MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE APARTADO
EGRESO

COMPROBANTE DE EGRESO N° EG0515

FECHA : 28/02/2025

BENEFICIARIO : GUZMAN LONDOÑO JORGE ALBERTO **NIT.** 71795594 - 2

CONCEPTO : PAGO DE CUOTA N°04 Y FINAL, SEGÚN FACTURA N°FE 147. CONTRATO N°333 DE 2023 "INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS NUEVAS DIRIGIDAS A POBLACION DESPLAZADA EN LA URBANIZACIÓN PALMERAS DE ABIBE ETAPA III"

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL :
REGISTRO PRESUPUESTAL : CXP (2024-01-01)
ORDEN DE PAGO : OP5818.C
DOCUMENTO : 2023050450056

VALOR EGRESO **$ 5.153.046.00**

EN LETRAS : CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ********** **********

BANCO BANCOLOMBIA **CUENTA** 64596267678 **N° CHEQUE** Transferencia **VALOR** $5.153.046

IMPUTACIONES CONTABLES

CÓDIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	DÉBITO	CRÉDITO
24010201	Proyectos de inversión	$ 6.235.003,00	$ 0,00
24072201	Estampilla Pro Universidad de Antioquia	$ 0,00	$ 52.395,00
24360301	Honorarios DEL 11%	$ 0,00	$ 576.345,00
41050801	Retención Ica en órdenes de pago	$ 0,00	$ 41.916,00
41057602	Estampilla Pro- Adulto Mayor	$ 0,00	$ 157.185,00
41057601	Estampilla Procultura	$ 0,00	$ 104.790,00
24362501	Retencion IVA por Consignar	$ 0,00	$ 149.326,00
1110060715	645-962676-78 FOVISA (104)	$ 0,00	$ 5.153.046,00
		$ 6.235.003,00	$ 6.235.003,00

IMPUTACIONES PRESUPUESTALES

RUBRO	CONCEPTO	INGRESO	GASTO
1.1.01.02.200.01	Impuesto de industria y comercio - sobre actividades comerciales	$ 41.916,00	$ 0,00
1.1.01.02.300.01	Estampilla para el bienestar del adulto mayor	$ 157.185,00	$ 0,00
1.1.01.02.300.55	Estampilla pro cultura	$ 104.790,00	$ 0,00
2.3.2.01.01.001.01.01.40.01.	Construcción de 160 viviendas en la urbanización palmeras de	$ 0,00	$ 6.235.003,00
		$ 303.891,00	$ 6.235.003,00

PAGADOR

VISTO BUENO CONTABILIDAD

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: MPIO APTDO COMITE EME
NIT: 890980095
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: provedores7678
Secuencia: C
Número de cuenta a debitar: 64596267678

Fecha: 06-03-2025 **Hora:** 09:18:18
Fecha de Generación: 06-03-2025

Fecha de envío del pago: 27-02-2025
Fecha para Procesar el pago: 27-02-2025

Impreso por: Chrimeva08

Total Registros del Lote: 2	**Registros Procesados:** 2	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $7,433,046.00	**Valor Registros Procesados:** $7,433,046.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
64500028091	Ahorros	1028025917	EGLEN MOSQUERA DIA	2,280,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-02-2025
00000000534000054	Corriente	71795594	JORGE ALBERTO GUZM	5,153,046.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	27-02-2025

MUNICIPIO DE APARTADÓ

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE APARTADÓ
ORDEN DE PAGO

ORDEN DE PAGO N° OP5818

A FAVOR DE : GUZMAN LONDOÑO JORGE ALBERTO **NIT.** : 71795594

FECHA : 31 de diciembre de 2024

CONCEPTO : CONTRATO N°333 DE 2023 "INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS NUEVAS DIRIGIDAS A POBLACION DESPLAZADA EN LA URBANIZACIÓN PALMERAS DE ABIBE ETAPA III" - PAGO DE CUOTA N°04 Y FINAL, SEGÚN FACTURA N°FE 147.

CERTIFICADO PRESUPUESTAL : RESERVA **VIGENCIA** : 2024

REGISTRO PRESUPUESTAL : **DURACIÓN** :

No. CONTRATO : 2023050450056

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBRO	RECURSO	DESCRIPCIÓN	VALOR
2.3.2.01.01.001.01.01.40.01.06.R	104.3	CONSTRUCCIÓN DE 160 VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN PALMERAS DE ABIBE DEL MUNICIPIO DE APARTADO.- INTERVENTORIA-FOVISA - SUPERAVIT	$ 6.235.003,00
		TOTAL PRESUPUESTAL	**$ 6.235.003,00**

IMPUTACIONES CONTABLES				
CÓDIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	BASE	DÉBITO	CRÉDITO
55040522	Construccion de 16 soluciones de vivienda de interes prioritario VIP proyecto palmeras del abibe etapa 3	$ 0,00	$ 6.235.003,00	$ 0,00
24010201	Proyectos de inversión	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.235.003,00
		TOTAL CONTABLE	**$ 6.235.003,00**	**$ 6.235.003,00**

DEDUCCIONES		
CÓDIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	DEDUCCIÓN
24072201	ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	$ 62.395,00
24360801	HONORARIO 11%	$ 686.345,00
41050801	RETEICA EN OP	$ 41.916,00
41057602	ESTAMPILLA PRO ADULTO	$ 187.185,00
41057601	ESTAMPILLA PRO CULTURA	$ 124.790,00
24362501	RETENCION IVA POR CONSIGNAR	$ 149.326,00
	TOTAL DEDUCCIONES	**$ 1.081.957,00**

VALOR A PAGAR	**$ 5.153.046,00**

Cta 7678 DD Saldo $ 5.153.046

ORDEN DE PAGO N° OP5818

VALOR: SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRES PESOS

V.B ORDENADOR DEL GASTO

SUBSECRETARIO FINANCIERO Y CONTABLE

V.B. ASESOR JURIDICO DESPACHO

Jorge Alberto Guzman Londoño
71.795.594-2
CR 78 B 2 B SUR 33
(57) 3194025072
Medellín - Colombia
jorgeguzmanl@gmail.com

JORGE GUZMÁN

FEV
N°. FE 147

Cliente: MUNICIPIO DE APARTADO ANTIOQUIA
Nit: 890.980.095-2
Teléfono: (034) 8280457
Dirección: CARRERA 100 No 103A - 02
Ciudad: Apartadó - Colombia
Correo: hacienda@apartado.gov.co

Fecha y hora Factura	
Generación	18/12/2024, 16:45
Expedición	18/12/2024, 16:46
Vencimiento	18/12/2024
Vendedor	Jorge Alberto Guzman
Centro de costo	0
Cotización	

Item	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	0001	ACTA 4 y FINAL. INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ	1.00	5,239,498.32	19 %	6,235,003.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Seis millones doscientos treinta y cinco mil tres pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-12-18 por $ 6,235,003.00

Total Bruto	5,239,498.32
IVA 19%	995,504.68
Total a Pagar	6,235,003.00

Observaciones:
- NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE IVA
- SOMOS AGENTES RETENEDORES
- NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
- RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS

Después de la fecha de vencimiento se cobrará un interés moratorio a la tasa máxima autorizada por la Ley.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO DE BOGOTA N° 534000054

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764083378437 aprobado en 20241114 prefijo FE desde el número 142 al 500 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 0.66
CUFE: 2da1df5842bc07fef5f6d877d974ec03e30027ab632f74ca1b7dcc138d206fe31fbd6f21a13fa01a50ce9af23c2231d2

Seguimiento		Final	X
Fecha 20	de enero	de	2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de: INTERVENTORÍA	No. 333-2023
Objeto del contrato: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ".	
Valor del contrato SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($62.350.000)	
Plazo total del contrato: CINCO (05) MESES	

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor(es)	N/A		
Supervisor (es)	**LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ** Secretario de infraestructura		
Apoyos (s) a la Supervisión	**N/A**		
Por parte del contratista:	**JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO** identificado con cedula de ciudadanía Nro. 71.795.594,		
Lugar donde se realiza la reunión	OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES		
Hora de inicio	**2:00 PM**	**Hora de finalización**	**4:00 PM**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO.

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Revisar y aprobar la adecuada ejecución del objeto del contrato de por parte del Contratista, conforme a lo establecido tanto en los Estudios Previos, presupuestos, anexos y con lo señalado en los pliegos de condiciones, la ley, las regulaciones aplicables, de acuerdo a las propuestas aceptadas por el Municipio de Apartadó.	**100%**	El interventor reviso y aprobó la adecuada ejecución del objeto del contrato de acuerdo a los estándares establecidos. El interventor asumió la ejecución de las obras ejecutadas de acuerdo al acta parcial.

2. Mantener el personal establecido en las reglas de participación durante la ejecución del contrato.	**100%**	El interventor reviso y aprobo las calidades de los materiales utilizados en la ejecución de la obra.
3. Revisar y aprobar que el Contratista adquiera los materiales y elementos necesarios en cantidades y calidades requeridos para la adecuada ejecución de las obras a que está obligado contractualmente	**100%**	El interventor reviso y aprobó los ensayos de laboratorio practicados a los concretos y materiales granulares
4. Revisar y aprobar los certificados de calidad de origen de los materiales.	**100%**	El interventor reviso y aprobó los certificados de calidad de origen de los materiales.
5. Revisar y aprobar que el Contratista cumpla con el programa de trabajo aprobado para la ejecución de las obras, de conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones.	**100%**	El interventor reviso y aprobó que se cumpliera con los estándares establecidos y dentro del cronograma del contrato.
6. Revisar y aprobar durante el término de la interventoría, el Contratista mantenga el personal, equipo, herramientas y materiales idóneos y suficientes para la ejecución oportuna de los trabajos necesarios para el desarrollo del objeto del contrato de obra.	**100%**	El interventor reviso y aprobó el personal técnico, operativo y los demás elementos profesionales En la obra.
7. Revisar y aprobar que todo el personal empleado por el Contratista y que realice cualquier actividad en la obra sea idóneo para la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual y que a este personal le sean reconocidos oportunamente sus derechos, tales como salarios, prestaciones sociales y contribuciones parafiscales de acuerdo con la legislación vigente.	**100%**	El interventor reviso y aprobó todo el personal técnico empleado por el Contratista para la ejecución de la obra.
8. Realizar seguimiento al cumplimiento por parte del Contratista de las normas y reglamentaciones que sean expedidas por las autoridades nacionales y municipales competentes.	**100%**	El interventor realizo el seguimiento al contratista para que cumpliera al Margen de la Ley.
9. Verificar que el Contratista cuente con los permisos, licencias o autorizaciones a que haya lugar para la ejecución del contrato de obra, incluidos aquellos necesarios para la utilización del espacio público	**100%**	El interventor verifico todos los documentos, permisos, licencias de construcción y autorizaciones que se necesitaron para la ejecución del contrato de obra.
10. Revisar y aprobar que el Contratista no subcontrate con terceros la ejecución de la totalidad del objeto del Contrato de obra.	**100%**	El interventor reviso la ejecución de la construcción de las 16 viviendas.
11. Verificar que en los subcontratos celebrados por el Contratista para la ejecución de actividades contractuales,	**100%**	El interventor verifico que los subcontratos celebrados por el contratista para la ejecución de las

quede expresamente estipulado que el subcontrato se ha celebrado respetando las obligaciones, términos y condiciones del contrato de obra, que el subcontrato se realiza bajo la exclusiva responsabilidad del Contratista y que no existe ningún derecho por parte de quien contrata con el Concesionario a reclamar al Municipio de Apartadó indemnización alguna por cualquier pago de prestaciones, honorarios o perjuicios.		actividades fueran acorde a las obligaciones, términos y condiciones del contrato de obra
12. Avisar por escrito al Municipio de Apartadó sobre las conductas del Contratista que constituyan incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones. En este aviso se relatarán los hechos y se propondrá la aplicación de multas o sanciones respectivas, si hubiere lugar a ello, con sujeción a los términos del Contrato de Concesión.	**100%**	El interventor realizo seguimiento diario al avance y ejecución del Contrato.
13. Presentar, al supervisor del contrato de interventoría designado por el Municipio de Apartadó. Informes semanales sobre las actividades y avance físico de las obras.	**100%**	Se presentó los respectivos informes semanales Sobre los avances de la obra.
14. Presentar, al supervisor del contrato de interventoría designada por el Municipio de Apartadó, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes, un informe mensual sobre las actividades realizadas e informe de avance físico y financiero de las obras soportado con actas parciales y actas de mayores/menor si es necesario. Adicionalmente, presentará cualquier otro informe que le sea solicitado por el Municipio de Apartadó con relación al desarrollo de la Interventoría y el contrato de obra.	**100%**	El interventor presento los respectivos informes mensuales Sobre los avances de la obra.
15. Solicitar por escrito la intervención del Municipio de Apartadó cuando existan diferencias entre la Interventoría y el Contratista y éstas no puedan ser resueltas directamente entre las partes.	**100%**	Se ha presentado diferencia Alguna entre las partes.
16. Poner en conocimiento de la Oficina de Gestión de Proyectos Especiales, con la debida anticipación, la necesidad de prórroga o el vencimiento del contrato de obra. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite pertinente, previa justificación de los hechos, quedando a juicio de la Secretaría de Infraestructura la determinación final.	**100%**	El contratista no ha solicitado en tiempo.
17. Elaborar, firmar y tramitar, conforme al procedimiento establecido, las actas de	**100%**	no hubo ninguna solicitud oficial de suspensión

suspensión y reinicio de los trabajos y las que deban levantarse en los supuestos de prórroga, conjuntamente con el contratista y el supervisor por parte del Municipio.		
18. Revisar y aprobar los Análisis de Precios Unitarios (APU) ejecutados por el contratista.	**100%**	El contratista presento la aprobación de todos los análisis de precios unitarios del del presupuesto de obras adicionales.
19. Rechazar y hacer retirar de la obra los materiales y equipos que no reúnan las condiciones o especificaciones para ser utilizados o incorporados a la obra.	**100%**	El interventor verifico todos los equipos y herramienta menor utilizada en la obra
20. Fiscalizar los trabajos que ejecute el contratista y la buena calidad de las obras concluidas o en proceso de ejecución, y su adecuación a los planos, a las especificaciones particulares, al presupuesto original o a sus modificaciones, a las instrucciones del MUNICIPIO y a todas las características exigibles para los trabajos que ejecute el contratista.	**100%**	El interventor fiscalizo todas las actividades que viene ejecutando el contratista
21. Suspender la ejecución parcial o total de la obra cuando las actividades no se estén ejecutando conforme a los documentos y normas técnicas, planos y especificaciones de la misma	**100%**	No hubo necesidad de ninguna suspensión del contrato de obra.
22. Recibir las observaciones y solicitudes que formule por escrito EL CONTRATISTA en relación con la ejecución de la obra, e indicarle las instrucciones, acciones o soluciones que estime convenientes, dentro de los plazos previstos en el contrato o con la celeridad que demande la naturaleza de la petición.	**100%**	Se dio cumplimiento a todas las sugerencias u observaciones hechas por el interventor de obra en los Comités técnicos de obra
23. Elaborar y firmar el acta de terminación parcial o definitiva de la obra conjuntamente con el contratista y el supervisor por parte del Municipio.	**100%**	No hubo necesidad de la terminación parcial o definitiva del contrato de obra.
24. Controlar las vigencias de las pólizas y solicitar su ampliación, si fuere el caso, en tal sentido debe constatar que el Constructor siempre esté amparado por la póliza única de cumplimiento del contrato, la cual se mantendrá vigente durante los límites establecidos.	**100%**	Se revisaron las fianzas de cumplimiento, las cuales cumplen y están aprobadas por la administración.
25. Determinar la necesidad de ejecutar obra adicional o extra, para esta última revisar y aprobar los A.P.U presentados por el Contratista e informar dicha situación a la Oficina de Proyectos Especiales.	**100%**	Se han aprobados todos los ítems nuevos no previstos y obras adicionales que surgieron en la ejecución del contrato de obra.
26. Llevar las bitácoras de campo que sean necesarias durante la ejecución de la obra, las cuales deberán ser firmadas cada día por EL CONTRATISTA y EL	**100%**	Se hicieron las respectivas anotaciones en la Bitácora de obra.

INTERVENTOR. En caso de existir desacuerdo con lo expresado por el Interventor en la bitácora, EL CONTRATISTA deberá dejar constancia de su inconformidad en la misma.		
27. Coordinar los comités de obra los cuales se realizarán con la frecuencia acordada entre el interventor y la Oficina de Proyectos Especiales, los cuales tendrán la función de velar por el cumplimiento del programa de trabajo, aprobar cambios de obra, aclarar dudas sobre las especificaciones y en general hacer seguimiento al desarrollo de la obra. Los comités serán integrados por los directores y residentes, tanto de obra como de interventoría. A estos comités podrán asistir los representantes del municipio.	**100%**	Se concertó con la oficina de proyectos especiales que se realizaran comités de obra Todos los martes a las 8 am.
28. Elaborar en compañía del supervisor designado las actas de habitabilidad, certificaciones, documentos e informes solicitados por las cajas y/o entidades estatales y territoriales, para los trámites de certificación, legalización y cobro de los subsidios de las viviendas.	**100%**	Se realizaron los certificados de habitabilidad de las 16 viviendas.
Datos Generales: Las actividades descritas anteriormente fueron recibidas a satisfacción por parte del supervisor y/o apoyo a la supervisión, quienes cuentan con las evidencias que soportan el cumplimiento de las mismas.		

Compromisos adquiridos en la supervisión		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	**$62.350.000**
Valor Adiciones	**$0**
Valor Total del Contrato	**$62.350.000**
Valor pagado	**56.114.997**
Valor causado que no se ha pagado	**$6.235.003**
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	**$62.350.000**
Valor saldo por ejecutar	**$0**
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	Cinco (05) meses (100%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Acta 01		**$18.704.999**
Acta 02		**$18.704.999**
Acta 03		**$18.704.999**
total		**$56.114.997**

Fecha de la próxima reunión	**N/A**	de	**N/A**	de	**N/A**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 20 días del mes de enero de 2025

LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ
Secretario de infraestructura

JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO
CONTRATISTA

_____N/A_____
Apoyo a la supervisión

No:	04 y final	Fecha:	20	de	enero	de	2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor y/o apoyo a la supervisión o interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INTERVENTORÍA		**Nro. 333-2023**	
No. Compromiso Presupuestal	RP1338 del 21/06/2023 CD1018	Rubro Presupuestal:	2.3.2.01.01.001.01.01.40.01.06
OBJETO DEL CONTRATO "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ"			
supervisor(s)	**LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ** Secretario de infraestructura		
Apoyo (s) a la supervisión.	N/A		
Contratista:	**JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 71.795.594**		

Valor del contrato:	**SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** (**$62.350.000**),
Duración del contrato CINCO **(05) MESES**	

CONSIDERANDO:

Que entre el Municipio de Apartadó - Antioquia y el contratista **JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 71.795.594**, se celebró el Contrato de interventoría Nro. 333 del 2023 cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA TÉCNICA,ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ" por valor SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($62.350.000),**

- Que mediante acta se fijó como fecha de inicio del contrato el día 23 de octubre 2023 de quedando como fecha de terminación el día 22 de diciembre del año 2023.

- **OTROSÍ MODIFICATORIO NRO. 01** del CLAUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula SEPTIMA plazo del contrato principal.: CLAUSULA SEGUNDA: REDUCCION DEL CONTRATO: El plazo que se procede a reducir es de DOS (02) MES, para un Plazo de DOS (02) MESES.

- Que el contratista presentó la factura electrónica de ventas **FE 107** Nro. con fecha del 14 de diciembre 2023 por valor de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($18.704.999**) M/L de, en cumplimiento del contrato de prestación de interventoría N°333 del 2023 de, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción

- **ACTA DE SUSPENSIÓN NRO 01.** El día 20 de diciembre del 2023 se suscribió acta de suspensión Nro. 01 el cual suspendió el contrato de interventoría por un término de 22 días hasta el 10 de enero del 2024.**PRORROGA NRO 1 DEL ACTA DE SUSPENSIÓN NRO 1.** El día 10 de enero del 2024 se suscribió prórroga del acta de suspensión por un término de 20 días hasta el día 29 de enero del 2024. **ACTA DE REANUDACIÓN 01.** El día 01 de febrero del 2024 quedando como plazo de ejecución 3 días, y nueva fecha de terminación del contrato el día 3 de febrero de 2024.

- **OTROSI NRO 02 del 05/02/2024** el cual modifico la cláusula SEPTIMA del contrato de interventoría, DURACIÓN: se procede a prorrogar TRES (03) MESES, por lo tanto, el contrato tendrá un término de ejecución de CINCO (05) MESES; quedando con nueva fecha de terminación **del 3 de mayo de 2024**

- Que el contratista presentó la factura electrónica de ventas **FE 118** Nro. con fecha del 11 de marzo 2024 por valor de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($18.704.999**) M/L de, en cumplimiento del contrato de prestación de interventoría N°333 del 2023 de, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción.

- Que el contratista presentó la factura electrónica de ventas **FE 126** Nro. con fecha del 29 de abril 2024 por valor de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($18.704.999**) M/L de, en cumplimiento del contrato de prestación de interventoría N°333 del 2023 de, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción.

- Que el contratista presentó la factura electrónica de ventas **FE 147** Nro. con fecha del 18 de noviembre de 2024 por valor de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/L ($6.235.003)** por concepto de acta de pago final No.04 equivalente al 100% aporte del municipio del contrato de interventoría en cumplimento, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción.

- Que el 03 de mayo de 2024, se suscribió entre las partes acta de terminación.

- Que el 20 de enero de 2025 se suscribe entre las partes acta de reevaluación de proveedores.

- Que la supervisora y acompañamiento a la supervisión recibió a satisfacción los servicios por parte del contratista.

- Que la Empresa contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en

salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR INICIAL CONTRATO	**$62.350.000**			**$62.350.000**
Acta parcial Nro.01		**$18.704.999**		**$43.645.001**
Acta parcial Nro.2		**$18.704.999**		**$24.940.002**
Acta parcial Nro.3		**$18.704.999**		**$6.235.003**
Acta Nro.4 y final			**$6.235.003**	**$0**

NOMBRE DE RUBRO	NUMERO DE RUBRO	VALOR DE RUBRO
Construcción de 160 viviendas en la urbanización palmera de Abibe del Municipio de Apartadó – Interventoría-FOSIVA – Superavit.	2.3.2.01.01.001.01.01.40.01.06	**$6.235.003**

ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/L** (**$6.235.003**) Correspondientes al acta de Pago No.04 y final.

LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ
Secretario de infraestructura
SUPERVISOR

N/A
Apoyo a la supervisión

JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO
INTERVENTOR

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-ADM-CC-020
		Versión: 1
	ACTA DE TERMINACIÓN	Fecha de aprobación: 19-07-2023
		Página 1 de 1

Fecha de Inicio	Día	Mes	Año	Fecha de Terminación	Día	Mes	Año
	23	10	2023		03	05	2024

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor, apoyo a la supervisión y/o interventor en calidad de tal y como representante del Municipio de Apartadó y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	333 del 20/06/2023
Objeto del contrato: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ."	
Interventor(es):	N/A
Supervisor (es)	LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ – secretario de Infraestructura
Apoyo (s) a la supervisión	N/A
Contratista:	JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO CC: 71.795.594

Valor del contrato:	SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($62.350.000),
Duración del contrato:	**Cinco (5)** Meses

En el Municipio de Apartadó se reunieron LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ secretario de infraestructura calidad de **SUPERVISOR;** el señor Jorge Alberto Guzmán Londoño identificado con CC: 71.795.594 en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de dar por **TERMINADO** El contrato de Obra Nro. 333 del 20 de junio del 2023. Cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ.", por valor de SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($62.350.000) y un plazo total de Cinco (5) Meses.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron el 03 de mayo de 2024

LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ
SUPERVISOR

JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO
CONTRATISTA

Elaboró: José Hernán Mosquera Perea / Contratista de Gestión Proyecto Especiales
Revisó y Aprobó: Oficina Jurídica.

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DESPACHO ALCALDE - OF. JURÍDICA
RECIBIDO DÍA 16 MES JUL AÑO 2024

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA **MUNICIPIO DE APARTADO** **RE-EVALUACION DE PROVEEDORES**	**Código: F-ADM-CC-17** **Versión:** 1 **Fecha: 319-07-2023** **Página:** 1 de 2

DEPENDENCIA: GESTIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES **RESPONSABLE: LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ** SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA **FECHA:** 20 DE ENERO 2025	**CONTRATO NO.:** INTERVENTORÍA NRO. 333 -2023 **NOMBRE DEL CONTRATISTA:** JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NRO. 71.795.594 **CUYO OBJETO:** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ"

EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS (OBRA – SERVICIO)

ÍTEM	CONCEPTOS DE REEVALUACIÓN			PORCENAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM	RESULTADO OBTENIDO POR ITEM %
	100 PUNTOS	60 PUNTOS	0 PUNTOS			
CALIDAD DE OBRA O SERVICIO	CUMPLIÓ LOS REQUISITOS – NO PRESENTÓ RECHAZO	PRESENTÓ RECHAZO	SE RECHAZO LA OBRA O EL SERVICIO	60	60	60
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO	ENTREGÓ EN LA FECHA PACTADA	ENTREGÓ CON 1 O 2 DÍAS DE RETRASO	ENTREGÓ CON 3 O MÁS DÍAS DE RETRASO CON JUSTIFICACIÓN VÁLIDA	20	20	20
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD	ENTREGÓ LA CANTIDAD PACTADA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO PACTADO CON JUSTIFICACIÓN VALIDA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO PACTADO SIN JUSTIFICACIÓN	10	10	10
SERVICIO POSTERIOR (Estabilidad de Obra – Garantía)	NO HUBO RECLAMO O ATENDIÓ EL RECLAMO INMEDIATAMENTE	SE REITERÓ EL RECLAMO Y LO ATENDIÓ Y SOLUCIONÓ EL RECLAMO	NO ATENDIÓ EL RECLAMO	5	5	5
MINISTRO COMPROBANTES DE APORTES SEGURIDAD SOCIAL (Pensión, Salud, y Riesgos) PARAFISCALES (SENA, ICBF, etc)	APORTA COMPLETA Y OPORTUNAMENTE LOS COMPROBANTES	APORTA COMPROBANTES PARCIALMENTE	NO APORTA COMPROBANTES	5	5	5
TOTAL CALIFICACION				100	100	100 %

DEPENDENCIA: GESTIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES **RESPONSABLE: LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ** SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA **FECHA:** 20 DE ENERO 2025	**CONTRATO NO.:** CONTRATO DE OBRA NRO.333-2023 **NOMBRE DEL CONTRATISTA:** JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NRO. 71.795.594 **CUYO OBJETO:** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ"

EVALUACIÓN CONTRATISTAS PROVEEDORES SUMINISTRO

ÍTEM	EVALUACIÓN			PORCENAJE	PUNTAJE OBT	RESULT
	100 PUNTOS	60 PUNTOS	0 PUNTOS			

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO RE-EVALUACION DE PROVEEDORES	Código: F-ADM-CC-17 Versión: 1 Fecha: 319-07-2023 Página: 1 de 2

				ASIGNADO	ENIDO POR ITEM	ADO OBTENIDO POR ITEM%
CALIDAD DEL PRODUCTO	CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS NO PRESENTÓ RECHAZO	PRESENTÓ RECHAZO PARCIAL	SE RECHAZO EL PRODUCTO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO	ENTREGA EN LA FECHA PACTADA	ENTREGÓ CON 1 O 2 DÍAS DE RETRASO	ENTREGÓ EL PRODUCTO CON 3 O MAS DÍAS DE RETRASO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD	ENTREGÓ LA SOLICITUD PACTADA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LA SOLICITUD PACTADA CON JUSTIFICACIÓN VALIDA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO SOLICITADO SIN JUSTIFICACIÓN ALGUNA	N/A	N/A	N/A
SERVICIO POSTVENTA	NO HUBO RECLAMO O ATENDIÓ EL RECLAMO INMEDIATAMENTE	SE REITERÓ EL RECLAMO Y LO ATIENDE	NO ATENDIÓ EL RECLAMO	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES.:

LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ
SUPERVISIÓN
FECHA: 20 ENERO 2025

JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO
CONTRATISTA
FECHA: 20 ENERO 2025