

INFORME DE ACTIVIDADES	
INFORMACIÓN GENERAL	
MUNICIPIO	BETULIA
SUBREGIÓN	SUROESTE
SECRETARÍA O DIRECCIÓN	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
ÁREA	CATASTRO
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JHON DAIRO TRUJILLO ALVAREZ
CC	1.048.017.976
Nº DE CONTRATO	030-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"Prestar los servicios técnicos para el fortalecimiento de la operatividad tanto de la oficina de catastro como del área de planeación con todo lo relacionado con visitas técnicas y acompañamiento a los procesos, programas y proyectos ejecutados desde la secretaria de planeación y obras públicas del municipio de Betulia".
PERIODO	06 de febrero al 05 de marzo de 2025
FECHA DE ENTREGA	06/03/2025

1. INFORME DE EJECUCIÓN DE LA PROPUESTA

1.1. Describir objetivo principal y específicos
Objetivo Principal: "Prestar los servicios técnicos para el fortalecimiento de la operatividad tanto de la oficina de catastro como del área de planeación con todo lo relacionado con visitas técnicas y acompañamiento a los procesos, programas y proyectos ejecutados desde la secretaria de planeación y obras públicas del municipio de Betulia". Objetivo específico 1). Realizar los procesos de mutación catastral de los predios del municipio de Betulia para el descargue de la información catastral. 2). Efectuar procesos de Foto-lectura para asignación y reconocimiento de condiciones solicitadas por los usuarios frente a los requerimientos en campo. 3). Realizar visitas técnicas de campo para correcciones de áreas, corrección de linderos rurales, actualización de colindantes, incorporación de licencias de construcción y verificación de calificaciones en las construcciones para corrección de avalúos. 4). Depuración de base datos interna del Municipio y departamental OVC. 5). Entinte de fichas prediales para control físico de los procesos. 6). Atender en la sede del catastro municipal los requerimientos de los usuarios, ofreciendo una atención oportuna, responsable y respetuosa. 7). Apoyo en las diferentes actividades a realizar en la secretaria de acuerdo a las directrices dadas por la secretaria de planeación y obras públicas.

1.2. Describir todas y cada una de las actividades del contrato realizadas en el mes			
Actividad	Lugar	Fecha	Nº de Anexo
1.2.1 Realizar visitas encomendadas por la oficina de catastro y secretaria de planeación. 40 visitas de campo en acompañamiento a funcionarios del ministerio de vivienda en complemento a trámite de diagnostico de proyectos de mejoramiento de vivienda. 5 visitas de reconocimiento predial en la vereda Saladitos en complemento a trámite de rectificación de áreas y linderos. 1 visita de reconocimiento predial en la vereda La Quiebra en complemento a trámite de rectificación de áreas.	Municipio de Betulia	06/02/2025 al 05/03/2025	
1.2.2 Georreferenciación de lotes. Visita de reconocimiento predial al lote identificado con matrícula inmobiliaria 035-17987 de propiedad del Municipio de Betulia, ubicado en el Barrio Villa Nueva, para verificar ocupación (invasión) de terceros.	Municipio de Betulia	06/02/2025 al 05/03/2025	Nº 5
1.2.3 Brindar apoyo, acompañamiento y seguimiento en los proyectos de la secretaria de planeación. Digitalización de diagnósticos de mejoramiento de vivienda.	Municipio de Betulia	06/02/2025 al 05/03/2025	Nº 2
1.2.4 Levantamiento de acta y diagnóstico de visitas. Informe de visitas realizadas.	Municipio de Betulia	06/02/2025 al 05/03/2025	Nº 1
1.2.5 Realizar visitas por gestión del riesgo, y levantar informe. 1 visita en el sector Buena Vista por afectación de movimiento en masa.	Municipio de Betulia	06/02/2025 al 05/03/2025	
1.2.6 Apoyar las actividades operativas de la secretaria de planeación y la oficina de Catastro. - Atención a usuarios. - Aclaración de dudas en cuanto a proyectos de mejoramiento de vivienda y vivienda nueva. - Actualización de la información relacionada con proyectos de mejoramiento de vivienda. 34 actualizaciones de propietarios en la plataforma BCGS de la gerencia de catastro Antioquia. 34 actualizaciones de propietarios en la plataforma ARIES.net de impuesto predial.	Oficina Planeación & O. P	06/02/2025 al 05/03/2025	Nº 3-4-6
1.2.7 Las demás que en relación de su cargo le sean asignadas por el supervisor del contrato.	Municipio de Betulia	06/02/2025 al 05/03/2025	

1.3. Describir todos y cada uno de los eventos del mes		
Evento	Lugar	Fecha
Proceso de postulación, acompañamiento al proyecto de mejoramiento de vivienda "VIVA MI CASA".	Oficina de planeación y O.P	06/02/2025 al 05/03/2025
Acompañamiento a funcionarios del ministerio de vivienda en diagnósticos de campo para mejoramiento de vivienda.	Zona Urbana y Rural del Municipio	06/02/2025 al 05/03/2025
Revisión y validación de documentación para proyectos de mejoramiento de vivienda, para su posterior entrega y cruces de habilitación.	Oficina de planeación y O.P	06/02/2025 al 05/03/2025

Actualización de bases con los listados de postulados a los proyectos de mejoramiento de vivienda.	Oficina de planeación y O.P.	06/02/2025 al 05/03/2025
Actualización de propietarios de inmuebles en plataforma BCGS (catastro Antioquia) y ARIES.Net.	Oficina de planeación y O.P.	06/02/2025 al 05/03/2025
Desarrollo y seguimiento de tramites de loteo o división material en la plataforma BCGS (catastro Antioquia).	Oficina de planeación y O.P.	06/02/2025 al 05/03/2025
Se adelantaron acciones en la plataforma BCGS (catastro Antioquia) correspondiente a trámites de inscripción de construcción, loteos, englobes.	Oficina de planeación y O.P.	06/02/2025 al 05/03/2025
Atención a solicitudes, dudas y requerimientos de usuarios de la oficina de catastro.	Oficina de planeación y O.P.	06/02/2025 al 05/03/2025

1.4. Describir todas y cada una de las capacitaciones del mes

Capacitación	Lugar	Fecha

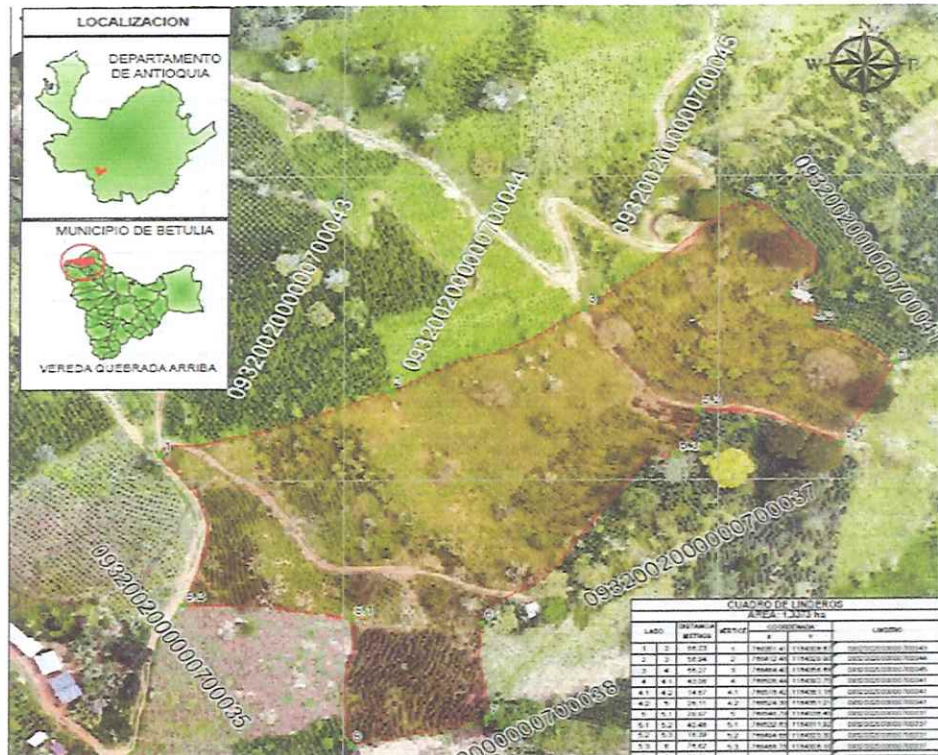
1.5. Describir las dificultades para el desarrollo de las actividades

1.6. Describir los logros y resultados obtenidos

Actividades desarrolladas en el periodo del 06 de febrero al 05 de marzo de 2025.

1.7. Anexos

ANEXO N° 1



ANEXO N° 2

[Gmail](#)
[YouTube](#)
[Maps](#)
[SisbenAPP](#)
[Consulta Afiliados B...](#)
[Ingreso Solidario](#)
[https://aplicaciones...](#)
[https://web.whatsa...](#)

[CATASTRO](#)
[PROCESOS](#)
[REPORTES](#)
[AYUDA](#)

MIS TAREAS

Todos

- GESTIONANDO** 3
 - Urgentes**
 - +99 días** Reconocimiento Predial

RECTIFICACIÓN
Rad: 4742 Ver: 4791 de BETULIA
Rectificación de Áreas 1732
 - +99 días** Reconocimiento Predial

RECTIFICACIÓN
Rad: 30136 Ver: 30185 de BETULIA
Rectificación de Áreas 1101
 - +99 días** Reconocimiento Predial

RECTIFICACIÓN
Rad: 32488 Ver: 68209 de BETULIA
Rectificación de Áreas 1101
 - Atendiendo** 3
 - Devueltos**
 - Sin Documentación**

ANEXO N° 3

DESCRIPCION DE LINDEROS						
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DIATANCIA METROS	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
Lindero 1	1 X: 786350,56 Y: 1184306,77	2 X: 786411,80 Y: 1184327,46	64,75	NORESTE	05093000220000000700430000000000	ACUERDO ENTRE LAS PARTES
Lindero 2	2 X: 786411,80 Y: 1184327,46	3 X: 786466,96 Y: 1184354,10	61,52	NORESTE	05093000220000000700440000000000	ACUERDO ENTRE LAS PARTES
Lindero 3	3 X: 786466,96 Y: 1184354,10	4 X: 786506,97 Y: 1184332,44	52,97	NORESTE	05093000220000000700450000000000	ACUERDO ENTRE LAS PARTES
Lindero 5	4 X: 786506,97 Y: 1184332,44	4.1 X: 786524,29 Y: 1184332,44	35,8	SURESTE	05093000220000000700410000000000	LINDERO CLARO
Lindero 6	4.1 X: 786524,29 Y: 1184332,44	4.2 X: 786550,88 Y: 1184351,21	14,64	SURESTE	05093000220000000700410000000000	LINDERO CLARO
Lindero 7	4.2 X: 786550,88 Y: 1184351,21	5 X: 786550,88 Y: 1184323,29	32,74	SURESTE	05093000220000000700410000000000	LINDERO CLARO
Lindero 6	5 X: 786550,88 Y: 1184323,29	5.1 X: 786494,67 Y: 1184217,46	68,88	SUROESTE	05093000220000000700370000000000	LINDERO CLARO
Lindero 7	5.1 X: 786494,67 Y: 1184217,46	6 X: 786401,95 Y: 1184207,35	128,61	SUROESTE	05093000220000000700370000000000	LINDERO CLARO
Lindero 8	6 X: 786401,95 Y: 1184207,35	7 X: 786402,34 Y: 1184248,15	40,16	OESTE	05093000220000000700380000000000	ACUERDO ENTRE LAS PARTES
Lindero 9	7 X: 786402,34 Y: 1184248,15	7.1 X: 786355,49 Y: 1184260,28	41,04	NORTE	05093000220000000700350000000000	ACUERDO ENTRE LAS PARTES
Lindero 10	7.1 X: 786355,49 Y: 1184260,28	7.2 X: 786350,56 Y: 1184306,77	48,52	NOROESTE	05093000220000000700350000000000	ACUERDO ENTRE LAS PARTES
Lindero 11	7.2 X: 786350,56 Y: 1184306,77	1 X: 786350,56 Y: 1184306,77	50,42	NOROESTE	05093000220000000700350000000000	ACUERDO ENTRE LAS PARTES

De acuerdo a la delimitación anterior, la cabida (área) calculada para este inmueble es de 1,3693ha.

ANEXO N°4

vis '0931001002000500008

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
MUNICIPIO	#	PARENTESCO	NOMBRE COMPLETO	TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ZONA INTERVENCION	SUBSIDIOS OTORGADOS EXTERNOS (fecha, entidad otorgante, valor)	SUBSIDIOS OTORGADOS VIVA (fecha, entidad otorgante, valor)	OBSERVACIONES
BETULIA	1	TITULAR	ADRIANA MARIA LORA	CC	43717811	URBANA			PROPIETARIO DEL INMUEBLE CON FOLIO 035-21823 EN REGISTRO URBANO
BETULIA	3	TITULAR	LUZ SORENY RESTREPO ALVAREZ	CC	1018373377	URBANA			UNA VEZ REALIZADO EL CRUCE EN EL VUR SE DETERMINA QUE NO TIENE NINGUNA PROPIEDAD REGISTRADA A SU NOMBRE EN EL TERRITORIO NACIONAL. SANA POSESION
BETULIA	9	TITULAR	MARTHA CECILIA SANMARTIN SALINAS	CC	21559319	URBANA			PROPIETARIA DEL INMUEBLE CON FOLIO 029-4556 EN REGISTRO URBANO / AL REALIZAR LA BUSQUEDA POR LA CC EN EL VUR, SE ENCUENTRA UNA MATRICULA PERO EL POSTULADO NO ESTA ALLI. SE DEDUCE QUE FUE ERROR DE DIGITACION
BETULIA	10	TITULAR	BLANCA OFELIA CORTEZ RODRIGUEZ	CC	21558675	URBANA			UNA VEZ REALIZADO EL CRUCE EN EL VUR SE DETERMINA QUE NO TIENE NINGUNA PROPIEDAD REGISTRADA A SU NOMBRE EN EL TERRITORIO NACIONAL. SANA POSESION
BETULIA	11	TITULAR	NEMESIO DE JESUS MURILLO BRAN	CC	3412426	URBANA			PROPIETARIO DEL INMUEBLE CON FOLIO 035-25344 EN REGISTRO URBANO
BETULIA	13	TITULAR	MARIA ELVIA RAMIREZ MUÑOZ	CC	21558221	URBANA			PROPIETARIO DEL INMUEBLE CON FOLIO 035-8453 EN REGISTRO URBANO
BETULIA	14	TITULAR	ALBERTO DE JESUS JARAMILLO RAMIREZ	CC	71051940	URBANA			PROPIETARIO FOLIO 035-3122 REGISTRO URBANO
BETULIA	15	TITULAR	OLGA LUCIA BOLIVAR BOLIVAR	CC	21560348	URBANA			PROPIETARIO FOLIO 035-26489 REGISTRO URBANO

URBANOS RURALES LISTA CERTIFICADOS

Idn Accesibilidad: todo correcto

ANEXO N°5

Visor Catastro



Escala: 1:1126.497376

Version: 30CDEFAULT

Municipio - Sector: BETULIA - Predio Urbano

Anexo #6

	A	B	C	D	E	F	G
3	2025						
4							
5							
6	14/02/2025	4201	CAMBIO DE PROP	JOEL ANTONIO ARBOLEDA HERNANDEZ	LUZ DARYS SERNA VARGAS	3979	4102893
7	14/02/2025	4258	CAMBIO DE PROP	LUIS MARIANO VARGAS MUÑOZ	CARLOS ALBERTO RUEDA CARO	3991	21445295
8		4272	CAMBIO DE PROP	JUAN SAUL VELEZ CARO	OLGA MARIA VELEZ CARO	3999	4103483
9		4292	CAMBIO DE PROP	LUZ MIRIAM CARTAGENA DURANGO	WILMER HINESTROZA BEDOYA	4004	4103626
0		4303	CAMBIO DE PROP	ADRIANA CORTES, ERIKA Y LAURA ARGAEZ CORTES	MARTIN ELIAS CORTES HERNANDEZ	4012	4102907
1		4309	CAMBIO DE PROP	UBER DE JESUS DURANGO CORREA	DORIS DE JESUS VARGAS CORREA	4015	4103261
2		4336	CAMBIO DE PROP	ALBERTO POSADA VELASQUEZ	MARTHA LUCIA TAMAYO POSADA	4045	4101073
3		4390	CAMBIO DE PROP	MARIA GENOVEVA GARCIA DE CASTAÑO	JHON FABER MORENO Y EUMELIA MARIN	4094	4104456
4		4396	CAMBIO DE PROP	MARIA GENOVEVA GARCIA DE CASTAÑO	JHON FABER MORENO Y EUMELIA MARIN	4100	4106130
5		4409	CAMBIO DE PROP	MARIA GENOVEVA GARCIA DE CASTAÑO	CAROLINA CASTAÑO GARCIA	4108	4103874
6		4412	CAMBIO DE PROP	MARIA GENOVEVA GARCIA DE CASTAÑO	CAROLINA CASTAÑO GARCIA	4110	4103878
7		4413	CAMBIO DE PROP	MARIA GENOVEVA GARCIA DE CASTAÑO	GILBERTO CASTAÑO, JORGE Y HERLINDO HERNANDEZ	4113	4103874
8		4419	CAMBIO DE PROP	MARIA GENOVEVA GARCIA DE CASTAÑO	JAVIER DE JESUS TAMAYO GARCIA	4115	4103878
9		4420	CAMBIO DE PROP	DIANA PATRICIA TUBERQUIA VARGAS	MICHELL VALENTINA BLANCO TUBERQUIA	4117	4103351
0		4423	CAMBIO DE PROP	CARLOS GIOVANY BRAVO Y EVA VELASQUEZ	CARLOS Y MARIA BRAVO VELASQUEZ	4121	4102534
1	17/02/2025	4536	CAMBIO DE PROP	OSCAR ARLEY MONTOYA MONTOYA	LUCILLY MONTOYA HINESTROZA	4208	4106019
2		4541	CAMBIO DE PROP	ADLAY RAMON SERNA AGUDELO	ELMER ALBERTO ROJAS MONTOYA	4214	4106024
3	20/02/2024	8472	CAMBIO DE PROP	TIBERIO TRUJILLO	TIBERIO TRUJILLO	5963	4100079
4	22/02/2024	8596	CAMBIO DE PROP	JOSE RAMON FLOREZ HERRERA	MARIA ROSALBA HERRERA DE FLOREZ	6069	2905485
5	24/02/2025	6773	CAMBIO DE PROP	MARIA BLASCINA SEPULVEDA	HERIBERTO HERRERA SEPULVEDA	6237	4102242
6		6803	CAMBIO DE PROP	GLORIA EMILSE GUTIERREZ	GLORIA EMILSE GUTIERREZ	6273	4102315
7		6809	CAMBIO DE PROP	GLORIA EMILSE GUTIERREZ	GLORIA EMILSE GUTIERREZ	6275	4102407
8		6830	CAMBIO DE PROP	LUZ YANETH GARCIA BEDOYA	ESPERANZA BEDOYA DE GARCIA	6307	4100773
9		7033	CAMBIO DE PROP	ELERBAN DE JESUS VELEZ ARANGO	PLES MACARENA S.A.S	6536	4101506
0	27/02/2025	7766	CAMBIO DE PROP	ELERBAN DE JESUS VELEZ ARANGO	PLES MACARENA S.A.S	7248	4101508
1		7771	CAMBIO DE PROP	ELERBAN DE JESUS VELEZ ARANGO	PLES MACARENA S.A.S	7255	4101507
2		8019	CAMBIO DE PROP	SEBASTIAN VELEZ MUÑOZ	PLES MACARENA S.A.S	7505	4101762
3		8040	CAMBIO DE PROP	ELERBAN DE JESUS VELEZ ARANGO	PLES MACARENA S.A.S	7511	4100197
4		8046	CAMBIO DE PROP	SEBASTIAN VELEZ MUÑOZ	PLES MACARENA S.A.S	7520	4101767
5		8055	CAMBIO DE PROP	ELERBAN DE JESUS VELEZ ARANGO	PLES MACARENA S.A.S	7529	244279
6	28/02/2024	8178	CAMBIO DE PROP	LUIS ALFONSO VELASQUEZ VELASQUEZ	JAIRO ANDRES RESTREPO GUERRA	7636	4103200
7		8304	CAMBIO DE PROP	TIBERIO DE JESUS VARGAS	TIBERIO DE JESUS VARGAS	7738	4106050
8		8332	CAMBIO DE PROP	GLORIA ELENA ALVAREZ	GLORIA ELENA ALVAREZ	7771	13200623
9	1/03/2024	8604	CAMBIO DE PROP	NICOLAS Y YUDI MARCELA SEPULVEDA	CARLOS MARIO ALVAREZ	8039	4102602
0							


JHON DAIRÓ TRUJILLO ALVAREZ
 Contratista


MAIRA FERNANDA RAMOS PINEDA
 Supervisora