Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORÍA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
25/09/2024	AGO- SEP 2024	JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato No.	**CE-16-2024**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**

Objeto: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Caldas, mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	2024	5424	28/02/2024	$ 210.000.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
210.000.000	210.000.000	5/04/2024	9 meses	8/04/2024	31/12/2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101153654	8/04/2024	7324	5/04/2024	5/04/2024
42-40-101046021	8/04/2024			

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición					
Prorroga					

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio			**210.000.000**		**% anticipo:**		
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos				**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
fra - FE01-202		7,14%	14.999.597				
fra - FE01-203		21,43%	44.997.042				
fra - FE01-204		17,00%	35.694.475				
Ejecutado		**45,57%**	**$ 95.691.114,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**54,43%**	**$ 114.308.886,00**				
Total		**100%**	**$ 210.000.000,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FE01-205	**Valor**	**$ 77.481.592**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez ÚNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**82,46%**	**$ 173.172.706**
Disponible	**17,54%**	**$ 36.827.294**
Total	**100%**	**$ 210.000.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBRAS LOCATIVAS PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS:

La presente acta de pago parcial corresponde al pago de las actividades de adecuaciones realizadas en el palacio de justicia de la dorada caldas, especificamente para la creación de espacios en el tercer piso del innmueble, para los despachos judiciales laborales; así mismo, para la ampliación de un espacio en el 1er piso para trasladar el juzgado 2o penal del circuito.

MATRIZ DE RIESGOS: Se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			ACUMULADO ANTERIOR		ACTA 4		ACUMULADA ACTUAL	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA ACTUAL	VALOR
	PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS										
2	**TECHOS**										
2,1	Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento	M2	1	$ 19.683	$ 19.683		$ -	353,00	$ 6.948.099	$ 353,00	$ 6.948.099
2,2	Recorrido para inspección y corrección de techos en teja traslucida	M2	1	$ 22.715	$ 22.715		$ -	57,00	$ 1.294.755	$ 57,00	
3	**CANALES**										
3,1	Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto	ML	1	$ 41.490	$ 41.490		$ -	37,13	$ 1.540.524	$ 37,13	$ 1.540.524
9	**RED ELECTRICA NORMAL, REGULADA, VOS Y DATOS**										
9,1	Instalación de punto eléctrico normal 110v - incluye toma corriente y caja dexson 2*4	UN	1	$ 101.790	$ 101.790		$ -	17,00	$ 1.730.430	$ 17,00	$ 1.730.430
9,2	Instalación de punto eléctrico regulado 110v - incluye toma corriente y caja dexson 2*4	UN	1	$ 117.891	$ 117.891		$ -	14,00	$ 1.650.474	$ 14,00	$ 1.650.474
9,3	Instalación de punto eléctrico normal 220v - incluye toma corriente y caja dexson 2*4	UN	1	$ 122.702	$ 122.702			1,00	$ 122.702	$ 1,00	$ 122.702
9,11	Suministro e instalación de panel LED 60 x 60 - sobreponer y/o incrustar	UN	1	$ 237.460	$ 237.460		$ -	21,00	$ 4.986.660	$ 21,00	$ 4.986.660
9,23	Suministro e instalación de canaleta metálica 100 * 40 con división	ML	1	$ 66.017	$ 66.017		$ -	39,58	$ 2.612.953	$ 39,58	$ 2.612.953
9,24	Suministro e instalación de punto voz y/o datos - incluye caja dexson 2*4	UN	1	$ 205.294	$ 205.294		$ -	18,00	$ 3.695.292	$ 18,00	$ 3.695.292
11	**MUROS INTERIORES**										
11,2	Apertura y/o demolición de muro en drywall espesor: 10 cm	M2	1,0	$ 36.024	$ 36.024		$ -	33,92	$ 1.221.934	$ 33,92	$ 1.221.934
11,1	Suministro e instalación de muro a todo costo en Drywall - Placa de yeso o gyplac	M2	1,0	$ 179.505	$ 179.505		$ -	85,24	$ 15.301.006	$ 85,24	$ 15.301.006
11,7	Pintura vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos para interiores - incluye resanes en filos y dilataciones.	M2	1,0	$ 20.341	$ 20.341		$ -	68,00	$ 1.383.188	$ 68,00	$ 1.383.188
11,15	Suministro e instalación de fibra de vidrio acústica (frescasa) para muro en drywall	M2	1,0	$ 30.200	$ 30.200		$ -	30,82	$ 930.764	$ 30,82	$ 930.764
12	**CIELOS RASOS**										
12,4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC -color por definir	M2	1,0	$ 93.970	$ 93.970		$ -	92,00	$ 8.645.240	$ 92,00	$ 8.645.240
12,5	Suministro e instalación de tapa registro para cielo raso en PVC, estructura en aluminio - medidas 0,60m * 0,60m - incluye aperturas en cielo	UN	1,0	$ 64.940	$ 64.940		$ -	3,00	$ 194.820	$ 3,00	$ 194.820
12,7	Suministro e instalación de cielo raso en gyplac	M2	1,0	$ 154.484	$ 154.484		$ -	2,98	$ 460.362	$ 2,98	$ 460.362
14	**CONSTRUCCION Y/O REMODELACIÓN DE PISOS**										
14,13	Suministro e instalación de guarda escoba para muro en cerámica altura 10 cm - color por definir (incluye desmonte y retiro del existente)	ML	1,0	$ 45.216	$ 45.216		$ -	61,00	$ 2.758.176	$ 61,00	$ 2.758.176
16	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICIÓN DE PUERTAS**										
16,1	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,80 mt - incluye disposición final	UN	1,0	$ 94.023	$ 94.023		$ -	1,00	$ 94.023	$ 1,00	$ 94.023
16,19	Suministro e instalación de puerta madera 2 mts * 0,80 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1,0	$ 599.509	$ 599.509		$ -	5,00	$ 2.997.545	$ 5,00	$ 2.997.545
16,21	Suministro e instalación de puerta media altura en madera; medidas 1 mts * 0,80 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1,0	$ 476.396	$ 476.396		$ -	3,00	$ 1.429.188	$ 3,00	$ 1.429.188
	Costo Directo						**$ 74.098.739**		**$ 59.998.135**		**$ 132.802.119**
	Administración (20%)						$ 14.819.748		$ 11.999.627		$ 26.560.424
	Imprevistos (2%)						$ 1.481.975		$ 1.199.963		$ 2.656.042
	Utilidad (6%)						$ 4.445.924		$ 3.599.888		$ 7.968.127
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD						$ 844.728		$ 683.979		$ 1.513.946
							$ 95.691.114		**$ 77.481.592**		**$ 171.500.658**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**210.000.000,00**	**V/R ANTICIPO:**	**0%**
V/R ADICIONES:	-	**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**210.000.000,00**	**% RETEGARANTIA :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA			PAGO ACTAS ANTERIORES	SALDO POR PAGAR	VALOR ACUMULADO ACTA ACTUAL	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N° 1		$ 14.999.597	7,14%	-			$ 14.999.597	$ 195.000.403	$ 14.999.597	7,14%
2	ACTA PARCIAL N° 2		$ 44.997.042	21,43%				$ 44.997.042	$ 150.003.361	$ 59.996.639	28,57%
3	ACTA PARCIAL N° 3		$ 35.694.475	17,00%				$ 35.694.475	$ 114.308.886	$ 95.691.114	45,57%
4	ACTA PARCIAL N° 4		$ 77.481.592	36,90%							
	TOTAL		**$ 173.172.706**	**82,46%**							

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	82,46%	25/09/2024	82,46%

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME

Contratista	
Nombre	**JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA,**
Cargo	Contratista
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Supervisor
Firma	