
	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA</b>  <b>GIRARDOT</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b>		 <b>Alcaldía de Girardot</b>
	<b>PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL</b>	<b>CODIGO: FOR- MC-03</b>	<b>VERSIÓN: 1</b> <b>Vigente desde: 02/01/2025</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO</b>			

**ESTUDIO PREVIO  
PRINCIPIO DE PLANEACIÓN  
LEY 80 DE 1993**

<b>AREA SOLICITANTE</b>	RECTORÍA
<b>FECHA DE ELABORACION</b>	31 DE MARZO 2025
<b>NUMERO</b>	6
<b>RESPONSABLE</b>	MARCO TULIO HERNANDEZ BARRAGAN - Rector (Ordenador del Gasto)
<b>PLAN ANUAL DE ADQUISICION</b>	Esta contratación se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisición de Bienes, Servicios y Obra Pública.
<b>PERFIL Y CALIDAD DE LOS PROPONENTES</b>	Una vez expuesta la necesidad de la Entidad y dado el objeto a desarrollar con el futuro contrato, es necesario contar con una persona que cumpla con los requisitos contenidos en el presente estudio previo.

**DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**

**CIRCUNSTANCIA QUE CONLLEVA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA A REALIZAR MANTENIMIENTOS Y ARREGLOS MENORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS:**

- **Seguridad y Bienestar:** A todas las personas que se encuentran en la IE (estudiantes, docentes, directivos docentes, administrativos y demás comunidad educativa), se les debe garantizar espacios seguros y funcionales para el desarrollo de sus actividades.

**DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES**

**OBJETO:** PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS MENORES INFRAESTRUCTURA PARA LA BUENA MARCHA DE LAS ACTIVIDADES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA DE GIRARDOT – CUNDINAMARCA.

**CÓDIGOS UNSPSC**



Descripción Clase	Código Clase - Producto
Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900
Servicio impermeabilización	72153209

**ALCANCE:**

Propender por el bienestar y protección de los miembros de la comunidad educativa.

**MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

**Régimen de Contratación Inferior a 20 SMMLV.**

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA</b>  <b>GIRARDOT</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b>		
	<b>PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL</b>	<b>CODIGO: FOR- MC-03</b>	<b>VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO</b>			

Numeral 5 Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007

Artículo 2.2.1.2.1.5.1, 2.2.1.2.1.5.2 y 2.2.1.2.1.5.5 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015

El proceso cursa por dicha modalidad, toda vez que el valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la Institución Educativa.

### **TIPO DE RELACIÓN CONTRACTUAL**

#### **TIPO DE CONTRATO:**

**Contrato de Prestación de Servicios:** Tiene su sustento en el desarrollo de actividades relacionadas con el aspecto misional y operativo de la Institución Educativa.

### **IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL**

<b>Fuente</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>Número CDP</b>	<b>Fecha CDP</b>
20 - 1	Mantenimiento de Infraestructura Educativa: Recursos propios	\$ 1.500.000	CDP-2025:0007	31/03/2025
20 - 7	Mantenimiento de Infraestructura Educativa: Cobros ciclo complementario Escuelas Normales	\$ 1.700.000		
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 3.200.000</b>		

### **FORMA DE PAGO**

La Institución Educativa pagara el valor del contrato, así:

UN (1) pago, una vez ejecutado el servicio, acta de recibo a satisfacción e informe por la supervisión junto con los demás soportes de ley.

### **PLAZO DEL CONTRATO**

OCHO (08) días calendario, a partir de la suscripción del Acta de Inicio previo perfeccionamiento y legalización del contrato.

### **CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA PROPUESTA**



#### **PRECIO TOTAL MÁS BAJO**

La Institución Educativa realizará la evaluación dentro del término establecido en el cronograma y tendrá como único criterio de selección EL PRECIO, atendiendo a esto, se escogerá aquella oferta con el **PRECIO TOTAL MÁS BAJO**, siempre que se encuentre en condiciones de mercado, satisfaga las necesidades de la Entidad y haya sido habilitada.

De cualquier manera, solo se deberá diligenciar el valor del IVA por parte del proponente responsable

*"Formando maestros integrales transformadores de Vida"*

Km 3 vía Tocaima - Barrio Diamante  
Girardot - Cundinamarca

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA</b>  <b>GIRARDOT</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b>		
	<b>PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL</b>	<b>CODIGO: FOR- MC-03</b>	<b>VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO</b>			

de IVA, lo anterior conforme al concepto con radicado de salida N.º 2202013000002353 emitido por Colombia Compra Eficiente el 31 de marzo de 2020.

### ***SUPERVISOR***

<b>Nombre del supervisor:</b>	MARCO TULIO HERNANDEZ BARRAGAN
<b>Cedula:</b>	11.315.380 de Girardot (Cund.)
<b>Cargo:</b>	Rector

### ***OBLIGACIONES DEL CONTRATO***

#### **Obligaciones del contratista:**

1. Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con el anexo 1 "Condiciones Técnicas de Obligatorio Cumplimiento" de la invitación pública y propuesta técnico-económica presentada.
2. Realizar todas las gestiones en los aspectos técnicos, administrativos y económicos que se requieran para cumplir con el objeto del contrato.
3. Constituir la póliza única de cumplimiento con los amparos exigidos.
4. Suscribir el acta de inicio con el supervisor una vez legalizado el contrato para su ejecución.
5. Cumplir con las obligaciones ante al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con lo previsto por la Ley 1150 de 2007 y demás normas vigentes.
6. Las demás que por naturaleza del objeto contractual surjan.

#### **Obligaciones de la Institución Educativa:**

1. Poner a disposición del CONTRATISTA los bienes y lugares que se requieran para la ejecución del contrato.
2. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través de la supervisión designada para el efecto, exigiendo la ejecución idónea y oportuna del objeto contractual.
3. Solicitar y recibir información del CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual.
4. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a la disponibilidad presupuestal.

### ***EL ANÁLISIS DE RIESGOS DEL RÉGIMEN DE GARANTÍAS Y SU ASIGNACIÓN***



Para garantizar las obligaciones surgidas con ocasión del contrato a celebrar, los amparos que deben solicitarse al contratista, de acuerdo con el objeto del contrato son los siguientes:		
<b>COBERTURA EXIGIBLE</b>	<b>CUANTÍA</b>	<b>VIGENCIA</b>
Cumplimiento del contrato	Diez (10%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y cuatro (4) meses más.
Calidad del servicio	Veinte (20%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y cuatro (4) meses más.

### ***INDICACIÓN SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL.***

Conforme la última actualización realizada por ANCP-CCE al Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Proceso de Contratación, la Entidad debe proceder conforme al Anexo 2 Aplicación de



*"Formando maestros integrales transformadores de Vida"*

Km 3 vía Tocaima – Barrio Diamante  
Girardot - Cundinamarca

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA</b> <b>GIRARDOT</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b>		
	<b>PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL</b>	<b>CODIGO: FOR- MC-03</b>	<b>VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO</b>			

los acuerdos comerciales para Entidades Estatales del nivel departamental, a saber:

Acuerdo Comercial	¿Vigente?	Entidad Estatal cubierta	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
	SI / NO	SI / NO	SI / NO	SI / NO	SI / NO

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA</b> - <b>GIRARDOT</b>		<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b>		
	<b>PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL</b>		<b>CODIGO: FOR- MC-03</b>	<b>VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO</b>				

Alianza Pacifico	Chile	SI	SI	NO	N/A	N/A
------------------	-------	----	----	----	-----	-----

La Institu  
proceso c

**OBJETO:**  
INFRAES  
NORMAL

**PRESUPU**  
con carg

Fue
15
15

Este valo  
proceso c

**PLAZO:** E  
suscripci



La Institu  
la Constit  
artículos  
organizac  
y post-co

Los docu  
web del S

En todas  
bajo los  
consagra  
proponer  
podrá rec  
Si las cir  
circunsta

*"Formando maestros integrales transformadores de Vida"*

Km 3 vía Tocaima – Barrio Diamante  
Girardot - Cundinamarca



	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA</b>  <b>GIRARDOT</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b>		
	<b>PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRATUAL</b>	<b>CODIGO: FOR- MC-03</b>	<b>VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO</b>			

	México	NO				
	Perú	SI				
Canadá		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Chile		SI	SI	NO	N/A	N/A
Corea		SI	SI	NO	N/A	N/A
Costa Rica		SI	SI	NO	N/A	N/A
Estados Unidos		SI	SI	NO	N/A	N/A
Estados AELC		SI	SI	NO	N/A	N/A
México		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	N/A	N/A
	Guatemala	SI				
	Honduras	NO				
Unión Europea		SI	SI	NO	N/A	N/A
Israel		SI	SI	NO	N/A	N/A
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Comunidad Andina		SI	SI	SI	NO	SI

Solo se dará trata nacional a los Estados miembros de la Comunidad Andina (Bolivia, Ecuador y Perú) conforme la Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN.

### **CONVOCATORIA A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS**

La Institución Educativa INFORMA y CONVOCA de conformidad con lo establecido en el artículo 270 de la Constitución Política de Colombia, artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Ley 850 de 2003 y Ley 1757 de 2015 artículos del 60 al 72, a todos aquellos interesados debidamente constituidos, como también a la comunidad en general, para que ejerzan el control social en las etapas precontractual, de ejecución contractual y post-contractual, del presente proceso.

<b>RESPONSABLES</b>				
<b>Firma:</b>  <b>Nombre:</b> MARCO TULIO HERNANDEZ BARRAGAN <b>Cargo:</b> Rector - Ordenador de Gasto				
Funcionario	Nombre	Cargo	Vo. Bo.	Fecha
<b>Revisado por:</b>	Ligia Beatriz Lucero Benitez	Pagadora		Marzo - 2025
<b>Elaborado por:</b>	Carlos Alberto Rivera Escobar	Contratista - Apoyo Juridico		Marzo - 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra propia responsabilidad, lo presentamos para la firma del responsable.				