	\$20,328,155
2.7	Suministro, transporte y construcción de viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, en concreto de 210 kg/cm ² , incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M	59.00	\$ 49,548	\$2,923,332	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	59.00	\$2,923,332
3	MAMPOSTERIA											
3.1	Suministro, transporte y construcción de mamposteria en ladrillo 0,10x0,20x0,40 m, ranurado, revitado y limpio, incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	190.00	\$ 64,823	\$12,316,370	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	190.00	\$12,316,370



**Factor
Ingeniería**

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 71 de 101

3.2	Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo de 0,15x0,20x0,40 m, ranurado, revitado y limpio, incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	470.00	\$ 76,619	\$36,010,930	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	470.00	\$36,010,930
3.4	Suministro, transporte y construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm, ranurado, revitado y limpio. ESPESOR de 10 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	MI	60.00	\$ 46,697	\$2,801,820	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	60.00	\$2,801,820
4	REVOQUES												
4.1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	829.00	\$ 39,186	\$32,485,194	990.80	\$38,825,301	411.70	\$16,132,875	1402.50	\$54,958,176	-573.50	-\$22,472,982
4.2	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	293.00	\$ 41,174	\$12,063,982	58.49	\$2,408,340	89.88	\$3,700,818	148.37	\$6,109,158	144.63	\$5,954,824
5	ENCHAPES												
5.1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	M2	288.00	\$ 94,840	\$27,313,920	66.88	\$6,342,899	125.95	\$11,945,098	192.83	\$18,287,997	95.17	\$9,025,923
5.2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegador, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	M2	186.00	\$ 97,618	\$18,156,948	17.64	\$1,721,982	39.08	\$3,814,665	56.72	\$5,536,646	129.28	\$12,620,302



**Factor
Ingeniería**

Proyectos Integrales

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 72 de 101

5.3	Suministro e instalación de enchape semibrillante para piso general, incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	M2	114.00	\$ 96,360	\$10,985,040	0.00	\$0	0.00	\$0	0.00	\$0	114.00	\$10,985,040
5.4	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas de enchape cerámico h= 0.08m, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	MI	96.00	\$ 20,089	\$1,928,544	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	96.00	\$1,928,544
5.5	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas de enchape antideslizante h= 0.08m, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	MI	24.00	\$ 20,245	\$485,880	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	24.00	\$485,880
5.6	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	MI	137.00	\$ 47,716	\$6,537,092	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	137.00	\$6,537,092
5.7	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	MI	150.00	\$ 13,275	\$1,991,250	0.00	\$0		\$0	0.00	\$0	150.00	\$1,991,250
6	APARATOS SANITARIOS												
6.1	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acucer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. Incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	44.00	\$ 674,367	\$29,672,148	2.00	\$1,348,734	11.00	\$7,418,037	13.00	\$8,766,771	31.00	\$20,905,377

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 73 de 101

6.2	Suministro, transporte e instalación de barra de apoyo en aleación cromada de 18", incluye tornillo de ensamble, chazo plástico y todos los elementos para su correcta instalación.	Un	7.00	\$ 134,012	\$938,084	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	7.00	\$938,084
7	RED HIDRAULICA											
7.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	117.00	\$ 33,069	\$3,869,073	14.00	\$462,966	33.00	\$1,091,277	47.00	\$1,554,243	\$2,314,830
7.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	MI	193.00	\$ 9,350	\$1,804,550	0.94	\$8,789	5.00	\$46,750	5.94	\$55,539	\$1,749,011
8	RED SANITARIA											
8.1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	13.00	\$ 60,575	\$787,475	0.00	\$0	4.00	\$242,300	4.00	\$242,300	\$545,175
8.2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	43.00	\$ 138,207	\$5,942,901	6.00	\$829,242	3.00	\$414,621	9.00	\$1,243,863	\$4,699,038

**FORMATO INFORME MENSUAL
INTERVENTORIA**

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 74 de 101

8.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S de 2", incluye unión tee, codo, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación	MI	29.00	\$ 19,067	\$552,943	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	29.00	\$552,943	
8.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	MI	89.00	\$ 29,208	\$2,599,512	1.50	\$43,812	\$0	1.50	\$43,812	87.50	\$2,555,700	
8.5	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	39.00	\$ 12,834	\$500,526	6.00	\$77,004	10.00	\$128,340	16.00	\$205,344	23.00	\$295,182
8.6	Suministro, transporte y construcción de caja de Inspección y/o de empalme en bloque de concreto de 10x20x40 cm de 0.50x0.50 m, incluye herraje para tapa, manija y todos lo elementos necesarios para su correcta instalación	Un	7.00	\$ 258,024	\$1,806,168	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	7.00	\$1,806,168	
9	RED ELECTRICA												
9.1	Suministro, transporte e instalación de salida de energía en alambre # 12, incluye tubería conduit de 1/2", curvas conduit de 1/2", caja plástica de 4x4, breaker de 8 circuitos monofásico, suiche doble, toma corriente doble, plafón, además, desmonte, canchas, resanes y todos las actividades complementarias y elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	70.00	\$ 124,596	\$8,721,720	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	70.00	\$8,721,720	



DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENCIÓN

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 75 de 101

[illegible]

[illegible]



**Factor
Ingeniería**

DESIGNO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 77 de 101

14.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja ondulada termoacústica de 0,83x2,44 y estructura en madera, incluye listón de 2x2x4 varas en chanú o abarco, alfarda de 2x4x5 varas de chanú o abarco, gancho para enertni estructural metálica, puntillón de 3" galvanizado y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	417.19	\$ 137,263	\$57,264,751	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	417.19	\$57,264,751
14.2	Suministro, transporte e instalación de canoa metálica en "U", en lámina galvanizada calibre 26, (moldurada), longitud de desarrollo 0.60m, incluye pintura anticorrosiva epóxico por ambas caras, pintura tipo esmalte por ambas caras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	95.00	\$ 64,124	\$6,091,780	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	95.00	\$6,091,780
14.3	Suministro, transporte e instalacion de boquilla D=0.064m A 0.076m para canal recolectora de aguas lluvias en lámina de zinc calibre 22 y todos los materiales para su correcta instalación	Un	20.00	\$ 39,845	\$796,900	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	20.00	\$796,900
14.4	Suministro, trasnporte e instalación de tubería PVC-LL 3" (AGUAS LLUVIAS), incluye unión, codo, yee, tee, abrazadera, soldadura PVC y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	MI	20.00	\$ 31,946	\$638,920	0.00	\$0	\$0	0.00	\$0	20.00	\$638,920
	OBRA NO PREVISTA											
ONP 1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, 3 incrustaciones, ducha, griferia, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	0	\$ 597,432		4.00	\$2,389,728		4.00	\$2,389,728	-4.00	-\$2,389,728

COSTO DIRECTO	\$ 538,280,036	\$80,882,691	\$62,391,738	\$143,274,429	\$395,005,607
ADMINISTRACIÓN (25%)	\$ 134,570,009	\$20,220,673	\$15,597,934	\$35,818,607	\$98,751,402
UTILIDAD (5%)	\$ 26,914,002	\$4,044,135	\$3,119,587	\$7,163,721	\$19,750,280
			\$ 0		
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$ 699,764,047	\$105,147,498	\$81,109,259	\$186,256,757	\$ 513,507,290

El acta de obra No.1 fue aprobada por la anterior interventoría CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° SP-IN-060-2023, celebrado entre el MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA y C Y B CONSTRUCTORES S.A.S representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.391.567 de Envigado - Antioquia, cuyo objeto, valor y plazo de ejecución se describen a continuación:

OBJETO	"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA - ANTIOQUIA"
VALOR	TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M.L.C (\$32'293.742)
PLAZO	CINCO (05) MESES contados a partir del acta de inicio.
VIGENCIA	Cuatro (04) meses después del vencimiento del plazo

A continuación, se muestran los beneficiarios a los cuales se les ejecutó el mejoramiento y por ello se reconoce el pago del acta de obra No.2 por parte de la presente interventoría.

ITEM	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	INTERVENCION	PRESUPUESTO	ZONA
2	YAMILE VALENCIA MONSALVE	21431617	ADECUACION SANITARIA	\$ 5,594,237	URBANO



Factor
Ingeniería

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 79 de 101

33	DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS	1032070784	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
34	HILARIO ALBERTO GARCÍA MONTOYA	15453903	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
40	MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ	21430754	REVOQUE Y PINTURA	\$ 4,779,432	URBANO
41	JADER MONTOYA URREGO	71719058	REVOQUE Y PINTURA	\$ 4,779,432	RURAL
44	MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA	21431078	REVOQUE Y PINTURA	\$ 4,779,432	RURAL
45	MARIA RUBIELA RIOS VERGARA	21431445	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
46	LUZ AMPARO VERGARA VARGAS	21431198	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
47	SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA	1032071056	REVOQUE Y PINTURA	\$ 4,779,432	RURAL
48	FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN	15454067	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
61	GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ	15453244	REVOQUE Y PINTURA	\$ 4,779,432	RURAL
63	JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO	15453039	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
71	MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA	22018239	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
79	SANDRA MILENA GUARÍN RIVERA	1032070711	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
83	DORYS LUCIA USME RESTREPO	21431713	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
86	LUZ FANNY MORALES RIOS	21431304	ENCHAPES	\$ 3,823,545	RURAL
87	MARIO ALONSO RÍOS	71000452	REVOQUE Y PINTURA	\$ 4,779,432	RURAL
97	LUZ MARINA RAMIREZ	21431215	ENCHAPES	\$ 3,823,545	URBANO
102	GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE	71001450	REVOQUE Y PINTURA	\$ 4,779,432	RURAL
				\$ 81,109,259	Valor ACTA 2



DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 80 de 101

Tener presente que la actual interventoría tiene a cargo solo la supervisión de 84 mejoramientos de los 107 que en total contempla el contrato. La diferencia de 23 mejoramientos corresponde a los que ya fueron ejecutados y recibidos por la anterior interventoría son los siguientes:

CONTROL DE EJECUCIÓN											RECIBIDO SI/NO	OBSERVACIONES O PENDIENTES
FECHA	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	TIPO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO FISCAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN					
1	MARIA FABIOLA HERNANDEZ ATEHORTUA	21430740	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE MIRAFLORES	martes, 5 de marzo de 2024	miércoles, 6 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
3	ROSA ELENA SUAREZ YEPES	1032070310	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	MIRADOR DEL NARE	miércoles, 21 de febrero de 2024	miércoles, 28 de febrero de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
8	MARIA SOFIA MARIN DE ZAPATA	21430302	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	lunes, 28 de marzo de 2024	lunes, 1 de abril de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
9	BLANCA ELSY SERNA OCAMPO	21431265	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE VILLANUEVA	lunes, 13 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
10	ANA TULIA BUITRAGO OCAMPO	21430334	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE CONCEPCION	viernes, 16 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
12	MARTA ELENA OSORIO MONTOYA	21431687	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE VILLANUEVA	lunes, 12 de febrero de 2024	miércoles, 14 de febrero de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
13	JOSE ALIRIO VERGARA GUARIN	15453370	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE 22N° 25-177	sábado, 2 de marzo de 2024	martes, 5 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
15	MARIA ROCIO OSPINA GAVIRIA	21430790	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CARRERA CORDOBA	miércoles, 6 de marzo de 2024	viernes, 7 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
16	JESUS ANTONIO RIOS SUAREZ	3363684	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CARRERA 20 N° 22-71	martes, 20 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
21	AMPARO DEL SOCORRO VARGAS YEPES	21431063	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE 21	lunes, 27 de febrero de 2024	lunes, 29 de febrero de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
23	MARIA GUILLERMINA HERNANDEZ DE GUARIN	21430584	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA CRUCES	viernes, 15 de marzo de 2024	martes, 26 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
32	FABIOLA DE JESUS RIOS GUARIN	21430804	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA CRUCES	lunes, 24 de marzo de 2024	viernes, 15 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
36	MARIA DEL CARMEN CALDERON FRANCO	21430917	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA EL RESPALDO	viernes, 15 de febrero de 2024	lunes, 19 de febrero de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
37	LUZ ENEIDA VARGAS GIRALDO	1032071301	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA EL RESPALDO	miércoles, 20 de marzo de 2024	viernes, 21 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
50	CARMEN EMILIA GIRALDO VALENCIA	21430546	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CEMENTERIO	viernes, 9 de marzo de 2024	sábado, 9 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
68	CLAUDIA VIVIANA ORREGO MONSALVE	21432185	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE LA CRUZ	martes, 27 de febrero de 2024	miércoles, 28 de febrero de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
72	JEIDY MILENA ALVAREZ LOPEZ	1032070782	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 17 de marzo de 2024	viernes, 28 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
75	MARIA VIRGELINA MARIN DE OROZCO	21430704	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	sábado, 24 de febrero de 2024	viernes, 1 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
77	REINEL MAURICIO VASQUEZ BURITICA	1032070504	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	sábado, 16 de marzo de 2024	domingo, 17 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
81	OLGA LUZ GUARIN	21430769	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA LA PAVA	lunes, 18 de marzo de 2024	lunes, 19 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
94	MARIA EUGENIA PAMPLONA GUARIN	21431385	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA LA PAVA	martes, 19 de marzo de 2024	lunes, 25 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
99	WILMAR ALEJANDRO GARCIA LOPEZ	1032070394	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE CORDOBA	lunes, 7 de marzo de 2024	viernes, 8 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			
106	AMPARO DEL SOCORRO CORTES DE LOPEZ	22068886	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA REMOLINO	sábado, 23 de marzo de 2024	domingo, 24 de marzo de 2024	\$1	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION			



Factor
Ingeniería

EXPERIENCIA POSITIVA
DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 81 de 101

En el periodo comprendido entre el 09 de septiembre al 09 de noviembre de 2024 se tuvo un avance en las siguientes viviendas:

En el periodo comprendido entre el 05 de septiembre de 2024 al 05 de noviembre de 2024										
CONTROL DE EJECUCIÓN										
FICHA	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	TIPO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO INICIAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	RECIBO O SI/NO	OBSERVACIONES O PENDIENTES	
2	YAMILE VALENCIA MONSALVE	21431617	ADECUACION SANITARIA	\$ 5.852.408	CALLE MIRAFLORES	martes, 10 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
19	ANA TULIA VALENCIA DE VERGARA	21429946	ADECUACION SANITARIA	\$ 5.852.408	CALLE 1474 78-58-245	miércoles, 16 de octubre de 2024	viernes, 8 de noviembre de 2024	SI	TERMINADO	
33	DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS	1032070784	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDACRUCES	viernes, 20 de septiembre de 2024	sábado, 21 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
34	HILARIO ALBERTO GARCIA MONTOYA	15453903	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	sábado, 21 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
40	MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ	21430754	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	CALLE CONCEPCION	viernes, 13 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
41	JADER MONTOYA URREGO	71719058	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 11 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
44	MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA	21431078	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	domingo, 22 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
45	MARIA RUBIELA RIOS VERGARA	21431445	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA LA INMACULADA	jueves, 26 de septiembre de 2024	viernes, 27 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
46	LUZ AMPARO VERGARA VARGAS	21431198	ENCHAPES (CAMBIO A REVOQUE Y PINTURA)	\$ 4.000.000	VEREDA TOCAIMA	jueves, 19 de septiembre de 2024	viernes, 20 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
47	SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA	1032071066	REVOQUE Y PINTURA (CAMBIO A CARPINTERIA)	\$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	miércoles, 10 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
48	FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN	15454067	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	martes, 17 de septiembre de 2024	miércoles, 18 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
53	INDIA STELLA RIOS GUARIN	21431417	CARPINTERIA (CAMBIO A ENCHAPES)	\$ 4.000.000	ZONA URBANA	miércoles, 16 de octubre de 2024	martes, 22 de octubre de 2024	SI	TERMINADO	
55	MARIA EUGENIA ALVAREZ RINCON	21431582	ADECUACION SANITARIA	\$ 5.852.408	CARRERA CORDOBA	miércoles, 23 de octubre de 2024	viernes, 8 de noviembre de 2024	SI	TERMINADO	
61	GILVARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ	15453244	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN JOSE	jueves, 10 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
63	JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO	15453039	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA SAN JOSE	domingo, 15 de septiembre de 2024	jueves, 18 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
66	MARIA EUGENIA VILLA OROZCO	21431915	CARPINTERIA (CAMBIO A ENCHAPES)	\$ 4.000.000	VEREDA EL RESPALDO - San miguel	jueves, 4 de octubre de 2024	sábado, 5 de octubre de 2024	SI	TERMINADO	
71	MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA	22018239	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA LA INMACULADA	martes, 24 de septiembre de 2024	miércoles, 25 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
73	HUMBERTO GARCIA OSORIO	15803259	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA SAN LORENZO	viernes, 11 de octubre de 2024	sábado, 12 de octubre de 2024	SI	TERMINADO	
74	LUIS ENRIQUE ALVAREZ LOPEZ	15453497	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 2 de octubre de 2024	jueves, 3 de octubre de 2024	SI	TERMINADO	
76	ROSENEO MAYO GOMEZ	21431216	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA TOCAIMA	viernes, 27 de septiembre de 2024	sábado, 28 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
78	SANDRA MILENA GUARIN RIVERA	1032070711	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	sábado, 14 de septiembre de 2024	domingo, 15 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
79	DORYS LUCIA USME RESTREPO	21431713	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA LA PAVA	domingo, 29 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
83	LUZ FANNY MORALES RIOS	21431304	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA PIEDRA ABAJO	sábado, 18 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
86	MARIO ALONSO RIOS	71000452	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA SAN ANTONIO	miércoles, 25 de septiembre de 2024	jueves, 26 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	
87	LINER YULIZA GARCIA GARZÓN	1032071471	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA EL RESPALDO	jueves, 12 de octubre de 2024	martes, 15 de octubre de 2024	SI	TERMINADO	
93	MARIELA DE JESUS CARVAJAL BEDOYA	22068563	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE LA CRUZ	jueves, 12 de septiembre de 2024	jueves, 7 de noviembre de 2024	SI	TERMINADO	
94	LUCIA RESTREPO DE USME	21430500	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA LA PAVA	jueves, 26 de octubre de 2024	miércoles, 30 de octubre de 2024	SI	TERMINADO	
95	RAMON ANTONIO GIRALDO MORALES	71182896	ENCHAPES	\$ 4.000.000	VEREDA EL RESPALDO	jueves, 7 de noviembre de 2024	sábado, 9 de noviembre de 2024	SI	TERMINADO	
97	LUZ MARINA RAMIREZ	21431215	ENCHAPES	\$ 4.000.000	CALLE 16 H 18-23	jueves, 30 de septiembre de 2024	martes, 1 de octubre de 2024	SI	TERMINADO	
102	GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE	71001460	REVOQUE Y PINTURA	\$ 5.000.000	VEREDA LA INMACULADA	jueves, 25 de septiembre de 2024	martes, 24 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO	

5.2. RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:

A la fecha se han aprobado dos actas de obra; acta No.1 aprobada por la anterior interventoría y acta No.2 aprobado por la presente interventoría:

DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	ACTA 1	ACTA 2	ACUMULADO	SALDO
COSTO DIRECTO	\$ 538,280,036	\$ 80,882,691	\$ 62,391,738	\$ 143,274,429	\$ 395,005,607
ADMINISTRACIÓN (25%)	\$ 134,570,009	\$ 20,220,673	\$ 15,597,934	\$ 35,818,607	\$ 98,751,402
UTILIDAD (5%)	\$ 26,914,002	\$ 4,044,135	\$ 3,119,587	\$ 7,163,721	\$ 19,750,280
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$ 699,764,047	\$ 105,147,498	\$ 81,109,259	\$ 186,256,757	\$ 513,507,290

5.3. CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA:

Contrato no tiene anticipo.

5.4. RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

Tabla de estampillas a aplicar al contrato de obra de acuerdo al cálculo inicial de la administración:

Gastos de Legalización							
6.1	Estampilla Procultura	Un	1	\$	538.280.036	2,00%	\$ 10.765.601
6.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	Un	1	\$	538.280.036	4,00%	\$ 21.531.201
6.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	\$	538.280.036	1,00%	\$ 5.382.800
6.4	Fondo De Seguridad	Un	1	\$	538.280.036	5,00%	\$ 26.914.002
6.5	Estampilla Pro Deporte	Un	1	\$	538.280.036	2,50%	\$ 13.457.001

5.5. RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

El contrato no contempla imprevistos.

5.6. INFORME JURÍDICO:

5.7. RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

No aplica, a la fecha no se han presentado reclamaciones.

5.8. RELACION DE SANCIONES:

No aplica, a la fecha no se han presentado sanciones.

6. CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Cuadros que dan cuenta de las condiciones iniciales y el estado de todas y cada una de las coberturas que amparan a la entidad, relacionadas con la ejecución del contrato de obra.

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496.47-9940000018422 (Anexo: 0)	Estabilidad	18/01/2024	18/01/2029	20/09/ 2023	\$ 69'976.404,70
		Responsabilidad civil frente a terceros	18/09/2023	18/01/2024	20/09/ 2023	\$ 232'000.000
		Cumplimiento	18/09/2023	18/05/2024	20/09/ 2023	\$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	18/09/2023	18/01/2027	20/09/ 2023	\$ 69'976.404,70

AJUSTADA DE ACUERDO CON EL OTROSI N° 1						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496.47-9940000018422 Anexo: 2)	Estabilidad	03/11/2023	03/06/2029	13/03/2024	\$ 69'976.404,70
		Responsabilidad civil frente a terceros	03/11/2023	03/06/2024	13/03/2024	\$ 232'000.000
		Cumplimiento	03/11/2023	03/10/2024	13/03/2024	\$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	03/11/2023	03/06/2027	13/03/2024	\$ 69'976.404,70

 Factor Ingeniería <small>Experiencia y profesionalismo</small> <small>DISEÑO • CONSTRUCCIÓN • INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 84 de 101

AJUSTADA DE ACUERDO CON ACTA DE REINICIO						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000018422 Anexo: 4)	Estabilidad	09/11/2024	09/11/2029	12/09/2024	\$ 69'976.404,70
		Cumplimiento	03/11/2023	09/03/2025	12/09/2024	\$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	03/11/2023	09/11/2027	12/09/2024	\$ 69'976.404,70
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 74 994000007702 Anexo: 5)	Responsabilidad civil frente a terceros	03/06/2024	09/11/2025	12/09/2024	\$ 232'000.000



**Factor
Ingeniería**
Ingeniería para todos

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

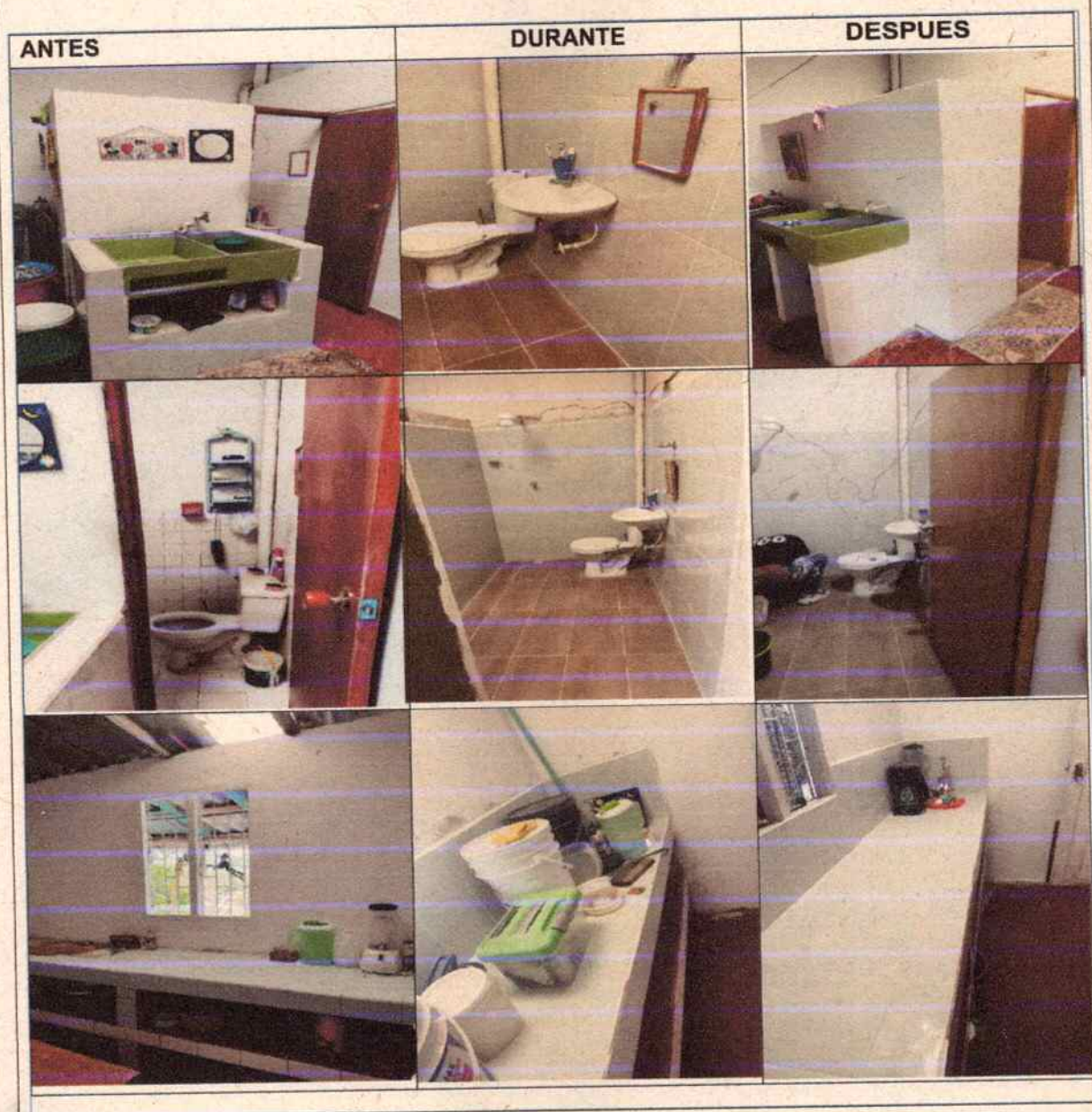
Rev. 0

1-mar-22

Página 85 de 101

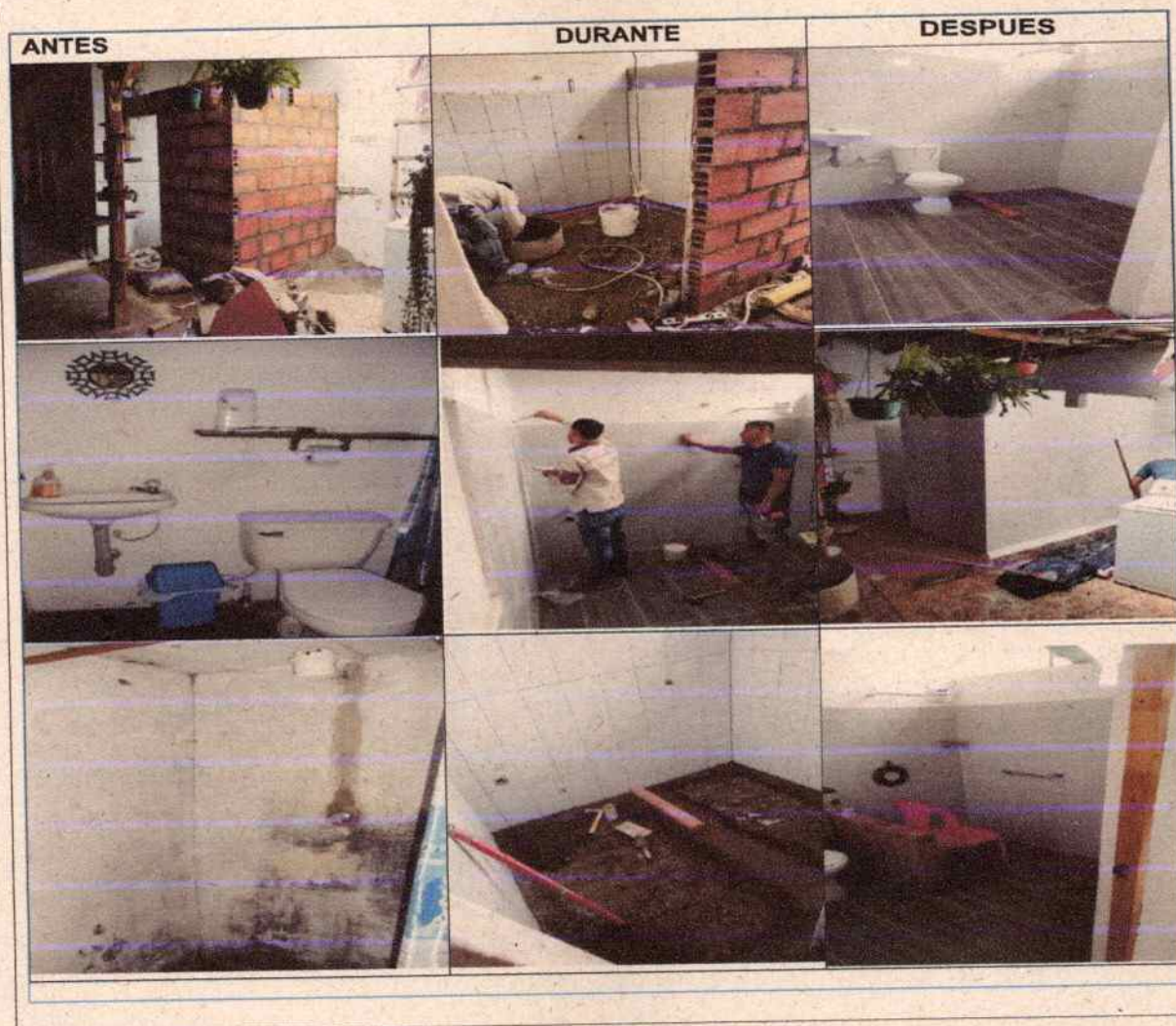
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA DE LA ACTUAL INTERVENTORIA:

Ana Tulia Valencia de Vergara FICHA 19 (ADECUACION SANITARIA)
REGISTRO FOTOGRÁFICO

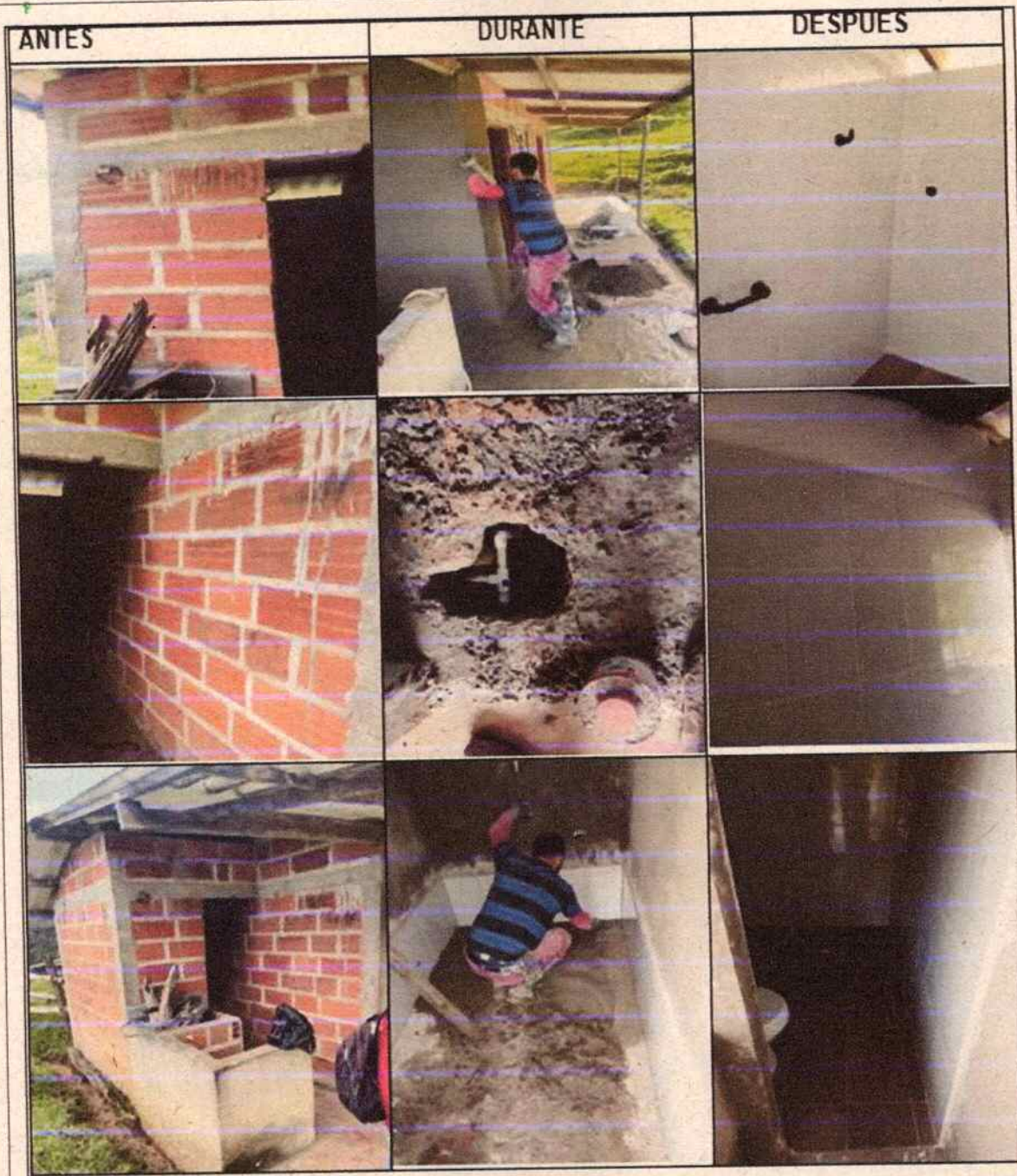


Nubia Stella Rios Guarin FICHA 51 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO





**María Eugenia Villa Orozco FICHA 66 (ENCHAPES)
 REGISTRO FOTOGRÁFICO**





DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 89 de 101

Humberto Garcia Osorio FICHA 73 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

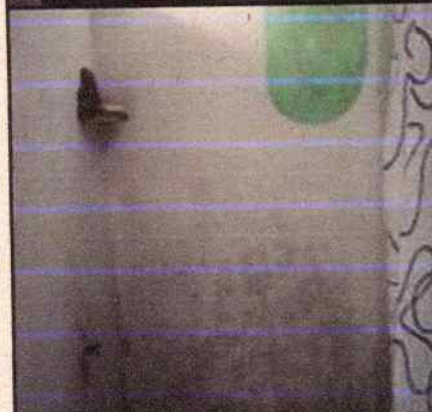
ANTES



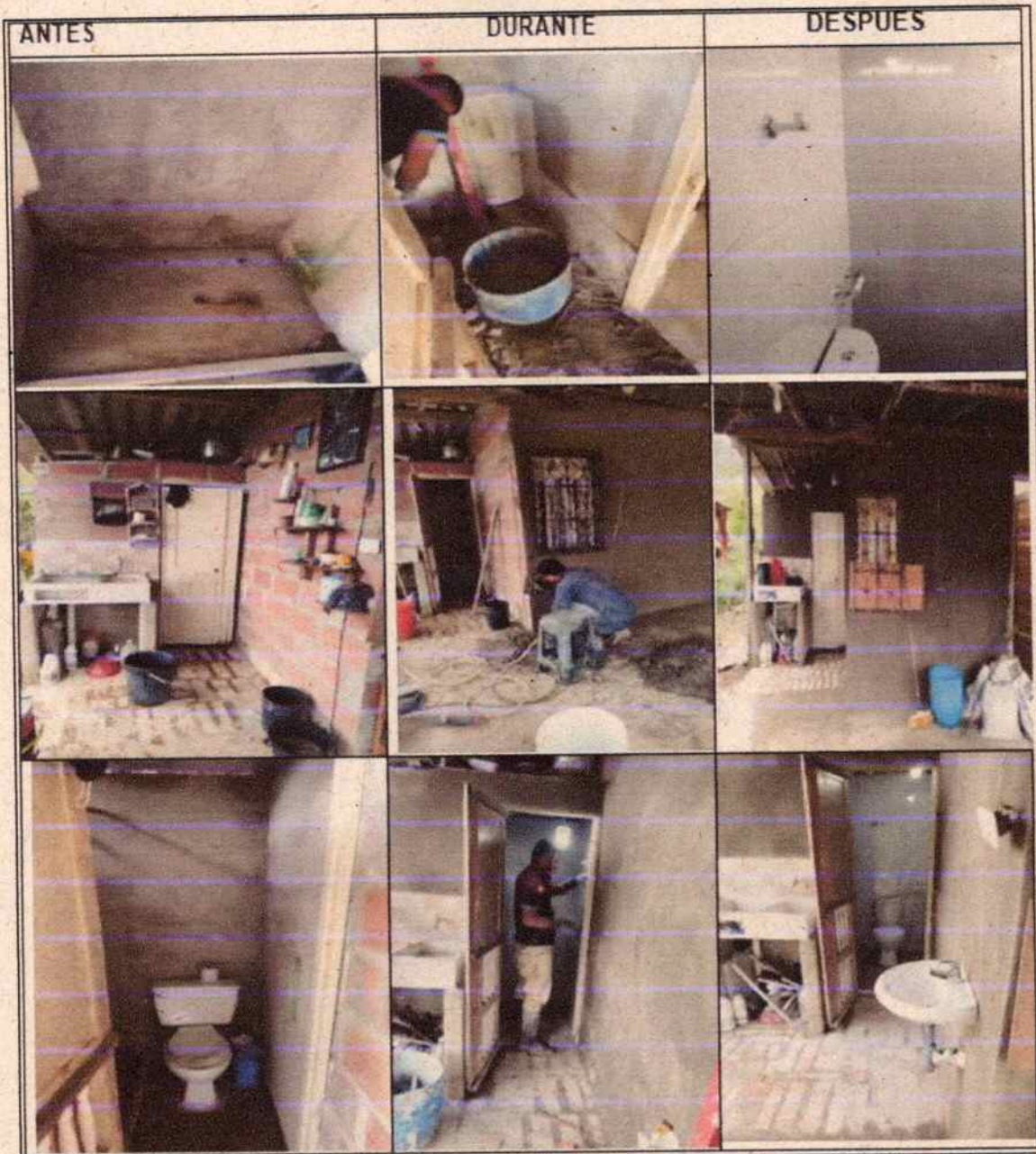
DURANTE



DESPUES



**Luis Enrique Álvarez López FICHA 74 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO**





DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

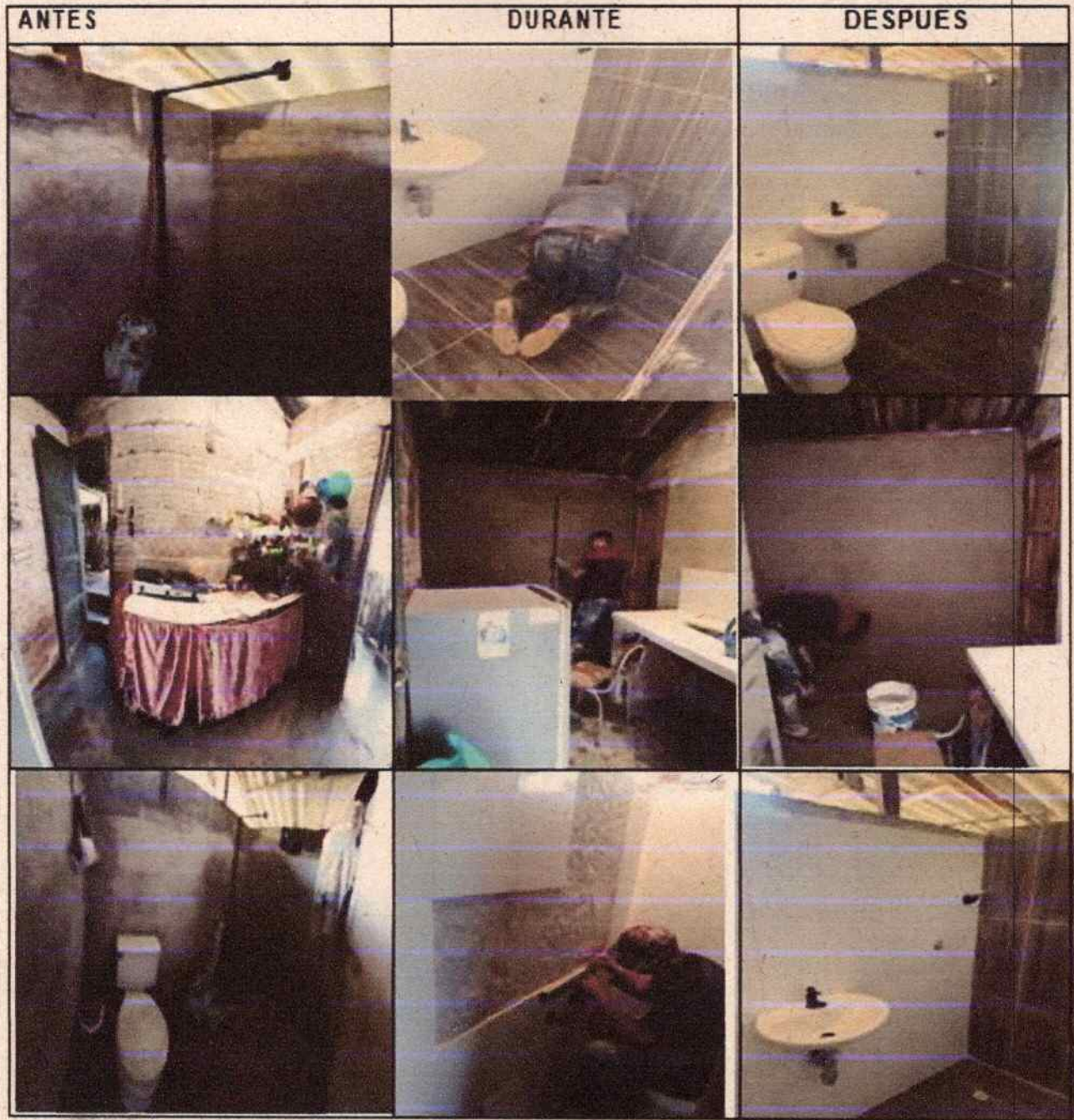
Rev. 0

1-mar-22

Página 91 de 101

Rosened Mayo Gomez FICHA 76 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Liney Yuliza García Garzón FICHA 90 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Factor
Ingeniería**

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 93 de 101

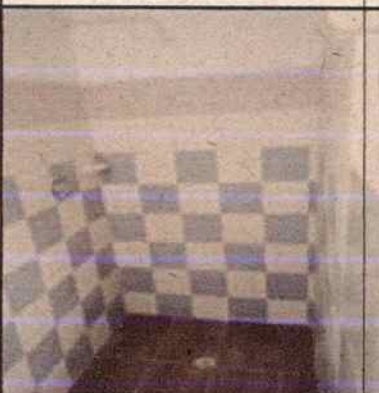
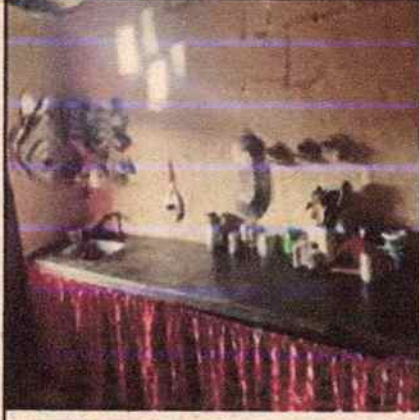
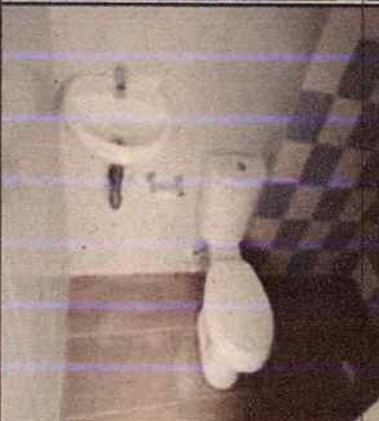
Mariela de Jesús Carvajal Bedoya FICHA 93 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Lucia Restrepo de Usme FICHA 94 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

 Factor Ingeniería <small>Experiencia gestiona</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 95 de 101

<p>Ramón Antonio Giraldo Morales FICHA 95 (ENCHAPES)</p> <p>REGISTRO FOTOGRÁFICO</p>
<p>Pendiente algunos detalles para recibir a entera satisfacción.</p>

 <small>DISERNO - CONSTRUCCIÓN - INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 96 de 101

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

Como es de su conocimiento el pasado 09 de septiembre de 2024 se dio inicio al contrato en referencia, el cual a la fecha del presente informe (09 nov 2024) mostró la siguiente relación de avance final, de acuerdo a la programación de obra presentada por el contratista:

CRONOGRAMA AJUSTE No.1										
DESCRIPCION	Sem-01	Sem-02	Sem-03	Sem-04	Sem-05	Sem-06	Sem-07	Sem-08	Sem-09	TOTAL
	09 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct	07 - 13 oct	14 - 20 oct	21 - 27 oct	28 oct - 03 nov	04 oct - 09 de nov	
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	2	7	7	8	2	21	19	18	84
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13	7	3	1	3	1	1	1	30
										35.71%
%programado Acumulado	0.00%	2.38%	10.71%	19.05%	28.57%	30.95%	55.95%	78.57%	100.00%	
% Ejecutado Acumulado	0.00%	15.48%	23.81%	27.38%	28.57%	32.14%	33.33%	34.52%	35.71%	
% Diferencia	0.00%	-13.10%	-13.10%	-8.33%	0.00%	-1.19%	22.62%	44.05%	64.29%	
% semanal programado	0.00%	2.38%	8.33%	8.33%	9.52%	2.38%	25.00%	22.62%	21.43%	
% semanal Ejecutado	0.00%	15.48%	8.33%	3.57%	1.19%	3.57%	1.19%	1.19%	1.19%	

En el marco de nuestro rol como interventoría del proyecto de mejoramientos de vivienda, es fundamental llevar a cabo un análisis detallado del desempeño del contratista responsable de la ejecución de las obras. Tras un riguroso proceso de seguimiento y evaluación, hemos determinado que, de acuerdo con el cronograma establecido, el contratista había programado la ejecución del 100% de las obras dentro de un plazo determinado. Sin embargo, al finalizar los primeros dos meses de ejecución, los resultados alcanzados han sido claramente insatisfactorios, evidenciando una ejecución real de apenas el 35,71%.

Este porcentaje representa la finalización de 30 mejoramientos de vivienda de un total de 84 previstos en marco de ejecución de la presente interventoría, lo que constituye un notable incumplimiento en cuanto a la programación y planificación inicial. Esta situación plantea una serie de interrogantes sobre los motivos detrás de la subejecución y llama a la reflexión respecto a las causas que han llevado al contratista a no cumplir con las metas establecidas. El hecho de que solo un tercio de las obras programadas hayan sido completadas en el período estipulado sugiere la existencia de serias deficiencias en la gestión del proyecto, gestión de recursos y problemas en la capacidad técnica del contratista.

Desde nuestra perspectiva de interventoría, es imperativo resaltar que este incumplimiento no solo afecta la confianza depositada en el contratista y en el proceso mismo de adjudicación de la obra, sino que también repercute negativamente en los beneficiarios de las viviendas que aguardaban con expectativa la mejora de sus hogares. Cada uno de estos 84 hogares representa no solo un número dentro de un cronograma, sino la esperanza de mejores condiciones de vida.

Es importante aclarar que las razones por las cuales no se llevaron a cabo algunos de los mejoramientos no son 100% imputables al contratista como lo es el hecho de que algunas de las vías veredales están

 <p>Factor Ingeniería <small>Experiencia y pasión</small></p> <p><small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small></p>	<p align="center">FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA</p>	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 97 de 101

cerradas por que se están construyendo placa huellas, por ende, no es posible el ingreso de los materiales para ejecutar los mejoramientos.

De acuerdo a lo anterior el día 19 de octubre de 2024 mediante correo electrónico se indicó la siguiente al contratista:

"Buenos días:

Como parte de nuestra labor como interventoría está el control de ejecución y seguimiento al avance de obra, por ello a pesar de que a la fecha del presente comunicado la programación de obra se encuentra al día, manifestamos nuestra preocupación para cumplir con los plazos de ejecución ya que en las tres semanas restantes se deben llevar a cabo 20,19 y 18, mejoramientos respectivamente, lo cual es muy poco probable que se cumple con los actuales rendimientos de obra y por las características técnicas de algunos de los mejoramientos. Por ello reiteramos que es absolutamente necesario que incrementen inmediatamente los frentes de trabajo (entre 12 y 15 frentes) en aquellas zonas en las cuales se pueden ejecutar dichos mejoramientos. De acuerdo a información verificada con el municipio los beneficiarios que presentan inconvenientes para el reparto de materiales por el cierre temporal de las vías son:

1. VÍA SAN LORENZO LOMA DE GUAYACAN.

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
49 AURORA RUTH AGUILAR VERGARA CARPINTERIA
54 DARIO GARCIA TOBON REPARACIONES PARCIALES
59 LUIS ALFONSO ROJAS HERNANDEZ ENCHAPES
60 ERICA PATRICIA VERGARA VARGAS ENCHAPES
62 MARTHA DE JESÚS RINCÓN LÓPEZ ENCHAPES
89 DARIO EMILIO SÁNCHEZ RESTREPO CARPINTERIA

2. VIA ESCUELA EL RESPALDO.

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
38 JESÚS EDUARDO GARCIA GARZON EXTERNO HABITACION
42 MISAEL ANTONIO GIRALDO GARZON EXTERNO HABITACION
57 EDILMA MARGARITA LOPEZ LAVERDE ADOSADO HABITACION
70 MANUEL SALVADOR GARZÓN GARCIA NUEVO SANITARIA
95 RAMON ANTONIO GIRALDO MORALES ENCHAPES

3. VIA ESCUELA SAN MIGUEL.

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
96 JOSE DOLORES SUAREZ SERNA ENCHAPES

Así las cosas, a la fecha están pendientes por ejecutar 57 mejoramientos de los cuales 12 tienen inconvenientes de acceso por trabajos en la vía, por lo tanto, quedan 45 mejoramientos que pueden ser ejecutados sin problemas.

Tener presente que antes de ingresar más personal de obra se debe enviar a la interventoría el examen médico de ingreso y los certificados de afiliación a ARL (riego 5), EPS, Salud y Caja de compensación, para revisión y aprobación.

Gracias"

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 98 de 101

Adicionalmente en importante resaltar que a largo de le ejecución del contrato, a través de los informes semanales se reportó al municipio el incremento constante en el retraso de ejecución de la obra y mediante emails enviados al contratista se solicitaba el incremento del personal de obra:

Retraso en avance de obra con corte al 22 de septiembre 2024 - Mejoramientos Alejandria

Desde Gerencia Tecnica <g.tecnico@factoringenieria.com>

Fecha Mié 25/09/2024 11:10 AM

Para bulldozer_4500@hotmail.com <bulldozer_4500@hotmail.com>; andresoriosalgado@hotmail.com
<andresoriosalgado@hotmail.com>

CC pol alejo valencia <alejo_aleko.75@hotmail.com>; Planeación alejandria-antioquia <planeacion@alejandria-antioquia.gov.co>

Buenos días:

De acuerdo a programación de obra el avance semanal debe ser el siguiente:

DESCRIPCION	Sem 01	Sem 02	Sem 03	Sem 04	Sem 05	Sem 06	Sem 07	Sem 08	Sem 09
	09 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct	07 - 13 oct	14 - 20 oct	21 - 27 oct	28 oct - 03 nov	04 oct - 09 de nov
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	21	9	0	15	10	7	7	7
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13							
%programado Acumulado	0.00%	25.00%	35.71%	45.24%	60.16%	75.00%	83.33%	91.67%	100.00%
% Ejecutado Acumulado	0.00%	15.48%							
% Diferencia	0.00%	9.52%	35.71%	45.24%	60.16%	75.00%	83.33%	91.67%	100.00%

Se puede observar que se presenta un retraso del 9.52%, el cual dado el plazo del contrato es un retraso considerable; por lo tanto, el contratista debe tomar las medidas del caso como lo son aumentar personal de obra para abrir más frentes de trabajo o redistribuir la cantidad de mejoramientos a ejecutar por semana.

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 99 de 101

Retraso en avance de obra con corte al 29 de septiembre 2024 - Mejoramientos Alejandria

Desde Gerencia Técnica <g.tecnico@factoringenieria.com>

Fecha Jue 3/10/2024 8:49 AM

Para bulldozer_4500@hotmail.com <bulldozer_4500@hotmail.com>; andresoriosalgado@hotmail.com
<andresoriosalgado@hotmail.com>

CC pol alejo valencia <alejo_alejo.75@hotmail.com>; Planeación alejandria-antioquia <planeacion@alejandria-antioquia.gov.co>

Buenos días:

De acuerdo a la programación establecida, se esperaba un avance acumulado del 35,71%, mientras que la ejecución real alcanzó solo el 23,81%. Esto resulta en una diferencia de 11,90%, lo cual refleja un retraso considerable en el cronograma.

Teniendo en cuenta que han transcurrido 20 días del plazo total de 60 días asignados para la ejecución de la obra, este retraso del 11,90% se traduce aproximadamente en 7 días (considerando que el total de días es 60).

Es fundamental que se tomen medidas urgentes para mitigar este retraso. Por lo tanto, solicitamos que se abra más frentes de trabajo y se contemple la contratación de personal adicional, con el fin de cumplir con los plazos establecidos y asegurar el avance necesario en la obra.

DESCRIPCION	Sept 03	Sept 12	Sept 20	Sept 28	Sept 05	Sept 13	Sept 21	Sept 29	Sept 06	Sept 14	Sept 22	Sept 30	TOTAL
	00-23.040	20-22.040	27-20.140	30.040-00.040	00-15.040	14-20.040	22-20.040	20.040-00.040	24.040-00.040	24.040-00.040	24.040-00.040	24.040-00.040	
Nº de mejoramientos a ejecutar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84
Nº de mejoramientos en obras ejecutadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
% Programado Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Ejecutado Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Adicionalmente es importante resaltar que en obra en la presente semana solo se está ejecutando un mejoramiento, lo cual a todas luces va a generar un aumento en el retraso de la ejecución de la obra; por ello como se mencionó anteriormente es absolutamente necesario la apertura inmediata de más frentes de trabajo.

Cordialmente

 Factor Ingeniería <small>Experiencias positivas</small> <small>DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA</small>	FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	FO-GN-003
		Rev. 0
		1-mar-22
		Página 100 de 101

RE: CRONOGRAMA MEJORAMIENTOS ALEJANDRIA

Desde Gerencia Técnica <g.tecnico@factoringenieria.com>

Fecha Mar 8/10/2024 7:35 PM

Para Eduardo Rodriguez Lopez <bulldozer_4500@hotmail.com>

CC pol alejo valencia <alejo_alejo.75@hotmail.com>; andresoriosalgado@hotmail.com <andresoriosalgado@hotmail.com>;
Planeación alejandria-antioquia <planeacion@alejandria-antioquia.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

5-10-24-SOLICITUD CONTRATO SP-LP-003-2024.pdf

Buenas noches:

Despues de revisada la programacion envia se hace la siguiente observacion:

Descripción	OCTUBRE				NOVIEMBRE	Total
	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	
No. De Mejoramientos	8	2	21	19	18	68.00
%	10%	2%	25%	23%	21%	81%

A la fecha faltan por ejecutar aproximadamente 68 mejoramientos lo cuales segun programacion estan distribuidos como lo indica el anterior cuadro.

Para cumplir con dicha programacion es necesario que se aperturen muchos mas frentes de trabajo especialmente la semana 3 y 4 de octubre y semana 1 de noviembre, se recomienda que como minimo se tengan entre 10 y 15 frentes de trabajo simultaneos.

Por otro lado es recomendable que en la semana 1 y 2 de octubre se ejecuten mas mejoramientos de los plateados en la programacion con el fin de alivianar la carga que se presenta las demas semanas.

Recordar lo indicado por el municipio en su comunicado del 05 de octubre del 2024 (se anexa) en el cual se indica que se comenzará ejecución de placa huellas en la vía que conduce a las veredas Sa Miguel, San Lorenzo y El Respaldo, por lo tanto se debe priorizar la intervencion en estas veredas antes de que se realice el cierre de la vía.

Por parte del municipio es indispensable que se conciente a los beneficiarios que es necesario que una vez se entreguen los materiales para el mejoramiento por parte del contratista sean ingresados hasta la vivienda en el menor tiempo posible para que así el contratista pueda enviar el personal de obra que llevará a cabo la intervención.

Finalmente se puede concluir que si no se toman en cuenta estas recomendaciones es muy probable que no se cumpla con la ejecución del contrato dentro de los tiempos contractuales.

Gracias



**Factor
Ingeniería**
Experiencia | Pasión | Compromiso

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORIA

FORMATO INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

FO-GN-003

Rev. 0

1-mar-22

Página 101 de
101

Estado de avance mejoramientos Alejandria

Desde Gerencia Técnica <g.tecnico@factoringenieria.com>

Fecha Mar 15/10/2024 10:24 AM

Para bulldozer_4500@hotmail.com <bulldozer_4500@hotmail.com>; andresosoriosalgado@hotmail.com
<andresosoriosalgado@hotmail.com>

CC Planeación alejandria-antioquia <planeacion@alejandria-antioquia.gov.co>; pol alejo valencia <alejo_alejo.75@hotmail.com>

Buenos días

DESCRIPCION	CRONOGRAMA ACTO No. 3										TOTAL
	08 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct	07 - 13 oct	14 - 20 oct	21 - 27 oct	28 oct - 03 nov	04 nov - 10 nov	11 nov - 17 nov	
Núm de mejoramientos a ejecutar	0	2	7	7	0	2	21	20	20	20	84
Núm de mejoramientos reales ejecutados	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	24
Programado Acumulado	0.00%	2.38%	10.71%	18.10%	18.10%	20.24%	30.95%	30.95%	30.95%	30.95%	100.00%
% Ejecución Acumulado	0.00%	55.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	28.57%
% Diferencia	0.00%	-52.62%	10.71%	18.10%	18.10%	20.24%	30.95%	30.95%	30.95%	30.95%	-71.43%
% Personal programado	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
% Personal Ejecutado	0.00%	55.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	28.57%

Resumen del Estado de Avance de la Obra al 13 de Octubre

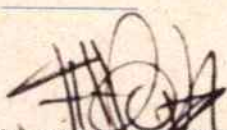
De acuerdo con el ultimo cronograma de obra presentado por el contratista a fecha del 13 de octubre, el contrato muestra un avance programado del 28.57% contra una ejecución real del 28,57%, lo cual indica que está al día en la programación de obra. Sin embargo, se genera una gran preocupación por el considerable número de mejoramientos restantes, aún se deben ejecutar 60 mejoramientos en un plazo de 26 días, lo que implica realizar una entrega de 15 mejoramientos por semana, siendo altamente improbable que se cumpla con dicha meta teniendo en cuenta los actuales rendimiento de obra y el escaso personal que se tiene. Así las cosas se reitera la necesidad de abrir mas frentes de trabajo, entre 12 y 15 con el fin de cumplir con los plazos de ejecución.

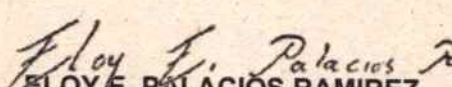
Por lo anterior es necesario que contratista vincule a la seguridad social el personal necesario para tal fin y enviar dicha constancia de afiliación a la interventoría.

Quedamos atento.

Como se puede observar es evidente que el contratista no acató las recomendaciones de la interventoría y por ello no se cumplió con el alcance total del contrato; es por ello que la interventoría elaborará informe especial indicando la recomendación de llevar a cabo un proceso de incumplimiento parcial por parte del contratista.

Finalmente es importante aclarar que aun está pendiente el recibo final de la mejoramientos ejecutados durante el ultimo mes de ejecución contractual y así poder establecer la ejecución finalciera real y por ende el acta de obra No.3 y final.


JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA
Residente interventoría


ELOY E. PALACIOS RAMIREZ
Director de Interventoría