

20/12/2024
1020399279 - JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

3,882,745.00



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 237671

20-dic.-2024

No. Cheque 0

Beneficiario: 1020399279 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

Descripción: PAGO - 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 05 CTTO190 DE 2024 PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE
NOVIEMBRE DE 2024 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

No. Cuenta: 405879925 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CI 4309C DE 2021 METRO DE LA 80

Concepto de Flujo: 132 - PERSONAL CONVENIOS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100623	BANCO DE OCCIDENTE PROPIOS	0220002	SNE		3,882,745.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0220002	SNE	3,882,745.00	

Autoriza: CAROLINA VALLEJO MORA cvallejo	Elabora: MANUELA HERNANDEZ MONCADA mhernandez	Aprueba: JUAN DAVID MESA BLANDON juand.mesa
Recibido: C.C o NIT		



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: jcalles
Fecha: 12/12/2024
Hora: 04:29:05p.
m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU20242014911 Fecha: 11/12/2024 Estado: Aplicada Número: 10,641
Proveedor CC 1020399279 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Dirección: CR 57 A 24 15 Telefono:
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Moneda: PESO COLOMBIANO
Descripción: 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 05 CTTO190 DE 2024 PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 JUAN ESTEBAN LOPEZ
Caso: 193,466

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	3,882,745.00	0.00	3,882,745.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	3,882,745.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	3,882,745.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-235 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	190	3,882,745.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u>				
3302 CONTRATO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: jcalles JORGE MARIO CALLE AGUDELO
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU10641
FECHA DE GENERACIÓN: 2024-12-11 16:28:40
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Otro*
VENCIMIENTO: 2024-12-11

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO
NIT 1020399279
CR 57 A 24 15
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	4309C 2021 CUENTA DE COBRO 05 CTTO190 DE 2024 PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO	1	\$ 3,882,745.00	0	\$ 3,882,745.00	\$ 3,882,745.00

Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2024-12-11

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

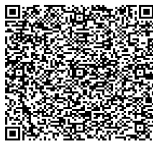
4309C 2021 CUENTA DE COBRO 05 CTTO190 DE 2024 PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO

SUBTOTAL:	\$ 3,882,745.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3,882,745.00

SON: TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: 86e6a62dabc6ab395daacd255fc4fd4540c4e4f558b322abc52324c097d6428b2d639c89d06f0fde7a8838f3858d180c

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO		405879925	2024/12/20	\$3882745.00	Exitoso
Beneficiario/Ciente a Debitar	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO	Nro. Producto Destino	60974902624		
Nro. Identificación	1020399279	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA		
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	1		
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH		
Fecha Pago/Débito	2024/12/20	Aviso al beneficiario	N		
Fecha Transacción	2024/12/20	Estado de Aviso	-		
Valor Transacción	\$3,882,745.00	Fecha de Aviso	-		
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-		
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A3212435500HD		
Estado	EXT	Información Adicional	0		
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2024/12/20		
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	20242014911		
Nro. Control	OLT004GK1N	Oficina Pago	-		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora		

 Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2

CONTRATISTA: JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO

No DEL CONTRATO: 190 DE 2024

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO COMO AUXILIAR JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD."

PERÍODO DESDE: 21 de octubre de 2024 HASTA: 20 de noviembre de 2024
 EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C de 2021

VALOR PAGO: \$ 3.882.745

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
819	3302- 190	5	\$ 3.882.745

Para constancia se expide el presente certificado el

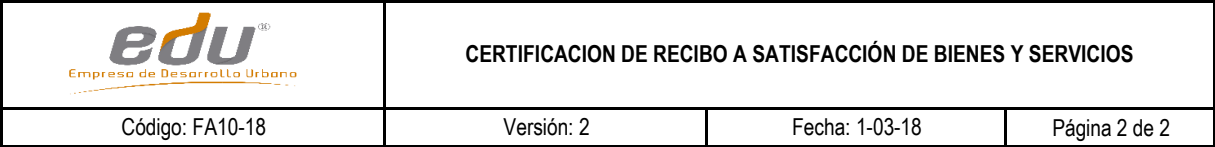
5/12/2024

Ana Maria
Sierra Correa

Firmado digitalmente por
Ana Maria Sierra Correa
Fecha: 2024.12.06
14:27:50 -05'00'

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).



	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO		DP	CP	VALOR
23SNE0220002010133-2350208	4309C DE 2021		819	3302- 190	\$ 3.882.745
		TOTAL			\$ 3.882.745

 Empresa de Desarrollo Urbano	PAGO A PROVEEDORES (REGIMEN SIMPLIFICADO)		
Código: FA10 -19	Versión: 1	Fecha: 04-10-23	Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6
Cra 49 nro. 44 - 94
Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 5
FECHA: 5 de diciembre de 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO
IDENTIFICACION: 1.020.399.279

CONTRATO NRO: 190 DE 2024
CONCEPTO:

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO COMO AUXILIAR JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD."

VALOR: \$ 3.882.745
EN LETRAS: TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS.

DP: 819
CP: 3302- 190

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	1067124490	1067124490	1067124490
	1067650265	1067650265	1067650265
BASE COTIZACION	1.808.520	1.808.520	1.808.520
VR. APOORTE	226.100	289.400	44.100

Firmado digitalmente por
Juan Esteban Lopez
Lopez Jaramillo
Jaramillo
Fecha: 2024.12.04
15:57:32 -05'00'

FIRMA: _____
Identificacion: 1.020.399.279

BANCO	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA	AHORROS
NUMERO	60974902624

PAGADO 20/10/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO		
Documento	CC1020399279	Dirección	CR 57A #24 - 14
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	4641332
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BELLO	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	USI	IGE	LME	UMA	VAC	VAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1020399279	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO	59	00																	0	30	30	30	0		(230301) PORVENIR	\$ 1.808.520	\$ 289.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.808.520	\$ 226.100	2.436	\$ 1.808.520	\$ 44.100	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 559.600	

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.808.520	\$ 1.808.520	\$ 1.808.520	\$ 0	\$ 289.400	\$ 226.100	\$ 44.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 559.600	\$ 0	\$ 559.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGADO 04/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO		
Documento	CC1020399279	Dirección	CR 57A #24 - 14
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	4641332
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BELLO	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total						
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	USI	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1020399279	JUAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO	59	00																0	30	30	30	0		(230301) PORVENIR	\$ 1.808.520	\$ 289.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.808.520	\$ 226.100	2.436	\$ 1.808.520	\$ 44.100	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 559.600	

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.808.520	\$ 1.808.520	\$ 1.808.520	\$ 0	\$ 289.400	\$ 226.100	\$ 44.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 559.600	\$ 0	\$ 559.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 2	Fecha: 24/10/2024	Página 1 de 1

CONTRATO N°	190 DE 2024
NOMBRE DEL PROYECTO	N° 4309C-21- METRO DE LA 80.
FECHA:	05/12/2024
RESPONSABLE:	JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO

1. ACTIVIDADES:

RADICADO	MATRÍCULA	TIPO
20243010568	69505	NOTIFICACIÓN POR AVISO – RES 819 DEL 22/07/2024
20243010308	1465489	CITACIÓN
20243010312	1465493	CITACIÓN
20243010298	41933	CITACIÓN
20243010116	529199	CITACIÓN
20243010728	62678	SOLICITUD DE NO PAGO DE PREDIAL - SEC. DE HACIENDA
20243010908	355345	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010731	83754	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010730	588332	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010430	47930	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010161	240188	SOLICITUD DESPEJAR FAJA DE TERRENO
		CITACIÓN
		CITACIÓN
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		SOLICITUD PAZ Y SALVOS HACIENDA
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		CITACIÓN
		CITACIÓN
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		CITACIÓN
		SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
		CITACIÓN
		CITACIÓN
		CITACIÓN
		SE SOLICITARON PAGOS POR CAJA MENOR. (AÚN SIN RESPUESTA)

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 2	Fecha: 24/10/2024	Página 2 de 1

2. DIFICULTADES:

Para el desarrollo de mis actividades contractuales es demasiado importante la disponibilidad de la impresora. Actualmente, los dispositivos de impresión presentan constantemente fallas que dificultan el desarrollo normal de mi objeto contractual. Dicho esto, las citaciones para notificación personal, solicitudes de inscripción oferta de compra, entre otros oficios deben del buen funcionamiento de la impresora.

3. METAS PRÓXIMO MES:

Continuar realizando las actividades y asistiendo a las capacitaciones programadas por la Entidad en pro de una mejora continua.

4. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS:

Conforme a las actividades contractuales, se logró apoyar a los abogados en el proceso de notificación de actos mediante las citaciones enviadas por 4-72. Así mismo, los envíos de solicitudes de correcciones, inscripciones y cancelaciones de ofertas de compra han sido diligenciadas y radicadas sin contratiempos. Adicionalmente, se han actualizado las bases de datos según las diligencias que vayan resultando.

Juan Esteban Lopez Jaramillo Firmado digitalmente por Juan Esteban Lopez Jaramillo Fecha: 2024.12.05 11:47:15 -05'00' JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO CC:1.020.399.279	Santiago Bernal Cano Firmado digitalmente por Santiago Bernal Cano Fecha: 2024.12.05 16:46:32 -05'00' VoBo: SANTIAGO BERNAL CANO Líder Jurídico Tramo II Dirección de Gestión Predial
---	--

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

INFORME DE AVANCES N° 05 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	
PERIODO INFORME: DESDE 21/10/2024 AL 20/11/2024	

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	190 DE 2024
OBJETO:	“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO COMO AUXILIAR JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.”
ALCANCE	1. Elaboración de cierres financieros de los procesos de adquisición predial. 2. Revisar memorandos de pagos y liberaciones para validación de soportes y cumplimiento de los requisitos. 3. Diligenciar la matriz de compensaciones para la elaboración y validación de cálculos. 4. Elaboración de ficha financiera mensual del contrato interadministrativo. 5. Actualización de la información en las bases de datos del proyecto. 6. Elaboración de cuadros presupuestales para la liquidación de contratos derivados del convenio. 7. Elaboración de justificaciones para solicitud de presupuesto adicional si se llega a requerir. 8. Ingresar justificaciones para solicitud de disponibilidades y compromisos en la herramienta dispuestas para ello. 9. Descarga de egresos para informes mensuales del convenio. 10. Apoyar a los abogados en el proceso de notificación de actos y contratos para la gestión predial.
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CONTRATISTA	JUAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO
VALOR DEL CONTRATO	\$ 23,037,620
FORMA DE PAGO	\$ 3.882.745
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	03/07/2024
PLAZO	CINCO (5) MESES Y VENTIOCHO (28) DÍAS
FECHA INICIO	03/07/2024
PRORROGA N° 1	
ADICION N.º 1	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 23,037,620
SUSPENSION	

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	30/12/2024		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ANA MARÍA SIERRA CORREA		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	LUZ ASTRID LOPERA AMAYA	03/07/2024	20/08/2024
RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA
23SNE0220002010133-2350208	CV 4309C DE 2021	3302- 190	03/07/2024
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1 - 3	44%	7/10/2024	\$ 10.095.137
CUENTA DE COBRO 4	17%	5/11/2024	\$ 3.882.745
CUENTA DE COBRO 5	17%	5/12/2024	\$ 3.882.745
	0%		
TOTALES	78%		\$ 17.860.627
SALDO POR EJECUTAR	22%		\$ 5.176.993
TOTAL PAGOS A LA FECHA DEL INFORME 4			\$ 17.860.627

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA		
RADICADO	MATRÍCULA	TIPO
20243010568	69505	NOTIFICACIÓN POR AVISO – RES 819 DEL 22/07/2024
20243010308	1465489	CITACIÓN
20243010312	1465493	CITACIÓN
20243010298	41933	CITACIÓN
20243010116	529199	CITACIÓN
20243010728	62678	SOLICITUD DE NO PAGO DE PREDIAL - SEC. DE HACIENDA
20243010908	355345	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010731	83754	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010730	588332	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010430	47930	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010161	240188	SOLICITUD DESPEJAR FAJA DE TERRENO
20243010848	146732.	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010850	617811	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010851	712390	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010825	63832	SOLICITUD PAZ Y SALVOS HACIENDA
20243010801	135079	SOLICITUD PAZ Y SALVOS HACIENDA
20243010803	59168	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
20243010909	337100	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15-037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

20243010847	83754	SOLICITUD PAZ Y SALVOS HACIENDA
20243010821	63832	SOLICITUD INSCRIPCIÓN OFERTA DE COMPRA
SE SOLICITARON PAGOS POR CAJA MENOR. (AÚN SIN RESPUESTA)		

INFORME DE SUPERVISOR

- Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente al mes de octubre y noviembre de 2024, según las planillas Nros. **1067124490** del 20/10/2024 y **1067650265** del 04/12/2024, cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexan)
- Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.

OBSERVACIONES:

- Anexos:
- Planillas de Seguridad Social de octubre **1067124490** y de noviembre **1067650265**.
 - Informe de actividades del contratista.
 - Los soportes de las actividades se encuentran en el siguiente link: [GESTION PREDIAL EDU - EVIDENCIAS 21 OCT - 20 NOV - Todos los documentos](#)
 - Cuenta de cobro.

SUPERVISOR:

ANA MARÍA SIERRA CORREA, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisora del CTO 190 del año 2024 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO COMO AUXILIAR JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD." Certifico que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el período comprendido desde el **21/10/2024 AL 20/11/2024**.

Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados.

Ana Maria
Sierra Correa

Firmado digitalmente
por Ana María Sierra
Correa
Fecha: 2024.12.06
14:27:24 -05'00'

SUPERVISOR

ANA MARÍA SIERRA CORREA

Directora Gestión Predial

Empresa de Desarrollo Urbano EDU