Cartagena de indias, 31 de marzo de 2025

Señor
DANILO BERNETT ZAMORA
PROFESIONAL CONTADOR
Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias
Supervisor anexo clausurado adicional Contrato **No. 009 – 17-01-2025**

Asunto: Informe de actividades Anexo clausurado adicional **No. 009 – 17-01-2025,** celebrado entre la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias (MUHCA) y Claudia Ochoa Pardo, cuyo objeto es: Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto especialista en conservación y restauración y con experiencia en restauración de bienes de interés de cultural para la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias.

Respetado Supervisor.

En cumplimiento del objeto del Anexo clausurado adicional Contrato No. 009 -2025, presento informe de las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el **1 y 30 de marzo de 2025**, de acuerdo con la siguiente descripción:

OBLIGACIONES	ACTIVIDAD REALIZADA
1) Asesoría para la elaboración de especificaciones técnicas de los procesos contractuales cuyo objeto sea referente a obra, mantenimiento, adecuación física para el edificio en el cual funciona el MUHCA, suministros de insumos requeridos para el mantenimiento de las instalaciones y cualquier otro que se requiera para el correcto uso y cuidado del inmueble	Por la necesidad de urgencia de reparaciones el sistema eléctrico, se recomienda realizar un estudio de mercado, para las reparaciones y el suministro eléctrico (todo lo concerniente a iluminación.
2) Evaluar técnicamente los procesos de selección, que adelante la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias, relacionados con la intervención, mantenimiento, adecuación y suministros de insumos para el correcto uso del inmueble.	Revisión de los alcances de los trabajos de urgencia: Fumigación, sistema eléctrico, jardinería y aseo general y reparaciones menores en baterías de baños.

3) Realizar cronograma y Coordinar la ejecución de jornadas de mantenimiento preventivo en las instalaciones del MUHCA	Se recomienda realizar una labor de limpieza exhaustiva en fachada, carpinterías y en todos los muros de las salas de exposición
4) Realizar cronograma y Coordinar la ejecución de jornadas de mantenimiento preventivo en las instalaciones del MUHCA	Reuniones de coordinación verificar la planificación, organización y seguimiento diario de las tareas de mantenimientos, preventivos de limpieza y aseo.
5) Presentar informe periódicos del estado actual del edificio con sugerencias y recomendaciones de mejora	Realización del registro fotográfico de las obras prioritarias debido al mal estado en que se encuentran. Se recomienda fumigación general y la aplicación de solución de dursban wt para el control de los insectos xilófagos, se sugiere una aplicación inicial por aspersión y jeringa, de carácter urgente.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 4 del decreto reglamentario 380/96 de la ley 223/95 sobre la compra de bienes y servicios a personas naturales declaro bajo la gravedad de juramento que no estoy obligado a facturar Art. 3 del decreto reglamentario 3050/95 y Art. 771-2 Estatuto Tributaria. Y en virtud de lo contemplado en el artículo 616-2 del ET, quienes no sean responsables de IVA no están obligados a expedir factura de venta por las ventas de bienes o prestación de servicios que realicen).

Así mismo declaro que:
1. He incurrido en costos y gastos necesarios para la prestación de mis servicios de conformidad con el artículo 107 del Estatuto tributario. SI _**X**__ NO___
2. Asumo las perdidas resultantes de la prestación del servicio ante el contratante o ante terceros. SI _**X**__ NO___
3. Contrato 2 o más trabajadores por un periodo superior o igual a 90 días continuos o discontinuos durante el año 2021. SI ___ NO_**X**_

Cordialmente,



CLAUDIA OCHOA PARDO
Arquitecta Restauradora
Magíster en Arquitectura

INFORME DE INSPECCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO

Este informe presenta la verificación de espacios en el edificio Palacio de la inquisición, con el fin de revisar el estado en que se encuentran las zonas e identificar problemas para ir ajustando incidencias.

Se realizaron actividades como:

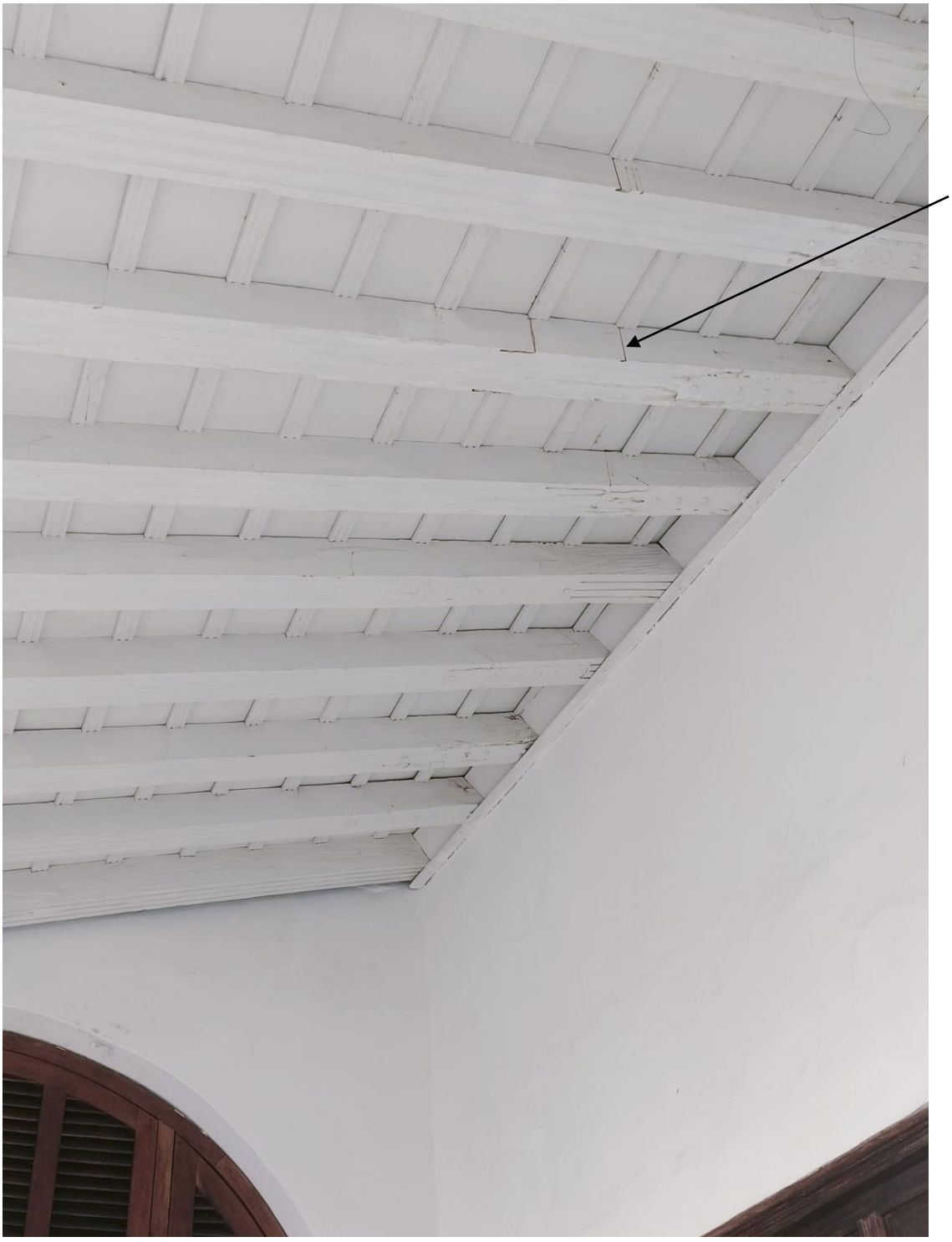
- Identificación de salas de exposiciones
- Identificación de vigas de madera y su estado

La inspección evidencia desprendimientos en pañetes de muros, acabados desprendidos en exposiciones y presencia de xilófagos en algunas vigas de madera, que requieren su inmunización de manera inmediata.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Manchas en carpintería de madera



Presencia de xilófagos, deben atacarse de manera inmediata pues puede causar graves daños a las vigas de madera.





Daños en superficies de muebles de exposición





Manchas y suciedades en elementos de las exposiciones



Manchas y suciedades en elementos de las exposiciones



Manchas y suciedades en muros de las salas de exposiciones, que no dan un buen aspecto.



Desprendimientos de pañetes en barandas





Suciedades en barandas, que no dan un buen aspecto al edificio.