ACTA DE INICIO	
CONTRATO No:	**1030-25**
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE
ARRENDATARIO:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA**
NIT.	890.201.900 – 6
ARRENDADOR	**COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS**
NIT.	800.161.978-1
REPRESENTANTE LEGAL	**KARINA RUIZ ROJAS**
C.C.	**1.018.449.770 de Bogotá**
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8 NO 6 - 19 PISO 2 Y 3 EDIFICIO SUPERESTRELLAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA.
VALOR TOTAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE (**$693.025.452**) (IVA INCLUIDO)
SUPERVISOR:	**SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO** O QUIEN HAGA SUS VECES
PLAZO DE EJECUCION:	NUEVE (**9**) MESES.
FECHA DE INICIACION:	1 ABRIL DE 2025.
FECHA TERMINACION:	30 DE DICIEMBRE DE 2025.

ACTA DE INICIO

En Barrancabermeja, el primero (**1**) día del mes de abril de 2025, en las instalaciones del Distrito de Barrancabermeja, se reunieron, **JESSIE STIVENT MORENO SALOM,** Secretario General **Del Distrito De Barrancabermeja**, nombrado mediante el Decreto Distrital No 104 de 2025 y posesionado mediante acta No 041 del 17 de marzo de 2025 en su calidad de ordenador del gasto y supervisor del contrato No.**1030-25**, **ARRENDATARIO** y el señor(a) **KARINA RUIZ ROJAS,** ciudadano (a) mayor de edad, identificado (a) con la cedula de ciudadanía No **1.018.449.770 de Bogotá,** en calidad de representante legal de la sociedad comercial **COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS** identificada con el NIT **800161978-1**, quien se denominara el **ARRENDADOR**, considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe la presente acta de inicio.

CONSIDERANDO:

1. Que el día (**28**) del mes de Marzo de 2025, la sociedad comercial **COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS** suscribió con el **DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**, el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE **No. 1030-25,** cuyas condiciones se especifican en el encabezado de la presente acta.

2. Que, atendiendo al proceso de legalización del contrato mencionado, se efectuó Aprobación de Garantías CO1.WRT.16812645, Referencia de la Garantía 56-44-101009897 de fecha 1 de abril de 2025, emitida por la Secretaría Jurídica, en la cual se válida la garantía de cumplimiento.

3. Que conforme al Art. 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Art. 23 de la Ley 1150 de 2007 la Alcaldía Distrital verificó la existencia del correspondiente Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal, así:

Powered by CamScanner

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría
General

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	CÓDIGO	VALOR
C.D.P.	25-01618	04 de Marzo de 2025	2.1.2.02.02.007	$693.025.452
R.P.	25-02152	31 de Marzo de 2025	2.1.2.02.02.007	$693.025.452

ACUERDAN:

Fijar como fecha de inicio para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato **No. 1030-25** cuyo objeto es: "*ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8 NO 6 - 19 PISO 2 Y 3 EDIFICIO SUPERESTRELLAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA*", el día **Primero (1) del mes de Abril de 2025**.

Para constancia se firma por quienes intervienen. 01 ABR 2025

El Contratista,

KARINA RUIZ ROJAS
C.C. 1.018.449.770 de Bogotá
R.L. COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS
Contratista Arrendador

El Supervisor,

JESSIE STIVENT MORENO SALOM
SECRETARIO GENERAL
Del Distrito de Barrancabermeja
Decreto Distrital No. 104 de 2025.
Supervisor del contrato

Proyectó:
Abg. Fabian E. Santos G.

Powered by CamScanner