

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **06 DE DICIEMBRE DE 2024**

PERSONAL USADO: SUPERVISOR - CONTRATISTA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Con el fin de iniciar las actividades del contrato de obra referenciado, el día 06 de diciembre del año 2024, se reúnen en las instalaciones del SENA agropecuario – Regional Quindío, el señor FABIAN SERNA ALVAREZ, en calidad de Supervisor y el señor CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO en calidad de contratista. Para efectos legales se elabora y se firma la respectiva acta de inicio.

El contratista manifiesta que por tratarse de ser el día viernes 06 de diciembre, el inicio propio de las actividades serán a partir del día lunes 09 de diciembre de 2024.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: 09 DE DICIEMBRE DE 2024

PERSONAL USADO: SUPERVISOR - CONTRATISTA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Con el fin de evaluar las condiciones particulares del contrato, el ingeniero CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO, visita el lugar donde se considera ejecutar la obra, para lo cual acude en compañía del personal profesional de la entidad, quienes describen el alcance general del proyecto.

No obstante, a lo anterior, el contratista de obra manifiesta algo de preocupación por la disposición de los elementos estructurales que se tiene y considera que el refuerzo del piso en madera existente debería de considerarse en otro material diferente al concreto, lo cual queda soportado en lo siguiente:

Las características propias del piso (madera plástica), hacen que las vigas de soporte del entramado se deflecten considerablemente ante el distanciamiento grande entre apoyos.

Debido a la presencia constante de agentes corrosivos como lo son la materia fecal y orines de los animales, la construcción de vigas en concreto se debería considerar.

Por lo anteriormente citado el contratista manifiesta la posibilidad de que se estudien otras alternativas.



CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA



FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **12 DE DICIEMBRE DE 2024**

PERSONAL USADO: SUPERVISOR - CONTRATISTA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Una vez revisada las observaciones planteadas por el contratista en la reunión del día 09 de septiembre de 2024, la entidad consideró que efectivamente la utilización de materiales diferentes como la madera plástica, generarían mejores resultados para el propósito de la entidad, por ello se le solicita al contratista que presente una propuesta que modifique los elementos en concreto por vigas de 8 x 8 en madera plástica.

Las bondades que se tuvieron en cuenta para el cambio del proceso constructivo se encuentran:

- Reducción de costos por cada metro lineal de estructura intervenida, permitiendo con ello que se refuerce con menor distanciamiento y por ende garantizando poca deformación del entramado de piso.
- Proceso constructivo mas limpio, situación que es fundamental para los animales que permaneces en las instalaciones a intervenir.
- Mejor comportamiento con el paso del tiempo, ya que, por los agentes ambientales en la zona, la posibilidad de corrosión del refuerzo en el contrato es demasiado alta.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: 16 DE DICIEMBRE DE 2024

PERSONAL USADO: SUPERVISOR - CONTRATISTA

HERRAMIENTA USADA: N/A

El contratista de obra entrega la alternativa de sustituir el proceso constructivo a través de elementos en concreto reforzado, por columnas de madera plástica con sección de 8 x 8 cm, ancladas a la estructura existente. Para ello, se presenta los análisis de precios unitarios de estas nuevas actividades de tal forma que sea revisada y aprobada por la entidad.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **18 DE DICIEMBRE DE 2024**

PERSONAL USADO: SUPERVISOR - CONTRATISTA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Con el fin de poder realizar el reforzamiento estructural con madera plástica, la entidad revisó los precios unitarios presentados por el contratista, en donde se tuvieron algunas observaciones como el sistema de anclaje, sin embargo, se logro una conciliación inmediata con el contratista quien acata las observaciones y modifica los análisis de precios unitarios.

Una vez aprobado las respectivas modificaciones contractuales, se procede a realizar el balance presupuestal, de tal forma que garantice la viabilidad financiera del contrato.

El contratista manifiesta que procederá a la compra de los insumos necesarios, sin embargo, también expresa su preocupación debido a que por las actividades decembrinas los fabricantes de las columnas cesan actividades (dato suministrado de acuerdo con las averiguaciones realizadas por el contratista de obra, en el momento que estuvo solicitando las cotizaciones para poder presentar los nuevos APUS).


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **20 DE DICIEMBRE DE 2024**

PERSONAL USADO: SUPERVISOR - CONTRATISTA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Ante la solicitud del contratista de obra, se realiza reunión técnica con el supervisor del contrato, esto con la finalidad de poner en conocimiento a la entidad de las dificultades para la adquisición de los postes en madera plásticas debido a las actividades decembrinas.

Se plantea la posibilidad de suspender el contrato hasta que el sector comercial se haya normalizado, para lo cual se plantea una suspensión por lo menos de un mes, adicionalmente también deja la propuesta de una posible prórroga del contrato.

La supervisión entiende las razones interpuestas y deja abierta la posibilidad de acceder a las solicitudes interpuestas, sin embargo, solicita que se agoten los respectivos trámites administrativos.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **24 DE DICIEMBRE DE 2024**

PERSONAL USADO: SUPERVISOR - CONTRATISTA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Una vez agotado los diferentes tramites administrativos y legales, se procede a suspender el contrato hasta el 24 de enero de 2025.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **24 DE ENERO DE 2025**

PERSONAL USADO: SUPERVISOR - CONTRATISTA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Una vez cumplido el plazo de suspensión, se procede a reanudar el contrato e igualmente se prorroga el tiempo de ejecución hasta el 10 de marzo de 2025.

El contratista se compromete a efectuar la compra de los insumos requeridos y agotar los procedimientos establecidos en materia de seguridad y salud en el trabajo.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: 31 DE ENERO DE 2025

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Se procede con el desmonte de los cerramientos, bebederos y pisos de las dos primeras unidades (jaulas). se deja claridad que el avance de las actividades solo podrá efectuarse de acuerdo con la disponibilidad de los espacios a intervenir, esto debido a que actualmente se están utilizando la mayoría de las jaulas puesto que los animales no podrán aglomerarse.

Se trae el material necesario para reforzar más o menos 4 espacios de los 11 que existen.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **04 DE FEBRERO DE 2025**

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Una vez habiendo desinstalado todos los elementos constitutivos de la jaula y habiendo preparado adecuadamente la superficie, se procede a instalar las vigas en madera plástica sobre las vigas en concreto, respetando intercaladamente las cuñas existentes, las cuales al parecer eran constitutivos de la estructura inicial y que fueron retirados posteriormente. En total se planearon desde el balance presupuestal, la instalación de cinco (05) filas de vigas en cada luz de apoyo, sin embargo, una vez terminado la instalación, se pudo observar una gran deflexión del entramado, obligando con ello a considerar la instalación de ocho (08) vigas por espacio.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **07 DE FEBRERO DE 2025**

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Se ha continuado con las actividades con total normalidad, las deficiencias que se tuvieron en la instalación del primer módulo fueron sorteadas con efectividad al adicionar las tres vigas.

Se terminó la instalación del entramado de piso en los dos primeros módulos quedando en optimas condiciones de acuerdo con lo planificado por la entidad, se puede percibir la estabilidad del piso para lo cual fue necesario adicionar algunos elementos de soporte por debajo del entramado (Viguetas en madera plástica de sección 5 x 3).

Se hace entrega de los primeros módulos a la supervisión, en donde se recibe a satisfacción.

El contratista solicita la disponibilidad de otro espacio para trabajar por tanto la entidad se encargará de tener disponible para el día de mañana los otros dos espacios siguientes.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **12 DE FEBRERO DE 2025**

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Se ha continuado con las actividades con total normalidad, se terminó de reforzar los otros dos módulos siguientes.

Se resalta que al igual que en la instalación de los primeros módulos cada viga era anclada en los dos extremos con doble tornillo de fijación, posteriormente a estos elementos se les perna desde la parte superior el entramado del piso, el cual se reforzó con el fin de brindar mayor estabilidad y rigidez a la conformación de la estructura.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: 19 DE FEBRERO DE 2025

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Se ha continuado con las actividades con total normalidad, se terminó de reforzar los otros dos módulos siguientes, en total ya se tienen completamente reforzado y en funcionamiento con el visto bueno de la entidad contratante cuatro módulos.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **21 DE FEBRERO DE 2025**

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

se procede a la desinstalación de los siguientes módulos, las características del refuerzo son repetitivas y por ende el proceso constructivo continua con total normalidad.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **21 DE FEBRERO DE 2025**

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

El contratista manifiesta que, por dificultades con la disponibilidad de la materia prima para la fabricación de los postes en madera plástica, no hay existencia, por tanto, se requiere hacer un cese de actividades hasta no tener inventario.

El supervisor le solicita que compre la totalidad del material faltante ya que de acuerdo con el balance presupuestal se tiene claridad hasta donde alcanza el componente presupuestal, lo cual es de nueve (09) jaulas.

El contratista atiende la observación y manifiesta que efectivamente esa solicitud esta programada y que efectivamente comprará el resto del material requerido para el cierre del contrato.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **21 DE FEBRERO DE 2025**

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

El contratista manifiesta que, por dificultades con la disponibilidad de la materia prima para la fabricación de los postes en madera plástica, no hay existencia, por tanto, se requiere hacer un cese de actividades hasta no tener inventario.

El supervisor le solicita que compre la totalidad del material faltante ya que de acuerdo con el balance presupuestal se tiene claridad hasta donde alcanza el componente presupuestal, lo cual es de nueve (09) jaulas.

El contratista atiende la observación y manifiesta que efectivamente esa solicitud está programada y que efectivamente comprará el resto del material requerido para el cierre del contrato.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **27 DE FEBRERO DE 2025**

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

La ejecución del contrato de obra sigue sin ningún tipo de percance, las actividades se han venido desarrollando a total satisfacción de la entidad contratante.

A la fecha se están ejecutando las jaulas 5 y 6.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: 5 DE MARZO DE 2025

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Actualmente se viene ejecutando las actividades del contrato de obra para las jaulas 7 y 8, entregando completamente terminadas a las 11:00 a.m, para el día de hoy se inició en horas de la tarde las actividades en el último espacio a intervenir correspondiente a la jaula 9.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD
PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: **8 DE MARZO DE 2025**

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Prácticamente se deja terminado y en correcto funcionamiento las nueve (09) celdas intervenidas, se programa reunión en sitio de la obra para el día lunes 10 de marzo, con el fin de hacer la entrega oficial del contrato de obra.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7109157 de 2024

MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EN SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD PECUARIA DE OVINOCAPRINOS

CONTRATISTA: CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO

SUPERVISOR: FABIAN SERNA ALVAREZ

FECHA DE LA ACTIVIDAD: 10 DE MARZO DE 2025

PERSONAL USADO: 3 OPERARIOS DE OBRA

HERRAMIENTA USADA: N/A

Con el fin de dar por terminado y recibido a satisfacción el contrato de obra referenciado, el día 10 de marzo del año 2025, se reúnen en las instalaciones del SENA agropecuario – Regional Quindío, específicamente en el sector definido como el sector de SEMIESTABILACIÓN PARA LA UNIDAD PECUARIA DE OVINOCAPRINOS, el señor FABIAN SERNA ALVAREZ, en calidad de Supervisor y el señor CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO en calidad de contratista.

Una vez realizado el recorrido de obra, las actividades fueron recibidas a satisfacción sin requerimiento alguno, por tanto, se deja acordado la finalización del contrato en materia técnica dando cumplimiento de esta manera a los compromisos adquiridos contractualmente entre las partes.

Para la finiquitar completamente el contrato, se procederá a realizar el respectivo cierre administrativo, legal y financiero.


CARLOS ALBEIRO CARDONA M
CONTRATISTA


FABIAN SERNA ALVAREZ
SUPERVISOR DESIGNADO