Informe	No. 01			
Fecha Elaboración de Informe	14 de marzo de 2025			
Periodo de Seguimiento	Del:	24 de febrero de 2025	Hasta:	28 de febrero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO	**X**	**COMPRA MENOR**		**CONVENIO**	
Contrato N.º	Orden de ejecución OE 154 DE 2025 de 2025 derivada del Contrato Marco N.º IA 03 de 2024 del convenio Nº4600088560 de 2020 con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín				
Fecha de Suscripción: 11 de febrero de 2025			**Fecha de Finalización proyectada:** 21 de septiembre de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 24 de febrero de 2025					
OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA PATOLOGÍA DEL PUENTE PEATONAL DE LA AVENIDA 33 EN EL BARRIO CONQUITADORES, LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CALLE 62B CON LA QUEDRADA CINCO PASOS (EL PATIO 1), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CARRERA 145 CON LA QUEDRADA EL PATIO (EL PATIO 2), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PUENTE UBICADO EN LA CALLE 15 (VÍA VEREDA EL PLAN) SOBRE LA QUEBRADA. SANTA ELENA EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL EN LA CARRERA 97 CON LA CALLE 70F, PARA CRUZAR SOBRE LA QUEDRADA LA MOÑONGA (SECTOR ROBLEDO AURES – EL PICACHO) UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN				
CONTRATISTA	NOMBRE:	GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S			
	NIT	900.331.710-6			
	Representante Legal	JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS			
	C.C del RL	80.038.003			
VALOR [$]:	INICIAL	$ 502.558.671 IVA incluido			
	FINAL	$ 502.558.671 IVA incluido			
PLAZO:	INICIAL	210 días calendario			
	FINAL	210 días calendario			
MODIFICACIONES	ADICION 1	N/A			
	OTROSI N1	N/A			
SUSPENSIONES		N/A			
REANUDACIONES		N/A			
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3326-154			
INTERVENTOR	NOMBRE	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU			

	NUMERO CONTRATO:	OE 148 DE 2025

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORIA					
CONTRATO	**X**	**COMPRA MENOR**		**CONVENIO**	
Contrato N.º	Orden de ejecución OE 148 de 2025 derivada del Contrato Marco Nº IA 04 de 2024 del convenio Nº4600088560 de 2020 con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín				
Fecha de Suscripción: 19 de febrero de 2025			**Fecha de Finalización proyectada:** 06 de octubre de 2025		
Fecha Acta de Inicio: 24 de febrero de 2025					

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA PATOLOGÍA DEL PUENTE PEATONAL DE LA AVENIDA 33 EN EL BARRIO CONQUISTADORES, LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CALLE 62B CON LA QUEBRADA CINCO PASOS (EL PATIO 1), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CARRERA 145 CON LA QUEBRADA EL PATIO (EL PATIO 2), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PUENTE UBICADO EN LA CALLE 15 (VÍA VEREDA EL PLAN) SOBRE LA QUEBRADA SANTA ELENA EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL EN LA CARRERA 97 CON LA CALLE 70F, PARA CRUZAR SOBRE LA QUEBRADA LA MOÑONGA (SECTOR ROBLEDO AURES – EL PICACHO) UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU
	NIT	901.886.426-4
	Representante Legal	JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
	C.C del RL	80.854.607
VALOR [$]:	INICIAL	$ 106,807,159 IVA Incluido
	FINAL	$ 106,807,159 IVA Incluido
PLAZO:	INICIAL	225 días calendario
	FINAL	225 días calendario
MODIFICACIONES	ADICIÓN N1	N/A
	OTROSI	N/A
SUSPENSIONES		N/A
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3326-148
SUPERVISOR INICIAL	NOMBRE:	Daniel Morales Zuluaga con apoyo de Jennifer Atehortúa Martínez

CONTEXTO GENERAL:

Para dar cumplimiento al Contrato interadministrativo Nº4600088560 de 2020, cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA" suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano – EDU y la Secretaria de Infraestructura Física del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, bajo la modalidad de precios unitarios no reajustables se realizó la contratación mediante contrato marco de las invitaciones abiertas IA 03 y 04 de 2024, de los cuales se derivaron la consultoría con objeto "ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA PATOLOGÍA DEL PUENTE PEATONAL DE LA AVENIDA 33 EN EL BARRIO CONQUITADORES, LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CALLE 62B CON LA QUEDRADA CINCO PASOS (EL PATIO 1), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CARRERA 145 CON LA QUEDRADA EL PATIO (EL PATIO 2), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PUENTE UBICADO EN LA CALLE 15 (VÍA VEREDA EL PLAN) SOBRE LA QUEBRADA. SANTA ELENA EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL EN LA CARRERA 97 CON LA CALLE 70F, PARA CRUZAR SOBRE LA QUEDRADA LA MOÑONGA (SECTOR ROBLEDO AURES – EL PICACHO) UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN" y su respectiva interventoría con objeto "INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA PATOLOGÍA DEL PUENTE PEATONAL DE LA AVENIDA 33 EN EL BARRIO CONQUISTADORES, LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CALLE 62B CON LA QUEBRADA CINCO PASOS (EL PATIO 1), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CARRERA 145 CON LA QUEBRADA EL PATIO (EL PATIO 2), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PUENTE UBICADO EN LA CALLE 15 (VÍA VEREDA EL PLAN) SOBRE LA QUEBRADA SANTA ELENA EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL EN LA CARRERA 97 CON LA CALLE 70F, PARA CRUZAR SOBRE LA QUEBRADA LA MOÑONGA (SECTOR ROBLEDO AURES – EL PICACHO) UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN", para los siguientes puntos:

AVENIDA 33: AV. 33 A LA ALTURA DE LA CR. 64, SAN CRISTOBAL (LA PALMA – EL PATIO): CR 145 CON LA QDA EL PATIO, SAN CRISTOBAL (LA PALMA – EL PATIO): CALLE 62B CON LA QDA CINCO PASOS (CRA. 144), ROBLEDO AURES: CR 97 CON CALLE 70F, VEREDA EL PLAN: CALLE15 CON QDA. SANTA ELENA, los cuales serán revisadas con la Secretaría de infraestructura física, previo a la escogencia de una alternativa de tres alternativas presentadas por cada consultor.

ALCANCE INICIAL

El alcance inicial de los presentes contratos es llevar a cabo los ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA PATOLOGÍA DEL PUENTE PEATONAL DE LA AVENIDA 33 EN EL BARRIO CONQUITADORES, LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CALLE 62B CON LA QUEDRADA CINCO PASOS (EL PATIO 1), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PASO A NIVEL EN LA CARRERA 145 CON LA QUEDRADA EL PATIO (EL PATIO 2), CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PUENTE UBICADO EN LA CALLE 15 (VÍA VEREDA EL PLAN) SOBRE LA QUEBRADA. SANTA ELENA EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL EN LA CARRERA 97 CON LA CALLE 70F, PARA CRUZAR SOBRE LA QUEDRADA LA MOÑONGA (SECTOR ROBLEDO AURES – EL PICACHO) UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN, garantizando que los productos se desarrollaran adecuadamente cumpliendo con normativa vigente y dentro de los tiempos previstos en el proceso de contratación.

<u>Las principales actividades son:</u>

1. ESTUDIOS DE PATOLOGÍA - PUENTE LA 33
2. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

3. ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO
4. DISEÑOS ESTRUCTURALES
5. ELABORACIÓN DE PLANO PREDIAL
6. ESTUDIOS HIDROLOGICOS E HIDRAULICOS
7. RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
8. DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS
9. DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANISMO, BIOCLIMATICO Y SEÑALETICA
10. DISEÑO GEOMETRICO DE VÍAS
11. ESTUDIO DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REPOTENCIACIÓN
12. DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS Y DE GAS

A continuación, se entregará el valor contractual de las actividades mencionadas:

CONTRATO	OE 154 DE 2025	OE 148 DE 2025
Valor costo directo	$ 407.072.523,50	$ 86.513.798,00
IVA 19%	$ 95.486.147,49	$ 20.293.360,21
Valor total	**$ 502.558.671,00**	**$ 106,807,159, 00**

AVANCE DEL PROYECTO:

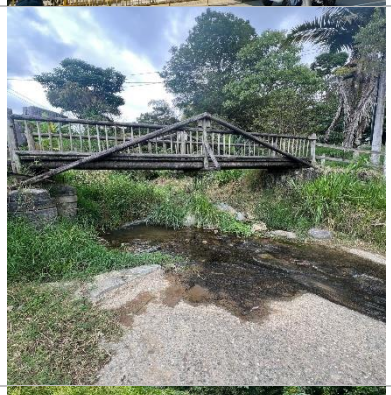
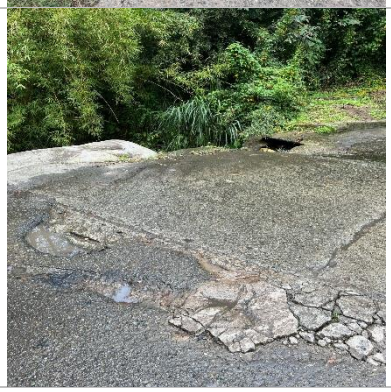
De acuerdo a la ejecución del contrato se tiene lo siguiente:

Se reciben todos los documentos administrativos para la adecuada ejecución del contrato (Hojas de Vida, cronograma y pólizas)
Se realiza visita de campo para el reconocimiento de todos los puntos de trabajo.
Se realiza la reunión con la SIF para la aclaración del objetivo contractual.

En este sentido, el avance proyectado a la semana 1 es del 1%, mientras que el avance físico registrado hasta la fecha es del 5%, con un desface negativo de 4%.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

A continuación, se muestra un registro fotográfico de algunas actividades realizadas:

ENTREGABLES APROBADOS:

- Pendiente por entregas finales

CRONOGRAMA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A LA FECHA:

- No hay cronograma a la fecha.

ESTADO ACTUAL:

5% DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO
1% DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO
Desface - 4%

AVANCE ADMINISTRATIVO:

Por parte de la supervisión y apoyo a la supervisión, se realizaron las siguientes actividades:

- Alimentar las carpetas de expedientes para los contratos, recopilando documentos tales como; documentos precontractuales y contractuales, avances de productos técnicos, actas de reunión, informes periódicos, hojas de vida de profesionales aprobados al contrato de consultoría e interventoría, cronograma de inicio y ejecución, correspondencia de los contratos, insumos arquitectónicos, entre otros.
- Revisión y validación de hojas de vida de la interventoría previo al inicio de la ejecución del contrato y verificar las aprobaciones de las hojas de vida de la consultoría.
- Coordinación y asistencia a comités de seguimiento periódicos de forma semanal de los contratos, para el seguimiento de los mismos.
- Asistencia a recorrido al a la zona de influencia
- Asistencia a reunión de socialización con la comunidad de apertura y cierre
- Elaboración de informe mensual de supervisión de los contratos de los contratos mes a mes

PLAN DE ACCIÓN

Se realizan las revisiones de la ejecución del contrato mediante comités, sin embargo, se encuentra en avances superiores a los esperados debido a que están trabajando en simultaneo.

APROBACIÓN DE PRODUCTOS

Por el momento no hay productos aprobados, por el cliente.

SUSPENSIONES Y REANUDACIONES DEL CONTRATO O CONVENIO
N/A
MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO O CONVENIO
N/A

BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA							
		Actas generadas					
Concepto	**Estudios y diseños técnicos**	**Concepto (anticipo, actas, pagos)**	**Pagado**		**Fechas de pago**	**Valor**
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	$ 502.558.671					
Valor total del contrato	$ 502.558.671					
Valor total pagado						
Valor total ejecutado						
Valor saldo total por pagar						
Valor acta por pagar						
Valor no ejecutado						
Valor por liberar						

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	$ 106,807,159					
Valor total del contrato	$ 106,807,159					
Valor total pagado						
Valor total ejecutado						
Valor saldo total por pagar						
Valor acta por pagar						
Valor no ejecutado						
Valor por liberar						

POLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de consultoría e interventoría

CONSULTORIA OE 154 DE 2025

Nombre Aseguradora	No Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
				Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-45-101159975	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	5/02/2025	03/03/20226	20/02/2025	100.511.735,00
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5/02/2025	3/09/2028	20/02/2025	100.511.735,00
			CALIDAD DEL SERVICIO	5/02/2025	3/03/2027	20/02/2025	100.511.735,00
NIT: 860.009.578-6	11-40101074224		BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	5/02/2025	3/01/2026	18/02/2025	711.750.000,00

Nombre Aseguradora	No Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
				Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	11-45-101159975	Acta de Inicio	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/02/2025	22/03/2025	27/02/2025	100.511.735,00
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/02/2025	22/09/2028	27/02/2025	100.511.735,00
			CALIDAD DEL SERVICIO	24/02/2025	22/09/2027	27/02/2025	100.511.735,00
NIT: 860.037.013-6	11-40-101074224		BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	24/02/2025	22/01/2026	27/02/2025	711.750.000,00

INTERVENTORÍA OE 148 DE 2025

Nombre Aseguradora	No Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
				Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-45-101091005	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/02/2025	2/04/2026	21/02/2025	21.361.431,80

			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	19/02/2025	2/10/2028	21/02/2025	21.361.431,80
NIT: 860.009.578-6			CALIDAD DEL SERVICIO	2/10/2025	2/10/2027	21/02/2025	21.361.431,80

Nombre Aseguradora	No Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
				Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-45-101091005	Acta de Inicio	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/02/2025	7/04/2026	4/03/2025	21.361.431,80
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/02/2025	7/10/2028	4/03/2025	21.361.431,80
NIT: 860.009.578-6			CALIDAD DEL SERVICIO	7/10/2025	7/10/2027	4/03/2025	21.361.431,80

Daniel Morales Zuluaga

Firmado digitalmente por Daniel Morales Zuluaga
Fecha: 2025.03.17 09:14:40 -05'00'

DANIEL MORALES ZULUAGA
Supervisor
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

JENNIFER ATEHORTUA MARTÍNEZ
Ingeniera Civil - Contratista
Profesional Apoyo a la Supervisión de Contratos
Subgerencia de Estructuración de Proyectos